



Protokollbilaga

Aklnr
AM-58612-20
Signerat av
Pernilla Gustafsson

Enhet
Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Arkiv/Åkl. ex

Handläggare (Protokollförare)
Pernilla Gustafsson

Bitr. handläggare
Stefan Andersson

Undersökningsledare
Rickard Finnberg

Polisens diarienummer
5000-K462336-20

Signerat av GSRÄTT
2022-04-01 13:17
Datum: 2022-06-08
AKTBIL: 239

Personer i ärendet

Förtursmål Nej	Beslag	Målsägande vill bli underrättad om tidpunkt för huvudförhandlingen Ja
Ersättningsyrkanden		Tolk krävs
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Hannerfors, Lars Anders		Personnummer 19750112-8974
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats		
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt Via advokat	Underrättelse utsänd	Yttrande senast 2022-02-28 Underrättelse slutförd 2021-12-20
Försvare Magnus Eriksson, förordnad 2020-04-30		2022-02-28 2021-12-20
Underrättelsesätt, försvare Via telefon	Resultat av underrättelse mt Ej erinran	Resultat av underrättelse försv Ej erinran
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Kumdal Emmot, Roger Carl Erik		Personnummer 19780411-9134
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats		
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt Via advokat	Underrättelse utsänd	Yttrande senast 2022-02-28 Underrättelse slutförd 2021-12-20
Försvare Anna Melander, förordnad 2020-04-30		2022-02-28 2021-12-20
Underrättelsesätt, försvare Via telefon	Resultat av underrättelse mt Ej erinran	Resultat av underrättelse försv Ej erinran

Notering

Projekt 72034 - Byte garageportar i p-däck, Tuna

Protokollbilaga till:
K462336-20

Innehållsförteckning

Diariernr	Uppgiftstyp	Sida
	Styrelsebeslut	
5000-K462336-20	Styrelsebeslut 2018-03-22.....	3
	Beställning av projektnummer	
	72034-72055, Mail beställning projektnr.....	30
	<i>Bilaga: Mailbilaga-PLU 2018</i>	
	Fakturor	
	72034, Faktura Molnberg Montage. Fakt. nr 24045.....	39
	72034, Faktura Abstract. Fakt. nr 75.....	41
	Personalia	
	Bilaga skäligen misstänkt, Kumdal Emmot, Roger Carl Erik.....	42
	Bilaga skäligen misstänkt, Hannerfors, Lars Anders.....	43
	Personalia, Hannerfors, Lars Anders.....	44

LULEBO AB

PROTOKOLL NR 18/03

§ 27 - § 46

Art: Styrelsesammanträde

Tid: 2018-03-22 kl. 13.00 – 18.00

Plats: Lulebo kontor, Köpmangatan 27, Luleå

Närvarande: Emma Engemark, ordf.
Gun-Britt Mårtensson
Mårten Ström, 14.15–18.00
Birgitta Bergvall Kåreborn, 13.00–16.30
Rikard Aspholm
Claudia Henriksson
Mattias Karlsson

Övriga: Anna-Stina Nordmark Nilsson, VD
Birgith Brännström, sekreterare, adj.
Anders Hannerfors, §§ 35, 43, 45:1-45:2
Mathias Uvemo, §§ 35, 43, 45:1-45:2
Ingela Björklund, § 35
Kristina Jonsson, verksamhetschef Teknikens Hus, § 41
Thommy Johansson, § 42

§ 27 Öppnande
Sammanträdet öppnades. Ordförande hälsade alla välkomna.

§ 28 Fastställande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
Under övriga frågor anmäldes vissa ärenden, se § 45.

§ 29 Val av sekreterare
Till sekreterare vid sammanträdet utsågs Birgith Brännström.

§ 30 Val av justerare
Att jämte ordförande för dagens sammanträde justera protokollet utsågs
Claudia Henriksson.

§ 31 Godkännande av föregående styrelseprotokoll
VD gjorde följande kommentarer till styrelseprotokoll 2018-02-08, nr 18/01 samt protokoll
2018-02-13, nr 18/02:

§5 - Internbanken, tas upp under punkt 12 vid dagens sammanträde.
Boinflytandemedel, Vd kommer att tillsammans med ordförande begära möte med
representanter från Hyresgästföreningen.
Årets hyresförhandlingar med Hyresgästföreningen har inletts.

§7 - Lulebos revisor har pga. tidsbrist ej hunnit genomföra den genomlysning som beställts av
Vd om hur införande av K3 regelverk skett samt hur dess hantering fram till idag gjorts i
räkenskaperna. Bakgrunden till genomlysningen är frågan om den uppskjutna skatten på
ca 30 mkr, som identifierats under året. I överenskommelse med KPMG har PwC därför anlåtats
att göra granskningen.

Detta innebär att styrelsen inte kommer föreslå fastställa årsredovisningen för 2017 under dagens punkt 10, utan frågan tas upp vid nästkommande styrelsesammanträde den 24 maj.

§15 - Bosättningsuppdraget, frågan om Lulebo ska kunna ta tillbaka tomma lägenheter för erbjudande till de i den ordinarie bostadskön istället, tas upp under punkt 14 vid dagens sammanträde.

§24 - Beslut om att bygga trygghetsboendet i Råneå finns nu. Ett hyresavtal är upprättat mellan Luleå kommun och Lulebo om blockuthyrning.

§25- Avtalen om försäljning av 249 kvm från fastigheten Malmbanan 1 till Udden i Luleå AB till ett pris om 488 000 kr är påtecknade.

Styrelsen beslutade

att godkänna föregående styrelseprotokoll, nr 18/01 mötesdatum 2018-02-08 samt styrelseprotokoll nr 18/02 mötesdatum 2018-02-13.

§ 32

VD information

- Jonas Brännberg, Rättvisepartiet, har uttryckt önskemål om att namn och politisk hemvist för styrelseledamöter i de kommunala bolagen publiceras på respektive bolags hemsida. VD gör bedömningen, med hänvisning till aktiebolagslagen, att varje styrelseledamots uppdrag är att verka för bolagets bästa oaktat om man nominerats av politiskt parti eller ej. Om politisk hemvist ska anges bör det förekommas av en koncerngemensam policy i ärendet.
- Sponsoransökan från Luleå Hockey kommer att tas upp under punkt 16 vid dagens sammanträde.
- Det blev bifall i hyresnämnden till avhysning av hyresgäst. Rätten till bostaden är därmed förverkad.
- SBF har än inte fattat beslut om regelverk kring frågan om att återlämna lägenheter till Lulebo, där man inte lyckats tillsätta hyresgäster inom 60 dagar vilket tidigare överenskommits. Ärendet tas upp under punkt 14 vid dagens sammanträde.
- Hos Lulebo ansvarar Anna Aspviken för frågor som rör den nya lagen GDPR. Hon har ett nära samarbete med kommunen i frågan. Likaså med vissa av de kommunala bolagen.
- VD har initierat inventering av de tavlor och konstverk som finns i Lulebos ägo. Lindbergs Konst o Ram har anlitats för viss värdering samt för utfärdande av intyg till försäkringar.

Styrelsen beslutade

att ställa sig bakom Vds syn om publicering av vilket parti som nominerat styrelseledamot
att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 33

Ekonomisk rapport januari – februari 2018

Resultatet för årets två första månader uppgår till 3,3 mkr och ligger i paritet med budget. Hyresbortfallet är lite högre än väntat. Likaså är de taxebundna kostnaderna högre än budget och förklaras med en betydligt kallare januari och februari än föregående år. Drift- och underhållskostnader är lägre än budgeterat. Underhållsprojekten har kommit igång senare än planerat.

Avskrivningar och utraneringskostnader följer budget, medan räntekostnaderna är något lägre än föregående år och beror på lägre ränta på de lån som upptagits de senaste månaderna. I övrigt hänvisas till den rapport som bilagts ärendet.

Styrelsen beslutade
att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 34

Av kommunen fastställda planeringsförutsättningar 2019-2022

Luleå kommuns fullmäktige har beslutat om planeringsförutsättningar för 2019-2022 som gäller för hela kommunen, inklusive bolagen.

De utvecklingsområden som pekas ut, samt där delar av mål ska sättas, är

- Ökad jämlikhet
- Mer jämställd fördelning av makt och resurser
- Minskad klimatpåverkan
- Starkare ekonomi för tillväxt

Lulebos strategiska plan 2018-2022 innehåller de mål som omfattas av planeringsförutsättningarna.

Styrelsen beslutade
att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

§ 35

Strategisk plan 2018-2022

Strategisk plan för 2018-2022 har tagits fram.

År 2018 bygger på den av styrelsen antagna budget.

De mål som är uppsatta i de av kommunen fastställda planeringsförutsättningar 2019-2022, finns med i de mål Lulebo ställt för verksamheten i den strategiska planen.

Den största utmaningen som Lulebo har är att kunna minska den underhållsskuld som vuxit alltmer på grund av bolagets låga avkastning.

Under perioden 2018-2022 finns behov motsvarande 2,6 mdr. Lulebos avkastning under perioden möjliggör 465 mkr vilket innebär att vid slutet av planperioden, 2022, uppgår skulden till drygt 2 mdr.

Andra utmaningar är att ytterligare minska driftskostnaderna, Jämfört med snittet i riket ligger Lulebo drygt 20 % över. Dock har kostnaderna minskat avsevärt under senaste året men fokus måste finnas på ytterligare minskningar.

Likaså ska fokus ligga på enskilda fastigheter. Nära hälften av alla fastigheter har inte en rimlig intjäning.

Den strategiska planen bygger på fortsatt stram hushållning med fokus på effektivitet bland annat genom digitalisering.

Planperioden visar på att nuvarande avkastningskrav från ägaren kan innehållas. Dock på bekostnad av minskat planerat underhåll. Då Lulebo fr.o.m. 2018 ej har underskottsavdrag innebär det att 22 % av resultatet erläggs i skatt.

Styrelsen beslutade

att fastställa strategisk plan 2018-2022

att fastställa den plan för finansiering som redovisas, där 600 mkr återstående från de avyttrade fastigheterna medtagits som del av finansiering av bolaget

§ 36 Årsredovisning 2017

Årsredovisningen har ej granskats klart av revisorerna. Genomlysning av den bedömda uppskjutna skatten har ännu inte skett, vilket Lulebo önskat ska genomföras innan årsredovisningen fastställs av styrelsen.

I överenskommelse med KPMG kommer revisor från PwC att genomföra granskningen i närtid. Styrelsen har istället att vid sitt möte i maj ta ställning till årsredovisningens form och innehåll samt förslag till vinstdisposition.

Styrelsen beslutade

att ta ställning till årsredovisningen vid nästkommande styrelsesammanträde den 24 maj.

§ 37 Rapport från förtroendevald revisor

Den av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorn Lars Anehagen, har avgivit granskningsrapport för sin granskning av 2017 års verksamhet.

Revisorn noterar att Lulebo efterlever sitt kommunala ändamål och inga aktiviteter som avviker från de av bolagets kända föreskrifter har identifierats.

Den sammanfattande bedömningen är att bolaget sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillräckligt tillfredställande sätt. Den interna kontrollen har varit tillräcklig, men revisorn anser att kommunens uppsiktsplikt över bolaget bör förbättras.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 38 Anslutning till internbank i Luleå kommun

Styrelsen fattade vid sitt styrelsesammanträde den 5 december 2017, § 138, ett inriktningsbeslut om uppdrag till VD att följa uppbyggandet av internbank i syfte att Lulebo ska vara ansluten till banken.

Den 26 februari 2018 fattade kommunfullmäktige beslut om att införa internbank att omfatta kommunen samt de kommunala bolagen.

Vid sitt möte beslutade fullmäktige även om en reviderad finanspolicy i anledning av införandet av internbank.

Styrelsen för Lulebo beslutade redan i december 2017 om en revidering av bolagets finanspolicy i syfte att vid en anslutning till internbanken ha en policy som är anpassad till detta.

Vidare beslutade kommunfullmäktige vid samma möte om extern låneram för Lulebo om 1 950 mkr för 2018, borgensavgift om 0,3 % samt om administrationsavgift för internbanken om 0,03 % för lån som övertas från Lulebo och andra bolag.

Styrelsen beslutade

att Lulebo ska ansluta sig till internbanken i Luleå kommun.

§ 39 Årsredovisning Lunet AB

Lunet ägs med 50 % vardera av Lulebo AB och Luleå Energi AB.

Vid stämman 2017 beslutade ägarna att bolagets räntabilitet på eget kapital skulle höjas till 7,5 % mot tidigare 7,2 %.

Bolaget uppnådde 2017 ej målet. Räntabiliteten uppgick till 7 %.

I övrigt uppvisas en stabil verksamhet.

Fler aktörer finns på den geografiska marknaden som Lunet har att agera på, men man försvarar sin position på ett positivt sätt.

Styrelsen har föreslagit att utdelning ska ske med ca 4,4 mkr, vilket innebär 2,2 mkr till Lulebo.

Styrelsen beslutade
att lägga Lunet ABs årsredovisning 2017 till handlingarna.

§ 40 Bosättningsuppdraget t.o.m februari 2018

Uppdraget fortgår enligt ägardirektivet.
Under jan-feb 2018 av totalt 99 lediga hyreslägenheter, har 19 st (20 %) gått direkt till Bostadsuppdraget och 80 st (80%) till Bostad Luleå.
Enligt en uppgörelse mellan Luleå kommun och Lulebo ska bostäder som stadsbyggnadsförvaltningen hyr, men som man ej efter 60 dagar tillsatt hyresgäst/ hålles tomställd, returneras till Lulebo. Så har inte skett.
VD och ordförande har återigen kontaktat kommunen. Utan resultat.

Styrelsen beslutade
att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

§ 41 Information byggnation Teknikens Hus

Teknikens Hus verksamhetschef Kristina Jonsson informerade om den vision och de planer som finns på ett nytt hus.
Arbetet har inletts med att hitta nytt/bygga nytt hus om 5000-6000 kvm, placerat i Luleå centrum, företrädesvis Södra Hamnplanen, dit man önskar att flytta sin verksamhet.
Utgångspunkten ligger på ett spektakulärt hus och ett landmärke för Luleå.

Teknikens Hus vill inte äga fastigheten utan förhyra med långt hyresavtal. Lulebo har fått frågan om att vara en framtida hyresvärd för Teknikens Hus.

Styrelsen beslutade
att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

§ 42 Ansökan sponsring

Beviljande av sponsringsmedel för 2018, andra tilldelningen:

Luleå Basketcentrum	150 000 kr
IFK Luleå	100 000 kr
IFK Råneå	40 000 kr
Föreningen Musikens Makt	30 000 kr
Kulturnatten	30 000 kr
Gammelstads IF, flickor-07	5 000 kr
Alviks IK	25 000 kr
Råneå Brottarklubb	25 000 kr
Luleå Fotboll	50 000 kr
Studentidrotten i Luleå (STIL)	10 000 kr
Lira BK	50 000 kr*
Luleå Orkesterförening	15 000 kr
Luleå Roller Derby	25 000 kr
OK Renen	25 000 kr
Summa	580 000 kr

Lulebo ska se över och förtydliga sin sponsringspolicy. Fokus föreslås blir på barn- och ungdomsverksamhet i bostadsområdena, både idrott och kultur.
En tydlig aspekt på integration bör ingå, men också ett syfte att utjämna klyftan mellan könen.

Ev

En tydligare inriktning mot barn och ungdom, skulle kunna innebära att Lulebo därigenom avslutar sponsring till elitlagen.

Den förändrade sponsringspolicyn bör gälla gälla från och med 2019, med reservation för de treårsavtal som redan är beviljade och senast löper ut vid halvårsskiftet 2019.

Styrelsen framför vissa övriga synpunkter inför förslag till revideringen:

- Större krav bör ställas på de som tilldelas sponsring, med god uppföljning om vilka aktiviteter som anordnas i de olika bostadsområdena.
- Lulebo bör bedriva mer uppsökande verksamhet hos de olika klubbarna i bostadsområdena.

VD kommer att till nästa styrelsemöte inbjuda Luleå Hockey att komma och berätta om vad Lulebos sponsring utifrån det avtal som finns mellan parterna.

Styrelsen beslutade

- att ge VD i uppdrag att se över sponsringspolicyn med styrelsens diskussion som vägledande vilken presenteras för styrelsen vid styrelsens möte den 24 maj
- att bevilja tilldelning av sponsringsmedel med 580 000 kr i enlighet med ovan redovisade fördelning, att utbetalas under kvartal 2 2018.
- att det ska noteras att vid beslut om tilldelning av sponsormedel till Lira BK deltog ej ledamot Mårten Ström

§ 43

Investeringar

43:1 Investeringsbeslut PLU 2018

Styrelsen har sedan tidigare beslutat om underhållsåtgärder för 2017, enligt underhållsplanen. Beslut har fattats för åtgärderna 1-28 vid styrelsemöte 2017-02-08. Under 2017 har fler PLU ärenden beslutats av styrelsen under året.

Utifrån underhållsplanen 2017 - 2030 har prioriteringar gjorts och sammanställning av behovet för 2018 har tagits fram. Totalt handlar det om 22 stycken åtgärder till en utgift om 30 165 000 kr. Av beloppet görs bedömningen att maximalt 10 mkr kostnadsförs, resterande läggs på balansräkningen.

Styrelsen beslutade

- att bevilja 29 165 000 kr för genomförande av underhållsåtgärder (nr 46 till 62 + 65 till 67)
- att bevilja 1 000 000 kr för utredning (nr 63 + 64)

43:2 Inriktningsbeslut Mjölkudden kök & badrum etapp 4

Investeringen avser medel för projektering av renoveringar, kök & badrum etapp 4. Arbetena planeras att utföras under 2019-2020.

Styrelsen beslutade

- att godkänna medel för projektering med 3 000 000 kr.

43:3 Inriktningsbeslut Mjölkudden mark etapp 5

Investeringen avser medel för projektering av renoveringar, mark etapp 5. Arbetena planeras att utföras under 2019-2020.

Styrelsen beslutade

- att godkänna medel för projektering med 2 000 000 kr.

43:4 Inriktningsbeslut Porsön, Professorsvägen 172-238, etapp 3

Etapp 3 består av 5 hus, varav 2 har källare inredda med tvättstugor.

Projektering sker för helrenovering av fasader, byte träpanel, tilläggsisolering, byte fönster och fönsterdörrar, utemiljö, nya lägenhetsaggregat med till- och frånluft och värmeåtervinning.

Styrelsen beslutade

att bevilja medel för projektering med 3 000 000 kr.

§ 44

Till Lulebo delgivna beslut av kommunfullmäktige eller Kommunstyrelsen44:1 Beslut i Kommunfullmäktige om införande av internbank

Kommunfullmäktige har 2018-02-26, ärendenr 2018/99-2.4.0.1, beslutat att införa en internbank för Luleå kommunkoncern.

44:2 Beslut i Kommunfullmäktige om extern låneram Lulebo m.fl.

Kommunfullmäktige har 2018-02-28, ärendenr 2018/101-2.4.0.3, beslutat:

- Fastställa en extern låneram för Luleå kommun om totalt 800 mkr under 2018.
- En extern låneram fastställd för Luleå Kommunföretags AB:s koncern om totalt 3 281 mkr under 2018.
- En total checkkontokredit för kommunkoncernen fastställd till 800 mkr.
- Såsom för egen skuld ingå borgensåtaganden för 2018 om 3 281 mkr jämte därpå löpande ränta och kostnader.
- Administrationsavgiften för internbanksverksamhet för 2018 fastställd till 0,03%.
- Borgensavgiften för 2018 fastställd till 0,3%.
- Till Luleå Kommunföretag AB från respektive dotterbolag under 2018 överföra finansiella åtaganden och intern lånelimit enligt nedanstående:

Lulebo AB	1 000 mkr
Luleå Energi AB	100 mkr
Luleå Hamn AB	113 mkr
Luleå kommunföretag AB	50 mkr
Luleå Lokaltrafik AB	35 mkr
Summa	1 298 mkr

44:3 Revidering av finanspolicy samt upprättandet av regler för finansverksamhet

Kommunfullmäktige har 2018-02-26, ärendenr 2018/100-2.4.0.1, beslutat:

- Fastställa reviderad finansiell policy.
- Fastställa regler för finansverksamhet i Luleå kommun och regler för finansverksamhet i Luleå Kommunföretag AB:s koncern.
- Revideringar av dokumenten Regler för finansverksamhet i Luleå kommun samt Regler för finansverksamhet i Luleå Kommunföretag AB:s koncern fastställs framledes av kommunstyrelsen.

44:4 Beslut utvecklingsplan för Råneå med omland

Kommunfullmäktige har 2018-02-26, ärendenr 2015/1755-217, beslutat:

- Anta förslag till Utvecklingsplan Råneå, en fördjupning av översiktsplanen.
- Åtgärderna i Utvecklingsplan Råneå ska inarbetas i strategisk plan och budget de kommande 20 åren samt i nämndernas verksamhetsplanering.

Styrelsen beslutade

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

BE

§ 45

Övriga frågor45:1 Köp av Porsön 1:402

Vid föregående styrelsesammanträde 8 februari 2018, §16:1, föredrogs ärendet om köp av fastigheten Porsön 1:402, men där Lulebo beslutat frånträda budgivningen.

Lulebo har emellertid utrett frågan att köpa fastigheten vidare, dels med tanke på planerad utveckling av stadsdelscentrat tillsammans med Luleå kommun, men även möjlighet att flytta dit sin egen huvudsakliga verksamhet.

Styrelsen beslutade

att bevilja köp av fastigheten Porsön 1:402 till en köpeskilling inom 10 500 000 kr.

45:2 Nyproduktion Porsön 1:239

Anders Hannerfors redogjorde för planerad nyproduktion av två flerbostadshus, Porsön 1:239, 72 lägenheter.

Styrelsen beslutade

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

§ 46

Mötets avslutande

Mötets ordförande tackade alla för ett bra möte.

Nästa styrelsesammanträde äger rum torsdag 24 maj 2018.

Vid protokollet



Birgith Brännström

Justerat:



Emma Engemark



Claudia Henriksson

Lulebo AB Styrelsesammanträde Nr 18/03	Datum 2018-03-22	Ärende Nr (paragraf) 17:1
Ärende Planerat underhåll Projekt 2018	Beredning Anders Hannerfors Carl-Axel Sundbaum	
	Föredragande VD	
Bilagor (Antal 1) Planerat underhåll 2017 – 2030		

Planerat underhåll 2018

Bakgrund

Styrelsen har sedan tidigare beslutat om underhållsåtgärder för 2017, enligt underhållsplanen. Beslut har fattades för åtgärderna 1-28 vid styrelsemöte 2017-02-08. Under 2017 har sedan fler PLU ärenden beslutats som enskilda ärenden.

Utifrån underhållsplanen 2017 - 2030 har prioriteringar gjorts och sammanställning av behovet för 2018. Totalt handlar det om 22 stycken åtgärder till en kostnad av 30 165 000 kr.

I bilaga finns de föreslagna åtgärderna markerade i blått.

Lulebo ABs styrelse föreslås besluta

- **att** Bevilja 29 165 000 kr för genomförande av underhållsåtgärder (nr 46 till 62 + 65 till 67)
- **att** Bevilja 1 000 000 kr för utredning (nr 63 + 64)

Datum

2018-03-22

Planerat underhåll 2017-2030

Bovärd	Område	Fastighets BT	Adress	Åtgärd	Budget	År	Anm	ROT	Projektleddare	Beslut
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Relining stammar etappindelat. Tot 13,5mkr skattad kostnad. Etapp 1. 2017.	5 000 000	2017	1	x	Roger	Ja
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Åtgärda putsackador, av isolering som tillägg. 11 hus kvar. 2mkr/st. Etapp 1. 2017	6 000 000	2017	2		Ulrika	Ja, proj
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Brandskyddsåtgärder SBA revisionsbesiktning	700 000	2017	3		Bo	Ja
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Övergripande ytter-, fasadbelysningsåtgärder. Byte kväksilverarmaturer. Tot 4,5mkr. Etappindelas. Etapp 1. 2017	2 000 000	2017	4		Bo	Ja
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Redonutredning mätningar 2017-2018. Tot 3mkr. Etappindelas 1,5mkr/år inkl moms och oförutsett. Tas i driftbudget, ej PLUH. Etapp 1 2017	0	2017	5		Ulrika	Ja
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärder efter radonmätningar. Skattad kostnad. Åtgärder klart senast 191231. etapp 1 2017	3 000 000	2017	6		Roger	Ja, proj
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6	Järn/Hjort Akut	Brunnar, ledningar, åtgärd Järnstigen. Filmning övriga.	2 000 000	2017	7		Anders	Ja
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Regnvägen 55, 59	Åtgärd fasadtegel	300 000	2017	8		Anders	Ja
Aron H	Centrum	Hönan	Hönan	Vindfång till entre	500 000	2017	9		Ulrika	Ja
Carina W	Sunderbyn	Sunderbyn	Lergårdsvägen	Nya takfläktar vent (provlus), 1 av totalt 7st. Offert 300kr ink moms	400 000	2017	10		Roger	Ja
Kaj J	Malmudden	Malmudden, kalkällan po	Västra Brogatan	Ombyggnad lokal till lägenheter	2 500 000	2017	11		Anders	Ja, proj
Sonja H	Porsön	Porsön	Kärhusvägen	Läsbyte pga att nycklar saknas.	700 000	2017	12		Anders	Ja
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Putsgångar, Tunastigen på flera adresser.	400 000	2017	13		Anders	Ja
	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärd efter förelägganden Räddningstjänsten. Myndighetskrav.	6 000 000	2017	14		Carl-Axel	Ja, proj
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6		Reparaton av trasiga kulvertlarm	300 000	2017	15		Roger	Ja
Arne E	Antnäs	Antnäs	Knalltorpsvägen 3	Styr till ventaggregat	100 000	2017	16		Roger	Ja
Ingrid B	Hertsön	Kv 5 och 6		Kv. 5-6, byte blandare.	400 000	2017	17		Anders	Ja
Ingrid B	Hertsön	Kv 5 och 6		Kv. 5-6, reparation hängrännor mm	400 000	2017	18		Anders	Ja
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan 3	Ny styr till fjärrvärmeundercentral	400 000	2017	19		Roger	Ja
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Malmuddsvägen 39	Ny styr, byte värmeväxlare för fjärrvärme	600 000	2017	20		Roger	Ja
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Fönster och balkongdörrsbyte, Västra brogatan 2-22. Görs i samband med rep av putsackador.	2 200 000	2017	21	x	Ulrika	Ja, proj
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Radonutredning mätningar 2017-2018. Tot 3mkr. Etappindelas 1,5mkr/år inkl moms och oförutsett. Tas i driftbudget, ej PLUH. Etapp 2 2018	0	2017	22		Ulrika	Ja
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärder efter radonmätningar. Skattad kostnad. Åtgärder klart senast 191231. Etapp 2 2018	3 000 000	2017	23		Roger	Ja, proj
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Byte 20 tvättmaskiner	800 000	2017	24		Anders	Ja
Arne E	Centrum	Centrum	Kopmangatan 23	Takläckage osäker kostnad pga byggnadens utformning)	400 000	2017	25		Ulrika	Ja, proj
Aron H	Centrum	Östermalm	Rektorsgatan 4,9,14,16,18	Ny styrutrustning fjärrvärmeundercentral	2 800 000	2018	26		Roger	Ja
Aron H	Centrum	Seminariet	Rektorsgatan Seminariegatan	Utbyte av gamla armaturer i trapphus tot 150 lysrörsarmaturer	500 000	2018	27		Bo	Ja
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Övergripande ytter-, fasadbelysningsåtgärder. Byte kväksilverarmaturer. Tot 4,5mkr. Etappindelas. Etapp 2 2018	1 500 000	2017	28		Bo	Ja
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Tuna, byte tvättmaskiner i tvättstugorna. Båttuell	0	2017	29		Ulrika	Ja
Therese J	Porsön	Porsön	Docentv 10-32. Professorsv (Lill)	Nybygge pga brand av ett nytt sophus. Samt kamerabevakning	1 000 000	2017	29			Ja

Beslutat för genomförande

Utgår

PLU ärende 2018

Nya projekt i listan

Bovärd	Område	Fastighets BT	Adress	Åtgärd	Budget	År	Anm	ROT	Projektleddare	Beslut
Porsön	Porsön	Porsön	Porsöcentrum	Bytte armaturer i tak inne på ICA. Enligt avtal med ICA	400 000	2017	30			Ja
Arne E	Porsön	Porsön	Porsöcentrum	Uppställning nya fasadskyltar pga att bef fasat ned.	550 000	2017	31			Ja
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6	Kv 5 och 6	Brandvarnare kallvind 14 000k/hus. Totalt 29 hus. Offert Comdate	600 000	2017	32		Nv 170206	Ja
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen	Byte av lässystem pga går ej att expandera.	1 200 000	2017	33		Nv 170222	Ja
Ann-Britt J	Porsön	Björskatan	Hösvägen	Byte Utjänta takarmaturer	320 000	2017	34		Bo	
Sonja H	Råneå	Råneå	Klapphällstigen 10-160,	7st fastigheter, gavelspetsar av trä ruttnar, ej målat sen -70al etapp 1	400 000	2018	35			Ja
Ann-Britt J	Björskatan	Björskatan	Väderleden 9-11	Renovering av 2st förstörda bastun. LTU betalar halva kostnaden	150 000	2017	36		Fövaltare	Ja
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Läckage från tak in på insida tegelfasad. Skattad kostnad.	800 000	2019	37		Nv 170113	
Carina W	Sunderbyn	Sunderbyn	Lergårdsvägen	Lägenheter sättningskadade på våning 2. Skattad kostnad åtgärd	800 000	2019	38		Nv 170113	Ja
Sonja H	Gammelstad	Gammelstad	Punktvägen Trygghetsboende	Utbrädd fasad-, gårdsbelysning pga skadegörelse/otrygghet	50 000	2019	39		Nv 170113	
Carina W	Gammelstad	Gammelstad	Marbergsvägen 51-91	Ordna efter vattenskoror pga. Läckande fasader.	500 000	2017	40			Ja
Tomas T	Porsön	Porsön	Forskanvägen 2-18	Växlare för liten, stora problem med värme	850 000	2017	41			Ja
Ann-Britt J	Björskatan	Björskatan	Regnvägen	Regnvägen, åtgärder ventilation	1 000 000	2017	42			
Ann-Britt J	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärd efter förelägganden Raddningstjänsten. Myndighetskrav.	6 000 000	2017	43		CA	Ja
Arne E	Malmudden	Malmudden	Malmuddsvägen 2	Malmuddsgården dränering	800 000	2018	44		Anders	Ja
Ann-Britt J	Björskatan	Björskatan	Regnvägen och Höstvägen	Utbryte QT server mot Aptus	200 000	2017	45		Patrik	Ja
Par W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Bytte garageportar i p-deck	165 000	2018	46			
Susann L	Skurholmen	Maskinuppsättaren 1	Storstigen 36	Bytte styr & dator undercentral	150 000	2018	47			
Aron H	Centrum	Häken 11	Repslagargatan 21	Omkoppling dagvatten från spill till dagvattenledning, åläggande från LK	500 000	2018	48			
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edelegg 1-25	Bytt ut gmligh dörrar som fungerar som kalldörrar ca 15 st	350 000	2018	49			
Öskar	Bergnåset		Stengatan	Entredörrar ollas för ökad livslängd	200 000	2018	50			
Aron H	Centrum	Storiken 10	Residensgatan 25	Omkoppling dagvatten från spill till dagvattenledning, åläggande från LK	400 000	2018	51			
Aron H	Centrum	Kollrasten	Norra strandgatan	Bytte armaturer trapphus	300 000	2018	52			
Aron H	Centrum	Häken 10	Residensgatan 32	Omkoppling dagvatten från spill till dagvattenledning, åläggande från LK	400 000	2018	53			
Par W	Tuna	Kristallen 2	Tunastigen 68	Nv styr och pumpar cirkulationspump	400 000	2018	54			
Par W	Tuna	Kristallen 2	Tunastigen 84	Nv fjärrvärmeundercentral och styrutrustning	800 000	2018	55			
Öskar	Bergnåset	Bergnåset 2:546	Stengatan 51	Nv fjärrvärmeundercentral och styrutrustning	800 000	2018	56			
Öskar	Bergnåset	Bergnåset 2:550	Stengatan 77	Nv fjärrvärmeundercentral och styrutrustning	800 000	2018	57			
Ann-Britt J	Björskatan	Björskatan 1:506	Väderleden 7-13	Nv fjärrvärmeundercentral och styrutrustning	800 000	2018	58			
Par W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Refining avloppstammar Etapp 2	8 000 000	2018	59	x		
Therese J	Porsön	Porsön	Docentvägen 22-32	750 stycken 2 glasfönster från 1970-talet, där många är sneda och går ej att justera mer. (berör faller isär)	6 000 000	2018	60			Ja
Therese J	Porsön	Porsön	Docentvägen 11-21 + 23-33,	Alltjänar, träracken som är helt genomrutna. (Samordna med kulvertbyte.)	5 000 000	2018	61			
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Malmuddsvägen 4	Nv fjärrvärmeundercentral och styrutrustning. Hela UC med pumpar och VXL	800 000	2018	62			
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edelegg	Utredning ROT, kommande renoveringsområde	1 000 000	2018	63			
Ingrid B	Hertsön	A och B	flera adresser	Utredning ROT, kommande renoveringsområde	1 000 000	2018	64	x		

Bovärd	Område	Fastighets BT	Adress	Åtgärd	Budget	År	Anm	ROT	Projektleddare	Beslut
Projlejd	Luleå	Luleå	Luleå bestånd	Sträpning & målning förråd och sohus	1 000 000	2018	63			
Sonia H	Räneå	Räneå	Klapphällstigen 10-160.	7st fastigheter, gavelspetsar av tre ruttar, ej målat sen -70al etapp 2	400 000	2018	66			
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 138	Fjärilmåmal, stvr, pumpat exp. kall relävent. Omk ventkrets	900 000	2018	67			
Projlejd	Luleå	Luleå	Luleå bestånd	Taksäkerhetsåtgärder totalt ca 21,5mkr. Utförs etappvis. Etapp 1. 2017	4 000 000	2019				
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Putsåtgifter, Tunakontoret samt Tunastigen på flera adresser	350 000	2019				
Arne E	Centrum	Centrum	Tullgatan 30-34	Ny undercentral	750 000	2019				
Projlejd	Luleå	Luleå	Luleå bestånd	Taksäkerhetsåtgärder totalt ca 21,5mkr. Utförs etappvis. Etapp 2 2018	4 000 000	2019				
Arne E	Centrum	Centrum	Tullgatan 30-34	Isolering kanalsystem på takvind	50 000	2019				
Carina W	Porsön	Porsön	Vänortsvägen	Byte köksfåktar (Utförs i samband med renovering av hela huset)	175 000	2019				
Tomas T	Porsön	Porsön	Forskarvägen	Byte av ruttina fasader samt tilläggsisolering. Byte dörrar och fönster	38 500 000	2019		x		
Projlejd	Luleå	Luleå	Luleå bestånd	Underhåll och tester motorvärmarsstyrning	300 000	2019				
Ann-Britt J	Björskatan	Björskatan	Hästvägen, Hagelvägen	Renovering bastu	500 000	2019				
Sonia H	Porsön	Porsön	Kårhusvägen	Kårhusvägen, omb. Lokal till lgh	360 000	2019				
Susann L	Skurholmen	Skurholmen	Kårhusvägen	Gjutaren och Knöppel, byte remskivor mm	200 000	2019				
Ingrid B	Hertsön	A och B	Bärlockarn Storfiskaren	Renovering spruckna balkonger etappindelad. Tot 50mkr. Etapp 1 2018.	25 000 000	2019				
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Åtgärda putsackador, ev isolering som tillägg. 11 hus kvar. 2mkr/st. Etapp 2. 2018	8 000 000	2019				
Sonia H	Porsön	Porsön	Kårhusvägen	Ombyggnad relax mm till lägenhet	250 000	2019				
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Markplattor framför Tunacentrum, väg, garage. Ev asfalt.	500 000	2019				
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6		Ombyggnad varmgarage till Carport, etappindelas. Tot 100st 100tkr/st. Etapp 1 2018.	5 000 000	2019				
Projlejd	Luleå	Luleå	Luleå bestånd	Byte vattenmätare till en med lägre abonnemangskostnad	0	2019				
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Vitvaror Tunastigen. Etappindelad. Tot 6mkr. Etapp 2 2019	3 000 000	2019				
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Relining stammar etappindelad. Tot 13,5mkr skattad kostnad. Etapp 3 2019	4 000 000	2019		x		
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6		Utbyte av vitvaror	650 000	2019				
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6		Ombyggnad varmgarage till Carport, etappindelas. 100st 100tkr/st. Etapp 2 2019	5 000 000	2019				
Ingrid B	Hertsön	A och B		Kulvertbyte mm Kv. A, Hertsön. Kostnad 9mkr	5 000 000	2019				
Ingrid B	Hertsön	A och B	Bärlockarn Storfiskaren	Renovering kök och badrum totalt 300st. Etappindelad. Tot 90mkr. Etapp 1. 2019	30 000 000	2019		x		
Ingrid B	Hertsön	A och B		Renovering bastu. Delvis utfört	300 000	2019				
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Åtgärda putsackador, ev isolering som tillägg. 11 hus kvar. 2mkr/st. etapp 3. 2019	8 000 000	2019				
Projlejd	Luleå	Luleå	Luleå bestånd	Åtgärder efter radonmätningar. Skattad kostnad. Åtgärder klar senast 191231. etapp 3 2019	3 000 000	2019				
	Luleå	Luleå	Luleå bestånd	Energideklarationer 10-års redovisning		2019			ny 2018-03-16	
Projlejd	Luleå	Luleå	Luleå bestånd	Taksäkerhetsåtgärder totalt ca 21,5mkr. Utförs etappvis och prioriteras i projektet. Etapp 3 2019	4 000 000	2019				
Projlejd	Luleå	Luleå	Luleå bestånd	Övergripande ytter-, fasadbelysningsåtgärder. Byte kvissilverarmaturer. Tot 4,5mkr. Etappindelas. Etapp 3 2019	1 000 000	2019				
Rolf H	Lulsundsberget	Lulsundsberget	Kompaniv 29-31	Nya lgh förråd i garage, alt ny byggnad	1 000 000	2019				
Sonia H	Porsön	Porsön	Kårhusvägen	Ny styrutrustning för värme och luft	900 000	2019				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edefg 1-59	Takfotrep, fågelbo bekämpning/nät	100 000	2019				
Susann L	Knöppelåsen	Knöppelåsen	Hagaplan 9-11	Lagning tegelfasad ovan fönster	2 656 000	2019				
Susann L	Skurholmen	Gjutaren		Takfotrep, Fasadrepp	500 000	2019				
Susann L	Skurholmen	Gjutaren		Brunnar sticker upp	200 000	2019				
Susann L	Knöppelåsen	Knöppelåsen	Hagaplan 9-11	Avluftning taklot	180 000	2019				
Therese J	Porsön	Porsön	Docentvägen 10-32. Professorsvägen	Värmeledningar ingjutna i golv vittrar sönder	8 000 000	2019		x		
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 2-340	Byte av garageportar, dåliga yskikt samt säkerhet.	1 000 000	2019				

Bovärd	Område	Fastighets BT	Adress	Åtgärd	Budget	År	Anm	ROT	Projektleddare	Beslut
			765	Avstängare till va mm behövs gluta gropar runt så dom blir åtkomliga sitter idag fast under plattor / gräsmatta	300 000	2019				
Susann L	Örnäset	Tygelin	Edeffg 1-59	Utbyte/reinring avloppslinningar källargolv	15 000 000	2019	x			
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Vivavar (kv/frys) Tunastigen. Etappindelad. Tot 6mkr. Etapp 1 2018	3 000 000	2020				
Anette E	Lerbäck	Lerbäck	Valörvägen	Tjalskador asfalttyr	80 000	2020				
Anette E	Hertson	Kv 5		Åtgärder tvättstugor, kv.gårdar. Kv. 5	15 000 000	2020				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Lävaen 44-242	Ommalning av 24 hus , 3 garagelängor, 2 sophus , 1 p-hus	2 750 000	2020				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Regnvägen 55, 59	Åtgärd fasadtegel	300 000	2020				
Arne E	Centrum	Centrum	Orrén 6-7	Badrum 13 lgh 30 år gamla	2 300 000	2020	x			
Arne E	Centrum	Centrum	Orrén 8	Badrum 10 lgh samt ystiskt/trappbeklädnad	1 700 000	2020	x			
Arne E	Centrum	Centrum	Orrén 10	Pumpgropar-vollavskiljare	200 000	2020				
Carina W	Porsön	Porsön	Vänortsvägen	Ombyggnad allrum till lägenhet	1 000 000	2020				
Carina W	Porsön	Porsön	Vänort	Sitna blandare	1 300 000	2020				
Ingrid B	Hertson	Kv A		Kv. A, rivning sophus, förberedelse fiv	2 500 000	2020				
Ingrid B	Hertson	A och B		Tilläggsisolering gaveligh. Delvis klar	10 000 000	2020				
Ingrid B	Hertson	A och B		Byte fönster samt balkongdörrar	20 000 000	2020				
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Bregatan	Rivning garage och bygga Carports	3 500 000	2020				
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Bregatan	Målning av garage som skall kvarstå vid nya carports	200 000	2020				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Taksäkerhetsåtgärder totalt ca 21,5mkr. Utförs etappvis och prioriteras i projektet. Etapp 3 2020	4 000 000	2020				
Rolf H	Lulsundsberget	Kompaniv 29-32		Automatiska entréportar	120 000	2020				
Sonja H	Porsön	Råneå	Kårhusvägen	Värme och ventilationsåtgärder	1 520 000	2020	x			
Sonja H	Porsön	Klapphall		Ny ventilation ink styrning	500 000	2020				
Sonja H	Porsön	Kårhusvägen		Renovera bastu	81 000	2020				
Susann L	Örnäset	Tygelin	Edefforgatan 1-59	Ombyggnad fd tvättstugor till förråd	1 200 000	2020				
Susann L	Skurholmen	Glutarén		Renovering badrum ca 172 st. renover ca 1994. Etappindelad. Etapp 1 2020	12 900 000	2020	x			
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 2-340	Räcken i loftgångar ruttna	400 000	2020				
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 35-167	Byte av garageportar, dåliga ystiskt samt säkerhet.	1 000 000	2020				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Serviceledningar, markarbeten. Etappindelad. Etapp 1	100 000 000	2020				
Susann L	Örnäset	Tygelin	Edeffg 1-59	Byte elcentraler i varje lgh - skruvsäkringar till vipp/orftelebr	3 000 000	2020				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Väderleden	Mycket slitna ystiskt på väggarna, måla alla väggar i studentrummen. 300lgh	6 000 000	2021				
Arne H	Centrum	Centrum	Koltrasten	20kr/st	2 700 000	2021				
Carina W	Porsön	Porsön	Vänort	Vivavar fläktkåpor (reservdelar finns ej)	50 000	2021				
Ingrid B	Porsön	Porsön		Byte soprumsdörrar	12 000 000	2021				
Ingrid B	Hertson	A och B	Bärlockarn Storfiskaren	Ombyggnad garage till carportar						
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Malmudden	Renovering kök och badrum totalt 300st. Etappindelad. Tot 90mkr. Etapp 3 2021	30 000 000	2021	x			
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Förnyad utebelysning/trapphus belysning	2 000 000	2021				
Sonja H	Porsön	Porsön	Kårhusvägen	Taksäkerhetsåtgärder totalt ca 21,5mkr. Utförs etappvis och prioriteras i projektet. Etapp 4 2021	4 000 000	2021				
Susann L	Skurholmen	Glutarén		Byte armaturer	500 000	2021				
Therese J	Porsön	Porsön	Lullin	Renovering badrum ca 172 st. renover ca 1994. Etappindelad. Etapp 2 2021	12 900 000	2021	x			
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-33	Kulvertbytte	5 850 000	2021				
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 23-33. Docentv	Värmeledningar i gulv i golv vittrar sönder	8 000 000	2021	x			
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-21	Ca 330 st badrum, ommålning badrum/nya våtrumsmattor	14 850 000	2021	x			
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 35-167	Ca 120 st badrum, ommålning badrum/nya våtrumsmattor	4 950 000	2021	x			
Ingrid B	Hertson	A och B	Bärlockarn Storfiskaren	Räcken i loftgångar ruttna	300 000	2021				
				Renovering kök och badrum totalt 300st. Etappindelad. Tot 90mkr. Etapp 2, 2020 ursprungligt.	30 000 000	2021	x			

Bovärd	Område	Fastighets BT	Adress	Ätgärd	Budget	År	Anm	ROT	Projektleddare	Beslut
Tomas T Projled	Porsön Lulebo	Porsön	Forskanvägen 2-218 Lulebo bestånd	Byte av garageportar, dåliga ytskikt samt säkerhet. Ev ombyggnad till carports Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 2	1 000 000	2021				
Arne E Örnåset	Örnåset	Örnåset	Cityhuset	Ny värmeanläggning samt ventilation om påbyggnad ej blir aktuell	5 000 000	2021		x		
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen 120	Styrutrustning luftvärmare garage. Ev ny fiv anslutning	600 000	2022				
Pär W	Kalkällan	Kalkällan	Lingonstigen	WC i tvättstugor	220 000	2022				
Pär W	Kalkällan	Kalkällan	Lingonstigen	Utemiljö samt trafiksäkerhet	200 000	2022				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Väderleden	Govbrunnar. 300lgh. 50tkr/st	15 000 000	2022				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Väderleden	Kalkällan, ombyggnad utemiljö	160 000	2022				
Arne E	Björkskatan	Björkskatan	Väderleden 3B	Bygga om ventilation restaurang	400 000	2022				
Arne E	Björkskatan	Björkskatan	Lövågen	Behovs en totalgenomgång , av ytor/um och göras om till förråd	495 000	2022				
Arne E	Centrum	Centrum	Köpmangatan 23	dränering - fukt i källare	4 000 000	2022				
Arne E	Centrum	Centrum	Ö.Soljatan	Utvändig målning	30 000	2022				
Ingrid B	Hertsön	A och B	Bärplockarn Storfiskaren	Renovering spruckna balkonger etappindelad. Tot 50mkr. Etapp 2 2022	25 000 000	2022				
Ingrid B	Hertsön	A och B		Till och frätluftssagregat FTX	28 800 000	2022				
Ingrid B	Hertsön	A och B		Utbyte panel tilläggsisolering av utfackningsvägg balkong	10 000 000	2022				
Oskar	Bergnäset	Bergnäset	Stengatan	Sopbodan målning invändigt	300 000	2022				
Oskar	Bergnäset	Bergnäset	Stengatan	Nya entretrappor skadade trasiga trappsteg.	1 000 000	2022				
Projled	Lulebo	Lulebo		Taksäkerhetsåtgärder totalt ca 21,5mkr. Utförs etappvis och prioriteras i projektet. Etapp 5 2022	2 000 000	2022				
Susann L	Knöppelåsen	Knöppelåsen	Hagaplan 9-11	Omb Entreer	3 640 000	2022				
Susann L	Knöppelåsen	Knöppelåsen	Hagaplan 9-11	Byte av Lägenhetsdörrar	2 000 000	2022				
Susann L	Örnåset	Tygelh	Edeflg 43-59	Ta bort 2 st vådringsbalkonger på taket, ingen funktion	200 000	2022				
Susann L	Örnåset	Tygelh	Edeflg 1-59	Innerdörrar	200 000	2022				
Therese J	Porsön	Porsön	Docentvägen 10-20, Professorsv	Ca 2 250st gamla 2 glasfönster där många är sneda och går ej att justera mer.	9 000 000	2022				
Therese J	Porsön	Porsön	Docentvägen 10-20, Professorsv	(börjar falla isär). Etappindelas. Etapp 1 2022	9 000 000	2022				
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-33	Ca 2 250st gamla 2 glasfönster där många är sneda och går ej att justera mer.	9 000 000	2022				
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-33	dålig asfalt med mycket gropar, lastbilar vaggat in i sophusen	4 400 000	2022		x		
Tomas T	Porsön	Porsön	Forskanvägen 2-218	Område 763. många stammar i mycket dåligt skick, spricker/ stopp	300 000	2022				
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 2-16, 36-50, 67	Räcken i loftgångar rutna	121 000	2022				
Projled	Lulebo	Lulebo	Professorsvägen 2-16, 36-50, 67	Byte av golv samt målning väggar i soutergång korridorer , mycket slitna. 8 korridorer	100 000 000	2022				
Susann L	Örnåset	Tygelh	Edeflg 1-59	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 3	27 000 000	2022		x		
Anette E	Hertsön	Kalkällan	Lingonstigen	Rep badrum ca 265, renoveringsår 1986. Etappindelas etapp 1 2022. 200tkr/st	200 000	2023				
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6	Kv 5 och 6	Skyltar till området	900 000	2023				
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6	Kv 5 och 6	Målning , garage, soprum	500 000	2023				
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6	Kv 5 och 6	Flimning och kontroll stående avloppsstammar i nisch i hus	200 000	2023				
Arne E	Hertsön	Hertsön	Gallerian	Grindar Brandgata	4 000 000	2023				
Arne E	Hertsön	Hertsön	Gallerian	Bytelse samt nytt ytskikt, ombyggnad entre, samt skyltprogram	500 000	2023				
Arne E	Hertsön	Hertsön	Oskarsgränd	Ytskikt	350 000	2023				
Arne E	Hertsön	Hertsön	Oskarsgränd	Byte styrventiler, ny styrutrustning	50 000	2023				
Ingrid B	Hertsön	Hertsön	Årängshuset	Utemiljö, nytt staket	300 000	2023				
Rolf H	Lulsundsberget	Lulsundsberget	Kompaniv 29-33	Utemiljö lekplats, grillplats, gräsyta	5 280 000	2023				
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-33, Docentv	Trapphus och korridorbelysning	250 000	2023				
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 2-340	Syrröjning, grönytor	100 000 000	2023				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 4	26 000 000	2023		x		
Susann L	Örnåset	Tygelh	Edeflg 1-59	Rep badrum ca 265, renoveringsår 1986. Etappindelas etapp 2 2023. 200tkr/st	0	2024				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Regnvägen	Målning carportar.sophus och förråd.	500 000	2024				
Aron H	Centrum	Kotrasten	Norra Strandgatan 7-13	Utbyte befintliga skadade /flagnade loftgångar i trå. 600lm loftträcke	2 350 000	2024				

Bovärd	Område	Fastighets BT	Adress	Åtgärd	Budget	År	Anm	ROT	Projektleddare	Beslut
Susann L	Örnäset	Tygeln	Edeff 1-59	Målning portalar	350 000	2024				
Tomas T	Porsön		Forskarvägen 2-218	Flytta elstolpar ca 200 platser, ca 90 stolpar	250 000	2024				
Projled	Lulebo		Lulebo beständ	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 5	100 000 000	2024				
Susann L	Örnäset	Tygeln	Edeff 1-59	Dränering - fukt i källare	7 500 000	2024				
Carina W	Gammelstad		Mariebergsvägen	Helrenovering invändigt bad kök, stamrenovering, värme, ventilation. 160lgh 400tkr/st. Etappindelas 1.	20 000 000	2025	x			
Carina W	Gammelstad		Mariebergsvägen	Helrenovering invändigt bad kök, stamrenovering, värme, ventilation. 160lgh 400tkr/st. Etappindelas. Etapp 2	20 000 000	2025				
Oskar	Bergnäset		Stengatan	Badrensrenovering stambyte 537 lgh 200tkr/lgh. Etappvis. Etapp 1 2023	54 000 000	2025	x			
Carina W	Gammelstad		Mariebergsvägen	400tkr/st. Etappindelas, etapp 3.	20 000 000	2025				
Oskar	Bergnäset		Stengatan	Badrensrenovering stambyte 537 lgh 200tkr/lgh. Etappvis ewtapp 2 2024	54 000 000	2025	x			
Anette E	Hertson		Kv 5 och 6	Tvättstugor och kvartershus	10 000 000	2025				
Ann-Britt J	Björkskatan		Regnvägen	Fasadmålning garage och förråd	500 000	2025				
Ann-Britt J	Björkskatan		Hägelvägen 16	Ommålning träfasad	500 000	2025				
Ann-Britt J	Björkskatan		Lävägen	Renovering bastu	150 000	2025				
Ann-Britt J	Björkskatan		Lävägen	Åtgärda stuprör	50 000	2025				
Ann-Britt J	Björkskatan		Lävägen	Byte garageportar	200 000	2025				
Ann-Britt J	Björkskatan		Väderleden 3A-C	Mycket glas och aluminium i fasad i dåligt skick	55 000	2025				
Ann-Britt J	Björkskatan		Lävägen 44-242	Ommålning/Inklädning av husgavlar , Målning av 3 garagelängor, 2 sophus, 1 P hus	5 000 000	2025				
Arne E	Hertson		Väderleden 9-11	Mycket glas och aluminium i fasad i dåligt skick	330 000	2025				
Aron H	Centrum		Årgångshus	Byte fönster	640 000	2025				
Aron H	Centrum		Norra Strandgatan 7-13	Storren/Höken, ommålning del av fasader	120 000	2025				
Aron H	Centrum		Norra Strandgatan 7-13	Renovering hyresgästlokal	80 000	2025				
Carina W	Gammelstad		Vänorsvägen	Utbyte befintliga staket skadade i trä	800 000	2025				
Ingrid B	Hertson		A och B	Vänorsvägen, nya köksinredn, mark mm	37 600 000	2025				
Ingrid B	Hertson		A och B	Rusta upp äldre bef lektyr. Delvis utfört	600 000	2025				
Ingrid B	Hertson		A och B	utbyte vindskydd samt altaner. Bottenplan 300lgh 30tkr/st	10 000 000	2025				
Ingrid B	Hertson		A och B	utbyte av karnar och dörrfoder	5 000 000	2025				
Ingrid B	Hertson		A och B	Trapphusmålning. Delvis utfört	1 200 000	2025				
Kaj J	Malmudden		malmuddsgården	Hänggärnor stuprör	2 000 000	2025				
Sonja H	Råneå		Råneå	renovering gemensamhets ytor	1 000 000	2025				
Sonja H	Råneå		Råneå	Målning fasader Råneå	500 000	2025				
Sonja H	Råneå		Råneå	Renovering ytskick i 12 lgh, införa Bofond	1 500 000	2025				
Susann L	Örnäset		Kängsövägen 3	Renovering Stambyte 20lgh. 300tkr/st	6 000 000	2025				
Therese J	Porsön		Edeff 1-59	Blombänkar bort nästast fasaden/husgrunden	360 000	2025				
Tomas T	Porsön		Docentvägen 10-32	dålig asfalt med mycket gropar, lastbilar vägar in i sophusen	900 000	2025				
Tomas T	Porsön		Professorsvägen 2-340	Flytta elstolpar ca 200 platser, ca 90 stolpar	250 000	2025				
Tomas T	Porsön		Forskarvägen 2-218	Stenplattor på uteplatserna ligger väldigt ojämnt	700 000	2025				
Projled	Lulebo		Lulebo beständ	Flytta elstolpar ca 200 platser, ca 90 stolpar	250 000	2025				
Susann L	Örnäset		Edeff 1-59	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 6	100 000 000	2025				
Oskar	Bergnäset		Stengatan	Förädras renovering, trä mot galler	400 000	2025				
Anette E	Hertson		Kv 5 och 6	Köksrenovering stambyte 537 lgh 200tkr/lgh. Etappvis. Etapp 1 2025	54 000 000	2026	x			
Anette E	Hertson		Kv 5 och 6	Målning trapphus, klotter mm	240 000	2026				
Anette E	Hertson		Kv 5 och 6	Altaner / vindskydd, ruttna skapas	200 000	2026				
Anette E	Lerbäcken		Valörvägen	Översyn och rep iekrustning	160 000	2026				
Anette E	Hertson		Kv 5 och 6	Utv målning Pergola, garage, sophus	200 000	2026				
Ann-Britt J	Björkskatan		Lävägen	Utemiljö gårdar, 4 gårdar är klara av totalt 16 för hela kv 5 och 6. Totalt 8 gårdar per kvarter. 250tkr/st erfarenhetssiffr	3 000 000	2026				
				Ytskikt	2 000 000	2026				

Bovärd	Område	Fastighets BT	Adress	Åtgärd	Budget	År	Anm	ROT	Projektfledare	Beslut
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Läsvägen	Belysningsåtgärder	1 000 000	2026				
Arne E	Centrum	Centrum	Oren 6-7	Garagenedfart-infart till innergård	160 000	2026				
Carina W	Porsön	Porsön	Vänortsvägen	Markarbeten, lutningar, belysning mm	3 500 000	2026				
Ingrid B	Hertsön	A och B		Målning utvändigt, lokaler, sopbodar, garage	1 200 000	2026				
Ingrid B	Hertsön	Hertsöncentrum	Gallerian	Ny fasad/Belysning	1 500 000	2026				
Ingrid B	Hertsön	A och B		asfaltering urgr parkeringar	1 000 000	2026				
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Utemiljö flertal björkar bör kapas ner vid p-platser/planteras buskar	100 000	2026				
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Byte av trappsteg till portar, farligt samt entree ger ett sjaskigt intryck. Hög prio	300 000	2026				
Sonja H	Porsön	Porsön	Kårhusvägen	Slyröjning	100 000	2026				
Susann L	Skurholmen	Fråsaren	Ringgatan	Målning garage/kvartershus	300 000	2026				
Susann L	Skurholmen	Glutarén		Balkonger	2 100 000	2026				
Susann L	Örnåset	Örnåset	Edeffg 1-59	Edeforsgatan 13,27, 43, 59 utredn. Renov.	5 000 000	2026		x		
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edeffg 43-59	Byte Garageportar, byte fönster	100 000	2026				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edeffg 1-59	Kökreanovering, kakel, bänkar, vitvaror	900 000	2026		x		
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edeffg 1-59	Fönsterbytte, väst höghusen	1 500 000	2026				
Susann L	Knöppelåsen	Knöppelåsen	Hagaplan 9-11	Markarbeten ej påbörjat	585 000	2026				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edeffg 13,27,43,59	Belysning kallare trapphus Edeffg 13,27,43,59, höghusen	300 000	2026				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edeffg 1-59	Asfaltslagningar, väst vid Edeffg 43, fallrisk, brolagningar	800 000	2026				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edeffg 1-59	Balkongrenovering, lagningar och färg	900 000	2026				
Therese J	Porsön	Porsön	Lillön	Reinling avlopp 570lgh, 2tkr/m ca 15m/lgh. Etappindelas. Etapp 1	8 000 000	2026		x		
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 35-167	Stenplattor på uteplatserna ligger väldigt ojämnt	700 000	2026				
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 2-340	Stenplattor på uteplatserna ligger väldigt ojämnt	700 000	2026				
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen	Avdelare uteplatser	396 000	2026				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 7	100 000 000	2026				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edeffg 59	Gluta igen yttre nedig till ej anv lokal, öppna fr kallaren ist	50 000	2026				
Oskar	Bergnäset	Bergnäset	Stengatan	Kökreanovering stambytte 537 lgh 200tkr/lgh. Etappvis. Etapp 2 2026	54 000 000	2027		x		
Oskar	Bergnäset	Bergnäset	Stengatan	Bytte lägenhetsdörrar 537 lgh	8 000 000	2027				
Ingrid B	Hertsön	A och B		Trälgolv parkett 537 lgh 40tkr/golv	20 000 000	2027				
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-33, Docentb	Husgrund stora sprickor, bilar saknas	1 000 000	2027				
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-33, Docentb	Målning av väggar och byte av mattor i korridor och trapphus.	5 500 000	2027				
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-33, Docentb	Garderöber/köksinredningar. 2 400 garderöber, 1tkr/st. 580st kök 100tkr/st.	34 000 000	2027				
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-33, Docentb	Etappindelas. Etapp 1 2027	8 000 000	2027				
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen	Reinling avlopp 570lgh, 2tkr/m ca 15m/lgh. Etappindelas. Etapp 2	5 280 000	2027				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Belysningsåtgärder, delvis klart	100 000 000	2027				
Oskar	Bergnäset	Bergnäset		Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 8	170 000	2028				
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6	Valörvägen	Bergnäset, bytte städdörrar sophus mm	200 000	2028				
Anette E	Lerbäcken	Lerbäcken	Valörvägen	Asfaltering och lagning av pothål	80 000	2028				
Anette E	Lerbäcken	Lerbäcken	Valörvägen	Trädfällning och plantering. Delvis klar	30 000	2028				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Väderleden 3, 9-11	Justering Grusplan	300 000	2028				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Div gator	säng,skrivbord och sänglampor	50 000	2028				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan		Gallra röja fälla träd. Föryngrings beskära buskar.						
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Läsvägen	Behövs en totalgenomgång av skyddsrum som används som gemensamma	2 000 000	2028				
Arne E	Porsön	Porsön	Porsöcentrum	förråd, och göra om dessa till mindre förråd som går att hyra ut.	400 000	2028				
Arne E	Hertsön	Hertsön	Hertsön hg lokal	Omläggning av delvis dåliga platttytor och asfaltsytor.	2 000 000	2028				
Kaj J	Malmudden	Malmudden		Möbler samt porslin.						
Sonja H	Råneå	Råneå	Malmudden	Utemiljö/föryngringsbeskrämning, behövs som nollställning inför nya avtalet	350 000	2028				
Tomas T	Porsön	Porsön	Skolvägen	Trapphus och kallare + lgh?	1 000 000	2028				
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 35-167	Slyröjning, grönytor	250 000	2028				
Tomas T	Porsön	Porsön	Forskanvägen 2-218	Slyröjning, grönytor	250 000	2028				

[illegible]

Lulebo AB Styrelsemöte Nr 18/03	Datum 2018-03-22	Ärende Nr (paragraf) 17:2
Ärende Inriktningsbeslut Fortsatt renovering på Mjölkkudden. Medel för projektering av kök och bad etapp 4	Beredning Anders Hannerfors	
	Föredragande VD	
Bilagor Inriktningsbeslut Mjölkkudden		

Renoveringar Mjölkudden kök och bad etapp 4

Bakgrund

Investeringen avser medel för projektering av renoveringar på Mjölkudden, kök och bad etapp 4.

Arbetena planeras att utföras under 2019-2020.

Se bilaga -Inriktningsbeslut Mjölkudden, för utförlig beskrivning av ärendet.

Lulebo ABs styrelse föreslås besluta

- **Att** godkänna medel för projektering 3 mkr.

 LULEBO	INRIKTNINGSBESLUT	Lulebos arkivnr.
---	--------------------------	------------------

Renoveringar Mjölkudden

Mark etapp 5

&

Kök och badrum etapp 4

Underlag för investering av projekteringskostnader

Berett av: Anders Hannerfors

Föredragningsdatum styrelse: 22 mars 2018

Innehållsförteckning:

Bakgrund.....	2
Strategi	2
Status planfrågor	2
Bygginformation	2
Energifrågor	2
Hållbarhet.....	2
Legalt	3
Finans och Ekonomi	3
Sammanfattning och rekommendation till styrelsen.....	3
Bilagor.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.

Versionshantering:

Version + Datum	Notering	Av vem
Ver. 0.1, 22 mars-2018	Föredragning styrelse	Anna-Stina Nordmark

Bakgrund

Denna investeringsansökan behandlar investeringsmedel för projektering av

- Mark etapp 5
- Renovering av kök och badrum etapp 4

Båda projekten avser adresserna Mjölkuddsvägen 123-133, men avser olika bygghädel. I och med att dessa projekt sker vid olika tider krävs ett beslut gemensamt för dessa projekt då de är kopplade mot varandra.

Mjölkudden är ett populärt och centralt beläget område. Badrummen och köken är i dåligt skick, även avloppsstammarna är i dåligt skick med flertal vattenskador som följd. Lägenheterna i övrigt är välplanerade och populära, men saknar en del för hyresgästerna viktiga funktioner, till exempel ventilation från spiskåpor, säkerhetsdörrar in till lägenheterna, elcentraler med jordfelsbrytare mm. Upprustning av utemiljön behöver även utföras.

Strategi

Renoveringen bedrivs i 6 stycken etapper. Innan renovering av kök och badrum påbörjas måste VA, kulvertar vara färdigställda för respektive gård. Sen nyttjas gården som etableringsyta för etablering materialupplag parkering mm i ”kök och badrumsprojektet”. Efter renovering av kök och badrum färdigställs gårdens utemiljö.

Status planfrågor

Inte aktuellt.

Bygginformation

Utvändiga VA ledningar, dräneringsledningar, och utvändiga kulvertar för tappvatten och värme byts. Utemiljön görs om. Tillgänglighet till entré förbättras, ny ytskikt, planteringar mm ingår.

Badrummen kommer att helrenoveras, tillgängligheten i badrummen förbättras. Köken kommer också att helrenoveras, nya köksinredningar med diskmaskin, ny separat imkanal från fläktkåporna och nya ytskikt på väggar och golv.

Nya säkerhetsdörrar in till lägenheterna, nytt lägenhetsnät samt nya elcentraler med jordfelsbrytare. Utbyte av radiatorer och radiatorventiler kommer också att utföras.

Energifrågor

Byte av radiatorventilerna ger möjlighet att inajusterat värmesystemet mycket bättre än tidigare.

Hållbarhet

Upprustning av badrummen och köken samt utemiljön ger ett lyft och som höjer statusen för hela området och sparar på underhållskostnader i framtiden. Installation av lägenhetsnät gör att Lulebo kan växla över till IP-TV.

Legalt

Projektet följer de lagar och normer som är aktuella.

Affären

Mark etapp 5, medel för projektering söks i denna investeringsansökan med 2 miljoner kronor (2 000 000:-).

Kök och badrum etapp 4, medel för projektering söks i denna investeringsansökan med tre miljoner kronor (3 000 000:-).

Finans och Ekonomi

Investeringen finansieras med lån. Investeringen kommer både på kort- och lång sikt att bidra till en bättre miljö för hyresgästerna, minska på framtida underhåll och därmed höja statusen på det aktuella området.

Sammanfattning och rekommendation till styrelsen

Lulebo AB rekommenderar styrelsen att bevilja denna investeringsansökan.

Lulebo AB Styrelsemöte Nr 18/03	Datum 2018-03-22	Ärende Nr (paragraf) 17:3
Ärende Inriktningsbeslut Fortsatt renovering på Mjölkudden. Medel för projektering av Mark etapp 5	Beredning Anders Hannerfors	
	Föredragande VD	
Bilagor Inriktningsbeslut Mjölkudden		

Renoveringar Mjölkudden Mark etapp 5

Bakgrund

Investeringen avser medel för projektering av renoveringar på Mjölkudden, Mark etapp 5.

Arbetena planeras att utföras under 2019-2021.

Se bilaga -Inriktningsbeslut Mjölkudden för utförlig beskrivning av ärendet.

Lulebo ABs styrelse föreslås besluta

- **Att** godkänna medel för projektering 2 mkr.

 LULEBO	INRIKTNINGSBESLUT	Lulebos arkivnr.
---	--------------------------	------------------

Renoveringar Mjölkudden

Mark etapp 5

&

Kök och badrum etapp 4

Underlag för investering av projekteringskostnader

Berett av: Anders Hannerfors

Föredragningsdatum styrelse: 22 mars 2018

Innehållsförteckning:

Bakgrund.....	2
Strategi	2
Status planfrågor	2
Bygginformation	2
Energifrågor	2
Hållbarhet.....	2
Legalt	3
Finans och Ekonomi	3
Sammanfattning och rekommendation till styrelsen.....	3
Bilagor.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.

Versionshantering:

Version + Datum	Notering	Av vem
Ver. 0.1, 22 mars-2018	Föredragning styrelse	Anna-Stina Nordmark

Bakgrund

Denna investeringsansökan behandlar investeringsmedel för projektering av

- Mark etapp 5
- Renovering av kök och badrum etapp 4

Båda projekten avser adresserna Mjölkuddsvägen 123-133, men avser olika byggdelar. I och med att dessa projekt sker vid olika tider krävs ett beslut gemensamt för dessa projekt då de är kopplade mot varandra.

Mjölkudden är ett populärt och centralt beläget område. Badrummen och köken är i dåligt skick, även avloppsstammarna är i dåligt skick med flertal vattenskador som följd. Lägenheterna i övrigt är välplanerade och populära, men saknar en del för hyresgästerna viktiga funktioner, till exempel ventilation från spiskåpor, säkerhetsdörrar in till lägenheterna, elcentraler med jordfelsbrytare mm. Upprustning av utemiljön behöver även utföras.

Strategi

Renoveringen bedrivs i 6 stycken etapper. Innan renovering av kök och badrum påbörjas måste VA, kulvertar vara färdigställda för respektive gård. Sen nyttjas gården som etableringsyta för etablering materialupplag parkering mm i ”kök och badrumsprojektet”. Efter renovering av kök och badrum färdigställs gårdens utemiljö.

Status planfrågor

Inte aktuellt.

Bygginformation

Utvändiga VA ledningar, dräneringsledningar, och utvändiga kulvertar för tappvatten och värme byts. Utemiljön görs om. Tillgänglighet till entré förbättras, ny ytskikt, planteringar mm ingår.

Badrummen kommer att helrenoveras, tillgängligheten i badrummen förbättras. Köken kommer också att helrenoveras, nya köksinredningar med diskmaskin, ny separat imkanal från fläktkåporna och nya ytskikt på väggar och golv.

Nya säkerhetsdörrar in till lägenheterna, nytt lägenhetsnät samt nya elcentraler med jordfelsbrytare. Utbyte av radiatorer och radiatorventiler kommer också att utföras.

Energifrågor

Byte av radiatorventilerna ger möjlighet att injustera värmesystemet mycket bättre än tidigare.

Hållbarhet

Upprustning av badrummen och köken samt utemiljön ger ett lyft och som höjer statusen för hela området och sparar på underhållskostnader i framtiden. Installation av lägenhetsnät gör att Lulebo kan växla över till IP-TV.

Legalt

Projektet följer de lagar och normer som är aktuella.

Affären

Mark etapp 5, medel för projektering söks i denna investeringsansökan med 2 miljoner kronor (2 000 000:-).

Kök och badrum etapp 4, medel för projektering söks i denna investeringsansökan med tre miljoner kronor (3 000 000:-).

Finans och Ekonomi

Investeringen finansieras med lån. Investeringen kommer både på kort- och lång sikt att bidra till en bättre miljö för hyresgästerna, minska på framtida underhåll och därmed höja statusen på det aktuella området.

Sammanfattning och rekommendation till styrelsen

Lulebo AB rekommenderar styrelsen att bevilja denna investeringsansökan.

Lulebo AB Styrelsesammanträde Nr 18/03	Datum 2018-03-22	Ärende Nr (paragraf) 17:4
Ärende Inriktningsbeslut Fortsatt renovering på Porsön. Medel för projektering av Professorsvägen etapp 3	Beredning Anders Hannerfors, Fastighetsutveckling	
	Föredragande VD	
Bilagor -		

Renoveringar Porsön, Professorsvägen, etapp 3.

Bakgrund

Styrelsen för Lulebo har fatta i ärendet följande beslut:

December 2014

- Renoveringar av fastigheter forskarvägen samt Professorsvägen.
- Projektet uppdelas i fem etapper, med början 2015.
- Investeringen består av helrenovering av fasader, byte träpanel, tilläggsisolering, byte fönster och fönsterdörrar. Helhetsgrepp om utemiljön. Nya lägenhetsaggregat med till- och frånluft och värmeåtervinning.
- Beslutad investeringsbudget: 193 500 000 kr.

Etapp 1 – Upphandling av etapp 1 genomfördes i juni 2015 och 3 juli 2015 antogs Nåiden Bygg AB som entreprenör. Entreprenaden är avslutad och garantitid löper. Stora förändringar skedde i etappen pga oförutsedda problem med byggnaderna har orsakat förseningar och fördröjningar. Totalkostnaden för etapp 1 är ca 53 miljoner kr.

Etapp 2 -Projektering av etapp 2 pågår. Förfrågan beräknas vara ute på räkning till entreprenörer under våren 2018. Underlag till investeringsbeslut för styrelsen bör vara klart i juli/augusti. Byggstart är planerad till hösten 2018. Etappen har förändrad storlek samt omfattning av ingående arbeten, enligt tidigare inriktningsbeslut, Juni 2017. Detta för att få ett gott avslut mot etapp 1 både tekniskt och arkitektoniskt. Ny etappindelning innebar att etapp 2 minskas från 9 till 4 hus. Förändrade ingående arbeten är bland annat enklare utemiljö, dvs mindre påkostade ytor samt utformning för ett enklare underhåll. Tillkommande lägenheter i befintliga varmgarage i suterräng.

Projektering -Etapp 3

Denna etapp har adresserna Professorsvägen 172-238. Etappen består av 5 hus, varav 2 hus har källare inredda med tvättstugor. Projektering sker för följande omfattning:

- helrenovering av fasader, byte träpanel, tilläggsisolering
- byte fönster och fönsterdörrar
- helhetsgrepp om utemiljön
- nya lägenhetsaggregat med till- och frånluft och värmeåtervinning.

Medel för projektering söks i denna investeringsansökan med 3 miljoner kronor (3 000 000:-). Lulebo rekommenderar styrelsen att bevilja denna investeringsansökan.

Lulebo ABs styrelse föreslås besluta

- **att** bevilja medel för projektering med tremiljoner kronor (3 000 000:-).

Datum

2018-03-16

Anna Barsk

Från: Ulrika Lindvall <Ulrika.Lindvall@lulebo.se>
Skickat: den 24 april 2018 13:57
Till: Ingela Björklund
Kopia: Anders Hannerfors; Kati Bäcklund
Ämne: SV: Ny projektnummer
Bifogade filer: Kopia av 17-1 Bilaga PLU 2018 -Planerat underhåll projekt 2018-2030.xlsx

Proj nr 72034-72055 enl bif lista (se kolumn R)

/Ulrika

Från: Ingela Björklund
Skickat: den 24 april 2018 11:42
Till: Ulrika Lindvall
Kopia: Anders Hannerfors
Ämne: VB: Ny projektnummer

Skapa 72-proj avseende de blåmarkerade enl bif./Ingela

Vänliga hälsningar
Ingela Björklund
Ekonomichef, Lulebo AB
Telefon: 0920 – 23 67 45
Mobil: 070 – 606 67 45



Från: Anders Hannerfors
Skickat: den 11 april 2018 13:22
Till: Ingela Björklund
Kopia: Kati Bäcklund
Ämne: Ny projektnummer

Hej
Önskar projektnummer för projekt som är beslutade.
Bifogat finns investeringsärendet till styrelsen på PLU åtgärder 2018.
Protokollet är ej klart, men samtliga projekt är godkända av styrelsen enligt underlag.
Mvh Anders

Planerat underhåll 2017-2030

Bovärd	Område	Fastighets BT	Adress	Åtgärd	Budget	År	Anm	ROT	Projektleddare	Beslut
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Reining stammar etappindelst. Tot 13,5mkr skattad kostnad. Etapp 1. 2017.	5 000 000	2017	1	x	Roger	ja
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Åtgärda puttskador, ev isolering som tillägg. 11 hus kvar. 2mkr/st. Etapp 1. 2017	6 000 000	2017	2		Ulrika	ja, proj
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Brandskyddsåtgärder SBA revisionsbesiktning	700 000	2017	3		Bo	ja
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Övergröpande ytter-, fasadbelysningsåtgärder. Byte kviksilverarmaturer. Tot 4,5mkr. Etappindelas. Etapp 1 2017	2 000 000	2017	4		Bo	ja
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Radonutredning mätningar 2017-2018. Tot 3mkr. Etappindelas 1,5mkr/år inkl moms och oförutsett. Tas i driftbudget, ej PLUH. Etapp 1 2017	0	2017	5		Ulrika	ja
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärder efter radonmätningar. Skattad kostnad. Åtgärder klart senast 191231. etapp 1 2017	3 000 000	2017	6		Roger	ja, proj
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6	Järv/Hjort Akut	Brunnar, ledningar, åtgärd Järvsvägen. Filmning övriga.	2 000 000	2017	7		Anders	ja
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Regnvägen 55, 59	Åtgärd fasadtegel	300 000	2017	8		Anders	ja
Aron H	Centrum	Hönan	Hönan	Vindfång till entre	500 000	2017	9		Ulrika	ja
Carina W	Sunderbyn	Sunderbyn	Lergårdsvägen	Nya takfläktar vent (provhus), 1 av totalt 7 st. Offert 300hkr ink moms	400 000	2017	10		Roger	ja
Kaj J	Malmudden	Malmudden, kallkällan på	Västra Brogatan	Ombyggnad lokal till lägenheter	2 500 000	2017	11		Anders	ja, proj
Sonja H	Porsön	Porsön	Kårhusvägen	Läsbytte pga att nycklar saknas.	700 000	2017	12		Anders	ja
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Putsläpningar, Tunastigen på flera adresser.	400 000	2017	13		Anders	ja
	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärd efter förelägganden Rådningstjänsten. Myndighetskrav.	6 000 000	2017	14		Carl-Axel	ja, proj
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6		Reparataon av trasiga kulvertlarm	300 000	2017	15		Roger	ja
Arne E	Annäs	Annäs	Knalltorpsvägen 3	Styr till ventaggregat	100 000	2017	16		Roger	ja
Ingrid B	Hertsön	Kv 5 och 6		Kv. 5-6, byte blandare.	400 000	2017	17		Anders	ja
Ingrid B	Hertsön	Kv 5 och 6		Kv. 5-6, reparation hänggrännor mm	400 000	2017	18		Anders	ja
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan 3	Ny styr till fjärrvärmeundercentral	400 000	2017	19		Roger	ja
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Malmuddsvägen 39	Ny styr, byte värmesäkring för fjärrvärme	600 000	2017	20		Roger	ja
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Fönster och balkongdörrsbyte, Västra brogatan 2-22. Görs i samband med rep av puttskador	2 200 000	2017	21	x	Ulrika	ja, proj
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Radonutredning mätningar 2017-2018. Tot 3mkr. Etappindelas 1,5mkr/år inkl moms och oförutsett. Tas i driftbudget, ej PLUH. Etapp 2 2018	0	2017	22		Ulrika	ja
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärder efter radonmätningar. Skattad kostnad. Åtgärder klart senast 191231. Etapp 2 2018	3 000 000	2017	23		Roger	ja, proj
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Byte 20 tvättmaskiner	800 000	2017	24		Anders	ja
Arne E	Centrum	Centrum	Köpmangatan 23	Takläckage (osäker kostnad pga byggnadens utformning)	400 000	2017	25		Ulrika	ja, proj
Aron H	Centrum	Östermalin	Rektorsgatan 4,9,14,16,18	Ny styrrustning fjärrvärmeundercentral	2 800 000	2018	26		Roger	ja
Aron H	Centrum	Seminariet	Rektorsgatan Seminarieplan	Ubytte av gamla armaturer i trapphus tot 150 lysrörsmaturer	500 000	2018	27		Bo	ja
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Övergröpande ytter-, fasadbelysningsåtgärder. Byte kviksilverarmaturer. Tot 4,5mkr. Etappindelas. Etapp 2 2018	1 500 000	2017	28		Bo	ja
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Tuna, byte tvättmaskiner i tvättstugorna. Ej aktuell	0	2017			Utgår	utgår
Therese J	Porsön	Porsön	Docentv 10-32. Professorsv (Lill)	Nybygge pga brand av ett nytt sophus. Samt kamerabevakning	1 000 000	2017	29		ja	ja

Beslutat för genomförande

Utgår

PLU ärende 2018

Nya projekt i listan

Bovärd	Område	Fastighets BT	Adress	Åtgärd	Budget	År	Anm	ROT	Projektledare	Beslut
Arne E	Porsön	Porsön	Porsöcentrum	Byte armaturer i tak inne på ICA. Enligt avtal med ICA	400 000	2017	30			Ja
Arne E	Porsön	Porsön	Porsöcentrum	Uppsättning nya fasadskylor pga att bef rasat ned.	550 000	2017	31			Ja
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6	Kv 5 och 6	Brandararare kallvind 14 000€/hus. Toralt 29 hus. Offert Comdate	600 000	2017	32		Ny 170206	Ja
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen	Byte av lössystem pga går ej att expandera.	1 200 000	2017	33		Ny 170222	Ja
Ann-Britt J	Porsön	Björkskatan	Hösvägen	Byte Uttjanta takarmaturer	320 000	2017	34		Bo	
Sonja H	Råneå	Råneå	Klapphallstigen 10-160.	7st fastigheter, gavelspetsar av trä ruttar, ej målat sen -70tal etapp 1	400 000	2018	35			Ja
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Väderleden 9-11	Renovering av 2st förstörda bastun. LTU betalar halva kostnaden	150 000	2017	36		Förvaltare	Ja
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Läckage från tak in på insida tegelfasad. Skattad kostnad.	800 000	2019	37		Ny 170113	
Carina W	Sunderbyn	Sunderbyn	Lergårdsvägen	Lägenheter sättningsskadade på våning 2. Skattad kostnad åtgärd	800 000	2019	38		Ny 170113	Ja
Sonja H	Gammelstad	Gammelstad	Punktvägen Trygghetsboende	Utökad fasad-, gärdsbelysning pga skadegörelse/otrygghet	50 000	2019	39		ny 170113	
Carina W	Gammelstad	Gammelstad	Mariebergsvägen 51-91	Ordna efter vattenskador pga. Läckande fasader.	500 000	2017	40			Ja
Tomas T	Porsön	Porsön	Forskarvägen 2-18	Växare för liten, stora problem med värme	850 000	2017	41			Ja
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Regnvägen	Regnvägen, åtgärder ventilation	1 000 000	2017	42			
Lulebo	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärd efter förelägganden Räddningstjänsten. Myndighetskrav.	6 000 000	2017	43		CA	Ja
Arne E	Malmudden	Malmudden	Malmuddsvägen 2	Malmuddsgården dränering	800 000	2018	44		Anders	Ja
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Regnvägen och Höstvägen	Ubytte QT sener mot Aptus	200 000	2017	45		Patrik	Ja
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Byte garageportar i p-däck	165 000	2018	46		72034	
Susann L	Skurholmen	Masknupsättaren 1	Stonstigen 36	Byte styr & dator undercentral	150 000	2018	47		72035	
Aron H	Höken 11	Höken 11	Replagargatan 21	Omkoppling dagvatten från spill till dagvattenledning, åläggande från LK	500 000	2018	48		72036	
Susann L	Örnåset	Tygelh	Edeig 1-25	Byt ut gml lgh dörrar som fungerar som källardörrar ca 15 st	350 000	2018	49		72037	
Oskar	Bergnäset		Stengatan	Entredörrar oöjlas för ökad livslängd	200 000	2018	50		72038	
Aron H	Centrum	Storken 10	Residensgatan 25	Omkoppling dagvatten från spill till dagvattenledning, åläggande från LK	400 000	2018	51		72039	
Aron H	Centrum	Koltrasten	Norra strandgatan	Byte armaturer trapphus	300 000	2018	52		72040	
Aron H	Centrum	Höken 10	Residensgatan 32	Omkoppling dagvatten från spill till dagvattenledning, åläggande från LK	400 000	2018	53		72041	
Pär W	Tuna	Kristallen 2	Tunastigen 68	Ny styr och pumpar cirkulationspump	400 000	2018	54		72042	
Pär W	Tuna	Kristallen 2	Tunastigen 84	Ny fjärrvärmeundercentral och styrutrustning	800 000	2018	55		72043	
Oskar	Bergnäset	Bergnäset 2:546	Stengatan 51	Ny fjärrvärmeundercentral och styrutrustning	800 000	2018	56		72044	
Oskar	Bergnäset	Bergnäset 2:550	Stengatan 77	Ny fjärrvärmeundercentral och styrutrustning	800 000	2018	57		72045	
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan 1:506	Väderleden 7-13	Ny fjärrvärmeundercentral och styrutrustning	800 000	2018	58		72046	
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Relinring avloppsstammar Etapp 2	8 000 000	2018	59	x	72047	
Therese J	Porsön	Porsön	Docentvägen 22-32	750 stycken 2 glasfönster från 1970-talet, där många är sneda och går ej att justera mer. (börjar falla isär)	6 000 000	2018	60		72048	Ja
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-21 + 23-33, Docentvägen 10-32	Altaner, träracken som är helt genomrutna . (Samordna med kulvertbyte.)	5 000 000	2018	61		72049	
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Malmuddsvägen 4	Ny fjärrvärmeundercentral och styrutrustning . Hela UC med pumpar och VXL	800 000	2018	62		72050	
Susann L	Örnåset	Tygelh	Edeig	Utredning ROT, kommande renoveringsområde	1 000 000	2018	63		72051	
Inggrid B	Hertsön	A och B	flera adresser	Utredning ROT, kommande renoveringsområde	1 000 000	2018	64	x	72052	

Bovärd	Område	Fastighets BT	Adress	Åtgärd	Budget	År	Anm	ROT	Projektledare	Beslut
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Skrapning & målning förråd och sophus	1 000 000	2018	65			
Sonja H	Råneå	Råneå	Klapphallstigen 10-160,	7st fastigheter, gavelspetsar av trä ruttnar, ej målat sen -70tal etapp 2	400 000	2018	66		72053	
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 138	Fjärrvärmevl, styr, pumpar exp. karl reglervent. Omk ventkrets	900 000	2018	67		72055	
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Taksäkerhetsåtgärder totalt ca 21,5mkr. Utförs etappvis. Etapp 1. 2017	4 000 000	2019				
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Putslagningar, Tunakontoret samt Tunastigen på flera adresser	350 000	2019				
Arne E	Centrum	Centrum	Tullgatan 30-34	Ny undercentral	750 000	2019				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Taksäkerhetsåtgärder totalt ca 21,5mkr. Utförs etappvis. Etapp 2 2018	4 000 000	2019				
Arne E	Centrum	Centrum	Tullgatan 30-34	Isolering kanalsystem på kallvind	50 000	2019				
Carina W	Porsön	Porsön	Vänortsvägen	Byte köksfåktar (utförs i samband med renovering av hela huset)	175 000	2019				
Tomas T	Porsön	Porsön	Forskanvägen	Byte av ruttna fasader samt tilläggsisolering. Byte dörrar och fönster	38 500 000	2019	x			
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Underhåll och tester motorvärmastyrning	300 000	2019				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Höstvägen, Hagelvägen	Renovering bastu	500 000	2019				
Sonja H	Porsön	Porsön	Kårhusvägen	Kårhusvägen, omb. Lokal till lgh	360 000	2019				
Susann L	Skurholmen	Skurholmen		Gjutaren och Knöppel, byte remskivor mm	200 000	2019				
Ingrid B	Hertsön	A och B	Bärplockarn Storfiskaren	Renovering spruckna balkonger etappindelad. Tot 50mkr. Etapp 1 2018.	25 000 000	2019				
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Åtgärda putsskador, ev isolering som tillägg. 11 hus kvar. 2mkr/st. Etapp 2.	8 000 000	2019				
Sonja H	Porsön	Porsön	Kårhusvägen	Ombyggnad relax mm till lägenhet	250 000	2019				
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Markplattor framför Tunacentrum, väg, garage. Ev asfalt.	500 000	2019				
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6	Lulebo bestånd	Ombyggnad varmgarage till Carport, etappindelas. Tot 100st 100tkr/st. Etapp 1 2018.	5 000 000	2019				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Byte vattenmätare till en med lägre abonnemangskostnad	0	2019				
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Vitvaror Tunastigen. Etappindelad. Tot 6mkr. Etapp 2 2019	3 000 000	2019				
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen	Relining stammar etappindelad. Tot 13,5mkr skattad kostnad. Etapp 3 2019	4 000 000	2019	x			
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6		Utbete av vitvaror	650 000	2019				
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6		Ombyggnad varmgarage till Carport, etappindelas. 100st 100tkr/st. Etapp 2 2019	5 000 000	2019				
Ingrid B	Hertsön	A och B		Kulvertbytte mm Kv. A, Hertsön. Kostnad 9mkr	5 000 000	2019				
Ingrid B	Hertsön	A och B	Bärplockarn Storfiskaren	Renovering kök och badrum totalt 300st. Etappindelad. Tot 90mkr. Etapp 1. 2019	30 000 000	2019	x			
Ingrid B	Hertsön	A och B		Renovering bastu. Delvis utfört	300 000	2019				
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Åtgärda putsskador, ev isolering som tillägg. 11 hus kvar. 2mkr/st. etapp 3. 2019	8 000 000	2019				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärder efter radonmätningar. Skattad kostnad. Åtgärder klart senast 191231. etapp 3 2019	3 000 000	2019				
Sonja H	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Energideklarationer 10-års redovisning		2019			ny 2018-03-16	
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Taksäkerhetsåtgärder totalt ca 21,5mkr. Utförs etappvis och prioriteras i projekt. Etapp 3 2019	4 000 000	2019				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Övergripande ytter-, fasadbelysningsåtgärder. Byte kvicksilverarmaturer. Tot 4,5mkr. Etappindelas. Etapp 3 2019	1 000 000	2019				
Rolf H	Lulsundsberget	Lulsundsberget	Kompaniv 29-31	Nya lgh förråd i garage, alt. ny byggnad	1 000 000	2019				
Sonja H	Porsön	Porsön	Kårhusvägen	Ny styrutrustning för värme och luft	900 000	2019				
Susann L	Örnåset	Tygelh	Edeig 1-59	Takförsrep, fågelbo bekämpning/nät	100 000	2019				
Susann L	Knöppelåsen	Knöppelåsen	Hagaplan 9-11	Lagning tegelfasad ovan fönster	2 656 000	2019				
Susann L	Skurholmen	Gjutaren		Takförsrep, Fasadrep	500 000	2019				
Susann L	Skurholmen	Gjutaren		Brunnar sticker upp	200 000	2019				
Susann L	Knöppelåsen	Knöppelåsen	Hagaplan 9-11	Avluftning takfot	180 000	2019				
Therese J	Porsön	Porsön	Docentvägen 10-32. Professors	Värmeledningar ingjuta i golv vittrar sönder	8 000 000	2019	x			
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 2-340	Byte av garageportar, dåliga yrskit samt sakerhet.	1 000 000	2019				

Bovärd	Område	Fastighets BT	Adress	Åtgärd	Budget	År	Anm	ROT	Projektleadare	Beslut
				Avstängare till va mm behövs gluta gropar runt så dom blir åtkomliga sitter idag fast under plattor / gräsmatta	300 000	2019				
Susann L	Örnåset		765	Utbryt/reläining avloppsledningar källargolv	15 000 000	2019		x		
Pär W	Tuna	Tygelh	Edeff 1-59	Utbryt/reläining avloppsledningar källargolv	3 000 000	2020				
Anette E	Lerbäcken	Tuna	Tunastigen	Vitraror (kyl/frys) Tunastigen. Etappindelst. Tot 6mkr. Etapp 1 2018	80 000	2020				
Anette E	Hertsön	kv 5	Valörvägen	Tjalskador asfalttytor	15 000 000	2020				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Lavägen 44-242	Omställning av 24 hus , 3 garagelängor, 2 sopher, 1 p-hus	2 750 000	2020				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Regnvägen 55-59	Åtgärd fasadregel	300 000	2020				
Arne E	Centrum	Centrum	Orrn 6-7	Badrum 13 lgh 30 år gamla	2 300 000	2020		x		
Arne E	Centrum	Centrum	Orrn 8	Badrum 10 lgh samt ytskikt/trappbeklädnad	1 700 000	2020		x		
Arne E	Centrum	Centrum	Orrn 10	Pumpgropar+oljeavskiljare	200 000	2020				
Carina W	Porsön	Porsön	Vänortsvägen	Ombyggnad allrum till lägenhet	1 000 000	2020				
Carina W	Porsön	Porsön	Vänort	Slitna blandare	1 300 000	2020				
Ingrid B	Hertsön	kv A		Kv. A, rivning sopher, förberedelse fiv	2 500 000	2020				
Ingrid B	Hertsön	A och B		Tilläggsisolering gaveligh. Delvis klar	10 000 000	2020				
Ingrid B	Hertsön	A och B		Byte fönster samt balkongdörrar	20 000 000	2020				
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Rivning garage och bygga Carports	3 500 000	2020				
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Målning av garage som skall kvarstå vid nya carports	200 000	2020				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Taksäkerhetsåtgärder totalt ca 21,5mkr. Utförs etappvis och prioriteras i projektet. Etapp 3 2020	4 000 000	2020				
Rolf H	Lulsundsberget	Lulsundsberget	Kompaniv 29-32	Automatiska entréportar	120 000	2020				
Sonja H	Porsön	Porsön	Kärhusvägen	Värme och ventilationsåtgärder	1 520 000	2020		x		
Sonja H	Råneå	Råneå	Klapphäll	Ny ventilation ink styrning	500 000	2020				
Sonja H	Porsön	Porsön	Kärhusvägen	Renovera bastu	81 000	2020				
Susann L	Örnåset	Tygelh	Edeforsgatan 1-59	Ombyggnad fd tvättstugor till förråd	1 200 000	2020				
Susann L	Skurholmen	Gjutaren		Renovering badrum ca 172 st. renover ca 1994. Etappindelst. Etapp 1 2020	12 900 000	2020		x		
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 2-340	Räcken i loffgångar ruttna	400 000	2020				
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 35-167	Byte av garageportar, dåliga ytskikt samt säkerhet.	1 000 000	2020				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Servisledningar, markarbeten. Etappindelst. Etapp 1	100 000 000	2020				
Susann L	Örnåset	Tygelh	Edeff 1-59	Byte elcentraler i varje lgh - skruvsäkringar till vipp/jordfelsbr	3 000 000	2020				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Väderleden	Mycket slitna ytskikt på väggarna, måla alla väggar i studentrummen. 300lgh	6 000 000	2021				
Aron H	Centrum	Centrum	Koltrasten	20kr/st	2 700 000	2021				
Carina W	Porsön	Porsön	Vänort	Vitraror fläktkåpor (reservdelar finns ej)	50 000	2021				
Ingrid B	Hertsön	A och B		Byte soprumsdörrar	12 000 000	2021				
Ingrid B	Hertsön	A och B		Ombyggnad garage till carportar	30 000 000	2021		x		
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Bärplockarn Storfiskaren	Renovering kök och badrum totalt 300st. Etappindelst. Tot 90mkr. Etapp 3 2021	2 000 000	2021				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Förnyad utelysning/trapphus belysning	4 000 000	2021				
Sonja H	Porsön	Porsön	Kärhusvägen	Taksäkerhetsåtgärder totalt ca 21,5mkr. Utförs etappvis och prioriteras i projektet. Etapp 4 2021	500 000	2021				
Susann L	Skurholmen	Gjutaren		Byte armaturer	12 900 000	2021		x		
Therese J	Porsön	Porsön	Lillön	Renovering badrum ca 172 st. renover ca 1994. Etappindelst. Etapp 2 2021	5 830 000	2021			Samordna med alltanbyten	
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-33	Kulvertbyte	8 000 000	2021		x		
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 23-33. Docent	Värmeledningar ingjutna i golv/vitrar sönder	14 850 000	2021		x		
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-21	Ca 330 st badrum, ommålning badrum/nya våtrumsmattor	4 950 000	2021		x		
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 35-167	Ca 120 st badrum, ommålning badrum/nya våtrumsmattor	300 000	2021				
Ingrid B	Hertsön	A och B	Bärplockarn Storfiskaren	Räcken i loffgångar ruttna	30 000 000	2021				
				Renovering kök och badrum totalt 300st. Etappindelst. Tot 90mkr. Etapp 2, 2020 ursprungligt.	30 000 000	2021		x		

Bovård	Område	Fastighets BT	Adress	Åtgärd	Budget	År	Anm	ROT	Projektleadare	Beslut
Tomas T	Porsön	Porsön	Forskarvägen 2-218	Byte av garageportar, dåliga ytskikt samt säkerhet. Ev ombyggnad till carports	1 000 000	2021				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 2	100 000 000	2021				
Arne E	Örnåset	Örnåset	Cityhuset	Ny värmeanläggning samt ventilation om påbyggnad ej blir aktuell	5 000 000	2021		x		
Pär W	Tuna	Tuna	Tunastigen 120	Styrustrutning luftvärmare garage. Ev ny fiv anslutning	600 000	2022				
Pär W	Kalkällan	Kalkällan	Lingonstigen	WC i tvättstuga	220 000	2022				
Pär W	Kalkällan	Kalkällan	Lingonstigen	Utemiljö samt trafiksäkerhet	200 000	2022				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Väderleden	Golvbrunnar. 300lgh. 50tkr/st	15 000 000	2022				
Pär W	Kalkällan	Kalkällan	Lingonstigen	Kalkällan, ombyggnad utemiljö	160 000	2022				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Väderleden 3B	Bygga om ventilation restaurang	400 000	2022				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Lävägen	Behövs en totalgenomgång, av ytor/rum och göras om till förråd	495 000	2022				
Arne E	Centrum	Centrum	Köpmangatan 23	dränering - fukt i kallare	4 000 000	2022				
Arne E	Centrum	Centrum	Ö Solgatan	Utvändig målning	30 000	2022				
Inggrid B	Hertsön	A och B	Björplocken Storfiskaren	Renovering spruckna balkonger etappindelat. Tot 50mkr. Etapp 2 2022	25 000 000	2022				
Inggrid B	Hertsön	A och B	Till och från luftsagregat FTX		28 800 000	2022				
Inggrid B	Hertsön	A och B	Utbryte panel tilläggsisolering av utfackningsvägg balkong		10 000 000	2022				
Oskar	Bergnäset	Bergnäset	Stengatan	Sopbodar målning invändigt	300 000	2022				
Oskar	Bergnäset	Bergnäset	Stengatan	Nya entrétrappor skadade trasiga trappsteg	1 000 000	2022				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Taksäkerhetsåtgärder totalt ca 21,5mkr. Utförs etappvis och prioriteras i projektet. Etapp 5 2022	2 000 000	2022				
Susann L	Knöppelåsen	Knöppelåsen	Hagaplan 9-11	Omb Entreer	3 640 000	2022				
Susann L	Knöppelåsen	Knöppelåsen	Hagaplan 9-11	Byte av Lägenhetsdörrar	2 000 000	2022				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edefig 43-59	Ta bort 2 st vådringsbalkonger på taket, ingen funktion	200 000	2022				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edefig 1-59	Innerdörrar	200 000	2022				
Therese J	Porsön	Porsön	Docentvägen 10-20, Professorsvägen 10-20	Ca 2 250st gamla 2 glasfönster där många är sneda och går ej att justera mer. (börjar falla isär). Etappindelas. Etapp 1. 2022	9 000 000	2022				
Therese J	Porsön	Porsön	Docentvägen 10-20, Professorsvägen 10-20	Ca 2 250st gamla 2 glasfönster där många är sneda och går ej att justera mer. (börjar falla isär). Etappindelas. Etapp 2 2023	9 000 000	2022				
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-33	dålig asfalt med mycket gropar, lastbilar vaggar in i sophusen	900 000	2022				
Tomas T	Porsön	Porsön	Forskarvägen 2-218	Område 763, många stammar i mycket dåligt skick, spricker / stopp	4 400 000	2022		x		
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 2-16, 36-50, 67	Räcken i loftgångar ruttna	300 000	2022				
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 2-16, 36-50, 67	Byte av golv samt målning väggar i soutergång korridorer, mycket släta. 8 korridorer	121 000	2022				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 3	100 000 000	2022				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edefig 1-59	Rep badrum ca 265, renoveringsår 1986. Etappindelas etapp 1 2022. 200tkr/st	27 000 000	2022		x		
Pär W	Kalkällan	Kalkällan	Lingonstigen	Skyllar till området	200 000	2023				
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6	Kv 5 och 6	Målning, garage, soprum	900 000	2023				
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6	Kv 5 och 6	Filmning och kontroll stående avloppsstammar i nisch i hus	500 000	2023				
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6	Kv 5 och 6	Grindar Brandgata	200 000	2023				
Arne E	Hertsön	Hertsöcentrum	Gallerian	Möbler samt nytt ytskikt, ombyggnad entre, samt skyltprogram	4 000 000	2023				
Arne E	Hertsön	Hertsön Grupp	Hertsön Grupp	Ytskikt	500 000	2023				
Aron H	Centrum	Centrum	Oskarsgatan	Byte styntventiler, ny styrustrutning	350 000	2023				
Inggrid B	Hertsön	Hertsötorget 28	Argangshus	Utemiljö, nytt staket	50 000	2023				
Rolf H	Lulsundsberget	Lulsundsberget	Kompaniv 29-33	Utemiljö lekplats, grillplats, gräsyta	300 000	2023				
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-33, Docentvägen 10-20	Trapphus och korridorbelysning	5 280 000	2023				
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 2-340	Slyröjning, grönytor	250 000	2023				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 4	100 000 000	2023				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edefig 1-59	Rep badrum ca 265, renoveringsår 1986. Etappindelas etapp 2 2023. 200tkr/st	26 000 000	2023		x		
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Regnvägen	Målning carportar,sophus och förråd.	500 000	2024				

Bovärd	Område	Fastighets BT	Adress	Åtgärd	Budget	År	Anm	ROT	Projektledare	Beslut
Aron H	Centrum	Koltrasten	Norra Strandgatan 7-13	Utbyste befintliga skadade /flagnade oförgångar i trä. 600lm lofräckte	2 350 000	2024				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edeflg 1-59	Målning portaler	350 000	2024				
Tomas T	Porsön	Porsön	Forskarvägen 2-218	Flytta elstolpar ca 200 platser, ca 90 stolpar	250 000	2024				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 5	100 000 000	2024				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edeflg 1-59	Dränering - fukt i källare	7 500 000	2024				
Carina W	Gammelstad	Gammelstad	Mariebergsvägen	Helrenovering invändigt bad kök, stamrenovering, värme, ventilation. 160lgh 400kr/st. Etappindelas 1.	20 000 000	2025	x			
Carina W	Gammelstad	Gammelstad	Mariebergsvägen	Helrenovering invändigt bad kök, stamrenovering, värme, ventilation. 160lgh 400kr/st. Etappindelas. Etapp 2	20 000 000	2025				
Oskar	Bergnäset	Bergnäset	Stengatan	Badumsrenovering stambyte 537 lgh 200kr/lgh. Etappvis. Etapp 1 2023	54 000 000	2025	x			
Carina W	Gammelstad	Gammelstad	Mariebergsvägen	Helrenovering invändigt bad kök, stamrenovering, värme, ventilation. 160lgh 400kr/st. Etappindelas, etapp 3.	20 000 000	2025				
Oskar	Bergnäset	Bergnäset	Stengatan	Badumsrenovering stambyte 537 lgh 200kr/lgh. Etappvis evtapp 2 2024	54 000 000	2025	x			
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6	Platzer (4st)	Tvättstugor och kvartershus	10 000 000	2025				
Ann-Britt J	Björöskatan	Björöskatan	Regnvägen	Fasadmålning garage och förråd	500 000	2025				
Ann-Britt J	Björöskatan	Björöskatan	Hagelvägen 16	Ommålning träfasad	500 000	2025				
Ann-Britt J	Björöskatan	Björöskatan	Lävägen	Renovering bastu	150 000	2025				
Ann-Britt J	Björöskatan	Björöskatan	Lävägen	Åtgärda stuprör	50 000	2025				
Ann-Britt J	Björöskatan	Björöskatan	Lävägen	Byte garageportar	200 000	2025				
Ann-Britt J	Björöskatan	Björöskatan	Väderleden 3A-C	Mycket glas och aluminium i fasad i dåligt skick	55 000	2025				
Ann-Britt J	Björöskatan	Björöskatan	Lävägen 44-242	Ommålning/inklädnig av husgavlar , Målning av 3 garagegångar, 2 sophus .1 p-hus	5 000 000	2025				
Ann-Britt J	Björöskatan	Björöskatan	Väderleden 9-11	Mycket glas och aluminium i fasad i dåligt skick	330 000	2025				
Arne E	Hertsön	Hertsöcentrum	Årgångshus	Byte fönster	640 000	2025				
Aron H	Centrum	Centrum		Storsten/Höken, ommålning del av fasader	120 000	2025				
Aron H	Centrum	Koltrasten	Norra Strandgatan 7-13	Renovering hyresgästlokal	80 000	2025				
Aron H	Centrum	Koltrasten	Norra Strandgatan 7-13	Utbyste befintliga staket skadade/flagnade i trä	800 000	2025				
Carina W	Gammelstad	Porsön	Vänortsvägen	Vänortsvägen, nya köksinredh, mark mm	37 600 000	2025				
Ingrid B	Hertsön	A och B		Rusta upp äldre bef lektyor. Delvis utfört	600 000	2025				
Ingrid B	Hertsön	A och B		utbyte vindskydd samt altaner. Bottenplan 300lgh 30kr/st	10 000 000	2025				
Ingrid B	Hertsön	A och B		utbyte av karnar och dörrfoder	5 000 000	2025				
Ingrid B	Hertsön	A och B		Trapphusmålning. Delvis utfört	1 200 000	2025				
Kaj J	Malmudden	Malmudden		Hänggränor stuprör	2 000 000	2025				
Sonja H	Råneå	Råneå	malmuddsgården	renovering gemensamhets ytor	1 000 000	2025				
Sonja H	Råneå	Råneå	Ställvägen 3-7	Målning fasader Råneå	500 000	2025				
Sonja H	Råneå	Råneå	Kängsövägen 3	Renovering ytskick i 12 lgh, införa Bofond	1 500 000	2025				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edeflg 1-59	Renovering Stambyte 20lgh. 300kr/st	6 000 000	2025				
Therese J	Porsön	Porsön	Docentvägen 10-32	Blombänkar bort nämast fasaden/husgrunden	360 000	2025				
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 2-340	dålig asfalt med mycket gropar, lastbilar vaggar in i sophusen	900 000	2025				
Tomas T	Porsön	Porsön	Forskarvägen 2-218	Flytta elstolpar ca 200 platser, ca 90 stolpar	250 000	2025				
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 35-167	Stenplattor på uteplatserna ligger väldigt ojämt	700 000	2025				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Flytta elstolpar ca 200 platser, ca 90 stolpar	250 000	2025				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edeflg 1-59	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 6	100 000 000	2025				
Oskar	Bergnäset	Bergnäset	Stengatan	Förädd renovering, trä mot galler	400 000	2025				
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6		Kökrenering stambyte 537 lgh 200kr/lgh. Etappvis. Etapp 1 2025	54 000 000	2026	x			
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6		Målning trapphus, klotter mm	240 000	2026				
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6		Altaner / vindskydd, ruttna saknas	200 000	2026				
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6		Översyn och rep lekutrustning	160 000	2026				
Anette E	Lerbäcken	Lerbäcken	Valörvägen	Utv målning Pergola, garage, sophus	200 000	2026				

Bovärd	Område	Fastighets BT	Adress	Åtgärd	Budget	År	Anm	ROT	Projektledare	Beslut
Annette E	Hertsön	Kv 5 och 6		Utemiljö gårdar, 4 gårdar är klara av totalt 16 för hela kv 5 och 6. Totalt 8 gårdar per kvarter. 250tkr/st erfarenhetssiffra	3 000 000	2026				
Ann-Britt J	Björkskatan		Lavägen	Ytskikt	2 000 000	2026				
Ann-Britt J	Björkskatan		Lavägen	Belysningsåtgärder	1 000 000	2026				
Arne E	Centrum		Orren 6-7	Garage nedfart+inifart till innergård	160 000	2026				
Carina W	Porsön	Centrum	Vänortsvägen	Markarbeten, lutningar, belysning mm	3 500 000	2026				
Ingrid B	Hertsön	A och B		Målning utvändigt, lokaler, sopbodar, garage	1 200 000	2026				
Ingrid B	Hertsön	Hertsöcentrum	Gallerian	Ny fasad/Belysning	1 500 000	2026				
Ingrid B	Hertsön	A och B		asfaltering uggr parkeringar	1 000 000	2026				
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Utemiljö flertal björkar bör kapas ner vid p-platser/planterar buskar	100 000	2026				
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Byte av trappsteg till portar, farligt samt entree ger ett sjaskigt intryck. Hög prio	300 000	2026				
Sonja H	Porsön	Porsön	Kårhusvägen	Slyröjning	100 000	2026				
Susann L	Skurholmen	Fräsaren	Ringgatan	Målning garage/kvartershus	300 000	2026				
Susann L	Skurholmen	Gjutaren		Balkonger	2 100 000	2026				
Susann L	Örnåset	Örnåset	Edefg 1-59	Edeforsgatan 13,27, 43, 59 utredn. Renov.	5 000 000	2026		x		
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edefg 43-59	Byte Garageportar, byte fönster	100 000	2026				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edefg 1-59	Kökrenovering, kakel, bänkar, vitvaror	900 000	2026		x		
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edefg 1-59	Fensterbytte, väst höghusen	1 500 000	2026				
Susann L	Knäppelåsen	Knäppelåsen	Hagaplan 9-11	Markarbeten ej påbörjat	585 000	2026				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edefg 13,27,43,59	Belysning kallare trapphus Edefg 13,27,43,59, höghusen	300 000	2026				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edefg 1-59	Asfaltslagningar, väst vid Edefg 43, fallrisk, broslagningar	800 000	2026				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edefg 1-59	Balkongrenovering, lagningar och färg	900 000	2026				
Therese J	Porsön	Porsön	Lillön	Reinling avlopp 570lgh. 2tkr/m ca 15m/lgh. Etappindelas. Etapp 1	8 000 000	2026		x		
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 35-167	Stenplattor på uteplatserna ligger väldigt ojämt	700 000	2026				
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 2-340	Stenplattor på uteplatserna ligger väldigt ojämt	700 000	2026				
Projled	Lulebo	Lulebo	Professorsvägen	Avdlares uteplatser	396 000	2026				
Susann L	Örnåset	Tygeln	Edefg 59	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 7	100 000 000	2026				
Oskar	Bergnäset	Bergnäset	Stengatan	Guta igen Yttre nedg till ej anv lokal, öppna fr källaren ist	50 000	2026				
Oskar	Bergnäset	Bergnäset	Stengatan	Kökrenovering stambytte 537 lgh 200tkr/lgh. Etappvis. Etapp 2 2026	54 000 000	2027		x		
Ingrid B	Hertsön	A och B		Byte lägenhetsdörrar 537 lgh	8 000 000	2027				
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-33, Docent	Tragolv parkett 537 lgh 40tkr/golv	20 000 000	2027				
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-33, Docent	Husgrund stora sprickor, bitar saknas	1 000 000	2027				
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-33, Docent	Målning av väggar och byte av mattor i korridorer och trapphus.	5 500 000	2027				
Therese J	Porsön	Porsön	Professorsvägen 11-33, Docent	Garderob/köksinredningar. 2 400 garderober, 1tkr/st. 580st kök 100tkr/st. Etappindelas. Etapp 1 2027	34 000 000	2027				
Therese J	Porsön	Porsön	Lillön	Reinling avlopp 570lgh. 2tkr/m ca 15m/lgh. Etappindelas. Etapp 2	8 000 000	2027				
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen	Belysningsåtgärder, delvis klart	5 280 000	2027				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 8	100 000 000	2027				
Oskar	Bergnäset	Bergnäset		Bergnäset, bytte stäldörrar sophus mm	170 000	2028				
Anette E	Hertsön	Kv 5 och 6		Asfaltering och lagning av pothål	200 000	2028				
Anette E	Lerbäcken	Lerbäcken	Valörvägen	Trädfällning och plantering. Delvis klar	80 000	2028				
Anette E	Lerbäcken	Lerbäcken	Valörvägen	Justering Grusplan	30 000	2028				
Ann-Britt J	Björkskatan		Väderleden 3, 9-11	säng,skrivbords och sänglampor	300 000	2028				
Ann-Britt J	Björkskatan		Div gator	Gallra röja falla träd. Fornyingsrings beskära buskar.	50 000	2028				
Ann-Britt J	Björkskatan			Behövs en totalgenomgång av skyddsrum som används som gemensamma förråd, och göra om dessa till mindre förråd som går att hyra ut.	2 000 000	2028				
Arne E	Porsön	Porsön	Porsöcentrum	Omläggning av delvis dåliga platttytor och asfaltsytor.	400 000	2028				
Arne E	Hertsön	Hertsön	Hertsön hg lokal	Möbler samt porslin.	2 000 000	2028				

Bovärd	Område	Fastighets BT	Adress	Åtgärd	Budget	År	Anm	ROT	Projektleddare	Beslut
Kaj J	Malmudden	Malmudden	Malmudden	Utemiljö/förnyingsbeskrivning, behövs som nollställning inför nya avtalet	350 000	2028				
Sonja H	Råneå	Råneå	Skolvägen	Trapphus och Källare + igh?	1 000 000	2028				
Tomas T	Porsön	Porsön	Professorsvägen 35-167	Slirjörning, grönytor	250 000	2028				
Tomas T	Porsön	Porsön	Forskarvägen 2-218	Slirjörning, grönytor	250 000	2028				
Tomas T	Porsön	Porsön		Åtgärder hårdgjorda Porsön	4 000 000	2028				
Ann-Britt J	Björkskatan	Björkskatan	Dv gator	Gallra röja fälla träd.	50 000	2028				
				Garderober/köksinredningar. 2 400 garderober, 1tk/st. 580st kök 100tkr/st. Etappindelas. Etapp 2 2028	34 000 000	2028		x		
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 9	100 000 000	2028				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 10	100 000 000	2028				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 11	100 000 000	2029				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 12	100 000 000	2029				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 13	100 000 000	2030				
Projled	Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Serviseledningar, markarbeten. Etappindelas. Etapp 14	100 000 000	2030				

Br. Molnbergs Montage AB

Faktura - kopia

Kundnummer

220

Fakturanummer

24045

Utskriftsdatum

2018-03-29

Leveransadress

Tunastigen 121
P-husLulebo AB
FE 182
831 88 ÖSTERSUND

Er Ref

772 Ulf Palm

Vår Ref

Jan Molnberg

Förfallodatum

2018-04-28

Ert ordernummer

Betaltvillkor

30 dagar netto

Dröjsmålsränta

1,5 % per månad

Anmärkningar ej gjorda senast 8 dagar efter fakturans mottagande godkänns icke.
OBS! Äganderättsbehåll
Säljaren förbehåller sig äganderätten till godset intill dess fulla betalning erlagts

Benämning	Antal	Enhet	å pris	Rabatt %	Summa
2 st B=3000 x H=2155 mm Hörmann SPU42 takskjutport med eldrift A/B 460					55 600,00
18-03-29 Arbetskostnad byte portar					16 000,00

Totalt

71 600,00

Kundens Org.nr

556007054101

Moms

17 900,00

Öresavrundning

0,00

Totalt att betala

89 500,00

Adress

Benzeliusvägen 14
975 61 LULEÅ
Sverige

Telefon

0920-259379

Telefax

0920-259538

Orgnummer

556249-1059

Momsreg.nr

SE5562491059

F-Skattenr

SE5562491059

Bankgiro

809-5150

Bröderna Molnbergs Montage

Från: Ulf Palm <Ulf.Palm@lulebo.se>
Skickat: den 2 februari 2018 13:31
Till: molnbergsmontage@telia.com
Ämne: Portar Tunastigen

Hej! Jag vill ha en offert på byte av in och ut port på Tunastigen 121 varmgarage

Med vänlig hälsning/Kind regards

Ulf Palm

Förvaltare

Köpmangatan 27

72 33 Luleå

ulf.palm@lulebo.se

Telefon: 0920-23 67 72

www.lulebo.se



Faktura

Fakturanr 75

Fakturadatum
2018-11-12

Fakturaadress
Lulebo AB
FE 182
83188 Östersund
Sverige

Kundnr 4
Er referens 735 Anders Hannerfors
Ert ordernr 72034
Leveransvillkor Fritt kund
Leveranssätt
Ert VAT-nummer

Vår referens Erik Emmoth
Betaltingsvillkor 30 dagar
Förfallodatum 2018-12-12
Dröjsmålsränta 8%
Leveransdatum
Vårt ordernr

Artnr	Benämning	Lev ant Enhet	A-pris	Summa
12	P-däck Tuna, Utredning, besikning, efterkontroll	1.00	53 700,00	53 700,00



Tack för att ni valt oss som er leverantör!

Netto	Exkl. moms	Moms	Öresavr	ATT BETALA
53 700,00	53 700,00	13 425,00	0,00	SEK 67 125,00

Moms 25% 13 425,00 (53 700,00) **IBAN** SE95 6000 0000 0004 7769 8611 **BIC** HANDSESS

Adress
Abstract Nordic AB
Erik Emmoth, Volontärgatan 13
97443 LULEÅ
Sverige

Telefon
0768191235
Fax
E-post
erik.emmoth@abstractnordic.se

Plusgiro
-
Bankgiro
5009-3145
Säte

Organisationsnr
559120-7492
Momsreg.nr
SE559120749201

Godkänd för F-skatt



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diariet

5000-K462336-20

Skäligen misstänkt person

Kumdal Emmot, Roger Carl Erik

Identifierad

Nej

Anledning

Uppgifter från målsägare

Personnr

19780411-9134



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diariet

5000-K462336-20

Skäligen misstänkt person

Hannerfors, Lars Anders

Personnr

19750112-8974

Identifierad

Ja

Kontroll sätt

Annat

Kommentar

genom anmälaren



Personalia och dagsbotsuppgift

Utskriftsdatum
2022-04-01

Namn Hannerfors, Lars Anders		Personnummer 19750112-8974
Tilltalsnamn Anders	Kallas för	Öknamn
Födelseförsamling Örnäset	Födelselän Norrbottens län	Kön Man
Medborgarskap Sverige	Hemvistland	Födelseort utland
Adress Värnpliktsgratan 38 974 43 Luleå		Telefonnr 0734603656: Mobiltelefon Tillfälligt nummer s nu från 18/6-20
Folkbokföringsort Luleå		Senast kontrollerad mot folkbokföring 2020-09-25
Föräldrars/Vårdnadshavares namn och adress (beträffande den som inte fyllt 20 år)		
Utbildning		
Yrke / Titel		
Arbetsgivare		Telefonnr
Anställning (nuvarande och tidigare)		
Arbetsförhet och hälsotillstånd		
Kompletterande uppgifter		
Uppgiven inkomst	Bidrag Barnbidrag för två barn.	Hemmavarande barn under 18 år 2
Försörjningsplikt	A-kassa ca 14 500kr/mån netto.	Skulder 0
Förmögenhet		
Kontroll utförd		
Taxerad inkomst 792500	Taxeringsår 2020	
Taxeringskontroll utförd av Pernilla Gustafsson, utredare	Datum 2021-11-24	



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Ärende

Diariennr

5000-K462336-20

Handläggare

Gustafsson, Pernilla

Gärning

Grov trolöshet mot huvudman

Berörd person

Personnr

19750112-8974

Efternamn

Hannerfors

Förnamn

Lars Anders

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

Underrättelsesätt

Via advokat

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Utskrift av protokoll överlämnas enl. överenskommelse vid senare tillfälle.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran

Försvare

Namn

Magnus Eriksson

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Underrättelsesätt

Via telefon

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Ärende

Diariennr

5000-K462336-20

Handläggare

Gustafsson, Pernilla

Gärning

Medhjälp till grov trolöshet mot huvudman alt. grovt bedrägeri

Berörd person

Personnr

19780411-9134

Efternamn

Emmot

Förnamn

Roger Carl Erik

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

Underrättelsesätt

Via advokat

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Utskrift av protokoll överlämnas enl. överenskommelse vid senare tillfälle.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran

Försvare

Namn

Anna Melander

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Underrättelsesätt

Via telefon

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran