



Protokollbilaga

Aklnr
AM-58612-20
Signerat av
Pernilla Gustafsson

Enhet
Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Arkiv/Åkl. ex

Handläggare (Protokollförare)
Pernilla Gustafsson

Bitr. handläggare
Stefan Andersson

Undersökningsledare
Rickard Finnberg

Polisens diarienummer
5000-K462336-20

Signerat av GSRÄTT
2022-04-01 13:03
Datum: 2022-06-08
AKTBIL: 244

Personer i ärendet

Förtursmål Nej	Beslag	Målsägande vill bli underrättad om tidpunkt för huvudförhandlingen Ja
Ersättningsyrkanden		Tolk krävs
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Hannerfors, Lars Anders		Personnummer 19750112-8974
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats		
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt Via advokat	Underrättelse utsänd	Yttrande senast 2022-02-28
Försvare Magnus Eriksson, förordnad 2020-04-30		2021-12-20
Underrättelsesätt, försvare Via telefon	Resultat av underrättelse mt Ej erinran	Resultat av underrättelse försv Ej erinran

Notering

Projekt 72062- Öhemmanet 4:2 Marieberg, tillgänglighetsanpassning

Protokollbilaga till:

K617423-20

Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a
Se även bilaga i protokoll, övrig misstänkt.

Innehållsförteckning

Diariernr

Uppgiftstyp

Sida

Styrelsebeslut

5000-K462336-20	Styrelsebeslut 2018-05-24.....	3
-----------------	--------------------------------	---

Beställning av projektnummer

72062, Mail beställning projektnummer.....	15
--	----

Fakturor

72062, faktura Luleå låskonsult 141402.....	16
72062, faktura Luleå låskonsult 141821.....	17
72062, faktura Luleå låskonsult 142181.....	18
72062, faktura Luleå låskonsult 142180.....	19
72062, faktura Bravida 80396705.....	20
72062, faktura Luleå låskonsult 142466.....	21
72062, faktura Luleå låskonsult 142465.....	22
72062, faktura HÖ. Fakt.nr KF18-12128.....	24
72062, ombokning Bok6-1939 till 72062.....	30
72062, faktura Bravida 80453512.....	34
72062, faktura ABM Arkitektkontor 16000469.....	35
72062, faktura HÖ Allbygg KF19-16147.....	38
72062, faktura Argocon 562 (pr 72048).....	44

Bilaga - Underrättelse om utredning enligt RB23:18a

Underrättelse RB 23:18a, Jens Lindkvist.....	45
--	----

Personalia

Bilaga skäligen misstänkt, Hannerfors, Lars Anders.....	46
Personalia, Hannerfors, Lars Anders.....	47

LULEBO AB

PROTOKOLL NR 18/06

§ 47 - § 71

Art: Styrelsesammanträde

Tid: 2018-05-24 kl. 09.00 – 14.45

Plats: Lulebo kontor, Köpmangatan 27, Luleå

Närvarande: Emma Engelmark, ordf.
Claudia Henriksson
Mattias Karlsson
Rikard Aspholm
Birgitta Bergvall Kåreborn, 09.00 – 12.30

Övriga: Anna-Stina Nordmark Nilsson, VD
Birgith Brännström, sekreterare, adj.
Mattias Gotthold, DPO Luleå kommun, §§ 59, 60
Anders Hannerfors, § 65
Mathias Uvemo, § 65
Anna Aspviken, §§ 59, 60, 61
Thommy Johansson, § 62
Göran Ajnered, § 70

§ 47 Öppnande
Sammanträdet öppnades. Ordförande hälsade alla välkomna.

§ 48 Fastställande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
Punkt 16, Sponsring Luleå Hockey, bordläggs till nästkommande styrelsesammanträde den 26 juni.
Under övriga frågor anmäldes vissa ärenden, se § 70.

§ 49 Val av sekreterare
Till sekreterare vid sammanträdet utsågs Birgith Brännström.

§ 50 Val av justerare
Att jämte ordförande för dagens sammanträde justera protokollet utsågs Mattias Karlsson.

§ 51 Godkännande av föregående styrelseprotokoll
VD gjorde följande kommentarer till styrelseprotokoll 2018-03-22, nr 18/03,
Per Capsulam 2018-04-23, nr 18/04 samt Per Capsulam 2018-05-14, nr 18/05:

§ 31 - Internbanken, tas upp under punkt 12 vid dagens sammanträde.
Rapport från revisor KPMG, tas upp under punkt 10 vid dagens sammanträde.
Uppskjuten skatt, tas upp under punkt 9 vid dagens sammanträde.

§ 33 – Den ekonomiska rapporten för de två första månaderna indikerade på ökade kostnader pga. extrema snömängder.

§ 36 – Årsredovisning 2017, tas upp under punkt 11 vid dagens sammanträde.

§ 39 – Årsredovisning Lunet, visar på stabil resultatutveckling

§ 40 – Vd har inte fått någon återkoppling från Luleå kommun kring frågan om outnyttjade lägenheter som kommunen hyr, om de ska gå tillbaka till bostadskön, vilket beslutades för en tid sedan.

§ 41 – Teknikens hus, tas upp under punkt 7 vid dagens sammanträde.

§ 42 – Sponsring, tas upp under punkt 17 vid dagens sammanträde.

§ 43:4 – nyproduktion Porsön, tas upp under punkt 20 vid dagens sammanträde.

Styrelsen beslutade

att godkänna föregående styrelseprotokoll, nr 18/03 mötesdatum 2018-03-22, Per

Capsulam nr 18/04 mötesdatum 2018-04-23,

Per Capsulam nr 18/05 mötesdatum 2018-05-13.

§ 52

Information från ägarmöte

Ordförande och Vd träffade Roger Danell och Anders Sundström för samtal kring frågor rörande Lulebo. Styrelsen erhöll information om mötets innehåll.

Nästa möte blir 26 augusti.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 53

VD information

- Lulebo har fått frågan om att bistå Teknikens Hus samt Luleå Lokaltrafik LLT med kunskap i vissa fastighetsfrågor.
- Vid hyresförhandlingarna begär Lulebo 2 % i hyreshöjning och Hyresgästföreningens bud är 0,85 %. Förhandlingen har strandat och ärendet har gått till medling.
- Takrasen på garage på Björkskatan, arbete pågår gentemot försäkringsbolag och skadelidande.
- Uppdrag från Kommunstyrelsen till kommunföretagen om bildande av bolag för näringsfastigheter. Vd har önskat mer information i frågan, bland annat om och hur det eventuellt kan komma att påverka Lulebo. Man har meddelat att om bolag ska bildas så kommer det troligen så fall ske vid årsskiftet 2019/2020. Utredningen ska vara färdig under Q4 2018.
- Region Norrbotten vill hyra 5 lägenheter i en s.k. blockuthyrning av Lulebo. Vd har gett godkännande till detta.
- I dagsläget har drygt 900 intresseanmälningar inkommit för att hyra någon av de 60 nyproducerade lägenheterna på Kallkällan 14. Inflyttning beräknas ske september i år.
- Arbetsmiljöverket besökte Lulebo i september 2017. Ett uppföljande möte gjordes i januari 2018. Återkoppling i ärendet har ej erhållits.

- Rekrytering av marknadschef har påbörjats
- Omställning av organisationen är nu avslutad.
- Fredag 25 maj kl. 12.00 invigs, med det symboliska första spadtaget, nytt trygghetsboende i Råneå.
- Lulebo har fått inbjudan om erbjudande av markanvisning för Kronandalen etapp 2, men tackat nej.
- Branden i en lägenhet på Hertsön kunde begränsas och snabbt släckas tack vare en rådig granne. Lulebo har uppmärksammat denne granne och uppvaktat med blommor och presenter.

Styrelsen beslutade
att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 54

Ekonomisk rapport januari – april 2018

Resultatet för första tertiet uppgår till 5,1 mkr efter finansnetto, vilket understiger budget med 2 mkr. Extremt höga kostnader för snöröjning är orsaken till resultatförsämringen.

Ansvarsfrågan är ännu ej utredd kring det garagetak som rasade på Lävågen i mars.

Kostnad för självrisk, 1 mkr, är upptagen och belastar resultatet.

Prognosen för året är något lägre än budgeten.

Styrelsen beslutade
att godkänna ekonomisk rapport inklusive rapportpaket januari – april 2018.

§ 55

Rapport från PwC, uppskjuten skatt

I samband med upprättande av bokslut för år 2017 framkom frågan om beloppet på och hanteringen av uppskjuten skatt som uppstått i och med det s.k. K3-regelverket mellan åren 2013-2016. PwC har kunnat fastslå att Lulebo har uppskjuten skatt till betydande belopp vilka inte omhändertagits i tidigare bokslut. De felaktiga fördelningsgrunderna från 2013-2016 justeras i bokslutet per 2017-12-31, dels över det egna kapitalet dels över resultatet avseende under året uppkommen uppskjuten skatt för 2017.

Sammanfattningsvis konstaterar PwC att ingenting tyder på att de belopp som upptagits i bokslutet per 2017-12-31 är felaktiga.

I rapporten redovisas även de åtgärder som Lulebo vidtagit för att framgent ha bättre kontroll över uppskjuten skatt.

Styrelsen beslutade
att med godkännande lägga rapporten till handlingarna.

§ 56

Rapport från revisor KPMG

Revisor konstaterar att man har god uppfattning om kvalitén på intern kontroll samt att redovisning erhållits. Punkten om uppskjuten skatteskuld har granskats av PwC, se föregående § 55.

Revisor yrkar ansvarsfrihet för Lulebo AB samt dess två dotterbolag Gråsjälören AB och Brändöskär AB.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 57

Årsredovisning 2017

Årsredovisningen för 2017 redovisades. Till årsstämman förfogande stående vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 041 577 992
Årets resultat i kr	<u>45 467 892</u>
Totalt i kr	1 087 045 884

Årsstämma i Lulebo AB kommer att äga rum den 31 maj 2018.

Styrelsen beslutade

att föreslå årsstämman att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Till nästa år balanseras	<u>1 087 045 884 kr</u>
Totalt	1 087 045 884 kr

att årsredovisningen för 2017 fastställs.

§ 58

Avgifter Internbanken

Under våren 2018 har Lulebo tillsammans med övriga koncernbolag anslutit sig till Luleå kommuns internbank. Avgift för att ingå uppgår till 0.3 % i borgensavgift, samt 0,03 % i internbanksavgift på det kapital man lånar.

Lulebo anser att Luleå kommun borde differentiera borgensavgiften i förhållande till risktagandet bland bolagen. Det är inte rimligt med samma borgensavgift för bolag med realtillgångar, ex vis fastigheter, jämfört för bolag med tillgångar som är svåra att värdera, alternativt bolag som har låg soliditet.

Lulebo anser vidare att koncernbolag bör erlægga internbanksavgift och inte som idag, att det är endast bolag som lånar pengar ska betala. Lulebo är det bolag som i särklass har den största låneportföljen.

Lulebo har efterfrågat en redovisning av internbankens intäkter och kostnader.

Styrelsen beslutade

att godkänna förslagen avgift till internbank år 2018, vilken beslutats av kommunfullmäktige.

att ge ordförande och Vd i uppdrag att föra diskussion och påtala för kommunens ledning de synpunkter som framförts ovan i ärendet.

§ 59 Kommunrevisorernas granskning av informationssäkerhet och dataskyddsförordningen.
På uppdrag av Kommunrevisorerna har KPMG under februari 2018 genomfört en översiktlig granskning gällande kommunens arbete med att anpassa sig till Dataskyddsförordningen.

Revisorerna granskade även om styrning och utförande av driftsatta It-säkerhetsåtgärder följer de beslut som Luleå kommun fattat om hur informationssäkerhet ska uppnås.

Granskningen omfattade förutom kommunen även Lulebo och Luleå Energi.

I bilaga återfinns förslag till yttrande över rapporten för styrelsen att ta ställning till. Yttrande ska vara Kommunrevisorerna tillhanda senast 31 augusti 2018.

Styrelsen beslutade

att avge yttrande enligt bilagda förslag

att ordförande undertecknar yttrandet.

§ 60 Rapport GDPR samt vissa strategiska frågor att ta ställning till

GDPR träder i kraft i hela EU den 25 maj 2018. Förordningen ställer höga krav på hur personuppgifter får behandlas, där rutiner och processer måste dokumenteras och roller identifieras.

Styrelsen har att fatta beslut om att utse Dataskyddsombud (DPO), Mattias Gotthold, anställd av Luleå kommun, att verka inom koncernen med kontroll att GDPR följs i alla led genom informationsinsatser och kontroller, samt ge delegation till Vd att uppfylla de registrerades rätt till insyn och inflytande gällande behandling av personuppgifter.

Styrelsen har sedan tidigare fattat beslut om att ge Vd delegation att underteckna PUB-avtal.

Vd kommer att bjuda in DPO till styrelsen ett par gånger per år för att informera om arbetet med GDPR.

Styrelsen beslutade

att anlita en DPO

att anlita den av kommunen tillhandahållen jurist som DPO för Lulebo.

att ge delegation till Vd att avslå begäran om rättning, radering, flytt av personuppgifter och begäran om registerutdrag.

att ge delegation till Vd att anmäla personuppgiftsincident till Datainspektionen.

§ 61 Lägesrapport överföring IT till kommunen

Lulebo har en komplex IT-miljö. Vd har alltsedan 2015 fört en dialog med kommunen, att deras IT verksamhet ska ta över drift och underhåll av Lulebos It miljö både avseende infrastrukturen och klientarbetsplatser.

Lulebo och kommunen har anlitat ett konsultföretag med uppdraget att kartlägga Lulebos nuvarande It miljö samt ge förslag hur en överföring till kommunen kan ske. En lägesrapport har lämnats till styrelsen där bland annat vissa utmaningar åskådliggörs beträffande överföringen. Lägesrapporten kommer att kompletteras med Lulebos nuvarande kostnader, för en jämförelse med den prislista som kommunen har för sina IT tjänster.

Styrelsen beslutade
att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

- § 62 Revidering sponsringspolicy
Styrelsen gav vid styrelsesammanträdet den 22 mars 2018 ett uppdrag till Vd att med styrelsens då diskussion som vägledande, återkomma med förslag till justeringar av nuvarande sponsorpolicy.
Styrelsen har erhållit ett utkast med förslag på revideringar.

Styrelsen beslutade
att ge Vd i uppdrag att komplettera bilagt utkast med stöd av styrelsen diskussioner vid mötet.
att framlägga ett utkast för beslut vid nästkommande styrelsemöte den 26 juni 2018.

- § 63 Delegationsordning visselblåsarfunktionen
Upphandlingen av de två delarna i visselblåsarfunktionen är avslutad och kommer att tas i anspråk i augusti. Lantero AB ska stå för mottagningsfunktionen och PWC hanterar utredningsfunktionen.

För hantering av inkomna ärenden krävs en delegationsordning, vilken föreslås enligt följande:

- gäller det medarbetare i bolaget informeras VD
- gäller det VD informeras styrelsens ordförande
- gäller det någon i styrelsen informeras styrelsens ordförande samt VD
- gäller det styrelsens ordförande informeras kommunstyrelsens ordförande samt övriga styrelseledamöter

Styrelsen beslutade
att ovanstående delegationsordning ska gälla.

- § 64 Fullmakt företräda Lulebo vid årsstämma 2018
Ärendet har hanterats via beslut Per Capsulam nr 18/05, den 14 maj 2018.

Styrelsen beslutade
att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

- § 65 Investeringsbeslut nybyggnation Porsön 1:239
Nyproduktion av två flerbostadshus med sammanlagt 72 lägenheter.
Inriktningsbeslut avseende detta projekt antogs vid styrelsens sammanträde
2017-09-19, § 102.
Projektkostnaden är 85,6 mkr, men med ansökt investeringsbidrag om 15,7 mkr blir
produktionskostnaden inklusive markköp netto 70 mkr.

Styrelsen beslutade
att godkänna investering om 70 mkr, vilket är netto efter de bidrag som ansökts.

att som del i investering om 70 mkr förvärva fastigheten Porsön 1:239 av Luleå
kommun för 3 988 800 kr.

- § 66 Tillgänglighetsanpassning Marieberg
Under åren 2014-2105 renoverades fasader på 21 hus på Mariebergsvägen till en
kostnad av 69 mkr. I projektet ingick även byte av samtliga entrédörrar.
Lulebo har under 2018 fått ett åläggande från Luleå kommun om att samtliga
entrédörrar till trapphus ska utföras med automatiska dörröppnare. Även nivåskillnad
mellan altandäck och dörrtröskel måste justeras.
Arbetena ska vara utförda senast 30 september 2018.

Äskad investering avser medel för tillgänglighetsanpassning.

Styrelsen beslutade
att godkänna medel för tillgänglighetsanpassningarna på Marieberg med 1,8 mkr.

- § 67 Planerat underhåll, kartläggning
Våren 2015 utförde WSP på uppdrag av Lulebo en djupare kartläggning av vilket
underhållsbehov som föreligger i beståndet.
Lulebo har anlitat WSP ännu en gång, dels att kartlägga vilket planerat underhåll som
upparbetats men ej åtgärdats, dels vad som under åren 2022-2030 kommer att
upparbetas.
Rapport ska överlämnas senast 10 augusti 2018.
Lulebo kommer att efter WSPs rapport inkommit, inleda arbetet med att fysiskt besikta
samtliga byggnader, ett arbete man beräknar att pågå under ett års tid.

Styrelsen beslutade
att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

§ 68

Lägesrapport pågående nybyggnationer och renoveringar

Mjölkudden, totalt 290 lägenheter renoveras enligt etapper nedan:

Kök & badrum etapp 1 och 2 – färdigställt.

Kök & badrum etapp 3, projektering pågår, planerad byggstart kvartal 4, 2018.

Kök & badrum etapp 4, planerad start 2019, inriktningsbeslut taget.

Kök & badrum etapp 5 och 6, planerad start 2020/2021, ej förelagt styrelsen.

Utemiljö etapp 1 och 2 – färdigställt.

Utemiljö etapp 3, pågår, klart sommaren 2018.

Utemiljö etapp 4, pågår, klart 2020.

Utemiljö etapp 5, planerad start 2019. Inriktningsbeslut taget.

Utemiljö etapp 6, planerad start 2020, ej förelagt styrelsen.

Stadsön, renovering, etapp 4, totalt 24 lägenheter

Hyresgäster erbjuds alternativa lägenheter i väntan på renovering.

Porsön Professorsvägen, totalt 36 byggnader och 412 lägenheter renoveras:

Etapp 1 - färdigställt.

Etapp 2 – projektering pågår.

Etapp 3 – planerad byggstart 2019, inriktningsbeslut taget.

Etapp 4 – ej planerat, bör vara aktuellt med byggstart 2021.

Etapp 5 – ej planerat, bör vara aktuellt med byggstart kvartal 3 2022.

Tuna, relining, etapp 1 – pågår och beräknas färdigställt i maj 2018.

Totalt 3 etapper, nästa etapp beräknas påbörjas vintern 2018/2019.

Bergnäsets trygghetsboende – byggnad är klar för inflyttning juni 2019.

Kallkällan 14 – projektet ligger före tidplan vilket medger att byggnad är klar för inflyttning september 2018.

Porsön 1:239 – bygglov inlämnat och under behandling, preliminär byggstart hösten 2018.

Björkskatan, kv Vindmätaren 3:e huset – alternativ för 3:e byggnad utreds, c:a 24 lägenheter.

Kallkällan 10 – Detaljplan klar, projektering avbruten, under utredning.

Svalan – omtag med detaljplan

Kronanområdet etapp 2 – under utredning.

Råneå trygghetsboende – 23 lägenheter, detaljplan antagen och vinner laga kraft 24 maj. Bygglov inlämnat, under handläggning.

Styrelsen beslutade
att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

- § 69 Till Lulebo delgivna beslut av kommunfullmäktige eller Kommunstyrelsen
Utvecklingsplan Råneå som kommunfullmäktige 2018-02-26, ärendenr 2015/1755-217,
beslutat om har vunnit laga kraft.

Styrelsen beslutade
att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

- § 70 Övriga frågor
70:1 Ny företagspolicy Luleå kommunföretag AB
Luleå kommunföretag AB håller på att ta fram en ny företagspolicy vilken ute på remiss
hos bolagens ordföranden. Dessa har lämnat ett gemensamt remissvar till Luleå
kommunföretag ABs Vd och ordförande.

Styrelsen beslutade
att ge Vd i uppdrag att gå igenom och kommentera utifrån ett juridiskt perspektiv det
utkast och remissvar till ny företagspolicy som framlagts för beslut. Frågeställningen om
det finns följsamhet i förslaget gentemot de olika lagarna KL, ABL och Allbolagen ska
belysas, likaså om krockar finns mellan de olika lagarna.

70:2 Inkommet brev om störning i bostadsområde
Ett brev har inkommit till Lulebo om störningar i ett bostadsområde. Lulebo bör ha
erhållit ett antal konstaterade störningar för att kunna agera i frågan. De grannar som
författat brevet ska vidtalas och uppmanas att kontakta störningsjouren när de anser sig
störda.
Vd kommer att ombesörja att ärendet följs upp.

Styrelsen beslutade
att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

§ 71

Mötets avslutande

Mötets ordförande tackade alla för ett bra genomfört möte.

Nästa styrelsesammanträde äger rum tisdag 26 juni 2018.

Vid protokollet



Birgith Brännström

Justerat



Emma Engelmark



Mattias Karlsson

Lulebo AB Styrelsesammanträde Nr 2018/06	Datum 2018-05-24	Ärende Nr (paragraf) 20
Ärende Investeringsbeslut nyproduktion Porsön 1:239	Beredning A. Hannerfors/M. Uvemo	
	Föredragande VD	
Bilagor Bilaga 1- Marknadsanalys NAI Svefa Bilaga 2- Produktions- och Investeringskalkyl Bilaga 3 -Investeringsunderlag nyproduktion Porsön Bilaga 4- Köpeavtal (mark)		

Nyproduktion Porsön 1:239

Investeringsansökan avseende nyproduktion av två stycken flerbostadshus med sammanlagt 72 lägenheter på fastigheten Porsön 1:239. Inriktningsbeslut avseende detta projekt togs vid styrelsen 2017-09-19.

I Marknadsanalysen genomförd hösten 2017 av NAI Svefa bedöms efterfrågan på bostäder som god på Porsön. Vår hyressättning harmoniseras med NAI Svefas förlag på hyresnivåer för lägenheterna. Se bilaga 1.

Projektkostnaden är 85,6 mkr (29 800 kr/kvm), med investeringsbidrag 15,7 mkr blir produktionskostnad inkl. markköp netto **70 mkr** eller **24 300 kr/m²**.

Investeringskalkylen är baserad på:

- **Snitthyra 1 776 kr/kvm** enligt Boverkets hyresmodell.
- Drift- och underhållskostnader 530 kr/kvm.
- Direktavkastning 4,75 %
- Kalkylränta 6,75 %.

Lägenheterna blir jämt fördelade till antalet på ettor samt tvåor. Månadshyrorna blir enligt nedan.

- Ettor på 35 kvm: 5 300 kr
- Tvåor på 45 kvm: 6 500 kr

För vidare detaljerad information avseende investeringen, se bilagor.

Lulebo ABs styrelse föreslås besluta

- att** godkänna investering om 70 mkr vilket är netto efter de bidrag som ansökts
- att** som del i investering 70 mkr förvärva fastigheten Porsön 1:239 av Luleå kommun för 3 988 800 kr.

Lulebo AB Styrelsesammanträde Nr 18/06	Datum 2018-05-24	Ärende Nr (paragraf) 21
Ärende Tillgänglighetsanpassning Mariebergsvägen 51-91, Gammelstad	Beredning Anders Hannerfors/Ulrika Persson	
	Föredragande VD	
Bilagor		

Mariebergsvägen, tillgänglighetsanpassning

Under 2014-2015 renoverades fasader på 21 hus på Mariebergsvägen i Gammelstad till en utgift om 69 mkr. Renoveringarna omfattade bland annat av nya förlängda taksprång på gavlar och långsidor, tilläggsisolering av fasaderna, nya skärmväggar till uteplatser och balkonger, byte av fönster- och balkongdörrar. Byte av entrédörrar tillkom som ett krav i samband med bygglovet.

Lulebo har fått ett åläggande från kommunen att samtliga entrédörrar till trapphus ska utföras med automatiska dörröppnare som medger tillgänglighet till trapphusen. Även nivåskillnad mellan altandäck och dörrtröskel måste justeras. Dessa tillgänglighetsanpassningar fanns ej med i projektet.

Arbetena ska vara utförda senast 2018-09-30.

Investeringen avser medel för tillgänglighetsanpassning.

Lulebo ABs styrelse föreslås besluta

- **att** godkänna medel för tillgänglighetsanpassning enligt ovan med 1,8 mkr.

Anna Barsk

Från: Ingela Björklund <Ingela.Bjorklund@lulebo.se>
Skickat: den 2 juli 2018 14:11
Till: Anders Hannerfors
Kopia: Kati Bäcklund; Ulrika Lindvall; Ulrika Persson
Ämne: SV: Ärendekappa Marieberg tillgänglighetsanpassning

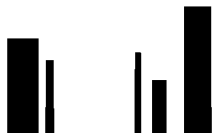
72062

Vänliga hälsningar
Ingela Björklund
Ekonomichef, Lulebo AB
Telefon: 0920 – 23 67 45
Mobil: 070 – 606 67 45



Från: Anders Hannerfors
Skickat: den 29 juni 2018 14:30
Till: Ingela Björklund
Kopia: Kati Bäcklund
Ämne: Ärendekappa Marieberg tillgänglighetsanpassning

Hej
Vid Styrelsemöte 24/5 beslutades medel för investering av projekt:
Tillgänglighetsanpassning Marieberg enligt bifogat ärende.
Jag har inget protokoll från styrelsen ännu, men det är ok.
Önskar projektnummer för detta då kostnader börjar komma.
Mvh Anders



LULEÅ LÅSKONSULT

med all säkerhet

Leveransadress

LULEBO AB

GAMMELSTAD

MARIEBERG SVÄGEN

LULEÅ

FAKTURA

Kundnr

81000

Fakturaadress

LULEBO AB

FE 182

831 88 ÖSTERSUND

Fakturanr

141402

Sid 1

Fakturadatum

2018-07-23

Vår Referens/Ordernr/Orderdatum

MAGNUS ENGDALH

127701/2018-07-23

Leveransvillkor/Transportsätt

Er Referens/Ert Ordernr/Godsmärke

ULRIKA PERSSON 070-253 51 60

TESTINSTALL AUTOMATIK MARIEBE

Pos	Beskrivning	Artikelnr	Antal	Enhet	Fpris	Summa	Mk
16	AS DÖRRAUT DA 8500-0	10-50013791	1		11,375.00	11,375.00	1
17	AS TILLÄGGSKORT EXB	10-50022656	1	ST	2,047.00	2,047.00	1
18	AS MONT PLATTA DA8530	10-50013807	1		605.00	605.00	1
19	AS SÄKERHETSSENSOR IR DA	10-50013705	2	ST	2,512.00	5,024.00	1
20	AS ARMBÄGSKONTAKT DA 8558	10-50013814	2		505.00	1,010.00	1
21	ALU LÅSLÅDA 811751	10-10009302	1		863.00	863.00	1
22	EV CYL EPS 7801LR NI REFLEX SO	10-50097049	1	ST	528.00	528.00	1
23	PO CYL SKY 707 NI	10-8105210	1		32.43	32.43	1
24	AT RELÅKORT RC 3 SB	10-50090625	1	ST	104.00	104.00	1
25	SEL MINIKANAL 10/20	99-960009	5	ST	43.50	217.50	1
26	SEL KABEL ELLXB 4X2X0.5	99-960006	5	M	9.00	45.00	1
27	ARBETSTID MEKANIK PROJEKT	99-Z1215	8	TIM	417.00	3,336.00	1
28	ARBETSTID MEKANIK PROJEKT	99-Z1216	8	TIM	417.00	3,336.00	1
29	PROJEKTLEDNING	99-Z1931	1	TIM	975.00	975.00	1
	TILLVERKNING AV HÅLLARE (PROTOTYP)						
30	ARBETSTID MEKANIK PROJEKT	99-Z1215	6	TIM	417.00	2,502.00	1

EFTER FÖRFALLODAGEN DEBITERAS DRÖJSMÅLSRÄNTA MED DISKONTO + 8%

Netto Total

31,999.93

Moms 1 25%

7,999.99

Momssumma

7,999.99

Uti. Att Betala SEK

0.08

40,000.00

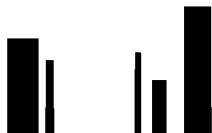
Betalningsvillkor 30 DAGAR NETTO

Förfalldatum 2018-08-22

Org.nr 556353-2554

S:a Kungsg 5 C, Box 268, 971 08 Luleå, tel 0920-21 90 00
 info@lulealaskonsult.se, www.lulealaskonsult.se
 Luleå Låskonsult innehar F-skatt nr 556353-2554 VAT nr SE556353255401.
 Anmärkning mot denna faktura ska göras inom 8 dagar.

Vår fordran enligt denna faktura har överlåtits till
 Handelsbanken (SHB).
 Betalning ska ske till SHB:s bankgiro nr **5287-6141**

**LULEÅ LÅSKONSULT**

med all säkerhet

Leveransadress

LULEBO AB

MARIEBERG SVÄGEN

GAMMELSTAD

FAKTURA

Kundnr

81000

Fakturaadress

LULEBO AB

FE 182

831 88 ÖSTERSUND

Fakturanr

141821

Fakturadatum

2018-08-28

Sid 1

Vår Referens/Ordernr/Orderdatum

MAGNUS ENGDAHL

128114/2018-08-23

Leveransvillkor/Transportsätt

Er Referens/Ert Ordernr/Godsmärke

ULRIKA PERSSON 070-2535160

AUTOMATIKER

Pos	Beskrivning	Artikelnr	Antal	Enhet	Fpris	Summa	Mk
	DELFAKTURA 1 ENL OFFERT 202689						
1	BELOPP		1		265,000.00	265,000.00	1

EFTER FÖRFALLODAGEN DEBITERAS DRÖJSMÅLSRÄNTA MED DISKONTO + 8%

Netto Total

265,000.00

Moms 1 25%

66,250.00

Momssumma

66,250.00

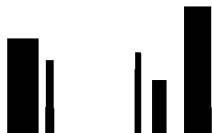
Uti. Att Betala SEK

0.00

331,250.00**Betalningsvillkor 30 DAGAR NETTO****Förfalldatum 2018-09-27****Org.nr 556353-2554**

S:a Kungsg 5 C, Box 268, 971 08 Luleå, tel 0920-21 90 00
info@lulealaskonsult.se, www.lulealaskonsult.se
Luleå Låskonsult innehar F-skatt nr 556353-2554 VAT nr SE556353255401.
Anmärkning mot denna faktura ska göras inom 8 dagar.

Vår fordran enligt denna faktura har överlåtits till
Handelsbanken (SHB).
Betalning ska ske till SHB:s bankgiro nr **5287-6141**

**LULEÅ LÅSKONSULT**

med all säkerhet

Leveransadress

LULEBO AB

MARIEBERG SVÄGEN

GAMMELSTAD

FAKTURA

Kundnr

81000

Fakturaadress

LULEBO AB

FE 182

831 88 ÖSTERSUND

Fakturanr

142181

Fakturadatum

2018-09-19

Sid 1

Vår Referens/Ordernr/Orderdatum

MAGNUS ENGDAHL

128533/2018-09-19

Leveransvillkor/Transportsätt

Er Referens/Ert Ordernr/Godsmärke

ULRIKA PERSSON 070-2535160

AUTOMATIKER

Pos	Beskrivning	Artikelnr	Antal	Enhet	Fpris	Summa	Mk
	DELFAKTURA 2 OFFERT 202689						
1	BELOPP		1		120,000.00	120,000.00	1

EFTER FÖRFALLODAGEN DEBITERAS DRÖJSMÅLSRÄNTA MED DISKONTO + 8%

Netto Total

120,000.00

Moms 1 25%

30,000.00

Momssumma

30,000.00

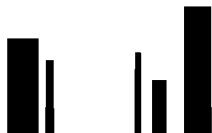
Uti. Att Betala SEK

0.00

150,000.00**Betalningsvillkor 30 DAGAR NETTO****Förfalldatum 2018-10-19****Org.nr 556353-2554**

S:a Kungsg 5 C, Box 268, 971 08 Luleå, tel 0920-21 90 00
info@lulealaskonsult.se, www.lulealaskonsult.se
Luleå Låskonsult innehar F-skatt nr 556353-2554 VAT nr SE556353255401.
Anmärkning mot denna faktura ska göras inom 8 dagar.

Vår fordran enligt denna faktura har överlåtits till
Handelsbanken (SHB).
Betalning ska ske till SHB:s bankgiro nr **5287-6141**

**LULEÅ LÅSKONSULT**

med all säkerhet

Leveransadress

LULEBO AB

MARIEBERG SVÄGEN

GAMMELSTAD

FAKTURA

Kundnr

81000

Fakturaadress

LULEBO AB

FE 182

831 88 ÖSTERSUND

Fakturanr

142180

Fakturadatum

2018-09-19

Sid 1

Vår Referens/Ordernr/Orderdatum

MAGNUS ENGDAHL

128532/2018-09-19

Leveransvillkor/Transportsätt

Er Referens/Ert Ordernr/Godsmärke

ULRIKA PERSSON

AUTOMATIKER

Pos	Beskrivning	Artikelnr	Antal	Enhet	Fpris	Summa	Mk
	TILLÄGG OFFERT 202689						
1	ROSTFRIA KONSOLLER		14		5,000.00	70,000.00	1

EFTER FÖRFALLODAGEN DEBITERAS DRÖJSMÅLSRÄNTA MED DISKONTO + 8%

Netto Total

70,000.00

Moms 1 25%

17,500.00

Momssumma

17,500.00

Uti. Att Betala SEK

0.00

87,500.00**Betalningsvillkor 30 DAGAR NETTO****Förfalldatum 2018-10-19****Org.nr 556353-2554**

S:a Kungsg 5 C, Box 268, 971 08 Luleå, tel 0920-21 90 00
info@lulealaskonsult.se, www.lulealaskonsult.se
Luleå Låskonsult innehar F-skatt nr 556353-2554 VAT nr SE556353255401.
Anmärkning mot denna faktura ska göras inom 8 dagar.

Vår fordran enligt denna faktura har överlåtits till
Handelsbanken (SHB).
Betalning ska ske till SHB:s bankgiro nr **5287-6141**



Sidnr.: 1(1)

FAKTURA

Fakturanr. anges vid betalning Fakturanummer 80396705

Bravida Sverige AB
Luleå EL
Box 912
971 27 LULEÅ
Tlf. 0920-399 00 / Fax 0920-128 47
Vår referens: Andreas Olofsson

LULEBO AB
FE 182
831 88 ÖSTERSUND

Leveransadress Köpmangatan 23 B Luleå
Kundnr. 3000118
Er referens 764 Sonja H
Er order nr. 180213:81
Beställare SONJA H
Beskrivning 180618. DEMONT EL I KÖK - 2017 Orr

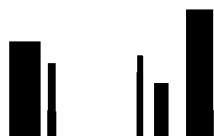
Betalningsvillkor 30 dagar netto
Datum 25.09.2018
Betalning oss tillhanda 25.10.2018
Beställningsdatum 18.06.2018
Projekt/AO 30301120/30301880824

Artikelnr.	Artikelbeskrivning	Antal	Enhet	Å-pris	%	Belopp
180213:81 KÖPMANGATAN 23B, 044 0009 DEMONTERING EL I KÖK. TAKDOSÄ SOVRUM OCH BADRUM. ARBETET BESTÄLLT VIA HÖ-ALLBYGG 180619 PETER ÖHMAN, KL 07-11						
E100	ELEKTRIKER	4,00	Tim	417,00		1 668,00
Vid betalning var vänlig ange fakturanummer. Dröjsmålsränta debiteras med refränta + 8,0 % från förfallodagen. Anmärkning på fakturan ska göras inom 8 dagar. Godkänd för F-skatt.						
Netto belopp	Ej momspl belopp	Momspl belopp	Momsbelopp	Moms	Öresutj	SEK Att betala
1 668,00	0,00	1 668,00	417,00	25,00%	0,00	2 085,00

Bravida Sverige AB
Styrelsens säte: Stockholm

Momsregnr. SE556197418801
SWIFT NDEASESS

Bankgiro 422-6593
IBAN SE2495000099604200715821



LULEÅ LÅSKONSULT

med all säkerhet

Leveransadress

LULEBO AB

GAMMELSTAD

MARIEBERG SVÄGEN

LULEÅ

FAKTURA

Kundnr

81000

Fakturaadress

LULEBO AB

FE 182

831 88 ÖSTERSUND

Fakturanr

142466

Fakturadatum

2018-10-09

Sid 1

Vår Referens/Ordernr/Orderdatum

MAGNUS ENGDAHL

128845/2018-10-09

Leveransvillkor/Transportsätt

Er Referens/Ert Ordernr/Godsmärke

ULRIKA PERSSON 070-253 51 60

KOMPLETTERINGAR MARIEBERG A

Pos	Beskrivning	Artikelnr	Antal	Enhet	Fpris	Summa	Mk
	MARIEBERG SVÄGEN 87 SAMT 75. UTBYTE AV AUTOMATIK PGA STRÖMFÖRANDE SAMT TRASIG.						
23	AS DÖRRAUT DA 8500-0	10-50013791	2		11,375.00	22,750.00	1
24	AS TILLÄGGSKORT EXB	10-50022656	2	ST	2,047.00	4,094.00	1
25	AS MONT PLATTA DA8530	10-50013807	2		605.00	1,210.00	1
26	SEL MINIKANAL 10/20	99-960009	5	ST	43.50	217.50	1
27	SEL KABEL ELLXB 4X2X0.5	99-960006	5	M	9.00	45.00	1
28	ARBETSTID MEKANIK PROJEKT	99-Z1215	16	TIM	417.00	6,672.00	1
29	PROJEKTLEDNING	99-Z1931	0.5	TIM	975.00	487.50	1
	MONTERING AV KONSOLLER						
30	ARBETSTID MEKANIK PROJEKT	99-Z1215	28	TIM	417.00	11,676.00	1
	KOMPLETTERING AV EXB-KORT GÄLLANDE BEFINTLIG AUTOMATIK(MARIEBERG SVÄGEN 69)						
31	AS TILLÄGGSKORT EXB	10-50022656	1	ST	2,047.00	2,047.00	1
32	ARBETSTID MEKANIK PROJEKT	99-Z1215	1	TIM	417.00	417.00	1
	BYT AV STYRKORT GÄLLANDE BEF DORMA ED200 AUTOMATIK						
	MARIEBERG SVÄGEN 83						
33	DS B-KORT ED200 EN16005 TESTFUNK	10-50111052	1	ST	2,660.00	2,660.00	1
34	ARBETSTID MEKANIK PROJEKT	99-Z1215	2	TIM	417.00	834.00	1
	KOMPLETTERING GRÄNSLÄGESBRYTARE GÄLLANDE BEFINTLIGA ENTREMATIK AUTOMATIKER						
35	AS GRÄNSLÄGESBRYTARE	10-50013805	8	ST	144.00	1,152.00	1
36	ARBETSTID MEKANIK PROJEKT	99-Z1215	2	TIM	417.00	834.00	1

EFTER FÖRFALLODAGEN DEBITERAS DRÖJSMÅLSRÄNTA MED DISKONTO + 8%

Netto Total

55,096.00

Moms 1 25%

13,774.01

Momssumma

13,774.01

Uti. Att Betala SEK

-0.01

68,870.00

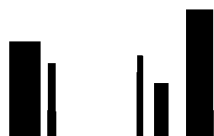
Betalningsvillkor 30 DAGAR NETTO

Förfalldatum 2018-11-08

Org.nr 556353-2554

S:a Kungsg 5 C, Box 268, 971 08 Luleå, tel 0920-21 90 00
 info@lulealaskonsult.se, www.lulealaskonsult.se
 Luleå Låskonsult innehar F-skatt nr 556353-2554 VAT nr SE556353255401.
 Anmärkning mot denna faktura ska göras inom 8 dagar.

Vår fordran enligt denna faktura har överlåtits till
 Handelsbanken (SHB).
 Betalning ska ske till SHB:s bankgiro nr 5287-6141



LULEÅ LÅSKONSULT

med all säkerhet

Leveransadress

LULEBO AB

GAMMELSTAD

MARIEBERG SVÄGEN

LULEÅ

FAKTURA

Kundnr

81000

Fakturaadress

LULEBO AB

FE 182

831 88 ÖSTERSUND

Fakturanr

142465

Fakturadatum

2018-10-09

Sid 1

Vår Referens/Ordernr/Orderdatum

MAGNUS ENGDAHL

128843/2018-10-09

Leveransvillkor/Transportsätt

Er Referens/Ert Ordernr/Godsmärke

ULRIKA PERSSON 070-253 51 60

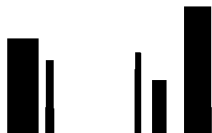
AUTOMATIKER

Pos	Beskrivning	Artikelnr	Antal	Enhet	Fpris	Summa	Mk
13 STYCK KOMPLETTA ENTREÉR							
1	AS DÖRRAUT DA 8500-0	10-50013791	12		11,375.00	136,500.00	1
2	AS TILLÄGGSKORT EXB	10-50022656	12	ST	2,047.00	24,564.00	1
3	AS MONT PLATTA DA8530	10-50013807	12		605.00	7,260.00	1
4	AS SÄKERHETSSENSOR IR DA	10-50013705	24	ST	2,512.00	60,288.00	1
5	AS ARMBÅGSKONTAKT DA 8558	10-50013814	24		505.00	12,120.00	1
6	ALU LÅSLÅDA 811751	10-10009302	12		863.00	10,356.00	1
7	EV CYL EPS 7801LR NI REFLEX SO	10-50097049	12	ST	528.00	6,336.00	1
8	PO CYL SKY 707 NI	10-8105210	12		32.43	389.16	1
9	AT RELÅKORT RC 3 SB	10-50090625	12	ST	104.00	1,248.00	1
10	SEL MINIKANAL 10/20	99-960009	37	ST	43.50	1,609.50	1
11	SEL KABEL ELLXB 4X2X0.5	99-960006	95	M	9.00	855.00	1
12	PROJEKTLEDNING	99-Z1931	6	TIM	975.00	5,850.00	1
13	ARBETSTID MEKANIK PROJEKT	99-Z1215	83	TIM	417.00	34,611.00	1
14	ARBETSTID MEKANIK PROJEKT	99-Z1216	31	TIM	417.00	12,927.00	1
8 STYCK ENTREÉR MED BEF DÖRRAUTOMATIKER							
15	AS SÄKERHETSSENSOR IR DA	10-50013705	16	ST	2,512.00	40,192.00	1
16	AS ARMBÅGSKONTAKT DA 8558	10-50013814	16		505.00	8,080.00	1
17	ALU LÅSLÅDA 811751	10-10009302	8		863.00	6,904.00	1
18	EV CYL EPS 7801LR NI REFLEX SO	10-50097049	8	ST	528.00	4,224.00	1
19	PO CYL SKY 707 NI	10-8105210	8		32.43	259.44	1
20	AT RELÅKORT RC 3 SB	10-50090625	8	ST	104.00	832.00	1
21	SEL MINIKANAL 10/20	99-960009	20	ST	43.50	870.00	1
22	SEL KABEL ELLXB 4X2X0.5	99-960006	50	M	9.00	450.00	1
23	PROJEKTLEDNING	99-Z1931	2	TIM	975.00	1,950.00	1
24	ARBETSTID MEKANIK PROJEKT	99-Z1216	50	TIM	417.00	20,850.00	1
KONTROLL AV BEFINTLIGA AUTOMATIKER							
25	ARBETSTID MEKANIK PROJEKT	99-Z1216	8	TIM	417.00	3,336.00	1
ÖVRIGT:							
-KONSOLLER AVSEENDE ARMBÅGSKONTAKTER/NYCKELBRYTARE TILLKOMMER.							
-BEFINTLIGA AUTOMATIKER (8ST)KAN EVENTUELLT BEHÖVAS BYTAS, FASTSTÄLLS EFTER							
KONTROLL. TILLKOMMER ISÅFALL.							
- STARKSTRÖMSMATNING INGÅR EJ							
26	UTJÄMNANDE RABATT	99-9999	-1	ST	161.10	-161.10	1
27	AVGÅR DELFAKT 1 SAMT 2		-1		385,000.00	-385,000.00	1

Fortsättning nästa sida

S:a Kungsg 5 C, Box 268, 971 08 Luleå, tel 0920-21 90 00
 info@lulealaskonsult.se, www.lulealaskonsult.se
 Luleå Låskonsult innehar F-skatt nr 556353-2554 VAT nr SE556353255401.
 Anmärkning mot denna faktura ska göras inom 8 dagar.

Vår fordran enligt denna faktura har överlåtits till
 Handelsbanken (SHB).
 Betalning ska ske till SHB:s bankgiro nr **5287-6141**

**LULEÅ LÅSKONSULT**

med all säkerhet

Leveransadress

LULEBO AB

GAMMELSTAD

MARIEBERG SVÄGEN

LULEÅ

FAKTURA*Kundnr*

81000

Fakturaadress

LULEBO AB

FE 182

831 88 ÖSTERSUND

*Fakturanr***142465**

Sid 2

Fakturadatum

2018-10-09

EFTER FÖRFALLODAGEN DEBITERAS DRÖJSMÅLSRÄNTA MED DISKONTO + 8%

Netto Total

17,700.00

Moms 1 25%

4,425.00

Momssumma

4,425.00

Uti. Att Betala SEK

0.00

22,125.00**Betalningsvillkor 30 DAGAR NETTO****Förfalldatum 2018-11-08****Org.nr 556353-2554**

S:a Kungsg 5 C, Box 268, 971 08 Luleå, tel 0920-21 90 00
info@lulealaskonsult.se, www.lulealaskonsult.se
Luleå Låskonsult innehar F-skatt nr 556353-2554 VAT nr SE556353255401.
Anmärkning mot denna faktura ska göras inom 8 dagar.

Vår fordran enligt denna faktura har överlåtits till
Handelsbanken (SHB).
Betalning ska ske till SHB:s bankgiro nr **5287-6141**



72062, faktura HÖ. Fakt.nr KF18-12128

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diarienum

5000-K462336-20

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-10-15

Tid

15:16

Involverad personal

Pernilla Gustafsson

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

72062 HÖ Allbygg AB fnr KF18-12128 ombokad från proj 92010

**Faktura**

Sida 1

Fakturanummer	Fakturadatum	Kundnummer
KF18 - 12128	2018-01-30	1002

Kund:

LULEBO AB
FE 182
831 88 Östersund

Mariebergsvägen 51
171109:4

Ert ordernummer: 076 40051
 Er referens: 766 Rickard Boudin
 Vår referens: Stefan Nyberg
 Vårt ordernr: 32217
 Vårt Projekt: 1000014 - Byggservice Lulebo Väst
 Märke: Mariebergsvägen 51. Lulebo Väst

Startdatum: Färdigdatum:
 Ert VAT-nr: 5560070541
 Förfallodatum: 2018-03-01
 Betalningsvillkor: 30 Dagar
 Dröjsmålsränta: 9,00%

Beskrivning	Antal	A'pris	Summa
Komplettering till KF17-10735 enl. bif. fakturaspec.			20 125,68
Betala gärna till vårt BANKGIRO			
Totalt netto 20 125,68	Momsspecifikation: Momssats 25,00 Momsunderlag 20 125,68 Moms 5 031,42	Moms 5 031,42	Frakt Avgift Öresavrundning -0,10
Godkänd för F-skatt.		Summa att betala 25 157,00 SEK	

HÖ Allbygg AB
 Rudträskvägen 2
 952 41 KALIX
 Org. nummer 5561031807
 Momsregistreringsnr: SE556103180701
 Styrelsens säte: Kalix

Telefon 0923-121 70
 Fax 0923-105 44
 E-post info@hoallbygg.se
 Hemsida

 **155-0896**

HÖ ALLBYGG AB LULEÅ

Internkonto: 32217

Sammanställning 1**Arbetsorder: 171109:4****Objekt: 076 40051 Mariebergsvägen 51**

Lulebo AB

Er ref: 766 Rikard Boudin

FE 182

831 88 ÖSTERSUND

Utförda arbeten:			
	Antal	å-pris:	Totalt:
Arb. Tim	45,0	388,00	17 460,00
Lärling		233,00	
Jourutryckning per tillfälle		700,00	
Framtagande av kalkyl		445,00	
Projektering/Utdredning tim TJ	5,0	445,00	2 225,00
Övertidsarbete: Helgdagar 100 %		776,00	
Övertidsarbete: Vardagar 17-06+lörd 50 %		582,00	
Summa arbetskostnader:			19 685,00

Material:			
Material och maskiner enl. spec1, spec 2			400,62
	Antal:	å-pris:	Totalt:
Adm. och arvode 10 %			40,06

Underentreprenörer 10%:			
Summa UE			
Adm. och arvode 10 % UE			

Summa:	20 125,68
Moms:	5 031,42
Totalt:	25 157,10

Objekt: 076 40051 Mariebergsvägen 51

Material och maskiner enl. bifogade fakturor:		
<i>Beijer f. 097650631621</i>		369,50 kr
<i>Beijer f. 097650631720</i>		31,12 kr
Material från förråd:		
Skräp till förråd:		
Summa:		400,62 kr

Beijer Byggmateriel AB**FAKTURA (EDI)****Hämtorder**

Leveransadress:

Fakturanummer
097650631621Datum
2017-12-08

Kundnummer

HÖ
Allbygg
AB
Rudträskvägen 2
952 41 KALIX

95432 GAMMELSTAD

Projekt/Ordernummer (Inläst): 32217
 Vår referens: URBAN ISAKSSON
 Er referens: OVE FJÄLLSTRÖM
 Författarnr / Lev. Ordernr: 32217
 Projekt / Resultatenhet (Entré): /
 Arbetsordernr (Entré): 32217
 Märke: HÄMTAS 6 OBJEKT 32217 Projektnr: 32217

Löpnummer: LF17 - 56988
 Betalningsvillkor: 33 dagar
 Förfallodatum: 2018-01-10
 Inköpsordernr: 9976
 Order- / Leveransdatum: - - / 2017-12-01
 Kreditfaktinr:
 Referensnummer: 097650631621

Artikelnummer	Beskrivning	Antal	A'pris	Rabatt(extra)	Summa
006592344	HAMMARBORR 6X100/165MM PLUS-7X 32217-4640 Radreferens: -	1.00	75.90		75.90
003734368	NYLONPLUGG ALLROUND UX 6X50 LR 50ST/ASK MED KRAGE (25) 32217-4010 Radreferens: -	2.00	87.20		174.40
300218599	TRÅSKRUV 6,0X80 FH FZB 100ST TX30 RAPTOR 32217-4010 Radreferens: -	1.00	119.20		119.20

Summa exkl. moms: 369.50
 Moms Totalt: 92.38
 Öresavrundning: 0.12
 Brutto: 462.00 SEK

Beijer Byggmateriel AB
 Batterigatan 2
 Björskataleden 100
 941 28 Piteå

Telefon: 0752411518
 Fax: 0752411525
 E-Post:
 Orgnr: 5560125220

Plusgiro:
 Bankgiro:

Beijer Byggmaterial AB**FAKTURA (EDI)****Hämtorder**

Leveransadress:

Fakturanummer
097650631720Datum
2017-12-08

Kundnummer

HÖ
Allbygg
AB
Rudträskvägen 2
952 41 KALIX

95432 GAMMELSTAD

Projekt/Ordernummer (Inläst): 32217
 Vår referens: URBAN ISAKSSON
 Er referens: OVE FJÄLLSTRÖM
 Följesedelnr / Lev. Ordernr: 32217
 Projekt / Resultatenhet (Entré): /
 Arbetsordernr (Entré): 32217
 Märke: HÄMTAS 6 OBJEKT 32217 Projektnr: 32217

Löpnummer: LF17 - 56915
 Betalningsvillkor: 33 dagar
 Förfallodatum: 2018-01-10
 Inköpsordernr: 9977
 Order- / Leveransdatum: -- / 2017-12-05
 Kreditfaktnr:
 Referensnummer: 097650631720

Artikelnummer	Beskrivning	Antal	A'pris	Rabatt(extra)	Summa
001686997	ALLSVAMP 902010 (20)	1.00	31.12		31.12
	32217-4640				
	Radreferens: -				

Summa exkl. moms: 31.12
 Moms Totalt: 7.78
 Öresavrundning: 0.10
 Brutto: 39.00 SEK

Beijer Byggmaterial AB
 Batterigatan 2
 Björskataleden 100
 941 28 Piteå

Telefon: 0752411518
 Fax: 0752411525
 E-Post:
 Orgnr: 5560125220

Plusgiro:
 Bankgiro:



72062, ombokning Bok6-1939 till 72062

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diarienumr

5000-K462336-20

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-10-13

Tid

15:36

Involverad personal

Pernilla Gustafsson

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

72062 Bok6 nr 1939 per 181031 ombokn från proj 92010 till proj 72062

VERIFIKATION

bibr777
lulebo

Affärsenhet		LUAB										
Datum		2018-10-31										
Verifikationsserie		BOK6										
Verifikationsnummer		1939										
Buntnummer		583										
Användar-ID		bibr777										
Utskriven		2018-11-14 15:00										
Datum	Konto	Namn	T	RES	FAST	FUNK	PROJ	AKT	OMR	Frå text	Debet	Kredit
LUAB												
Lulebo AB												
BOK6-1939												
2018-10-31	1180	Pågående ny- och ombyggnad		076	5018		92010	564		Buntnummer 583		20 125,58
2018-10-31	1180	Pågående ny- och ombyggnad		076	5018		92010	539		Omb projekt		5 031,42
2018-10-31	1180	Pågående ny- och ombyggnad		950	I		72062	564		Omb projekt	20 125,58	
2018-10-31	1180	Pågående ny- och ombyggnad		950	I		72062	569		Omb projekt	5 031,42	
Saldo											25 157,00	25 157,00
Totalt											25 157,00	25 157,00

18/1901/18

Omb. til Proj. 72062

end arha / 18114 E

[illegible]

Sidnr.: 1(1)

FAKTURAFakturanr. anges vid betalning **Fakturanummer 80453512**

Bravida Sverige AB
Luleå EL
Box 912
971 27 LULEÅ
Tlf. 0920-399 00 / Fax 0920-128 47
Vår referens: Andreas Olofsson

LULEBO AB
FE 182
831 88 ÖSTERSUND

Leveransadress	Mariebergsvägen 51-91 Gammelstad	Betalningsvillkor	30 dagar netto
Kundnr.	3000118	Datum	26.11.2018
Er referens	ULRIKA PERSSON	Betalning oss tillhanda	26.12.2018
Er order nr.	ulpe739/Ulrika	Beställningsdatum	19.09.2018
Beställare	ulrika persson	Projekt/AO	30301120/30301881153
Beskrivning	180919. INST DÖRRAUTOMATIK - 5018 Ö		

Artikelnr.	Artikelbeskrivning	Antal	Enhet	Å-pris	%	Belopp
72062 MARIEBERG TILLGÅNGLIGHET						
FRAMDRAGNING AV MATNING, INSTALLATION AV DÖRRAUTOMATIK						
	HUSBYGGNADSVAROR HBV FÖRENING *					95,92
	HUSBYGGNADSVAROR HBV FÖRENING *					266,40
	HUSBYGGNADSVAROR HBV FÖRENING *					1 193,70
	HUSBYGGNADSVAROR HBV FÖRENING *					268,72
	HUSBYGGNADSVAROR HBV FÖRENING *					105,56
	HUSBYGGNADSVAROR HBV FÖRENING *					1 121,54
	HUSBYGGNADSVAROR HBV FÖRENING *					1 662,48
				DELSUMMA		4 714,32
ZZ990	ENTREPRENÖRSARVODE	1,00	St	471,43		471,43
ZZ998	FÄSTMATERIAL	1,00	St	315,00		315,00
E100	ELEKTRIKER	41,00	Tim	417,00		17 097,00
Vid betalning var vänlig ange fakturanummer. Dröjsmålsränta debiteras med refränta + 8,0 % från förfallodagen. Anmärkning på fakturan ska göras inom 8 dagar. Godkänd för F-skatt.						
Netto belopp	Ej momspl belopp	Momspl belopp	Momsbelopp	Moms	Öresutj	SEK Att betala
22 597,75	0,00	22 597,75	5 649,42	25,00%	-0,17	28 247,00

Bravida Sverige AB
Styrelsens säte: Stockholm

Momsregnr. SE556197418801
SWIFT NDEASESS

Bankgiro 422-6593
IBAN SE2495000099604200715821

200041570
FAKTURA**abm** **ARKITEKTKONTOR**ABM Arkitektkontor
Bergvikskurvan 5
973 31 LULEÅ**Lulebo AB****FE 182**
831 88 ÖSTERSUNDKundnummer
1004
Fakturadatum
2018-12-06Fakturanummer
16000469
Förfallodatum
2019-01-05Er referens
Ulrica Persson
Vår referens
Ellinor Fjellström

Anmärkningar: 1804 - Marieberg, Gammelstad, avslut KA + entrée

Nr	Art nr	Benämning	Antal	Enhet	å pris(SEK)	Summa(SEK)
01		Roger Lundgren, 3,5 timmar á 706;- enligt bifogad projektdagbok	1,00	st	2 471,00	2 471,00

Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen

Total	2 471,00
Moms	617,75
Öresavrundning	0,25

Totalt att betala 3 089,00 SEK

Postadress
ABM Arkitektkontor
Bergvikskurvan 5
973 31 LULEÅ
Besöksadress
Bergvikskurvan 5Telefon
0920-22 34 80
Hemsida
www.abm-arkitektkontor.se
E-post
info@abm-arkitektkontor.seMomsreg
SE556101396101
Org. nr
556101-3961
VAT. nr
SE556101396101
Säte
LULEÅBankkonto

Bankgiro
415-3508

Innehar F-Skattebevis

200041572

PROJEKTDAGBOK-Roger Lundgren

ABM: 1804 Marieberg - dörröppnare

Datum	Timmar	Text
2018-06-29	1	Telsamtal Ulrika + förbered möte



Summa	1
--------------	----------



200041573

PROJEKTDAGBOK-Roger Lundgren

ABM: 1804 Marieberg - dörröppnare

Datum	Timmar	Text
2018-07-01	1,5	Platsmöte med Ulrika o Låskonsult
2018-07-02		
2018-07-03		
2018-07-04		
2018-07-05		
2018-07-06	1	Platsbesök Ulrika + Greger
2018-07-07		
2018-07-08		
2018-07-09		
2018-07-10		
2018-07-11		
2018-07-12		
2018-07-13		
2018-07-14		
2018-07-15		
2018-07-16		
2018-07-17		
2018-07-18		
2018-07-19		
2018-07-20		
2018-07-21		
2018-07-22		
2018-07-23		
2018-07-24		
2018-07-25		
2018-07-26		
2018-07-27		
2018-07-28		
2018-07-29		
2018-07-30		
Summa	2,5	

**Faktura**

Sida 1

Fakturanummer	Fakturadatum	Kundnummer
KF19 - 16147	2019-01-18	1002

Kund:

LULEBO AB**FE 182****831 88 Östersund**

Mariebergsvägen
181031

Ert ordernummer: 181031
 Er referens: Ulrika Persson
 Vår referens: Stefan Nyberg
 Vårt ordernr: 32965
 Vårt Projekt: 1000014 - Byggservice Lulebo Väst
 Märke: Mariebergsvägen. Lulebo Väst

Startdatum: Färdigdatum:
 Ert VAT-nr: 5560070541
 Förfallodatum: 2019-02-17
 Betalningsvillkor: 30 Dagar
 Dröjsmålsränta: 9,00%

Beskrivning	Antal	A'pris	Summa
-------------	-------	--------	-------

Utförda arbeten enl. bif. fakturaspec.	1,00	13 995,80	13 995,80
--	------	-----------	-----------

Betala gärna till vårt BANKGIRO

Totalt netto 13 995,80	Momsspecifikation: Moms Momsunderlag Moms	25,00 13 995,80 3 498,95	Moms 3 498,95	Frakt	Avgift	Öresavrundning 0,25
Godkänd för F-skatt.			Summa att betala 17 495,00 SEK			

HÖ Allbygg AB

Rudträskvägen 2

952 41 KALIX

Org. nummer

Momsregistreringsnr: SE556103180701

Styrelsens säte: Kalix

5561031807

SE556103180701

Kalix

Telefon

Fax

E-post

Hemsida

0923-121 70

0923-105 44

info@hoallbygg.se

**155-0896**

HÖ ALLBYGG AB LULEÅ

Internkonto: 32965

Sammanställning 1**Arbetsorder: 181031****Objekt: Mariebergsvägen**

Lulebo AB

Er ref: Ulrika Persson

FE 182

831 88 ÖSTERSUND

Utförda arbeten:			
	Antal	å-pris:	Totalt:
Arb. Tim	12,0	400,00	4 800,00
Lärling		240,00	
Jourutryckning per tillfälle		722,00	
Framtagande av kalkyl		459,00	
Projektering/Utredning tim TJ	3,0	459,00	1 377,00
Övertidsarbete: Helgdagar 100 %		800,00	
Övertidsarbete: Vardagar 17-06+lörd 50 %		600,00	
Summa arbetskostnader:			6 177,00

Material:			
Material och maskiner enl. spec1, spec 2			500,00
	Antal:	å-pris:	Totalt:
Adm. och arvode 10 %			50,00

Underentreprenörer 10%:			
Stålsmede f. 11313			6 608,00
	Summa UE		6 608,00
Adm. och arvode 10 % UE			660,80

Summa:	13 995,80
--------	------------------

Moms:	3 498,95
-------	----------

Totalt:	17 494,75
---------	------------------

Utfört arbete/Dagbok

15/11 Mått och gjort ritningar
på duk plåtar.

åkt runt och kallat vem som
kan tillverka. Harla, Jones
kan ej tillverka så tåk plåt.

Beställt på stålsmede 5 st
Daniel 070-3151800

29/11 25 st Hämta plåtar. Montera
Sågade till 3 st så dom
passar montera

Arbetet utfört av: JJ Klart datum: 29/11

HÖ ALLBYGG AB Luleå

Fakturaunderlag, spec1
Arbetsorder: 181031
Objekt: Mariebergsvägen

Internkonto: 32965

Material och maskiner enl. bifogade fakturor:		
Material från förråd:		
Sticksågsblad		100,00 kr
Infästning plåt	20 st	400,00 kr
Skräp till förråd:		
Summa:		500,00 kr



Faktura

Fakturaadress HÖ Allbygg AB
Murbruksv 14, Storheden
973 45 LULEÅ

Fakturadatum 2018-12-03
Fakt nr 11313
Kundnr 56
Ert VAT-nummer SE556103180701
Förfallodatum (30 dagar netto) 2019-01-02
Bankgiro 934-1165
ATT BETALA SEK 6 608,00

Er referens Jesper Jakobsson
Ert ordernr 32965
Leveransvillkor Fritt
Leveranssätt Egen transport

Vår referens D Löfgren
Dröjsmålsränta 12,50 %
Leveransdatum 2018-12-03

Artnr	Benämning	Antal	Enh	å-pris	Summa
	M: 32965				
2	Tillv bockade alu- ramper enl bif spec	6,5	tim	465,00	3 022,50
2	CNC- maskin enl bif spec	3	tim	300,00	900,00
2	Material enl bif spec	1		2 685,00	2 685,00

Omvänd betalningsskyldighet.

Vid betalning efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta.

Netto 6 607,50

Öresavr 0,50

ATT BETALA 6 608,00

Stålsmide i Luleå AB
Hantverkarsvägen 18
954 33 Gammelstad

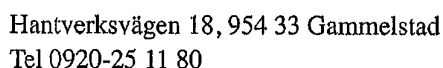
Bankgiro: 934-1165

VAT-nummer: SE556295082301
Godkänd för F- skatt

QR-kod för betalning:



Telefon: 0920-251180
daniel.lofgren@stalsmide.se
www.stalsmide.se



Beställare/arbetsorder H0 Allbys5

Kontaktperson

Arbetsplats

Materialspezifikation

Märke: 32965

Datum. Nr:

Arbetsets art

[illegible]Summa timmar à 465 6,5

kr: 5025

CNC Summa timmar à 300 3

kr; 900

Summa timmar à _____

kr:

Summa timmar à _____ kr:

SUMMA KOSTNADER

Material

Alu. durch $3m^2$ + Div fürbv. undul

2685

Övrigt.

Ovanstående specifikation godkännes

Totalt kronor:

6608

den

Beställarens signatur

argocon**Faktura**

Fakturanr 562

Fakturadatum
2019-08-23Fakturaadress
Lulebo AB
Köpmangatan 27
97233 LULEÅ
SverigeKundnr 1153
Er referens Anders Hannerfors
Ert ordernr 72048
Leveransvillkor
Leveranssätt
Ert VAT-nummerVår referens Jens Lindkvist
Betalningsvillkor 30 dagar
Förfallodatum 2019-09-22
Dröjsmålsränta 11%
Leveransdatum
Vårt ordernr

Artnr	Benämning	Lev ant Enhet	A-pris	Summa
6	Markåtgärder entréer Marieberg	1.00 st	796 720,00	796 720,00

Faktura anmärkning skall göras inom 8 dagar.
Förseningsersättning utgår enligt lag (1981:739)
efter förfallodag debiteras dröjsmålsränta med 11%

Netto	Exkl. moms	Moms	Öresavr	ATT BETALA
796 720,00	796 720,00	199 180,00	0,00	SEK 995 900,00

Moms 25% 199 180,00 (796 720,00)

Adress
Argocon AB
Betongvägen 30
97345 LULEÅ
SverigeTelefon 0706210012
Fax
E-post
info@argocon.sePlusgiro
-
Bankgiro 475-9494
Säte
LuleåOrganisationsnr 559108-8546
Momsreg.nr SE559108854601
Godkänd för F-skatt

**Polisen**Datum
2021-12-20Diariennr (åberopas)
K462336-20

1 (1)

Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a

Lindkvist, Jens 19711228-0479

Brott: Medhjälp till grov trolöshet mot huvudman alt. grovt bedrägeri.

Underrättelse har skett per telefon 2021-12-20 av utredare Ingela Åhl.

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Yttrande senast 2022-02-28.

Erinran: Ingen erinran

Offentlig försvarare: Niclas Karlsson

Underrättelse har skett via telefon 2021-12-20 av utredare Ingela Åhl.

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, via post.

Yttrande senast 2022-02-28.

Erinran: Ingen erinran



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diariet

5000-K462336-20

Skäligen misstänkt person

Hannerfors, Lars Anders

Personnr

19750112-8974

Identifierad

Ja

Kontroll sätt

Annat

Kommentar

genom anmälaren



Personalia och dagsbotsuppgift

Utskriftsdatum
2022-04-01

Namn Hannerfors, Lars Anders		Personnummer 19750112-8974
Tilltalsnamn Anders	Kallas för	Öknamn
Födelseförsamling Örnäset	Födelselän Norrbottens län	Kön Man
Medborgarskap Sverige	Hemvistland	Födelseort utland
Adress Värnpliktsgratan 38 974 43 Luleå		Telefonnr 0734603656: Mobiltelefon Tillfälligt nummer s nu från 18/6-20
Folkbokföringsort Luleå		Senast kontrollerad mot folkbokföring 2020-09-25
Föräldrars/Vårdnadshavares namn och adress (beträffande den som inte fyllt 20 år)		
Utbildning		
Yrke / Titel		
Arbetsgivare		Telefonnr
Anställning (nuvarande och tidigare)		
Arbetsförhet och hälsotillstånd		
Kompletterande uppgifter		
Uppgiven inkomst	Bidrag Barnbidrag för två barn.	Hemmavarande barn under 18 år 2
Försörjningsplikt	A-kassa ca 14 500kr/mån netto.	Skulder 0
Förmögenhet		
Kontroll utförd		
Taxerad inkomst 792500	Taxeringsår 2020	
Taxeringskontroll utförd av Pernilla Gustafsson, utredare	Datum 2021-11-24	



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Ärende

Diariennr

5000-K462336-20

Handläggare

Gustafsson, Pernilla

Gärning

Grov trolöshet mot huvudman

Berörd person

Personnr

19750112-8974

Efternamn

Hannerfors

Förnamn

Lars Anders

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

Underrättelsesätt

Via advokat

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Utskrift av protokoll överlämnas enl. överenskommelse vid senare tillfälle.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran

Försvare

Namn

Magnus Eriksson

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Underrättelsesätt

Via telefon

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran