



Protokollbilaga

Aklnr
AM-58612-20
Signerat av
Pernilla Gustafsson

Enhet
Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Arkiv/Åkl. ex

Handläggare (Protokollförare)
Pernilla Gustafsson

Bitr. handläggare
Stefan Andersson

Undersökningsledare
Rickard Finnberg

Polisens diarienummer
5000-K462336-20

Signerat av GSRÄTT
2022-04-01 13:13
Datum: 2022-06-08
AKTBIL: 236

Personer i ärendet

Förtursmål Nej	Beslag	Målsägande vill bli underrättad om tidpunkt för huvudförhandlingen Ja
Ersättningsyrkanden		Tolk krävs
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Hannerfors, Lars Anders		Personnummer 19750112-8974
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats		
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt Via advokat	Underrättelse utsänd	Yttrande senast 2022-02-28 Underrättelse slutförd 2021-12-20
Försvare Magnus Eriksson, förordnad 2020-04-30		2022-02-28 2021-12-20
Underrättelsesätt, försvare Via telefon	Resultat av underrättelse mt Ej erinran	Resultat av underrättelse försv Ej erinran
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Kumdal Emmot, Roger Carl Erik		Personnummer 19780411-9134
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats		
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt Via advokat	Underrättelse utsänd	Yttrande senast 2022-02-28 Underrättelse slutförd 2021-12-20
Försvare Anna Melander, förordnad 2020-04-30		2022-02-28 2021-12-20
Underrättelsesätt, försvare Via telefon	Resultat av underrättelse mt Ej erinran	Resultat av underrättelse försv Ej erinran

Notering

Projekt 72022 - Reparation hänggrännor m m, Kv 5 och 6

Protokollbilaga till:

K462336-20
K1291769-20

Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a
Se även bilaga i protokoll, övrig misstänkt.

Innehållsförteckning

Diariernr	Uppgiftstyp	Sida
	Styrelsebeslut	
5000-K462336-20	Styrelsebeslut 2017-02-07/08.....	3
	Beställning av projektnummer	
	72012 - 72026, Mail beställning projektnummer.....	11
	Fakturor	
	72022, Faktura NCC Fakt. nr 112251911528.....	14
	72022, Faktura Abstract. Fakt. nr 63.....	16
	Förhör vittne	
	<i>Förhör Lulebo personal</i>	
	Förhör med vittne, Sallkvist, Annie Maria 72022.....	17
	Bilaga - Underrättelse om utredning enligt RB23:18a	
	Underrättelse RB 23:18a, Gunnar Andersson.....	18
	Personalia	
	Bilaga skäligen misstänkt, Kumdal Emmot, Roger Carl Erik.....	19
	Bilaga skäligen misstänkt, Hannerfors, Lars Anders.....	20
	Personalia, Hannerfors, Lars Anders.....	21

LULEBO AB

PROTOKOLL NR 17/01
§ 1 - § 18

Art: Styrelsesammanträde

Tid: 2017-02-07 kl. 08.10-12.00
2017-02-08 kl. 08.00-09.00

Plats: Savoy Elite Hotell, Malmö

Närvarande: Emma Engemark, ordf.
Gun-Britt Mårtensson
Risto Pekkala
Mårten Ström
Claudia Henriksson
Mattias KarlssonÖvriga: Anna-Stina Nordmark Nilsson, VD
Birgith Brännström, sekreterare, adj.
Hans Öystilä, KPMG, via telefon § 8
Mathias Uvemo, via telefon § 16§ 1 Öppnande
Sammanträdet öppnades. Ordförande hälsade alla välkomna.§ 2 Fastställande av dagordning
Dagordningen fastställdes och under övriga frågor anmäldes en punkt, se § 17.
Till styrelseprotokollet biläggs ett program för de två dagar som styrelsen besöker Malmö, samt program för SABOs konferens Allmännyttan mot år 2030.§ 3 Val av sekreterare
Till sekreterare vid sammanträdet utsågs Birgith Brännström.§ 4 Val av justerare
Att jämte ordförande för dagens sammanträde justera protokollet utsågs Claudia Henriksson.§ 5 Godkännande av föregående styrelseprotokoll
VD gjorde följande kommentarer till styrelseprotokoll nr 16/14:
§ 164 – Det bidrag som Luleå Kommun sökt hos Boverket och som till stor del avser Lulebos byggnationer, 11 Mkr, behålls av Luleå kommun.
§ 164 – Driftentreprenad har upphandlats på nytt. Tilldelning sker 8/2.
§ 167 – Formalia kring anteciperande utdelningen är färdigställd.
§ 168 – Bofonder, se dagens agenda, § 11.
§ 172.1 – Trygghetsboende, Råneå. Se dagens agenda, § 14.4.
§ 172.2 – Lulebo har erbjudit Rikshem att köpa ett p-hus samt 35 bilplatser utomhus men ännu inte fått något svar.
§ 173.5 – Planerat underhåll, se dagens agenda, § 14:1
§ 175 – Rutinerna kring styrelsesammanträdens underlag och ärenden i lbinder är nu ändrade enligt styrelsens önskemål.

Ordförande informerade om att medel kan sökas från Boverket för jämställdhetsintegrering underhåll och utemiljö. VD återkommer om detta.

Styrelseprotokoll nr 16/15 per 2016-12-22 tas upp för godkännande vid nästa ordinarie styrelsesammanträde.

Styrelsen beslutade
att godkänna föregående styrelseprotokoll, nr 2016/14 mötesdatum 2016-12-06.

§ 6

VD information

Överprövning av ägardirektivet om Bosättningsuppdraget ligger hos Förvaltningsrätten.

Kommunrevisionen kommer att granska de kommunala bolagen utifrån arbetet med risker.

SABOs rapport, Att främja integration, är ett resultat av en kartläggning av allmännyttiga bostadsbolags arbete. Rapporten kommer att vara källa till inspiration inför Lulebos planerade arbete. Rapporten har delgivits styrelsen.

Förtroendevald revisor Lars Anehagen besöker Lulebo 16 februari för att träffa ordförande och VD och genomföra sin årliga granskning.

En NöjdKundIndex-mätning kommer att genomföras under 2017.

Ett flerfamiljshus som Heimstaden äger, har brunnit på Hertsön. Hyresgäster har hört av sig till Lulebo då man är orolig och rädd för att fler bränder ska ske. Lulebo har ökat ronderingar, städat vindar och gått ut med riktad information till de boende om bl.a. vikten att låsa efter sig när man varit uppe på vinden till sitt förråd. Allt för att försvåra för ej behöriga att ta sig in i fastigheten. De brandvarnare som sedan tidigare finns uppsatta i trapphus och på vinden kommer att bytas ut för att få en ännu bättre säkerhet.

På Porsön är det fortsatta oroligheter. Lulebo diskuterar kameraövervakning på strategiska ställen som t ex bilparkeringar. Ansökan sker hos Länsstyrelsen. Finns det fungerande områdesgrupper så är Lulebo villig att ekonomiskt hjälpa dem i sitt arbete.

Styrelsen beslutade
att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 7

Bokslut 2016

Bokslutet för 2016 är färdigställt. Resultatet uppgår till 459 065 Tkr.

Resultatet är 36 Mkr exklusive försäljning etapp 2 samt Platzer domen (19,4 Mkr), något högre än vad prognos 2 visade.

Balansräkningen visar att Lulebo har ett fritt eget kapital om 1 471 Mkr. Det är en ökning med drygt 450 Mkr under 2016. Ökningen är en följd av försäljningen i etapp 2.

Årsredovisning kommer att föreläggas styrelsen för beslut vid nästa ordinarie styrelsemöte den 28 mars 2017.

I Lulebos årsuppföljning redovisas ett av samhällsmålen, 1 000 nya lägenheter med i snitt 100 st per år fram till år 2023, som ett ej uppnått mål. Då det är näst intill omöjligt att varje år producera och färdigställa exakt 100 nya lägenheter eller mer, borde det årliga målet ställas på annat sätt.

Styrelsen beslutade
att fastställa årets resultat efter skatt till 459 065 268 kr.
att med godkännande lägga bokslutet till handlingarna.
att ge ordförande och VD i uppdrag att diskutera med Luleå kommun hur målet med nybyggnation av 1 000 nya lägenheter fram till år 2023 kan nedbrytas till årliga mål.

§ 8

Revisorernas granskning

Revisor Hans Öystilä, KPMG, genomförde en muntlig redovisning av deras granskning av bokslutet. Överlag ansågs det bra ordning, bokslutet klart i tid och väldokumenterat.

Revisorn kommenterade vidare att företaget under året gått igenom pågående projekt och avslutat de som inte är aktiva. Det är projekt som skulle ha avslutats redan 2015. Kostnaderna uppgår till ca 7 Mkr och har bokförts mot eget kapital. Nya rutiner har införts. Projekten kommer att månatligen följas upp, och därmed utrangeringskostnader, för en bättre kontroll. Revisorn noterade vidare att det fortfarande finns ett antal ränteswapar som löper på några år framåt med relativt hög ränta.

Ordförande tackade Hans Öystilä för genomgången, varefter styrelsen förde ett enskilt samtal med revisorn i enlighet med god sed.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga informationen från revisorn till handlingarna.

att konstatera de förbättringar som ägt rum beträffande "ordning och reda" i räkenskapen samt den interna kontrollen.

§ 9

Rapport omställning Lulebo

VD gav styrelsen en detaljerad information om hur omställningsarbetet inom Lulebo hittills skett, samt vilka ytterligare frågeställningar som finns att hantera. VD redovisade även läget i den begäran om åtgärd enligt 6 kap. 6 a som Vision/skyddsombuden lämnat in till Arbetsmiljöverket. Under punkten deltog ej styrelsens sekreterare.

Styrelsen beslutade

att ge VD stöd i sitt omställningsarbete.

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 10

Ansökan om bidrag Trygghetsboende

Statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer, finns att söka för 2017. Lulebo kan ansöka om totalt 20 235 600 kr för trygghetsboende på Bergnäset. Bidraget medges och erhålls om nybyggnationen påbörjas under 2017, vilket Lulebo anser vara fallet då gjutning av platta inlets under januari månad 2017.

Styrelsen beslutade

att ansöka om statligt stöd för trygghetsboende på Bergnäset med 20 235 600 kr.

§ 11

Pågående förhandlingar Hyresgästföreningen

Genomgång av de avtal som finns mellan Lulebo och HGF har gjorts.

Gemensamt har man kommit fram till att i nuläget finns tre generella avtal; gällande nya plattformen Vår Hyra, boinflytandemedel respektive fritidsmedel för 2016 samt planerat inre underhåll, bofonder.

En ny plattform för Vår Hyra hyressättningsmodell är genomgången och godkänd av Hyresgästföreningen.

Det Boinflytandemedel som idag är reglerat fram till 31 maj 2016 med 100 kr per lägenhet och år, är under omförhandling. Lulebo erbjuder 50 kr per lägenhet och år som ett á conto fram till dess att förhandling i frågan är klar.

Förslag finns om avtal av det planerade inre underhåll som ersätter avtal om sk bofonder. Det primära syftet för Lulebo är att kunna sluta ett avtal som innebär att säkerställa hela lägenhetens underhåll.

Ett förslag på differentierad hyra beroende på våningsplan och lägenhet är framlagt för Mjölkkuddens Trygghetsboende. Lulebo har diskuterat med hyresgästföreningen för och nackdelar med resumtionshyressättning där, vilket förespråkas av Hyresgästföreningen.

Lulebo har påkallat förhandling av generell hyreshöjning fr.o.m. 1 juli 2017.

Styrelsen beslutade

att ge VD i uppdrag att förhandla avtal med Hyresgästföreningen om boinflytande samt avtal om inre underhåll att ersätta nuvarande avtal om Bofonder.

att godkänna hyressättningen på Mjölkkuddens Trygghetsboende.

att presumtionshyra inte ska användas.

att vid begäran från VD ge ledamot Gun-Britt Mårtensson i uppdrag att utgöra stöd beträffande hyresförhandlingarna.

§ 12

Personalhandbok

Lulebo har idag policys och riktlinjer inom företagets olika områden samlade i ett systemstöd, Lukas. Inom personalområdet finns ett antal riktlinjer som inte uppdaterats eller reviderats sedan många år tillbaka. Ett arbete har inletts med att ta fram policys och riktlinjer inom det personaladministrativa området, att samlas i en s.k. personalhandbok.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 13

Lägesrapport Bosättningsuppdraget

Lulebo har via ett ägardirektiv erhållit uppdraget att 25 % av omsatta lägenheter ska förmedlas till nyanlända. Enligt framtagna statistik för januari 2017 har antalet lediga lägenheter varit totalt 85 st, varav 39 st avsåg studentrum. 16 lägenheter har gått till nyanlända och 19 lägenheter har lämnats till bostadsförmedling.

Tidigare beslut av styrelsen om regelverk för Bosättningsuppdraget föreslås kompletteras med ett förtydligande om att alla kategorier av lägenheter, studentrum undantaget, ska omfattas vid beräkning av 25 % av total omsättning av lägenheter. Det regelverk om +70 år i trygghetsboende och de fastställda krav som utgör grund för att hyra studentlägenhet måste uppfyllas för att dessa hyresformer ska komma i fråga för tilldelning enligt Bosättningsuppdraget.

Styrelsen beslutade

att alla kategorier av lägenheter, undantaget studentrum, ska omfattas vid beräkning av 25 % av total omsättning av lägenheter.

att tilldelning ska ske i lägenheter. Om regelverk om +70 år uppfylls eller fastställda krav som utgör grund för att hyra studentlägenhet uppfylls, så ingår även dessa hyresformer i tilldelningen.

§ 14

Investeringar

14.1 Planerat underhåll

Lulebo AB:s styrelse har tidigare beviljat en ram om 250 Mkr för planerat underhåll för 2017.

Ett antal underhållsbehov finns, varav några behöver närmare utredning. Några projekt är av enklare karaktär, medan några är myndighetskrav och behöver påbörjas omedelbart. Nedanstående åtgärdsnummer kan följas i förteckning som bilägges protokollet. Ärendet föreläggs styrelsen att inom beslutad ram fatta beslut om enskilda projekt.

Styrelsen beslutade

att bevilja 3 000 000 kr för utredning och projektering av åtgärderna 2, 6, 11, 14, 21, 23, 25.

att bevilja 15 600 000 kr för utredning samt genomförande av underhållsåtgärd: 1, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 26, 27.

att bevilja 2 700 000 kr för åtgärdande av myndighetskrav, åtgärd 3 och 4.

14.2 Lägesrapport pågående investeringar

Investeringarna fortlöper enligt plan. Idag finns en tydligare uppföljning av pågående projekt. Mjölkkuddens trygghetsboende samt Björkskatan Vindmätaren följer tidsramarna.

P-huset på Björkskatan har dimensionerats för att tre hus skulle byggas och nu byggs två hus.

Viss risk för förseningar finns för trygghetsboendet Bergnäset. Utredning kring detta görs under februari. Under 2017 kommer Lulebo att färdigställa 112 nya lägenheter för uthyrning.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

14.3 Trygghetsboendet Mjölkkudden

De 80 lägenheterna har preliminärt inflyttningsdatum 1 juli 2017. Lulebos ambition är att alla lägenheterna ska släppas för bokning samtidigt hos Bostad Luleå och inflyttning ska ske från den 1 juli 2017. Bostad Luleå har skickat ett formellt brev till Lulebo där man anger bemanningsbrist som skäl till att inte kunna genomföra Lulebos önskemål, utan föreslår att lägenheterna ska läggas ut på förmedlingen i tre etapper med en veckas mellanrum för varje etapp.

Vidare gör Bostad Luleå tolkning av regelverket såsom att om en hyresgäst får boende i Trygghetsboende så ska man ha fyllt 70 år senast den dag man skriver kontrakt. Lulebos tolkning är att hyresgäst ska uppnå 70 år under det kalenderår man skriver kontrakt.

Ett förslag från Lulebo på att sänka ålderskravet till +65 år har skickats till Luleå kommun och ska tas upp i kommunfullmäktige i juni 2017. Det hade varit till stor fördel om kommunen redan i början av året kunnat fatta beslut om en sänkt åldersgräns.

Styrelsen beslutade

att ge VD i uppdrag att föra en diskussion med Bostad Luleå om att lägga ut 80 lägenheter samtidigt till bostadskön.

att i övrigt lägga informationen med godkännande till handlingarna.

14.4 Trygghetsboende Kombohus Flex

Tidigare redovisningar av nybyggnation av trygghetsboende i Råneå visar att det finns risk för nedskrivning av värdet på fastigheten så snart den tas i anspråk då Råneå är en tätort med låga marknadspriser och hyresnivåer.

SABO har tagit fram ett Kombohus Flex som kan modifieras om till trygghetsboende, vilket Lulebo bedömer vara en möjlighet att få rimlig investeringskostnad.

VD återkommer till styrelsen med information vid styrelsens möte i mars.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 15

Lägesrapport upphandling driftavtal

Lulebo har upphandlat ramavtalsentreprenörer inom 19 teknikområden att gälla fr. o.m 1 februari 2017. Många anbud, 24 stycken, har diskvalificerats pga brister i "skall-krav". Dessa hade lämnats av 17 olika leverantörer. Tre tilldelningar har lämnats in för överprövning av Förvaltningsrätten.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 16

Tilldelning upphandling ramavtal

Lulebo har sedan tidigare driftavtal avseende yttre skötsel av mark, snöröjning, halkbekämpning och lokalvård motsvarande drygt 40 mkr/år för antal lägenheter före försäljningarna, motsvarande avtal har vilka var aktuella för upphandling under 2016. Tre anbud kom in, Sodexo, Riksbyggen och Fastighetssnabben. Vid styrelsens möte den 7 juli 2016 tilldelades Riksbyggen entreprenaderna. Fastighetssnabben valde då att begära överprövning av tilldelningen hos Förvaltningsrätten. Då Förvaltningsrätten lämnat ett otydligt domslut den 2 november 2016, valde Lulebo att avbryta upphandlingen och därefter göra en förnyad upphandling. Ett företag, Riksbyggen, lämnade in anbud vid den förnyade upphandlingen. Anbudet innebär en kostnadssänkning med drygt 16 % jämfört med tidigare avtal då minskat lägenhetsbestånd beaktats.

Styrelsen beslutade

att efter genomförd utvärdering tilldela Riksbyggen de två entreprenaderna.

§ 17

Övriga frågor

Avtalet med annonsbyrån Yours gäller fram till 31 maj 2017. VD föreslog att bjuda in leverantörerna med olika inriktningar inom kommunikation för att få kunskap och inspiration inför ny upphandling.

Styrelsen beslutade

att ge Vd i uppdrag att och bjuda in olika leverantörer till en hearing om vad som kan erbjudas inom kommunikation.

§ 18

Mötets avslutande

Mötets ordförande tackade för gott deltagande och väl genomfört möte. Nästa styrelsesammanträde blir 28-30 mars 2017 i Stockholm.

Vid protokollet

Birgith Brännström

Justerat

Emma Engelmark
ordförande

Claudia Henriksson

Lulebo AB Styrelsesammanträde Nr 17/01	Datum 2017-02-08	Ärende Nr (paragraf) 14:1
Ärende Planerat underhåll 2017 etapp 1.	Beredning Niklas Kihlangi	
	Föredragande VD	
Bilagor (Antal 1) Planerat underhåll 2017-2028 med nu prioriterade åtgärderna.		

Planerat underhåll 2017 etapp 1.

Bakgrund

Lulebo ABs styrelse har beviljat en ram för planerat underhåll för 2017. Ett antal underhållsbehov behöver närmare utredas och kostnadsberäknas innan åtgärd vidtas. Vissa underhållsprojekt är av enklare karaktär och kan genomföras via våra ramavtalsentreprenörer med ett förenklat underlag som grund. Ett antal projekt är myndighetskrav och behöver påbörjas så fort som möjligt.

Lulebo ABs styrelse föreslås besluta

- **att** bevilja 3 000 000kr för utredning och projektering av åtgärderna 2, 6, 11, 14, 21, 23, 25
- **att** bevilja 15 600 000kr för utredning samt genomförande av underhållsåtgärd: 1, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20 24, 26, 27
- **att** bevilja 2 700 000kr för åtgärdande av myndighetskrav, åtgärd 3 och 4.

Planerat underhåll 201: 17-2028

15 200 000 27 700 000

Bovärd	Område	Kvarter/Område	Adress	Åtgärd	Skattad PLU	Skattad Inv	År	Anm
Anders E	Tuna	Tuna	Tunastigen	Relining stammar etappindelad. Tot 13,5mkr skattad kostnad. Etapp 1. 2017.	1 600 000	3 400 000	2017	1
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Åtgärda putsckador, ev isolering som tillägg. 11 hus kvar. 2mkr/st. Etapp 1. 2017	1 500 000	4 500 000	2017	2
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Brandskyddsåtgärder SBA revisionsbesiktning	700 000	0	2017	3
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Övergripande ytter-, fasadbelysningsåtgärder. Byte kviksilverarmaturer. Tot 4,5mkr. Etappindelas. Etapp 1 2017	500 000	1 500 000	2017	4
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Radonutredning mätningar 2017-2018. Tot 3mkr. Etappindelas 1,5mkr/år inkl moms och oförutsett. Tas i driftbudget, ej PLUH. Etapp 1 2017			2017	5
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärder efter radonmätningar. Skattad kostnad. Åtgärder klart senast 191231. etapp 1 2017	1 000 000	2 000 000	2017	6
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6	Järv,Hjort Akut	Brunnar, ledningar, åtgärd Järvstigen. Filmning övriga.	1 000 000	1 000 000	2017	7
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Regnvägen 55, 59	Åtgärd fasadtegel	300 000	0	2017	8
Aron H	Centrum	Hönan	Hönan	Vindfång till entre	0	500 000	2017	9
Carina W	Sunderbyn	Sunderbyn	Lergårdansvägen	Nya takfläktar luftbehandling (provhus). 1 av totalt 7st.	200 000	200 000	2017	10
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Ombyggnad lokal till två lägenheter	0	2 500 000	2017	11
Sonja H	Porsön	Porsön	Kårhusvägen	Låsbyte pga att nycklar saknas.	700 000	0	2017	12
Anders E	Tuna	Tuna	Tunastigen	Putsagningar, Tunastigen på flera adresser.	400 000	0	2017	13
	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärd efter förelägganden Rådningstjänsten. Myndighetskrav.	3 000 000	3 000 000	2017	14
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6		Reparataion av trasiga kulvertlarm	300 000	0	2018	15
Arne E	Antnäs	Antnäs	Knalltorpsvägen 3	Styr till ventaggregat	100 000	0	2018	16
Ingrid B	Hertsön	Kv 5 och 6		Kv. 5-6, byte blandare.	200 000	200 000	2018	17
Ingrid B	Hertsön	Kv 5 och 6		Kv. 5-6, reparation hängrännor mm	400 000	0	2018	18
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan 3	Ny styr till fjärrvärmeundercentral	100 000	300 000	2018	19
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Malmuddsvägen 39	Ny styr, byte värmeväxlare för fjärrvärme	100 000	500 000	2018	20
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Fönster och balkongdörrsbyte, Västra brogatan 2-22. Görs i samband med rep av putsckador.	400 000	1 800 000	2018	21
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Radonutredning mätningar 2017-2018. Tot 3mkr. Etappindelas 1,5mkr/år inkl moms och oförutsett. Tas i driftbudget, ej PLUH. Etapp 2 2018			2018	22
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärder efter radonmätningar. Skattad kostnad. Åtgärder klart senast 191231. Etapp 2 2018	1 000 000	2 000 000	2018	23
Anders E	Tuna	Tuna	Tunastigen	Byte 20 tvättmaskiner	0	800 000	2019	24
Arne E	Centrum	Centrum	Köpmangatan 23	Takläckage (osäker kostnad pga byggnadens utformning)	200 000	200 000	2019	25
Aron H	Centrum	Östermalm	Rektorsgatan 4,9,14,16,18	Ny styrutrustning fjärrvärmeundercentral	800 000	2 000 000	2019	26
Aron H	Centrum	Koltrasten	Rektorsgatan Seminariegatan	Utbyte av gamla armaturer i trapphus tot 150 lysrörsarmaturer	200 000	300 000	2019	27
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Övergripande ytter-, fasadbelysningsåtgärder. Byte kviksilverarmaturer. Tot 4,5mkr. Etappindelas. Etapp 2 2018	500 000	1 000 000	2018	28

Anna Barsk

Från: Ulrika Lindvall <Ulrika.Lindvall@lulebo.se>
Skickat: den 2 november 2017 15:07
Till: Anders Hannerfors
Kopia: Ingela Björklund
Ämne: VB: Proj.nr PLUH-projekt

Hej,

Nu har jag lagt upp proj nr 72012-72026 (se proj nr efter dina projektbeskrivningar)

Med vänlig hälsning

Ulrika Lindvall
Ekonomiassistent
Lulebo AB
+46920236743
<mailto:ulrika.lindvall@lulebo.se>



Från: Ingela Björklund
Skickat: den 2 november 2017 11:20
Till: Anders Hannerfors; Ulrika Lindvall
Ämne: SV: Proj.nr PLUH-projekt

Ok att öppna.
//Ingela

Vänliga hälsningar
Ingela Björklund
Ekonomichef, Lulebo AB
Telefon: 0920 – 23 67 45
Mobil: 070 – 606 67 45



Från: Anders Hannerfors
Skickat: den 2 november 2017 08:04
Till: Ulrika Lindvall; Ingela Björklund
Ämne: Proj.nr PLUH-projekt

Hej, Proj.nr önskas för nedanstående beslutade PLUH-projekt (1-28), etapp 1.
Mvh Anders

Putsskador, ev isolering som tillägg. 11 hus kvar. V Brogatan. **Nr 2. (projekteringsmedel 3 mkr beviljat) 72012**

Åtgärder efter radonmätningar. Åtgärder klart senast 191231. Et 1 2017. **Nr 6. (projekteringsmedel 3 mkr beviljat) 72013**

Åtgärder fasadtegel. Regnv 55, 59. **Nr 8. 72014**

Vindfång till entré, Kv Hönan. **Nr 9. 72015**

Omb lokal till 2 lgh, V Brogatan. **Nr 11. (projekteringsmedel 3 mkr beviljat) 72016**

Låsbyte pga att nyckel saknas, Kårhusv. **Nr 12. 72017**

Putslagningar, Tunastigen på flera adresser. **Nr 13. 72018**

Åtgärd efter förelägganden Räddningstjänsten. Myndighetskrav. Lulebo bestånd. **Nr 14. (projekteringsmedel 3 mkr beviljat) 72019**

Styr till ventilationsaggregat, Knalltorpsv 3. **Nr 16. 72020**

Byte blandare, Kv 5 och 6. **Nr 17. 72021**

Reparation hängrännor m m, Kv 5 och 6. **Nr 18. 72022**

Fönster- och balkongdörrsbyte, V Brogatan 2-22. Görs i samband med rep av putsskador. **Nr 21. (projekteringsmedel 3 mkr beviljat) 72023**

Radonmätningar Lulebo, etapp 2. **Nr 22. 72024**

Åtgärder efter radonmätningar, etapp 2. **Nr 23. (projekteringsmedel 3 mkr beviljat) 72025**

Takläckage, Köpmang 23 (osäker kostnad). **Nr 25. (projekteringsmedel 3 mkr beviljat) 72026**

Med vänlig hälsning

Kati Bäcklund

Avdelningsassistent

Fastighetsutveckling

Besöksadress: Köpmangatan 27

Postadress: Köpmangatan 27, 972 33 Luleå

kati.backlund@lulebo.se

Telefon: 0920-23 67 31

Mobil: 070-606 64 94

www.lulebo.se





FAKTURA

Sida: 1(1)

Lulebo AB
FE 182
831 88 Östersund

OCR-NR ANGES ALLTID VID LIKVID	112251911528
FAKTURANUMMER	1122519115
FAKTURADATUM	2018-06-21
FÖRFALLODATUM	2018-07-21
BANKGIRO	5054-9112
KUNDNUMMER	801006822

VÅR REFERENS

Gunnar Andersson 070-543 28 54/secchaboh

VÅRT REFERENSNR

7340071/Proppning o rep av takavloppsledn.

ER REFERENS

Anders Hannefors Refnr 735

ERT REFERENSNR

Refnr 735

ERT VAT NR

SE556007054101

BENÄMNING	MOMSBELOPP	NETTOBELOPP
Projekt: 72022 Proppning och rep av takavloppsledningar		
Utförda arbeten enligt bif fakturaunderlag	71 250,00	285 000,00

Vid fakturafrågor kontakta vår referensperson inom 8 dagar.
Från förfalldagen debiteras ränta enligt lag.

MOMSPL. BELOPP	MOMS	MOMSSATS	SUMMA NETTOBELOPP	285 000,00
285 000,00	71 250,00	25,00%	SUMMA MOMS	71 250,00
			SUMMA TOTALT SEK	356 250,00

BETALNING TILL NCC Sverige AB

Org.nr: 556613-4929, Solna

POSTADRESS	E-POST	REG NR MERVÄRDESSKATT	BIC/SWIFT	IBAN
170 80 Solna	nbs@ncc.se	SE556613492901	HANDSESS	SE9260000000000952542668
TELEFON-/FAXNR	Innehar F-skattsedel	BANKGIRO	HANDSESS	SE8260000000000051179369
08-585 510 00 /		5054-9112		



Fakturaunderlag

Nr: F1499

Sida 1 (1)

Kundnummer: C1001

Lulebo AB

Luleå

Er referens: Anders Hannefors 735
Vår referens: Gunnar Andersson
Konto: 7340071
070-5432854

Projekt: 72022 Proppning och rep av takavloppsledningar

Beskrivning	Antal	Enhet	Å-pris	Belopp (SEK)
Pris enl. offert	1,00	st	285 000,00	285 000,00

Exkl. moms
285 000,00

Att betala (SEK)
285 000,00

Postadress
NCC Sverige AB
Vallgatan 3
170 67 Solna

Telefon
08-58551000
Hemsida
www.ncc.se

Bankgiro
410-0707
Momsreg.nr
SE556613492901

Godkänd för F-skatt



Abstract Nordic AB

Faktura

Fakturanr 63

Fakturadatum
2018-09-25Fakturaadress
Lulebo AB
FE 182
83188 Östersund
SverigeKundnr 4
Er referens 735 Anders Hannerfors
Ert ordernr 72022
Leveransvillkor Fritt kund
Leveranssätt
Ert VAT-nummerVår referens
Betalningsvillkor Erik Emmoth
Förfallodatum 30 dagar
Dröjsmålsränta 2018-10-25
Leveransdatum 8%
Vårt ordernr

Artnr	Benämning	Lev ant	Enhet	A-pris	Summa
12	Besiktning KV 5+6	1.00		32 000,00	32 000,00

Tack för att ni valt oss som er leverantör!

Netto	Exkl. moms	Moms	Öresavr	ATT BETALA
32 000,00	32 000,00	8 000,00	0,00	SEK 40 000,00

Moms 25% 8 000,00 (32 000,00)

IBAN SE95 6000 0000 0004 7769 8611 BIC HANDSESS

Adress
Abstract Nordic AB
Erik Emmoth, Volontärgatan 13
97443 LULEÅ
SverigeTelefon
0768191235
Fax
E-post
erik.emmoth@abstractnordic.sePlusgiro
-
Bankgiro
5009-3145
SäteOrganisationsnr
559120-7492
Momsreg.nr
SE559120749201

Godkänd för F-skatt



Förhör

72022

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diariernr

5000-K462336-20

Hörd person

Sallkvist, Annie

Personnummer

Den hörde är

Vittne

ID Styrkt

Nej

Ställning till misstänkt - målsägande - vittne

Tolk

Språk

Ytterligare information om anledning till förhör

Underrättad om misstanke

I egenskap som anställd på Lulebo

Underrättad om rätt till försvarare

Godtar den försvarare som rätten förordnar

Försvarare/ombud önskas

Försvarare/ombud närvarande

Förhørsledare

Peter Mandelström

Förhørsdatum

2020-06-09

Förhör påbörjat

12:40

Förhör avslutat

12:54

Förhørsplats

Över telefon

Typ av förhör

RB 23:6

Förhörssätt

Telefonförhör

Förhörsvittne

Utskrivet av

Pm

Berättelse

Förhørsledarens frågor noteras med FL i förhöret

FL: Visst stämmer de att du jobbar som administratör åt Lulebo?

Ja, de stämmer.

FL: Vad avser projektnummer 72022 i erat datasystem?

Reparation av hänggrännor m.m. på kvarteret 5 och 6. I beskrivningen står de hänggrännor samt mark och av vattningsåtgärder på kvarteret 5 och 6.

FL: Vem har varit ansvarig för projektet?

Nej, de gör de inte. Ingen projektledare är tillsatt till projektet enligt dataprogrammet Insikt. Projektet startade oktober 2017 av styrelsen. Maj 2018 skapade Anders planeringskalkylen för projektet. Anders Hannerfors godkände kalkylen i juni 2018 sedan gjort en ändring 2 augusti, de framgår inte vilken ändring som är gjord.

FL: Framkommer det någon annan person på Lulebo som har varit inblandad i projektet?

Nej, de framgår inga andra personer i Insikt

I Visman enligt faktura flödet framkommer de att de finns två fakturorna på projektet. De ena avser proppat och repat tak avloppsledningar av NCC och den andra är Abstrakt Nordic som de bara står besiktning kvarteret 5 och 6. Det är Anders som har sakgranskat och attesterat båda fakturorna

Relaterat och godkänt

**Polisen**Datum
2021-12-20

1 (1)

Diariennr (åberopas)
K462336-20

Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a

Andersson, Gunnar 19460410-9050

Brott: Medhjälp till grov trolöshet mot huvudman alt. grovt bedrägeri.

Underrättelse har skett via advokat, per telefon 2021-12-20 av utredare Stefan Andersson.

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Yttrande senast 2022-02-28.

Erinran: Ingen erinran

Offentlig försvarare: Marcus Ström

Underrättelse har skett via telefon 2021-12-20 av utredare Stefan Andersson.

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Yttrande senast 2022-02-28.

Erinran: Ingen erinran



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diariet

5000-K462336-20

Skäligen misstänkt person

Kumdal Emmot, Roger Carl Erik

Identifierad

Nej

Anledning

Uppgifter från målsägare

Personnr

19780411-9134



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet
Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diariet
5000-K462336-20

Skäligen misstänkt person

Hannerfors, Lars Anders

Personnr

19750112-8974

Identifierad

Ja

Kontroll sätt

Annat

Kommentar

genom anmälaren



Personalia och dagsbotsuppgift

Utskriftsdatum
2022-04-01

Namn Hannerfors, Lars Anders		Personnummer 19750112-8974	
Tilltalsnamn Anders	Kallas för	Öknamn	Kön Man
Födelseförsamling Örnäset	Födelselän Norrbottens län	Födelseort utland	
Medborgarskap Sverige	Hemvistland	Telefonnr 0734603656: Mobiltelefon Tillfälligt nummer s nu från 18/6-20	
Adress Värnpliktskatan 38 974 43 Luleå			
Folkbokföringsort Luleå		Senast kontrollerad mot folkbokföring 2020-09-25	
Föräldrars/Vårdnadshavares namn och adress (beträffande den som inte fyllt 20 år)			
Utbildning			
Yrke / Titel			
Arbetsgivare		Telefonnr	
Anställning (nuvarande och tidigare)			
Arbetsförhet och hälsotillstånd			
Kompletterande uppgifter			
Uppgiven inkomst	Bidrag Barnbidrag för två barn.	Hemmavarande barn under 18 år 2	
Försörjningsplikt	A-kassa ca 14 500kr/mån netto.	Skulder 0	
Förmögenhet			
Kontroll utförd			
Taxerad inkomst 792500	Taxeringsår 2020		
Taxeringskontroll utförd av Pernilla Gustafsson, utredare		Datum 2021-11-24	



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Ärende

Diariennr

5000-K462336-20

Handläggare

Gustafsson, Pernilla

Gärning

Grov trolöshet mot huvudman

Berörd person

Personnr

19750112-8974

Efternamn

Hannerfors

Förnamn

Lars Anders

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

Underrättelsesätt

Via advokat

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Utskrift av protokoll överlämnas enl. överenskommelse vid senare tillfälle.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran

Försvare

Namn

Magnus Eriksson

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Underrättelsesätt

Via telefon

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Ärende

Diarienumr

5000-K462336-20

Handläggare

Gustafsson, Pernilla

Gärning

Medhjälp till grov trolöshet mot huvudman alt. grovt bedrägeri

Berörd person

Personnr

19780411-9134

Efternamn

Emmot

Förnamn

Roger Carl Erik

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

Underrättelsesätt

Via advokat

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Utskrift av protokoll överlämnas enl. överenskommelse vid senare tillfälle.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran

Försvare

Namn

Anna Melander

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Underrättelsesätt

Via telefon

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran