



Protokollbilaga

Aklnr
AM-58612-20
Signerat av
Pernilla Gustafsson

Enhet
Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Arkiv/Åkl. ex

Handläggare (Protokollförelse)
Pernilla Gustafsson

Bitr. handläggare
Stefan Andersson

Undersökningsledare
Rickard Finnberg

Polisens diarienummer
5000-K462336-20

Signerat av GSRÄTT
2022-04-01 13:10
Datum: 2022-06-08
AKTBIL: 235

Personer i ärendet

Förtursmål Nej	Beslag	Målsägande vill bli underrättad om tidpunkt för huvudförhandlingen Ja
Ersättningsyrkanden		Tolk krävs
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Hannerfors, Lars Anders		Personnummer 19750112-8974
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats		
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt Via advokat	Underrättelse utsänd	Yttrande senast 2022-02-28 Underrättelse slutförd 2021-12-20
Försvare Magnus Eriksson, förordnad 2020-04-30		2022-02-28 2021-12-20
Underrättelsesätt, försvare Via telefon	Resultat av underrättelse mt Ej erinran	Resultat av underrättelse försv Ej erinran
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Kumdal Emmot, Roger Carl Erik		Personnummer 19780411-9134
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats		
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt Via advokat	Underrättelse utsänd	Yttrande senast 2022-02-28 Underrättelse slutförd 2021-12-20
Försvare Anna Melander, förordnad 2020-04-30		2022-02-28 2021-12-20
Underrättelsesätt, försvare Via telefon	Resultat av underrättelse mt Ej erinran	Resultat av underrättelse försv Ej erinran

Notering

Projekt 72018 - Fasad- och entreåtgärder, Tunastigen

Protokollbilaga till:

K462336-20
K1468739-20
K1539148-20

Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a

Se även bilaga i protokoll, övriga misstänkta.

Innehållsförteckning

Diariernr	Uppgiftstyp	Sida
	Styrelsebeslut	
5000-K462336-20	Styrelsebeslut 2017-02-07/08.....	3
	Beställning av projektnummer	
	72012 - 72026, Mail beställning projektnummer.....	11
	Fakturor	
	72018, Faktura Larssons Glas. Fakt.nr7814-00043271.....	14
	72018, Faktura LKB. Fakt. nr 50481915689705.....	16
	72018, Faktura Abstract Fakt.nr. 199.....	17
	72018, Kreditfaktura LKB. Fakt. nr 50482016010658.....	18
	Förhör vittne	
	<i>Förhör Lulebo personal</i>	
	Förhör med vittne, Persson, Eva Ulrika 72018.....	20
	Förhör med vittne, Persson, Eva Ulrika 72018.....	21
	Förhör med vittne, Sundbaum, Carl-Axel Lennart 72018.....	23
	Förhör med vittne, Sallkvist, Annie Maria 72018.....	25
	<i>Förhör övriga vittnen</i>	
	Förhör med vittne, Larsson, Rolf Jan-Ola 72018.....	27
	Förhör med vittne, Sandling Forslund, Roger Fredrik 72018.....	29
	Bilaga - Underrättelse om utredning enligt RB23:18a	
	Underrättelse RB 23:18a, Jan-Ola Larsson.....	31
	Underrättelse RB 23:18a, Peter Johansson.....	32
	Personalia	
	Bilaga skäligen misstänkt, Kumdal Emmot, Roger Carl Erik.....	33
	Bilaga skäligen misstänkt, Hannerfors, Lars Anders.....	34
	Personalia, Hannerfors, Lars Anders.....	35

LULEBO AB

PROTOKOLL NR 17/01
§ 1 - § 18

Art: Styrelsesammanträde

Tid: 2017-02-07 kl. 08.10-12.00
2017-02-08 kl. 08.00-09.00

Plats: Savoy Elite Hotell, Malmö

Närvarande: Emma Engemark, ordf.
Gun-Britt Mårtensson
Risto Pekkala
Mårten Ström
Claudia Henriksson
Mattias KarlssonÖvriga: Anna-Stina Nordmark Nilsson, VD
Birgith Brännström, sekreterare, adj.
Hans Öystilä, KPMG, via telefon § 8
Mathias Uvemo, via telefon § 16§ 1 Öppnande
Sammanträdet öppnades. Ordförande hälsade alla välkomna.§ 2 Fastställande av dagordning
Dagordningen fastställdes och under övriga frågor anmäldes en punkt, se § 17.
Till styrelseprotokollet biläggs ett program för de två dagar som styrelsen besöker Malmö, samt program för SABOs konferens Allmännyttan mot år 2030.§ 3 Val av sekreterare
Till sekreterare vid sammanträdet utsågs Birgith Brännström.§ 4 Val av justerare
Att jämte ordförande för dagens sammanträde justera protokollet utsågs Claudia Henriksson.§ 5 Godkännande av föregående styrelseprotokoll
VD gjorde följande kommentarer till styrelseprotokoll nr 16/14:
§ 164 – Det bidrag som Luleå Kommun sökt hos Boverket och som till stor del avser Lulebos byggnationer, 11 Mkr, behålls av Luleå kommun.
§ 164 – Driftentreprenad har upphandlats på nytt. Tilldelning sker 8/2.
§ 167 – Formalia kring anteciperande utdelningen är färdigställd.
§ 168 – Bofonder, se dagens agenda, § 11.
§ 172.1 – Trygghetsboende, Råneå. Se dagens agenda, § 14.4.
§ 172.2 – Lulebo har erbjudit Rikshem att köpa ett p-hus samt 35 bilplatser utomhus men ännu inte fått något svar.
§ 173.5 – Planerat underhåll, se dagens agenda, § 14:1
§ 175 – Rutinerna kring styrelsesammanträdens underlag och ärenden i lbinder är nu ändrade enligt styrelsens önskemål.

Ordförande informerade om att medel kan sökas från Boverket för jämställdhetsintegrering underhåll och utemiljö. VD återkommer om detta.

Styrelseprotokoll nr 16/15 per 2016-12-22 tas upp för godkännande vid nästa ordinarie styrelsesammanträde.

Styrelsen beslutade
att godkänna föregående styrelseprotokoll, nr 2016/14 mötesdatum 2016-12-06.

§ 6

VD information

Överprövning av ägardirektivet om Bosättningsuppdraget ligger hos Förvaltningsrätten.

Kommunrevisionen kommer att granska de kommunala bolagen utifrån arbetet med risker.

SABOs rapport, Att främja integration, är ett resultat av en kartläggning av allmännyttiga bostadsbolags arbete. Rapporten kommer att vara källa till inspiration inför Lulebos planerade arbete. Rapporten har delgivits styrelsen.

Förtroendevald revisor Lars Anehagen besöker Lulebo 16 februari för att träffa ordförande och VD och genomföra sin årliga granskning.

En NöjdKundIndex-mätning kommer att genomföras under 2017.

Ett flerfamiljshus som Heimstaden äger, har brunnit på Hertsön. Hyresgäster har hört av sig till Lulebo då man är orolig och rädd för att fler bränder ska ske. Lulebo har ökat ronderingar, städat vindar och gått ut med riktad information till de boende om bl.a. vikten att låsa efter sig när man varit uppe på vinden till sitt förråd. Allt för att försvåra för ej behöriga att ta sig in i fastigheten. De brandvarnare som sedan tidigare finns uppsatta i trapphus och på vinden kommer att bytas ut för att få en ännu bättre säkerhet.

På Porsön är det fortsatta oroligheter. Lulebo diskuterar kameraövervakning på strategiska ställen som t ex bilparkeringar. Ansökan sker hos Länsstyrelsen. Finns det fungerande områdesgrupper så är Lulebo villig att ekonomiskt hjälpa dem i sitt arbete.

Styrelsen beslutade
att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 7

Bokslut 2016

Bokslutet för 2016 är färdigställt. Resultatet uppgår till 459 065 Tkr.

Resultatet är 36 Mkr exklusive försäljning etapp 2 samt Platzer domen (19,4 Mkr), något högre än vad prognos 2 visade.

Balansräkningen visar att Lulebo har ett fritt eget kapital om 1 471 Mkr. Det är en ökning med drygt 450 Mkr under 2016. Ökningen är en följd av försäljningen i etapp 2.

Årsredovisning kommer att föreläggas styrelsen för beslut vid nästa ordinarie styrelsemöte den 28 mars 2017.

I Lulebos årsuppföljning redovisas ett av samhällsmålen, 1 000 nya lägenheter med i snitt 100 st per år fram till år 2023, som ett ej uppnått mål. Då det är näst intill omöjligt att varje år producera och färdigställa exakt 100 nya lägenheter eller mer, borde det årliga målet ställas på annat sätt.

Styrelsen beslutade
att fastställa årets resultat efter skatt till 459 065 268 kr.
att med godkännande lägga bokslutet till handlingarna.
att ge ordförande och VD i uppdrag att diskutera med Luleå kommun hur målet med nybyggnation av 1 000 nya lägenheter fram till år 2023 kan nedbrytas till årliga mål.

§ 8

Revisorernas granskning

Revisor Hans Öystilä, KPMG, genomförde en muntlig redovisning av deras granskning av bokslutet. Överlag ansågs det bra ordning, bokslutet klart i tid och väldokumenterat.

Revisorn kommenterade vidare att företaget under året gått igenom pågående projekt och avslutat de som inte är aktiva. Det är projekt som skulle ha avslutats redan 2015. Kostnaderna uppgår till ca 7 Mkr och har bokförts mot eget kapital. Nya rutiner har införts. Projekten kommer att månatligen följas upp, och därmed utrangeringskostnader, för en bättre kontroll. Revisorn noterade vidare att det fortfarande finns ett antal ränteswapar som löper på några år framåt med relativt hög ränta.

Ordförande tackade Hans Öystilä för genomgången, varefter styrelsen förde ett enskilt samtal med revisorn i enlighet med god sed.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga informationen från revisorn till handlingarna.

att konstatera de förbättringar som ägt rum beträffande "ordning och reda" i räkenskapen samt den interna kontrollen.

§ 9

Rapport omställning Lulebo

VD gav styrelsen en detaljerad information om hur omställningsarbetet inom Lulebo hittills skett, samt vilka ytterligare frågeställningar som finns att hantera. VD redovisade även läget i den begäran om åtgärd enligt 6 kap. 6 a som Vision/skyddsombuden lämnat in till Arbetsmiljöverket. Under punkten deltog ej styrelsens sekreterare.

Styrelsen beslutade

att ge VD stöd i sitt omställningsarbete.

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 10

Ansökan om bidrag Trygghetsboende

Statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer, finns att söka för 2017. Lulebo kan ansöka om totalt 20 235 600 kr för trygghetsboende på Bergnäset. Bidraget medges och erhålls om nybyggnationen påbörjas under 2017, vilket Lulebo anser vara fallet då gjutning av platta inlets under januari månad 2017.

Styrelsen beslutade

att ansöka om statligt stöd för trygghetsboende på Bergnäset med 20 235 600 kr.

§ 11

Pågående förhandlingar Hyresgästföreningen

Genomgång av de avtal som finns mellan Lulebo och HGF har gjorts.

Gemensamt har man kommit fram till att i nuläget finns tre generella avtal; gällande nya plattformen Vår Hyra, boinflytandemedel respektive fritidsmedel för 2016 samt planerat inre underhåll, bofonder.

En ny plattform för Vår Hyra hyressättningsmodell är genomgången och godkänd av Hyresgästföreningen.

Det Boinflytandemedel som idag är reglerat fram till 31 maj 2016 med 100 kr per lägenhet och år, är under omförhandling. Lulebo erbjuder 50 kr per lägenhet och år som ett á conto fram till dess att förhandling i frågan är klar.

Förslag finns om avtal av det planerade inre underhåll som ersätter avtal om sk bofonder. Det primära syftet för Lulebo är att kunna sluta ett avtal som innebär att säkerställa hela lägenhetens underhåll.

Ett förslag på differentierad hyra beroende på våningsplan och lägenhet är framlagt för Mjölkkuddens Trygghetsboende. Lulebo har diskuterat med hyresgästföreningen för och nackdelar med resumtionshyressättning där, vilket förespråkas av Hyresgästföreningen.

Lulebo har påkallat förhandling av generell hyreshöjning fr.o.m. 1 juli 2017.

Styrelsen beslutade

att ge VD i uppdrag att förhandla avtal med Hyresgästföreningen om boinflytande samt avtal om inre underhåll att ersätta nuvarande avtal om Bofonder.

att godkänna hyressättningen på Mjölkkuddens Trygghetsboende.

att presumtionshyra inte ska användas.

att vid begäran från VD ge ledamot Gun-Britt Mårtensson i uppdrag att utgöra stöd beträffande hyresförhandlingarna.

§ 12

Personalhandbok

Lulebo har idag policys och riktlinjer inom företagets olika områden samlade i ett systemstöd, Lukas. Inom personalområdet finns ett antal riktlinjer som inte uppdaterats eller reviderats sedan många år tillbaka. Ett arbete har inletts med att ta fram policys och riktlinjer inom det personaladministrativa området, att samlas i en s.k. personalhandbok.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 13

Lägesrapport Bosättningsuppdraget

Lulebo har via ett ägardirektiv erhållit uppdraget att 25 % av omsatta lägenheter ska förmedlas till nyanlända. Enligt framtagna statistik för januari 2017 har antalet lediga lägenheter varit totalt 85 st, varav 39 st avsåg studentrum. 16 lägenheter har gått till nyanlända och 19 lägenheter har lämnats till bostadsförmedling.

Tidigare beslut av styrelsen om regelverk för Bosättningsuppdraget föreslås kompletteras med ett förtydligande om att alla kategorier av lägenheter, studentrum undantaget, ska omfattas vid beräkning av 25 % av total omsättning av lägenheter. Det regelverk om +70 år i trygghetsboende och de fastställda krav som utgör grund för att hyra studentlägenhet måste uppfyllas för att dessa hyresformer ska komma i fråga för tilldelning enligt Bosättningsuppdraget.

Styrelsen beslutade

att alla kategorier av lägenheter, undantaget studentrum, ska omfattas vid beräkning av 25 % av total omsättning av lägenheter.

att tilldelning ska ske i lägenheter. Om regelverk om +70 år uppfylls eller fastställda krav som utgör grund för att hyra studentlägenhet uppfylls, så ingår även dessa hyresformer i tilldelningen.

§ 14

Investeringar

14.1 Planerat underhåll

Lulebo AB:s styrelse har tidigare beviljat en ram om 250 Mkr för planerat underhåll för 2017.

Ett antal underhållsbehov finns, varav några behöver närmare utredning. Några projekt är av enklare karaktär, medan några är myndighetskrav och behöver påbörjas omedelbart. Nedanstående åtgärdsnummer kan följas i förteckning som bilägges protokollet. Ärendet föreläggs styrelsen att inom beslutad ram fatta beslut om enskilda projekt.

Styrelsen beslutade

att bevilja 3 000 000 kr för utredning och projektering av åtgärderna 2, 6, 11, 14, 21, 23, 25.

att bevilja 15 600 000 kr för utredning samt genomförande av underhållsåtgärd: 1, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 26, 27.

att bevilja 2 700 000 kr för åtgärdande av myndighetskrav, åtgärd 3 och 4.

14.2 Lägesrapport pågående investeringar

Investeringarna fortlöper enligt plan. Idag finns en tydligare uppföljning av pågående projekt. Mjölkkuddens trygghetsboende samt Björkskatan Vindmätaren följer tidsramarna.

P-huset på Björkskatan har dimensionerats för att tre hus skulle byggas och nu byggs två hus.

Viss risk för förseningar finns för trygghetsboendet Bergnäset. Utredning kring detta görs under februari. Under 2017 kommer Lulebo att färdigställa 112 nya lägenheter för uthyrning.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

14.3 Trygghetsboendet Mjölkkudden

De 80 lägenheterna har preliminärt inflyttningsdatum 1 juli 2017. Lulebos ambition är att alla lägenheterna ska släppas för bokning samtidigt hos Bostad Luleå och inflyttning ska ske från den 1 juli 2017. Bostad Luleå har skickat ett formellt brev till Lulebo där man anger bemanningsbrist som skäl till att inte kunna genomföra Lulebos önskemål, utan föreslår att lägenheterna ska läggas ut på förmedlingen i tre etapper med en veckas mellanrum för varje etapp.

Vidare gör Bostad Luleå tolkning av regelverket såsom att om en hyresgäst får boende i Trygghetsboende så ska man ha fyllt 70 år senast den dag man skriver kontrakt. Lulebos tolkning är att hyresgäst ska uppnå 70 år under det kalenderår man skriver kontrakt.

Ett förslag från Lulebo på att sänka ålderskravet till +65 år har skickats till Luleå kommun och ska tas upp i kommunfullmäktige i juni 2017. Det hade varit till stor fördel om kommunen redan i början av året kunnat fatta beslut om en sänkt åldersgräns.

Styrelsen beslutade

att ge VD i uppdrag att föra en diskussion med Bostad Luleå om att lägga ut 80 lägenheter samtidigt till bostadskön.

att i övrigt lägga informationen med godkännande till handlingarna.

14.4 Trygghetsboende Kombohus Flex

Tidigare redovisningar av nybyggnation av trygghetsboende i Råneå visar att det finns risk för nedskrivning av värdet på fastigheten så snart den tas i anspråk då Råneå är en tätort med låga marknadspriser och hyresnivåer.

SABO har tagit fram ett Kombohus Flex som kan modifieras om till trygghetsboende, vilket Lulebo bedömer vara en möjlighet att få rimlig investeringskostnad.

VD återkommer till styrelsen med information vid styrelsens möte i mars.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 15

Lägesrapport upphandling driftavtal

Lulebo har upphandlat ramavtalsentreprenörer inom 19 teknikområden att gälla fr. o.m 1 februari 2017. Många anbud, 24 stycken, har diskvalificerats pga brister i "skall-krav". Dessa hade lämnats av 17 olika leverantörer. Tre tilldelningar har lämnats in för överprövning av Förvaltningsrätten.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 16

Tilldelning upphandling ramavtal

Lulebo har sedan tidigare driftavtal avseende yttre skötsel av mark, snöröjning, halkbekämpning och lokalvård motsvarande drygt 40 mkr/år för antal lägenheter före försäljningarna, motsvarande avtal har vilka var aktuella för upphandling under 2016. Tre anbud kom in, Sodexo, Riksbyggen och Fastighetssnabben. Vid styrelsens möte den 7 juli 2016 tilldelades Riksbyggen entreprenaderna. Fastighetssnabben valde då att begära överprövning av tilldelningen hos Förvaltningsrätten. Då Förvaltningsrätten lämnat ett otydligt domslut den 2 november 2016, valde Lulebo att avbryta upphandlingen och därefter göra en förnyad upphandling. Ett företag, Riksbyggen, lämnade in anbud vid den förnyade upphandlingen. Anbudet innebär en kostnadssänkning med drygt 16 % jämfört med tidigare avtal då minskat lägenhetsbestånd beaktats.

Styrelsen beslutade

att efter genomförd utvärdering tilldela Riksbyggen de två entreprenaderna.

§ 17

Övriga frågor

Avtalet med annonsbyrån Yours gäller fram till 31 maj 2017. VD föreslog att bjuda in leverantörerna med olika inriktningar inom kommunikation för att få kunskap och inspiration inför ny upphandling.

Styrelsen beslutade

att ge Vd i uppdrag att och bjuda in olika leverantörer till en hearing om vad som kan erbjudas inom kommunikation.

§ 18

Mötets avslutande

Mötets ordförande tackade för gott deltagande och väl genomfört möte. Nästa styrelsesammanträde blir 28-30 mars 2017 i Stockholm.

Vid protokollet

Birgith Brännström

Justerat

Emma Engelmark
ordförande

Claudia Henriksson

Lulebo AB Styrelsesammanträde Nr 17/01	Datum 2017-02-08	Ärende Nr (paragraf) 14:1
Ärende Planerat underhåll 2017 etapp 1.	Beredning Niklas Kihlangi	
	Föredragande VD	
Bilagor (Antal 1) Planerat underhåll 2017-2028 med nu prioriterade åtgärderna.		

Planerat underhåll 2017 etapp 1.

Bakgrund

Lulebo ABs styrelse har beviljat en ram för planerat underhåll för 2017. Ett antal underhållsbehov behöver närmare utredas och kostnadsberäknas innan åtgärd vidtas. Vissa underhållsprojekt är av enklare karaktär och kan genomföras via våra ramavtalsentreprenörer med ett förenklat underlag som grund. Ett antal projekt är myndighetskrav och behöver påbörjas så fort som möjligt.

Lulebo ABs styrelse föreslås besluta

- **att** bevilja 3 000 000kr för utredning och projektering av åtgärderna 2, 6, 11, 14, 21, 23, 25
- **att** bevilja 15 600 000kr för utredning samt genomförande av underhållsåtgärd: 1, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20 24, 26, 27
- **att** bevilja 2 700 000kr för åtgärdande av myndighetskrav, åtgärd 3 och 4.

Planerat underhåll 201: 17-2028

15 200 000 27 700 000

Bovärd	Område	Kvarter/Område	Adress	Åtgärd	Skattad PLU	Skattad Inv	År	Anm
Anders E	Tuna	Tuna	Tunastigen	Relining stammar etappindelad. Tot 13,5mkr skattad kostnad. Etapp 1. 2017.	1 600 000	3 400 000	2017	1
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Åtgärda putsckador, ev isolering som tillägg. 11 hus kvar. 2mkr/st. Etapp 1. 2017	1 500 000	4 500 000	2017	2
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Brandskyddsåtgärder SBA revisionsbesiktning	700 000	0	2017	3
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Övergripande ytter-, fasadbelysningsåtgärder. Byte kviksilverarmaturer. Tot 4,5mkr. Etappindelas. Etapp 1 2017	500 000	1 500 000	2017	4
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Radonutredning mätningar 2017-2018. Tot 3mkr. Etappindelas 1,5mkr/år inkl moms och oförutsett. Tas i driftbudget, ej PLUH. Etapp 1 2017			2017	5
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärder efter radonmätningar. Skattad kostnad. Åtgärder klart senast 191231. etapp 1 2017	1 000 000	2 000 000	2017	6
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6	Järv,Hjort Akut	Brunnar, ledningar, åtgärd Järvstigen. Filmning övriga.	1 000 000	1 000 000	2017	7
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Regnvägen 55, 59	Åtgärd fasadtegel	300 000	0	2017	8
Aron H	Centrum	Hönan	Hönan	Vindfång till entre	0	500 000	2017	9
Carina W	Sunderbyn	Sunderbyn	Lergårdansvägen	Nya takfläktar luftbehandling (provhus). 1 av totalt 7st.	200 000	200 000	2017	10
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Ombyggnad lokal till två lägenheter	0	2 500 000	2017	11
Sonja H	Porsön	Porsön	Kårhusvägen	Låsbyte pga att nycklar saknas.	700 000	0	2017	12
Anders E	Tuna	Tuna	Tunastigen	Putsagningar, Tunastigen på flera adresser.	400 000	0	2017	13
	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärd efter förelägganden Rådningstjänsten. Myndighetskrav.	3 000 000	3 000 000	2017	14
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6		Reparation av trasiga kulvertlarm	300 000	0	2018	15
Arne E	Antnäs	Antnäs	Knalltorpsvägen 3	Styr till ventaggregat	100 000	0	2018	16
Ingrid B	Hertsön	Kv 5 och 6		Kv. 5-6, byte blandare.	200 000	200 000	2018	17
Ingrid B	Hertsön	Kv 5 och 6		Kv. 5-6, reparation hängrännor mm	400 000	0	2018	18
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan 3	Ny styr till fjärrvärmeundercentral	100 000	300 000	2018	19
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Malmuddsvägen 39	Ny styr, byte värmeväxlare för fjärrvärme	100 000	500 000	2018	20
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Fönster och balkongdörrsbyte, Västra brogatan 2-22. Görs i samband med rep av putsckador.	400 000	1 800 000	2018	21
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Radonutredning mätningar 2017-2018. Tot 3mkr. Etappindelas 1,5mkr/år inkl moms och oförutsett. Tas i driftbudget, ej PLUH. Etapp 2 2018			2018	22
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärder efter radonmätningar. Skattad kostnad. Åtgärder klart senast 191231. Etapp 2 2018	1 000 000	2 000 000	2018	23
Anders E	Tuna	Tuna	Tunastigen	Byte 20 tvättmaskiner	0	800 000	2019	24
Arne E	Centrum	Centrum	Köpmangatan 23	Takläckage (osäker kostnad pga byggnadens utformning)	200 000	200 000	2019	25
Aron H	Centrum	Östermalm	Rektorsgatan 4,9,14,16,18	Ny styrutrustning fjärrvärmeundercentral	800 000	2 000 000	2019	26
Aron H	Centrum	Koltrasten	Rektorsgatan Seminariegatan	Utbyte av gamla armaturer i trapphus tot 150 lysrörarmaturer	200 000	300 000	2019	27
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Övergripande ytter-, fasadbelysningsåtgärder. Byte kviksilverarmaturer. Tot 4,5mkr. Etappindelas. Etapp 2 2018	500 000	1 000 000	2018	28

Anna Barsk

Från: Ulrika Lindvall <Ulrika.Lindvall@lulebo.se>
Skickat: den 2 november 2017 15:07
Till: Anders Hannerfors
Kopia: Ingela Björklund
Ämne: VB: Proj.nr PLUH-projekt

Hej,

Nu har jag lagt upp proj nr 72012-72026 (se proj nr efter dina projektbeskrivningar)

Med vänlig hälsning

Ulrika Lindvall
Ekonomiassistent
Lulebo AB
+46920236743
<mailto:ulrika.lindvall@lulebo.se>



Från: Ingela Björklund
Skickat: den 2 november 2017 11:20
Till: Anders Hannerfors; Ulrika Lindvall
Ämne: SV: Proj.nr PLUH-projekt

Ok att öppna.
//Ingela

Vänliga hälsningar
Ingela Björklund
Ekonomichef, Lulebo AB
Telefon: 0920 – 23 67 45
Mobil: 070 – 606 67 45



Från: Anders Hannerfors
Skickat: den 2 november 2017 08:04
Till: Ulrika Lindvall; Ingela Björklund
Ämne: Proj.nr PLUH-projekt

Hej, Proj.nr önskas för nedanstående beslutade PLUH-projekt (1-28), etapp 1.
Mvh Anders

Putsskador, ev isolering som tillägg. 11 hus kvar. V Brogatan. **Nr 2. (projekteringsmedel 3 mkr beviljat) 72012**

Åtgärder efter radonmätningar. Åtgärder klart senast 191231. Et 1 2017. **Nr 6. (projekteringsmedel 3 mkr beviljat) 72013**

Åtgärder fasadtegel. Regnv 55, 59. **Nr 8. 72014**

Vindfång till entré, Kv Hönan. **Nr 9. 72015**

Omb lokal till 2 lgh, V Brogatan. **Nr 11. (projekteringsmedel 3 mkr beviljat) 72016**

Låsbyte pga att nyckel saknas, Kårhusv. **Nr 12. 72017**

Putslagningar, Tunastigen på flera adresser. **Nr 13. 72018**

Åtgärd efter förelägganden Räddningstjänsten. Myndighetskrav. Lulebo bestånd. **Nr 14. (projekteringsmedel 3 mkr beviljat) 72019**

Styr till ventilationsaggregat, Knalltorpsv 3. **Nr 16. 72020**

Byte blandare, Kv 5 och 6. **Nr 17. 72021**

Reparation hängrännor m m, Kv 5 och 6. **Nr 18. 72022**

Fönster- och balkongdörrsbyte, V Brogatan 2-22. Görs i samband med rep av putsskador. **Nr 21. (projekteringsmedel 3 mkr beviljat) 72023**

Radonmätningar Lulebo, etapp 2. **Nr 22. 72024**

Åtgärder efter radonmätningar, etapp 2. **Nr 23. (projekteringsmedel 3 mkr beviljat) 72025**

Takläckage, Köpmang 23 (osäker kostnad). **Nr 25. (projekteringsmedel 3 mkr beviljat) 72026**

Med vänlig hälsning

Kati Bäcklund

Avdelningsassistent

Fastighetsutveckling

Besöksadress: Köpmangatan 27

Postadress: Köpmangatan 27, 972 33 Luleå

kati.backlund@lulebo.se

Telefon: 0920-23 67 31

Mobil: 070-606 64 94

www.lulebo.se



Klok framsynt samhällsbyggare

Sida 1(1)

200053336



Faktura

Fakturanr
7814-00043271Fakturadatum
2019-10-23Leveransadress
AO Proj 72018
Adr: Tunastigen
Objnr:Fakturaadress
Lulebo AB
FE182
83188 ÖSTERSUND
SverigeKundnr 10005
Er referens Anders Hannerfors ref 735
Telefonnummer 0920-236700
Ert ordernr
Ert VAT-nummer
Vår referens Jan-Ola LarssonBetalningsvillkor 30 dagar
Förfallodatum 2019-11-22
Dröjsmålsränta 10%
Leveransdatum 2019-10-04
Leveransvillkor
Leveranssätt

Underhållsätgärder, fasad och entrepartier

Artnr	Benämning	Antal	Enhet	A-pris	Rabatt	Summa
3014	GLASARBETEN ENLIGT OFFERT	1.00	st	286 000,00		286 000,00

Denna och samtliga våra övriga fakturafordringar har pantförskrivits till Sparbanken Nord. Betalning med befriande verkan kan därför endast ske till PayEx BG 5813-9155. Ev. anmärkningar görs omgående skriftligen till PayEx Sverige AB, Box 1257, SE-621 23 Visby. Tel 0498-20 97 50, e-post sparbankens.fakturakredit@payex.com. Vid betalning efter förfallodagen debiteras påminnelseavgift samt dröjsmålsränta, för närvarande 18%

Netto	Exkl. moms	Moms	Öresavr	ATT BETALA
286 000,00	286 000,00	71 500,00	0,00	SEK 357 500,00

Bankgiro: 5813-9155

Moms 25% 71 500,00 (286 000,00) Moms 12% 0,00 Moms 6% 0,00

IBAN: SE4280000815390042682195 BIC: SWEDSESS

Vänligen ange OCR-nummer 78140004327145 vid betalning

Larssons Glas AB
Verkstadsv. 4, 957 32 ÖVERTORNEÅ
Spantgatan 5, 973 46 LULEÅTelefon
0927-104 80
0920-21 18 76Fax
0927-772 77Internet
info@larssonsglas.se
www.larssonsglas.seOrganisationsnr
556465-7145
SE556465714501
Godkänd för F-skatt

00000005 1(2) 2970494



Lulebo AB
FE182
SE-83188 ÖSTERSUND
Sverige



434

För faktura se omvänd sida.



1029 - 434 -

Abstract Nordic AB**Faktura**

Fakturanr 199

Fakturadatum
2019-11-13Fakturaadress
Lulebo AB
FE 182
83188 Östersund
SverigeKundnr 4
Er referens 735 Anders Hannerfors
Ert ordernr 72018
Leveransvillkor Fritt kund
Leveranssätt
Ert VAT-nummerVår referens Erik Emmoth
Betalningsvillkor 30 dagar
Förfallodatum 2019-12-13
Dröjsmålsränta 8%
Leveransdatum
Vårt ordernr

Artnr	Benämning	Lev ant	Enhet	A-pris	Summa
12	Utredning och besiktning fasader/entréer				
12	Tunastigen	1.00		121 000,00	121 000,00

Tack för att ni valt oss som er leverantör!

Netto	Exkl. moms	Moms	Öresavr	ATT BETALA
121 000,00	121 000,00	30 250,00	0,00	SEK 151 250,00
Moms 25% 30 250,00 (121 000,00)			IBAN SE95 6000 0000 0004 7769 8611 BIC HANDSESS	
Adress Abstract Nordic AB Erik Emmoth, Volontärgatan 13 97443 LULEÅ Sverige	Telefon 0768191235 Fax E-post erik.emmoth@abstractnordic.se	Plusgiro - Bankgiro 5009-3145 Säte	Organisationsnr 559120-7492 Momsreg.nr SE559120749201 Godkänd för F-skatt	



Torpslingan 25 H, 973 47 Luleå

Kreditnota

Kreditfakt.nr	Kundnr	Kreditdatum
50482016010658	7300009067862	2020-07-14

LULEBO AB
556007-0541 FE54134
Box 4
737 21 Fagersta

Er referenskod	735
Er referens	735
Er kontakt	735
Leveransvillkor	
Leveransdatum	
Följesedel	95513000

Vår referens	Peter Johansson
Betalningsvillkor	1 dagar netto
Dröjsmålsränta	8 %
OCR betalningsref.	50482016010658
Avser faktura	50481915689705

Artikelnr	Beskrivning	Antal	Enhet	Å-pris	Rabatt	Moms %	Belopp exkl. moms
				Ordernr	Följesedel		Leveransdatum
11	Målning enligt beställning	1,00	UoM	103 000,00		25,00	103 000,00
				72018			

Avgift	Rabatt	Moms %	Momspl. belopp	Momsbelopp	Öresavrundning	Summa exkl. moms
		25,00	103 000,00	25 750,00		103 000,00

Att erhålla 128 750,00 SEK

Märke:Kredit av faktura 50481915689705.Invändningar mot fakturan skall meddelas senast 10 dagar efter fakturadatum.
Original Buyer Party Name: Lulebo AB

Sandå Sverige AB
Luleå
Torpslingan 25 H
973 47 Luleå

Telefon
0920-23 07 65
E-post
info@sanda.se

Bankgiro
5614-1617

Organisationsnr
5564677119
Momsreg.nr
SE556467711901
Företagets säte
Luleå SE
Godkänd för F-skatt

Kreditnota

Saljare

Sandå Sverige AB

(PartsID:7365564677116)

Luleå

Torpslingan 25 H

97347 Luleå

Kontaktuppgifter

Kontakt: Peter Johansson

Telefon: 0920230765

E-post: info@sanda.se

Köpare

LULEBO AB

(PartsID:7300009067862)

556007-0541 FE54134

Box 4

73721 Fagersta

Leveransadress

Fakturameddelande

Märke:Kredit av faktura 50481915689705.Invändningar mot fakturan skall meddelas senast 10 dagar efter fakturadatum.

Original Buyer Party Name: Lulebo AB

Fakturanummer 50482016010658

Beställarreferens735

Beställarreferens2735

Er kontakt735

Ert VAT-nummerSE556007054101

Ert organisationsnr5560070541

Vår referens

Dokumentreferens

Tidigare faktura nr

Följesedel: 95513000

URN: A0InEx_SveFaktura_SE556467711901_166832920.pdf

50481915689705

Fakturadatum2020-07-14

Fakturans valutaSEK

Betalningsvillkor1 dagar netto

Förfallodatum2020-07-15

Dröjsmålsränta8 %

Fakturarader (1 styck)

Radnr	Benämning	Anteckning	Levererad kvantitet	Å-pris	Summa	Summan inkluderar	Skatt	Orderref /radnr	Följesedel /radnr	Leveransdatum	Artikelnummer
2738384	Måining enligt beställning		1.00 UoM	103000.00 SEK	103000.00 SEK		25.00%	72018			11

Fakturans mervärdesskatter

Skattesats	Skattebelopp	Omräknat skattebelopp	Skattepliktigt belopp	Ev undantagsorsak	Ev ursprunglig fakturas skatt
25.00%	25750.00 SEK		103000.00 SEK		

Totalbelopp

Summa radbelopp	Fakturerat belopp exkl moms	Mervärdesskatt	Beloppsutjämning	Fakturan totalt (inkl mervärdesskatt)
103000.00 SEK	103000.00 SEK	25750.00 SEK		128750 SEK

Denna faktura kan betalas till:

Bankgiro

56141617

Plusgiro

Ange vid betalning via BG

50482016010658

Ange vid betalning via PG

Företagets säte

Luleå SE

Organisationsnummer

5564677119

F-skatt:

Godkänd för F-skatt

Momsregistreringsnummer

SE556467711901

Denna fakturabild är baserad på ett elektroniskt fakturadokument (Svefaktura) som presenteras genom ett XSL-stylesheet. Version av stylesheet är 1.03



Förhör

72018

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diariernr

5000-K462336-20

Hörd person		Personnummer
Persson, Ulrika		
Den hörde är	ID Styrkt	Ställning till misstänkt - målsägande - vittne
Vittne	Nej	
Tolk	Språk	

Ytterligare information om anledning till förhör
ang. projekt 72018

Underrättad om misstanke

Underrättad om rätt till försvarare Godtar den försvarare som rätten förordnar Försvarare/ombud önskas Försvarare/ombud närvarande

Förhørsledare	Förhørsdatum	Förhör påbörjat	Förhör avslutat
Peter Mandelström	2020-05-12	10:09	10:32
Förhørsplats	Typ av förhör	Förhörssätt	
Förhör över telefon	RB 23:6	Telefonförhör	
Förhörsvittne	Utskrivet av		
	Pm		

Berättelse

Ulrika från Lulebo uppger att hon inte var projektledare för projekt 72018, vad hon vet så finns det ingen specifik utsedd projektledare för det projektet. Ulrika uppger att projekt 72018 har projektnamn Putslagringar Tunastigen. Det är ett planerat underhållsprojekt. Ulrika säger att hon inte vet om det är gjort någonting i projektet. Hon uppger att hon inte känner till det i så fall. Hon säger att John Larsson som är förvaltare kanske vet om någonting är gjort i det projektet. Hon säger att budgeten på projektnummer 72018 var 400 000kr. Ulrika säger att de finns noterat att projektet ev. kanske utgår.

Ulrika säger att de projekt som hon har gjort där ute på Tuna var projektnummer 72100 som var att serva entredörrar och underhåll av entredörrarna ute på Tuna. Dörrarna var av aluminium, de var inga trädörrar. Ulrika säger att säger att det fanns någon dörr som nästan var lös från väggen och de är kanske ett litet jobb som LKB har gjort. De skulle vara målning efter de att dörren var åtgärdat. Hon säger att de inte kan röra sig om några stora pengar. Hon säger att för projektnummer 72100 var de Larssons Glas som gjorde jobbet och gick igenom portarna samt servade dem. I projektet är inget annat gjorts säger Ulrika.

Ulrika uppger att hon aldrig har träffat Erik i egenskap som företrädare för Abstrakt och hon har inte heller internt hört talas om Abstrakt Nordic och att de har gjort några besiktningar eller jobb åt Lulebo. Ulrika träffade Erik först när han började jobba hos Lulebo. Hon visste inte att han tidigare hade drivit Abstrakt Nordic. Ulrika säger att de finns ensamsbolag som Lulebo anlitar som hon inte har hört talas om, men Eriks bolag Abstrakt Nordic och att de har gjort jobb åt Lulebo känner hon inte till.

Hon säger att projektbeloppet för projektnummer 72100 var på 500 000kr.

Uppläst och godkänd



Förhör

72018

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diariernr

5000-K462336-20

Hörd person

Persson, Ulrika

Personnummer

Den hörde är
VittneID Styrkt
Nej

Ställning till misstänkt - målsägande - vittne

Tolk

Språk

Ytterligare information om anledning till förhör
ang. handlingar

Underrättad om misstanke

Underrättad om rätt till försvarare

Godtar den försvarare som rätten förordnar

Försvarare/ombud önskas

Försvarare/ombud närvarande

Förhørsledare

Peter Mandelström

Förhørsdatum

2020-05-12

Förhör påbörjat

13:01

Förhör avslutat

13:35

Förhørsplats

över telefon

Typ av förhör

RB 23:6

Förhörssätt

Telefonförhör

Förhörsvittne

Utskrivet av

Pm

Berättelse

Ulrika kollar på projektservern hos Lulebo som har projektnummer 72018 och projektnamn Putslagringar Tunastigen. Hon säger att det inte finns någon pärm inlagd på projektserven. Det finns bara ett styrelseprotokoll från 2017. De är ett protokoll från styrelse om de planerade underhållsbehovet. Inga protokoll att de är gjort någon i projektet så som en besiktning finns. Inga inlagda handlingar från någon extern aktör.

I programmet Insikt (system för programekonomi) under projektnummer 72018 ligger det som avslutade projekt 2019, där är projektnamnen ändrat till fasad och entreåtgärder på Tunastigen. Det finns en beskrivningsdel säger att de är ett PLU projekt, etapp 1, projekt 13. Projektledare Anders Hannerfors. Underhållsåtgärder fasader och entréer på Tunastigen och flera adresser. Ulrika säger att det händer att man ändrar beskrivningen lite grann under tiden om inritningen ändras lite grann. Hon säger att de har nog ändras lite grann. Hon säger att de som hon hittar är samma styrelse protokoll som under projektserven. Sedan finns beskrivningsdelen av projektet. Hon säger att det inte finns några protokoll att de är gjort någonting så som t.ex. en besiktning.

Ulrika säger att vi bruka lägga in protokollen och besiktningar i projektserven eller på Ibinder. De läggs oftast in på Ibinder. De är inte ofta besiktningsprotokoll och likande läggs in Insikt. Det kan hända att de har missats läggas in handlingar av Anders men då måste de finnas på hans mejl eller bland hans handlingar.

På insikt under projektnummer 72100 finns inte heller några besiktningsprotokoll. Ulrika säger att hon och John har jobbat med de som rörde dörrarna och då borde de veta om det fanns några besiktningshandlingar.

Ulrika får hjälp av Anne Sallkvist att kolla i Ibinder. Det finns ingenting handlingar under projektnummer 72018 i Ibinder.

Relaterat och godkänt över telefon



Förhör

72018

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diariernr

5000-K462336-20

Hörd person		Personnummer
Sundbaum, Carl-Axel		
Den hörde är	ID Styrkt	Ställning till misstänkt - målsägande - vittne
Vittne	Nej	
Tolk	Språk	

Ytterligare information om anledning till förhör
ang. WSP:s underhållsplan

Underrättad om misstanke

Underrättad om rätt till försvarare Godtar den försvarare som rätten förordnar Försvarare/ombud önskas Försvarare/ombud närvarande

Förhørsledare	Förhørsdatum	Förhör påbörjat	Förhör avslutat
Peter Mandelström	2020-05-19	09:45	10:15
Förhørsplats	Typ av förhör	Förhörssätt	
Över telefon	RB 23:6	Telefonförhör	
Förhörsvittne	Utskrivet av		

Berättelse

FL: Du jobbar som bl.a. Fastighetschef på Lulebo. Hur länge har ni jobbat som det?
I 3 år sedan 2017.

FL: Vad innefattas i WSP:s underhållsplaner och vad är de?

Han säger att WSP har besiktat av samtliga fastigheter som Lulebo har. Den var klara och inlagda i datasystemet Viteck juni 2019. Juni 2019 var alla Lulebos områden och fastigheter med och inlagda i Viteck.

Han beskriver att WSP:s underhållsplan innefattade fastigheterna i olika delar som t.ex. en utvändig beskrivning. I den utvändiga beskrivningen finns det medtaget bl.a. fasad, entréer, altaner, yttertak och fönster m.m. I beskrivningen framgår de vilket det nuvarande befintliga skicket på fastigheten är och en åtgärdsplan på när saker behövs åtgärdas. Det framkommer också en kostnadsuppskattning samt varför underhållet behövs göras. Alla handlingar finns i fastighetssystemet Viteck som Lulebo jobbar ifrån.

FL: När blev den klar på Tunastigen över Lulebos fastigheter?

Han säger att WSP började med att lägga in planen från Januari 2019 och blev helt klara Juni 2019. Han säger att från Juni 2019 finns alla fastigheter medtagna.

FL: Efter WSP:s underhållsbeskrivning blev klar över t.ex. unastigen behöver man då ta in en extern firma eller person för att kolla fastigheter så som fasader, entréer, brandsystem m.m.? Han säger att vid mindre åtgärder behöver man inte ta in en konsult. Med mindre åtgärder menar han t.ex. skrapning och målning av en byggnad. Dessa åtgärder kan man göra efter WSP:s underhålls plan.

Han säger att om man däremot skulle göra någonting större så skulle man kunna tänka sig behöva ta in en konsult av något slag. Han ger exempel på ombyggnationer där förutsättningarna för lokalen förändras så mycket så att konsulter behövs. Då i något skede skulle en brandkonsult kunna tänka behövas för att göra en brandutredning. Han säger att då

kan man ta in specifika konsulter för vilket ändamål man behöver dem till. För ett vanligt underhålls arbeten så säger han att man inte behöver någon konsult. Konsulter skulle han kunna tänka sig behövas vid någon större eller mera komplicerat underhålls jobb.

Han ger exempel vid ett tak byte som kanske kostar en miljon så behöver man ta in någon byggkonsult som kan beskriva vilket tak man behöver. Detta gör man innan en upphandling via offentlig upphandlingar görs om ett tak byte. Det är för att det skall blir rätt.

Han säger att incentivet till projekt och vad som skall göras skall komma från fastighetsförvaltningen och förvaltarna. Oftast genom en dialog med förvaltarna. De kommer inte från Anders Hannerfors.

Han säger att nu mera utgår man från underhållsplanen som grund för att motivera genomförandet av projekten. Finns de inte med i underhållsplanen måste den som kommer med förslaget motiveras skärskilt varför de behövs göras innan ett projekt sätts igång.

Han säger att Anders Hannerfors kände till att WSP:s underhållsplan skulle göras. Han säger att Anders var med och tog fram den.

Relaterad och godkänd



Förhör

72018

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diariernr

5000-K462336-20

Hörd person

Sallkvist, Annie

Personnummer

Den hörde är

Vittne

ID Styrkt

Nej

Ställning till misstänkt - målsägande - vittne

Tolk

Språk

Ytterligare information om anledning till förhör

Underrättad om misstanke

I egenskap som anställd på Lulebo

Underrättad om rätt till försvarare

Godtar den försvarare som rätten förordnar

Försvarare/ombud önskas

Försvarare/ombud närvarande

Förhørsledare

Peter Mandelström

Förhørsdatum

2020-06-03

Förhör påbörjat

11:45

Förhör avslutat

12:00

Förhørsplats

över telefon

Typ av förhör

RB 23:6

Förhörssätt

Telefonförhör

Förhörsvittne

Utskrivet av

Pm

Berättelse

Förhørsledarens frågor noteras med FL i förhöret.

Förklarar att de rör projekt 72018 och då kollar Annie i deras program Insikt och frågar om de är fasader och entréer på Tunastigen? Hon får veta att de är det projektet som förhørsledaren har frågor om.

FL: När startade projektet 72018?

Hon säger att de har ett noterat startdatum i Insikt är 2017-10-30.

Placeringskalkylen är skapad 2018-05-16. Kalkylen är klar och godkänd 2019-11-19.

Den riktiga starttiden kan variera. Hon gissar att de kan ha påbörjats i maj 2018 eftersom kalkylen är skapad i maj.

Hon säger att det är ett projekt som ligger under ett större planerat underhålls projekt. Det övergripande större underhållsarbete som finns så är det aktuella projektet en del av det. Hon säger att under de stora underhållsplanerna så finns det flera områden och saker hos Lulebo som skall genomföras och blir då mindre projekt. Hon tror att man inte kan göra så mycket med fasader i oktober månad eftersom de är vinter. Hon gissar att man därför har skjutit med starten av projektet till senare.

FL: Är de avslutat projektet 72018?

Projektstatus står som avslutat. Inget datum är angivet.

FL: Vem har varit ansvarig för projektet?

Projektledare är Anders Hannerfors.

Uppläst och godkänt



Förhör

72018

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diarienumr

5000-K462336-20

Hörd person		Personnummer
Larsson, Jan-Ola		
Den hörde är	ID Styrkt	Ställning till misstänkt - målsägande - vittne
Vittne	Nej	
Tolk		Språk

Ytterligare information om anledning till förhör

Underrättad om misstanke

I egenskap som anställd på Larssons Glas

Underrättad om rätt till försvarare Godtar den försvarare som rätten förordnar Försvarare/ombud önskas Försvarare/ombud närvarande

Förhørsledare	Förhørsdatum	Förhör påbörjat	Förhör avslutat
Peter Mandelström	2020-05-18	10:45	11:15
Förhørsplats	Typ av förhör	Förhörssätt	
Över telefon	RB 23:6	Telefonförhör	
Förhörsvittne	Utskrivet av		

Berättelse

Förhørsledaren frågar noteras med FL i förhöret.

FL: Visst har ni under 2019 varit och reparerat entréporter ute på Tunastigen åt Lulebo?

Det var vid flera tillfällen. Det var på hösten, kring september-oktober 2019.

Jan-Ola säger att de hade en person från Larssons glas som gick igenom dörrarna och gjorde en funktionskontroll på dörrarna. Det var tal om att byta dörrar men de gjordes inte. Han säger att de dem att sätta fast vissa dörrar som var lösa, göra gångjärnsbyten samt kompletteringar av vissa gångjärn.

FL: Vem gav er arbetsuppgiften?

Han säger att det var Ulrika Persson från Lulebo som gav arbetsuppgiften. Anders Hannerfors tog in pris från dem för att byta dörrar, men de blev inga dörrbyten. Jan-Ola säger att han lämnade olika prisförslag på olika åtgärder som skulle kunna göras. Det jobbet som de sedan gjorde var på löpande pris.

FL: Vad innebar arbetsuppgiften?

Funktionskontrollera dörrarna för att se att de fungerade som de skulle. Det fanns olika problem, vissa dörrar hängde så att de inte gick att stänga dörrarna ordentligt. Han säger även finns gamla dörrar som man eventuellt kunde ha bytt ut.

FL: Hur fick ni reda på vad ni skulle göra eller åtgärda? Fick ni se någon rapport på åtgärder som behövdes göras med dörrarna?

Det fanns inget underlag eller någon rapport som han fick se där dörrarna var kontrollerade och på vilka renoveringsbehov de hade. Jan-Ola säger Ulrika från Lulebo var ute på platsen med honom. Åtgärder som behövdes göras såg de ute på platsen på Tunastigen t.ex. att en dörr hände löst. De var då de fick arbetsuppgiften muntligen. Vad han minns så kommer de överrens om arbetsuppgiften på plats muntligen. Han säger att ibland är de skriftliga

arbetsorder och ibland muntliga. Han minns inte att han fått någon skriftlig arbetsorder på denna arbetsuppgift.

FL: Hur många entréer åtgärdade ni sammanlagt?

Jan-Ola vet inte exakt. Han tror de kan röra sig om ca 30 dörrar. Han vet inte hur många av dessa som behövde åtgärdas. Han säger att en arbetare från honom gjorde själva jobbet. Vad han minns förutom den killen som gjorde jobbet sedan var hans bror Peter delaktig i att hjälpa till med materialhanteringen.

FL: Hur lång tid tog jobbet?

De vet han inte.

FL: Fick du någon information om att det fanns underlag för att dörrarna var kontrollerade och vilka åtgärder som behövdes göras?

Nej. Det var värden på området som i så fall hade koll på dörrarna. Han vet inte vilka interna kollar de har gjort på Lulebo. Han tror att arbetsuppgiften är bestämd av Lulebo att just detta skulle göras.

FL: Behöver man göra en förkontroll av dörrarna med en extern firma innan man tar ut er för att utföra en arbetsuppgift?

Ja, om man är osäker på det som skall göras. Han inte om det är gjort. Han säger att kompetensen finns hos dem på vad som skall göras. Jan-Ola säger att oftast har man en konsult som brukar går runt och kolla på vad som behövs göras. Han säger att han kan tycka att de är lite onödigt med en förkontroll, men de bestämmer Lulebo om de skall göras. Jan-Ola säger att de känns som att det ibland kan uppfattas som dubbeljobb eftersom de gör en kontroll själva.

Han säger avslutningsvis att Lulebo har återkopplat till dem att Lulebo har vi var nöjda med deras arbete

Relaterad och godkänd över telefon



Förhör

72018

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diarienumr

5000-K462336-20

Hörd person

Sandling Forslund, Fredrik

Personnummer

Den hörde är
VittneID Styrkt
JaSätt
Kontrollfrågor

Ställning till misstänkt - målsägande - vittne

Tolk

Språk

Ytterligare information om anledning till förhör
72018

Underrättad om misstanke

Underrättad om rätt till försvarare

Godtar den försvarare som rätten förordnar

Försvarare/ombud önskas

Försvarare/ombud närvarande

Förhørsledare

Stefan Andersson

Förhørsdatum

2021-01-11

Förhör påbörjat

11:00

Förhör avslutat

11:20

Förhørsplats

Typ av förhör

RB 23:6

Förhörssätt

Telefonförhör

Förhörsvittne

Utskrivet av

Berättelse

Fredrik tillfrågas vad han vet om lagningar av dörrportar på Tunastigen under våren 2019.

Han säger att han jobbar på Riksbyggen och att Riksbyggen jobbar som förvaltare åt Lulebo på bland annat Tunastigen. I de flesta fall får de uppdragen via Lulebo men just dörrarna var något som de själva tog tag i. Dörrarna hade varit dåliga en längre tid och därför tyckte man att något behövde göras. Det är ganska vanligt att vi utför mindre jobb själva säger Fredrik som en sorts underhåll.

Hur dokumenterades vad ni kom fram till?

Någon gång i april skickades ett mail till John Larsson förvaltare på Lulebo säger Fredrik. Han säger att han är 99 procent säker på att det var till John han skickade mailet. Fredrik berättar att han tillsammans med några andra från Riksbyggen gått igenom samtliga dörrar och på ett worddokument listade han de åtgärder som behövde göras. En del av dörrarna är svåra att få tag reservdelar till säger han så vi ville veta vilka dessa var. Han har inte fått någon feedback på vilka åtgärder som behövde göras men han säger att då visste i alla fall Lulebo om vad som behövde göras. Vissa noteringar kunde exempelvis vara "hylsa blå" vilket betyder att gångjärnshylsorna var av nyare modell. Stod det "hylsa röd" så var det svårt att få tag reservdelar.

Har någon åtgärdat det som ni kom fram till behövde åtgärdas?

En del saker gjorde vi ju själva säger Fredrik och han säger att för ca 2-3 år sedan var Larssons Glas ut på Tuna men då gällde det bara en dörr. I övrigt vet han inte.

Vet du om någon annan varit ut och gjort en inventering om åtgärder på Tuna?

Nä det ingår ju i vårt avtal så det behövs inte.

Förhöret utan erinran

**Polisen**Datum
2021-12-20Diariennr (åberopas)
K462336-20

1 (1)

Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a

Larsson, Jan-Ola 19660204-8974

Brott: Medhjälp till grov trolöshet mot huvudman alt. grovt bedrägeri.

Underrättelse har skett via advokat, per telefon 2021-12-20 av utredare Pernilla Gustafsson.

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Yttrande senast 2022-02-28.

Erinran: Ingen erinran

Offentlig försvarare: Linda Sundlöf

Underrättelse har skett via telefon 2021-12-20 av utredare Pernilla Gustafsson.

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Skellefteå

Yttrande senast 2022-02-28

Erinran: Ingen erinran

**Polisen**Datum
2021-12-20Diariennr (åberopas)
K462336-20

1 (1)

Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a

Johansson, Peter 19630807-8911

Brott: Medhjälp till grov trolöshet mot huvudman alt. grovt bedrägeri.

Underrättelse har skett via advokat, per telefon 2021-12-20 av utredare Stefan Andersson.

Förundersökningsprotokoll ska enl. överenskommelse överlämnas på USB-sticka till att börja med och sedan i pappersformat.

Yttrande senast 2022-02-28.

Erinran: Ingen erinran

Offentlig försvarare: Lisa Länta

Underrättelse har skett via telefon 2021-12-20 av utredare Stefan Andersson.

Förundersökningsprotokoll ska enligt överenskommelse skickas i USB format samt i pappersform.

Yttrande senast 2022-02-28.

Erinran: Ingen erinran



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diariet

5000-K462336-20

Skäligen misstänkt person

Kumdal Emmot, Roger Carl Erik

Identifierad

Nej

Anledning

Uppgifter från målsägare

Personnr

19780411-9134



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diariet

5000-K462336-20

Skäligen misstänkt person

Hannerfors, Lars Anders

Personnr

19750112-8974

Identifierad

Ja

Kontroll sätt

Annat

Kommentar

genom anmälaren



Personalia och dagsbotsuppgift

Utskriftsdatum
2022-04-01

Namn Hannerfors, Lars Anders		Personnummer 19750112-8974
Tilltalsnamn Anders	Kallas för	Öknamn
Födelseförsamling Örnäset	Födelselän Norrbottens län	Kön Man
Medborgarskap Sverige	Hemvistland	Födelseort utland
Adress Värnpliktskatan 38 974 43 Luleå		Telefonnr 0734603656: Mobiltelefon Tillfälligt nummer s nu från 18/6-20
Folkbokföringsort Luleå		Senast kontrollerad mot folkbokföring 2020-09-25
Föräldrars/Vårdnadshavares namn och adress (beträffande den som inte fyllt 20 år)		
Utbildning		
Yrke / Titel		
Arbetsgivare		Telefonnr
Anställning (nuvarande och tidigare)		
Arbetsförhet och hälsotillstånd		
Kompletterande uppgifter		
Uppgiven inkomst	Bidrag Barnbidrag för två barn.	Hemmavarande barn under 18 år 2
Försörjningsplikt	A-kassa ca 14 500kr/mån netto.	Skulder 0
Förmögenhet		
Kontroll utförd		
Taxerad inkomst 792500	Taxeringsår 2020	
Taxeringskontroll utförd av Pernilla Gustafsson, utredare	Datum 2021-11-24	



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Ärende

Diariennr

5000-K462336-20

Handläggare

Gustafsson, Pernilla

Gärning

Medhjälp till grov trolöshet mot huvudman alt. grovt bedrägeri

Berörd person

Personnr

19780411-9134

Efternamn

Emmot

Förnamn

Roger Carl Erik

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

Underrättelsesätt

Via advokat

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Utskrift av protokoll överlämnas enl. överenskommelse vid senare tillfälle.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran

Försvare

Namn

Anna Melander

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Underrättelsesätt

Via telefon

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Ärende

Diariennr

5000-K462336-20

Handläggare

Gustafsson, Pernilla

Gärning

Grov trolöshet mot huvudman

Berörd person

Personnr

19750112-8974

Efternamn

Hannerfors

Förnamn

Lars Anders

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

Underrättelsesätt

Via advokat

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Utskrift av protokoll överlämnas enl. överenskommelse vid senare tillfälle.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran

Försvare

Namn

Magnus Eriksson

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Underrättelsesätt

Via telefon

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran