



Protokollbilaga

Aklnr

AM-58612-20

Signerat av

Pernilla Gustafsson

Signerat datum

2022-04-01 13:04

Datum: 2022-06-08

2022-04-01

AKTBIL: 250

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Handläggare (Protokollförare)

Pernilla Gustafsson

Bitr. handläggare

Stefan Andersson

Undersökningsledare

Rickard Finnberg

Polisens diarienummer

5000-K462336-20

Arkiv/Åkl. ex

Personer i ärendet

Förtursmål Nej	Beslag	Målsägande vill bli underrättad om tidpunkt för huvudförhandlingen Ja
Ersättningsyrkanden		Tolk krävs
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Hannerfors, Lars Anders		Personnummer 19750112-8974
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats		
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt Via advokat	Underrättelse utsänd	Yttrande senast
		2022-02-28
Försvare Magnus Eriksson, förordnad 2020-04-30		2022-02-28
Underrättelsesätt, försvare Via telefon	Resultat av underrättelse mt Ej erinran	Resultat av underrättelse försv Ej erinran

Notering

Projekt 72083 - Rep UC byggnad, Klapphällsstigen Råneå

Protokollbilaga till:

K617423-20

Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a

Se även bilaga i protokoll, övrig misstänkt.

Innehållsförteckning

Diariernr	Uppgiftstyp	Sida
	Styrelsebeslut	
5000-K462336-20	Styrelsebeslut 2019-01-31.....	3
	Beställning av projektnummer	
	72081-72101, Mail beställning projektnummer.....	21
	Fakturor	
	72083, faktura HÖ Allbygg KF19-17469.....	23
	72083, faktura Abstract Nordic fakt 153.....	40
	72083, ombokning Bok6-1030 Abstract. Fakt nr 153.....	41
	72083, faktura Argocon 556.....	44
	Bilaga - Underrättelse om utredning enligt RB23:18a	
	Underrättelse RB 23:18a, Jens Lindkvist.....	45
	Personalia	
	Bilaga skäligen misstänkt, Hannerfors, Lars Anders.....	46
	Personalia, Hannerfors, Lars Anders.....	47

LULEBO AB

PROTOKOLL NR 19/01

§ 1 - § 21

Art: Styrelsesammanträde

Tid: 2019-01-31 kl. 10.00 – 16.20

Plats: Lulebo kontor, Köpmangatan 27, Luleå

Närvarande: Emma Engelmark, ordf.
Gun-Britt Mårtensson
Rikard Aspholm 10.00–15.45
Birgitta Bergvall Kåreborn

Förhinder: Mårten Ström
Mattias Karlsson
Claudia Henriksson

Övriga: Anna-Stina Nordmark Nilsson, VD, adj
Birgith Brännström, sekreterare, adj
Paul Waserbrot, § 6
Ingela Björklund, §§ 7,8
Carl-Axel Sundbaum, §§ 9,11,12,13,14,15,16,19.3
Anders Hannerfors, §§ 9,11,12,13,14,15,19.3
Mathias Uvemo, §§ 11,12,13,14,15,19.3
Eva Holmberg, § 16
Göran Gabrielsson, Luleå kommun, § 19.3

§ 1 Öppnande
Sammanträdet öppnades. Ordförande hälsade alla välkomna.

§ 2 Fastställande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
Under övriga frågor anmäldes tre ärenden, se § 20.

§ 3 Val av sekreterare
Till sekreterare vid sammanträdet utsågs Birgith Brännström.

§ 4 Val av justerare
Att jämte ordförande för dagens sammanträde justera protokollet utsågs
Rikard Aspholm.

§ 5 Godkännande av föregående styrelseprotokoll
Styrelseprotokoll nr 18/10 per 2018-12-10,
Protokoll extra bolagsstämma per 2018-12-10.

Styrelsen beslutade

att godkänna föregående styrelseprotokoll, nr 18/10 mötesdatum 2018-12-10
samt protokoll extra bolagsstämma med mötesdatum 2018-12-10.

§ 6

VD information

- Olika möjligheter undersöks för flytt av den egna verksamheten till mer anpassade lokaler
- Befintliga lokaler på Köpmangatan 27 är åtråvärda och många aktörer har visat intresse för dem
- Lulebo kommer att ta betalt för besöksparkeringar i beståndet, 4 kr/timme och 30 kr/dygn. Parkeringsautomater monteras upp och beräknas vara i drift under mars månad. Lulebo har skrivit avtal med Securitas kring skötsel och administration.
- Lulebo har tvist med Riksbyggen om ett antal snöfakturor pga bristfälliga underlag. Lulebo innehåller betalning om 8 mkr.
- Enligt uppgörelse mellan Moderaterna och Socialdemokraterna i Luleå kommun kommer satsningar att göras på trygghetsskapande åtgärder i kommunen. Lulebo har fått uppdrag att titta på vilka åtgärder i bostadsbeståndet som kan genomföras utöver det Lulebo redan arbetar med.
- En brand i ett sophus på Hertsön har skett den 30 januari.
- Lulebo har anställt Paul Waserbrot som IT ansvarig fr.o.m. 1 februari. Paul besökte styrelsen som hälsade honom välkommen till Lulebo och till Luleå.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 7

Ekonomisk rapport januari – december 2018

Resultatet efter finansiella poster uppgår till ca 57 mkr, 8 mkr bättre än föregående år och knappt 13 mkr bättre än budget 2018.

Resultatet har belastats med tvistiga fakturor för snöskottning om 8 mkr. Förhandling med Riksbyggen pågår.

Resultat efter skatt uppgår till 51 mkr, föregående år 45 mkr, och 11 mkr bättre än budget 2018.

Totala intäkter uppgår till ca 554 mkr, ca 6 mkr högre än budgeterade intäkter, vilket huvudsakligen beror på försiktig budgetering. Hyresbortfallet är högre än budget. Totalt överstiger bolagets intäkter budget med ca 6 mkr. Jämfört med 2017 är det knappt 20 mkr mer intäkter.

Taxebundna kostnader ligger i paritet med 2017, cirka 104 mkr och understiger budget med ca 3 mkr, beroende på något varmare 2018 än som beaktats i budgeten.

Driftkostnaderna uppgår till ca 114 mkr och överstiger budget med ca 15 mkr.

De ca 16 mkr mer i snörelaterade kostnader är orsaken till den skillnaden.

Jämfört med 2017 ligger driftkostnaderna 15 mkr högre.

Underhållskostnaderna uppgår till ca 75 mkr, drygt 1 mkr lägre än budgeterat och 3 mkr lägre än föregående år. Lägre uttag från HLU (tidigare bofonder) om drygt 4 mkr och lägre planerat underhåll med ca 5 mkr. Övriga underhållskostnader har ökat med ca 7 mkr där vattenskador står för ca 3 mkr.

Avskrivningar och utrangeringar uppgår till ca 97 mkr och understiger budget med ca 7 mkr. Lägre utrangeringskostnader (som uppstår vid utbyte av komponenter vid renoveringar) än budgeterat, beror på att de utbytta komponenterna redan varit till fullo avskrivna. Jämfört med 2017 ligger dessa knappt 3 mkr högre.

Räntekostnaderna inkl. borgensavgift uppgår till ca 73 mkr och är ca 6 mkr lägre än budget, dels beroende på lösta lån, dels på ett fortsatt lågt ränteläge. I jämförelse med utfall 2017 är de 5 mkr lägre.

Årets skattekostnader består av aktuell skatt, ca 0,5 mkr och uppskjuten skatt, ca 8,5 mkr. De överstiger budget med ca 2,5 mkr och beror främst på ökad uppskjuten skatt då fler projekt är under genomförande än budgeterat. Jämfört med föregående år är skattekostnaden drygt 5 mkr högre 2018.

Sammanfattningsvis kan konstateras att bolaget redovisar ett stabilt och bra resultat. Dock syns ännu inte tydliga mätbara ekonomiska effekter av den förändrade organisationen på fastighetsavdelningen, där egna medarbetare utför mer arbete i fastigheterna och färre inköp av entreprenörer sker. En genomlysning och kartläggning genomförs.

Årsredovisning kommer att föreläggas styrelsen för beslut vid styrelsens sammanträde den 28 mars 2019.

Styrelsen beslutade

att godkänna ekonomisk rapport för 2018.

§ 8

Budget 2019

I bolagets ägardirektiv för 2019 skall Lulebo uppnå en överskottsgrad på 46 % samt en soliditet överstigande 34 %. Målet för överskottsgrad beräknas att nås, däremot inte soliditetsmålet, som beräknas hamna under 33 %. Detta beror främst på den höga belåningen. Lulebo innehar efter försäljningarna, en placering som f n är ca 400 mkr. Om dessa medel skulle användas för att amortera på lånen skulle soliditetsmålet nås. Bolaget anser dock att det är ofördelaktigt att lösa lån då man innehar en stor mängd swap avtal vilka är dyra att lösa.

De långsiktiga målen (fram till år 2022) är en överskottsgrad på 50 % och en soliditet på 35 %. Bolaget bedömer att dessa kommer att nås under perioden fram till 2022.

Bolaget har av ägaren fått i uppdrag att genomlysna och fastställa vilket underhållsbehov företaget har per 2018-12-31. Vid halvårsskiftet 2019 skall resultatet av genomlysningen presenteras för ägaren, Luleå Kommunföretag. I budget för 2019 har planerat underhåll beaktats med 47 mkr. Utifrån kommer att ge vägledning om hur bolaget ska prioritera insatserna kommande år.

Resultat efter finansiella poster budgeteras till 80 mkr. Utfall 2018 uppgår till 57 mkr.

Resultat efter skatt budgeteras till 51 mkr. Även 2018 uppgår utfall till 51 mkr, dock med 23 mkr lägre skattebelastning.

Det kan konstateras att budget för 2019 är den starkaste någonsin för Lulebo.

Styrelsen beslutade

att fastställa budget för 2019.

§ 9

Planerat underhåll 2019

Av styrelsens tidigare beslut om underhållsåtgärder återstår 41 åtgärder att slutföra om totalt 28 100 tkr för 2019 samt 9 800 tkr för 2020.

Utifrån underhållsplan som upprättades 2017 och innefattar åren 2017- 2030 har prioriteringar gjorts, men även nya åtgärder har identifierats.

De nya åtgärderna är 21 till antalet och uppgår till en total kostnad av 26 500 tkr varav 18 900 tkr avses upparbetas under 2019.

Av de 47 000 tkr som genomförs under 2019 bedöms 7 000 tkr att belasta resultatet 2019 och resterande 40 000 tkr aktiveras som investering enligt K3-regelverket. För närvarande pågår en total genomlysning av vilka behov av underhållsåtgärder som föreligger i Lulebos bestånd. Den genomlysningen kommer inte att förändra prioriteringen av de nu föreslagna åtgärderna.

Styrelsen beslutade

att godkänna att ej tidigare beslutat planerat underhåll enligt lista bilaga 1 om 26 500 tkr genomförs, varav under 2019, 18 900 tkr.

att under 2019 kan planerat underhåll totalt genomföras med belopp om 47 000 tkr, vilket omfattar 28 100 tkr av styrelsen tidigare år beslutade åtgärder och 18 900 tkr som styrelsen enligt ärendet första att-sats beslutar.

§ 10

Investeringar IT 2019

Genomlysning av åtgärder, versionslyft och systemstöd inom IT har utförts. Prioriterade åtgärder och projekt beräknas till 1 830 tkr. Övriga åtgärder beräknas till 600 tkr, totalt 2 430 tkr för år 2019.

Styrelsen beslutade

att godkänna IT projekt om 2 430 tkr för 2019

§ 11

Efterkalkyl Kalkällan 14

Kalkällan 14 är det första koncepthus som Lulebo uppfört. 60 lägenheter på sammanlagt 2 133 kvm. Inflyttning skedde i september 2018. Investeringen uppgick till drygt 68 Mkr. Utfallet blev detsamma som beslutat investeringsbelopp. (en ytterst marginell skillnad om 1 mkr). Efterfrågan av lägenheterna var över förväntan och samtliga lägenheter tilldelades på mycket kort tid. De målgrupper som önskades intressanta för lägenheter uppnåddes; unga och äldre ensamhushåll. Samverkan med leverantören Lindbäcks Bygg har fungerat väl.

att med godkännande lägga ärendet till handlingarna

§ 12

Nyproduktion Porsön 1:239, alternativ

I den av riksdagen beslutade budgeten för 2019 har möjligheten att erhålla investeringsbidrag tagits bort. Detta innebär att den planerade nyproduktion på Porsön 1:239 inte kommer att erhålla de ansökta 21 mkr vilket kalkylen bygger på. Styrelsen har tidigare fattat beslut om en investeringsram om 70 mkr efter erhållet bidrag vid sitt styrelsesammanträde 2018-05-24 samt ett tillägg för fördyrning markarbeten om 8 mkr vid styrelsesammanträdet 2018-11-05. Lulebo bedömer att nybyggnation i enlighet med det som projekterats ej bör genomföras med de nya förutsättningarna. Ett antal alternativ för projektet har tagits fram vilka redovisades för styrelsen.

Styrelsen beslutade

- att inte påbörja investeringen av Porsön 1:239. Tidigare beslut äger därmed ej giltighet.
- att ge Vd i uppdrag att återkomma till styrelsen vid nästa sammanträde med eventuell plan för fastigheten.

§ 13

Carportar Höstvägen

Den 3 december 2018 brann en carportslänga ned på Höstvägen, Björkskatan. 18 carportar inklusive förråd blev totalförstörda och 10 bilar skadades. Brandorsaken utreds av polis och är ännu inte fastställd. Rivningslov och anmälan till försäkringsbolag har inlämnats. Lulebo har fått godkänt att återuppbygga carportlängan inklusive förråden.

Styrelsen beslutade

- att återuppbygga carportlänga med tillhörande förråd samt bevilja 1 500 tkr avseende självrisk och åldersavdrag.

§ 14

Renovering av Migrationsverkets hyrda lägenheter

Vid styrelsesammanträde 2018-11-05 beviljades ekonomiska medel med 1 mkr för projektering och utredning av 24 lägenheter i Råneå som Migrationsverket tidigare hyrt. 9 av lägenheterna har behov av uppfräschning av ytskikt och kommer därefter att lämnas över till Bostad Luleå för erbjudande till bostadskön. 15 lägenheter är i mycket dåligt skick. Det finns en dialog med Luleå kommun om att hyra dem när renovering utförts. En enklare renovering beräknas till 200-250 000 kr per lägenhet. Lulebo kommer att återkomma till styrelsen med äskande om eventuella medel för genomförande av renoveringar.

Styrelsen beslutade

- att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

§ 15

Förtätning Seminariet, Östermalm

Lulebo har utrett möjligheter till förtätning i området. En första idé är tre nya byggnader om vardera 9 våningar. I samband med eventuell förtätning avser Lulebo kunna genomföra förändringar i ett av de befintliga husen där en nedlagd förskoleverksamhet förhyrs av Luleå kommun.

Området är centrumnära och bra läge med utsikt över innerfjärden. Här finns även ett över tiden en efterfrågan av bostäder.

Styrelsen vill att det vid projektering tas väl hänsyn till det arkitektoniska, samt utsmäckning som passar in i området.

Styrelsen beslutade

- att ge Vd uppdraget att utreda och projektera för ny detaljplan, samt godkänna medel med 700 tkr för ändamålet.

§ 16

Korttidsuthyrning lägenheter

I samband med större och utdragna renoveringar uppstår behov av evakueringslägenheter. Lulebo reserverar därför lägenheter som sägs upp i de aktuella renoveringsområdena.

Lulebo avser att införa korttidsuthyrning av reserverade lägenheter för att minska bortfall av intäkter.

Vid korttidsuthyrning avstår hyresgäst besittningsskydd (s.k. rivningskontrakt). Varje avtal med avstående av besittningsskydd måste godkännas av Hyresnämnden innan inflyttning. En korttidsuthyrning kan gälla från någon månad upp till max. tre år. Uppsägningstiden är alltid en månad.

Eventuell kötid behålls vid tecknande av korttidskontrakt.

Styrelsen beslutade

att godkänna införandet av korttidsuthyrning.

§ 17

Fastställelse årsredovisningar dotterbolag:

Lulebo har två stycken dotterbolag, Gråsjälören AB och Fastighetsbolaget Brändöskär AB. Bolagen tillskapades inför försäljning av fastighetsbestånd 2016.

Årsredovisning har upprättats för respektive bolag vilka fastställts vid respektive styrelses sammanträde per capsulam.

Förslag till vinstdisposition har likaså fastställts av respektive bolags styrelse.

För respektive dotterbolag kommer årsstämma per capsulam att hållas till vilka Lulebos styrelse ska utse representanter.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga årsredovisningarna för dotterbolagen Gråsjälören AB och Fastighetsbolaget Brändöskär AB till handlingarna.

att Mattias Karlsson och Gun-Britt Mårtensson erhåller fullmakt att företräda Lulebo vid respektive bolags årsstämma.

§ 18

Förtydligande ägardirektivet, bosättningsuppdraget

Kommunfullmäktige beslutade i augusti 2016 om att Lulebo t.om juni 2017 skulle tilldela 25 % av lägenhetsomsättningen till personer som beviljats permanent uppehållstillstånd.

Styrelsen i Lulebo beslutade att tilldelningen skulle grundas på 25 % av omsättningen av vanliga lägenheter, studentlägenheter och lägenheter i trygghetsboende. Dock skulle tilldelning ske av vanliga lägenheter. Tilldelning i studentlägenheter och trygghetsboende kunde ske om personen vore inskriven vid LTU och i trygghetsboende om personen var 65 år och äldre. Med det regelverket som grund skedde tilldelning i spannet 29 – 46 % av omsättningen per månad.

Kommunfullmäktige beslutade den 14 augusti 2017 ånyo om bosättningsuppdraget, nu utan tidslimit. Beslutet gällde tillsvidare till dess att fullmäktige beslutade om annat. Styrelsen i Lulebos beslutade att 25 % av omsättningen av lägenheter skulle beräknas på vanliga lägenheter. Studentlägenheter och trygghetsboende skulle ej ingå i beräkningen.

Lulebo har fått nya ägardirektiv att gälla från och med 1 januari 2019. Ett av de direktiv som förändrats handlar om Lulebos delaktighet i kommunens bosättningsuppdrag för personer som erhållit permanent uppehållstillstånd. Det nya direktivet innebär att Lulebo ska ta delansvar i bosättningsuppdraget utan att direktivet anger någon procentsats eller antal lägenheter.

Kommunen har via sina tjänstemän meddelat att man har ett åtagande om mottagande av 108 personer samt 41 tidigare ensamkommande som ska få eget boende. Man anför ett behov av 130 lägenheter.

Kommunen har även meddelat att 2019 är att betrakta som ett "sista" år med ett stort behov. För 2020 lämnar man prognos om behov av totalt 40 lägenheter.

Styrelsen beslutade

att under 2019 tilldelas maximalt 120 lägenheter till bosättningsuppdraget formulerat enligt ovan.

att per månad får tilldelningen maximalt omfatta 20 % av lägenhetsomsättningen exkl. studentbostäder, trygghetsboende, nybyggnation samt ompubliceringar.

att lägenheter som tilldelats SBF och ej anvisats till hyresgäst inom max 60 dagar ska återgå till bostadsförmedlingen för tilldelning till bostadskön.

§ 19

Till Lulebo delgivna beslut av Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen
Inga beslut har inkommit från kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige.

§ 20

Övriga frågor

20.1 Förlikning med Hyresgästföreningen

Lulebo och Hyresgästföreningen har träffat följande förlikning om förlängning av förhandlingsordning och skadestånd vid Hyresnämnden i Umeå per 2019-01-21:

– Lulebo återbetalar 24 kr per lägenhet till respektive hyresgäst. Återbetalning ska ske senast 30 april 2019.

– Hyresgästföreningen återkallar ansökan om skadestånd från Hyresnämnden i Umeå.

– Parternas hyressättningsavtal från den 2 oktober 2011 ska gälla till och med den 30 juni 2019.

– Vid kommande hyresreglering per 1 juli 2019 är parterna överens om att parterna ska bestämma en framförhandlad hyra och därutöver meddelar Hyresgästföreningen en hyressättningsavgift som tillsammans utgör den hyra som debiteras hyresgästen.

– Parterna är ense om att inte utnyttja tvisten opinionsmässigt. Parterna ska gå ut med ett gemensamt pressmeddelande om överenskommelsens innebörd.

Styrelsen beslutade

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

20.2 Ägarbyte av försäld mark, del av Malmudden,

Styrelsen beslutade, vid sammanträde per 2018-02-13, om godkännande av försäljning av markområde om c:a 249 kvm från fastigheten Malmbanan 1 till Udden i Luleå AB. Udden i Luleå AB nu sålt projektet till RAWI Fastigheter. Lulebo har fått fråga om ev. invändning kring detta förvärv och att avtalet kan överföras till den nya ägaren av projektet.

Styrelsen beslutade

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

20.3 Presentation av Utvecklingsplan Centrum

Göran Gabrielsson, Stadsbyggnadskontoret, Luleå kommun föredrog Luleå kommuns framtidsvisioner för Luleå centrum. Förutom centrumkärnan finns även utvecklingsplaner för alla stadsdelar inkl. Råneå.

4000 nya bostäder ska byggas och förtätas i och kring centrumkärnan.

Arbetet med utvecklingsplanen ska fortgå under 2019, för att tas för slutgiltigt beslut i kommunfullmäktige i början av år 2020.

Livliga diskussioner inom styrelsen bidrog till många förslag och frågeställningar som styrelsen skickade med Göran Gabrielsson i det fortsatta arbetet med planen:

Hur kan man aktivera en stad för att dra till sig attraktion?

Bygger man fram vattnet?

Staden behöver hörnpunkter, var startar och slutar stadskärnan?

Finns tillräckliga genusperspektiv medräknat i framtidsvisionerna?

Tänka på trygghetsåtgärder.

Tittar man på och tar intryck av, hur framgångsrika städer gjort, de som lyckats behålla aktivitet, handel, attraktion i centrumkärnan trots stora handelsområden utanför staden?

Remiss skickas till alla sakägare, däribland Lulebo. Lulebo kommer att avge ett yttrande i frågan vilket delges styrelsen vid kommande sammanträde.

Styrelsen beslutade

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

§ 21

Mötets avslutande

Mötets ordförande tackade alla för ett bra genomfört möte.
Nästa styrelsesammanträde 2019-03-28 kl. 10 - 17

Vid protokollet



Birgith Brännström

Justerat



Emma Engelmark



Rikard Aspholm

Lulebo AB Styrelsesammanträde 2019/01	Datum 2019-01-31	Ärende Nr (paragraf) 9
Ärende Planerat underhåll (PLU) 2019	Beredning Anders Hannerfors Carl-Axel Sundbaum	
	Föredragande VD	
Bilagor (Antal 1) Planerat underhåll 2019		

Planerade underhållsåtgärder 2019

Styrelsen har sedan tidigare beslutat om underhållsåtgärder för och 2017 och 2018 enligt underhållsplanen, senast vid styrelsemöte 2018-03-22. Vidare har även styrelsen och VD under 2018 tagit beslut för enskilda PLU-ärenden.

Av tidigare beslutade underhållsåtgärder återstår 41 stycken att slutföra till ett totalt belopp om 28 100 tkr under 2019 samt 9 800 tkr under 2020, vilka framgår av bilaga, åtgärderna är markerade i **gult**.

Utifrån underhållsplanen som togs fram 2017, omfattande åren 2017 – 2030, har prioriteringar gjorts avseende **2019 men även nya åtgärder** har identifierats. Föreslagna åtgärder framgår av bilaga och är markerade i **grönt**.

I detta ärende för underhåll 2019 uppgår 21 stycken åtgärder till en kostnad av **26 500 tkr, varav 18 900 tkr upparbetas under 2019**.

Av ovan belopp som upparbetas under 2019, dvs **28 100 tkr** (beslutat under tidigare år men ej genomförda) + **18 900 tkr** (ej tidigare beslutade) ger totalt **47 000 tkr** som genomförs under 2019. Av beloppet bedöms **7 000 tkr** att belasta resultatet 2019, resterande **40 000 tkr aktiveras** såsom investering enligt K3-regelverket.

Samtliga åtgärder som avses att genomföras under 2019 har beaktats i föreslagen budget 2019 för Lulebo.

För närvarande pågår en total genomlysning av vilka behov av underhållsåtgärder som föreligger i Lulebos bestånd. Vi ser att genomlysningen inte kommer att förändra prioriteringen av de nu föreslagna åtgärderna.

Lulebo ABs styrelse föreslås besluta

- att godkänna att ej tidigare beslutat planerat underhåll enligt lista bilaga 1 om 26 500 tkr genomförs, varav under 2019 18 900 tkr**
- att under 2019 kan planerat underhåll totalt genomföras med belopp om 47 000 tkr vilket omfattar 28 100 mkr av styrelsen tidigare år beslutade åtgärder och 18 900 tkr som styrelsen enligt ärendets första att-sats beslutar**

Pågående beslutade PLU projekt

PLU investeringsskeden 2019

Område	Fastighets BT	Adress	Åtgärd	Budget tkr	År	Projektledeare/ nteckningar	Beslut	Utförande/ projektering	Upparbetas 2019 Tkr	Upparbetas 2020 Tkr
Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Åtgärds putsckador, ev isolering som tillägg. 11 hus kvar. 2mkr/st. Etapp 1. 2017	500	2017	Ulrika	Ja	Projektering	200	300
Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärder efter radonmätningar. Skattad kostnad. Åtgärder klart senast 191231. etapp 1 2017	500	2017	Roger	Ja	Projektering	200	
Björkskatan	Björkskatan	Regnvägen 55, 59	Åtgärd fasadtegel	300	2017	Anders	Ja	Utförande		300
Centrum	Hönan	Vindfång till entre		500	2017	Ulrika	Ja	Utförande		100
Tuna	Tuna	Tunastigen	Putslagningar, Tunastigen på flera adresser.	400	2017	Anders	Ja	Utförande		400
Örnåset	Tygeln	Edeffg 1-25	Byt ut gml lgh dörrar som fungerar som källardörrar ca 15 st	350	2018	C-A	Ja	Utförande		350
Hertsön	Kv 5 och 6		Kv. 5-6, byte blandare.	400	2017	Roger	Ja	Utförande		50
Tuna	Tuna	Tunastigen	Relining avloppslinor Etapp 2	8 000	2018	Roger	Ja	Utförande	8000	
Malmudden	Malmudden	Västra Brogatan	Fönster och balkongdörrsbyte, Västra brogatan 2-22. Görs i samband med rep av putsckador.	500	2017	Ulrika	Ja	Projektering	300	
Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Åtgärder efter radonmätningar. Skattad kostnad. Åtgärder klart senast 191231. Etapp 2 2018	300	2017	Roger	Ja	Projektering	100	
Centrum	Centrum	Köpmangatan 23	Takläckage	400	2017	Ulrika	Ja	Utförande	400	
Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Övergripande yttre- fasadbehyllningsåtgärder. Byte tväskilverarmaturer. Tot	1 500	2017	Anders	Ja	Utförande	260	
Porsön	Porsön	Docentvägen 22-32	4,5mkr. Etappindelös. Etapp 2 2018	6 000	2018	Anders	Ja	Utförande	4000	1000
Malmudden	Malmudden	Malmuddsvägen 2	Byte av fönster från 70-talet	800	2018	Anders	Ja	Utförande	400	400
Skurholmen	Maskinuppsättaren 1	Storstigen 36	Malmuddsgården dränering							
Centrum	Höken 11	Repslagargatan 21	Byte styr & dator undercentral	150	2018	Roger	Ja	Utförande	150	
Centrum	Storken 10	Residensgatan 25	Omkoppling dagvatten från spill till dagvattenledning. åläggande från LK	500	2018	Roger	Ja	Utförande	500	
Centrum	Koltrasten	Norra strandgatan	Omkoppling dagvatten från spill till dagvattenledning. åläggande från LK	400	2018	Roger	Ja	Utförande	400	
Centrum	Höken 10	Residensgatan 32	Byte armaturer trapphus	300	2018	Anders	Ja	Utförande	250	
Tuna	Kristallen 2	Residensgatan 68	Omkoppling dagvatten från spill till dagvattenledning. åläggande från LK	400	2018	Roger	Ja	Utförande	400	
Kristallen 2	Kristallen 2	Tunastigen 68	Ny styr och pumpar cirkulationspump	400	2018	Roger	Ja	Utförande	400	
Bergnåset	Bergnåset 2:546	Tunastigen 84	Ny fjärrvärmeundercentral och styrutrustning	800	2018	Roger	Ja	Utförande	800	
Bergnåset	Bergnåset 2:550	Stengatan 51	Ny fjärrvärmeundercentral och styrutrustning	800	2018	Roger	Ja	Utförande	800	
Björkskatan	Björkskatan 1:506	Stengatan 77	Ny fjärrvärmeundercentral och styrutrustning	800	2018	Roger	Ja	Utförande	800	
Porsön	Porsön	Väderleden 7-13	Ny fjärrvärmeundercentral och styrutrustning	800	2018	Roger	Ja	Utförande	800	
Malmudden	Malmudden	Professorsvägen 11-21 + 23-33.		5 000	2018	Anders	Ja	Utförande	2000	3000
Örnåset	Tygeln	Docentvägen 10-32	Altaner, träräcken som är helt genomruttna.	800	2018	Roger	Ja	Utförande	800	
Hertsön	A och B	Malmuddsvägen 4	Ny fjärrvärmeundercentral och styrutrustning. Hela UC med pumpar VXL	1 000	2018	Erika	Ja	Projektering	500	
Lulebo	Lulebo	Edeffg	Utredning ROT, kommande renoveringsområde	1 000	2018	Erika	Ja	Projektering	500	
Lulebo	Lulebo	flera adresser	Utredning ROT, kommande renoveringsområde	900	2018	Roger	Ja	Projektering	900	
Lulebo	Lulebo	Professorsvägen 138	Fjärrvärmevl, styr, pumpar exp. kår reglervent. Omk ventkrets	6 000	2017	CA	Ja	Utförande	1000	3500
Mjölkudden	Mjölkudden	Lulebo bestånd	Åtgärd efter förelägganden Rådningstjänsten. Myndighetskrav.	1 500	2018	Anders	Ja	Utförande	500	
Gammelstad	Gammelstad	Lulebo bestånd	åtgärder revisionsbesiktning Brandlarm och sprinklers	1 000	2018	Anders	Ja	Utförande	100	
Tuna	Centrum	Mjölkuddsvägen	Återställning mjölkuddsvägen	1 800	2018	Ulrika	Ja	Utförande	500	
Porsön	Porsön	Mariebergsvägen	Marieberg tillgänglighetsanpassningar	1 300	2018	Anders	Ja	Utförande	150	
Porsön	Porsön	Tunastigen	Takåtgärder	400	2018	Anders	Ja	Projektering	200	
Porsön	Porsön	Porsöcentrum	Utredning och besiktning	500	2018	Anders	Ja	Projektering	200	
Björkskatan	Björkskatan	Kårhusvägen	Nya tak på förrådsbyggnader efter ras	500	2018	Anders	Ja	Projektering	200	
Lulebo	Lulebo	Låvägen	Nya tak efter ras	300	2018	Anders	Ja	Utförande	300	
Lulebo	Lulebo	Lulebo bestånd	Besöksparkeringar automater	700	2018	Ulrika	Ja	Utförande	700	
Hertsön	Centrum	Lulebo bestånd	Radonmätningar etapp 6	80	2018	Erika	Ja	Projektering	90	

[illegible]

Lulebo AB Styrelsesammanträde 2019/01	Datum 2019-01-31	Ärende Nr (paragraf) 12
Ärende Nyproduktion Porsön 1:239 Alternativ	Beredning Anders H / Mathias U	
	Föredragande VD	
Bilagor (Antal 0)		

Bakgrund

Nyproduktionen på Porsön var redo att starta då Lulebo informerades att projektet inte kommer att erhålla investeringsbidrag vilket var kalkylerat med 21 mkr. I den av riksdagen beslutade budgeten för 2019 har investeringsbidrag tagits bort.

Bidraget bestod av två delar, en grunddel på 15 mkr samt en del på 6 mkr för låg energianvändning för en av de två planerade huskropparna.

Följande beslut har styrelsen fattat beträffande projektet.

- 70 mkr efter erhållet bidrag, vid styrelsemöte 2018-05-24
 - Ökad budget med 8 mkr, pga fördyrning markarbeten, vid styrelsemöte 2018-11-05
- Totalt 78 mkr efter bidrag

Investeringen uppgår till 99 mkr utan bidrag.

Investeringsnivån innebär att investeringskalkylen visar på en hyra på 2 050 kr/kvm/år. Detta är betydligt mer än den enligt Nai Svefa för området marknadsmässiga nivån, 1800 kr/kvm/år. Vi bedömer att nybyggnation i enlighet med det som projekterats ej kan genomföras.

Alternativ för projektet

1. **Projektet kvarstår med två huskroppar och 72 lgh men utan källarplan.** Detta innebär en lösning där förråden hamnar i en separat byggnad på innegård vilket ger en avvikelse mot detaljplan. Luleå Kommun ha vid initiala kontakter ställt sig positiv till förändringen.

Projektkostnaden uppskattas till 90 mkr. Det skulle innebära en hyra på 1975 kr/kvm/år med samma antaganden som för det ursprungligen tänkta projektet.

Ett teoretiskt värde på fastigheten med denna hyresintäkt är 87,5 mkr.

Om snitthyra 1 800 kr/kvm sätts istället skulle värdet bli 77,5 mkr, alltså en differens på 10 mkr.

2. **Projektet minskas till en huskropp med 40 lägenheter utan källarplan.** Även detta alternativ innebär förråd i separat byggnad på innergård. Alternativet ligger inom ramarna för detaljplanen, dock krävs nytt bygglov. Även om markförvärvet blir billigare innebär projektet en högre snitthyra än alternativ 1 (då det finns statiska kostnader) men den totala investeringen och risken i kronor minskar dock kraftigt.
Projektkostnaden uppskattas till 53 mkr. Nivån skulle innebära en hyra på 2 015 kr/kvm/år med samma antaganden som för det ursprungligen projektet.
Ett teoretiskt värde på fastigheten med denna hyresintäkt är 50,5 mkr.
Om snitthyra 1 800 kr/kvm sätts istället skulle värdet bli 43,7 mkr, alltså en differens på -6,8 mkr.
3. **Fördjupad undersökning av "SKL-husen".** Baserat på Boverkets modell för hyressättning, som Hyresgästföreningen godtagit, kan ett "SKL-hus" med stor andel små lägenheter och många rum ge bättre affärsmässiga förutsättningar. Utifrån projektet på Kalkällan 14 är bedömningen att ett SKL-projekt skulle kunna innebära en investeringskalkyl med godtagbara villkor för både Lulebo och Hyresgästföreningen dvs små lägenheter med flera rum.
4. **Sälja projektet,** efter byggnationer eller i dagens form.
5. **Pausa** och vänta in bättre möjligheter och/eller nytt investeringsbidrag, samt förlänga tiderna i markanvisningen. Detta ger tid till efterforskning av ytterligare alternativ.
6. **Avbryta,** återlämna markanvisningen samt tomten till Luleå Kommun. Kostnad 2 mkr avseende konsulter, interna kostnader samt detaljplan skrivs av.

Möjligheten att bilda en bostadsrättsförening och sälja ut lägenheterna med endast en mindre förtjänst har övervägts. Men i rådande marknadssituation är vår bedömning att detta inte är ett affärsmässigt bra alternativ.

Lulebo ABs styrelse föreslår besluta

- att inte påbörja investeringen på Porsön 1:239**
- att ge Vd i uppdrag att återkomma till styrelsen vid nästa sammanträde med eventuell plan för fastigheten**

Lulebo AB Styrelsesammanträde 2019/01	Datum 2019-01-31	Ärende Nr (paragraf) 13
Ärende Carportar Höstvägen	Beredning Carl-Axel Sundbaum	
	Föredragande VD	
Bilagor (Antal 0)		

Bakgrund

Den 3 december 2018 startade en brand i en carportslänga på Höstvägen, Björkskatan. Carportarna inklusive förråd (18st) blev totalförstörda och 10 bilar skadades. Brandorsaken utreds av polis och är ännu ej fastställd. Efter branden inhägnades området samt delar av taket revs så att de skadade bilarna kunde tas om hand. Samtliga hyresgäster som så har önskat har erbjudits tillfälliga motorvärmplatser.

Bilar och lösöre som skadas är något som regleras mellan hyresgästerna och deras försäkringsbolag och inget som kommer påverka Lulebo ekonomiskt.

Nuläge

Rivningslov har lämnats in och det är anmält till försäkringsbolaget och de har givit OK till att återuppbygga carportslängan och förråden.

Kostnaden för Lulebo kommer att bli självrisken på 1 miljon kronor + åldersavdrag beräknat till ca 500 tusen kronor.

Lulebo ABs styrelse föreslås besluta

- **Att** Carportslängan återuppbyggs samt bevilja 1 500 000 kr till självrisk och åldersavdrag.

Lulebo AB Styrelsesammanträde 2019/01	Datum 2019-01-31	Ärende Nr (paragraf) 15
Ärende Inriktningsbeslut: Förtätning Seminariet	Beredning Mathias Uvemo, Anders Hannerfors	
	Föredragande VD	
Bilagor (Antal 1) Kv seminariet		

Förtätning Seminariet på Östermalm

I direkt anslutning till Skurholmsfjärden på Östermalm äger Lulebo två stora angränsande fastigheter:

- Seminariet 4 - markareal 14 720 kvm bebyggd med 5 bostadshus på 4327 kvm
- Seminariet 2 - markareal 28 615 kvm bebyggd med 5 bostadshus på 11 086 kvm

Fastigheterna är glest bebyggda och består till största delen av natur- och skogsmark. I området finns Seminarieträdgården som byggdes upp under 1930-talet som en mindre botanisk trädgård knuten till den undervisning som skedde i Lärarhögskolans lokaler på området.

Lulebo har utrett möjligheterna att förtäta området, detta då det finns plats för både naturmark och ett antal nya byggnader.

Ett första förslag, med ringa påverkan på natur- och skogsmark, är framtaget för fastigheten Seminariet 2 där tanken är att tre byggnader om vardera 9 våningar uppförs med arkitektur som knyter an till de befintliga 90-talsbyggnaderna, men i en modernare tappning som tillför sk karaktär.

Byggnaderna är tänkta att inrymma sammanlagt 135 lägenheter på c:a 4 500 kvm bostadsyta med attraktiva storlekar (många rum på liten yta) i centrumnära läge med utsikt över innerfjärden, och med överkomliga hyror. Se bilagda skisser med beskrivningar.

Då bostadsområdet är attraktivt, ser en översiktlig investeringskalkyl positiv ut enligt följande:

- Med hyror där bl.a. 2:orna (30-32 kvm) hamnar under 6 000 kr/månad "tål" investeringskalkylen en produktionskostnad ända upp till 37 000 kr/kvm.
- Med hyror i enlighet med Boverkets beräkningsmodell för normhyra (vilket planlösningen är optimerad för) "tål" kalkylen en produktionskalkyl på 34 000 kr/kvm.

Fördelarna med projektet är flera, bl.a. stabilt hyresintresse över tid och bra ekonomi tack vare att stora kostnader undviks genom att bygga på egen ägd fastighet med en befintlig infrastruktur.

I samband med eventuell förtätning avser Lulebo att genomföra förändringar i ett av de befintliga husen där en nedlagd förskoleverksamhet förhyrs av Luleå Kommun. Hyresavtalet löper ut 2023-09-30. Utsikterna att hyra ut till ny förskoleverksamhet är dåliga, varför Lulebo tittar på att anpassa lokalerna till vanliga bostäder eller till gruppboende med Luleå Kommun som hyresgäst vilket efterfrågats. Att ändra användning från förskoleverksamhet till bostäder bedöms dessutom vara en förutsättning för att vital del av den tänkta förtätningen skall kunna genomföras.

Befintlig detaljplan behöver ändras för att kunna genomföra förtätningen. Samtal med SBF är inledda om detta. Nästa steg är att genomföra utredning och projektering inför en detaljplaneprocess.

Medel för fortsatt utredning samt förändring av detaljplan söks i detta ärende.

Lulebo ABs styrelse föreslås besluta

att ge VD uppdraget att utreda och projektera för ny detaljplan, samt godkänna medel med 700 tkr för ändamålet.

Anna Barsk

Från: Ulrika Lindvall <Ulrika.Lindvall@lulebo.se>
Skickat: den 27 februari 2019 14:08
Till: Ingela Björklund; Anders Hannerfors
Kopia: Kati Bäcklund
Ämne: SV: Projektnummer

- Örnäset, trapphusbelysning – proj 72081
- Råneå, gavelsspetsar etapp 3 – proj 72082
- Råneå, reparation UC byggnad – proj 72083
- Tuna, tvättstugor kakelväggar – proj 72084
- Stengatan, Utrymningsåtgärder brand – proj 72085
- Rådstugatan, ny trall – proj 72086
- Malmbanan, åtgärder entréer – proj 72087
- Råneå, byte garageportar – proj 72088
- Skrapa o måla utemiljö – proj 72089
- Porsön, takåtgärder – proj 72090
- Malmudden, Åtgärder putsskador – proj 72091
- Antnäs, målning och rep fasader – proj 72092
- Underhåll motorvärmarsstyrning – proj 72093
- Hissbyte 2019 – proj 72094
- Belysningsåtgärder – proj 72095
- Cityhuset, dränering – proj 72096
- Malmudden, fasad och tak rep – proj 72097
- Sunderbyn, åtgärder sättningar – proj 72098
- Porsön byte mattor trapphus och korridorer – proj 72099
- Byte entreportar – proj 72100
- Renovering Lekparker – proj 72101

Från: Ingela Björklund
Skickat: den 27 februari 2019 13:33
Till: Ulrika Lindvall
Ämne: VB: Projektnummer

Hej,
[Öppna upp dessa projekt.](#)

Vänliga hälsningar
Ingela Björklund
Ekonomichef, Lulebo AB
Telefon: 0920 – 23 67 45
Mobil: 070 – 606 67 45



Från: Anders Hannerfors
Skickat: den 21 februari 2019 15:21
Till: Ingela Björklund

Kopia: Kati Bäcklund

Ämne: Projektnummer

Hej

Önskar projektnummer för nedan PLU 2019 projekt, beslut i styrelsen 2019-01-31. /Anders

- Örnäset, trapphusbelysning
- Råneå, gavelsspetsar etapp 3
- Råneå, reparation UC byggnad
- Tuna, tvättstugor kakelväggar
- Stengatan, Utrymningsåtgärder brand
- Rådstugatan, ny trall
- Malmbanan, åtgärder entréer
- Råneå, byte garageportar
- Skrapa o måla utemiljö
- Porsön, takåtgärder
- Malmudden, Åtgärder putsskador
- Antnäs, målning och rep fasader
- Underhåll motorvärmarsstyrning
- Hissbyte 2019
- Belysningsåtgärder
- Cityhuset, dränering
- Malmudden, fasad och tak rep
- Sunderbyn, åtgärder sättningar
- Porsön byte mattor trapphus och korridorer
- Byte entreportar
- Renovering Lekparker

**Faktura**

Sida 1

Fakturanummer	Fakturadatum	Kundnummer
KF19 - 17469	2019-07-01	1002

Leveransadress:

LULEBO AB**Takbyte Carport****Nytt Plåttak****831 88 Projekt nr 72083**

Kund:

LULEBO AB**FE 182****831 88 Östersund**

Ert ordernummer:

Er referens: 751 Carl-Axel Sundbaum

Vår referens: Lars Nilsson

Vårt ordernr: 33387

Vårt Projekt: 1000014 - Byggservice Lulebo Väst

Märke: Klapphällstigen takbyte carport

Startdatum: 2019-05-15 Färdigdatum:

Ert VAT-nr: 5560070541

Förfallodatum: 2019-07-31

Betaltvillkor: 30 Dagar

Dröjsmålsränta: 9,00%

Beskrivning**Antal****A'pris****Summa****Utförda arbeten enligt bif. fakturaspec.****158 373,61****Betala gärna till vårt BANKGIRO**

Totalt netto 158 373,61	Moms Moms Moms Moms	Moms 39 593,40	Frakt	Avgift	Öresavrundning -0,01
Godkänd för F-skatt.			Summa att betala		
			197 967,00 SEK		

HÖ Allbygg AB

Rudträskvägen 2

952 41 KALIX

Org nummer 5561031807

Momsregistreringsnr SE556103180701

Styrelsens säte Kalix

Telefon

0923-121 70

Fax

0923-105 44

E-post

info@hoallbygg.se

Hemsida

**155-0896**

HÖ ALLBYGG AB LULEÅ

Internkonto:

33387

Sammanställning 1**Arbetsorder:****Objekt: Kalpphällstigen, takbyte carport**

Lulebo AB

Er ref: Carl-Axel Sundbaum

FE 182

831 88 ÖSTERSUND

Utförda arbeten:			
	Antal	å-pris:	Totalt:
Arb. Tim	128,0	400,00	51 200,00
Lärling		240,00	
Jourutryckning per tillfälle		722,00	
Framtagande av kalkyl		459,00	
Projektering/Utdredning tim TJ	4,0	459,00	1 836,00
Övertidsarbete: Helgdagar 100 %		800,00	
Övertidsarbete: Vardagar 17-06+lörd 50 %		600,00	
Summa arbetskostnader:			53 036,00

Material:			
Material och maskiner enl. spec1, spec 2			95 761,46
	Antal:	å-pris:	Totalt:
Adm. och arvode 10 %			9 576,15

Underentreprenörer 10%:			
Summa UE			
Adm. och arvode 10 % UE			

Summa:	158 373,61
Moms:	39 593,40
Totalt:	197 967,01

Objekt: Kalpphällstigen, takbyte carport

Material och maskiner enl. bifogade fakturor:		
Kalix Bygg & Plåt f. 129463		28 843,75 kr
HBV f. 14090197		2 333,49 kr
JIAB f. 610043		23 110,00 kr
JIAB f. 610269		2 444,44 kr
XL f. 783330		11 034,51 kr
JIAB f. 610436		14 715,00 kr
Kalix Bygg & Plåt f. 129639		10 408,68 kr
Lumire f. 1016895		2 101,59 kr
JL Byggmaskiner f. 32604		530,00 kr
Material från förråd:		
Skräp till förråd:		- kr
	Summa:	95 521,46 kr

Internkonto: 33387

Objekt: Kalpphällstigen, takbyte carport

Maskiner från förråd

[illegible]

Summa	240,00 kr
-------	-----------



32604	74	19-15-31
-------	----	----------

952 41 Kalix

Er ref:
Ert moms reg nr.

ArtNr	Benämning	Mängd Enhet	A-pris	Belopp
1	Enligt bifogat fakturaunderlag			530.00
Moms 1, 25%:	132.50	Summa		530.00
		Frakt:		0.00
Moms 2, 12%:	0.00	Exp avg		0.00
		Moms.		133.00
Moms 3, 6%:	0.00	Öresutjämning.		0.00
		Total SUMMA:		663.00
Efter förfallodagen, debiteras en årlig dröjsmålsränta med 9%				
Godkänd för F-skatt				

1000

Betongvägen 5

$$^{\circ} = \Delta F_{10}$$

070-5910550

$$u^2 = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$$

9. $\frac{1}{2} \ln 2$

352 31 Kalos



Fakturaunderlag

1010

Faktura underlag

Faktura

1010-11

Beställare: HÖ Allbygg KF	Kundens namn: HÖ Allbygg AB Rudtraskvagen 2 952 41 Kalix
---------------------------	---

Projektnummer: 33387	Beräkningsskiffer: 30 dagar
Projekt: Lars Nilsson	Förskräkdatum: 2019-06-30
Entreprenör: 1	Malet: Ludvig Hennksson
	Varens nummer: SE559671987701
	Dag och månad för tillägg: 559071-9877

ArtNr	Beräkning	Mangd	Enh	A-pris	Belopp
	ENLIGT AVTAL NR: 19-100280				
Aluf55	Aluminiumstalling 2m 2019-05-23 - 2019-05-27 (Avslutad)	3	bdag	110,00	330,00
GH12	Grundhyra 2019-05-23	1	st	200,00	200,00
PF2500	Plattform 2,5m 2019-05-23 - 2019-05-27 (Avslutad)	3	bdag	0,00	0,00
ALUTR	Toppracken 2,5m 2019-05-23 - 2019-05-27 (Avslutad)	3	bdag	0,00	0,00
ALURT	Toppgavlar 1m 2 st 2019-05-23 - 2019-05-27 (Avslutad)	3	bdag	0,00	0,00
Moms 0,00%	0,0000				530,00
Moms 25,00%	132,5000				0,00
	Summa				132,50
	Hyrforsäkning				0,50
	Moms kr				
	Öresutjämning				
	Total SUMMA				663,00

Adress:

Betongvagen 5

Telefon:

0705910550

E-post:

E-post:

5147-9756

952 31 Kalix

FAKTURA



Postadress: 973 45 LULEÅ

Besöksadress: Murbruksvägen 4
Kundtjänst: 0920-25 09 10

Fakturanr	1016895	(1 av 2)
OCR-nr	0101689503	
Fakturadatum	2019-05-29	
Förfallodatum	2019-06-28	
Kundnummer	25776	

HÖ ALLBYGG AB
MURBRUKSVÄGEN 14
973 45 LULEÅ

Anläggning	9808879	LTU PORSÖN D-HUSET lilla	70396	
— RENHÅLLNING —				
LTU PORSÖN LILLA D-HUSET				
Hyra växelflak 21-30kbn	2019-05-02 - 2019-05-10	1,00	st à 13 480,00 kr / år	332,38
Rabatt hyra	2019-05-02 - 2019-05-10	-0,25	% à 13 480,00 kr / år	-83,10
Utställning av container	2019-05-02 - 2019-05-02	1,00	st à 289,00 kr	289,00
Transportavgift	2019-05-06		889,00 kr	889,00
Behandlingsavgift osorterat (1350)	2019-05-10 - 2019-05-10	2,04	ton à 1 350,00 kr	2 754,00
Hemtagning av container	2019-05-10 - 2019-05-10	1,00	st à 163,00 kr	163,00
Transportavgift	2019-05-10		889,00 kr	889,00
Försäljning av storsäck 1500L (per st)	2019-05-09	3,00	st à 120,00 kr	360,00
Delsummering för anläggning:			5 593,28 kr	
Tillkommer moms:			1 398,33 kr	
Anläggning	9808911	KLAPPHÄLLSSTIGEN 58	33387	
— RENHÅLLNING —				

Använd bifogade inbetalningskort. Om ni betalar på annat sätt måste fakturanr., namn och adress anges. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta enligt gällande räntelag	PG 414 8104-5 BG 5120-5268 Momsregn: SE556019033101 Godkänd för F-skatt	Fortsättning på nästa sida
--	--	-----------------------------------



INBETALNING / GIRERING C

Kod 1

Till Plus Girokonto

Avgift	
--------	--

Kassastempel

4148104-5

Retningsmottagare (endast namn)

LULEÅ MILJÖRESURS AB

Avsändare (namn och postadress)

HÖ ALLBYGG AB
MURBRUKSVÄGEN 14
97345 LULEÅ

C

Betalning oss tillhanda
senast 2019-06-28 10 131,00

Meddelande till betalningsmottagaren kan inte lämnas på denna blankett	Distribuerad av 		Eget kontor vid girering
	I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS RESERVERAT FÖR PLUSGIROT		I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS RESERVERAT FÖR PLUSGIROT
Belopp (får inte andras)			
Svenska kronor		öre	

FAKTURA



Fakturanr 1016895 (2 av 2)
 OCR-nr 0101689503
 Fakturadatum 2019-05-29
 Förfallodatum 2019-06-28
 Kundnummer 25776

Postadress: 973 45 LULEÅ

Besöksadress: Murbruksvägen 4
 Kundtjänst: 0920-25 09 10

HÖ ALLBYGG AB
MURBRUKSVÄGEN 14
973 45 LULEÅ

KLAPPHÄLLSSTIGEN 58						
Hyra växelvlak 21-30kbn	2019-05-20	-	2019-05-27	1,00	st å 13 480,00 kr / år	295,45
Rabatt hyra	2019-05-20	-	2019-05-27	-0,25	% å 13 480,00 kr / år	-73,86
Utställning av container	2019-05-20	-	2019-05-20	1,00	st å 289,00 kr	289,00
Indragning av växelvlak (zon>6)	2019-05-27	-	2019-05-27	1,00	st å 252,00 kr	252,00
Transportavgift	2019-05-27				1 339,00 kr	1 339,00
Delsummering för anläggning:					2 101,59 kr	
Tillkommer moms:					525,40 kr	
Anläggning 9808920	KNALLTORPSVÄGEN 3			33410		
--- RENHÅLLNING ---						
KNALLTORPSVÄGEN 3 (HP)						
Hyra växelvlak 8-15kbn	2019-05-23	-	2019-05-31	1,00	st å 6 540,00 kr / år	161,26
Rabatt hyra	2019-05-23	-	2019-05-31	-0,25	% å 6 540,00 kr / år	-40,32
Utställning av container	2019-05-23	-	2019-05-23	1,00	st å 289,00 kr	289,00
Delsummering för anläggning:					409,94 kr	
Tillkommer moms:					102,50 kr	
Moms 25% beräknat på 8 104,81						2 026,23
Öresavrundning						-0,04

Använd bifogade inbetalningskort. Om ni betalar på annat sätt måste fakturanr, namn och adress anges. Vid försenad betalning debiteras dröjs- målsränta enligt gällande räntelag	PG 414 8104-5 BG 5120-5268 Momsregnr: SE55G019033101 Godkänd för F-skatt	Summa oss tillhanda senast 2019-06-28 10 131,00
--	--	---



KALIX BYGG&PLAT
Invest AB

Samlingsfaktura

Kundnummer	Fakturanummer	Utskriftsdatum
1024	129639	2019-05-24

HÖ Allbygg AB

Rudträskvägen 2
952 41 KALIX

Betalningsvillkor

30 Dagar netto (2019-06-23)

Drojsmålsränta debiteras med 10,50% per år

Vår referens

Artikelnr	Benämning	Antal	Apris	Belopp
33387				
Vårt ordernummer 336 085 - 0		Lars Nilsson	Leveransdatum	2019-05-22
8	Svarta beslag kb 245 L 2000	23 st	150,00 30,00%	2 415,00
Delsumma 336085				2 415,00
Vårt ordernummer 336 123 - 0		ola	Leveransdatum	2019-05-22
E562313	MONTAGESKRUV 4,2X13 BS EZB-250	1 PC	92,00 20,00%	73,60
Delsumma 336123				73,60
Vårt ordernummer 336 173 - 1		Lars Nilsson	Leveransdatum	2019-05-24
8	Svarta beslag kb 515 L 2000	31 st	341,00 30,00%	7 461,80
080	Fätningsband KBP 20 L 1000	48 st	9,20 20,00%	553,28
PW850700	Bultsats nr-profil	3 st	50,00 32,00%	102,00
Delsumma 336173				7 920,08

Momsplikt %

Moms

Avrunda

Att betala

Netto

10 408,68

10 408,68 25

2 602,17

0,15

13 011,00

Postadress

Kalix Bygg & Plat Invest AB 0923-140 25

Valhallavägen 25

952 31 KALIX

Godkänd för E-skatt

Telefon

Säte

Kalix

Hemsida

www.kbp.se

E Post

info@kbp.se

Org nummer

SE556488058001

BIC

SWEDSESS

IBAN

SE45 8000 0820 1608 3411 5739

Bankgiro

557-5360

**STÄLLNINGSMONTAGE****E-FAKTURA**

Sica 1

Nummer
610436
 Kundnr
1033
Leveransadress

Ställning 6942 33387

Klapphallstigen carport närmast Coop

Taktstallning+combisafe

Fakturaadress

HQ Allbygg AB

Murbruksvägen 14

973 45 LULEÅ

Kundens orgnr
556103-1807

Organisationsnr
556752-6974

Utskriftsdatum
2019-05-31

Betalningsvillkor
30 DAGAR NETTO

Förfallodag
2019-06-30

Dröjsmålsränta
8 %

Artikelnr Invnr	Benämning	Fr.o.m Datum	T.o.m Datum	Hyrtid	Enhet	Antal	A pris	Rab	Belopp	Anm	F
Onr: 104736 Objekt: Ställning 6942 33387 Anm: ErRef: Lars Nilsson VårRef: Johan Berg Depå: Ställningar											
DEMONT-1	Demontering stallning					36,00	395,00		14 220,00		
TR02	Transport Retur					1,00	495,00		495,00		

Vår fodran enligt denna faktura har överlåtits till, och skall betalas till, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Ange alltid fakturanummer vid betalning

The amount of the debt in this invoice has been absolutely assigned to Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) . Sweden, who is entitled to receive payment
SEB ESSESESS SE8050000000052011006171

Godkänd för F-skatt. VAT-nr: SE556752697401

Netto	Momspliktigt belopp	Moms %	Momsbelopp	Öresutj.	Alt Betala SEK
14 715,00	14 715,00	25,00	3 678,75	0,25	18 394,00
Postadress JIAB Ställningsmontage AB Maskinvägen 17 972 54 Luleå	Leveransadress Maskinvägen 17 972 54 Luleå	Telefon/Telefax 0920-12122 0920-88988	Internet www.jiabhyrcenter.se info@jiabhyrcenter.se	Plusgiro	Bankgiro 5177-0253



KALIX BYGG&PLÅT
Invest AB

Samlingsfaktura

Kundnummer 1021 Fakturanummer 129463 Utskriftsdatum 2019-05-17

HÖ Allbygg AB

Rudträskvägen 2
952 41 KALIX

Betalningsvillkor

30 Dagar netto (2019-06-16)

Drojsmålsränta debiteras med 10,50% per år

Vår referens

Artikelnr	Benämning	Antal	Apri	Belopp
33387				
Vårt ordernummer 335 644 - 1		Lars Nilsson	Leveransdatum	2019-05-16
Godsmottagare				
Klapphållstigen 10-Råneå				
	Carport 44000x5900x1-lutning 5,5 grader	1		
003	49 st KBP 20-0,6-poly-svart L: 5900	289,1 m2	130,00 35,00%	24 428,95
13	Emballage	2 st	120,00	240,00
087	Fätningsband 9x3 mm(100 m-rulle)	3 rulle	412,00 20,00%	988,80
095	Skruv 4,8x35-svart-250 st	7 pkt	180,00 30,00%	882,00
096	Överlappsskruv 4,8x20-svart-250 st	4 pkt	180,00 30,00%	504,00
1	Frakt Kalix-Råneå	1 st	1 800,00	1 800,00

Netto	Momsplikt	%	Moms	Avrunda	Att betala
28 843,75	28 843,75	25	7 210,94	0,31	36 055,00

Postadress Telefon
Kalix Bygg & Plåt Invest AB 0923-140 25
Valhallavägen 25
952 31 KALIX

Godkänd för E-skatt

Säte
Kalix
Hemsida
www.kbp.se
E-Post
info@kbp.se

Org nummer Bankgiro
SE55648058001 557-5360
BIC
SWEDSE33
IBAN
SE15 8000 0820 1608 3111 5739



Galgbacksvägen 7, 95251 Kalix

**SAMLINGS-
FAKTURA - 783330**

2019-05-29

sid 1 (2)

Kundnummer

111145

Villkor

30 dagar netto. Ränta försenad betalning (9%)

HÖ Allbygg ABRudträskvägen 2
95241 KALIX

Ordernr	Orderdatum	Leveransdatum	Projekt	Märkning	Att betala
1281104	2019-05-21	2019-05-21	33387		12 745,00
1283804	2019-05-24	2019-05-24	33387		1 049,00

Vår hantering enligt GDPR hittar du på: www.xlbygg.se , sök fram din butik, om butiken & kontakt.

Alla priser visas exkl moms

Netto	Moms (25%)	Avrunda	Summa
11 034,51	2 758,65	0,84	13 794,00

Förfallodag	Bankgiro	Plusgiro	OCR (anges vid betalning)	Att betala
2019-06-28	526-3413		7833304	13 794,00 SEK

XL-BYGG Stenvalls AB Nordkalottvägen 11 97254 LULEÅ	Telefon 010-1506700 E-post ekonomi@xlbyggstenvalls.se	Orgnr 556712 1248, Godkänd för F-skatt Momsregnr VAT SE556712124801	Bankgiro 526-3413 Plusgiro
--	--	--	--

2019-05-29 22:03:38



Galgbäcksvägen 7, 95251 Kalix

SAMLINGS-
FAKTURA - 783330

2019-05-29

sid 2 (2)

ORDER - 1281104

Ordernr	1281104	Projekt	33387	Mottagare	
Orderdatum	2019-05-21	Levdatum	2019-05-21		
Ert ordernr		Levvillkor	Fritt säljaren	Levadress	
Märkning		Levsätt		Postadress	
Rekvn		Kundref	Lars Nilsson	Levref	
Vår referens	Johan Johansson	Kundref.tel	070-3414868	Levref.tel	

Artikelnr	Benämning	Antal	Apris	Rabatt	Belopp (exkl)
006500566	Renoveringsläkt kami l=3m	150,000 ST	60.04	15.0%	7 654,50
006500566	Renoveringsläkt kami l=3m	10,000 ST	60.04	15.0%	510,30
003917802	Underlagspapp YAP2200 15x0,67m	2,000 RLE	247,97	18.0%	406,68
002840631	Farmarskruv trä utv svart 4,8x80 100st	3,000 PKT	357,66	15.0%	912,03
006219050	Sågklinga 125x1,2 20mm hål Metall 40t	1,000 ST	645,93	12.0%	568,42
006584036	Pappspik fzv 2,8x20 800st	1,000 BRK	184,28	22.0%	143,74

ORDER - 1283804

Ordernr	1283804	Projekt	33387	Mottagare	
Orderdatum	2019-05-24	Levdatum	2019-05-24		
Ert ordernr		Levvillkor	Fritt säljaren	Levadress	
Märkning		Levsätt		Postadress	
Rekvn		Kundref	mattias	Levref	
Vår referens	Endre Eriksen	Kundref.tel	0730685294	Levref.tel	

Artikelnr	Benämning	Antal	Apris	Rabatt	Belopp (exkl)
003283836	Sågklinga 165mx2mm 30t för Metall cirkelsåg niko	1,000 ST	953,23	12.0%	838,84

XL-BYGG Stenvalls AB
 Nordkalottvägen 11
 97254 LULEÅ

Telefon
 010-1506700
E-post
 ekonomi@xlbyggstenvalls.se

Orgnr
 556712 1248, Godkänd för F-skatt
Momsregnr
 VAT SE556712124801

Bankgiro
 526-3413
Plusgiro



E-FAKTURA

Sida 1

Nummer 610269
Kundnr 1033

Leveransadress

Ställning 6942 33387
Klapphallstigen carport närmast Coop
Taktstallning+combisafe

Fakturaadress

HÖ Allbygg AB
Murbruksvägen 14
973 45 LULEÅ

Kundens orgnr
556103-1807

Organisationsnr
556752-6974

Utskriftsdatum
2019-05-29

Betalningsvillkor
30 DAGAR NETTO

Förfallodag
2019-06-28

Dröjsmålsränta
8 %

Artikelnr Invnr	Benämning		Fr.o.m Datum	T.o.m Datum	Hyrtid Enhet	Antal	A pris	Rab	Belopp	Anm	F
Onr: 104736	Objekt: Ställning 6942 33387	Anm:	ErRef: Lars Nilsson	VårRef: Johan Berg	Depå: Ställningar						
HAKI	HAKI-SPECIFIKATION		190518	190524	4,0 BDAG	1,00	0,00	0,00	0,00		N
HK0010207	Bottenskruv BS FZV		190518	190524	4,0 BDAG	31,00	1,60	0,00	198,40		N
HK0030201	Ställnings Hjul		190518	190524	4,0 BDAG	7,00	5,20	0,00	145,60		N
HK0060701	Spira FSSH1500FZV		190518	190524	4,0 BDAG	21,00	1,31	0,00	110,04		N
HK0070701	Spira FSSH2000FZV		190518	190524	4,0 BDAG	38,00	1,60	0,00	243,20		N
HK0145702	Enrörskalk ERB1010		190518	190524	4,0 BDAG	45,00	1,63	0,00	293,40		N
HK0180702	Enrörskalk ERB2500FZV		190518	190524	4,0 BDAG	85,00	1,54	0,00	523,60		N
HK0215705	Skyddsräckesram GFL1010Fzv		190518	190524	4,0 BDAG	3,00	2,31	0,00	27,72		N
HK0235705	Skyddsräckesram GFL 1964 Fzv		190518	190524	4,0 BDAG	1,00	2,96	0,00	11,84		N
HK0250705	Skyddsräckesram GFL2500FZV		190518	190524	4,0 BDAG	17,00	1,98	0,00	134,64		N
HK0320712	Diagonalstag DS2500FZV		190518	190524	4,0 BDAG	5,00	1,93	0,00	38,60		N
HK0350712	Diagonalstag DS1250Fzv		190518	190524	4,0 BDAG	2,00	1,66	0,00	13,28		N
HK0442215	Stålpalk SPL 1010x320x90 Fzv		190518	190524	4,0 BDAG	3,00	1,72	0,00	20,64		N
HK0445215	Stålpalk SPL 2500x320x90 Fzv		190518	190524	4,0 BDAG	51,00	2,77	0,00	565,08		N
HK0450701	Fotlist Trä 1010		190518	190524	4,0 BDAG	2,00	0,75	0,00	6,00		N
HK0450701	Fotlist Trä 3050		190518	190524	4,0 BDAG	12,00	1,36	0,00	65,28		N
HK0490721	Konsol SK700Fzv		190518	190524	4,0 BDAG	1,00	1,40	0,00	5,60		N
HK0530721	Konsol Justerbar SK-460-690Fzv		190518	190524	4,0 BDAG	1,00	1,30	0,00	5,20		N
HK0586701	Rackestolpe SSKS22mmFZV		190518	190524	4,0 BDAG	1,00	1,49	0,00	5,96		N

TRANSPORTSUMMA 2 414,08

Netto Momspliktigt belopp Moms % Momsbelopp Öresutj. Att Betala SEK

Postadress
JIAB Ställningsmontage AB
Maskinvägen 17
972 54 Luleå

Leveransadress
Maskinvägen 17
972 54 Luleå

Telefon/Telefax
0920-12122
0920-88988

Internet
www.jiabhyrcenter.se
info@jiabhyrcenter.se

Plusgiro

Bankgiro
5177-0253

Sida 2



E-FAKTURA

Nummer
610269

Kundnr
1033
Fakturaadress

HÖ Allbygg AB

Leveransadress

Ställning 6942 33387

Klapphållstigen carport närmast Coop

Taktstallning+combisafe

Murbruksvägen 14

973 45 LULEÅ

Kundens orgnr
556103-1807

Organisationsnr
556752-6974

Utskriftsdatum
2019-05-29

Betalningsvillkor
30 DAGAR NETTO

Förfallodag
2019-06-28

Dröjsmålsränta
8 %

Artikelnr Invnr	Benämning	Fr.o.m Datum	T.o.m Datum	Hyrtid Enhet	Antal	A pris	Rab	Belopp	Anm	F
TRANSPORTSUMMA								2 414,08		
HK0631724	Ställningsrör 2.0m	190518	190524	4,0 BDAG	2 00	0,72	0 00	5 76		N
HK0640204	Koppling Fast RA48x48FZV	190518	190524	4,0 BDAG	5 00	1,23	0 00	24 60		N

Vår fordran enligt denna faktura har överlåtits till, och skall betalas till, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ). Ange alltid fakturanummer vid betalning.

The amount of the debt in this invoice has been absolutely assigned to Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) . Sweden, who is entitled to receive payment.
SEB. ESSESESS SE8050000000052011006171

Godkänd för F-skatt. VAT-nr: SE556752697401

Netto	Momspliktigt belopp	Moms %	Momsbelopp	Öresutj.	Att Betala SEK
2 444,44	2 444,44	25 00	611,11	0 45	3 056 00

Postadress
JIAB Ställningsmontage AB
Maskinvägen 17
972 54 Luleå

Leveransadress
Maskinvägen 17
972 54 Luleå

Telefon/Telefax
0920-12122
0920-88988

Internet
www.jiabhyrcenter.se
info@jiabhyrcenter.se

Plusgiro
Bankgiro
5177-0253

Sida 1



E-FAKTURA

Nummer
610043Kundnr
1033

Fakturaadress

HÖ Allbygg AB

Leveransadress

Ställning 6942

Klapphållstigen carport närmast Coop

Taktstallning+combisafe

Murbruksvägen 14

973 45 LULEÅ

Kundens orgnr
556103-1807Organisationsnr
556752-6974Utskriftsdatum
2019-05-21Betaltingsvillkor
30 DAGAR NETTOFörfallodag
2019-06-20Dröjsmålsränta
8 %

Artikelnr Invnr	Benämning	Fr.o.m Datum	T.o.m Datum	Hyr Enhet	Antal	A pris	Rab	Belopp	Anm	F
Onr: 104736	Objekt: Ställning 6942	Anm:	ErRef: Lars Nilsson	VårRef: Johan Berg	Depå: Ställningar					
MONTAGE	Montage av ställning				56.00	395 00		22 120.00		
TR01	Transport Leverans				2.00	495 00		990 00		

Var fodran enligt denna faktura har överlåtits till, och skall betalas till, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ). Ange alltid fakturanummer vid betalning.

The amount of the debt in this invoice has been absolutely assigned to Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Sweden, who is entitled to receive payment.
SEB ESSESESS SE805000000052011006171

Godkänd för F-skatt. VAT-nr SE556752697401

Netto	Momspliktigt belopp	Moms %	Momsbelopp	Öresutj.	Att Betala SEK
23 110,00	23 110 00	25 00	5 777 50	0 50	28 888.00

Postadress
JIAB Ställningsmontage AB
Maskinvägen 17
972 54 Luleå

Leveransadress
Maskinvägen 17
972 54 Luleå

Telefon/Telefax
0920-12122
0920-88988

Internet
www.jiabhyrcenter.se
info@jiabhyrcenter.se

Plusgiro

Bankgiro
5177-0253



Husbyggnadsvaror HBV Förening, Box 5199 121 18 Johanneshov

Faktura

Sida 1 (1)

Fakturanr	Kundnr	Fakturadatum
14090197	902216	2019-05-20

Leveransadress

C/O LULEBO
HÖ ALLBYGG / LULEBO HÖ ALLBYGG / LULEBO
97347 LULEÅ

Fakturaadress

HÖ ALLBYGG AB / LULEBO AB
MURBRUKSVÄGEN 14
SE 97345 LULEÅ

Er referens: MATTIAS
Leverantörsnr: 902216
Ert kostnadsställe: 33311
Ert ordernummer: 33387
Ert momsreg-nr: SE556103180701
Avtalsnummer: HBV
Anges vid betalning: 140901976

Vårt ordernummer: 8353961
Leveransdatum: 2019-05-16
Förfallodag: 2019-06-19
Betalningsvillkor: 30 dgr netto. Eventuell anmärkning mot denna faktura ska ske direkt till leverantör med kopia till HBVs e-postadress inom 8 dagar från fakturadatum. Dröjsmålsränta debiteras med referensränta +8 procentenheter enligt 6§ räntelagen (1975:365).
Dröjsmålsränta: 7.5%

Artikelnr	Beskrivning	Antal	å-pris	Rabatt	Belopp
836002209542	22X95 YTTERPANEL M STR VIT 4,2 2X3 SID 10 ÅRS FASADGARANTI -FRÅGA OSS	105 ZZ	14,81		1 555,05 SEK
836002209530	22X95 YTTERPANEL M-STR VIT 3,0 2X3 SID 10 ÅRS FASADGARANTI -FRÅGA OSS	30 ZZ	17,05		511,50 SEK
836002217030	22X170 YTTERPAN M-STR VIT 3,0 2X3 SID G	9 ZZ	29,66		266,94 SEK

2019-05-16 00:00:00 HÄMTAS 6 C/O LULEBO OBJEKT 902216 Projektnr: 33311 Säljarens bestnr: 8353961 Ursprungsleverantör: BEIJER BYGGMATERIAL AB BOX 834 LULEÅ 97125 Kontakt ID DAVID SÖDERLUND Kontakt namn DAVID SÖDERLUND Tel 0752411535 Lev.fakturanummer: 097846795520 HBV Kontaktinformation HBV Regionansvarig: Janne Sunnari janne.sunnari@hbv.se HBV Fakturafrågor: Sofia Lamnerius sofia.lamnerius@hbv.se

Total
Totalt exkl. moms 2 333,49 SEK
Momsbelopp 25.00% 583,37 SEK
Öresavrundning 0,14 SEK
ATT BETALA 2 917,00 SEK

Adress
Husbyggnadsvaror H.B.V
SE 121 18 JOHANNESHOV

Organisationsnummer
702000-9226
Momsregistreringsnummer
SE702000922601
Godkänd för F-Skatt

Bankgiro
481-7177
Plusgiro
459780-3

Sida 1(1)

Abstract Nordic AB**Faktura**

Fakturanr 153

Fakturadatum
2019-07-12Fakturaadress
Lulebo AB
FE 182
83188 Östersund
SverigeKundnr 4
Er referens 735 Anders Hannerfors
Ert ordernr 72083 P-automater
Leveransvillkor Fritt kund
Leveranssätt
Ert VAT-nummerVår referens Erik Emmoth
Betalningsvillkor 30 dagar
Förfalldatum 2019-08-11
Dröjsmålsränta 8%
Leveransdatum
Vårt ordernr

Artnr	Benämning	Lev ant	Enhet	A-pris	Summa
12	P-automater projektledning	1.00		261 000,00	261 000,00

Tack för att ni valt oss som er leverantör!

Netto	Exkl. moms	Moms	Öresavr	ATT BETALA
261 000,00	261 000,00	65 250,00	0,00	SEK 326 250,00
Moms 25% 65 250,00 (261 000,00)			IBAN SE95 6000 0000 0004 7769 8611	BIC HANDSESS
Adress Abstract Nordic AB Erik Emmoth, Volontärgatan 13 97443 LULEÅ Sverige	Telefon 0768191235 Fax E-post erik.emmoth@abstractnordic.se	Plusgiro - Bankgiro 5009-3145 Säte	Organisationsnr 559120-7492 Momsreg.nr SE559120749201 Godkänd för F-skatt	



72083, ombokning Bok6-1030

Abstract. Fakt nr 153

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diarienum

5000-K462336-20

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-10-15

Tid

15:35

Involverad personal

Pernilla Gustafsson

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

Bok6-1030 ombokning tillhör Fnr 153 Abstract Nordic, felkonterad ombokad till projekt 72069.

VERIFIKA TION

		Affärsenhet		LUAB	
		Datum		2019-07-15	
		Verifikationsserie		BOK6	
		Verifikationsnummer		1030	
		Buntnummer		71411	
		Användar-ID		ulli743	
		Utskriven		2019-08-12 11:04	

ulli743
lulebo

Datum	Konto	Namn	T	RES	FAST	FUNK	PROJ	AKT	OMR	Fri text	Debet	Kredit
LUAB												
BOK6-1030												
Lulebo AB												
Buntnummer 71411												
2019-07-15	1180	Pågående ny- och ombyggnad		950	I		72083	414		Omf löpnr 543163		261 000,00
2019-07-15	1180	Pågående ny- och ombyggnad		950	I		72083	419		Omf löpnr 543163		65 250,00
2019-07-15	1180	Pågående ny- och ombyggnad		950	I		72069	414		Omf löpnr 543163	261 000,00	
2019-07-15	1180	Pågående ny- och ombyggnad		950	I		72069	419		Omf löpnr 543163	65 250,00	
Saldo											326 250,00	326 250,00
Totalt											326 250,00	326 250,00

11m 7908 30

Abstract Nordic AB**Faktura**

Fakturanr 153

Fakturadatum
2019-07-12Fakturaadress
Lulebo AB
FE 182
83188 Östersund
SverigeKundnr 4
Er referens 735 Anders Hannerfors
Ert ordernr 72083 P-automater
Leveransvillkor Fritt kund
Leveranssätt
Ert VAT-nummerVår referens Erik Emmoth
Betalningsvillkor 30 dagar
Förfallodatum 2019-08-11
Dröjsmålsränta 8%
Leveransdatum
Vårt ordernr

Artnr	Benämning	Lev ant	Enhet	A-pris	Summa
12	P-automater projektledning	1.00		261 000,00	261 000,00

720 69

Omf

K 1180 950 1 72083 414 261 000,-
K 1180 950 1 72083 419 65 250,-
D 1180 950 1 72069 414 261 000,-
D 1180 950 1 72069 419 65 250,-

Tack för att ni valt oss som er leverantör!

Netto	Exkl. moms	Moms	Öresavr	ATT BETALA
261 000,00	261 000,00	65 250,00	0,00	SEK 326 250,00
Moms 25% 65 250,00 (261 000,00)				IBAN SE95 6000 0000 0004 7769 8611 BIC HANDSESS
Adress Abstract Nordic AB Erik Emmoth, Volontärgatan 13 97443 LULEÅ Sverige	Telefon 0768191235 Fax E-post erik.emmoth@abstractnordic.se	Plusgiro - Bankgiro 5009-3145 Säte	Organisationsnr 559120-7492 Momsreg.nr SE559120749201 Godkänd för F-skatt	

argocon

Faktura

Fakturanr 556

Fakturadatum
2019-08-14Fakturaadress
Lulebo AB
Köpmangatan 27
97233 LULEÅ
SverigeKundnr 1153
Er referens Anders Hannerfors
Ert ordernr 72083
Leveransvillkor
Leveranssätt
Ert VAT-nummerVår referens Jens Lindkvist
Betalningsvillkor 30 dagar
Förfallodatum 2019-09-13
Dröjsmålsränta 11%
Leveransdatum
Vårt ordernr

Artnr	Benämning	Lev ant	Enhet	A-pris	Summa
6	Rep sättningar uc byggnad Råneå	1.00	st	237 000,00	237 000,00

Faktura anmärkning skall göras inom 8 dagar.
Försejningsersättning utgår enligt lag (1981:739)
efter förfallodag debiteras dröjsmålsränta med 11%

Netto	Exkl. moms	Moms	Öresavr	ATT BETALA
237 000,00	237 000,00	59 250,00	0,00	SEK 296 250,00

Moms 25% 59 250,00 (237 000,00)

Adress
Argocon AB
Betongvägen 30
97345 LULEÅ
SverigeTelefon
0706210012
Fax
E-post
info@argocon.sePlusgiro
-
Bankgiro
475-9494
Säte
LuleåOrganisationsnr
559108-8546
Momsreg.nr
SE559108854601
Godkänd för F-skatt

**Polisen**Datum
2021-12-20Diariennr (åberopas)
K462336-20

1 (1)

Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a

Lindkvist, Jens 19711228-0479

Brott: Medhjälp till grov trolöshet mot huvudman alt. grovt bedrägeri.

Underrättelse har skett per telefon 2021-12-20 av utredare Ingela Åhl.

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Yttrande senast 2022-02-28.

Erinran: Ingen erinran

Offentlig försvarare: Niclas Karlsson

Underrättelse har skett via telefon 2021-12-20 av utredare Ingela Åhl.

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, via post.

Yttrande senast 2022-02-28.

Erinran: Ingen erinran



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet
Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Diariennr
5000-K462336-20

Skäligen misstänkt person

Hannerfors, Lars Anders

Personnr

19750112-8974

Identifierad

Ja

Kontroll sätt

Annat

Kommentar

genom anmälaren



Personalia och dagsbottsuppgift

Utskriftsdatum
2022-04-01

Namn Hannerfors, Lars Anders		Personnummer 19750112-8974
Tilltalsnamn Anders	Kallas för	Öknamn
Födelseförsamling Örnäset	Födelselän Norrbottens län	Kön Man
Medborgarskap Sverige	Hemvistland	Födelseort utland
Adress Värnpliktsgratan 38 974 43 Luleå		Telefonnr 0734603656: Mobiltelefon Tillfälligt nummer s nu från 18/6-20
Folkbokföringsort Luleå		Senast kontrollerad mot folkbokföring 2020-09-25
Föräldrars/Vårdnadshavares namn och adress (beträffande den som inte fyllt 20 år)		
Utbildning		
Yrke / Titel		
Arbetsgivare		Telefonnr
Anställning (nuvarande och tidigare)		
Arbetsförhet och hälsotillstånd		
Kompletterande uppgifter		
Uppgiven inkomst	Bidrag Barnbidrag för två barn.	Hemmavarande barn under 18 år 2
Försörjningsplikt	A-kassa ca 14 500kr/mån netto.	Skulder 0
Förmögenhet		
Kontroll utförd		
Taxerad inkomst 792500	Taxeringsår 2020	
Taxeringskontroll utförd av Pernilla Gustafsson, utredare	Datum 2021-11-24	



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet

Region Nord, Bedrägeribrott 1 PO Norrbotten

Ärende

Diariennr

5000-K462336-20

Handläggare

Gustafsson, Pernilla

Gärning

Grov trolöshet mot huvudman

Berörd person

Personnr

19750112-8974

Efternamn

Hannerfors

Förnamn

Lars Anders

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

Underrättelsesätt

Via advokat

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Utskrift av protokoll överlämnas enl. överenskommelse vid senare tillfälle.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran

Försvare

Namn

Magnus Eriksson

Underrättelse utsänd

Yttrande senast

2022-02-28

Underrättelse slutförd

2021-12-20

Underrättelsesätt

Via telefon

Notering

Förundersökningsprotokoll har enl. överenskommelse överlämnats på USB-sticka, för upphämtning receptionen Polishuset i Luleå.

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran