

Enhet

Polisregion Bergslagen, Utredning 2 Rgn Bergslagen

Handläggare (Protokollförare)

Ulrika Jansson

Bitr. handläggare

Jörgen Hansen

Fredrik Buller

Undersökningsledare

Christina Rällsjö

Polisens diarienummer

5000-K159498-21

Arkiv/Åkl. ex

Åklnr

AM-23349-21

Signerat av

Ulrika Jansson

Signerat datum

2021-10-21 15:15

Datum: 2021-10-22

2019-09-20

AKTBIL: 104

Personer i ärendet

Målsägande		Företrädare	
Kaewkiew, Wannapa		Bergsten, Anna, förordnad 2021-05-31	
Yendee, Phaibun			
Förtursmål	Beslag	Målsägande vill bli underrättad om tidpunkt för huvudförhandlingen	
Nej	Finns	Nej	
Ersättningsyrkanden		Tolk krävs	
Finns ej		Ja / Thai / Engelska	
Misstänkt (Efternamn och förnamn)		Personnummer	
Nongnuch, Namso		19840209-4240	
Brott			
Grovt koppleri			
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats			
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a	Underrättelse utsänd	Yttrande senast	Underrättelse slutförd
Underrättelsesätt, misstänkt	2021-10-29		2021-10-18
Förvarare	2021-09-29		2021-10-18
Heino, Sam, förordnad 2021-06-29			
Underrättelsesätt, förvarare	Resultat av underrättelse mt	Resultat av underrättelse försv	
	Ej erinran	Ej erinran	
Misstänkt (Efternamn och förnamn)		Personnummer	
Arthur, John Boah		19851217-7133	
Brott			
Grovt koppleri			
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats			
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a	Underrättelse utsänd	Yttrande senast	Underrättelse slutförd
Underrättelsesätt, misstänkt	2021-09-29		2021-10-18
Förvarare	2021-09-29		2021-10-18
Karls, Anders, förordnad 2021-07-27			
Underrättelsesätt, förvarare	Resultat av underrättelse mt	Resultat av underrättelse försv	
	Ej erinran	Ej erinran	

Brott i ärendet

Brottsbeskrivning		
Grovt koppleri		
Brottsplatsadress	Händelse inträffad	Händelse inträffad mellan
Nybrogatan 22 C, Falun	- - :	2021-01-01 - - -
Aktör	Roll	
Arthur, John Boah	Misstänkt	

Aktör	Roll
Bilski, Lukasz	Vittne
Buaraphan, Nongnut	Vittne
Ericson, Leif Lars Stefan	Vittne
Kaewkiew, Wannapa	Målsägande
Lundblad, Karl Gunnar	Vittne
Moncada Sanchez, Angel Martin	Vittne
Ndong Echunu, Sara Ayang	Vittne
Nenkaew, Miss Thurian	Vittne
Nongnuch, Namso	Misstänkt
Persson, Erik Anders	Vittne
Vencook, Nett Juanan	Vittne
Yendee, Phaibun	Målsägande

Notering

Sidomaterial finns.

Innehållsförteckning

Diariernr	Uppgiftstyp	Sida
	Anmälan	
5000-K159498-21	Anmälan	4
	<i>Bilaga: Ursprunglig anmälan</i>	
	Bakgrund till ärendet	
	Redigerat, Bakgrund.....	5
	Promemoria	
	PM Påfyllning av kontantkort.....	9
	<i>Bilaga: Svar från Swish</i>	
	Avrapporteringspm	11
	PM Omständigheterna vid kontrollen Nybrogatan 22c.....	13
	Uppgifter om Sara Ayang Ndong Echunu.....	15
	<i>Bilaga: Händelserapport</i>	
	PM Ingripande mot John.....	22
	Avrapporteringspm	23
	Annonser och förklarande promemoria	
	Annons - RealEscort - Pookie.....	24
	Annons - RealEscort - Sandy.....	27
	Annons - RealEscort - Sweet-Lisa.....	30
	Annons - Facebook - Jobb för alla.....	33
	PM Annons på RealEscort.....	34
	Hyreskontrakt	
	Hyreskontrakt, Nybrogatan 22 C.....	35
	Bolagsinformation	
	Bolagsinformation, Namso Nongnuch.....	42
	Personalia	
	Bilaga skäligen misstänkt, Arthur, John Boah.....	44
	Personalia, Arthur, John Boah.....	45
	Bilaga skäligen misstänkt, Nongnuch, Namso.....	46
	Personalia, Nongnuch, Namso.....	47

Anmälningssuppgifter

Anmälningsdatum: 2021-02-09 14:29

Enhet: 5700UTUTU2, Utredning 2 Rgn Bergslagen

Anmälningssätt: Polisanställd i tjänst

Anmälningsansvarig: Jansson, Ulrika

Brott/Händelse

Brott/Benämning: Koppleri

Variant: Främjar eller ekonomiskt utnyttjar

Brottsform: Fullbordat

Rubricering: Koppleri

Nybrogatan 22 C, Falun

Fr.o.m Fredag 2021-01-01

Misstänkta personer:

Nongnuch, Namso

Medverkansform: Gärningsman

Övriga aktörer:

Fritext

Genom yttre och inre spaning har det framkommit uppgifter som gör att det skäligen går att anta att gärningspersonen kan misstänkas för koppleri.

BROTET

Gärningen består i att gärningspersonen främjar eller på ett otillbörligt sätt ekonomiskt utnyttjar att personer har tillfällig sexuell förbindelse mot ersättning.

ÖVRIGT

Förundersökning inledd av kommissarie Jonas Rydén, 2021-02-09, kl. 10:00.

Bakgrund

Ärendet initierades genom att två annonser publicerades på sidan www.realescort.se, vilket är en känd sida för förmedling av tillfälliga sexuella förbindelser mot betalning. Första gången som polisen upptäckte annonserna var 2020-12-16. I annonserna framgick att man erbjöd thai-massage, olje-massage, tantra-massage samt 4 hand-massage. Annonserna uppgav mobiltelefonnumret 073-9085295. En kontakt togs med annonsören "Sandy" som uppgav att hen höll till på Nybrogatan 22 i Falun och att man skulle fråga om "extra" när man var på plats.

En kontroll gjordes 2021-05-26 och annonsen finns fortfarande kvar.

En slagning på mobiltelefonnumret på öppna källor gav träffar på en thaisalong på Amiralsgatan 66 i Malmö, en salong som Namso drev tidigare.

Mobiltelefonnumret 073-9085295 tillhör operatören Tele2 och var ett namnlöst kontantkort. Kontantkortet fylldes på via Swish 2021-01-16 samt 2021-03-22 med 145 kr av mobiltelefonnummer 076-3391251. Numret tillhör 19851217-7133, Boha John Arthur som är hemmahörande på Koralgatan 4 LGH 1002 i Malmö. 2021-03-08 ringdes ett samtal till mobiltelefonnumret 073-9085295 och det var en kvinna som svarade.

Namso Nongnuch har tidigare varit skriven på adressen Koralgatan 4 LGH 1002 tillsammans med Boha John Arthur. Namso skrev sig på Olawers Gata 17 C i Borlänge 2021-02-01. Namso är gift med Anders Persson (se nedan) och de har en dotter tillsammans.

Lokalen på Nybrogatan 22 C hyrs ut av förvaltaren Kansliet 1 HB. De uppgav att lokalen hyrdes ut 1 oktober 2020 till följande personer:

19840209-4240

Namso

Nongnuch

072-1786077

Bortredigerat av polisen

Anders Persson

Bortredigerat av polisen
Bortredigerat av polisen

Salongen

Salongen heter Andaman Thai Wellness och finns på Nybrogatan 22 C i Falun. Salongen ligger i gatuplan med entrén riktad ut mot Nybrogatan. Uppgifter på Facebook, samt på ett visitkort gör gällande att salongen har mobiltelefonnummer 072-1786077 och tillhör enligt operatören Telenor, Namso Nongnuch.

Insp Ulrika Jansson besökte salongen 2021-01-27 och har uppgivit följande i ett pm: Dörren till salongen var låst. Jag såg att en ensam kvinna med thailändskt utseende satt i rummet till höger om entrén. Kvinnan tittade ner i en mobiltelefon. Kvinnan låste upp dörren och släppte in mig i salongen. I det utrymmet jag kom in i finns en liten disk. Till höger finns ett rum utan massagebänk. Det rummet har ett fönster ut mot Nybrogata. Bakom disken finns en dörr. Det fanns inga skyltar på väggarna om vilka behandlingar som erbjuds och inga prisuppgifter. Jag frågade kvinnan om jag kunde få en prislista. Hon svarade på engelska att om jag vill beställa tid så ska jag ringa hennes boss och vidare att bossen inte var där. Hon gav mig ett visitkort. Jag frågade vad bossen heter. Kvinnan svarade Biibii. Jag frågade om Biibii är thailändsk och kvinnan svarade jakande.

Jag har svårt att uppskatta kvinnans ålder men uppskattar att hon är mellan 24 och 30 år. Kvinnan var ca 160 cm lång och hade långt svart hår.”

Prislista

I salongen fanns ingen prislista, dock framgick det priser i annonsen på RealEscort:

Thaimassage

60 min 500 kr

30 min 350 kr

Oljemassage

60 min 500 kr

30 min 350 kr

Tantramassage

60 min 500 kr

30 min 350 kr

4 hand massage

60 min 1000 kr

30 min 700 kr

Internetspaning

Namso förefaller ha två profiler på Facebook, en profil med sitt namn "Nongnuch Namso" och en profil där hon kallar sig "cartoon.naka.71" och smeknamnet "Bee Bee" (se pm ovan).

I en grupp på Facebook som är riktad till thailändare vilken heter "Jobb för alla", annonserade "Bee Bee" den 25 september 2020 efter två stycken "massagepersonal" till Malmö och Falun. I annonsen har mobiltelefonnumret 072-8774271 uppgivits, vilket är Namsos mobiltelefonnummer.

2021-02-13 och 2021-02-04 publicerade "Bee Bee" ut en annons i gruppen "Jobb för alla" där hon söker två stycken personal till salongen i Falun.

2021-02-23 lade "Bee Bee" ut ett inlägg på sin Facebook-profil där hon söker personal till salongen i Falun.

2021-04-04 publicerade "Bee Bee" en ny annons i facebookgruppen "Jobb för alla", där hon rekryterade personal.

Spaning

Människohandelsgruppen har tillsammans med en spaningsgrupp genomfört spaning mot salongen samt diverse bostäder. Det som kan konstateras är att det är uteslutande män som besöker salongen. Salongen har uppgivit öppettiderna 09:00-21:00 måndag-lördag och 10:00-21:00 på söndagar.

Provköp

2021-02-05 genomfördes ett provköp på salongen av Insp Jörgen Hansen, där han beställde en timmes oljemassage. Under massagen blev han erbjuden avrunkning/handjob för 500 kr kontant.

Identifierade personer

Under spaningen har två kvinnor och en man identifierats i salongen, dels den misstänkte Namso samt en kvinna som heter Wannapa Kaewkiew (thailändsk medborgare med tjeckiskt id-kort) född 1979 och en man vid namn Lukasz Bilski (polsk medborgare). Bilski har setts vid salongen vid ett flertal tillfällen. Wannapa var kvinnan som masserade Insp Jörgen Hansen.

Identifierade kunder

Totalt närmare 200 stycken kunder identifierats genom inre och yttre spaning, där flera av kunderna besökt salongen vid flera tillfällen. Genom kontoutdragen har kunder identifierats genom swishar till Namsos privata konto såväl som till företagskontot.

Dubbel-swishar har identifierats, vilket kan tyda på att man betalat för sexuella extratjänster. Vid flera tillfällen har kunder lämnat salongen för att ta sig till en bankomat för att ta ut pengar, för att sedan återvända till salongen en kort stund för att överlämna något. Vi kan se att samma kunder, vid samma tillfällen även har swishat en summa pengar till Namso, det vill säga en så kallad "dubbel-betalning".

Husrannsakan

2021-02-24 genomfördes spaning mot salongen. När salongen stängdes, kom Wannapaa och Namso ut ur salongen varpå Wannapa slängde kompostpåsar i en allmän soptunna vid Nybrogatan. Papperskorgen är belägen mellan butiken Lek & Baby och Nybrogatan. Vi säkrade påsarna som bland annat innehöll ett engångsunderlag och en tillsynes använd kondom. Dessa två föremål har skickats till NFC för spårsäkring.

Under spaningsperioden har ytterligare spår säkrats från soporna genom att husrannsakingar genomförts i soprummet. Där har bland annat ytterligare en kondom anträffats. Innehållet i kondomen gav utslag för sperma. På utsidan fanns, enligt NFC, kvinnligt DNA. Bland soporna har säkrats flera spår som givit utslag för sperma vid flera olika tillfällen. Spåren är skickade till NFC för analys.

Boende

Under spaningarna har det framkommit att Namso och Wannapaa bor på Bondegatan 7 c i Borlänge. På kontraktet står en person vid namn Moncada Sanchez, ANGEL, som själv inte är skriven på adressen. I kontoutdragen ser man att Namso betalar drygt 6000 kr till Angel varje månad.

Vid Bondegatan 7 C i Borlänge och vid salongen i Falun har Boha John Arthur (se Bakgrund) varit synlig vid flera tillfällen.

Ekonomi

Kontoutdrag har hämtats in på Namso samt hennes enskilda bolag. Swishar har analyserats och i de fall det varit möjligt har personer identifierats.

Telefonavlyssning

Det är misstänkt i ärendet som har hand om mobiltelefonen som är knuten till Real Escort. Det har framgått genom provringningar och via mastuppkopplingar att aktuell telefon följer Namso.

Bokningarna till salongen sker nästan uteslutande via telefonnumret som är knutet till Real Escort och samtliga kunder är män. Misstänkt vill att konversationen/bokningarna ska ske via sms och vill inte diskutera vilka tjänster som erbjuds, kunden uppmanas att fråga när han är på plats vid salongen. Många av männen efterfrågar sexuella tjänster.

Tillslag

Vid tillslaget 2021-05-24 säkrades sperma intill behandlingsbänken. I behandlingsrummet låg en naken kund på rygg. Mannen hade en handduk över underkroppen. Mannen delgavs misstanke om köp av sexuell tjänst vid 2 tillfällen (17/5 och 24/5), då han tidigare identifierats som en kund. Mannen erkände köp av sexuell tjänst vid båda tillfällena. Mannen hade kontaktat salongen via mobiltelefonnumret angivits på sidan RealEscort. Namso var i salongen i vid tillslaget.

Namso var närvarande i salongen när provköpet ägdes rum. Namso har tidigare berättat att hon lämnar salongen under kundbesök.



Polisen

9

PM

Påfyllning av kontantkort

Signerad av

Signerad datum

Enhet

Polisregion Bergslagen, Utredning 2 Rgn Bergslagen

Diarienumr

5000-K159498-21

Uppgiftslämnare

Buller, Fredrik

Datum

2021-06-28

Tid

09:58

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Fredrik Buller

Uppgiften avser

Uppgift

I annonsen på RealEscort uppgavs mobiltelefonnumret 073-9085295. Numret är ett så kallat kontantkort och har fyllts på vid sex stycken tillfällen via Swish. Swishnummer/avsändare som fyllt på kontantkortet är enligt Swish (se bilaga), 1985121-77133, Arthur, John Boa.

Referensnummer	Swishnummer, avsändare	Bank, avsändare	Person-/Org.nr, avsändare	Belopp	Datum	Meddelandetext	Swishnummer, mottagare	Bank, mottagare	Person-/Org.nr, mottagare
6273592560994007	467633391251	SEB	198512177133	50.00	2020-11-17 15:39:22		1233226925	Nordea	5562675164
6273598649763874	467633391251	SEB	198512177133	145.00	2020-11-17 15:49:31		1233226925	Nordea	5562675164
6325551891666441	467633391251	SEB	198512177133	145.00	2021-01-16 18:58:15		1233226925	Nordea	5562675164
6358078293138068	467633391251	SEB	198512177133	145.00	2021-02-23 10:28:55		1233226925	Nordea	5562675164
6381738667757819	467633391251	SEB	198512177133	145.00	2021-03-22 19:42:53		1233226925	Nordea	5562675164
6409365667438411	467633391251	SEB	198512177133	145.00	2021-04-23 20:07:53		1233226925	Nordea	5562675164



Avrapporteringspm

Signerad av

Signerad datum

Enhet

Polisregion Bergslagen, Gränspolis 1 Rgn Bergslagen

Diarienumr

5000-K159498-21

Uppgiftslämnare

Storm, Johan

Datum

2021-05-24

Tid

14:28

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Inträffat på

Adress

Inträffat mellan

2021-05-24

13:15

och

Sverige

Platsbeskrivning

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Johan Storm

Uppgiften avser

Dörröppning

Uppgift

REDOGÖRELSE FÖR HÄNDELSEFÖRLOPPET

Jag, INSP Johan Storm, får till uppgift att säkerställa öppnandet av dörren till fastigheten där den misstänkte bedriver sin verksamhet.

Vid dörren står det snabbt klart att den är låst. Dörren går inte att öppna. Draperier är fördragna både vid skyltfönster och dörr. På dörren återfinns en post-it som har en hänvisning till tidsbokning via ett mobiltelefonnummer.

Jag knackar på. Efter 5 sekunder dras draperiet vid dörren undan och en kvinna tittar ut. Jag försöker kommunicera att jag vill komma in för att boka tid. Hon verkar inte vilja förstå, men jag är påstridig.

Jag ser att hon granskar mig och hur jag är klädd, framförallt kring bröstorg och midja. Jag får uppfattningen att hon tittar efter polisiär utrustning.
(Jag har dolt min utrustning och står med öppen jacka just för att ge sken av att jag inte har någon polisär utrustning)

Hon öppnar dörren tveksamt. När jag försöker öppna dörren mer märker jag att hon håller emot så jag måste forcera upp dörren med muskelkraft varpå hon fortsatt håller emot.

Dörren går upp och övriga poliser följer på in.

Kvinnan tar snabbt upp en mobiltelefon varpå jag tar den från henne och lägger undan. Jag sätter kvinnan ner i en stol varpå hon sträcker sig efter nästa telefon som sitter i en laddare på bordet. Jag tar också denna från henne och lägger undan.

Hon sträcker sig då efter sin handväska som också den tas från henne.

Hon får sitta med händerna på knäna och hon förs senare bort från platsen för förhör.

OBSERVATION

Efter det att dörren till massagerummet brutits upp syns nyckeln till rummet i låset från insidan av massagerummet.

/

SLUT



PM

Signerad av

Omständigheterna vid kontrollen Nybrogatan 22c

Signerad datum

Enhet

Polisregion Bergslagen, Utredning 2 Rgn Bergslagen

Diarienumr

5000-K159498-21

Uppgiftslämnare

Ajanovic, Esad

Datum

2021-05-25

Tid

10:03

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Esad Ajanovic

Uppgiften avser

Kontroll av massagesalong Nybrogatan 22c Falun

Uppgift

Personal från Människohandelsgruppen Bergslagen tillsammans med personal från Gränspolisens Bergslagen samt RI Bergslagen utförde 2021-05-24 riktad kontroll i Andaman Thai Wellness salongen i Falun på Nybrogatan 22c.

Klockan 13:15 stormade polispersonalen aktuell salong med anledning av att det via inre och yttre spaning framkom att det aktuell tid pågick försäljning av sexuella tjänster i salongen.

Polispersonalen ropade "polis" flera gånger inne i lokalen och den civilklädda personalen legitimerade sig för kvinnan som påträffades i lokalen.

Innanför salongens entrédörr fanns ett utrymme som var inrett som reception med en disk. Samma utrymme rymde till höger ett bord och några stolar vid bordet. En kvinna påträffades i det utrymmet. Kvinnan var angelägen att få tag på sin mobiltelefon som låg på bordet men hindrades av polispersonal. Kvinnan sträckte sig då vidare mot en annan telefon som låg på bordet men hindrades även då av polispersonal. Kvinnan sträckte sig slutligen mot en gul väska och tog tag i den innan polispersonalen återigen hindrade kvinnan och informerade henne om att hon bara ska sitta still och inte röra något.

Till höger fanns en dörr. Bakom den dörren fanns ett rum med en säng i. Diverse kassar, madrass m.m. fanns under sängen. Vid sidan av sängen fanns ett nattduksbord. Flertal vikta handdukar låg i hyllan i nattduksbordet. Även dekoration i form av lotusblommor samt en färgglad sarong fanns bland handdukarna. Sängen var ett enklare handbygge som mest sannolikt var avsedd för massage.

Rakt fram i salongen fanns en dörr som var låst. Undertecknad ryckte i dörren samtidigt som jag med hög röst ropade att det var polisen. Dörren förblev låst varför den forcerades av kollegorna från RI och innanför denna dörr påträffades en man liggandes på rygg på en massagesäng. Mannen var naken och hade endast en handduk över skrevet.

Till vänster om där mannen låg påträffades en kvinna som satt på en toalett. I Spegelskåpet i toaletten fanns diversehygienartiklar såsom tandborsten m.m. Utanför toaletten fanns ett mindre utrymme eller hall och till höger fanns en dörr.

Mannen uppgav att han var på salongen för att få massage. Mannens kön var vid det tillfället

inte erigerat. Mannen ombedes klä på sig och följa med polispersonal till utrymmet vid receptionen där förhör med honom påbörjades. Mannen följde sedan med polispersonalen till en polisbil i närheten av salongen där förhöret med honom genomfördes.

Sara Ayang Ndong Echunu

Den 26 juli 2021 kontaktade Sara Ayang Ndong Echunu polisen då hon kom hem till lägenheten på Koralgatan 4 i Malmö och upptäckte att den var i oreda. Sara var orolig för att det varit inbrott. Sara underrättades av ledningscentralen att det var polisen som varit i lägenheten och utfört husrannsakan. Sara blev då lugnare, enligt händelserapporten. Hon sa till operatören på ledningscentralen att hon endast hyr ett rum i lägenheten och att hon saknar en dator som polisen tagit.¹

Personinformation



Personid	19811115-5845  (39 år)
Namn	Ndong Echunu, Sara Ayang
Kön	Kvinna
Adress	BENNETS VÄG 11 B LGH 1301 213 67 MALMÖ
Särskild Adress	POSTSTUGAN 689 211 65 MALMÖ
Medborgarskap	Ekvatorialguinea (GQ) 
Invandrad	2007-11-12
Körkortsuppg	Körkortsuppgifter saknas
Folkbokförd sedan	2012-08-01

¹ Se bilaga för HR.

Sara ringde till polisen från telefonnummer 0721880595. Vid sökning på numret den 27 juli 2021 anträffas en annons som publicerats den 18 juni 2021 i gruppen *Lägenheter uthyres i Malmö* på Facebook. Den som publicerat annonsen använde profilnamnet Sara Asueñ.

09:55

  Voicemail LTE1  35%

 Lägenheter uthyres i Malmö

 **Sara Asueñ** ▶ **Lägenheter uthyres i Malmö** 
18 juni kl. 20:29 · 

Hello, my name Sara I am 28 years old
and I am looking for a room or an Apartment in
Malmö, in the center for a long period, I have a stable
economy, it is preferable for me to be , Swedish
the interesting ones can send me a private message to
my number **0721880595** thanks
Muchisimas gracias
1 Sara Asueñ
[Visa översättning](#)

Gilla

Dela

 1

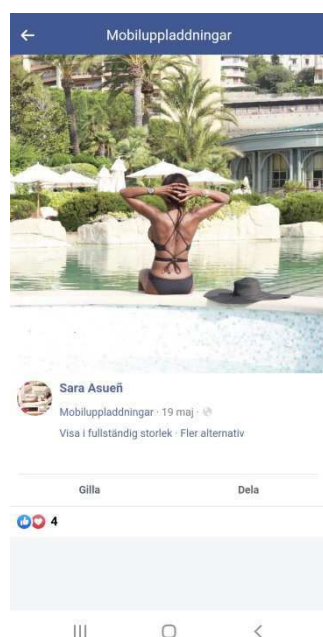
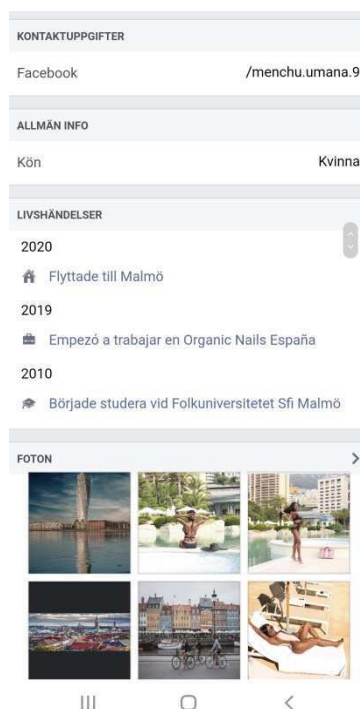
All Comments ▼

 **Nazanin Mehr**
Pm
1 mån. [Gilla](#) [Mer](#)

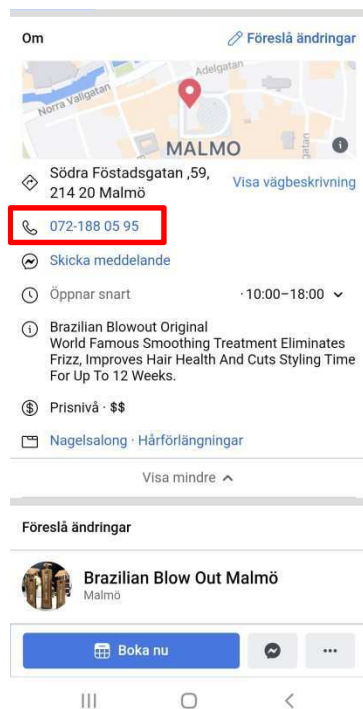
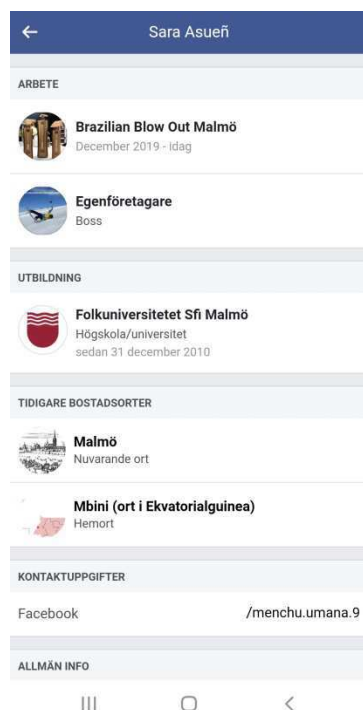
 **Devran Baran Aktaş**
Pm
1 mån. [Gilla](#) [Mer](#)

 **Amir Jan**
Sara Asueñ har ett rum  1
1 mån. [Gilla](#) [Mer](#)

Sara Asueñ har på Facebook angett att hon är från en ort i Ekvatorialguinea. Det är från samma stat i Afrika som Sara Ayang Ndong Echunu är ifrån. Både detta och att telefonnumret är detsamma talar för att Sara Ayang Ndong Echunu använder Facebookprofilen Sara Asueñ.



Sara Asueñ anger på sin Facebookprofil att hon är egenföretagare och arbetar på *Brazilian Blow Out Malmö*. Telefonnummer 0721880595 används på företagets sida på Facebook.



KC-POLIS

Händelserapport:

5601-20210726-0694 (AVSLUTAD)

2021-07-26 18:01:50	0801, STÖLD/INBROTT	5601-20210726-0694 / 5601	112	GRUND
Prio.: (3) 3 NÄRTID	STÖLD/INBROTT	S MALMÖ	Ansvarig tjt nr:025938	
Operatör: 6REGA	Operatör:	561520 (6162689,1324316)	-RLC56-118	

Adressinformation

KORALGATAN 4, FOSIE, MALMÖ, 21570

Platsinfo:

☒ Adressvaliderad**Åtgärds kod**

INGEN ÅTGÄRD

Anmälarinformation

SARA, 0721880595

ANM [?] Media [N] Kontakta anmälaren

Notes:

Datum/tid

Påbörjad HR	2021-07-26	18:01:50
Parkerad	2021-07-26	18:02:26
Registrerad	2021-07-26	18:02:59
Avslutad	2021-07-26	18:40:28

Relation:

HÄNDELSE - REL.	5601-20210726-0513 LÄNKADE AV OPERATÖR: 6REGA
PERSON - ANMÄLARE	SARA AYANG NDONG ECHUNU

Fritext

Personnr:811115-5845	2021-07-26	18:03:37	RLC56-118	6REGA
ANMÄLARE SARA AYANG NDONG ECHUNU	2021-07-26	18:03:37	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:03:39	RLC56-118	6REGA
ALLTING ÄR UPP OCH NER I LGH	2021-07-26	18:03:44	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:03:45	RLC56-118	6REGA
INGA BRYTMÄRKEN PÅ DÖRREN	2021-07-26	18:03:56	RLC56-118	6REGA
TROR DE TAGIT SIG IN GENOM FÖNSTRET	2021-07-26	18:04:02	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:04:03	RLC56-118	6REGA
FÖRSTA VÅNINGEN	2021-07-26	18:04:10	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:04:11	RLC56-118	6REGA
DATORN ÄR BORTA	2021-07-26	18:04:19	RLC56-118	6REGA

VET EJ MER	2021-07-26	18:04:27	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:04:27	RLC56-118	6REGA
UPPR HYR ENDAST ETT RUM I LGH	2021-07-26	18:05:16	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:05:16	RLC56-118	6REGA
OP RINGER IB MALMÖ	2021-07-26	18:08:13	RLC56-118	6REGA
UPPTAGET	2021-07-26	18:08:17	RLC56-118	6REGA
OP PROVAR BITR IB	2021-07-26	18:09:07	RLC56-118	6REGA
INGET SVAR	2021-07-26	18:09:52	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:10:03	RLC56-118	6REGA
KONTAKT MED IB	2021-07-26	18:14:26	RLC56-118	6REGA
TITTAT UNDER KNAPPEN HISTORIK KORALGATAN 4 0721880595	2021-07-26	18:14:55	RLC56-152	6HAJA
--	2021-07-26	18:15:13	RLC56-118	6REGA
IB HADE INTE KOLL, OP PROVAR MED YB	2021-07-26	18:16:29	RLC56-118	6REGA
UPPTAGET	2021-07-26	18:17:02	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:19:22	RLC56-118	6REGA
OP KONTAKT MED EN I FOKUS	2021-07-26	18:19:55	RLC56-118	6REGA
DE HAR VARIT PÅ FÖRSTA VÅNINGEN	2021-07-26	18:20:01	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:21:21	RLC56-118	6REGA
PTR TAGIT SIG IN MED NYCKEL I MT:S LGH	2021-07-26	18:21:55	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:22:09	RLC56-118	6REGA
OP RINGER UPP ANM	2021-07-26	18:26:16	RLC56-118	6REGA
UPPTAGET	2021-07-26	18:26:17	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:26:18	RLC56-118	6REGA
Länkad Till Händelse 5601-20210726-0513	2021-07-26	18:26:25	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:27:11	RLC56-118	6REGA
UPPR BLEV LUGN NÄR OP BERÄTTADE ATT POLISEN VARIT I LGH	2021-07-26	18:36:45	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:36:48	RLC56-118	6REGA
UPPR HAR I PRINCIP BARA SIN DATOIR	2021-07-26	18:37:54	RLC56-118	6REGA
DATOR*	2021-07-26	18:37:58	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-	18:38:03	RLC56-	6REGA

	26		118	
HON BLEV LEDSEN FÖR ATT HON INTE FÖRSTOD VARFÖR POLISEN VARIT I LGH	2021-07-26	18:38:20	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:38:21	RLC56-118	6REGA
UPPR INFORMERAD OM ATT DATORN ÄR TAGEN I BESLAG OCH ATT HON KOMMER FÅ TILLBAKA DEN NÄR VI ÄR FÄRDIGA MED DEN	2021-07-26	18:38:40	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:38:41	RLC56-118	6REGA
HON ÄR ÄVEN INFORMERAD OM ATT VI HÖR AV OSS TILL HENNE	2021-07-26	18:38:52	RLC56-118	6REGA
--	2021-07-26	18:38:53	RLC56-118	6REGA
INFO OM DETTA LÄMNAT TILL GC GROVA BROTT, DÅ MAN GJORT HUSIS PÅ ADRESSEN	2021-07-26	18:40:21	RLC56-102	6JEHO
Gripna Omhä Övr.fb.	2021-07-26	18:40:28	RLC56-102	6JEHO
Åtgärds kod: 117	2021-07-26	18:40:28	RLC56-102	6JEHO
5601-20210726-0694 AVSLUTAD	2021-07-26	18:40:28	RLC56-102	6JEHO

Polismyndigheten
Tänk på sekretess vid utlämnande
TÄNK PÅ SEKRETESSEN INNAN DU LÄMNAR UT HR TILL ALLMÄNHETEN



PM

Ingripande mot John

Signerad av

Signerad datum

Enhet

Polisregion Syd, BF-IGV 7 LPO Malmö Norr

Diariernr

5000-K159498-21

Uppgiftslämnare

Granlund, Olle

Datum

2021-07-26

Tid

16:37

Beslag verkställt

Ja

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Olle Granlund

Uppgiften avser

Uppgift

Patrull 65-1620 med Pa 031457 och Pa 042275, 055217 fick i uppdrag att gripa den misstänkte John i ovan nämnt ärende.

John befann sig vid tidpunkten på sin arbetsplats, TGIF på Lilla torg 17. Johan konfronterades av patrullen och han belades omgående med handfängsel för att stävja eventuella flyktförsök. John verkade inte uppenbart förvånad över patrullens närvaro.

Patrullen hjälpte sedan John att få med sig sina tillhörigheter från sitt klädsåp i källaren på arbetsplatsen.

John transporterades sedan in av Pa 031457 samt Pa 042275.

Se DAF för ytterligare omständigheter.

Intygas i tjänsten,

Pa 031457

Malmö

Avrapporteringspm

Signerad av

Signerad datum

Enhet

Polisregion Bergslagen, BF-IGV 25 LPO Borlänge

Diarienumr

5000-K159498-21

Uppgiftslämnare

Nordlander, Anders

Datum

2021-05-27

Tid

16:19

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Anders Nordlander

Uppgiften avser

Omständigheter i samband med insats mot salongen på Nybrogatan i Falun 2021-05-24 kl. 13:15.

Uppgift

Polispersonal från regionala insatsstyrkan biträdde polismän från regionala människohandelsgruppen vid den aktuella lokalen i samband med att husrannsakan inleddes 2021-05-24 ca kl. 13:15.

Polismännen från människohandelsgruppen lyckades få misstänkte Namso att öppna den låsta entrédörren och beredde sig tillträde till lokalen. Väl inne i lokalen fann de att en innerdörr in till ett av behandlingsrummen var låst.

Polismän från RI forcerade innerdörren och polis kunde ta sig in i utrymmet. Där inne låg en mansperson på rygg på behandlingsbänken. Han var naken men underlivet täcktes av en mindre handduk. I utrymmet fanns en kvinna som uppfattades som personal.

Lokalen säkrades och utredande polismän från bland annat människohandelsgruppen tog över utrymmet och verkställde beslutad husrannsakan fullt ut.

Slut PM.

Annonns – RealEscort.se

Användare: Pookie

Telefonnummer: 073-9085295

Annonns-id: 130206



REAL ESCORT SE

Hello Mr, Do you need to relax your body after a hectic day at work or just have the feeling of been touched by an angel? Then wait not book time with me.

Pookie

📍 Befinner sig nu i Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik

Info:

Ålder	26
Längd (cm)	165
Vikt (kg)	52
Höfter (cm)	
Skostorlek	
Hårfärg	
Ögonfärg	
Hudfärg	Asiatisk
Bröststorlek	
Silikon bröst	
Rakning	
Rökare	
Nationalitet	Thai
Piercingar	
Tatueringar	
Eskort	Nej
Massage	Ja
Striptease	Nej
Incall	Ja
Outcall (hem)	Nej
Utrop (hotell)	Nej
Betalningsmetoder	Cash, Mobile Pay

Annonnsen säkrades 2021-02-11

+ Beskrivning

MASSAGE SERVICES AND PRICES

THAI MASSAGE

60 Min 500 kr

30 Min 350 kr

OIL MASSAGE

60 Min 500 kr

30 Min 350 kr

TANTRA MASSAGE

60 Min 500 Kr

30 Min 350 Kr

4 HAND MASSAGE

1 Hour 1000 Kr

30 Min 700 Kr

📞 Kontakt

Tel. +46 (0)73*****5 ← **Visa nummer**

Acceptera sms: Ja

Accepterar WhatsApp-meddelanden: Nej

Svara på hemliga nummer: Nej

Säg: Jag hittade din annons på RealEscort

Talade språk:

English: Mellan

Kontakttid

Måndag 09:00 - 21:00

Tisdag 09:00 - 21:00

Onsdag 09:00 - 21:00

Torsdag 09:00 - 21:00

Fredag 09:00 - 21:00

Lördag 09:00 - 21:00

Söndag 10:00 - 20:00

Berätta för mig att du har hittat min annons på www.realescort.se

Allmän varning!

SKICKA ALDRIG PENGAR I FÖRSKOTT om du bokar en eskorttjänst!

Dessa annonser är för det mesta och mest troligen SCAM. De kräver vanligtvis din verifiering som ny klient

genom att skicka en viss summa pengar med Paysafecard, kuponger, Google-spelkort, PayPal etc.

Detta är en allmän varning vi ger alla besökare, det handlar inte om den specifika annonsen du granskar.



Kalender

Februari 2021

Torsdag	11	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Fredag	12	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Lördag	13	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Söndag	14	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik

Vecka 7

Måndag	15	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Tisdag	16	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Onsdag	17	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Torsdag	18	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Fredag	19	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Lördag	20	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Söndag	21	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik

Vecka 8

Måndag	22	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Tisdag	23	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Onsdag	24	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Torsdag	25	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Fredag	26	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Lördag	27	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Söndag	28	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik

Mars 2021

Måndag	1	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Tisdag	2	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Onsdag	3	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Torsdag	4	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Fredag	5	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Lördag	6	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Söndag	7	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik

Vecka 10

Måndag	8	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Tisdag	9	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Onsdag	10	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik
Torsdag	11	Delarna: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Mora, Rättvik

Annons – RealEscort.se

Användare: Sandy

Telefonnummer: 073-9085295

Annons-id: 128640



Hello there, my name is Sandy and warm welcome to my page. It's a cold -wintry condition now so why don't u book time with me to a warm and relaxed massage...






Skicka rapport om denna annons använder falska bilder!

Sandy

 Befinner sig nu i Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa

Info:

Ålder	26
Längd (cm)	165
Vikt (kg)	49
Höfter (cm)	
Skostorlek	
Hårfärg	Svart
Ögonfärg	
Hudfärg	Asiatisk
Bröststorlek	
Silikon bröst	
Rakning	
Rökare	
Nationalitet	Thai
Piercingar	
Tatueringar	

Erbjudande:

Eskort	Nej
Massage	Ja
Striptease	Nej
Incall	Ja
Outcall (hem)	Nej
Utrop (hotell)	Nej
Betalningsmetoder	Cash, Mobile Pay

Recensioner: Allmänt tillfredsställelse

Bra: 0 | Dålig: 0

-  Skriv en recension
-  Tipsa en vän
-  Lägg till i favoriter
-  Skicka ett meddelande



Beskrivning

MASSAGE SERVICES AND PRICES

THAI MASSAGE

60 Min 500 kr

30 Min 350 kr

OIL MASSAGE

60 Min 500 kr

30 Min 350 kr

TANTRA MASSAGE

60 Min 500 Kr

30 Min 350 Kr

4 HAND MASSAGE

1 Hour 1000 Kr

30 Min 700 Kr



Kontakt

Tel. +46 (0)73*****5 ← Visa nummer

Acceptera sms: Ja

Accepterar WhatsApp-meddelanden: Nej

Svara på hemliga nummer: Nej

Säg: Jag hittade din annons på RealEscort

Talade språk:

English: Gott

Swedish: Mellan

Kontakttid

Måndag 09:00 - 21:00

Tisdag 09:00 - 21:00

Onsdag 09:00 - 21:00

Torsdag 09:00 - 21:00

Fredag 09:00 - 21:00

Lördag 09:00 - 21:00

Söndag 10:00 - 20:00

Berätta för mig att du har hittat min annons på www.realescort.se**Allmän varning!**

SKICKA ALDRIG PENGAR I FÖRSKOTT om du bokar en eskorttjänst!

Dessa annonser är för det mesta och mest troligen SCAM. De kräver vanligtvis din verifiering som ny klient

genom att skicka en viss summa pengar med Paysafecard, kuponger, Google-spelkort, PayPal etc.

Detta är en allmän varning vi ger alla besökare, det handlar inte om den specifika annonsen du granskar.



Tjänster

 Ange tjänstens namn ...

Dusch - Fotmassage - Fyra hands Massage - Gratis parkering - Oljemassage - Tantra / tantrisk massage - Thai Massage



Kalender

December 2020

Onsdag	16	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa
Torsdag	17	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa
Fredag	18	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa
Lördag	19	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa
Söndag	20	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa

Vecka 52

Måndag	21	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa
Tisdag	22	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa
Onsdag	23	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa
Torsdag	24	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa
Fredag	25	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa
Lördag	26	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa
Söndag	27	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa

Vecka 53

Måndag	28	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa
Tisdag	29	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa
Onsdag	30	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa
Torsdag	31	Ölafsson: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika, Malung-Sälen, Mora, Orsa

Annons – RealEscort.se

Användare: Sweet-Lisa

Telefonnummer: 073-9085295

Annons-id: 128044



Lisa here, 25 years from Thailand. You are welcome to get your massage with me 🥰🥰🥰



Skicka rapport om denna annons använder falska bilder!

Sweet Lisa

📍 Befinner sig nu i Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika

Info:

Ålder	25
Längd (cm)	166
Vikt (kg)	53
Höfter (cm)	
Skostorlek	
Hårfärg	
Ögonfärg	
Hudfärg	Asiatisk
Bröststorlek	
Silikon bröst	
Rakning	
Rökare	
Nationalitet	Thai
Piercingar	
Tatueringar	

Erbjudande:

Eskort	Nej
Massage	Ja
Striptease	Nej
Incall	Ja
Outcall (hem)	Nej
Utrop (hotell)	Nej
Betalningsmetoder	Cash, Mobile Pay

Recensioner: Allmänt tillfredsställelse

Bra: 0 | Dålig: 0

- Skriv en recension
- Tipsa en vän
- Lägg till i favoriter
- Skicka ett meddelande



Beskrivning

MASSAGE SERVICES AND PRICES

THAI MASSAGE

60 Min 500 kr

30 Min 350 kr

OIL MASSAGE

60 Min 500 kr

30 Min 350 kr

TANTRA MASSAGE

60 Min 500 Kr

30 Min 350 Kr

4 HAND MASSAGE

1 Hour 1000 Kr

30 Min 700 Kr



Kontakt

Tel. +46 (0)73*****5 ← Visa nummer

Acceptera sms: Ja

Accepterar WhatsApp-meddelanden: Nej

Svara på hemliga nummer: Nej

Säg: Jag hittade din annons på RealEscort

Talade språk:

English: Gott

Swedish: Mellan

Kontakttid

Måndag 09:00 - 21:00

Tisdag 09:00 - 21:00

Onsdag 09:00 - 21:00

Torsdag 09:00 - 21:00

Fredag 09:00 - 21:00

Lördag 09:00 - 21:00

Söndag 09:00 - 20:00

Berätta för mig att du har hittat min annons på www.realeescort.se**Allmän varning!**

SKICKA ALDRIG PENGAR I FÖRSKOTT om du bokar en eskorttjänst!

Dessa annonser är för det mesta och mest troligen SCAM. De kräver vanligtvis din verifiering som ny klient

genom att skicka en viss summa pengar med Paysafecard, kuponger, Google-spelkort, PayPal etc.

Detta är en allmän varning vi ger alla besökare, det handlar inte om den specifika annonsen du granskar.



Tjänster

Ange tjänstens namn ...

Drinkar - Dusch - Fyra hands Massage - Gratis parkering - Het oljemassage - Oljemassage -
Tantra / tantrisk massage - Thai Massage



Kalender

December 2020

Onsdag

16

~~Dalarna~~: Falun, Gagnef, Hedemora, Leksand, Ludvika

Annons – Facebook – Jobb för alla



ห้องงาน Jobb för alla

Offentlig grupp · 18,4 tn medlemmar

Om Diskussion Medlemmar Evenemang Objekt Filer

Gå med i grupp

Q

...



บี บี

25 september 2020 ·

...

รับสมัครพนักงานนัดด่วน 2 คนค่ะ ให้ชั่วโมง 150 Kr ที่เมือง Malmö สวีเดน 1 คน , ที่ Falun ทางเหนือสวีเดน 1 คน สนใจติดต่อรายละเอียดเพิ่มเติมทาง IB นะคะ หรือโทรมา 0728774271

Rekryterar 2 akut massagepersonal. Ge 150 Kr timme på Malmö, Sverige, 1 Falun, Nordsverige. Vid intresse kontakta för mer detaljer via IB eller ring 0728774271

• Dölj översättning • Betygsätt den här översättningen

9

1 delning

Gilla

Dela

Om

ห้องนี้เปิดเพิ่มเพื่อให้เพื่อนๆที่ต้องการหางาน ต้องการหาคนทำงานและข้อมูลต่างๆกับการทำงานของคนไทยในสวีเดน เพื่อแลกเปลี่ยนโอกาสและความดีกันค่ะ

Offentlig

Alla kan se vilka som är med i gruppen och vad de publicerar.

Synlig

Alla kan hitta den här gruppen.

Sverige

Allmän grupp



Polisen

PM

Annons på RealEscort

Signerad av

Signerad datum

Enhet

Polisregion Bergslagen, Utredning 2 Rgn Bergslagen

Diariernr

5000-K159498-21

Uppgiftslämnare

Buller, Fredrik

Datum

2021-05-27

Tid

09:29

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Fredrik Buller

Uppgiften avser

Uppgift

2021-05-26, kl 08:10 gjorde undertecknad en kontroll av annonsen på RealEscort som knutits till salongen på Nybrogatan 22 C i Falun. Annonsen med "Pookie" låg då kvar på RealEscort.

2021-05-26, kl 18:26 gjorde undertecknad en ny kontroll av annonsen och då var den borttagen.



FASTIGHETSÄGARNA

HYRESKONTRAKT

FÖR LOKAL

Sid 1 (4)

Nr: 3443-04-725

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

1. Hyresvärd	Namn: Fastighetsbolaget Kansliet tfn 023-18385		Personnr/orgnr: 411226-7135			
2. Hyresgäst	Namn: Namso Nongnuch tfn 072-178 60 77 Anders Persson tfn 073 987 60 25		Personnr/orgnr: 840209-4240 831108-7137			
	Aviseringsadress:					
3. Lokals adress m.m	Kommun: Falu kommun		Fastighetsbeteckning: Gamla Kansliet 2			
	Gata: Nybrogatan 22 C		Trappor/hus:	Lokalens nr: 3443-04-725		
4. Lokals användning	Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut för att användas till ☒ Användningsändamålet har närmare angetts i bifogad specifikation. Thaimassage/ Skönhetsvård Bilaga:					
5. Hyrestid	Från och med den: 1/10 2020		Till och med den: 31/12 2023			
6. Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med ☒ 3 år ☐ månader					
7. Lokals skick	Lokalen hyrs ut i befintligt skick. ☐ En beskrivning av lokals skick vid detta kontrakts tecknande samt uppgift om vem som på tillträdesdagen i förekommande fall ska ha ombesörjt och bekostat dels åtgärdandet av brister, dels överenskomna ändringar framgår av bifogad besiktning- och åtgärdsprotokoll. Bilaga:					
8. Lokals storlek och omfattning	Areatyp	Plan	ca m ²	Areatyp	Plan	ca m ²
		Gatuplan	32			
	Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avviken inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärden rätt till högre hyra. ☐ Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritning(ar). Bilaga:					
	☐ Tillfart för bil för i- och urlastning	☐ Plats för skylt	☐ Plats för skyltskåp/ automat	☐ Parkeringsplats(er) för bil(ar)	☐ Garageplats(er) för bil(ar)	☐
9. Inredning	Lokalen uthyrs ☒ utan särskild för verksamheten avsedd inredning ☐ med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga Bilaga:					
10. Underhåll	☐ Hyresvärden ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalen och inredning som hyresvärden eventuellt särskilt tillhandahåller för verksamheten.					
	☒ Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll dels av ytskikt på golv, väggar och tak, dels av inredning som hyresvärden eventuellt särskilt tillhandahåller för verksamheten.					
	☐ Annan fördelning av underhållsansvaret, se bilaga. Bilaga:					
	Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet enligt ovan och inte inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig uppmaning har hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad.					
	Om inte annat överenskommits mellan parterna ansvarar hyresvärden för underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen. ☐ Annan överenskommelse enligt bilaga Bilaga:					
Allmänna och gemensamma utrymmen						
11. Ledningar för telefoni och data-kommunikation	☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen bekostar erforderlig dragnig av ledningar för telefoni och datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer. ☐ Annan fördelning av ansvaret för telefoni och datakommunikation, se bilaga. Bilaga:					

Anders Persson

Sign

PE

Sign

Nongnuch Nams



FASTIGHETSÄGARNNA

HYRESKONTRAKT
FÖR LOKAL

Sid 2 (4)

Nr: 3443-04-725

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

12. Skyltar, markiser m.m.	Hyresgästen har efter samråd med hyresvärden rätt att sätta upp för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning att hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke och att hyresgästen har inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Övriga anordningar såsom markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens tillstånd. Vid avflyttning ska hyresgästen återställa husfasaden i godtagbart skick. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering ska hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återuppmontera skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp på byggnaden. Hyresvärden förbinder sig att inte sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till den av hyresgästen förhyrda lokalen utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen företrädesrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågakvarande väggar. ☐ Hyresgästen förbinder sig att följa bifogad skyltprogram.			Bilaga:
13. Hyra	Kronor 54657: - per år exklusive nedan markerade tillägg			
14. Index	☒ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.			Bilaga: 1
15. Fastighetsskatt	☒ Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskatteklausul.		☐ Fastighetsskatt ingår i hyran.	Bilaga: 2
16. Driftskostnader	Hyresvärden tillhandahåller/ombesörjer ☐ El ☒ VA ☒ Värme ☒ Varmvatten ☐ Kyla ☐ Ventilation Betalning: El. se särskild bestämelse ☒ Hyresgästen har eget abonnemang. ☒ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. ☐ Ingår i hyran. Bilaga: VA ☐ Hyresgästen har eget abonnemang. ☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. ☒ Ingår i hyran. Bilaga: Värme ☐ Hyresgästen har eget abonnemang. ☒ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. ☐ Ingår i hyran. Bilaga: 3 Varmvatten ☐ Hyresgästen har eget abonnemang. ☒ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. ☐ Ingår i hyran. Bilaga: 3 Kyla ☐ Hyresgästen har eget abonnemang. ☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. ☐ Ingår i hyran. Bilaga: Ventilation ☐ Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul. ☐ Ingår i hyran. Bilaga:			
17. Mätare	Om hyresgästen ska ha eget abonnemang enligt ovan och mätare saknas utförs och bekostas installationen av erforderliga mätare av ☐ hyresvärden ☒ hyresgästen			
18. Avfalls- hantering	I den omfattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresgästen skyldig att placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta. Härutöver gäller följande: ☒ Hyresgästen ska svara för och bekosta borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen (dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla avfallsskär och erforderligt avfallsutrymme). Hyresgästen förbinder sig att med renhållningssopentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall. ☐ Hyresvärden samordnar borttransport av avfall för flera hyresgästernas verksamhet i fastigheten. Hyresgästen ska som tillägg till hyran till hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av kostnaden för borttransporten. Lokalens andel av denna kostnad ska anses vara _____ procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontrakts tecknande till _____ kronor per år. ☐ Kostnaden för borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ingår i hyran. ☐ Särskild reglering enligt bilaga			Bilaga:
19. Snöröjning och sandning	☒ Ingår i hyran	☐ ombesörjs och bekostas av hyresgästen	☐ annan reglering enligt bilaga	Bilaga:
20. Oförutsedda kostnader	Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om, eller b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enhart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet ska hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten. Lokalens andel ska under hyrestiden anses vara <u>3,76</u> procent. Har andelen inte angetts utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl. eventuell moms) i förhållande till de i fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående hyrorna (exkl. eventuell moms) för lokaler och bostadslägenheter. För lokaler och bostadslägenheter som inte är uthyrd görs därvid en uppskattning av marknadshyran respektive bruksvärdeshyran. Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighetsskatt i den mån ersättning för dessa ska erläggas. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt nedanstående regler om hyrans betalning.			



FASTIGHETSÄGARNA

HYRESKONTRAKT
FÖR LOKAL

Sid 3 (4)

Nr: 3443-04-725

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

21. Mervärdesskatt (moms)	☒ Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. ☐ Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.		
Hyresgästens momsplikt			
Hyresvärdens momsplikt	☒ Fastighetsägaren/hyresvärdens är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. ☐ Om fastighetsägaren/hyresvärdens väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar. Om hyresvärdens till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärdens för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.		
22. Hyrans betalning	Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje ☒ kalendermånads början ☐ kalenderkvartals början genom insättning på	PlusGiro nr:	BankGiro nr: 410-7058
23. Ränta, betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
24. Nedsättning av hyra	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärdens låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta kontrakt med tillhörande bilagor. ☐ Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärdens låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt utgår enligt hyreslagens regler. ☒ Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärdens låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärdens att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras. ☐ Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran när hyresvärdens låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt ska regleras enligt särskild bilaga.		
Avtalat skick m.m.			
Sedvanligt underhåll	Bilaga:		
25. Miljöpåverkan	Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken. ☐ För ytterligare bestämmelser avseende miljöfarlig verksamhet, se bifogad miljöklausul. ☐ Parterna har träffat en överenskommelse om att minska fastighetens och lokalens miljöpåverkan, se grön bilaga.		
	Bilaga:		
	Bilaga:		
26. Revisionsbesiktningar	Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom el- eller sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föreskrivit. Om hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärdens rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten har föreskrivit.		
27. Tillgänglighet till vissa utrymmen	Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärdens eller någon som företräder hyresvärdens eller som personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållanden i hyresgästens verksamhet.		
28. PBL-avgifter	Om hyresgästen utan erforderligt bygglov, annat lov eller tillstånd vidtar ändringar avseende lokalen och hyresvärdens till följd av detta enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) tvingas utge byggsanktionsavgift eller vite, ska hyresgästen till hyresvärdens betala ersättning med motsvarande belopp.		
29. Brandskydd	☐ Parternas skyldigheter gentemot varandra avseende brandskydd regleras i bifogad brandskyddsklausul.		
	Bilaga:		
30. Myndighetskrav m.m.	☐ Hyresvärdens ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande ☒ Hyresgästen för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärdens innan åtgärder vidtas.		
31. Ombyggnads- och ändringsarbete	Hyresgästen får inte utan skriftligt tillstånd från hyresvärdens utföra ombyggnads- eller ändringsarbeten inom lokalen eller fastigheten i övrigt. Om inte annat framgår av hyresvärdens skriftliga tillstånd ska hyresgästen ansvara för allt som denne anskaffar för sin verksamhet eller bygger in i lokalerna, även om egendomen är att betrakta som fastighets- eller byggnadstillbehör. Hyresgästen ska bereda hyresvärdens insyn i ombyggnadsprojektet, bjuda in hyresvärdens till byggmöten och när hyresvärdens begär det, ge hyresvärdens tillträde till lokalen under ombyggnadstiden. Hyresgästen svarar för att hyresgästens arbeten i lokalen inte skadar byggnaden eller stör den verksamhet som andra hyresgäster i byggnaden bedriver och är skyldig att i skäligen omfattning ersätta hyresvärdens om krav på nedsättning av hyra riktas mot denne med anledning av hinder eller men i annans nyttjanderätt. Om parterna kommer överens om och genomför en ombyggnation eller omdisponering av lokalen ska nya ritningar upprättas. Kostnaden för upprättandet av dessa ska bäras av den part som påkallat förändringen. ☐ Annan överenskommelse enligt bilaga.		
	Bilaga:		
Byggsvarudeklaration	Om hyresgästen utför arbeten avseende lokalen ska hyresgästen för hyresvärdens i god tid före arbetets utförande förete byggsvarudeklarationer — i den mån sådana finns utarbetade — för de produkter och material som ska tillföras lokalen.		



FASTIGHETSÄGARNA

HYRESKONTRAKT
FÖR LOKAL

Sid 4 (4)

Nr: 3443-04-725

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

32. Säkerhet	Hyresgästen ska till hyresvärden senast den _____ lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom ☐ borgen ställd av _____ ☐ bankgaranti intill ett belopp om _____ ☐ annan säkerhet i form av _____ Bilaga: _____ Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärden före tillträdet så påfordrar.								
33. Försäkringar	Hyresvärden är skyldig att teckna och vidmakthålla sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken den förhyrda lokalen ligger. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla en företagsförsäkring som innehåller egendomsskydd, avbrottsskydd och ansvar för den egna verksamheten. ☐ Annan överenskommelse om försäkring, se bilaga. Bilaga: _____								
34. Yttre åverkan	☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder.								
35. Låsanordningar	☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen ska utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för hyresgästens företagsförsäkring.								
36. Återställande vid avflyttning	Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick. ☐ Annan överenskommelse om bortförande och återställande enligt bilaga. Bilaga: _____ Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalen. Om till följd av hyresgästens åtgärder – vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande – lokalen vid avflyttning innehåller material, som inte särskilt överenskommit att hyresvärden svarar för, ska hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärden dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.								
37. Force majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.								
38. Hantering av personuppgifter	☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga. Bilaga: _____								
39. Särskilda bestämmelser	Beträffande El. Hyresgästen skall betala el motsvarande förbrukning enl. den undermätare som finns i lokalen Bilaga: _____ samt 50% av abonnemangsavgiften som avser huvudabonnemanget för ovannämnda mätare. Avläsning sker Bilaga: _____ varje fakturaperiod. Allt detta görs i samverkan Bilaga: _____ med intill liggande hyresgäst f.n. Samsara. Bilaga: _____ Bilaga: _____								
40. Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande. <table border="1"> <tr> <td data-bbox="293 1509 900 1581">Ort/datum: Falun den 23/9 2020</td> <td data-bbox="900 1509 1484 1581">Ort/datum: Falun den 23/9 2020</td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 1581 900 1711">Hyresvärdens namn: Fastighetsbolaget Kansliet Stefan Ericson</td> <td data-bbox="900 1581 1484 1711">Hyresgästens namn: Namso Nongnuch Anders Persson</td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 1711 900 1800">Namnteckning (firmatecknare/ombud): </td> <td data-bbox="900 1711 1484 1800">Namnteckning (firmatecknare/ombud): Namso Nongnuch</td> </tr> <tr> <td data-bbox="293 1800 900 1872">Namnförtydligande: Stefan Ericson</td> <td data-bbox="900 1800 1484 1872">Namnförtydligande: Namso Nongnuch, Anders Persson</td> </tr> </table>	Ort/datum: Falun den 23/9 2020	Ort/datum: Falun den 23/9 2020	Hyresvärdens namn: Fastighetsbolaget Kansliet Stefan Ericson	Hyresgästens namn: Namso Nongnuch Anders Persson	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 	Namnteckning (firmatecknare/ombud): Namso Nongnuch	Namnförtydligande: Stefan Ericson	Namnförtydligande: Namso Nongnuch, Anders Persson
Ort/datum: Falun den 23/9 2020	Ort/datum: Falun den 23/9 2020								
Hyresvärdens namn: Fastighetsbolaget Kansliet Stefan Ericson	Hyresgästens namn: Namso Nongnuch Anders Persson								
Namnteckning (firmatecknare/ombud): 	Namnteckning (firmatecknare/ombud): Namso Nongnuch								
Namnförtydligande: Stefan Ericson	Namnförtydligande: Namso Nongnuch, Anders Persson								



FASTIGHETSÄGARNA

INDEXKLAUSUL
FÖR LOKAL

Sid 1 (2)

Bilaga nr: 1

Avser	Hyreskontrakt nr: 3443-04-725	Fastighetsbeteckning: Gamla Kansliet 2
Hyresvärd	Namn: Fastighetsbolaget Kansliet, Stefan Ericson	Personnr/orgnr: 411226-7135
Hyresgäst	Namn: Namso Nongnuch Anders Persson	Personnr/orgnr: 840209-4240 831108-7137
Klausul	Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet - kronor <u>54657</u> ska <u>100</u> % eller <u>54657</u> kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden ska med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent av bashyran enligt nedanstående grunder. - För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 - 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan. - För hyresavtalet som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 - 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid. - Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastal såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastal, nämligen indextalet för oktober månad år <u>2019</u>. Skulde indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, ska tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen ska tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad. Utgående hyra ska dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning. På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.	
Underskrift	Ort/datum: Falun den 23/9 2020 Hyresvärd: Fastighetsbolaget Kansliet Stefan Ericson Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☒ Ombud enligt fullmakt Namnförtydligande: Stefan Ericson	Ort/datum: Falun den 23/9 2020 Hyresgäst: Namso Nongnuch Anders Persson Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☒ Ombud enligt fullmakt Namnförtydligande: Namso Nongnuch, Anders Persson

Hyresvärdens egna noteringar om bastal:

NONGNUCH NAMSO

Polina Ulrika Jansson 23/9 2021
010 562021

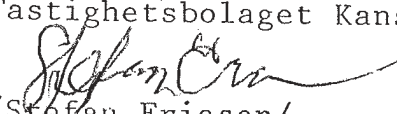
FASTIGHETSÄGARNA

FASTIGHETSSKATTEKLAUSUL
för lokal

Sid 1(2)

Bilaga nr

2

Tillhör	Hyreskontrakt nr 3443-04-725	i fastigheten Gamla Kansliet 2
Hyresvärd	Fastighetsbolaget Kansliet	
Hyresgäst	Namso Nongnuch, Anders Persson	
Klausul	Tillämpligt alternativ markeras med kryss i ruta och ifyllande av erforderliga uppgifter. I den mån de delar av fastigheten som utgörs av lokaler blir/är skattepliktig till fastighetsskatt skall hyresgästen samtidigt med hyran till hyresvärden erlagga ersättning härför enligt markerat alternativ. ☐ Hyresgästen skall utöver i avtalet angivet hyresbelopp årligen erlagga ersättning för sin andel av vid varje tillfälle utgående fastighetsskatt för lokaler. Hyresgästens andel skall anses vara _____ procent. Enligt de regler som gäller vid avtalets tecknande utgör ersättningen vid hyrestidens början _____ kr per år. ☒ Ersättning för på lokalen belöpande andel av fastighetsskatt ingår i det i avtalet angivna hyresbeloppet och utgör vid avtalets tecknande 3195 kr. Lokalens andel av fastighetsskatten för lokaler skall anses vara 7,75 procent. Hyresgästen skall erlagga ersättning för sin andel av, efter avtalets tecknande, inträffade ändringar (oavsett skälet härtill) av fastighetsskatten för lokaler i den mån skatten överstiger den i hyran ingående ersättningen för fastighetsskatten. Skulle fastighetsskatten minska/upphöra så att hyresgästens andel av ersättningen understiger den ersättning som enligt ovan ingår i den i avtalet angivna hyran skall hyran likväl utgå med minst ursprungligt belopp. Sålunda medför i avtalet förekommande andra klausuler (t ex index) att det totala hyresbeloppet hyresgästen betalar är/kan vara högre än den i avtalet angivna hyressumman. Hyresgästens ovan angivna andel som skall vara oförändrad under hyrestiden har beräknats enligt följande: <u>Fastighetsskatten är beräknad i proportion till hyresintäkterna</u> <u>för affärslokalerna f.n. utgör ovanstående lokals hyra</u> <u>exkl. fastighetsskatt 7,75% av affärslokalhyrorna.</u> På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.	
Underskrift	Ort, datum Falun den 23/9 2020	Ort, datum Falun den 23/9 2020
	Hyresvärd Fastighetsbolaget Kansliet  /Stefan Ericson/	Hyresgäst Anders Persson NONGNUCH NAMSO Namso Nongnuch, Anders Persson
	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Hyresvärd: Fastighetsbolaget Kansliet

Bilaga nr 3

Hyresgäst: Namso Nongnuch, Anders Persson

ENERGIKLAUSUL

Ersättning för på lokalen belöpande andel av energikostnaden (= el. värme, varmvatten) ingår i det i avtalet angivna hyresbeloppet och utgör vid avtalets tecknande 5126 kr.

Lokalens andel av energikostnaden (= värme och varmvatten) skall anses vara 2,18%
Hyresgästen skall erlägga ersättning för sin andel av, efter avtalets tecknande, inträffade ändring (oavsett skälet härtill) av energikostnaden i den mån energikostnaden överstiger den i hyran ingående ersättningen för energikostnaden.

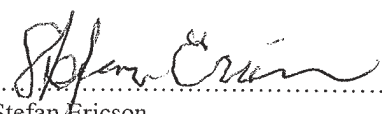
Skulle energikostnaden minska så att hyresgästens andel av ersättningen understiger den ersättning som enligt ovan ingår i den i avtalet angivna hyran skall hyran likväl utgå med minst ursprungligt belopp. Sålunda medför i avtalet förekommande andra klausuler (t. ex index) att det totala hyresbeloppet hyresgästen betalar är/kan vara högre än den i avtalet angivna hyressumman.

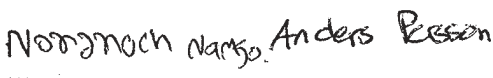
Hyresvärd: Fastighetsbolaget Kansliet

Hyresgäst: Namso Nongnuch, Anders Persson

Falun den 23/9 2020

Falun den 23/9 2020


.....
Stefan Ericson


.....
Namso Nongnuch Anders Persson

Orgnr ()

Detaljer ()

Namn ⓘ

Adress ⓘ

Postnummer ⓘ

namso nongnuch

Postort ⓘ

Q SÖK

RENSA

Sökhistorik 100

- 2021-09-17 11:46 Bolag orgnr sök: bolag(Orgnr: 198402094240)
- 2021-09-17 11:46 Detaljerad sök: bolag(Namn:namso nongnuch) / Träfflista(1)
- 2021-09-17 11:44 Person ID sök: person(Person ID: 198402094240)
- 2021-09-17 11:44 Multisök: person(198402094240) / Träfflista(1)
- 2021-09-17 10:01 Bolag orgnr sök: bolag(Orgnr: 198402094240)
- 2021-09-17 10:01 Detaljerad sök: bolag(Namn:Namso nongnuch) / Träfflista(1)
- 2021-08-11 09:22 Person ID sök: person(Person ID: 197607087041)

Bolagsinformation 840209-4240

✓ Visa alla ⓘ

Org-/personnr	19840209-4240
Besöksadress	Nybrogatan 22 C
Postadress	OLAWERS GATA 17 C BV 78445 BORLÄNGE
Ägar kontroll	Privat svenskkontrollerade enheter utan koncerntillhörighet
Antal anställda	0 anställda
Antal aktiva arbetsställen	1
Omsättning	0-1 tkr
F-skatt	2020-06-18 Registrerad +
Moms	2020-06-18 Registrerad +
VATnr	SE8402094240
Sektor (SNI-kod)	142000
Näringsgrenar (SNI-kod)	96040
Status (SCB)	Markerad som verksam

Källa: Bolagsverket, SCB

ARBETSSTÄLLEN

ÖPPNA DOKUMENT

Aktiekapitalsuppgifter

Inga uppgifter.
Källa: Bolagsverket

Funktionärer per styrelsegeneration

Inga uppgifter.
Källa: Bolagsverket

EXPANDERA ALLA

MINIMERA ALLA

Källa: Bolagsverket

Telefoni

Abonnemang kopplade till organisationsnummer 198402094240.

Företagsabonnemang

Organisationsnummer 8402094240
Abbonnent Nongnuch, Namso
Typ SoleProprietorship
Gatuadress Olawers gata 17 C bv
Postort 78445 Borlänge

Källa: Checkbiz

Anteckningar

Inga externa anteckningar.

Parallellfirma

Inga uppgifter.
Källa: Bolagsverket

Fusion

Inga uppgifter.
Källa: Bolagsverket

Nyemission/Fondemission

Inga uppgifter.
Källa: Bolagsverket

Företagsrekonstruktion

Inga uppgifter.
Källa: Bolagsverket

Likvidation/Föreläggande

Inga uppgifter.
Källa: Bolagsverket

Konkurser

Inga uppgifter.
Källa: Bolagsverket

Ärendeförteckning

Källa: Bolagsverket

Koncernuppgifter

Inga uppgifter.
Källa: UC



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet
Polisregion Bergslagen, Utredning 2 Rgn Bergslagen

Diariennr
5000-K159498-21

Skäligen misstänkt person
Arthur, John Boah

Personnr
19851217-7133

Identifierad Kontrollsätt
Ja Dataslagning

Kommentar

Misstankeuppgift

Rubricering

Händelse inträffad
2021-01-01 : - - - :

Brottskod(Misstanke)

Brottsplatsadress
Nybrogatan 22 C

Områdeskod
0301000080210000

Brottsmisstankenr
POD50-BM2021-1219609193-6K

Diariennr
5000-K159498-21

Status
FU/Utredning pågår

Brottskod
0609

Brottsbeskrivning
Grovt koppleri

Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats

- -

Underrättelse om misstanke

- -

Beslutsdatum misstankebeslut
2021-06-17

Beslutsfattare misstankebeslut
Rällsjö, Christina



Personalia och dagsbotsuppgift

Utskriftsdatum
2021-10-21

Namn Arthur, John Boah		Personnummer 19851217-7133	
Tilltalsnamn	Kallas för	Öknamn	Kön Man
Födelseförsamling	Födelselän	Födelseort utland Efutu Cape Coast	
Medborgarskap Sverige	Hemvistland	Telefonnr	
Adress Koralgatan 4 LGH 1002 215 70 Malmö			
Folkbokföringsort Malmö		Senast kontrollerad mot folkbokföring 2021-06-17	
Föräldrars/Vårdnadshavares namn och adress (beträffande den som inte fyllt 20 år)			
Utbildning			
Yrke / Titel			
Arbetsgivare		Telefonnr	
Anställning (nuvarande och tidigare)			
Arbetsförhet och hälsotillstånd			
Kompletterande uppgifter			
Uppgiven inkomst	Bidrag	Hemmavarande barn under 18 år	
Försörjningsplikt	Skulder		
Förmögenhet			
Kontroll utförd			
Taxerad inkomst	Taxeringsår		
Taxeringskontroll utförd av	Datum - -		



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet
Polisregion Bergslagen, Utredning 2 Rgn Bergslagen

Diariennr
5000-K159498-21

Skäligen misstänkt person Nongnuch, Namso	Personnr 19840209-4240
Identifierad Ja	Kontroll sätt Annat
	Kommentar Hyreskontrakt

Misstankeuppgift

Rubricering

Händelse inträffad
2021-01-01 : - - - :

Brottskod(Misstanke)

Brottsplatsadress
Nybrogatan 22 C

Områdeskod
0301000080210000

Brottsmisstankenr
POD50-BM2021-1118315541-6A

Diariennr
5000-K159498-21

Status FU/Utredning pågår	Brottskod 0609	Brottsbeskrivning Grovt koppleri
-------------------------------------	--------------------------	--

Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats

- -

Underrättelse om misstanke

- -

Beslutsdatum misstankebeslut
2021-02-09

Beslutsfattare misstankebeslut
Hansson, Robert



Personalia och dagsbottsuppgift

Utskriftsdatum
2021-10-21

Namn Nongnuch, Namso		Personnummer 19840209-4240	
Tilltalsnamn	Kallas för	Öknamn	Kön Kvinna
Födelseförsamling	Födelselän	Födelseort utland Udon Thai	
Medborgarskap Sverige Thailand	Hemvistland	Telefonnr	
Adress Olawers Gata 17 C BV 784 45 Borlänge			
Folkbokföringsort Borlänge		Senast kontrollerad mot folkbokföring 2021-09-03	
Föräldrars/Vårdnadshavares namn och adress (beträffande den som inte fyllt 20 år)			
Utbildning			
Yrke / Titel			
Arbetsgivare		Telefonnr	
Anställning (nuvarande och tidigare)			
Arbetsförhet och hälsotillstånd			
Kompletterande uppgifter			
Uppgiven inkomst	Bidrag	Hemmavarande barn under 18 år	
Försörjningsplikt	Skulder		
Förmögenhet			
Kontroll utförd			
Taxerad inkomst	Taxeringsår		
Taxeringskontroll utförd av	Datum - -		



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet

Polisregion Bergslagen, Utredning 2 Rgn Bergslagen

Ärende

Diariernr

5000-K159498-21

Handläggare

Jansson, Ulrika

Gärning

Grovt koppleri

Berörd person

Personnr

19851217-7133

Efternamn

Arthur

Förnamn

John Boah

Underrättelse utsänd

2021-09-29

Yttrande senast

Underrättelse slutförd

2021-10-18

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

Underrättelsesätt

Notering

Protokollet hämtat av försvararen, polisen, Falun

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran

Försvarare

Namn

Karls, Anders

Underrättelse utsänd

2021-09-29

Yttrande senast

Underrättelse slutförd

2021-10-18

Underrättelsesätt

Notering

Protokollet hämtat, polisen, Falun

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet

Polisregion Bergslagen, Utredning 2 Rgn Bergslagen

Ärende

Diariennr

5000-K159498-21

Handläggare

Jansson, Ulrika

Gärning

Grovt koppleri

Berörd person

Personnr

19840209-4240

Efternamn

Nongnuch

Förnamn

Namso

Underrättelse utsänd

2021-10-29

Yttrande senast

Underrättelse slutförd

2021-10-18

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

Underrättelsesätt

Notering

.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran

Försvare

Namn

Heino, Sam

Underrättelse utsänd

2021-09-29

Yttrande senast

Underrättelse slutförd

2021-10-18

Underrättelsesätt

Notering

Protokollet hämtat, polisen, Falun.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran