

Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

Handläggare (Protokollförare)
Annika Toftered

Bitr. handläggare
Louise Linhardt
Annika Bergbrink

Undersökningsledare
Annika Lindahl

Polisens diarienummer
9000-K1419-23

Protokollbilaga

Arkiv/Åkl. ex

Åkl.nr
EB-4384-20

Signerat av
Annika Toftered
MALMÖ TINGSRÄTT
Signerat datum
2024-01-18 14:38
Datum
2024-01-25
2023-12-12
AKTBIL: 193

Personer i ärendet

Förtursmål Nej	Beslag	Målsägande vill bli underrättad om tidpunkt för huvudförhandlingen Nej
Ersättningsyrkanden		Tolk krävs
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Naderi, Robert		Personnummer 19671026-4851
Brott		Förhandsgodkännande enligt RB 48:10 Nej
Misstänkt har delgivits information om att förenklad delgivning kan komma att användas av polis och tingsrätt (skriftligt överlämnad vid ett personligt sammanträffande).		
Misstänkt har delgivits information om att tillgänglighetsdelgivning kan komma att användas av tingsrätt (skriftligt överlämnad vid ett personligt sammanträffande).		
Underrättad om slutförd förundersökning / utredning enligt RB 23:18a 2023-12-21, muntlig underrättelse		Yttrande senast (rådrum) 2024-01-12
		Resultat av slutunderrättelse Ingen erinran
Försvare Wenzelberg, Kristina, förordnad 2023-05-16		
Underrättad om slutförd förundersökning / utredning 2023-12-21, muntlig underrättelse		Yttrande senast (rådrum) 2024-01-12
		Resultat av slutunderrättelse Ingen erinran

Notering

Innehållsförteckning

Diariernr

Uppgiftstyp

Sida

Handlingar Lantmäteriet

9000-K1419-23

Handlingar_Lantmäteriet.....	3
Underlag_Lantmäteriet.....	93

Handlingar kopplade till målsägande funna vid husrannsakan hos misstänkt

Dokument funna vid husrannsakan hos misstänkt.....	98
--	----

Handlingar anträffade i misstänkts datorer BG 528 p 2 samt 4

BG 528-2 Tagg:Ingeborg Spohn.....	171
Dokument funna i BG528-4.....	224

Granskning misstänkts mobiltelefon 2023-9000-BG528-1

Granskning mt mobiltelefon.....	307
---------------------------------	-----

Granskning av Beata Hoppes telefon 2023-9000-BG700

BG700-1 Gransknings-PM, Beatas telefon.....	317
<i>Bilaga: Bilaga 1, IT-rapport, fynd från mobil BG700-1</i>	
<i>Bilaga: Bilaga 2, "Resized_20201214_111202.jpg" fr BG700-1</i>	

Handlingar uppvisade för Beata Hoppe i samband med förhör 230705

Dokument förevisade Beata.....	326
--------------------------------	-----

Handlingar uppvisade för Karin Lycke i samband med förhör daterat 230612

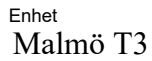
Förevisade handlingar Karin Lycke.....	333
--	-----

Handlingar ingivna av Wolfgang Schwartz i samband med förhör daterat 230530

Bilaga till vittnesförhör med Wolfgang.....	370
---	-----

Personalia

Bilaga skäligen misstänkt, Naderi, Robert.....	379
Personalia, Naderi, Robert.....	380



Diarienn
9000-K1419-23

Originalhandlingens förvaringsplats		Datum	Tid
		2023-05-02	13:48
Involverade personer	Personnummer/Orgnr	Roll	
Dödsboet efter Ingeborg Margareta Dagmar Spohn	19241013-0047	Berörd person	
Involverad personal	Funktion		
Sara Jakobsson	Uppgiftslämnare		

Sid 1 av 2

GÄVOBREV – fastighet

Nedanstående fastighet överläts härmed genom gåva:

Givare

Namn/firma	Ingeborg Margareta Dagmar Spohn		Personnummer/föreläsningsnummer
			19241013-0047
Adress	Postnummer, ort	Telefon	
Vansövägen 28	125 40 Älvjö Stockholm	08-86 30 29	

(Givare 2)

Namn/firma			Personnummer/föreläsningsnummer
			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress	Postnummer, ort	Telefon	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

Gåvomottagare

Namn/firma	Andel i fastigheten (ej i %)	Personnummer/föreläsningsnummer
soheil Naderi	100%	19671026-4851
Adress	Postnummer, ort	Telefon
Adelsgratan 5	21122 Malmö	0738452374

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma	Andel i fastigheten (ej i %)	Personnummer/föreläsningsnummer
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress	Postnummer, ort	Telefon
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gåva, specifikation av fastighet

Specifikation av den fastighet gåvan avser: Fastighetsbeteckning, kommun

En villa på 105 m² och Tomt på 916 kvadratmeter som ligger på Vansövägen 28 125 40 Älvjö, i Stockholm.**Villkor** (sätt ett kryss utan framför det/de villkor som ska gälla)

☐ Gåvogivaren/gåvogivarna ska ta över betalningsansvaret för följande lån på fastigheten:		
Betalningsansvar	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
Betalningsansvar	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
☒ Gåvan ska inte räknas som försäkt på arv. (Stryk över det villkor som inte ska gälla.) ☒ Gåven ska vara mottagarens enskilda egendom. ☐ Mottagaren får genom aktenskapsförord göra gåvan till giforättsgods. ☐ Mottagaren får inte så länge gåvan är i livet sälja gåvan utan gåvarens medgivande. ☐ Andra villkor: _____		

Utdrag från Lantmäteriet

Följande villkor ska gälla:

M

Sid 2 av 2

Underskrift, givare

Ort och datum
Stockholm 2021-02-02

Underskrift, givare

Underskrift, givare 2

Namnförtydligande

Ingeborg Margareta Dagmar Spohn

Namnförtydligande

XX

Givares egenhändiga namnteckning/-ar bevittnas (krävs 2 vittnen)

Ort och datum
Stockholm 2021-02-02

Underskrift, vittne 1

Namnförtydligande

Beata Hoppe-Stalmar

Adress

Björn Barkmans väg 43 1101

Personnummer, ort

141 32 Oslo

Personnummer

19740308-9562

Underskrift, vittne 2

Namnförtydligande

Scheil Naden

Adress

Adelgatan 5

Personnummer, ort

211 22 Malmö

Personnummer

19671026-4851

Santytcke

Ort och datum

XX

Underskrift make (eller sambo/registrerad partner) till givare 1

Namnförtydligande

XX

Underskrift make (eller sambo, registrerad partner) till givare 2

Namnförtydligande

XX

Ovanstående gåva mottages

Ort och datum
Stockholm 2021-02-02

Underskrift, gävmottagare

Namnförtydligande

Scheil Naden

Underskrift, gävmottagare 2

Namnförtydligande

XX

Digital Ansökan Fastighetsinskrivning

Ingivare

Personnummer: 19671026-4851
Namn: Soheil Naderi
Adress: IRAN TEHRAN
FERESHTEH STREET
Landskod, land: IR, IRAN
Telefonnummer: 0738452374
E-post: info@jurista.se

Ärendenummer: D-2021-00049292
Inskrivningsdatum: 2021-02-08

Fakturaadress

Namn: Soheil Naderi
Adress: IRAN TEHRAN
FERESHTEH STREET
Landskod, land: IR, IRAN

Fastighet/Tomträtt: STOCKHOLM BROMSBANDET 7

Innehåll: Lagfart

Sökande

19671026-4851 Soheil Naderi (Elektronisk underskrift)

Lagfarts- och tomträttsåtgärder:

Ny lagfart

STOCKHOLM BROMSBANDET 7

Andel:	Överlåtare:
1/1	19241013-0047 Ingeborg Margareta Dagmar Spohn
Andel:	Förvärvare:
1/1	19671026-4851 Soheil Naderi

Elektroniska underskrifter:

19671026-4851 Soheil Naderi

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2021-00049292
Ingivarnr: 000000-0000
Soheil Naderi
IRAN TEHRAN
FERESHTEH STREET
IR --- ---
IRAN

Ärendenr: D-2021-00049292
Datum: 2021-02-08
Innehåll: Lagfart
Fastighet:
STOCKHOLM BROMSBANDET 7

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!

Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet

Soheil Naderi
Adelgatan 5
211 22 Malmö

2021-02-16
D-2021-00049292

Begäran om yttrande enligt 19 kap. 16 § jordabalken

FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

Du har den 8 februari 2021 inkommit med ansökan om lagfart på fastigheten Stockholm Bromsbandet 7. Till stöd för ansökan föreligger gåvobrev daterat den 2 februari 2020 enligt vilket gåvogivare Ingeborg Margareta Dagmar Spohn överlät fastigheten till dig. Du har också tillsammans med Beata Hoppe-Stalmasinska bevittnat gåvogivarens underskrift på gåvobrevet.

Lantmäteriet har den 16 februari 2021 kontaktat Ingeborg Margareta Dagmar Spohn för att informera henne om att hennes underskrift på gåvobrevet inte får vara bevittnad av dig som gåvomottagare.

Vid det samtalet har Ingeborg Margareta Dagmar Spohn uppgett att hon inte har gett dig fastigheten i gåva och inte heller skrivit under gåvobrevet och att du var i hennes lägenhet i egenskap av jurist som skulle hjälpa henne med testamente.

Om det på grund av någon särskild omständighet finns anledning att anta att det förvärv som sökanden åberopar är ogiltigt eller inte kan göras gällande eller att den sökta åtgärden på annat sätt skulle kränka någon annans rätt, ska inskrivningsmyndigheten ge den vars rätt berörs tillfälle att yttra sig skriftligen. Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, bereder dig tillfälle att i enlighet med 19 kap 16 § jordabalken inkomma med **skriftligt** yttrande med anledning av Ingeborg Margareta Dagmar Spohns uppgift angående gåvobrevet.

Yttrandet ska ha kommit in till Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje eller per e-post fastighetsinskrivning@lm.se **senast den 26 februari 2021.**

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig. Om det efter kommunikering framstår för Lantmäteriet att det råder tvist om sökandens rätt till lagfart kan sökanden komma att föreläggas att vid domstol väcka talan om gåvans giltighet.

LANTMÄTERIET

Var vänlig hänvisa till fastighetens namn och ärendenumret som angivits ovan. Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta oss.

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig.

Ksenija Dervisic

Jurist

OM PERSONUPPGIFTER

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Claesson Therese

Från: juristbyrå jurista <juristbyrajurista@hotmail.se>
Skickat: den 2 mars 2021 19:37
Till: Lantmäteriet; Claesson Therese; info@jurista.se
Ämne: Ärende nr: D-2021-00049292, FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

Yttrande till Lantmäteriet

Ärende nr: D-2021-00049292

Saken: FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

bifogar gåvobrevet och hennes testamente (secretes).

Sakomständigheter och grunder

Ingeborg Margareta Dagmar Spohn är medvete att hon har gett mig fastigheten i gåva och skrivit under gåvobrevet.

Jag är hennes förvaltare och testamentsexekutor och kommer att följa mina uppdrag enligt hennes önskan.

bifogar gåvobrevet och hennes testamente (secretes).

MVH

Malmö 20210302

Juristbyrå Jurista

Juridiskt ombud Jur. kand. Soheil Naderi

Sincerly
Lawfirm Jurista
Soheil Naderi

[illegible]

Testamente

Härmed bestämmer jag Ingeborg Margareta Dagmar Spohn, pr:19241013-0047 enligt följande: Med upphävande av mina tidigare testamenten från 11 november 2011 med emedelbarverkan och per omgående förordnar jag härmed följande såsom min yttersta vilja och testamente.

Testamentsexekutor

Soheil Naderi förordnas som kontaktperson för begravningen samt testamentsexekutor. Jag har förordnat om hur min begravning skall anordnas i handlingen "Önskemål inför livets slut". Min önskan att Beckman Begravningsbyrå, Stockholm, anlitas för begravningen. Boupptecknin skall utföras av min Testamentsexekutor Soheil Naderi pr:19671026-4851.

Gravskötsel

Medel ur dödsboet skall avsättas för framtida vård av min grav under femton år, plantering av blommor m. M. Skall läga rum ett par gånger om året.

Legat

Ettundratusen (100 000 kr) kronor skall tillfalla Wolfgang Schwartz, som en gåva för hans vänlighet mot mig, om han avlider under tiden skall hans bröstarvingar träda istället.

Vad ovannämnda ärver efter mig, jämte avkastningen därav, skall vara enskild egendom. Detsamma skall gälla vad som kan komma att träda i stället för sådan egendom.

Undertecknad bestämmer härmed som min yttersta vilja och testamente, att efter min död skall hela min kvarlåtenskap tillfalla Soheil Naderi, 19671026-4851. All egendom som han ärver skall vara enskild egendom.

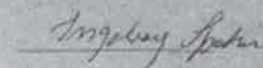
Universella testamentagare

Min Testamentsexekutor Soheil Naderi skall med fria händer äga och förvalta min egendom och avkastningen skall tillfalla:

- Läkare utan gränser, org nr 802017-2360
- Röda korset, org nr 802002-8711

Ingeborg Margareta Dagmar Spohn pr:19241013-0047

Stockholm den 02 Feb - 2021



Ingeborg Margareta Dagmar Spohn pr:19241013-0047

Soheil Naderi pr:19671026-4851



Sid 1 av 2

GÄVOBREV – fastighet

Nedanstående fastighet överläts härmed genom gäva:

Givare

Namn/företag	Ingsborg Margareta Dagmar Spohin		Personnummer/organisationsnummer
Adress	Födelseort, ort	19241013-0047	
Vansövägen 28	125 40 Alvsjö Stockholm	Telefon	
		08-86 30 29	

(Givare 2)

Namn/företag			Personnummer/organisationsnummer
Adress	Födelseort, ort		
		Telefon	

Gävmottagare

Namn/företag	schell Naderl		Andel i fastigheten (g / %) 100%	Personnummer/organisationsnummer
Adress	Födelseort, ort	19671025-4851		Telefon
Adelgatan 5	21122 Malmö	0738452374		

(Gävmottagare 2)

Namn/företag			Andel i fastigheten (g / %) 100%	Personnummer/organisationsnummer
Adress	Födelseort, ort			Telefon

Gäva, specifikation av fastighet

Specifikation av den fastighet gävan avser: Fastighetsbeteckning, kommun

En villa på 105 m² och Tomt på 916 kvadratmeter som ligger på Vansövägen 28 125 40 Alvsjö i Stockholm.**Villkor** (sätt en kryss i rutan framför de villkor som ska gälla)

☐	Gävmottagarens gävmottagarna ska ta över betalningsansvaret för följande lån på fastigheten:
☐	Kreditlån
☐	Lånebörja i kronor
☒	Gävan ska inte räknas som försärf på av. / Stryk över det villkor som inte ska gälla.
☒	Gävan ska vara mottagarens enskilda egendom.
☐	Mottagaren får genom ärendeskapstjänst göra gävan till giftorättsgods.
☐	Mottagaren får inte sålga gäven dr i livet sålva gäven utan givarens medgivande.
☐	Andra villkor:

Claesson Therese

Från: juristbyrå jurista <juristbyrajurista@hotmail.se>
Skickat: den 2 mars 2021 19:39
Till: Claesson Therese; Lantmäteriet; Juristbyrån Jurista
Ämne: Re:

Gällande ärendenr: Ärende nr: D-2021-00049292

Saken: FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

bifogar gåvebrevet och hennes testamente (secretes).

Sincerely
Lawfirm Jurista
Soheil Naderi

From: Juristbyrå Jurista <juristbyrajurista@hotmail.se>
Sent: Tuesday, March 2, 2021 19:19
To: Juristbyrån Jurista <info@jurista.se>
Subject:

[illegible]

Åström Martina

Från: Lantmäteriet
Skickat: den 3 mars 2021 07:10
Till: Fastighetsinskrivning
Ämne: maastr/VB: Ärende nr: D-2021-00049292, FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

Från: juristbyrå jurista <juristbyrajurista@hotmail.se>
Skickat: den 2 mars 2021 19:37
Till: Lantmäteriet <lantmateriet@lm.se>; Claesson Therese <Therese.Claesson@lm.se>; info@jurista.se
Ämne: Ärende nr: D-2021-00049292, FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

Yttrande till Lantmäteriet

Ärende nr: D-2021-00049292

Saken: FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

bifogar gåvobrevet och hennes testamente (secretes).

Sakomständigheter och grunder

Ingeborg Margareta Dagmar Spohn är medvete att hon har gett mig fastigheten i gåva och skrivit under gåvobrevet.

Jag är hennes förvaltare och testamentsexekutor och kommer att följa mina uppdrag enligt hennes önskan.

bifogar gåvobrevet och hennes testamente (secretes).

MVH

Malmö 20210302

Juristbyrå Jurista

Juridiskt ombud Juv. kand. Soheil Naderi

Sincerely
Lawfirm Jurista
Soheil Naderi



Ingeborg Margareta Spohn
Vansövägen 28
125 40 Älvsjö

2021-03-03
D-2021-00086317

Begäran om yttrande enligt 19 kap. 16 § jordabalken

FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

Soheil Naderi har den 8 februari 2021 inkommit med ansökan om lagfart på fastigheten Stockholm Bromsbandet 7. Till stöd för ansökan föreligger gåvobrev daterat den 2 februari 2021 enligt vilket du Ingeborg Margareta Dagmar Spohn i egenskap av gåvogivare överlät fastigheten till Soheil Naderi som också tillsammans med Beata Hoppe-Stalmasinska bevittnat din underskrift på gåvobrevet.

Lantmäteriet har den 16 februari 2021 kontaktat dig Ingeborg Margareta Dagmar Spohn för att informera om att gåvogivarens alltså din underskrift på gåvobrevet inte får vara bevittnad av gåvomottagaren Soheil Naderi.

Vid det samtalet har du, Ingeborg Margareta Dagmar Spohn, uppgett att du inte har gett din fastighet i gåva och inte heller skrivit under gåvobrevet och att Soheil Naderi var i din lägenhet i egenskap av jurist som skulle hjälpa dig med upprättande av testamente.

Soheil Naderi har den 3 mars 2021 inkommit med en skrivelse via e-post där han påstår att du har gett honom fastigheten i gåva. Till skrivelsen bifogades samma gåvobrev, fullmakt från dig samt en handling benämnt som testamente enligt vilken han får all din kvarlåtenskap, bilaga 1.

Du har i telefonsamtal med Lantmäteriet den 3 mars 2021 bekräftat att du inte gett din fastighet i gåva till Soheil Naderi och att han inte heller ska ärva dig.

Om det på grund av någon särskild omständighet finns anledning att anta att det förvärv som sökanden åberopar är ogiltigt eller inte kan göras gällande eller att den söka åtgärden på annat sätt skulle kränka någon annans rätt, ska Lantmäteriet ge den vars rätt berörs tillfälle att yttra sig skriftligen. I samband med detta får även sökanden eller någon annan ges tillfälle att yttra sig skriftligen.

Du behöver komma in med ett skriftligt yttrande över bifogade handlingar. Yttrandet ska ha kommit in till Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje eller per e-post fastighetsinskrivning@lm.se **senast den 20 mars 2021.**

Var vänlig hänvisa till fastighetens namn och ärendenumret som angivits ovan. Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta oss.

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig.

LANTMÄTERIET

Med vänlig hälsning

Ksenija Dervisic

Bilagor

Handlingar från Soheil Naderi inkomna till Lantmäteriet den 3 mars 2021

OM PERSONUPPGIFTER

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

D-2021-00207210 2021-05-17-1

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2021-00086317
Inglvarnr: 000000-0000
Soheil Naderi
IRAN TEHRAN
FERESHTEH STREET
IR --- ---
IRAN

Ärendenr: D-2021-00086317
Datum: 2021-03-03
Innehåll: Lagfart
Fastighet:
STOCKHOLM BROMSBANDET 7

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!

Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet

Anteckningarna tillhör : D-2021-00049292

Typ	Avser	Innehåll Beslut	Anteckning	Status	Skapad av	Skapad datum	Bevakningsdatum
Tjänsteanteckning		Ärende	Soheil Naderi ringde till Fastighetsinskrivningens slinga 2021-03-01. Han sa att han inte fått något brev om Föreläggande enligt 19 kap 16 § JB per post. Begäran om yttande skickades ut per e-post till info@jurista.se, enligt begäran från sökande.	Gällande thecla		2021-03-03 09:48:18	
Tjänsteanteckning		Ärende	Begäran om yttande i retur med posten, adressat avflyttad. Skickar på nytt till Soheil Naderi, Iran Tehran, Fereshteh Street, Iran enligt SFAR.	Gällande jenack		2021-02-24 10:18:55	
Tjänsteanteckning		Ärende	Begäran om yttande expedieras till Soheil Naderi, Adelgatan 5, 211 22 Malmö/Lewest 210217	Gällande lewest		2021-02-17 09:00:26	
Tjänsteanteckning		Ärende	OBS att givarens underskrift är bevitnad gåvomottagaren.	Gällande careng		2021-02-17 07:24:37	
Skäl för beslut	D-2021-00049292:1	Lagfart Uppskov	Din ansökan om lagfart har skjutits upp eftersom ärendet är föremål för kommunicering enligt 19 kap 16 § jortabalken.	Gällande careng		2021-02-17 07:14:57	
Tjänsteanteckning		Ärende	Rättelse : Lantmäteriet har den 16 februari 2021 kontaktat Ingeborg Margareta Dagmar Spohn	Gällande kseder		2021-02-17 06:50:50	
Tjänsteanteckning		Ärende	Lantmäteriet har den 12 februari 2021 kontaktat Ingeborg Margareta Dagmar Spohn för att informera henne om att hennes underskrift på gåvobrevet inte får vara bevitnad av gåvomottagaren Soheil Naderi. Vid det samtalet har Ingeborg Margareta Dagmar Spohn uppgett att hon inte har gett sin fastighet i gåva och att Soheil Naderi var i hennes lägenhet i egenskap av jurist som skulle hjälpa henne med testamentet. Ksenija	Gällande kseder		2021-02-16 14:15:42	


LANTMÄTERIET

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2021-00107480
Ingivarnr: 000000-0000
Soheil Naderi
IRAN TEHRAN
FERESHTEH STREET
IR --- ---
IRAN

Ärendenr: D-2021-00107480
Datum: 2021-03-16
Innehåll: Lagfart
Fastighet:
STOCKHOLM BROMSBANDET 7

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet



D - 2021 - 00107480 2021 - 03 - 16 - 2

Lantmäteriet

Fastighetsinskrivningen

761 80 Norrtälje.

Angående begäran om yttrande enligt 19 kap. §16 jordabalken

Ärende D-2021-00086317

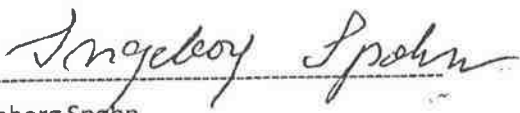
Fastigheten Bromsbandet 7

Stockholm

Adress: Vansövägen 28 12540 Älvsjö

Jag, Ingeborg Spohn 19241013-0047, bestrider gåvobrevet från firma Jurista, Soheil Naderi. Jag har absolut inte undertecknat detta gåvobrev från Jurista.

Stockholm Älvsjö 2021-03-16


Ingeborg Spohn

Angående mitt deltagande i ärendet.

Ingeborg Spohn är syster till min faster och dessutom en mycket god vän sedan många år. Det är därför som hon har bett mig hjälpa henne.

Hon har svårt att skriva och har sänt alla handlingar i ärendet till mig så att hon kan besvara en skrivelse från Lantmäteriet i Norrtälje angående sin egendom.

Det pågår en polisutredning mot Jurista Soheil Nadiri angående gåvobrev där Ingeborgs Spohns fastighet och ekonomi är sägs överfört till Jurista.

Jurista har även skrivit ett nytt testamente där all egendom och ekonomi skall företräddas av Jurista.

Ingeborg förnekar detta i allra högsta grad.

Ingeborg förnekar absolut all kännedom om detta gåvobrev och bestrider detta och har absolut inte skrivit under några handlingar från Jurista.

Hon har svårt att skriva och sänt alla handlingar i ärendet till mig så att hon kan besvara en skrivelse från Lantmäteriet i Norrtälje angående sin egendom.

Strömstad den 12 mars 2021

Wolfgang Schwartz

Hiertagatan 8

452 31 Strömstad

Tel 0526-61935 / 0762 264343

Soheil Naderi
Fereshteh Street
Tehran Iran

Adelgatan 5
211 22 Malmö

2021-03-22
D-2021-00107480

Föreläggande enligt 19 kap. 16 § jordabalken

FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning anser att det råder tvist om din rätt till lagfart.

Du föreläggs härmed att väcka talan vid domstol.

Ärendet

Din ansökan om lagfart på fastigheten Stockholm Bromsbandet 7 har lagts på uppskov för kommunikering enligt 19 kap 16 § jordabalken med anledning av att Ingeborg Margareta Dagmar Spohn har vid samtalet med Lantmäteriet den 16 februari 2021 uppgett att hon inte har gett dig sin fastighet i gåva och inte heller skrivit under gåvobrevet och att du var i hennes lägenhet i egenskap av jurist som skulle hjälpa henne med att skriva sitt testamente.

Du har getts möjlighet att skriftligen yttra dig över ovannämnda påstående. Av ditt yttrande framgår att du vidhåller ansökan om lagfart samt att det var Ingeborg Spohns önskan att ge dig fastigheten i gåva.

Ingeborg Spohn har i sitt yttrande över ditt yttrande bekräftat att hon inte har gett dig fastigheten i gåva, se bilaga.

Eftersom det framstår för Lantmäteriet som att det råder tvist om din rätt till lagfart då förvärvets giltighet ifrågasatts, föreläggs du enligt 19 kap. 16 § jordabalken att senast den 12 april 2021 väcka talan vid domstol.

Om föreläggandet inte följs kan ansökan om lagfart komma att avvisas.

Ksenija Dervisic

Jurist

LANTMÄTERIET

Bilaga: Yttrande från Ingeborg Spohn

Kopia till:

1. Ingeborg Spohn, Vansövägen 28, 125 40 Älvsjö
2. Wolfgang Sshwartz, Hiertagatan 8, 452 31 Strömstad

OM PERSONUPPGIFTER

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Anteckningarna tillhör : D-2021-00107480

Typ	Avser	Innehåll	Beslut	Anteckning	Status	Skapad av	Skapad datum	Bevakningsdatum
Tjänsteanteckning		Ärende		Föreläggande i retur från posten adressaten okänd. Finner ingen annan adress mailar enligt anvisning i D-2021-00049292 till info@jurista.se/Lewest 210330	Gällande lewest		2021-03-30 10:36:10	
Tjänsteanteckning		Ärende		Underlaget är även sänt till Ingeborg Spohn och Wolfgang Schwartz för kännedom.	Gällande sahagg		2021-03-22 10:33:20	
Skäl för beslut	D-2021-00107480:1	Lagfart	Uppskov	Din ansökan om lagfart har skjutits upp eftersom ärendet är föremål för kommunicering enligt 19 kap 16 § jordabalken.	Gällande sahagg		2021-03-22 10:31:39	
Tjänsteanteckning		Ärende		Föreläggande expedieras till Solheil Naderi, Adelgatan 5, 211 22 och Iran Tehran, Fereshteh Street, Iran. 2021-03-22.	Gällande sahagg		2021-03-22 10:29:23	

D - 2021 - 00107480 - 2021 - 04 - 15 - 1

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

UNDERRÄTTELSE

Utskriftsdatum Ärendenummer
2021-04-15 D-2021-00145567

SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT
Avdelning 6

INKOM: 2021-04-30
MÅLNR: Ä 6905-21
AKTBIL: 15

Ärendenr: D-2021-00145567
Inskrivningsdatum: 2021-04-12
Innehåll: Lagfart
Fastighet: STOCKHOLM BROMSBANDET 7
Sökande: 19671026-4851, Soheil Naderi

Ansökan har beviljats för:

19671026-4851 Soheil Naderi (1/1, Gåva)

Beslut i detta ärende har fattats av Sara Hägg.

Kostnadsspecifikation:

Expeditionsavgift 825 SEK

Den här underrättelsen är ett bevis på att lagfart har beviljats och något ytterligare lagfartsbevis kommer inte att skickas ut.

Har du frågor om beslutet eller om eventuella avgifter i ärendet är du välkommen att kontakta Fastighetsinskrivningen. Kontaktuppgifter hittar du längst upp på denna sida.

Om originalhandlingar har skickats in tillsammans med ansökan (exempelvis köpebrev), kommer de att skickas tillbaka i ett separat brev.

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

2210714222

D-2021-00207210 2021-05-17_1

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2021-00145567
Ingivamn: 000000-0000
Soheil Naderi
IRAN TEHRAN
FERESHTEH STREET
IR --- ---
IRAN

Ärendenr: D-2021-00145567
Datum: 2021-04-12
Innehåll: Lagfart
Fastighet:
STOCKHOLM BROMSBANDET 7

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!

Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet

Anteckningarna tillhör : D-2021-00145567

Typ	Avser	Innehåll	Beslut	Anteckning	Status	Skapad av	Skapad datum	Bevakningsdatum
Tjänsteanteckning		Ärende		Ingen talan har väckts vid Södertöms Tingsrätt per 14/4-21.	Gällande sahagg		2021-04-14 10:40:18	
Skäl för beslut	D-2021-00145567:1	Lagfart	Avisad	Din ansökan om lagfart som inkom på inskrivningsdag 8 februari 2021 bestreds av lagfaren ägare Ingeborg Spohn och du förelades via kommunisering enligt 19 kap §16 jordabalken att väcka talan vid domstol senast den 12 april 2021 då det råder tvist om din rätt till lagfart, då förvärvets giltighet ifrågasatts. Då talan inte väcks i enlighet med tidigare föreläggande avvisas härmed din lagfartsansökan. Beslutet är fattat enligt 19 kap. 16 § jordabalken.	Gällande sahagg		2021-04-14 09:28:36	

D - 2021 - LANTMÄTERIET 1 0 2021 - 05 - 17 - 1

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2021-00153695
Ingivarnr: 000000-0000
Wolfgang Schwartz
Hiertagatan 8
SE 452 31 STRÖMSTAD

Ärendenr: D-2021-00153695
Datum: 2021-04-15
Innehåll: Lagfart
Fastighet:
STOCKHOLM BROMSBANDET 7

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet

D-~~2021-00153693~~ 2021-05-17-1
D-2021-00153693 2021-04-15-1

Södertörns tingsrätt

141 84 HUDDINGE

2021-04-15

Överklagande

Sedan Ingeborg Spohn, genom ombudet Wolfgang Schwartz, överklagat Lantmäteriets lagfartsbeslut nr D-2021-00145567 gällande Stockholms Bromsbandet 7 översändes härmed överklagandet och Fastighetsinskrivningens handlingar i ärendet.



.....
Annette Stenne Andersson



Soheil Naderi
Fereshteh Street
Tehran Iran

2021-04-15

D-2021-00153268

Begäran om yttrande enligt 19 kap. 24 § jordabalken

FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning har av misstag beviljat lagfart för dig på fastigheten Stockholm Bromsbandet 7 istället för att lagfarten blev avvisad då du inte följt föreläggandet gällande att väcka talan vid domstol sedan Lantmäteriet Fastighetsinskrivning ansett att din rätt till lagfart var tvistig. Lantmäteriet Fastighetsinskrivning har för avsikt, med stöd av 19 kap 22 § Jordabalken, att avföra den- av tekniska skäl - felaktigt påförda lagfarten i fastighetsregistret.

Du ska senast den 26 april 2021 ha inkommit med eventuellt yttrande angående ovanstående rättelse.

Med vänlig hälsning

Maria Albertsson

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.



Ingeborg Margareta Dagmar Spohn
Vansövägen 28
125 40 Älvsjö

Underrättelse om kommunikering

Bifogat underlag skickas till dig för kännedom. Underlaget har skickats till Soheil Naderi för möjlighet till kommunikering gällande lagfartsansökan som kom in 2021-02-02.

I dagsläget behöver ni inte göra något i ärendet utan frågan kommer att tas upp till ny prövning efter 2021-04-26.

Med vänlig hälsning

Maria Albertsson

Bilaga

1. Begäran om yttrande enligt 19 kap. 24 § jordabalken

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Andersson Annette Stenne

Ämne:

VB: Akt nr D 2020-00145567

Från: wolfgangs@telia.com <wolfgangs@telia.com>**Skickat:** den 15 april 2021 14:45**Till:** Dervisic Ksenija <Ksenija.Dervisic@lm.se>**Ämne:** Akt nr D 2020-00145567

Till Lantmäteriet
Fastighetsinskrivningen
761 80 Norrtälje

Att: Ksenija Dervisic

Akt nr D 2020-00145567 Stockholm Bromsbandet 7

Härmed bestrides beslut av lagfart som beviljades Soheil Naderi den 12 april 2021.
Bestrider och överklagar beslutet som orätt beviljades.

Tillägg i ärendet om rättelse. 2021-04-15

Möjligen kan det finnas behov av en fullmakt av Ingeborg Spohn till mig att företräda henne i ärendet. Ingeborg är trots sin ålder, 97 år, fullt medveten om att hon har blivit bedragen. Ändå har hon svårt att förstå vad de juridiska turerna handlar om. Tyvärr är hennes hälsa dessutom inte så bra så att hon kan skriva på en fullmakt till mig med bevittnade namnteckningar.

Jag anser att ärendet och beslutet av lagfart som av Lantmäteriet i Norrtälje av misstag beviljade Soheil Naderi den 12 april 2021, skall rättas till av berörda parter. Lantmäteriets misstag skall rättas till av Lantmäteriet och att ärendet får rätt behandling.

På tidigare uppdrag av Ingeborg Spohn.

Wolfgang Schwartz 19410110-9314
Strömstad den 2021-04-15
Tel 0526-61935 / 0762 264343

Andersson Annette Stenne

Ämne:

VB: rättelse

Från: wolfgangs@telia.com <wolfgangs@telia.com>**Skickat:** den 16 april 2021 08:20**Till:** Dervisic Ksenija <Ksenija.Dervisic@lm.se>**Ämne:** rättelse

Till Lantmäteriet
Fastighetsinskrivningen
761 80 Norrtälje

Att: Ksenija Dervisic 2021-04-16

Rättelse angående Akt nr. Skall vara 2021

Akt nr D 2021-00145567 Stockholm Bromsbandet 7

Härmed bestrides beslut av lagfart som beviljades Soheil Naderi den 12 april 2021.
Bestrider och överklagar beslutet som orätt beviljades.

På tidigare uppdrag av Ingeborg Spohn.

Wolfgang Schwartz 19410110-9314
Strömstad
Tel 0526-61935 / 0762 264343

Albertsson Maria

Från: Albertsson Maria
Skickat: den 16 april 2021 13:47
Till: 'info@jurista.se'
Ämne: Underrättelse gällande kommunikering 19 kap 24 § jordabalken, Stockholm
Bromsbandet 7
Bifogade filer: Kommunikering Soheil Naderi.pdf

Hej,

Skickar över bifogat dokument gällande kommunikering enligt 19 kap 24 § jordabalken.
Underlaget har även skickats per post till folkbokföringsadressen för Soheil Naderi.

LANTMÄTERIET

Med vänlig hälsning

Maria Albertsson
Rådgivare, Fastighetsinskrivning

LANTMÄTERIET
E-POST maria.albertsson@lm.se

ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet
www.facebook.com/lantmateriet
www.instagram.com/lantmateriet

Andersson Annette Stenne

Ämne: VB: Underrättelse gällande kommunikering 19 kap 24 § jordabalken, Stockholm Bromsbandet 7

Från: juristbyrå jurista <juristbyrajurista@hotmail.se>

Skickat: den 16 april 2021 13:52

Till: Albertsson Maria <Maria.Albertsson@lm.se>

Ämne: Re: Underrättelse gällande kommunikering 19 kap 24 § jordabalken, Stockholm Bromsbandet 7

Jag bestrider helt, alla underlag är lagligt rätt.

Mvh

Soheil Naderi

Skickat från min iPhone

16 apr. 2021 kl. 13:47 skrev Albertsson Maria <Maria.Albertsson@lm.se>:

Hej,

Skickar över bifogat dokument gällande kommunikering enligt 19 kap 24 § jordabalken. Underlaget har även skickats per post till folkbokföringsadressen för Soheil Naderi.

<image001.png>

Med vänlig hälsning

Maria Albertsson

Rådgivare, Fastighetsinskrivning

LANTMÄTERIET

E-POST maria.albertsson@lm.se

ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor

WEBBPLATS www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet

www.facebook.com/lantmateriet

www.instagram.com/lantmateriet

<Kommunicering Soheil Naderi.pdf>

Albertsson Maria

Från: Albertsson Maria
Skickat: den 19 april 2021 13:43
Till: 'registratur@kammarkollegiet.se'
Ämne: Yttrande i fråga om rättelse, D-2021-00153268
Bifogade filer: Kammarkollegiet Begäran om yttrande Bromsbandet (003).docx; Bilaga 1. Digital+Ansökan-D-2021-00049292.pdf; Bilaga 2 (del 1) E-post+Yttrande (1).pdf.pdf; Bilaga 2 (del 2)E-post+yttrande+m+bilagor (2).pdf.pdf; Bilaga 2 (del 3) Fullmakt (2).pdf; Bilaga 2 (del 4)Testamente.pdf; Bilaga 2 (del 5)Gåvobrev+s+2.pdf; Bilaga 2 (del 6)Bilaga 2 (del 5)Gåvobrev+s+2.pdf; Bilaga 2 (del 7) Begäran+om+yttrande+enl+19+kap+16+§+JB (3).pdf; Bilaga 3 (del 1). D-2021-00107480_0001 (2).pdf; Bilaga 3 (del 2) Föreläggande+enligt+19+kap.+16 +§+jordabalken (3).pdf; Bilaga 4. Tjänsteanteckningar.pdf; Bilaga 5. Yttrande+från+Solheil+Naderi (1).pdf

Hej,

Vi efterfrågar Kammarkollegiets yttrande i fråga om rättelse av lagfart (se bilaga) och svar önskas senast 5 maj 2021.

LANTMÄTERIET

Med vänlig hälsning

Maria Albertsson
Rådgivare, Fastighetsinskrivning

LANTMÄTERIET

E-POST maria.albertsson@lm.se
TELEFON 0522-65 62 68
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet

www.facebook.com/lantmateriet

www.instagram.com/lantmateriet



Kammarkollegiet
Box 2218

103 15 STOCKHOLM

2021-04-19
D-2021-00153268

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning anhåller om Kammarkollegiets yttrande över fråga om rättelse

FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

Ärendet sammanfattningsvis:

Den 12 april 2021 beviljades av misstag pga. tekniskt fel lagfart för Soheil Naderi på fastigheten Stockholm Bromsbandet 7 (fastigheten) med stöd av gåvobrev den 2 februari 2021, akt nummer D-2021-00145567.

Soheil Naderis ansökan om lagfart på fastigheten har till följd av gåvobrev 2021-02-02 från Ingeborg Spohn och i enlighet med 19 kap 16 § jordabalken kommunicerats med Ingeborg Spohn som bestridit gåvobrevet och redogjort för att hon inte undertecknat detta avtal och att Soheil Naderi var i hennes hem för att i egenskap av jurist hjälpa till vid upprättandet av hennes testamente. Soheil Naderi har sedan inkommit med handlingar av vilka bland annat framgår att han utsetts till testamentsexekutor samt att han även ärver Ingeborg Spohns kvarlåtenskap. Se bilagor.

Sedan Lantmäteriet har bedömt att förutsättningar som avses i 19 kap 16 § jordabalken förelegat har Soheil Naderi förelagts att senast den 12 april 2021 väcka talan vid domstol då hans rätt till lagfart var tvistig. Då sådan talan inte väckts skulle Soheil Naderis ansökan avvisats men pga. tekniska fel och av misstag beviljades han lagfart.

Lantmäteriet har på eget initiativ tagit upp fråga om rättelse och begärt yttrande från Soheil Naderi som i en skrivelse via mejl den 16 april 2021 bestridit att rättelsen. Se bilaga.

Lantmäteriet hemställer härmed om ett yttrande från Kammarkollegiet, huruvida Kammarkollegiet anser att den felaktigt beviljad lagfart kan rättas enligt 19 kap 22 § jordabalken då den är en oriktighet som är objektivt konstaterbar och har uppkommit pga. tekniskt fel samt kunde upptäckas omedelbart vid en enkel jämförelse av handlingarna och informationen i fastighetsregistret.

Yttrandet ska ha kommit in till Lantmäteriet senast den 5 maj 2021.

Lantmäteriet

Med vänlig hälsning

Ksenija Dervisic

Bilagor:

1. Ansökan om lagfart D-2021-00049292
2. Uppskov D-2021-00086317
3. Uppskov D-2021-00107480
4. Tjänsteanteckningar i D-2021-00145567
5. Mail med yttrande från Soheil Naderi

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2021-00159780
Ingivarnr: 000000-0000
Lantmäteriet
SE 761 80 NORRTÄLJE

Ärendenr: D-2021-00159780
Datum: 2021-04-19
Innehåll: Lagfart
Fastighet:
STOCKHOLM BROMSBANDET 7

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet

D - 2021 - LANTMÄTERIET 1 0 2021 - 05 - 17 - 1

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2021-00165616
Inglvarnr: 000000-0000
Södertörns tingsrätt
SE 141 84 HUDDINGE

Ärendenr: D-2021-00165616
Datum: 2021-04-22
Innehåll: Lagfart
Fastighet:
STOCKHOLM BROMSBANDET 7

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

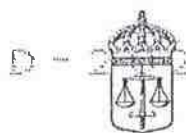
Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!

Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet



SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT

Avdelning 6

FÖRELÄGGANDE

2021-04-22 05:17:11

Aktbilaga 5

Mål nr. Å 6905-21

Avdelning 6

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning**Parter:** Ingeborg Spohn ./ Fastighetsinskrivning, Lantmäteriet**Målet gäller:** överklagande av inskrivningsmyndighetens beslut (D-2021-00145567)

De handlingar som bifogas har kommit in till domstolen. Ni ska lämna ett skriftligt yttrande över det som står i handlingarna.

Yttrandet ska komma in till domstolen **senast den 6 maj 2021**. När tiden har gått ut kan domstolen komma att avgöra ärendet även om ni inte hörts av.

När ni skickar in yttrandet

Uppge namn, målnummer Å 6905-21 och mobilnummer eller annat telefonnummer ni kan nås på. Lämna också e-postadress, så att vi kan skicka handlingar i målet via e-post.

Skicka gärna in handlingarna med e-post, helst i PDF-format. De behöver då inte lämnas på annat sätt. För högre säkerhet än vanlig e-post, använd www.domstol.se/kontaktformular.

Har ni frågor?

På webbplatsen finns information om domstolen och om handläggningen. Kontakta oss gärna om ni har frågor: 08-561 660 00

Conrad Palmcrantz

Bifogade handlingar: aktbilaga 1

Sida 1 (av 1)

Om domstolens behandling av personuppgifter, se www.domstol.se/personuppgifter. Kontakta oss för information på annat sätt.

Besöksadress
Björnkullavägen 5 A
Telefon
08-561 660 60**Öppettider**
måndag–fredag
08:30–16:00**Postadress**
141 84 Huddinge**E-post**
sodertorns.tingsratt.avdelning6@dom.se
Webbplats
www.sodertornstingsratt.domstol.se

D = 2021-002 07210 2021-05-17-1

Fastighetsinskrivning

Från: Södertörns tingsrätt - Registrator <sodertorns.tingsratt@dom.se>
Skickat: den 22 april 2021 10:58
Till: Fastighetsinskrivning
Ämne: Brev från Södertörns tingsrätt i Å 6905-21
Bifogade filer: Södertörns TR Å 6905-21 Aktbil 5.pdf
Kategorier: Lila kategori

Bifogat detta e-postmeddelande finns dokument med viktig information från en domstol eller en nämnd inom Sveriges Domstolar.

Vad behöver jag göra?

Läs bifogade dokument så snart som möjligt. Där står vad du ska göra och om du ska göra det senast ett visst datum.

I vissa dokument kan du bli uppmanad att bekräfta att du tagit emot dem. I så fall finns det också anvisningar för hur du kan göra detta. Det är viktigt att snarast kontrollera ifall du ska bekräfta mottagandet.

Personuppgifter

Du kan läsa om vår behandling av personuppgifter och om dina rättigheter på www.domstol.se/personuppgifter.

Har du frågor?

Kontakta aktuell domstol eller nämnd - kontaktuppgifter finns på www.sodertornstingsratt.domstol.se och i bifogade dokument. Du kan också svara på detta e-postmeddelande. Ange alltid målnummer vid kontakt.

Målnummer: Å 6905-21

Dokument: Föreläggande, Aktbilaga 5, DokId 1845683

Vänliga hälsningar

Sveriges Domstolar

www.domstol.se

Attached to this e-mail, you will find one or more documents containing important information from a court or board that forms part of the Swedish Court System.

What do I need to do?

Please read these documents as soon as possible. Within the documents you will find instructions regarding what actions you are required to take and by what date. In certain cases, you are required to actively confirm that you have received the documents. If confirmation is required, please follow the instructions given. It is important that you check as soon as possible whether a confirmation is required.

Your personal data

For more information regarding the processing of your personal data please visit our website www.domstol.se/personuppgifter.

Do you have any questions or need more information?

Please feel free to contact the court or the board directly. Contact information may be found at www.sodertornstingsratt.domstol.se, or within the documents attached to this e-mail. It is also possible to reply to this e-mail.

When contacting the court or board, please state the case number.

D - 2021-09207210 2021-05-17-1

Case number: A 6905-212
Document: Föreläggande, Aktilaga 5, Dokid 1845683

Kind regards

The Swedish Court System

www.domstol.se

LANTMÄTERIET
D-2021-00145567 07210 2021-05-17-1

Södertörns tingsrätt
141 84 Huddinge
Sodertorns.tingsratt.avdelning6@dom.se

2021-04-22

I enlighet med föreläggande i mål Å 6905-21 inkommer Lantmäteriet med följande yttrande.

Den 12 april 2021 beviljades av misstag pga. tekniskt fel lagfart för Soheil Naderi på fastigheten Stockholm Bromsbandet 7 (fastigheten) med stöd av gåvobrev den 2 februari 2021, akt nummer D-2021-00145567. Soheil Naderis ansökan om lagfart på fastigheten har till följd av gåvobrev 2021-02-02 från Ingeborg Spohn och i enlighet med 19 kap 16 § jordabalken kommunicerats med Ingeborg Spohn som bestridit gåvobrevet och redogjort för att hon inte undertecknat detta avtal och att Soheil Naderi var i hennes hem för att i egenskap av jurist hjälpa till vid upprättandet av hennes testamente. Soheil Naderi har sedan inkommit med handlingar av vilka bland annat framgår att han utsetts till testamentsexekutor samt att han även ärver Ingeborg Spohns kvarlåtenskap.

Sedan Lantmäteriet har bedömt att förutsättningar som avses i 19 kap 16 § jordabalken förelagat har Soheil Naderi förelagts att senast den 12 april 2021 väcka talan vid domstol då hans rätt till lagfart var tvistig. Då sådan talan inte väckts skulle Soheil Naderis ansökan avvisats men pga. tekniska fel och av misstag beviljades han lagfart. Lantmäteriet har på eget initiativ tagit upp fråga om rättelse och begärt yttrande från Soheil Naderi som i en skrivelse via mejl den 16 april 2021 bestridit rättelsen. Lantmäteriet medger att det överklagade beslutet 2021-04-12, akt nummer D-2021-00145567, undanröjs och ärendet återförvisas till Lantmäteriet för förnyad handläggning.

Ksenija Dervisic

0176-205952

D-2021-00207210 2021-05-17 - LANTMÄTERIET

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

D - 2 Dervisic Ksenija 0207210 2021-05-17-1

Från: noreply@dom.se
Skickat: den 22 april 2021 14:25
Till: Dervisic Ksenija
Ämne: Autosvar: Mål nr Ä 6905-21

Södertörns tingsrätt har tagit emot ditt meddelande. Vi läser inkommande e-post varje arbetsdag. Om du har ställt frågor i meddelandet återkommer vi till dig så snart som möjligt.

I princip blir all post till domstolen allmän handling. Det innebär bland annat att allmänheten och massmedier normalt har rätt att ta del av innehållet i ditt meddelande.

Mer information om Södertörns tingsrätt finns på www.sodertornstingsratt.domstol.se

Med vänliga hälsningar

Södertörns tingsrätt

Tel: 08-561 660 00 • sodertorns.tingsratt@dom.se • Postadress: 141 84 Huddinge • Besöksadress: Björnkullavägen 5 A • Fax: 08-711 05 80 • www.sodertornstingsratt.domstol.se

Detta meddelande går inte att svara på.

D - 2021 00207210 2021-05-17_1

Anteckningarna tillhör : D-2021-00165616

Typ	Avser Innehåll Beslut Anteckning	Status	Skapad av	Skapad datum	Bevakningsdatum
Tjänsteanteckning	Ärende	Gällande	maralb	2021-05-10 10:14:35	
Tjänsteanteckning	Ärende	Gällande	kseder	2021-04-22 14:27:08	

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2021-00179399
Ingivarnr: 000000-0000
Soheil Naderi
IRAN TEHRAN
FERESHTEH STREET
IR --- ---
IRAN

Ärendenr: D-2021-00179399
Datum: 2021-04-27
Innehåll: Lagfart
Fastighet:
STOCKHOLM BROMSBANDET 7

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet

Ingevaldsson Annica

Från: Ingemar Carlsson <Ingemar.Carlsson@Kammarkollegiet.se>
Skickat: den 28 april 2021 15:29
Till: Fastighetsinskrivning
Ämne: anning/Stockholm Bromsbandet 7
Bifogade filer: 2021-04-28 Svarsskrivelse.pdf

Ert dnr D-2021-00153268

At: Maria Albertsson och Ksenija Dervisic

Med vänlig hälsning

Ingemar Carlsson
Advokatfiskal



Kammarkollegiet
Rättsavdelningen

Direkttelefon: 08-700 08 96

Växel: 08-700 08 00

Postadress: Box 2218, 103 15 Stockholm

Besöksadress: Slottsbacken 6, Stockholm

www.kammarkollegiet.se

Information om hur Kammarkollegiet behandlar personuppgifter

www.kammarkollegiet.se/personuppgifter

**KAMMARKOLLEGIET**

2021-04-28

Sid 1 (1)
Dnr 4488-2021

SVARSSKRIVELSE

Förvaltningsenheten
Ingemar Carlsson
08-700 08 96
registratur@kammarkollegiet.se

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Att: Maria Albertsson och Ksenija Dervisic

Endast per mejl till
fastighetsinskrivning@lm.se

Fråga om rättelse beträffande Stockholm Bromsbandet 7

Ert dnr D-2021-00153268

Av 19 kap. 22 § JB följer att om fastighetsregistrets inskrivningsdel innehåller någon uppenbar oriktighet som beror på inskrivningsmyndighetens eller någon annans skrivfel, på något liknande förbiseende eller på ett tekniskt fel, ska inskrivningsmyndigheten rätta uppgiften.

Kammarkollegiet anser att det vid en enkel jämförelse mellan handlingarna i ärendet och beslutet klart och tydligt framgår att beslutet fått ett oriktigt innehåll.

Kollegiet tillstyrker därför att beslutet rättas.

Ingemar Carlsson
Advokatfiskal

LANTMÄTERIET

2021-05-17-1

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2021-00186323
Ingivarnr: 000000-0000
Lantmäteriet
SE 761 80 NORRTÄLJE

Ärendenr: D-2021-00186323
Datum: 2021-05-05
Innehåll: Lagfart
Fastighet:
STOCKHOLM BROMSBANDET 7

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!

Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2021-00193622
Ingivarnr: 000000-0000
Södertörns tingsrätt
SE 141 84 HUDDINGE

Ärendenr: D-2021-00193622
Datum: 2021-05-06
Innehåll: Lagfart
Fastighet:
STOCKHOLM BROMSBANDET 7

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet

D - 2021-00207210 2021-05-17_1

Ingevaldsson Annica

Från: Södertörns tingsrätt - avdelning 6 <sodertorns.tingsratt.avdelning6@dom.se>
Skickat: den 6 maj 2021 11:31
Till: Fastighetsinskrivning
Ämne: anning/Brev från Södertörns tingsrätt i Ä 6905-21
Bifogade filer: Södertörns TR Ä 6905-21 Slutligt beslut (ej särskilt uppsatt) 2021-05-06.pdf

Bifogat detta e-postmeddelande finns dokument med viktig information från en domstol eller en nämnd inom Sveriges Domstolar.

Vad behöver jag göra?

Läs bifogade dokument så snart som möjligt. Där står vad du ska göra och om du ska göra det senast ett visst datum.

I vissa dokument kan du bli uppmanad att bekräfta att du tagit emot dem. I så fall finns det också anvisningar för hur du kan göra detta. Det är viktigt att snarast kontrollera ifall du ska bekräfta mottagandet.

Personuppgifter

Du kan läsa om vår behandling av personuppgifter och om dina rättigheter på www.domstol.se/personuppgifter.

Har du frågor?

Kontakta aktuell domstol eller nämnd - kontaktuppgifter finns på www.sodertornstingsratt.domstol.se och i bifogade dokument. Du kan också svara på detta e-postmeddelande. Ange alltid målnummer vid kontakt.

Målnummer: Ä 6905-21

Dokument: SLUTLIGT BESLUT, 2021-05-06

Vänliga hälsningar

Sveriges Domstolar

www.domstol.se

Attached to this e-mail, you will find one or more documents containing important information from a court or board that forms part of the Swedish Court System.

What do I need to do?

Please read these documents as soon as possible. Within the documents you will find instructions regarding what actions you are required to take and by what date. In certain cases, you are required to actively confirm that you have received the documents. If confirmation is required, please follow the instructions given. It is important that you check as soon as possible whether a confirmation is required.

Your personal data

For more information regarding the processing of your personal data please visit our website www.domstol.se/personuppgifter.

Do you have any questions or need more information?

Please feel free to contact the court or the board directly. Contact information may be found at www.sodertornstingsratt.domstol.se, or within the documents attached to this e-mail. It is also possible to reply to this e-mail.

When contacting the court or board, please state the case number.

Case number: Ä 6905-21

Document: SLUTLIGT BESLUT, 2021-05-06

Kind regards

The Swedish Court System

www.domstol.se



SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT
Avdelning 6

PROTOKOLL
2021-05-06
Handläggning i
Huddinge

Aktbilaga 16
Mål nr
Ä 6905-21

Sid 1 (4)

Handläggning i parternas utevaro

RÄTTEN

Tingsfiskalen Emma Söderberg Majanen

PROTOKOLLFÖRARE

Tingsnotarien Conrad Palmcrantz

PARTER

Klagande

Ingeborg Spohn, 19241013-0047
Vansövägen 28
125 40 Älvsjö

Ombud: Wolfgang Schwartz
Hiertagatan 8
452 31 Strömstad

Motpart

1. Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

2. Soheil Naderi
c/o Juristbyrån Jurista
Adelgatan 5
211 22 Malmö

SAKEN

Överklagande av inskrivningsmyndighetens beslut

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Inskrivningsmyndighetens beslut D-2021-00145567 med inskrivningsdag den 12 april 2021, se bilaga 1

Handlingarna i ärendet går igenom och följande antecknas.

Dok.Id 1846891

Postadress

141 84 Huddinge

Besöksadress

Björnkullavägen 5 A

Telefon

08-561 660 60

E-post:

sodertorns.tingsratt.avdelning6@dom.se
www.sodertornstingsratt.domstol.se

Telefax**Expeditionstid**

måndag – fredag
08:30–16:00

SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT

PROTOKOLL
2021-05-06Sid 2
Å 6905-21

Lantmäteriet beviljade den 12 april 2021 Soheil Naderi lagfart för fastigheten Stockholm Bromsbandet 7 (nedan Fastigheten). Till grund för lagfarten låg en gåvohandling.

Under handläggningen av lagfartsärendet gav Lantmäteriet Ingeborg Spohn tillfälle att yttra sig. Ingeborg Spohn angav att åberopat gåvohandling inte kunde utgöra grund för lagfart eftersom handlingen var förfalskad, alternativt att hon hade blivit förledd att skriva på handlingen.

Ingeborg Spohn har överklagat Lantmäteriets beslut och begärt att det undanröjs. Som skäl för sitt överklagande har hon hänvisat till det som tidigare framförts vid handläggningen hos Lantmäteriet.

Lantmäteriet har medgett att beslutet undanröjs och anfört följande. Ingeborg Spohn bestred åberopat gåvobrev och Lantmäteriet konstaterade att frågan om lagfart var tvistig. Att Soheil Naderi likväl beviljades lagfart orsakades av ett tekniskt fel och därefter var det inte möjligt att vidta rättelse eftersom Soheil Naderi har motsatt sig ett sådant för honom negativt beslut.

Soheil Naderi har i första hand begärt att överklagandet ska avvisas då den som överklagat Lantmäteriets beslut saknar klagorätt. I andra har han begärt att överklagandet ska avslås och anfört följande. Ingeborg Spohn är fullt kapabel att fatta sina egna beslut och hon har utsett honom till sitt juridiska ombud samt testamentsexekutor. Ingeborg Spohn ville skydda sina tillgångar från en viss person och det var därför hon tog kontakt med honom i egenskap av jurist. Ingeborg Spohn har nu blivit tvingad av denna person att överklaga Lantmäteriets beslut. Alla åberopade handlingar är äkta och giltiga.

Tingsrätten meddelar följande

SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT

PROTOKOLL
2021-05-06Sid 3
Ä 6905-21**SLUTLIGA BESLUT**

1. Soheil Naderis avvisningsyrkande avslås.
2. Tingsrätten upphäver Lantmäteriets beslut och återförvisar ärendet till Lantmäteriet för vidare handläggning.

Beslutet får enligt 37 § andra stycket lagen (1996:242) om domstolsärenden inte överklagas.

Skälen för beslutet

Det är Ingeborg Spohn som, genom sitt ombud Wolfgang Schwartz, har överklagat Lantmäteriets beslut. Ingeborg Spohn har klagorätt. Soheil Naderis avvisningsyrkande avslås därför.

En tvistig ansökan om lagfart får i regel inte beviljas förrän sökandens rätt har blivit fastställd i en rättegång. Vidare är det möjligt att avslå en lagfartsansökan omedelbart om det uppenbarligen framgår att förvärvet är ogiltigt eller inte får göras gällande (se prop. 1970:20, del B, s. 515 f.). Om Lantmäteriet anser att sökandens rätt till lagfart är tvistig får sökanden föreläggas att inom viss tid väcka talan vid domstol. Samtidigt kan Lantmäteriet meddela uppskov. Följer sökanden inte ett sådant föreläggande får ansökan avvisas (se 19 kap. 14 § och 16 § tredje stycket jordabalken).

Tingsrätten finner att Ingeborg Spohn, genom sin invändning hos Lantmäteriet, har gjort lagfartsansökan tvistig i den mening som avses i 19 kap. 16 § tredje stycket jordabalken. Detta innebär att sökande Soheil Naderi inte får beviljas lagfart förrän hans rätt till Fastigheten har blivit fastställd i rättegång. Det noteras att Lantmäteriet delar denna bedömning och förelade Soheil Naderi, vid avvisningsäventyr, att väcka talan vid domstol. Att lagfart beviljades berodde endast på en teknisk felaktighet.

SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT

PROTOKOLL
2021-05-06Sid 4
Ä 6905-21

Av det ovan anförda följer att Lantmäteriets beslut ska upphävas och ärendet återförvisas till Lantmäteriet för vidare handläggning.

Conrad Palmcrantz

Protokollet uppvisat/

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

UNDERRÄTTELSE

Utskriftsdatum Ärendenummer
2021-05-11 D-2021-
00179399

Soheil Naderi
Iran Tehran
Fereshteh Street
Iran

Ansökan har återkallats

Ärendenr: D-2021-00179399
Inskrivningsdatum: 2021-04-27
Innehåll: Lagfart
Fastighet: Stockholm Bromsbandet 7
Sökande: Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Avskrivning av ärendet

Fråga om rättelse av lagfart som ex officio tagits upp av Lantmäteriet avskrivs från vidare handläggningen dels för att Soheil Naderi har bestridit att lagfarten rättas och dels för att beslut om lagfart har av Södertörns tingsrätt (Mål nr Ä 6905-21) undanröjts och ärendet återförvisats till Lantmäteriet för ny handläggning, akt nummer D-2021-00193622 varför Soheil Naderis ansökan om lagfart kommer istället att hanteras i det ärendet.

Beslutet är fattat av Ksenija Dervisic

Hur man överklagar:

Om du inte är nöjd med Fastighetsinskrivningens beslut kan du överklaga detta skriftligen. Överklagandet skall ställas till Tingsrätten men skickas till Fastighetsinskrivningen på ovanstående adress.

I överklagandet skall du motivera varför bedömningen är felaktig och vilket beslut du anser istället skulle ha meddelats i ärendet. Överklagandet måste ha kommit in till Fastighetsinskrivningen inom tre veckor från utskriftsdatumet eller inom fyra veckor från inskrivningsdatumet.

Anteckningarna tillhör : D-2021-00186323

Typ	Avser Innehåll	Beslut	Anteckning	Status	Skapad av	Skapad datum	Bevakningsdatum
Tjänsteanteckning	Ärende		Klarmarkeras utan åtgärd då frågan om rättelse avskrevs i ärendet D-2021-00179399 med anledning av dom i det överklagade lagfartsärendet. Se D-2021-00193622.	Gällande maralb		2021-05-11 10:45:55	

D - 2 0 2 1 - 0 0 2 0 7 2 1 0 2 0 2 1 - 0 5 - 1 7 _ 1

LANTMÄTERIET

UNDERRÄTTELSE

1(2)

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Utskriftsdatum Ärendenummer
2021-05-12 D-2021-00197245

Ärendenr: D-2021-00197245
Inskrivningsdatum: 2021-05-06
Innehåll: Lagfart
Fastighet: STOCKHOLM BROMSBANDET 7
Sökande: 19671026-4851, Soheil Naderi

Ansökan har avvisats för:

19671026-4851 Soheil Naderi (1/1, Gåva)

Skäl för beslut:

Din ansökan om lagfart som inkom på inskrivningsdag 8 februari 2021 bestreds av lagfaren ägare Ingeborg Spohn och du förelades via kommunikering enligt 19 kap §16 jordabalken att väcka talan vid domstol senast den 12 april 2021 då det råder tvist om din rätt till lagfart, då förvärvets giltighet ifrågasatts. Då talan inte väcks i enlighet med tidigare föreläggande avvisas härmed din lagfartsansökan.

Beslutet är fattat enligt 19 kap. 16 § jordabalken.

Eftersom ansökan har avvisats kan ärendet inte kompletteras.

Beslut i detta ärende har fattats av Ksenija Dervisic.

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

2210894073



Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

UNDERRÄTTELSE

Utskriftsdatum Ärendenummer
2021-05-12 D-2021-00197245

2(2)

Hur man överklagar:

Om du inte är nöjd med Fastighetsinskrivningens beslut kan du överklaga detta skriftligen. Överklagandet skall ställas till Tingsrätten men skickas till Fastighetsinskrivningen på ovanstående adress.

I överklagandet skall du motivera varför bedömningen är felaktig och vilket beslut du anser istället skulle ha meddelats i ärendet. Överklagandet måste ha kommit in till Fastighetsinskrivningen inom tre veckor från utskriftsdatumet eller inom fyra veckor från inskrivningsdatumet.

Kostnadsspecifikation:

Utan avgift

Frågor rörande beslut eller ev. avgifter i ärendet besvaras av Fastighetsinskrivningen enligt kontaktuppgifter längst upp på denna sida.

I de fall originalhandlingar, som lämnats in i samband med ansökan ska returneras (ex. köpebrev), görs detta i separat försändelse.

Med vänlig hälsning

Yvonne Andersson

Handläggare

LANTMÄTERIET

E-POST kundcenter@lm.se

TELEFON 0771-636363

ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor

WEBBPLATS www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet

www.facebook.com/lantmateriet

www.instagram.com/lantmateriet

Visste du att:

Lantmäteriets e-tjänst **Min fastighet** ger dig som privatperson kostnadsfri tillgång till detaljerad information om dina egna fastigheter och tomträtter.

Du behöver e-legitimation eller Mobilt bank-ID för att kunna logga in i tjänsten.

Från: juristbyrå jurista <juristbyrajurista@hotmail.se>

Skickat: den 12 maj 2021 23:06

Till: Kundcenter Lantmäteriet <kundcenter@lm.se>; Ås Sivborg Susanne <susanne.as.sivborg@lm.se>; Soheil Naderi <INFO@JURISTA.SE>

Ämne: Överklaganden till Lantmäteriet i målnr: D- 2021-00197245 /YA

Överklaganden till Lantmäteriet målnr: D- 2021-00197245

Sakomständigheter och grunder

Vi vill härmed komma med förtydligande överklagande och yttrande och kompletterande bevisuppgift till Lantmäteriet för att undvika missförstånd mellan partner, därför skriver vi enligt följande:

Vi bestrider samtliga akt bilaga helt, från Wolfgang S, han har ingen mandat i målet och måste avvisas enligt gällande regler.

Jag bestrider helt och hållet aktbilaga 1, som handlar om Wolfgang Schwartz felaktiga påståendet, han har ingen mandat i målet. Han har en ingen juridisk mandat att yttra sig eller blanda sig i målet, finns ingen fullmakt.

Wolfgang S, är orsaken som min klient (enligt befintliga fullmakter med vittne), Ingeborg S , ville skriva ett nytt testamente enligt bifogade både den gamla och det nya.

I den gamla testamentet Som bifogade tidigare som är numera makulerades bevisligen genom ett rekommenderat brev till begravningsbyrån , Wolfgang S , tvingade min klient att ge bort pengar till folk som Ingeborg kände inte till.

Wolfgang S, har personligen intresserade att ta över min klients förmögenhet helt, han måste avvisas helt som ombud, det finns ingen lagstöd i målet.

Alla handlingar till lantmäteriet är helt korrekt och undertecknat av ingeborg S i original, äktheten är bevisat genom myndigheten, hon skrev med sin vilja helt korrekt och personligen med vitnen. Registreringen hos lantmäteriet är helt korrekt och avgiften är betald.

Gällande min klients hälsa , Ingeborg S, har ingen problem att prata och skriva på, vilket alla bevis som bifogas tyder klart och tydligt att hon gjorde själv inför mig och vittne.

Det finns inga godmanskap eller förvaltare och min klient är fullständigt frisk att bestämma själv. Jag är hennes officiella juridisk ombud enligt bifogade tidigare fullmakt med vittne.

Enligt den nya bifogade testamentet hon vill att jag skallig förvalta hennes egendom som en gåva och avkastningen skall gå till röda korset och läkare utan gränser.

Det finns ett belopp som Wolfgang S , skall få också. Min klient visade sin missnöje med indirekta hot och press från Wolfgang S , och därför anlidade oss.

Jag på heder och samvete bekräftar original och uppriktigheten av samtliga bifogade handlingar som nya testamentet och gåvobrevet och hennes godkännandet av yttrande till lantmäteriet och undertecknades av Ingeborg S, samt bevittnade av mig och Beata H.S.

Jag vill att Lantmäteriet avvisar Wolfgang S , eftersom det saknas lagstöd och juridiska handlingar.

Jag vill också Lantmäteriet beslutar på min fördel eftersom allas mina handling är juridiskt korrekta.

Gällande bevisning vill vi förbehålla oss rätten att åberopa ytterligare bevisning beroende på vilka invändningar motparter kommer med.

YRKANDE

Vi yrkar till Lantmäteriet enligt följande:

Vi vill att Lantmäteriet skall vidta de rättsliga åtgärderna saken föranleder i det här målet.

Jag vill att Lantmäteriet avvisar Wolfgang S , eftersom det saknas lagstöd och juridiska handlingar.

Jag vill också Lantmäteriet beslutar på min fördel eftersom allas mina handling är juridiskt korrekta. Alla handlingar till lantmäteriet är helt korrekt och undertecknat av Ingeborg S i original, äktheten är bevisat genom myndigheten, hon skrev med sin vilja helt korrekt och personligen med vitnen. Registeringen hos lantmäteriet är helt korrekt och avgiften är betald.

Jag vill att Lantmäteriet respektera äganderätten till Soheil Naderi genom gåvan helt, eftersom det finns juridiska handlingar som är undertecknade på ett korrekt sätt.

Vi kräver också för ombuds kostnad och rättegångs kostnader som redovisades i målet.

Vi förbehåller oss rätten att åberopa ytterligare bevisning beroende på vilka invändningar motparter kommer med.

Gällande bevisning vill vi förbehålla oss rätten att åberopa ytterligare bevisning beroende på vilka invändningar motparter kommer med.

Skriftliga bevis

Gåvobrevet i original med vittne.

Nya testamentet från Ingeborg S.

Bekräftelse från Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 19241013-0047 till lantmäteriet är medvetet och bekräftar att hon har gett sin fastigheten i gåva och skrivit under gåvobrevet till Soheil Naderi 19671026-4851. Som är daterade på plats i Stockholm den. 2021-03-09

Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 19241013-0047

MVH

Malmö 2021-05-12

Soheil Naderi

Sincerly
Lawfirm Jurista
Soheil Naderi

GÅVOBREV – fastighet

Nedanstående fastighet överläts härmed genom gåva:

Givare

Namn/firma Ingeborg Margareta Dagmar Spohn		Personnummer/organisationsnummer 19241013-0047
Adress Vansövägen 28	Postnummer, ort 125 40 Älvsjö stockholm	Telefon 08-86 30 29

(Givare 2)

Namn/firma XX		Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gåvomottagare

Namn/firma soheil Naderi		Andel i fastigheten (ej i %) 100%	Personnummer/organisationsnummer 19671026-4851
Adress Kungälgatan 5	Postnummer, ort 21122 Malmö	Telefon 0738452374	

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma XX		Andel i fastigheten (ej i %) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

Gåva, specifikation av fastighet

Specifikation av den fastighet gåvan avser: Fastighetsbeteckning, kommun

En villa på 105 m2 och Tomt på 916 kvadratmeter som ligger på Vansövägen 28
125 40 Älvsjö, i stockholm.

Villkor (sätt ett kryss rutan framför det/de villkor som ska gälla)

☐ Gåvotagaren/gåvotagarna ska ta över betalningsansvaret för följande lån på fastigheten:

Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor

☒ Gåvan ~~ska~~ / ska inte avräknas som förskott på arv.(Stryk över det villkor som inte ska gälla.)

☒ Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.

☐ Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till giftorättsgods.

☐ Mottagaren får inte så länge givaren är i livet sälja gåvan utan givarens medgivande.

☐ Andra villkor: _____

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2021-00207210
Ingivamn: 000000-0000
Soheil Naderi
IRAN TEHRAN
IR-FERESHTEH STREET
IR --- ---
IRAN

Ärendenr: D-2021-00207210
Datum: 2021-05-17
Innehåll: Lagfart
Fastighet:
STOCKHOLM BROMSBANDET 7

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura. Är du ansluten till Mina meddelanden kommer underrättelsen och fakturan istället att skickas dit.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Uppllysning!
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet



Carlsson Linda

Från: Fastighetsinskrivning Ansökningsfunktion
Skickat: den 19 maj 2021 07:56
Till: Carlsson Linda
Ämne: VB: lindpe /VB: Överklaganden till Lantmäteriet i målnr: D- 2021-00197245 /YA
Bifogade filer: IMG_0262.jpg; IMG_0261.jpg

Från: Fastighetsinskrivning <fastighetsinskrivning@lm.se>
Skickat: den 18 maj 2021 16:20
Till: Fastighetsinskrivning Ansökningsfunktion <fastighetsinskrivning.ansokningsfunktion@lm.se>
Ämne: VB: lindpe /VB: Överklaganden till Lantmäteriet i målnr: D- 2021-00197245 /YA

Hej,

Här kommer ett överklagande till er.

Med vänlig hälsning

LANTMÄTERIET

Linda Väisänen
Handläggare

LANTMÄTERIET
E-POST fastighetsinskrivning@lm.se
TELEFON 0771-63 63 63
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet
www.facebook.com/lantmateriet
www.instagram.com/lantmateriet

Från: Kundcenter Lantmäteriet <kundcenter@lm.se>
Skickat: den 18 maj 2021 08:13
Till: juristbyrå jurista <juristbyrajurista@hotmail.se>
Kopia: Fastighetsinskrivning <fastighetsinskrivning@lm.se>
Ämne: lindpe /VB: Överklaganden till Lantmäteriet i målnr: D- 2021-00197245 /YA

Hej,

Jag vidarebefordrar ditt ärende till mina kollegor på Lantmäteriets fastighetsinskrivning.

LANTMÄTERIET

LANTMÄTERIET

D-2021-00207210 2021-05-17-1

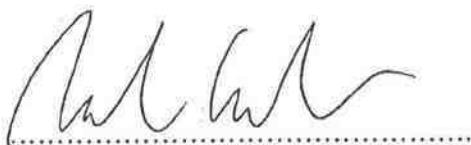
Södertörns tingsrätt

141 84 Huddinge

2021-05-18

Överklagande

Sedan Ingeborg Spohn genom Soheil Naderi överklagat Lantmäteriets beslut om avvisning med ärendenr D-2021-00197245 gällande Stockholm Bromsbandet 7 översändes härmed överklagandet och Fastighetsinskrivningens handlingar i ärendet. Samt handlingar i tidigare ärenden.



Linda Carlsson

B-3831-88387318 3831-85-17-3

Sid 1 av 2

GÄVOBREV – fastighet

Nedanstående fastighet överläts härmed genom gåva:

Givare

Namn/firma Ingeborg Margareta Dagmar Spohn		Personnummer/organisationsnummer 19241013-0047
Adress Vansövägen 28	Postnummer, ort 125 40 Älvsjö stockholm	Telefon 08-86 30 29

(Givare 2)

Namn/firma xx		Personnummer/organisationsnummer xx
Adress xx	Postnummer, ort xx	Telefon xx

Gåvomottagare

Namn/firma soheil Naderi		Andel i fastigheten (ej i %) 100%	Personnummer/organisationsnummer 19671026-4851
Adress Adelgatan 5	Postnummer, ort 21122 Malmö	Telefon 0738452374	

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma xx		Andel i fastigheten (ej i %) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Personnummer/organisationsnummer xx
Adress xx	Postnummer, ort xx	Telefon xx	

Gåva, specifikation av fastighet

Specifikation av den fastighet gåvan avser: Fastighetsbeteckning, kommun

En villa på 105 m2 och Tomt på 916 kvadratmeter som ligger på Vansövägen 28
125 40 Älvsjö, i stockholm.**Villkor (sätt ett kryss rutan framför det/de villkor som ska gälla)**

☐ Gåvotagaren/gåvotagarna ska ta över betalningsansvaret för följande lån på fastigheten:		
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
☒ Gåvan ska / ska inte avräknas som förskott på arv. (Stryk över det villkor som inte ska gälla.)		
☒ Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.		
☐ Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till gifterättsgods.		
☐ Mottagaren får inte så länge givaren är i livet sälja gåvan utan givarens medgivande.		
☐ Andra villkor: _____		

M

KOPIA**Testamente**

Härmed bestämmer jag Ingeborg Margareta Dagmar Spohn , pr:19241013-0047 enligt följande: Med upphävande av mina tidigare testamenten från 11 november 2011 med emedelbarverkan och per omgående förordnar jag härmed följande såsom min yttersta vilja och testamente.

Testamentsexekutor

Soheil Naderi förordnas som kontaktperson för begravningen samt testamentsexekutor, Jag har förordnat om hur min begravning skall anordnas i handlingen ” Önskemål inför livets slut”. Min önskan att Beckman Begravningsbyrå, Stockholm, Anlitas för begravningen. Boupptecknin skall utför av min **Testamentsexekutor Soheil Naderi pr:19671026-4851**.

Gravskötsel

Medel ur dödsboet skall avsättas för framtida vård av min grav under femton år, plantering av blommor m. M. Skall äga rum ett par gånger om året.

Legat

Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tilfalla Wolfgang Schwartz, som en gåva för hans vänlighet mot mig, om han avlider under tiden skall hans bröstarring träda istället.

Vad ovannämnda ärver efter mig , jämte avkastningen därav, skall vara enskild egendom. Detsamma skall gälla vad som kan komma att träda i stället för sådan egendom.

Undertecknad bestämmer härmed som min yttersta vilja och testamente, att efter min död skall hela min kvarlåtenskap tilfalla Soheil Naderi, 19671026-4851 , All egendom som han ärver skall vara **enskild egendom**.

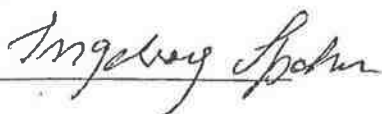
Universella testamentagare

Min Testamentsexekutor Soheil Naderi skall med fria hander äga och förvalta min egendom och avkastningen skall tilfalla:

- Läkare utan gränser, org nr 802017-2360
- Röda korset, org nr 802002-8711

Ingeborg Margareta Dagmar Spohn pr:19241013-0047

Stockholm den 02 Feb - 2021



Ingeborg Margareta Dagmar Spohn pr:19241013-0047



Forssell Mona

D 2021 00207310 2021 05 17 -1
Från: Fastighetsinskrivning Ansökningsfunktion
Skickat: den 20 maj 2021 08:33
Till: Forssell Mona
Ämne: VB: Överklaganden till Lantmäteriet i målnr: D- 2021-00197245

Hej,

Jag vet att Linda redan har skickat iväg ett överklagande av avvisningsbeslutet till tingsrätten. Det här kanske är kompletterande handlingar till det överklagandet som i så fall behöver vidarebefordras till tingsrätten.

Med vänlig hälsning

LANTMÄTERIET

Virve Hanhisalo Pettersson

Handläggare

LANTMÄTERIET

E-POST virve.hanhisalo.pettersson@lm.se
TELEFON 0176-20 59 61
FAX 0176-126 20
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se
BESÖK Rubingatan 2, 761 50 Norrtälje
POST Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

www.linkedin.com/company/lantmateriet

www.facebook.com/lantmateriet

www.instagram.com/lantmateriet

Från: Sveningsson Sofie <sofie.sveningsson@lm.se>

Skickat: den 19 maj 2021 19:26

Till: Fastighetsinskrivning Ansökningsfunktion <fastighetsinskrivning.ansokningsfunktion@lm.se>

Kopia: Dervisic Ksenija <Ksenija.Dervisic@lm.se>

Ämne: VB: Överklaganden till Lantmäteriet i målnr: D- 2021-00197245

Hej!

Se mail nedan. Jag tror att det här hör till ett ärende som vi nyligen fått återförvisat. Hanterar ni den inkomna skrivelsen?

Lägger kopia till Ksenija som varit involverad i det tidigare ärendet.

Tack!

Hälsningar Sofie

LANTMÄTERIET

Sofie Sveningsson

Funktionschef Juriststöd

LANTMÄTERIETE-POST sofie.sveningsson@lm.se

TELEFON 026-63 30 22

MOBIL 076-1012990

ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontorWEBBPLATS www.lantmateriet.sewww.linkedin.com/company/lantmaterietwww.facebook.com/lantmaterietwww.instagram.com/lantmateriet

Från: Öberg Thomas <Thomas.Oberg@lm.se>**Skickat:** den 19 maj 2021 17:10**Till:** Sveningsson Sofie <sofie.sveningsson@lm.se>**Kopia:** Fridh David <david.fridh@lm.se>**Ämne:** Fwd: Överklaganden till Lantmäteriet i målnr: D- 2021-00197245

Hej!

Kan vi hantera den här? Något vi känner till sedan tidigare?



Thomas Öberg

Verksamhetsområdeschef

Lantmäteriet,

Lantmäterigatan 2, 801 82 GävleE-post: thomas.oberg@lm.se

Tel: 026-17 16 43

Mobil: 070-300 14 34

www.lantmateriet.se

Vidarebefordrat brev:

Från: Elvelid Tove <tove.elvelid@lm.se>**Datum:** 19 maj 2021 16:44:31 CEST**Till:** Öberg Thomas <Thomas.Oberg@lm.se>**Ämne:** VB: Överklaganden till Lantmäteriet i målnr: D- 2021-00197245

Hej Thomas,

Hoppas att du mår bra trots läget.

Se nedan, jag tänker att den ska till er. Har du möjlighet att ta den vidare eller vill du att jag kontaktar någon?

Ha det gott,

Mvh Tove

Från: Ås Sivborg Susanne <susanne.as.sivborg@lm.se>**Skickat:** den 19 maj 2021 16:29**Till:** Elvelid Tove <tove.elvelid@lm.se>; Monthure Maria <maria.monthure@lm.se>**Ämne:** VB: Överklaganden till Lantmäteriet i målnr: D- 2021-00197245

Hej

För kännedom – vet inte om Kundcenter har skickat vidare till F.

Hälsningar Susanne

LANTMÄTERIET**Susanne Ås Sivborg**

Generaldirektör

LANTMÄTERIETE-POST susanne.as.sivborg@lm.se

TELEFON 026-63 33 23

ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontorWEBBPLATS www.lantmateriet.sewww.linkedin.com/company/lantmaterietwww.facebook.com/lantmaterietwww.instagram.com/lantmateriet**Från:** juristbyrå jurista <juristbyrajurista@hotmail.se>**Skickat:** den 12 maj 2021 23:06**Till:** Kundcenter Lantmäteriet <kundcenter@lm.se>; Ås Sivborg Susanne<susanne.as.sivborg@lm.se>; Soheil Naderi <INFO@JURISTA.SE>**Ämne:** Överklaganden till Lantmäteriet i målnr: D- 2021-00197245

Överklaganden till Lantmäteriet målnr: D- 2021-00197245

Sakomständigheter och grunder

Vi vill härmed komma med förtydligande överklagande och yttrande och kompletterande bevisuppgift till Lantmäteriet för att undvika missförstånd mellan partner, därför skriver vi enligt följande:

Vi bestrider samtliga akt bilaga helt, från Wolfgang S, han har ingen mandat i målet och måste avvisas enligt gällande regler.

Jag bestrider helt och hållet aktbilaga 1, som handlar om Wolfgang Schwartz felaktiga påståendet, han har ingen mandat i målet. Han har en ingen juridisk mandat att yttra sig eller blanda sig i målet, finns ingen fullmakt.

Wolfgang S, är orsaken som min klient (enligt befintliga fullmakter med vittne), Ingeborg S, ville skriva ett nytt testamente enligt bifogade både den gamla och det nya.

I den gamla testamentet Som bifogade tidigare som är numera makulerades bevisligen genom ett rekommenderat brev till begravningsbyrån, Wolfgang S, tvingade min klient att ge bort pengar till folk som Ingeborg kände inte till.

Wolfgang S, har personligen intresserade att ta över min klients förmögenhet helt, han måste avvisas helt som ombud, det finns ingen lagstöd i målet.

Alla handlingaran till lantmäteriet är helt korrekt och undertecknat av ingeborg S i original, äktheten är bevisat genom myndigheten, hon skrev med sin vilja helt korrekt och personligen med vitnen. Registreringen hos lantmäteriet är helt korrekt och avgiften är betald.

Gällande min klients hälsa, Ingeborg S, har ingen problem att prata och skriva på, vilket alla bevis som bifogas tyder klart och tydligt att hon gjorde själv inför mig och vittne.

Det finns inga godmanskap eller förvaltare och min klient är fullständigt frisk att bestämma själv. Jag är hennes officiella juridisk ombud enligt bifogade tidigare fullmakt med vittne.

Enligt den nya bifogade testamentet vill att jag skallig förvalta hennes egendom som en gåva och avkastningen skall gå till röda korset och läkare utan gränser.

Det finns ett belopp som Wolfgang S , skall få också. Min klient visade sin missnöje med indirekta hot och press från Wolfgang S , och därför anlidade oss.

Jag på heder och samvete bekräftar original och uppriktigheten av samtliga bifogade handlingar som nya testamentet och gåvobrevet och hennes godkännandet av yttrande till lantmäteriet och undertecknades av Ingeborg S, samt bevittnade av mig och Beata H.S.

Jag vill att Lantmäteriet avvisar Wolfgang S , eftersom det saknas lagstöd och juridiska handlingar.

Jag vill också Lantmäteriet beslutar på min fördel eftersom allas mina handling är juridiskt korrekta.

Gällande bevisning vill vi förbehålla oss rätten att åberopa ytterligare bevisning beroende på vilka invändningar motparter kommer med.

YRKANDE

Vi yrkar till Lantmäteriet enligt följande:

Vi vill att Lantmäteriet skall vidta de rättsliga åtgärderna saken föranleder i det här målet.

Jag vill att Lantmäteriet avvisar Wolfgang S , eftersom det saknas lagstöd och juridiska handlingar.

Jag vill också Lantmäteriet beslutar på min fördel eftersom allas mina handling är juridiskt korrekta. Alla handlingar till lantmäteriet är helt korrekt och undertecknat av Ingeborg S i original, äktheten är bevisat genom myndigheten, hon skrev med sin vilja helt korrekt och personligen med vitnen. Registeringen hos lantmäteriet är helt korrekt och avgiften är betald.

Jag vill att Lantmäteriet respektera äganderätten till Soheil Naderi genom gåvan helt, eftersom det finns juridiska handlingar som är undertecknade på ett korrekt sätt.

Vi kräver också för ombuds kostnad och rättegångs kostnader som redovisades i målet.

Vi förbehåller oss rätten att åberopa ytterligare bevisning beroende på vilka invändningar motparter kommer med.

Gällande bevisning vill vi förbehålla oss rätten att åberopa ytterligare bevisning beroende på vilka invändningar motparter kommer med.

Skriftliga bevis

Gåvobrevet i original med vittne.

Nya testamentet från Ingeborg S.

Bekräftelse från Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 19241013-0047 till lantmäteriet är medvetet och bekräftar att hon har gett sin fastigheten i gåva och skrivit under gåvobrevet till Soheil Naderi 19671026-4851. Som är daterade på plats i Stockholm den 2021-03-09

Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 19241013-0047

MVH

D 2021 00207210 2021 05 17_1

Malmö 2021-05-12

Soheil Naderi

Sincerly
Lawfirm Jurista
Soheil Naderi

Sid 1 av 2

let

s härmed genom gåva:

	Personnummer/organisationsnummer
	19241013-0047
Postnummer, ort	Telefon
125 40 Älvsjö stockholm	08-86 30 29

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Personnummer/organisationsnummer
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Postnummer, ort	Telefon
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

	Personnummer/organisationsnummer
--	----------------------------------

D 2021 00207218 2021 05 17 -1

borg Margareta Dagmar Spohn , pr:19241013-0047 enligt
av mina tidigare testamenten från 11 november 2011 med
räende förordnar jag härmed följande såsom min yttersta vilja

ontaktperson för begravningen samt testamentsexekutor, Jag har
ng skall anordnas i handlingen ” Önskemål inför livets slut” .
avningsbyrå, Stockholm, Anlitas för begravningen.
in Testamentsexekutor Soheil Naderi pr:19671026-4851.

Sid 1 (3)



SVEA HOVRÄTT
Avdelning 08
Rotel 0802

PROTOKOLL
2021-06-02
Föredragning i
Stockholm

Aktbilaga 8
Mål nr ÖÄ 5536-21

RÄTTEN

F.d. hovrättslagmannen Magnus Göransson, hovrättsrådet Camilla Larsson och
tf. hovrättsassessorn Lisa Ronnle, referent

FÖREDRAGANDE OCH PROTOKOLLFÖRARE

Hovrättsfiskalen Johannes Forssberg

PARTER

Klagande

Soheil Naderi, 19671026-4851
c/o Juristbyrån Jurista
Adelgatan 5
211 22 Malmö

Motpart

Ingeborg Spohn, 19241013-0047
Vansövägen 28
125 40 Älvsjö

Ombud: Wolfgang Schwartz
Hiertagatan 8
452 31 Strömstad

SAKEN

Överklagande av inskrivningsmyndighetens beslut; nu fråga om prövningstillstånd
m.m.

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Södertörns tingsrätts slutliga beslut 2021-05-06 i mål nr Ä 6905-21

Genom det överklagade beslutet avslog tingsrätten Soheil Naderis yrkande om att
Ingeborg Spohns överklagande skulle avvisas (punkten 1). Vidare upphävde
tingsrätten Lantmäteriets beslut och återförvisade ärendet till myndigheten för vidare
handläggning (punkten 2).

Soheil Naderi har överklagat tingsrättens beslut.

Dok.Id 1714230

Postadress
Box 2290
103 17 Stockholm

Besöksadress
Birger Jarls Torg 16

Telefon
08-561 670 00
08-561 670 90
E-post: svea.hovratt@dom.se
www.svea.se

Telefax

Expeditionstid
måndag – fredag
09:00–16:30

SVEA HOVRÄTT
Avdelning 08

PROTOKOLL
2021-06-02

Sid 2
ÖÄ 5536-21

Efter föredragning fattar hovrätten följande

BESLUT (att meddelas 2021-06-03)

1. Hovrätten avvisar Soheil Naderis överklagande såvitt gäller tingsrättens beslut i punkten 2.
2. Hovrätten ger inte prövningstillstånd i målet i övrigt. Tingsrättens avgörande står därför fast.

Skälen för beslutet

Enligt 37 § andra stycket lagen (1996:242) om domstolsärenden får ett beslut genom vilket ärendet återförvisas till en lägre domstol eller till en förvaltningsmyndighet överklagas endast om beslutet innefattar avgörande av någon fråga som inverkar på ärendets utgång. Tingsrättens beslut i punkten 2 innefattar inte något sådant avgörande och får därmed inte överklagas. Soheil Naderis överklagande ska därför avvisas såvitt gäller punkten 1 i tingsrättens beslut.

Det överklagade avgörandet får i övrigt prövas av hovrätten bara om hovrätten har gett prövningstillstånd.

Prövningstillstånd ska ges om

- det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som tingsrätten har kommit till,
- det inte går att bedöma riktigheten av det slut som tingsrätten har kommit till utan att prövningstillstånd ges,
- det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre domstol, eller
- det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Hovrätten har gått igenom målet och kommit fram till att det inte finns skäl att ge prövningstillstånd i detta fall.

SVEA HOVRÄTT
Avdelning 08

PROTOKOLL
2021-06-02

Sid 3
ÖÄ 5536-21

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga A

Överklagande senast 2021-06-24

Johannes Forssberg

Protokollet uppvisat/

**SVERIGES DOMSTOLAR**

www.domstol.se

Bilaga

Hur man överklagar hovrättens avgörande

Den som vill överklaga hovrättens avgörande ska göra det genom att skriva till Högsta domstolen. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till hovrätten.

Senaste tid för att överklaga

Överklagandet ska ha kommit in till hovrätten senast den dag som anges i slutet av hovrättens avgörande.

Beslut om häktning, restriktioner enligt 24 kap. 5 a § rättegångsbalken eller reseförbud får överklagas utan tidsbegränsning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid, skickar hovrätten överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Högsta domstolen.

Prövningstillstånd i Högsta domstolen

Det krävs prövningstillstånd för att Högsta domstolen ska pröva ett överklagande. Högsta domstolen får meddela prövningstillstånd endast om

1. det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av Högsta domstolen eller om
2. det finns synnerliga skäl till sådan prövning, så som att det finns grund för resning, att domvillan förekommit eller att målets utgång i hovrätten uppenbarligen beror på grovt förbiseende eller grovt misstag.

Överklagandets innehåll

Överklagandet ska innehålla uppgifter om

1. klagandens namn, adress och telefonnummer,
2. det avgörande som överklagas (hovrättens namn och avdelning samt dag för avgörandet och målnummer),
3. den ändring i avgörandet som klaganden begär,
4. de skäl som klaganden vill ange för att avgörandet ska ändras,
5. de skäl som klaganden vill ange för att prövningstillstånd ska meddelas, samt
6. de bevis som klaganden åberopar och vad som ska bevisas med varje bevis.

Förenklad delgivning

Om målet överklagas kan Högsta domstolen använda förenklad delgivning vid utskick av handlingar i målet, under förutsättning att mottagaren där eller i någon tidigare instans har fått information om sådan delgivning.

Mer information

För information om rättegången i Högsta domstolen, se www.hogstodomstolen.se



SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT
Avdelning 3

PROTOKOLL
2021-06-17
Handläggning i
Huddinge

Aktbilaga 6
Mål nr
Ä 8936-21

Handläggning i parternas utevaro

RÄTTEN

Tingsfiskalen Rebecca Riesenfeld

PROTOKOLLFÖRARE

Tingsnotarien Angelica Forsman

PARTER

Klagande

Soheil Naderi, 19671026-4851
c/o Juristbyrån Jurista
Adelgatan 5
211 22 Malmö

Motpart

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

SAKEN

Överklagande av inskrivningsmyndighetens beslut

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Inskrivningsmyndighetens beslut D-2021-00197245 med inskrivningsdag den 6 maj 2021

Handlingarna i ärendet går igenom och följande antecknas.

Soheil Naderi inkom den 8 februari 2021 med en ansökan om lagfört på fastigheten Stockholms Bromsbandet 7 (Fastigheten). Till stöd för ansökan låg en gåvohandling enligt vilket gåvogivare Ingeborg Spohn överlät fastigheten till Soheil Naderi.

Dok.Id 1868727

Postadress

141 84 Huddinge

Besöksadress

Björnkullavägen 5 A

Telefon

08-561 660 30

E-post:

sodertorns.tingsratt.avdelning3@dom.se
www.sodertornstingsratt.domstol.se

Telefax

Expeditionstid

måndag – fredag
08:30–16:00

SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT
Avdelning 3

PROTOKOLL

Sid 2
Ä 8936-21

Lantmäteriet bedömde, efter att Ingeborg Spohn yttrat sig i ärendet, att det rådde tvist om rätten till lagfart och skickade den 22 mars 2021 ett föreläggande till Soheil Naderi. Av föreläggandet framgick att Soheil Naderi senast den 12 april 2021 skulle väcka talan vid domstol och att ansökan om lagfart kunde komma att avvisas om föreläggandet inte följdes.

Den 12 april 2021 beviljades Soheil Naderi på grund av tekniskt fel lagfart för Fastigheten. Ingeborg Spohn överklagade i sin tur beslutet och tingsrätten beslutade den 6 maj 2021 i ärende Ä 6905-21 att upphäva Lantmäteriets beslut och återförvisa ärendet till Lantmäteriet för vidare handläggning.

Lantmäteriet avvisade Soheil Naderis lagfartsansökan enligt 19 kap. 16 § tredje stycket jordabalken eftersom han inte väckt talan i enlighet med tidigare föreläggande.

Soheil Naderi har överklagat Lantmäteriets avvisningsbeslut. Som skäl för sitt överklagande har han i huvudsak angett följande. Alla handlingar till Lantmäteriet är helt korrekta och undertecknade av Ingeborg Spohn. Ingeborg Spohn skrev personligen och av egen vilja under de aktuella handlingarna med ett vittne närvarande. Han vill att Lantmäteriet beviljar honom lagfart för fastigheten. Han begär vidare ersättning för rättegångskostnader.

Tingsrätten meddelar följande

BESLUT

1. Tingsrätten avslår Soheil Naderis överklagande.
2. Soheil Naderis begäran om ersättning för rättegångskostnader avslås.

SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT
Avdelning 3

PROTOKOLL

Sid 3
Ä 8936-21*Skälen för beslutet*

En tvistig ansökan om lagfart får i regel inte beviljas förrän sökandes rätt har blivit fastställd genom rättegång. Om Lantmäteriet anser att sökandens rätt till lagfart är tvistig får sökanden föreläggas att inom viss tid väcka talan vid domstol. Följer inte sökanden ett sådant föreläggande får ansökan avvisas (se 19 kap. 16 § tredje stycket jordabalken).

Tingsrätten finner att Ingeborg Spohn, genom sin invändning hos Lantmäteriet, har gjort lagfartsansökan tvistig i den mening som avses i 19 kap. 16 § tredje stycket jordabalken. Detta innebär att Soheil Naderis rätt till Fastigheten måste bli fastställd i rättegång innan han kan beviljas lagfart. Av handlingarna i ärendet framgår att Lantmäteriet förelagt Soheil Naderi, vid avvisningsäventyr, att väcka talan vid domstol. Såvitt framkommit har Soheil Naderi inte väckt en sådan tala inom föreskriven tid. Den omständigheten att Soheil Naderi på grund av teknisk felaktighet beviljades lagfart påverkar inte denna bedömning. Av det ovan anförda följer att Lantmäteriet hade skäl för sitt beslut att avvisa Soheil Naderis lagfartsansökan. Hans överklagande ska därmed avslås.

Tingsrätten konstaterar vidare att det saknas stöd i lag för Soheil Naderi att få ersättning för sina rättegångskostnader i det aktuella ärendet. Soheil Naderis begäran om ersättning för rättegångskostnader avslås därför.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 1 (TR-12)

Överklagandet adresseras till Svea hovrätt men ges in till tingsrätten senast den 8 juli 2021. Prövningstillstånd krävs.

Angelica Forsman
Protokollet uppvisat/



SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT

Avdelning 3

2021-07-19

Mål nr: Ä 8936-21

Laga kraft

Slutligt beslut (ej särskilt uppsatt), 2021-06-17

Avgörandet beträffande Fastighetsinskrivning, Lantmäteriet (LMFUD) har vunnit laga kraft 2021-07-08.

Avgörandet beträffande Soheil Naderi (19671026-4851) har vunnit laga kraft 2021-07-08.

Postadress

null
141 84 Huddinge

Besöksadress

Björnkullavägen 5 A

Telefon

08-561 660 30

Telefax

E-post: sodertorns.tingsratt.avdelning3@dom.se
www.sodertornstingsratt.domstol.se

Expeditionstid

måndag - fredag
08:30-16:00

Sid 1 (3)



PROTOKOLL
vid tillståndsprövning
DAG FÖR BESLUT
2021-09-03
Stockholm

Aktbilaga 4
Mål nr Ö 3407-21

JUSTITIERÅD

Malin Bonthron

JUSTITIESEKRETERARE (PROTOKOLLFÖRARE)

Jimmy Mikaelsson

PARTER

Klagande

Soheil Naderi, 19671026-4851

c/o Juristbyrån Jurista

Adelgatan 5

211 22 Malmö

Motpart

INGEBORG Margareta Dagmar Spohn, 19241013-0047

Vansövägen 28

125 40 Älvsjö

Dok.Id 211196

HÖGSTA DOMSTOLEN
Riddarhustorget 8

Postadress
Box 2066
103 12 Stockholm

Telefon 08-561 666 00
Telefax -
E-post: hogsta.domstolen@dom.se
www.hogstadamstolen.se

Expeditionstid
08:45–12:00
13:15–15:00

HÖGSTA DOMSTOLEN

Ö 3407-21

Sida 2 (3)

Ombud: Wolfgang Schwartz

Hiertagatan 8

452 31 Strömstad

SAKEN

Tillstånd till prövning i hovrätt av mål om överklagande av
inskrivningsmyndighetens beslut m.m.

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Svea hovrätts beslut 2021-06-03 i mål ÖÄ 5536-21

Högsta domstolen fattar följande

BESLUT

Högsta domstolen meddelar inte prövningstillstånd. Hovrättens avgörande
står därmed fast.

SKÄL

För att Högsta domstolen ska pröva ett överklagande av detta slag krävs
prövningstillstånd. Prövningstillstånd får meddelas om det är av vikt för
ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas av Högsta domstolen.
Därutöver får prövningstillstånd meddelas i undantagsfall, nämligen när det
finns synnerliga skäl för en prövning i Högsta domstolen.

HÖGSTA DOMSTOLEN

Ö 3407-21

Sida 3 (3)

Högsta domstolen har gått igenom materialet. Det har inte kommit fram något skäl att meddela prövningstillstånd.

Jimmy Mikaelsson

Lämnat för expediering 2021-08-26

Malin Bonthron



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

PM

Ingeborg återfick lagfarten 2021-05-11

Signerad av

Signerad datum

Diariennr
9000-K1419-23

Uppgiftslämnare
Mohlin, Anders

Datum
2023-05-10

Tid
13:39

Beslag verkställt
Nej

Material för analys
Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av
Anders Mohlin

Uppgiften avser
Ingeborg återfick lagfarten 2021-05-11

Uppgift
2021-05-06 fattade Södertörns Tingsrätt beslut (Mål nr Ä 6905-21) om att Soheil Naderis avvisningsyrkande skulle avslås och att handläggningen avseende aktuell lagfart skulle återförvisas till Lantmäteriet.

På Lantmäteriet genomfördes förändringen i ett för dem internt program SFÄR (kopplat till fastighetsregistrets inskrivningsdel) genom att den felaktigt beviljade lagfarten avfördes och Ingeborg Spohns "försvunna" lagfart tillfördes. Detta gjordes den 11 maj 2021 i Lantmäteriet ärendenummer D-2021-00193622 med stöd av beslutet från Södertörns tingsrätt.

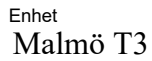
Till PM:et bifogas skärmbilder från Lantmäteriets interna program avseende aktuell lagfart.

//Pinsp. Anders Mohlin

The screenshot shows the SAP S/4HANA Fiori 'Arbeitsgang' (Work Center) app. The top navigation bar includes the title 'Arbeitsgang' and a search icon. The main content area displays a list of work centers. The first work center is highlighted with a red circle. Below the list, the details for the selected work center are shown, including a 'Handlungsplan' (Action Plan) section with a 'Handlungsplan' button and a 'Handlungsplan' button. The details section also shows a 'Handlungsplan' button and a 'Handlungsplan' button.

Handlingar Beslutsunderlag (0) Länkar Historik Underrättelser (2)

1 av 1			1	100
Namn	Datum	Händelsety		
maralb	2021-05-11 11:11	Uppdateringshändelse		
maralb	2021-05-11 11:11	Uppdateringshändelse		
maralb	2021-05-11 11:11	Uppdateringshändelse		
maralb	2021-05-11 11:11	Uppdateringshändelse		
maralb	2021-05-11 11:11	Beslutsfattare		
maralb	2021-05-11 11:11	Uppdateringshändelse		
maralb	2021-05-11 10:59	Uppdateringshändelse		
maralb	2021-05-11 10:50	Uppdateringshändelse		
maralb	2021-05-11 10:49	Uppdateringshändelse		
maralb	2021-05-10 14:34	Uppdateringshändelse		



Diarienn
9000-K1419-23

Originalhandlingens förvaringsplats		Datum	Tid
		2023-05-02	14:00
Involverade personer	Personnummer/Orgnr	Roll	
Dödsboet efter Ingeborg Margareta Dagmar Spohn	19241013-0047	Berörd person	
Involverad personal	Funktion		
Sara Jakobsson	Uppgiftslämnare		

LANTMÄTERIET



Utökad information

16 december 2021

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Stockholm Bromsbandet 7 Nyckel: 010063500	2021-07-19 11:10	2021-12-15
Anmärkning: Motsvarar tomt		

Adress

Adress

Vansövägen 28
125 40 Älvsjö

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	915 kvm	915 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 18 00)	
1	6574373.4	672591.8	6573080.2	151640.2

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Spohn, Ingeborg Margareta Dagmar Vansövägen 28 125 40 Älvsjö	1/1	1979-08-29	79/926
Bouppteckning: 1978-12-28			

Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 11

Totalt belopp: 124.150 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	9.000 SEK	1947-07-02	47/2122
2	3.000 SEK	1948-09-22	48/2304
3	15.000 SEK	1948-09-22	48/2305
4	10.000 SEK	1948-11-17	48/2782A

LANTMÄTERIET



Utökad information

16 december 2021

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
	Utbyte: 51/367A		
5	3.000 SEK	1948-11-17	48/2782B
	Utbyte: 51/367B		
6	4.000 SEK	1953-04-15	53/683A
	Utbyte: 53/684A		
7	5.000 SEK	1953-04-15	53/683B
	Utbyte: 53/684B		
8	3.000 SEK	1953-04-15	53/683C
	Utbyte: 53/1466A		
	Utbyte: 53/684C		
9	8.000 SEK	1953-04-15	53/683D
	Utbyte: 53/1466B		
	Utbyte: 53/684C		
10	6.700 SEK	1958-11-05	58/1962
11	57.450 SEK	1968-10-02	68/3339

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Tomtindelning: Bromsbandet t 1-10	1939-01-27	0180-B60/1939
	Senast ajourföring: 1991-02-27	
Stadsplan: Område söder om huddingevägen	1947-03-28	0180-3280
	Senast ajourföring: 2020-06-30	0180 E29/1947

Delområde som avser anmärkning genomförandetider: Genomförandetiden har utgått

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 157765-1			2021
Omfattar hel registerfastighet.			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
4.879.000 SEK	1.747.000 SEK	3.132.000 SEK	

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Spohn, Ingeborg Margareta Dagmar Vansövägen 28 125 40 Älvsjö	1/1	Fysisk person
Värderingsenhet småhusmark	I46443043	
Markvärde	Riktvärdeområde	
3.132.000 SEK	180522	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
915 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Självständig fastighet	
Värderingsenhet småhusbyggnad	I46444043	
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
1.747.000 SEK	180522	
Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande	26	Självständig fastighet
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
105 kvm	102 kvm	125 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1949		1949
Under Byggnad		
Nej		
Värdeordning		
Värdefullaste byggnad		

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1933-04-15	0180-A162/1933
Tomtmätning	1947-04-23	0180-A503/1947

Ursprung

Stockholm Bromsbandet 16

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Stockholm Brännkyrka Stg 8524A	1939-03-11	
A-Stockholm Bromsbandet 7	1980-04-01	0180-15/1980



Utökad information

16 december 2021

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

Ingeborg Spohn
241013-0047

Önskemål

Inför livets slut

Dokumentet *Önskemål inför livets slut* och skriften *Inför livets slut* är framtagna av Sveriges Begravningsbyråers Förbund för att underlätta för dig som vill planera inför din egen bortgång.

Att fylla i dokumentet är kanske i första hand en omtanke om anhöriga och vänner. Att inte lämna dem i osäkerhet den dag då du inte längre kan ge uttryck för dina önskemål själv. I vissa frågor är det naturligtvis inte fel att ge de efterlevande frihet att ordna allt på det sätt de tycker är bäst. Med ett enkelt kryss kan du då överlåta beslutet i den frågan till dina efterlevande.

Skriften *Inför livets slut* som du får hos alla auktoriserade begravningsbyråer tar upp ett stort antal frågor, från organdonation, gåvor och testamente till val av gravplats och hur du kan vara klädd i kistan. Om du är osäker på vilka valmöjligheter som finns och vad som skiljer dem åt, är det bra om du läser skriften innan du uttrycker dina önskemål.

Du är naturligtvis också välkommen att gå igenom frågorna och fylla i dokumentet i samråd med begravningsbyrån.

1. Jordbegravning eller kremation

- ☐ Jag vill jordbegravas ☒ Jag vill kremeras
- ☐ Jag överlåter frågan om jordbegravning eller kremation till mina efterlevande

Vid jordbegravning sänks kistan med den döde ner i jorden för att förmultna.

Kremation innebär att kistan och den avlidne bränns och att askan därefter gravsätts.

2. Val av grav och begravningsplats

- ☒ Jag vill begravas på Högs kyrkogård kyrkogård/begravningsplats
- ☐ Jag överlåter valet av begravningsplats till mina efterlevande

- ☐ Jag vill att askan gravsättes i: E 27615
- ☒ Urngrav ☐ Annan grav
- ☐ Minneslund
- ☐ Jag vill att askan efter tillstånd från Länsstyrelsen sprides (plats) _____

Urnkammare och kolumbarium är speciella gravrum för urnor.

Askgrav är en enkel grav för aska utan urna.

- ☐ Gravplats finns. Gravnummer 32 1 47 27615E
- ☒ Gravbrevet förvaras hos Bank och Handelslämning Högsalen

Det finns flera skötselfria alternativ och gravskötsel kan köpas av kyrkogårdsförvaltningen.

För att strö ut askan i naturen krävs tillstånd från Länsstyrelsen. Tillstånd kan endast sökas av efterlevande.

- ☐ Jag överlåter valet av gravplats till mina efterlevande

3. Begravningsceremonin

- ☒ Jag vill ha en begravning dit alla som vill är välkomna
- ☐ Jag vill begravas i kretsen av mina närmaste
- ☐ Jag har följande önskemål vad gäller begravningsceremonin

Endast kremering, därefter
gravs. i befintlig grav.
Gärna präst med vid grav-
sättningen från Vår församling.

Enklaste kistan
030 Urna järngrön

Det kan vara ett stöd för dina närmaste att ha vänner omkring sig, samtidigt som även avlägsna bekanta kan ha ett behov av att ta farväl.

De flesta begravningar i Sverige sker enligt Svenska kyrkans ordning. Tillhör man ett annat trosamfund brukar det samfundets ceremoni bli det naturliga.

Vid borgerlig begravning kan man ordna en ceremoni helt efter egna idéer. Om årstiden tillåter det kan högtiden t.ex. ordnas under favoritäppelträdet eller på en kobb i skärgården.

Val av kyrka, kapell, musik och sång, blommor och dekorationer, programkort, präst, färg på kista etc. bidrar till att ge ceremonin en personlig prägel.

- ☐ Jag överläter utformningen av ceremonin till mina efterlevande

4. Minnesstunden

- ☐ Jag har följande önskemål kring minnesstunden

Det är lätt att glömma att minnesstunden är en viktig del av begravningen. Oftast känns det rätt att låta de efterlevande utforma minnesstunden.

- ☐ Jag överläter utformningen av minnesstunden till mina efterlevande

5. Tillkännagivandet

- ☐ Jag vill att dödsbudet tillkännages genom annons i _____ (tidning, ort)
- ☐ Jag vill att mina anhöriga och vänner meddelas personligen
- ☐ Jag har följande önskemål vad gäller tillkännagivandet (vers, symbol i annons, minnesgåvor, sorgkort etc)

Tänk på att de som bör ta del av tillkännagivandet kanske bor på andra orter och läser andra tidningar än du.

Kanske har du kamrater inom arbete och föreningsliv som bör informeras särskilt.

- ☐ Jag överläter frågan om tillkännagivandet till mina efterlevande

6. Klädsel i kistan

- ☐ Så här vill jag vara klädd i kistan _____

- ☐ Jag vill ha följande med mig i kistan _____

- ☐ Jag överläter frågan till mina efterlevande

Det är vanligt att man vill ta med sig något i kistan, t.ex. ett familjefotografi, en minnessak eller en kär ägodel.

7. Obduktion och balsamering

- ☐ Jag har inget att invända mot obduktion
- ☐ Jag vill inte obduceras om inte omständigheterna kräver det
- ☐ Jag har inget att invända mot balsamering
- ☐ Jag vill inte balsameras om inte omständigheterna kräver det

Om dödsorsaken inte är alldeles klar kan det bli fråga om obduktion. Balsamering kan bli aktuell om begravningen dröjer.

Om inte omständigheterna kräver det kan man neka obduktion och balsamering.

8. Donation av organ och vävnad

- ☐ Jag donerar mina organ och vävnader efter min död för transplantation eller annat medicinskt ändamål
- ☐ Jag donerar mina organ och vävnader efter min död enbart för transplantation
- ☐ Jag donerar inte mina organ eller vävnader
- ☐ Jag har meddelat mitt beslut angående organdonation till Socialstyrelsens register

Den som inte tagit ställning anses enligt lagen ha sagt ett "passivt" ja till donation.

9. Testamente

- ☒ Testamente förvaras på säker plats enligt nedan
Testamentet förvaras i bank-
fack, Handelsbanken, Högdalen
- ☒ Kopia finns hos
AE Beckman Begravningsbyrå

Testamentet bestämmer hur det man äger ska fördelas efter ens död. Det ska vara skriftligt och bevitnas av två personer som inte får vara nära släkt med den som upprättar testamentet.

Anlita alltid en sakkunnig vid upprättande av testamente.

- ☐ Testamente finns inte

10. Gåvobrev

- ☐ Gåvobrev avseende

förvaras hos _____

_____ (bankfack eller annan säker plats)

När man ger bort fast egendom krävs alltid ett gåvobrev.

Det är också viktigt att det finns ett gåvobrev om du gett bort något som har ett speciellt värde, eller som du fortfarande har i din besittning.

- ☐ Kopia finns hos:

- ☐ Gåvobrev finns inte

☐ Äktenskapsförord finns registrerat hos Tingsrätten i

- ☐ Äktenskapsförord finns registrerat hos Tingsrätten i

☐ *Kopia finns hos*

- ☐ Äktenskapsförord finns inte

☐ Jag har avsatt pengar till min begravning hos

- ☐ Jag har avsatt pengar till min begravning hos

☐ Jag har följande försäkringar som faller ut vid min död

☒ Jag vill att AF Beckman Begravningsbyrå
begravningsbyrå ombesörjer min begravning Götgatan 33, Stockholm.

14. Övrigt

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Förvaring av detta dokument

Dokumentet *Önskemål inför livets slut* bör förvaras så att det lätt hittas av de efterlevande. Du kan också ge en kopia till en anhörig och till begravningsbyrån. Det är inte lämpligt att lägga dina önskemål i bankfack, eftersom det kanske går en tid innan facket öppnas.

☒ Detta dokument är upprättat i samråd med

Anitra Håkstam

☒ Kopia på detta dokument finns hos

A F Beckman Begravningsbyrå

Ort Stockholm datum 2004-09-08

Underskrift Ingeborg Spälm

Namnförtydligande _____

Personnummer 241013-0047

Dokumentet reviderat den

datum	sign	datum	sign
datum	sign	datum	sign
datum	sign	datum	sign

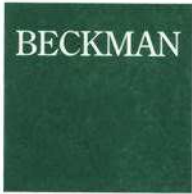
A F BECKMAN BEGRAVNINGSBYRÅ AB
Götgatan 33, Box 4139
102 63 STOCKHOLM
Tel. 08-644 98 70



Auktoriserad av
Sveriges Begravningsbyråers Förbund

Sveriges Begravningsbyråers Förbund (SBF) omfattar mer än 400 auktoriserade begravningsbyråer. Auktorisationen ställer höga krav på bland annat kompetens och etik. På SBF-byrån får du alltid en specificerad prisuppgift och en skriftlig bekräftelse på vad du och byrån kommit överens om.

Det krävs att byråerna, förutom själva begravningen, ska kunna hjälpa till med boupteckningen, försäkringar och alla andra frågor som uppstår vid ett dödsfall. Alla medarbetare har tystnadsplikt och de som har kundkontakt uppfyller också förbundets krav på utbildning.



BECKMAN

J U R I D I K

Anna Ek

JUR. KAND

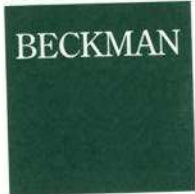
Box 4139, 102 63 Stockholm

Telefon 08 640 48 40

Mobil 0709 22 16 97

anna.ek@afbeckman.com

www.beckmanjuridik.se



BECKMAN

J U R I D I K

Eva Piskorski

JURISTASSISTENT

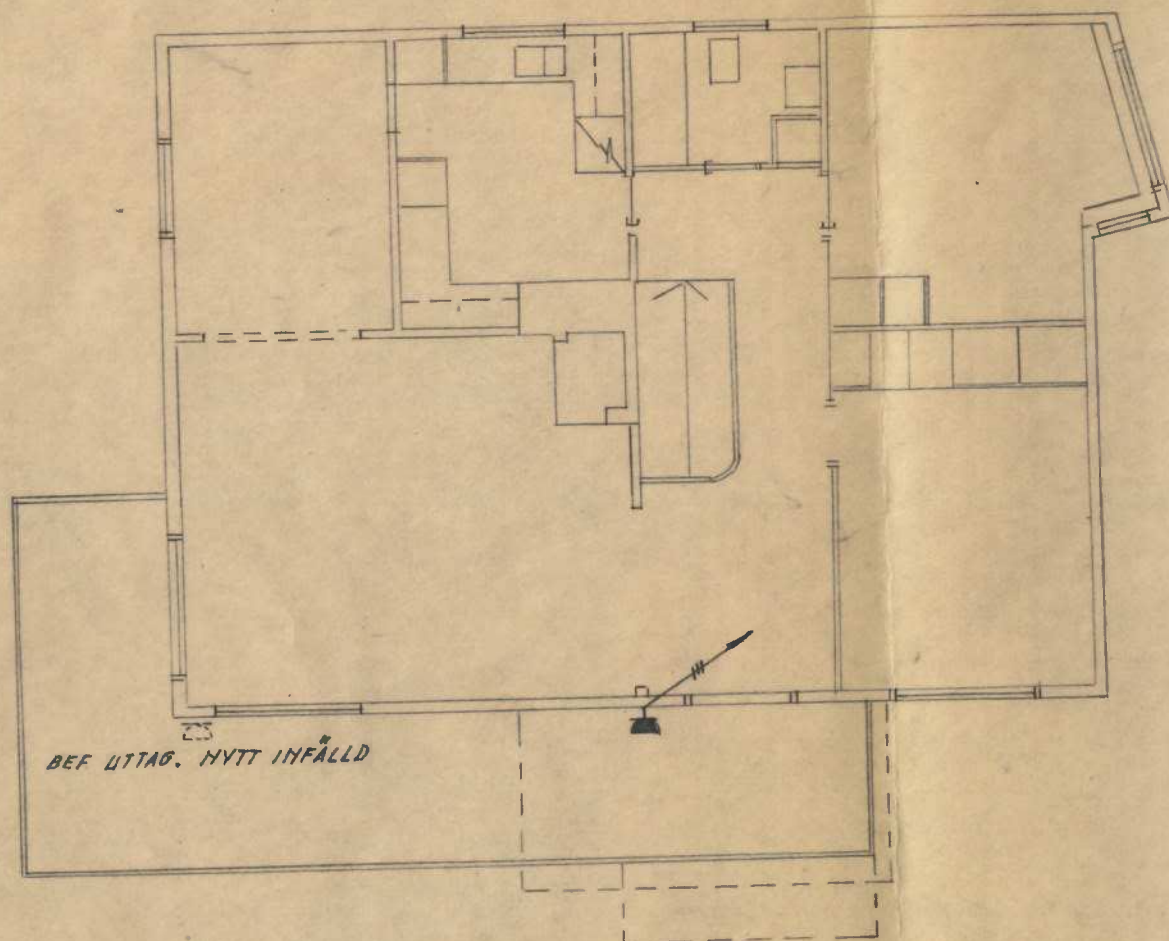
Renstiernas gata 49, Södermalm

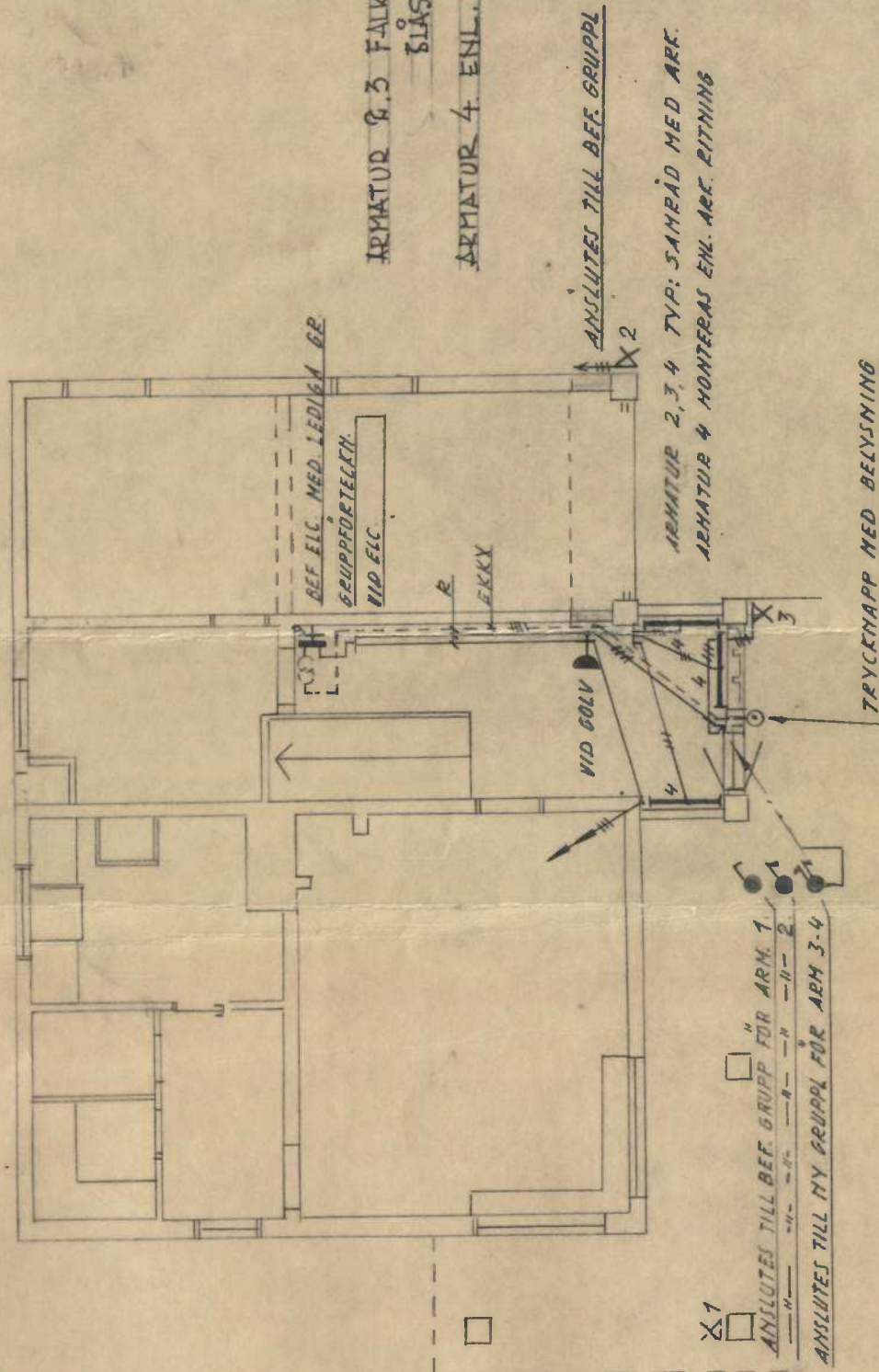
Box 4139, 102 63 Stockholm

Telefon 08 644 98 70

eva.piskorski@afbeckman.com

www.beckmanjuridik.se





ELINSTALLATION
VILLA TONT NR 7 KV. BROMSBANDET 1
" ÖRBY
SKALA 1:100.

Yttrande till Lantmäteriet

Ärende nr: D-2021-00049292

Saken: FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

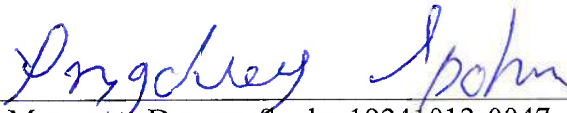
bifogar gåvobrevet och hennes testamente (secretes).

Sakomständigheter och grunder

Jag Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 19241013-0047 är medvetet och bekräftar att jag har gett min fastigheten i gåva och skrivit under gåvobrevet till Soheil Naderi 19671026-4851.

MVH

Stockholm 2021-03-09



Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 19241013-0047

Soheil Naderi
Adelgatan 5
211 22 Malmö

2021-02 -16
D-2021-00049292

Begäran om yttrande enligt 19 kap. 16 § jordabalken

FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

Du har den 8 februari 2021 inkommit med ansökan om lagfart på fastigheten Stockholm Bromsbandet 7. Till stöd för ansökan föreligger gåvobrev daterat den 2 februari 2020 enligt vilket gåvogivare Ingeborg Margareta Dagmar Spohn överlät fastigheten till dig. Du har också tillsammans med Beata Hoppe-Stalmasinska bevitnat gåvogivarens underskrift på gåvobrevet.

Lantmäteriet har den 16 februari 2021 kontaktat Ingeborg Margareta Dagmar Spohn för att informera henne om att hennes underskrift på gåvobrevet inte får vara bevitnad av dig som gåvomottagare.

Vid det samtalet har Ingeborg Margareta Dagmar Spohn uppgett att hon inte har gett dig fastigheten i gåva och inte heller skrivit under gåvobrevet och att du var i hennes lägenhet i egenskap av jurist som skulle hjälpa henne med testamente.

Om det på grund av någon särskild omständighet finns anledning att anta att det förvärv som sökanden åberopar är ogiltigt eller inte kan göras gällande eller att den sökta åtgärden på annat sätt skulle kränka någon annans rätt, ska inskrivningsmyndigheten ge den vars rätt berörs tillfälle att yttra sig skriftligen. Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, bereder dig tillfälle att i enlighet med 19 kap 16 § jordabalken inkomma med **skriftligt** yttrande med anledning av Ingeborg Margareta Dagmar Spohns uppgift angående gåvobrevet.

Yttrandet ska ha kommit in till Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje eller per e-post fastighetsinskrivning@lm.se **senast den 26 februari 2021.**

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig. Om det efter kommunikering framstår för Lantmäteriet att det råder tvist om sökandens rätt till lagfart kan sökanden komma att föreläggas att vid domstol väcka talan om gåvans giltighet.

LANTMÄTERIET

Var vänlig hänvisa till fastighetens namn och ärendenumret som angivits ovan. Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta oss.

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig.

Ksenija Dervisic

Jurist

OM PERSONUPPGIFTER

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Test ① ✓
Göva Mas ② ✓
Göva Medel ③ ✓
★ Lantmateriet ④ ?

LANTMÄTERIET

Var vänlig hänvisa till fastighetens namn och ärendenumret som angivits ovan. Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta oss.

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig.

Ksenija Dervisic

Jurist

OM PERSONUPPGIFTER

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Sid 1 av 2

GÅVOBREV – fastighet

Nedanstående fastighet överläts härmed genom gåva:

Givare

Namn/firma Ingeborg Margareta Dagmar Spohn	Personnummer/organisationsnummer 19241013-0047
Adress Vansövägen 28	Postnummer, ort 125 40 Älvsjö stockholm
	Telefon 08-86 30 29

(Givare 2)

Namn/firma XX	Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gåvomottagare

Namn/firma soheil Naderi	Andel i fastigheten (ej i %) 100%	Personnummer/organisationsnummer 19671026-4851
Adress Adelgatan 5	Postnummer, ort 21122 Malmö	Telefon 0738452374

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Andel i fastigheten (ej i %) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gåva, specifikation av fastighet

Specifikation av den fastighet gåvan avser: Fastighetsbeteckning, kommun

En villa på 105 m2 och Tomt på 916 kvadratmeter som ligger på Vansövägen 28
125 40 Älvsjö , i stockholm.**Villkor** (sätt ett kryss rutan framför det/de villkor som ska gälla)

☐ Gåvotagaren/gåvotagarna ska ta över betalningsansvaret för följande lån på fastigheten:		
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
☒ Gåvan ska / ska inte avräknas som förskott på arv. (Stryk över det villkor som inte ska gälla.)		
☒ Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.		
☐ Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till giftorättsgods.		
☐ Mottagaren får inte så länge givaren är i livet sälja gåvan utan givarens medgivande.		
☐ Andra villkor: _____		

Gåvobrev

Villkor



Gåvobrev

Villkor

Sid 1 av 2

GÅVOBREV – fastighet

Nedanstående fastighet överläts härmed genom gåva:

Givare

Namn/firma Ingeborg Margareta Dagmar Spohn		Personnummer/organisationsnummer 19241013-0047
Adress Vansövägen 28	Postnummer, ort 125 40 Älvsjö stockholm	Telefon 08-86 30 29

(Givare 2)

Namn/firma XX		Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gåvomottagare

Namn/firma soheil Naderi		Andel i fastigheten (ej i %) 100%	Personnummer/organisationsnummer 19671026-4851
Adress Adelgatan 5	Postnummer, ort 21122 Malmö	Telefon 0738452374	

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		Andel i fastigheten (ej i %) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

Gåva, specifikation av fastighet

Specifikation av den fastighet gåvan avser: Fastighetsbeteckning, kommun

En villa på 105 m2 och Tomt på 916 kvadratmeter som ligger på Vansövägen 28
125 40 Älvsjö , i stockholm.**Villkor** (sätt ett kryss rutan framför det/de villkor som ska gälla)

☐ Gåvotagaren/gåvotagarna ska ta över betalningsansvaret för följande lån på fastigheten:		
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
☒ Gåvan ska / ska inte avräknas som förskott på arv.(Stryk över det villkor som inte ska gälla.)		
☒ Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.		
☐ Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till giftorättsgods.		
☐ Mottagaren får inte så länge givaren är i livet sälja gåvan utan givarens medgivande.		
☐ Andra villkor: _____		



Juristbyrå Soheil Naderi

Fullmaktgivare:

Namn:

Ingeborg Spahn

Adress:

Fullmäktige:

13 10.1924 241013-0047

Juristbyrå Soheil Naderi

Jur. kand. Soheil Naderi

Giltighetstid Tillsvidare: Ja

Fullmaktens innehåll:

Härmed ger undertecknad fullmakt åt ovan angivne persson eller den som denna i sitt ställe förordnar att vara mitt juridiska ombud hos polismyndigheten och kronofogdemyndigheten och Tingsrätten i Malmö och förvaltningsrätten och migrationsverket och andra Svenska myndigheter och att föra min/vår talan inför domstolar. Därvid denna fullmaktmedförden behörighet som enligt lag tillkommer rättegångsombud också för att mottaga delgivning av stämning. Att anhängiggöra, utföra och bevaka min/vår talan inför andra myndigheter och domstolar, samt inför skiljeman, både i Sverige och utlandet. Att föra handlingar, träffa avtal och utöva rösträtt. Att företräda i konkurs samt i eller utom konkurs antaga ackord. Att uppbära och kvittera alla mig/oss tillkommande medel, värdehandlingar m, m. Även som att eljest företräda mig/oss och bevaka min/vår rätt mot skatteverket.

Underskrift:

Ort:

Datum:

Fullmaktgivares signatur:

Ingeborg M. N. Spahn

Juristbyrå Soheil Naderi

Spångatan 11B

211 44 Malmö

Tel.+46(0)40-977844

info@jurista.se

www.jurista.se

Beata Hoppe - Stalmasinsko
740308-9563

GÅVOBREV – lös egendom

Givare

Namn/firma Ingeborg Margareta Dagmar Spohn		Personnummer/organisationsnummer 19241013-0047
Adress Vansövägen 28	Postnummer, ort 125 40 Älvsjö Stockholm	Telefon 08-86 30 29

(Givare 2)

Namn/firma XX		Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gåvomottagare

Namn/firma Soheil Naderi		Personnummer/organisationsnummer 19671026-4851
Adress Adelgatan 5	Postnummer, ort 211 22	Telefon 0738452374

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma XX		Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

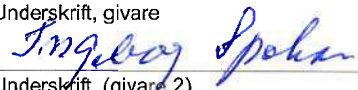
Gåva

Specifikation av gåvan:
Två miljoner Svenska kronor motsvarande 2,000,000:00 SEK.

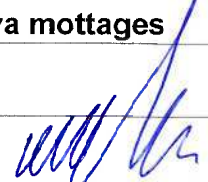
Villkor (sätt ett kryss rutan framför det/de villkor som ska gälla)

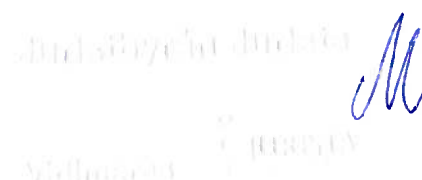
☒	Gåvan ska / ska inte avräknas som förskott på arv. (Stryk över det villkor som inte gäller.)
☒	Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.
☐	Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till giftorättsgods.
☐	Mottagaren får inte så länge givaren är i livet överlåta gåvan utan givarens medgivande.
☐	
☐	

Underskrifter

Ort och datum Stockholm 2021-02-02	
Underskrift, givare 	Namnförtydligande Ingeborg Margareta Dagmar Spohn
Underskrift, (givare 2)	Namnförtydligande XX

Ovanstående gåva mottages

Ort och datum 2021-02-02	
Underskrift, gåvomottagare 	Namnförtydligande Soheil Naderi
Underskrift, (gåvomottagare 2)	Namnförtydligande XX



GÄVOBREV – lös egendom**Givare**

Namn/firma Ingeborg Margareta Dagmar Spohn		Personnummer/organisationsnummer 19241013-0047
Adress Vansövägen 28	Postnummer, ort 125 40 Älvsjö Stockholm	Telefon 08-86 30 29

(Givare 2)

Namn/firma XX		Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gåvomottagare

Namn/firma Soheil Naderi		Personnummer/organisationsnummer 19671026-4851
Adress Adelgatan 5	Postnummer, ort 211 22	Telefon 0738452374

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma XX		Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

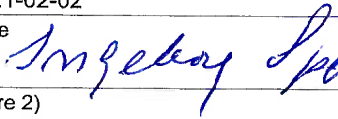
Gåva

Specifikation av gåvan:
Två miljoner Svenska kronor motsvarande 2,000,000:00 SEK.

Villkor (sätt ett kryss rutan framför det/de villkor som ska gälla)

☒	Gåvan ska / ska inte avräknas som förskott på arv. (Stryk över det villkor som inte gäller.)
☒	Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.
☐	Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till giftorättsgods.
☐	Mottagaren får inte så länge givaren är i livet överlåta gåvan utan givarens medgivande.
☐	
☐	

Underskrifter

Ort och datum Stockholm 2021-02-02	
Underskrift, givare 	Namnförtydligande Ingeborg Margareta Dagmar Spohn
Underskrift, (givare 2)	Namnförtydligande XX

Ovanstående gåva mottages

Ort och datum 2021-02-02	
Underskrift, gåvomottagare 	Namnförtydligande Soheil Naderi
Underskrift, (gåvomottagare 2)	Namnförtydligande XX



GÄVOBREV – lös egendom

Givare

Namn/firma Ingeborg Margareta Dagmar Spohn	Personnummer/organisationsnummer 19241013-0047
Adress Vansövägen 28	Postnummer, ort 125 40 Älvsjö Stockholm
	Telefon 08-86 30 29

(Givare 2)

Namn/firma xx	Personnummer/organisationsnummer xx
Adress xx	Postnummer, ort xx
	Telefon xx

Gåvomottagare

Namn/firma Soheil Naderi	Personnummer/organisationsnummer 19671026-4851
Adress Adelgatan 5	Postnummer, ort 211 22
	Telefon 0738452374

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma xx	Personnummer/organisationsnummer xx
Adress xx	Postnummer, ort xx
	Telefon xx

Gåva

Specifikation av gåvan:

Två miljoner Svenska kronor motsvarande 2,000,000:00 SEK.

Villkor (sätt ett kryss rutan framför det/de villkor som ska gälla)

☒	Gåvan ska / ska inte avräknas som förskott på arv.(Stryk över det villkor som inte gäller.)
☒	Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.
☐	Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till giftorättsgods.
☐	Mottagaren får inte så länge givaren är i livet överlåta gåvan utan givarens medgivande.
☐	
☐	

Underskrifter

Ort och datum	
Underskrift, givare	Namnförtydligande Ingeborg Margareta Dagmar Spohn
Underskrift, (givare 2)	Namnförtydligande xx

Ovanstående gåva mottages

Ort och datum	
2021-02-02	
Underskrift, gåvomottagare	Namnförtydligande Soheil Naderi
Underskrift, (gåvomottagare 2)	Namnförtydligande xx

[Handwritten signature and stamp]

GÄVOBREV – lös egendom

Givare

Namn/firma Ingeborg Margareta Dagmar Spohn	Personnummer/organisationsnummer 19241013-0047
Adress Vansövägen 28	Postnummer, ort 125 40 Älvsjö Stockholm
	Telefon 08-86 30 29

(Givare 2)

Namn/firma xx	Personnummer/organisationsnummer xx
Adress xx	Postnummer, ort xx
	Telefon xx

Gåvomottagare

Namn/firma Soheil Naderi	Personnummer/organisationsnummer 19671026-4851
Adress Adelgatan 5	Postnummer, ort 211 22
	Telefon 0738452374

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma xx	Personnummer/organisationsnummer xx
Adress xx	Postnummer, ort xx
	Telefon xx

Gåva

Specifikation av gåvan:

Två miljoner Svenska kronor motsvarande 2,000,000:00 SEK.

Villkor (sätt ett kryss rutan framför det/de villkor som ska gälla)

- ☒ Gåvan ska / ska inte avräknas som förskott på arv. (Stryk över det villkor som inte gäller.)
- ☒ Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.
- ☐ Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till giftorättsgods.
- ☐ Mottagaren får inte så länge givaren är i livet överlåta gåvan utan givarens medgivande.
- ☐
- ☐

Underskrifter

Ort och datum	
Underskrift, givare	Namnförtydligande Ingeborg Margareta Dagmar Spohn
Underskrift, (givare 2)	Namnförtydligande xx

Ovanstående gåva mottages

Ort och datum	
2021-02-02	
Underskrift, gåvomottagare	Namnförtydligande Soheil Naderi
Underskrift, (gåvomottagare 2)	Namnförtydligande xx

Handskrift: Soheil Naderi

Testamente

Härmed bestämmer jag Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn**enligt följande: Med upphävande av mina tidigare testamenten från 11 november 2011 med emedelbarverkan och per omgående förordnar jag härmed följande såsom min yttersta vilja och testamente.

Testamentsexekutor

Soheil Naderi förordnas som kontaktperson för begravningen samt testamentsexekutor, Jag har förordnat om hur min begravning skall anordnas i handlingen ” Önskemål inför livets slut”. Min önskan att Beckman Begravningsbyrå, Stockholm, Anlitas för begravningen. Boupptecknin skall utför av min **Testamentsexekutor** Soheil Naderi.

Gravskötsel

Medel ur dödsboet skall avsättas för framtida vård av min grav under femton år, plantering av blommor m. M. Skall äga rum ett par gånger om året.

Legat

Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tilfalla Wolfgang Schwartz, som en gåva för hans vänlighet mot mig, om han avlider under tiden skall hans bröstarvingar träda istället.

Vad ovannämnda ärver efter mig , jämte avkastningen därav, skall vara enskild egendom. Detsamma skall gälla vad som kan komma att träda i stället för sådan egendom.

Undertecknad bestämmer härmed som min yttersta vilja och testamente, att efter min död skall hela min kvarlåtenskap tilfalla Soheil Naderi, 19671026-4851 , All egendom som han ärver skall vara **enskild egendom**.

Universella testamentagare

Min Testamentsexekutor Soheil Naderi skall med fria hander äga och förvalta min egendom och avkastningen skall tilfalla:

- Läkare utan gränser, org nr 802017-2360
- Röda korset, org nr 802002-8711

Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn**

Stockholm den 02 Feb - 2021

Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn**

Undertecknade testamentsvittnen intygar härmed att Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn** denna dag är vid sina sinnens fulla bruk och av egen fri vilja vid vår samtidiga närvaro förklarat för oss att ovanstående dokument är hennes testamente och egenhändigt undertecknat testament.

Beata Hoppe-Stalmasinska

Soheil Naderi

Designed by Jurista.se© 2021

Testamente

Härmed bestämmer jag Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn**enligt följande: Med upphävande av mina tidigare testamenten från 11 november 2011 med emedelbarverkan och per omgående förordnar jag härmed följande såsom min yttersta vilja och testamente.

Testamentsexekutor

Soheil Naderi förordnas som kontaktperson för begravningen samt testamentsexekutor, Jag har förordnat om hur min begravning skall anordnas i handlingen ” Önskemål inför livets slut”. Min önskan att Beckman Begravningsbyrå, Stockholm, Anlitas för begravningen. Boupptecknin skall utför av min **Testamentsexekutor** Soheil Naderi.

Gravskötsel

Medel ur dödsboet skall avsättas för framtida vård av min grav under femton år, plantering av blommor m. M. Skall äga rum ett par gånger om året.

Legat

Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tilfalla Wolfgang Schwartz, som en gåva för hans vänlighet mot mig, om han avlider under tiden skall hans bröstarvingar träda istället.

Vad ovannämnda ärver efter mig , jämte avkastningen därav, skall vara enskild egendom. Detsamma skall gälla vad som kan komma att träda i stället för sådan egendom.

Undertecknad bestämmer härmed som min yttersta vilja och testamente, att efter min död skall hela min kvarlåtenskap tilfalla Soheil Naderi, 19671026-4851 , All egendom som han ärver skall vara **enskild egendom**.

Universella testamentagare

Min Testamentsexekutor Soheil Naderi skall med fria hander äga och förvalta min egendom och avkastningen skall tilfalla:

- Läkare utan gränser, org nr 802017-2360
- Röda korset, org nr 802002-8711

Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn**

Stockholm den 02 Feb - 2021

Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn**

Undertecknade testamentsvitnen intygar härmed att Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn** denna dag är vid sina sinnens fulla bruk och av egen fri vilja vid vår samtidiga närvaro förklarat för oss att ovanstående dokument är hennes testamente och egenhändigt undertecknat testament.

Beata Hoppe-Stalmasinska

Soheil Naderi

Designed by Jurista.se© 2021

Beckmans Begravningsbyråer
Box 4139
102 63 STOCKHOLM
SWEDEN

Specifikation från

postnord

ICA MAXI VÄSTRA HAMNEN (SSID:SE163070)
Mastorget 12
SE-21177 MALMÖ

PostNord Sverige AB
Momsreg.nr. SE556711569501

2021-02-03 17:08:30

Ref: #SRWECWM3H5XNWB4

Inlämning Kolli-ID/inl.nr: RR871654674SE	96,00 SEK
Rek Inrikes	Belopp exkl moms 96,00 SEK
Vikt: 50 g	Momsbelopp (0.04%) 0,00 SEK

MOTTAGARE
Beckmans Begravningsbyråer AB
Box 4139
10263 Stockholm

Inlämnad efter stopptid, skickas nästa vardag.

Att betala	96,00 SEK
Belopp exkl moms	96,00 SEK
Kontant betalning	96,00 SEK

Generella tjänstevillkor

Vissa posttjänster är undantagna från moms enligt Momslagen.

Rek Inrikes, Inrikes
PostNord ersätter innehållet, vid förlust eller skada, upp till ett styrt värde av högst 10 000 SEK. Innehållets marknadsvärde får vara högst 10 000 SEK, varav högst 5 000 SEK i betalningsmedel. Om värdet är högre ersätts ingen del av innehållet vid förlust eller skada. PostNord ansvarar inte för försening av brevet.

Fullständiga villkor hittar du på postnord.se. Vid frågor om din försändelse samt vid reklamation, använd postnord.se eller kontakta PostNord Kundservice, tel 0771-33 33 10.

Kom ihåg

Med Skicka Direkt kan du enkelt köpa frakt online. Skriv ut fraktsedlarna direkt hos ditt postombud, eller skriv ut fraktsedlarna själv och lämna sedan in dina paket hos valfritt ombud.

MAXI

ICA STORMARKNAD

MAXI VÄSTRA HAMNEN

Masttorget 12, 211 77 Malmö

Tel: 040-6601600

Alla dagar 7-22

www.maxivastrahamnen.sewww.facebook.com/Icamaxivastrahamnen

Säljare: 512 Kassa: 13 Nr: 2911

Datum: 2021-02-03 Tid: 17:08

Ref: 4401198113003313000203210

Posten postförskot 96,00

Total 96,00 Kr

Moms%	Moms	Netto	Brutto
0,00	0,00	96,00	96,00

Mottaget Kontokort 96,00

Term: 3478-043980

SWE: 490862

MASTERCARD

*****0449

03/02/2021 17:08

AID: A0000000041010

TVR: 0000008000

TSI: 0000

Ref: 074735111192 812 Rsp: 00 373596 Ka1 7

Contactless

Verifierat av enhet

Köp 96,00

Totalt SEK 96,00

Spara kvittot

Spara kvittot

Momsregnr

10- 556669-0458

Öppet köp vid obruten

förpackning och uppvisande av kvitto.

Färsvarugaranti mot kvitto och vara.

Smink, bad- och underkläder, färsk- och
frysvaror bytes ej!1 års Garanti-villkor, se www.ica.se

Kvittot gäller som garantisedel!



Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

UNDERRÄTTELSE

Utskriftsdatum Ärendenummer
2021-05-12 D-2021-00197245

1(2)

Ärendenr: D-2021-00197245
Inskrivningsdatum: 2021-05-06
Innehåll: Lagfart
Fastighet: STOCKHOLM BROMSBANDET 7
Sökande: 19671026-4851, Soheil Naderi

Ansökan har avvisats för:

19671026-4851 Soheil Naderi (1/1, Gåva)

Skäl för beslut:

Din ansökan om lagfart som inkom på inskrivningsdag 8 februari 2021 bestreds av lagfaren ägare Ingeborg Spohn och du förelades via kommunikering enligt 19 kap §16 jordabalken att väcka talan vid domstol senast den 12 april 2021 då det råder tvist om din rätt till lagfart, då förvärvets giltighet ifrågasatts. Då talan inte väcks i enlighet med tidigare föreläggande avvisas härmed din lagfartsansökan.

Beslutet är fattat enligt 19 kap. 16 § jordabalken.

Eftersom ansökan har avvisats kan ärendet inte kompletteras.

Beslut i detta ärende har fattats av Ksenija Dervisic.

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

2210894073

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Sweden
Telephone: +46(0)771-63 63 63
Organisationsnr: 202100-4888

EXPEDITIONS NOTE

Page 1(1)

Sending date
2021-05-12

Expeditions Number
2210894073

Soheil Naderi
IRAN TEHRAN
FERESHTEH STREET
IRAN

Ärendenr: D-2021-00197245
Inskrivningsdag: 2021-05-06
Innehåll: Lagfart
Fastighet: STOCKHOLM BROMSBANDET 7

Handling (enclosed)	Antal	Löpnr	Stämpelskatt	Exp avgift
Underrättelse, avvisats	1	1		

Utan avgift



Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

UNDERRÄTTELSE

Utskriftsdatum Ärendenummer
2021-05-12 D-2021-00197245

2(2)

Hur man överklagar:

Om du inte är nöjd med Fastighetsinskrivningens beslut kan du överklaga detta skriftligen. Överklagandet skall ställas till Tingsrätten men skickas till Fastighetsinskrivningen på ovanstående adress.

I överklagandet skall du motivera varför bedömningen är felaktig och vilket beslut du anser istället skulle ha meddelats i ärendet. Överklagandet måste ha kommit in till Fastighetsinskrivningen inom tre veckor från utskriftsdatumet eller inom fyra veckor från inskrivningsdatumet.

Kostnadsspecifikation:

Utan avgift

Frågor rörande beslut eller ev. avgifter i ärendet besvaras av Fastighetsinskrivningen enligt kontaktuppgifter längst upp på denna sida.

I de fall originalhandlingar, som lämnats in i samband med ansökan ska returneras (ex. köpebrev), görs detta i separat försändelse.

Soheil Naderi
Adelgatan 5
211 22 Malmö

2021-02 -16
D-2021-00049292

Begäran om yttrande enligt 19 kap. 16 § jordabalken

FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

Du har den 8 februari 2021 inkommit med ansökan om lagfart på fastigheten Stockholm Bromsbandet 7. Till stöd för ansökan föreligger gåvobrev daterat den 2 februari 2020 enligt vilket gåvogivare Ingeborg Margareta Dagmar Spohn överlät fastigheten till dig. Du har också tillsammans med Beata Hoppe-Stalmasinska bevittnat gåvogivarens underskrift på gåvobrevet.

Lantmäteriet har den 16 februari 2021 kontaktat Ingeborg Margareta Dagmar Spohn för att informera henne om att hennes underskrift på gåvobrevet inte får vara bevittnad av dig som gåvomottagare.

Vid det samtalet har Ingeborg Margareta Dagmar Spohn uppgett att hon inte har gett dig fastigheten i gåva och inte heller skrivit under gåvobrevet och att du var i hennes lägenhet i egenskap av jurist som skulle hjälpa henne med testamente.

Om det på grund av någon särskild omständighet finns anledning att anta att det förvärv som sökanden åberopar är ogiltigt eller inte kan göras gällande eller att den sökta åtgärden på annat sätt skulle kränka någon annans rätt, ska inskrivningsmyndigheten ge den vars rätt berörs tillfälle att yttra sig skriftligen. Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, bereder dig tillfälle att i enlighet med 19 kap 16 § jordabalken inkomma med **skriftligt** yttrande med anledning av Ingeborg Margareta Dagmar Spohns uppgift angående gåvobrevet.

Yttrandet ska ha kommit in till Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje eller per e-post fastighetsinskrivning@lm.se **senast den 26 februari 2021.**

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig. Om det efter kommunikering framstår för Lantmäteriet att det råder tvist om sökandens rätt till lagfart kan sökanden komma att föreläggas att vid domstol väcka talan om gåvans giltighet.



SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT
Avdelning 6

FÖRELÄGGANDE
2021-04-23

Aktbilaga 9
Mål nr. Å 6905-21
Avdelning 6

Soheil Naderi

Parter: Ingeborg Spohn ./ Fastighetsinskrivning, Lantmäteriet

Målet gäller: överklagande av inskrivningsmyndighetens beslut (D-2021-00145567)

Domstolen har fått in handlingar i målet. Handlingarna följer med detta brev.

Lämna ett yttrande till domstolen

Du ska lämna in ett skriftligt yttrande där du bemöter det som står i handlingarna. Domstolen måste ha yttrandet **den 27 april 2021**.

Vill du lägga fram några bevis ska du uppge det inom samma tid. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka in de skriftliga bevis som inte redan finns i målet. Om du begär förhör med vittnen ska du lämna deras namn samt adress, e-post och telefon. Uppge också vad förhöret ska handla om.

När du skickar in yttrandet

Uppge namn, målnummer Å 6905-21 och mobilnummer eller annat telefonnummer du kan nås på. Lämna också e-postadress, så att vi kan skicka handlingar i målet via e-post.

Skicka gärna in handlingarna med e-post, helst i PDF-format. De behöver då inte lämnas på annat sätt. För högre säkerhet än vanlig e-post, använd www.domstol.se/kontaktformular.

Har du frågor?

På webbplatsen finns information om domstolen och om handläggningen. Kontakta oss gärna om du har frågor: 08-561 660 00

Conrad Palmcrantz

Bifogade handlingar: aktbilaga 1-2, 6-7

Bifogade informationsblad: Information om personuppgifter TSN

Sida 1 (av 1)

Om domstolens behandling av personuppgifter, se www.domstol.se/personuppgifter. Kontakta oss för information på annat sätt.

Besöksadress Björnkullavägen 5 A	Öppettider måndag–fredag 08:30–16:00	Postadress 141 84 Huddinge	E-post sodertorns.tingsratt.avdelning6@dom.se
Telefon 08-561 660 60			Webbplats www.sodertornstingsratt.domstol.se

16:10

Mail

Klar Södertörns_TR_Ä_6905-21_...



SÖDERTÖRNS TINGRÄTT

FÖRELÄGGANDE
2021-04-29

Ärendenr 11
Målnr A 6905-21
Avdelning 6

Sofia Naden
c/o Juristbyrå Jurista
Södelgatan 3
211 22 Malmö

Parter: Ingeborg Spahn / Fästighetsinskrivning, Lammavänt
Målet gäller: föreläggande av fästighetsinskrivningsbeslut (D 2021-00145567)

Domenen har följande handlingar i målet. Handlingarna heter med detta betyg:

Lämna ett yttrande till domstolen

Du ska lämna ett yttrande till domstolen där du berättar det som står i handlingarna.
Domstolen måste ha yttrandet senast den 27 april 2021.

Vill du lägga fram något betyg ska du uppge det som sammanfattar. Förklara vad det vill vara
med väge betyg. Skicka in de skriftliga betygen som du vill att domstolen ska se. Om du har
förberett något annat ska du lämna det som sammanfattar, e-post och telefon. Uppge också
vad betyget ska handla om.

När du skickar in yttrandet

Uppge namn, telefonnummer, e-postadress och adress. Du kan också skicka handlingarna i målet via e-post.
Lämna också e-postadressen, så att vi kan skicka handlingarna i målet via e-post.

Skicka gärna in handlingarna med e-post, helst i PDF-format. De behövs så att domstolen
kan se dem. För bättre säkerhet använd e-post, använd www.domstol.se/kontaktformalar.

Har du frågor?

På webbplatsen finns information om domstolen och om handläggningen. Kontakta oss
gärna om du har frågor. 08-561 66 660

Hans Dalén via Ulfstad Palmström

Besökade handlingar: skildring 1, 2, 6, 10
Besökade information: information om personuppgifter TSN

Sida 1 av 1

Om du inte kan se handlingarna på webbplatsen, se www.domstol.se/kontaktformalar. Kontakta oss för information på annat sätt.

Wardskassan	Öppettider	Postadress	E-post
Besöksadress: SVA	mandag-torsdag 09-16-18:00	141 84 Färingsjö	sedsk@domstol.se (handlingssaker)
Telefon			Webbplats
08-561 66 660			www.domstol.se/kontaktformalar

Andersson Annette Stenna

Ämne: VB A 6905-21 00145567

ÖRÖCHTUNG TINGRÄTT

VB 211-16-16

ÄR A 6905-21

ÄR A 6905-21

ÖRÖCHTUNG TINGRÄTT
Ämne: A 6905-21
ÄR A 6905-21
ÄR A 6905-21

Från: sofia.naden@jurista.com sofia.naden@jurista.com
Skickat: den 15 april 2021 14:45
Till: Darar, Pernilla <Pernilla.Darar@jurista.com>
Ämne: A 6905-21 00145567

Till: Lammavänt
Fästighetsinskrivningen
761 80 Norrtälje

ÄR: Ksenija Derzinsk

ÄR nr D 2020-00145567 Stockholm, Rosenhandet 7

Harmed bekräftas beslut av lagfart som beviljades Sofia Naden den 12 april 2021.
Beslutet och överklagat beslutet som inte beviljades.

Följande föremål har rättelse: 2021-04-15

Möjligt kan det finnas betyg av en fallmål av Ingeborg Spahn till mig att följande länse i ärendet.

Ingeborg är nu 77 år, fullt medlem sedan hon har blivit medlem. Att det har kommit ett beslut
vårda juridiska ärenden handlar om.
För att de kommer till så ska vi att hon kan skriva på en fullmakt till mig med beviljade
rättigheter.

Jag visar att beslutet och beslutet av lagstiftaren av Lantbrukets i Norra län av riksdag beviljade beslut
När det den 12 april 2021, skall rätta till av berörda parter.
Lantbrukets misslag skall rätta till av Lantbrukets och att berörda får rätt behandling.

På bilaga uppgift av Ingeborg Spahn

Mollana Schwaner 12111103111



Andersson Annette Stenne

Ämne: VB: rättelse

Från: wolfgangs@telia.com <wolfgangs@telia.com>

Skickat: den 16 april 2021 08:20

Till: Dervisic Ksenija <Ksenija.Dervisic@lm.se>

Ämne: rättelse

Till Lantmäteriet
Fastighetsinskrivningen
761 80 Norrtälje

Att: Ksenija Dervisic 2021-04-16

Rättelse angående Akt nr. Skall vara 2021

Akt nr D 2021-00145567 Stockholm Bromsbandet 7

Härmed bestrides beslut av lagfart som beviljades Soheil Naderi den 12 april 2021.
Bestrider och överklagar beslutet som orätt beviljades.

På tidigare uppdrag av Ingeborg Spohn.

Wolfgang Schwartz 19410110-9314
Strömstad
Tel 0526-61935 / 0762 264343

Andersson Annette Stenne

Ämne:

VB: överklagande

Beslutet har överklagats
inom rätt tid.



Annette Stenne Andersson

Från: wolfgangs@telia.com <wolfgangs@telia.com>

Skickat: den 15 april 2021 11:19

Till: Dervisic Ksenija <Ksenija.Dervisic@lm.se>

Ämne: överklagande

Till Lantmäteriet
Fastighetsinskrivningen
761 80 Norrtälje

Att: Ksenija Dervisic

Akt nr D 2020-00145567 Stockholm Bromsbandet 7

Härmed bestrides beslut av lagfart som beviljades Soheil Naderi den 12 april 2021.
Bestrider och överklagar beslutet som orätt beviljades.

På tidigare uppdrag av Ingeborg Spohn.

Wolfgang Schwartz 19410110-9314
Strömstad
Tel 0526-61935 / 0762 264343

Andersson Annette Stenne

Ämne:

VB: Akt nr D 2020-00145567

SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT

Ink 2021-04-19

SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT
Avdelning 6

Från: wolfgangs@telia.com <wolfgangs@telia.com>

Skickat: den 15 april 2021 14:45

Till: Dervisic Ksenija <Ksenija.Dervisic@lm.se>

Ämne: Akt nr D 2020-00145567

Akt. A6905/21

Aktbil. 1

INKOM: 2021-04-19

MÅLNR: Å 6905-21

AKTBIL: 1

Till Lantmäteriet
Fastighetsinskrivningen
761 80 Norrtälje

Att: Ksenija Dervisic

Akt nr D 2020-00145567 Stockholm Bromsbandet 7

Härmed bestrides beslut av lagfart som beviljades Soheil Naderi den 12 april 2021.
Bestrider och överklagar beslutet som orätt beviljades.

Tillägg i ärendet om rättelse. 2021-04-15

Möjligen kan det finnas behov av en fullmakt av Ingeborg Spohn till mig att företräda henne i ärendet. Ingeborg är trots sin ålder, 97 år, fullt medveten om att hon har blivit bedragen. Ändå har hon svårt att förstå vad de juridiska turerna handlar om.

Tyvärr är hennes hälsa dessutom inte så bra så att hon kan skriva på en fullmakt till mig med bevittnade namnteckningar.

Jag anser att ärendet och beslutet av lagfart som av Lantmäteriet i Norrtälje av misstag beviljade Soheil Naderi den 12 april 2021, skall rättas till av berörda parter.
Lantmäteriets misstag skall rättas till av Lantmäteriet och att ärendet får rätt behandling.

På tidigare uppdrag av Ingeborg Spohn.

Wolfgang Schwartz 19410110-9314
Strömstad den 2021-04-15
Tel 0526-61935 / 0762 264343

Du företräder: [Soheil Naderi 671026-4851](#)

Byt →

[Start](#) / [Mina sidor](#) / Fastigheter och bostad

Fastigheter och bostad

Fastighetsinnehav

Fastighet ▶

Taxeringsvärde ▶

BROMSBANDET 7

4 879 000 kr

Värdeår

1949

År

2021

Kommun

STOCKHOLM

Ägarandel

1/1

Typ av taxeringsenhet

220 Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsvärde mark

3 132 000 kr

Taxeringsvärde byggnad

1 747 000 kr

Taxeringsvärde

4 879 000 kr

Bostadsuppskov

Här kan du som har sålt din bostad och fått uppskov med vinsten se ditt uppskovsbelopp.

Bostadsuppskov

07-19

Förbered uppgifter om din sålda bostad inför deklarationen

Här kan du som har sålt en bostad räkna ut vinst eller förlust och få besked om hur mycket skatt du ska betala och fylla i och spara uppgifter som du sedan kan använda när du deklarerar i e-tjänsten Inkomstdeklaration 1.

2022-06-23 17:39

Fastigheter och bostad | Mina Sidor

Förbered uppgifter om din sålda bostad inför deklarationen

00-24

Räkna ut avdrag för renoveringar och nybyggnation

Här kan du räkna ut om din renovering ger rätt till avdrag den dag bostaden ska säljas.

Avdrag för renoveringar och nybyggnation

00-24

Ansök om bostadsuppskov i efterhand

Här kan du som har sålt en permanentbostad med vinst och köpt en ny bostad ansöka om bostadsuppskov i efterhand. Det gäller dig som har sålt din bostad år 2015 till 2019.

Ansök om bostadsuppskov i efterhand

00-24

Fastighetsdeklaration, småhus

Här kan du se, komplettera samt rätta de förifyllda uppgifter i den fastighetsdeklaration eller det förslag som Skatteverket skickat ut.

Fastighetsdeklaration, småhus

Stängd

Fastighetsdeklaration, lantbruk

Här kan du se, komplettera samt rätta uppgifter i den fastighetsdeklaration eller det förslag som Skatteverket skickat ut.

Fastighetsdeklaration, lantbruk

Stängd

Relaterade e-tjänster

2022-06-23 17:39

Fastigheter och bostad | Mina Sidor

[Räkna ut din skatt](#)[Rot och rut - mina avdrag](#)[Fastighetsdeklaration, lantbruk](#)[Fastighetsdeklaration, småhus](#)**Viktiga
datum**[Hämta dina
datum](#)**Kontakt**[0771-567-567](#)[Kontakta oss
och öppettider](#)[Mejla oss](#)[Besök
servicekontor](#)**Språk**[In English](#)[Other
languages](#)[Teckenspråk](#)**Hitta snabbt**[E-tjänster](#)[Blanketter](#)[Rättslig
vägledning](#)[Webbseminarier](#)**Om
Skatteverket**[Om oss](#)[Jobba hos oss](#)[Om
webbplatsen](#)[Press](#)[Nyheter](#)**Följ oss på**[Instagram](#)[Facebook](#)[Twitter](#)[LinkedIn](#)

Tillsammans gör vi samhället möjligt

Handelsbanken

Älvsjö
Box 16
SE-125 21 Älvsjö

**KONTOUTDRAG
FONDER 20200101-0930**

Vid frågor är du välkommen att kontakta oss.

Kundnr: 241013-0047

9378590016157
Ingeborg Spohn
Vansövägen 28
125 40 Älvsjö

Transaktioner**Handelsbanken****Handelsbanken Fonder AB****Kortränta**

Fondkontonr: 934 028 605

Datum	Andelar	Kurs	Belopp	Omkostnads- belopp	Realiserad vinst/förlust	Totalt antal andelar
2020-01-01 Värde	1 214.8359	144.55	175 604.52	123 123.61		1 214.8359
2020-09-30 Värde (senast kända kurs 2020-09-30)	1 214.8359	145.18	176 369.87	123 123.61		

Sve Index Cri A1 SEK

Fondkontonr: 869 706 845

Datum	Andelar	Kurs	Belopp	Omkostnads- belopp	Realiserad vinst/förlust	Totalt antal andelar
2020-01-01 Värde	740.2674	320.68	237 388.94	38 257.49		740.2674
2020-09-30 Värde (senast kända kurs 2020-09-30)	740.2674	343.14	254 015.35	38 257.49		

2021-01-18

1 (1)

Handelsbanken

Farsta Centrum
Box 27
123 21 Farsta

Linda Örnqvist
08-407 19 75
lior01@handelsbanken.se

Ingeborg Spohn
Vansövägen 28
125 40 Älvsjö

Försäljning av fondandelar inklusive avslut av avsändande fondkonto

Fondbolag	Handelsbanken Fonder AB
Fond	Kortränta, SE0011309491
Fondkontonummer	934 028 605
Kontohavare	Ingeborg Spohn 241013-0047

Antal andelar	1 214.8359 andelar
Mottagande konto	823 807 568

Försäljning sker till kurs som fastställs vid nästkommande bryttid 2021-01-18.

Order genomförs på kundens eget initiativ, dvs utan rådgivning.

Försäljning av fondandelar inklusive avslut av avsändande fondkonto

Fondbolag	Handelsbanken Fonder AB
Fond	Sve Index Cri A1 SEK, SE0001466368
Fondkontonummer	869 706 845
Kontohavare	Ingeborg Spohn 241013-0047

Antal andelar	740.2674 andelar
Mottagande konto	823 807 568

Försäljning sker till kurs som fastställs vid nästkommande bryttid 2021-01-18.

Order genomförs på kundens eget initiativ, dvs utan rådgivning.

Farsta 2021-01-18

Ingeborg Spohn

Legitimation: Körkort
Id-nummer: 289368021

Kundens exemplar

6174*2021-01-18*10:53*020004*LIOR01*HANDLA MED FONDER

Handelsbanken

Älvsjö
Box 16
125 21 Älvsjö

2021-01-18

1 (1)

AVRÄKNINGSNOTA

Handelsbanken Fonder AB
Handelsbanken Sve Index Cri A1 SEK
ISIN: SE0001466368

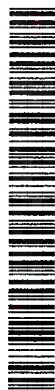
Fondkontonr : 869 706 845
Kundnummer : 241013-0047



Ingeborg Spohn
Vansövägen 28
125 40 Älvsjö

Text	Belopp	Kurs	Andelar	Saldo andelar
Ingående saldo 2021-01-18				740.2674
Avslut 2021-01-18	-275 919.87	372.73	-740.2674	0.0000
Utbetalt belopp	-275 919.87			
Insatt på konto: 823 807 568				
Omkostnadsbelopp	38 257.49			
Kapitalvinst	237 662.38			
Fondorder mottagen 2021-01-18 kl. 10:53				
Marknadsvärde 2021-01-18	0.00	372.73		0.0000

Ditt omkostnadsbelopp är baserat på dina samtliga
fondkonton i aktuell fond.



9273240000315 (0) 1 341

Handelsbanken

2021-01-18

1 (1)

AVRÄKNINGSNOTA

Älvsjö
Box 16
125 21 Älvsjö

Ingeborg Spohn
Vansövägen 28
125 40 Älvsjö

Handelsbanken Fonder AB
Handelsbanken Kortränta
ISIN: SE0011309491
Fondkontonr : 934 028 605
Kundnummer : 241013-0047

Text		Belopp	Kurs	Andelar	Saldo andelar
Ingående saldo	2021-01-18				1 214.8359
Avslut	2021-01-18	-176 637.14	145.40	-1 214.8359	0.0000
Utbetalt belopp		-176 637.14			
Insatt på konto:	823 807 568				
Omkostnadsbelopp		123 123.61			
Kapitalvinst		53 513.53			
Fondorder mottagen 2021-01-18 kl. 10:53					
Marknadsvärde	2021-01-18		0.00	145.40	0.0000

Ditt omkostnadsbelopp är baserat på dina samtliga
fondkonton i aktuell fond.



9273240000315 (0) 2 342

Handelsbanken**Årsbesked 2020****Kontoförande institut**

SVENSKA HANDELSBANKEN AB
 STORFORSPLAN 44A
 BOX 27
 123 21 FARSTA
 Telefon: 08-4071970

Adressat

INGEBORG M D SPOHN
 VANSÖVÄGEN 28
 125 40 ÄLVSJÖ

Årsbesked för 241013-0047 INGEORG M D SPOHN

Vp-konto: 2621 9565

Bokfört innehav per 2020-12-31	Antal / Nominellt belopp (SEK)	Slutkurs 2020	Marknadsvärde
SEB AK A AKTIE (SE0000148884)	246	84,50	20.787,00
SKF AK A AKTIE (SE0000108201)	560	214,00	119.840,00
Erhållen utbetalning 2020	Antal / Nominellt belopp	Avstämningsdag	Utbetalning
SKF AK A AKTIE (SE0000108201)	560	2020-03-30	1.680,00*
Summa utdelning varav innehållen preliminärskatt			1.680,00 504,00*

ES Blankett SRK090 Nr. 027017SRK01

Årsbeskedet är utskickat av Euroclear Sweden AB. Uppgifter markerade med * har lämnats till Skatteverket i enlighet med Euroclear Swedens skyldighet att lämna kontrolluppgift. Uppgift om slutkurs har vid tiden för framställande av detta årsbesked erhållits från en reglerad marknadsplats eller handelsplattform. Euroclear Sweden AB ansvarar inte för felaktiga slutkurser. Eventuella frågor om detta årsbesked ska ställas till ditt kontoförande institut, se adress och telefon längst upp till vänster på årsbeskedet.

SVENSKA HANDELSBANKEN AB
STORFORSPLAN 44A
BOX 27
123 21 FARSTA

INGEBORG M D SPOHN
VANSÖVÄGEN 28
125 40 ÄLVSJÖ



072753

S-001/4/53 : K-01/4/53

SEB

Kvartalsbesked Fonder
2020INGEBORG SPOHN
VANSÖVÄGEN 28
125 40 ÄLVSIÖ

Datum
2020-07-06
Kontohavare
INGEBORG SPOHN
Fondkonto
5232-21 054 57
Kundnummer
241013-0047

Om inget annat anges är alla belopp i svenska kronor

Sammanställning per 2020-06-30

Fond	Antal andelar	Valuta	NAV - kurs	Växlingskurs	Fondvärde
SEB DYNAMISK AKTIEFOND	8.270,146300	SEK	14,255300		117.893,42
Totalt per 2020-06-30					117.893,42

Om kurs saknas kan detta bero på att fonden är under likvidation eller att kurs inte kan beräknas hos fondbolaget.

Fonderna omfattas av bestämmelserna i EU:s direktiv om marknader för finansiella instrument. Det innebär bland annat att de hålls avskilda från bankens egna tillgångar, om inte annat anges.

Inga fondtransaktioner har genomförts under perioden.

Mer information, t.ex. faktablad, informationsbroschyr, årsberättelse och halvårsredogörelse, finns att tillgå på www.seb.se/fonder, SEB:s kontor eller genom SEB:s Telefonbank, telefon 0771-365 365.

Stockholm, juli 2020



xxx Ingeborg M D Spohn
Vansövägen 28
125 40 ÄLVSJÖ

Kära aktieägare,

Vi skriver till er med anledning av den uppmärksamhet som på senare tid har riktats mot SEB:s och andra bankers arbete mot penningtvätt och annan finansiell brottslighet. Det här är en fråga som SEB:s styrelse och ledning tar på största allvar. Som bank har vi ett viktigt ansvar att göra allt vi kan för att minska risken att bli utnyttjade i kriminella syften och vi arbetar hela tiden med att utveckla våra förmågor.

En del i detta arbete handlar om att ha en dialog med de finansiella tillsynsmyndigheterna. Svenska Finansinspektionen har nyligen avslutat sitt tillsynsärende gällande SEB:s rutiner och processer för att motverka penningtvätt i de baltiska dotterbolagen. Den 25 juni beslutade Finansinspektionen att ge SEB en anmärkning, vilket är den lägre graden av sanktion som ges när överträdelsen inte bedöms som allvarlig, samt en sanktionsavgift på en miljard kronor.

Vi tycker att det är mycket beklagligt och olyckligt att få den här typen av beslut och sanktioner. Detta har inte bara en finansiell effekt, utan det påverkar också vårt förtroendekapital. Vi vill med detta brev, med bifogad kommentar, vända oss direkt till er aktieägare för att ge vår syn på Finansinspektionens beslut och beskriva hur vi, från SEB:s styrelse och ledning, ser på de här frågorna.

SEB håller inte med om delar av Finansinspektionens slutsatser och ställer sig frågande till proportionaliteten mellan de synpunkter som Finansinspektionen framför och myndighetens beslut. Men trots att banken inte håller med om beslutet i alla delar så har vi efter en samlad bedömning beslutat att inte gå vidare med ett överklagande. Vi anser att vi har ett viktigt uppdrag visavi våra kunder, och därmed också i förhållande till er aktieägare, i att våra medarbetare nu fokuserar på att fortsätta utveckla vår verksamhet och bankens förmågor att motverka finansiell brottslighet.

Vi vill också ta tillfället i akt att understryka att SEB står finansiellt starkt och har mycket god likviditet. Trots att sanktionsavgiften på en miljard kronor är ett stort belopp så påverkar det inte våra möjligheter att fortsätta stödja våra kunder och skapa värde för er aktieägare.

Avslutningsvis vill vi, från styrelsens och ledningens sida, också betona att vi lägger stor vikt vid att ha en hög standard för bolagsstyrning, regelefterlevnad och riskhantering. Detta gäller i alla delar av banken och i alla länder där vi verkar. I förlängningen handlar det om att värda det förtroende som vi har fått från er aktieägare, liksom från våra kunder och andra intressenter. Det förtroendet är själva grunden som all vår verksamhet vilar på.

Med vänliga hälsningar och en önskan om en fortsatt trevlig sommar,

Marcus Wallenberg
Styrelsens ordförande

Johan Torgeby
VD och koncernchef



SEB kommenterar Finansinspektionens sanktionsbeslut

SEB har analyserat Finansinspektionens (FI) sanktionsbeslut från den 25 juni gällande bankens rutiner och processer för att motverka penningtvätt i de baltiska dotterbolagen, vilket resulterade i en anmärkning och en sanktionsavgift. Banken ger här sin samlade bedömning av beslutet.

SEB:s ambition är, och har alltid varit, att leva upp till gällande regelverk och bankens egna interna krav, samt att ha en hög standard för bolagsstyrning, regelefterlevnad och riskhantering. En del i detta arbete handlar om att löpande identifiera förbättringsmöjligheter för att fortsätta stärka bankens förmågor.

SEB noterar de iakttagelser som FI har gjort, varav många är sådana som banken själv har identifierat och löpande adresserat och rapporterat in till FI under åren. Däremot håller SEB inte med om FI:s slutsatser utifrån dessa iakttagelser gällande bankens styrning och kontroll av åtgärder för att motverka penningtvätt i de baltiska dotterbankerna. SEB noterar vidare att FI i sitt beslut anser att bristerna inte har varit allvarliga, men heller inte ringa. FI konstaterar att SEB redan har vidtagit åtgärder, och planerar att vidta ytterligare åtgärder, för att stärka bankens motståndskraft. SEB bedömer att dessa åtgärder ryms inom det tidigare kommunicerade kostnads målet för 2021 och att de till stora delar redan inryms i bankens affärsplan.

FI har inte heller förelagt banken några ytterligare förbättringsåtgärder som myndigheten anser att SEB behöver vidta i förhållande till sina baltiska dotterbanker. SEB vill också poängtera att den faktiska penningtvättsrisken i de baltiska dotterbolagen har varit låg och sjunkande under undersökningsperioden, vilket bekräftats av de lokala tillsynsundersökningar som nyligen publicerats av de baltiska tillsynsmyndigheterna.

Vidare har FI uttryckt att SEB inte vill ta ansvar för sina baltiska dotterbolag. Detta påstående är felaktigt och tar inte hänsyn till de svar som SEB har lämnat till FI. De invändningar som SEB haft i denna fråga i sitt svar till FI handlar helt och hållet om den rättsliga grunden för och legaliteten i FI:s syn på ett moderbolags ansvar för ett dotterbolag. Detta ska inte förväxlas med det praktiska ansvar som SEB har tagit, tar och fortsatt kommer att ta för sina dotterbolag.



Mot denna bakgrund ställer sig SEB frågande till proportionaliteten mellan de synpunkter som FI framför och myndighetens beslut att ge banken en anmärkning och en sanktionsavgift på 1 miljard kronor. Trots att avgiften motsvarar 14 procent av det maxbelopp som FI kan utfärda i detta ärende delar SEB inte FI:s bedömning av att den utgör ett måttligt belopp.

Trots att SEB inte håller med om FI:s beslut i alla delar så har banken efter en samlad bedömning beslutat att inte gå vidare med ett överklagande. Dels saknar lagstiftningen tydlighet och dels riskerar processen att bli utdragen. SEB anser att det skapar mer värde för bankens aktieägare, kunder och medarbetare att banken istället fokuserar på fortsatt utveckling av bankens förmågor att motverka penningtvätt samt på övriga delar av bankens verksamhet, såsom arbetet med digitalisering och ökat fokus på hållbarhet. SEB kommer att arbeta tillsammans med FI för att klargöra utestående oklarheter i den fortsatta dialogen med myndigheten.

SEB:s arbete för att stärka skyddet mot penningtvätt har fortsatt hög prioritet, både i moderbolaget och i bankens dotterbolag. Eftersom brottsligheten hela tiden hittar nya vägar för att utnyttja det finansiella systemet så måste även bankens skydd mot dessa brott kontinuerligt stärkas. SEB tillför kontinuerligt resurser, förbättrar bankens kundkännedomsprocess och utvecklar transaktionsövervakningen. Därtill fortsätter SEB att fördjupa de samarbeten som inletts med andra banker, finanspolisen och tillsynsmyndigheter för bättre informationsdelning. I förlängningen handlar SEB:s arbete mot finansiell brottslighet om att fortsätta förtjäna aktieägarnas och kundernas förtroende – och om att bidra till att stärka motståndskraften för hela det finansiella systemet och samhället i stort.



ÖVERENSKOMMELSE

Förvaring av testamente i original

<u>Ingeborg Spohn</u>	<u>241013-0049</u>
Testators namn	Personnummer
<u>Vansövägen 28</u>	<u>125 40 Åhusjö</u>
Gatuadress, box el. motsvarande	Postnummer och ort
_____	_____
Telefon	Namn på ev. testamentsexekutor

AVTAL

Mellan nedanstående parter har denna dag följande avtal träffats.

Begravningsbyrån åtager sig att förvara av testator upprättat testamente enligt de villkor som finns angivna i bifogade allmänna avtalsvillkor.

Begravningsbyrån ansvarar för att det förvarade testamentet utlämnas till testamentsexekutor, eller om sådan ej finns, till testators dödsbo efter det att bouppteckningen förrättats..

Detta gäller endast om testator vid tidpunkten för dödsfallet var folkbokförd i Sverige.

För Begravningsbyråns kostnader för förvaringen av testamentet erlägger testator en engångsavgift på

.....500..... kr.

Begravningsbyrån använder databehandling för registrering av denna överenskommelse, vilket medgives av testator.

Testamente i original enligt detta avtal inlagt i konvolut har denna dag emottagits av Begravningsbyrån.

<u>23.11.28.11</u>	<u>Ingeborg Spohn</u>
Ort och datum	Testators underskrift
<u>Stockholm 2011-11-23</u>	<u>[Signature]</u>
Ort och datum	Av SBF Auktoriserad Begravningsbyrås underskrift (varigenom även intygas att testators ID kontrollerats)

Handläggande Begravningsbyrå (stämpel el motsv.):



Allmänna avtalsvillkor – förvaring av testamente

1. Allmänt

Dessa allmänna villkor reglerar avtalsförhållandet mellan Begravningsbyrå/Boutredaren och testator avseende Begravningsbyråns åtagande att förvara testamente som tillhör testator.

Avtal skall anses ha träffats i och med att testator undertecknat det avtal till vilket dessa villkor bifogats.

Testator har i samband med avtalets ingående informerats om dessa villkor.

Begravningsbyråns/Boutredarens åtaganden kan ändras till följd av förändringar som berör avtalet. I sådant fall skall testator underrättas om detta senast 30 dagar innan förändringen träder i kraft.

2. Begravningsbyråns/Boutredarens åtagande

Begravningsbyrå/Boutredaren åtager sig att för testators räkning förvara testamente i original som omfattas av avtalet.

Tillsammans med testamentet får inte förvaras föremål som kan orsaka skada eller annan olägenhet, såsom explosiva, brandfarliga eller frätande varor. Åtagandet inträder efter det att testamentet mottagits av Begravningsbyrå, vilket skall anses ha skett sedan Begravningsbyrå särskilt kvitterat att testamentet mottagits.

3. Uppsägning av avtalet från testators sida

För det fall testator under sin livstid önskar återfå till Begravningsbyrå/Boutredaren överlämnat testamente skall uppsägning av avtalet göras skriftligen av testator till Begravningsbyrå/Boutredaren. Detta skall ske på särskild blankett som testator på begäran kostnadsfritt erhåller från Begravningsbyrå/Boutredaren.

Begravningsbyrå/Boutredaren är skyldig att senast inom tio arbetsdagar tillhandahålla testamentet till testator sedan sådan uppsägning mottagits.

För de fall testator önskar att Begravningsbyrå/Boutredaren därefter ånyo skall förvara testamente åt testator skall ny överenskommelse om förvaring av testamente träffas.

4. Sekretess

Begravningsbyrå/Boutredaren förbinder sig att behandla avtalet samt emottaget testamente konfidentiellt och sålunda under testators livstid gentemot utomstående iakttaga tystnadsplikt.

5. Avgifter

För Begravningsbyråns/Boutredarens förvaring av testamentet utgår en avgift. Avgiftens storlek framgår av avtalet. Om testator under sin livstid uppsäger avtalet återbetalas ingen del av avgiften.

6. Testators ansvar

Testator ansvarar ensam för innehållet i det testamente som överlämnas till Begravningsbyrå/Boutredaren samt testamentets fysiska skick.

Testator ansvarar ensam gentemot sina anhöriga, eller annan, att upplysa om att testamente överlämnats till Begravningsbyrå/Boutredaren för förvaring.

7. Begravningsbyråns/Boutredarens ansvar

Sedan testamentet mottagits enligt bestämmelsen i punkt 2 ansvarar Begravningsbyrå/Boutredaren för att detsamma förvaras på ett sådant sätt att risken för att det skadas minimeras.

Skulle trots detta ekonomisk skada ändå uppstå är Begravningsbyrå/Boutredaren skyldig att ersätta testator, eller dödsboet, endast i den mån skadan orsakats av att Begravningsbyrå/Boutredaren varit vållande.

Ersättningen är begränsad till högst ett halvt prisbasbelopp.

Begravningsbyrå/Boutredaren är aldrig ansvarig för skada som beror av naturkatastrof, krigshändelse, terrorism eller annan omständighet som ligger utanför Begravningsbyrå/Boutredarens kontroll.

Det åligger ej Begravningsbyrå/Boutredaren att på något sätt kontrollera huruvida testator avlidit för det fall testator vid tidpunkten för dödsfallet ej var folkbokförd i Sverige.

Begravningsbyrå/Boutredaren ansvarar ej för att de förordnanden, önskemål eller instruktioner den avlidne kan ha angivit i testamentet kan tillgodoses.

Om det tillsammans med testamentet finns sådant som rätteligen ej omfattas av avtalet, exempelvis skuldebrev, kontanter, eller annat, ansvarar Begravningsbyrå/Boutredaren ej för de rättsverkningar som utebliven kännedom om dessa kan medföra. Någon ekonomisk ersättning utgår ej från Begravningsbyrå/Boutredaren i sådant fall.

8. Begravningsbyråns/Boutredarens åtgärder när testator avlider

När testator avlider utlämnar Begravningsbyrå/Boutredaren snarast, och senast inom trettio dagar från dödsdagen eller det att information om dödsfallet mottagits via SPAR, kopia av testamentet till den avlidnes testamentsexekutor, eller om sådan ej finns, till den avlidnes dödsbo. Testamente i original utlämnas när bouppteckningen är förrättad.

Detta gäller endast under förutsättning att den avlidne vid tidpunkten för dödsfallet var folkbokförd i Sverige.

I övriga fall utlämnar Begravningsbyrå/Boutredaren snarast testamentet till testamentsexekutor, eller till dödsboet, så snart Begravningsbyrå/Boutredaren erhåller underrättelse om dödsfallet.

9. Samtycke

Begravningsbyrå/Boutredaren databehandlar uppgifter om testator för att kunna genomföra åtagandet och för den verksamhet som testator har samtyckt till. Testator samtycker till att Begravningsbyrå/Boutredaren behandlar, inhämtar eller lämnar ut uppgifter som är nödvändiga för avtalets fullföljande.

Testator kan när som helst skriftligen begränsa eller återkalla sitt samtycke. Om testator anmält att uppgift inte får användas så lämnas inte uppgift ut för nämnda ändamål.

10. Avtalets upphörande

Detta avtal upphör att gälla när testator under sin livstid säger upp avtalet och Begravningsbyrå/Boutredaren utlämnar det förvarade originaltestamentet enligt punkt 3 ovan, eller Begravningsbyrå/Boutredaren, enligt punkt 8 ovan, utlämnar originaltestamentet till den avlidnes testamentsexekutor, eller om sådan ej finns, till den avlidnes dödsbo, i anledning av testators frånfälle, i de fall testator var folkbokförd i Sverige. I övriga fall upphör avtalet att gälla när Begravningsbyrå/Boutredaren erhåller underrättelse att testator avlidit och i anledning av detta utlämnar originaltestamentet till testamentsexekutor eller till den avlidnes dödsbo.

K Ö P E A V T A L

§ 1.

Parter

Mellan Ingeborg Spohn, nedan kallad säljaren, å ena sidan, och Fred Tornblad, nedan kallad köparen, å andra sidan, har denna dag följande avtal träffats.

§ 2.

Objekt

Säljaren säljer till köparen samtliga eller 500 st aktier å nominellt 100 kronor i AB Dieselteknik, nedan kallat bolaget.

§ 3.

Pris

Köpeskillingen för samtliga ovan angivna aktier utgör femtiotusen (50.000) kronor.

§ 4.

Tillträdesdag

Tillträdesdag är den 1 februari 1980. Säljaren skall då till köparen överlämna aktierna försedda med överlåtelsepåskrift jämte tillhörande talonger och utdelningskuponger.

§ 5.

Likvid

Köpeskillingen erlägges kontant på tillträdesdagen.

§ 6.

Pension

Köparen garanterar att bolaget utfäster sig att till säljaren betala en pension av femtiotusen (50.000) kronor årligen under 13 år, räknat från tillträdesdagen. Skulle säljaren avlida före utgången av den överenskomna pensionstiden, skall pensionen för återstående tid utbetalas till säljarens rättsinnehavare. Pensionen utbetalas med en tolftedel i efterskott den sista i varje månad med första betalning den sista februari 1980.

Pensionsbeloppet skall vara bundet till konsumentprisindex och justering skall göras årligen per den 1 januari. Indextalet för

oktober 1979 skall gälla som bas. Den procentuella förändring, som indextalet undergår mellan oktober 1979 och motsvarande månad 1980, skall tillämpas på pensionen från den 1 januari 1981 o.s.v. Dock skall vid varje omräkningstillfälle endast 70 % av den faktiska indexförhöjningen beaktas.

Som säkerhet för pensionernas rätta fullgörande pantförskriver köparen samtliga aktier i bolaget och lämnar en bankgaranti på 150.000 kronor. Vidare går köparen i personlig borgen för det gjorda åtagandet.

§ 7.

Underlag

Till grund för överlåtelsen ligger bl.a. följande handlingar rörande bolaget.

1. Årsredovisning per den 30 april 1979
2. PM angående analys och värdering av AB Dieselteknik per den 4 april 1979 med därefter gjorda kompletteringar.

I egenskap av anställd i bolaget förklarar sig köparen äga kännedom om sådana frågor som inventarie- och personalbestånd etc.

§ 8.

Säljarens garantier

Säljaren garanterar

att redovisningshandlingarna ger en fullt korrekt bild av bolagets ställning och resultat, däri inbegripet att tillgångarna värderats enligt god redovisningssed och att samtliga skulder, ställda panter, borgens- och garantiåtaganden, pensionsutfästelser och andra förbindelser tagits upp

att bolaget har full och oinskränkt äganderätt till samtliga tillgångar samt att dessa inte är pantsatta eller eljest behäftade med annan tillkommande rätt

att bolagets personal inte har anställningsavtal, pensionsrätt eller andra anställningsvillkor eller förmåner som är osed-

vanliga för branschen

att bolagets tillgångar är fullvärdesförsäkrade för skada genom brott, brand, vatten, storm och dylikt.

Anser köparen att säljaren brustit i fullgörandet av garantier-
na enligt denna paragraf, och vill han i anledning därav rikta
anspråk mot säljaren, skall sådant anspråk vid äventyr av talans
förlust framställas senast den 31 januari 1981.

§ 9.

Säljarens åtagande

Säljaren förbinder sig

att inte inom fem år från tillträdesdagen vare sig själv eller
genom annan person, juridisk eller fysisk, driva med bola-
get konkurrerande verksamhet

att under en tid, som parterna får reglera i separat överens-
kommelse, gå bolaget tillhanda med "knowhow" och de övriga
upplysningar som köparen anser nödiga för bolagets fortsat-
ta verksamhet.

§ 10.

Köparens åtagande

Köparen förbinder sig

att omgående efter tillträdesdagen hålla extra bolagsstämma
och därvid utse ny styrelse

att medverka till att vid nästkommande ordinarie bolagsstämma
med bolaget den nuvarande styrelsen beviljas ansvarsfrihet
för gånget räkenskapsår i den mån bolagets revisor så till-
styrker.

Köparen garanterar

att bolaget till säljaren utbetalar sin skuld till Karl Spohns
dödsbo och till säljaren å kr 77.929:18 på följande sätt:

den 29 februari 1980

kr 25.000:- ✓

den 29 april 1980

kr 25.000:- ✓

den 30 december 1980

kr 27.929:18 ✓

Kr 77.929:18

§ 11.

Övrigt

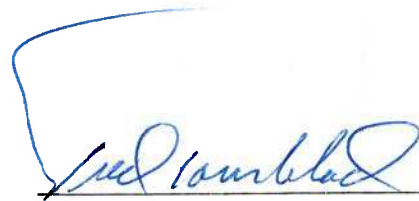
Därest bolaget, under den tid för vilken pension till säljaren skall utgå, skulle komma att få svårigheter att verkställa pensionsutbetalningarna till föreskrivet belopp, förklarar sig säljaren beredd att diskutera den uppkomna situationen med köparen för att finna en samförståndslösning.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav säljaren och köparen tagit var sitt.

Stockholm den 1 februari 1980



(Ingeborg Spohn)
säljare



(Fred Tornblad)
köpare

P E N S I O N S U T F Ä S T E L S E

AB Dieselteknik utfäster härigenom till Ingeborg Spohn, personnummer 241013-0047, en årlig pension av femtiotusen (50.000) kronor att utgå under tretton år. Skulle fru Spohn avlida före utgången av den överenskomna pensionstiden, skall pensionen för återstående tid utbetalas till hennes rättsinnehavare.

Pensionen utbetalas med en tolfteedel i efterskott den sista i varje månad med första betalning den sista februari 1980.

Pensionsbelopp skall vara bundet till konsumentprisindex, och justering skall göras årligen per den 1 januari. Index-talet för oktober 1979 skall gälla som bas. Den procentuella förändring, som index-talet undergår mellan oktober 1979 och motsvarande månad 1980, skall tillämpas på pensionen från den 1 januari 1981 o.s.v. Dock skall vid varje omräkningstillfälle endast 70 % av den faktiska indexförhöjningen beaktas.

Stockholm den 1 februari 1980

AB Dieselteknik



(Fred Tornblad)

För rätta fullgörandet av ovanstående pensionsutfästelse lämnar jag följande säkerheter:

För det första pantförskriver jag härigenom samtliga eller 500 aktier i AB Dieselteknik.

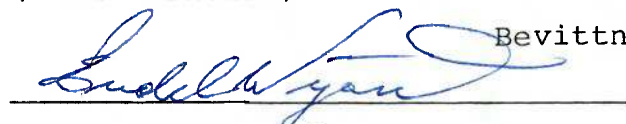
För det andra går jag i borgen såsom för egen skuld till dess full betalning skett.

För det tredje överlämnas till Ingeborg Spohn en av Skandinaviska Enskilda Banken utfärdad bankgaranti på etthundrafemtio-tusen (150.000) kronor.

Stockholm den 1 februari 1980



(Fred Tornblad)



Bevittnas:





Kontorets adress

Box 64 191 21 SOLLENTUNA

Datum

1982-01-19

Avdelning, handläggare

Låneavd/ G Berström

AD Dieseltjänik

Box 5276

102 46 0700, 0011 5

Formulär nr 1			
Biljettborg Spoln			
Garanti nr	Belopp	Värdepåslag Dag	Kontonummer
5835-32 407 30	150.000:-	1,0 1.500:-	020101-021251

☐ Rubricerad garanti(er) bifogas/sänd till

Ovanstående provision (och kostnader)

☐ Rubricerad garanti(er) har i dag

☒ debiterar vi Ett konto 5403-10 037 65

☐ Av bifogade formulär för motförbindelse(s), emottas ett exemplar för varje garanti i retur snarast möjligt efter underskrift av Er

☐ krediterar vi Ett konto

☐ ber vi Er att betala till oss

☐ Rubricerade garanti(er) har i dag avslutats. Motförbindelse(n) betalas härmed

☐

Skandinaviska Enskilda Banken

AKTIEBOLAGET
DIESELTEKNIK
102 46 STOCKHOLM 5

K V I T T O

Av Fred Tornblad har jag mottagit
500 aktier i AB Dieselteknik
vilka pantförskrivits till mig som säkerhet
för det åtagande som Fred Tornblad ~~inlämnat~~ sig i
och med förvärv av bolaget.

Stockholm den 1980-02-01


Ingeborg Spohn

Skandinaviska Enskilda Banken

Undertecknad, nedan kallad kredittagaren, har anmodat Skandinaviska Enskilda Banken att utfärda den förbindelse som återges nedan. Kredittagaren bekräftar härigenom sin skyldighet att vid anfordran till banken betala vad banken visar sig ha utgivit på grund av sin förbindelse jämte årlig ränta från den dag banken verkställde betalningen enligt en räntesats som motsvarar det av riksbanken fastställda, vid varje tid gällande diskontot med tillägg av fyra procentenheter. Kredittagaren är även skyldig att till banken betala avgift enligt de grunder,

MOTFÖRBINDELSE till garanti nr 5835-52 407 90

som banken vid varje tidpunkt under garantiperioden allmänt tillämpar, och ersättning för uppkomna kostnader.

Dessutom gäller på baksidan tryckta »ALLMÄNNA VILLKOR». Dessa innebär bl a att egendom, som kredittagaren har pantförskrivit här nedan, utgör säkerhet även för vissa andra förpliktelser än sådana som grundas på denna motförbindelse (punkt 3) samt att bankens pantvård är begränsad (punkt 5).

Kredittagare AB Dieselteknik	Ort, datum <i>Stockholm 22-1980</i>
Utdelningsadress (gata, box e d) Box 5276	Kredittagarens underskrift <i>AB DIESELTEKNIK</i> <i>* Fred Tornblad</i>
Ortsadress (postnr, ortnamn) 102 46 Stockholm 5	
Avskrift av bankens förbindelse	

Ingeborg Spohn**GARANTIFÖRBINDELSE**

Under förutsättning att köpeavtal tecknas mellan Ingeborg Spohn, nedan kallad säljaren, å ena sidan och Fred Tornblad, nedan kallad köparen, å andra sidan, beträffande försäljning till köparen av samtliga eller 500 st aktier å nom Kr 100.- i AB Dieselteknik, nedan kallat bolaget, går undertecknad bank härmed i borgen, som för egen skuld, tills betalning sker, intill ett belopp av Kronor 150.000.- (etthundrafemtiotusen) för rätta fullgörandet av bolagets förpliktelser att till säljaren betala en till 70% indexreglerad pension av Kronor 50.000.- årligen under 13 år, räknad från tillträdesdagen.

Anspråk på grund av denna garantiförbindelse skall för att kunna göras gällande mot banken framställas skriftligen och vara banken tillhanda senast den 28 februari 1993.

Stockholm den 25 april 1980.

Skandinaviska Enskilda Banken

Banken är inte ansvarig för skada som beror av lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annan liknande omständighet, och banken är därför bl a inte skyldig att utge dröjsmålsränta avseende belopp – kapital eller ränta – som banken varit skyldig att betala men vars betalning från banken har fördröjts på grund av omständighet, som nu sagts. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om banken själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Skada, som kan uppkomma i

andra fall, skall ersättas av banken endast i den mån skadan orsakats av att banken varit oaktsam.

Skulle omständighet som anges i föregående stycke medföra att det råder avbrott i bankrörelsen när krav enligt förbindelsen senast skall framställas mot banken, förlängs kravtiden så, att krav skall vara banken tillhanda senast femte bankdagen efter det att bankrörelsen har återupptagits.

OBS! Annan pantsättare än kredittagaren har särskilt att uppmärksamma punkterna 5 och 13 i »ALLMÄNNA VILLKOR».

OBS! Borgensman har särskilt att uppmärksamma punkterna 4 och 13 i »ALLMÄNNA VILLKOR».

ALLMÄNNA VILLKOR

1. UTLÄNDSKT MYNTSLAG

Belopp som banken på grund av sin förbindelse har utgivit i utländskt myntslag skall omräknas efter bankens saljkurs den dag banken verkställde betalningen.

2. AVKASTNING AV PANT MM

Pantförskrivning omfattar även pantens avkastning och alla andra rättigheter som grundas på panten. Som framgår av punkt 5 är banken dock inte skyldig tillse att sådana rättigheter tillvaratas.

Med pant avses i det följande allt som enligt ovan omfattas av pantförskrivning.

3. GENERELL PANTRÄTT

Pant, som kredittagaren har förskrivit på denna motförbindelse, skall utgöra säkerhet inte endast för motförbindelsen utan även för alla övriga förpliktelser gentemot banken, som kredittagaren har eller kommer att få i sin egenskap av kredittagare, uppdragsgivare, kontohavare eller eljest som kund i banken. Förpliktelserna skall ha uppkommit innan motförbindelsen inrättas. Banken bestämmer i vilken ordning förpliktelserna skall betalas ur panten. Borgensmannens rätt enligt punkt 4 skall dock beaktas. Panten skall emellertid inte på grund av pantförskrivningen utgöra säkerhet för kredittagarens förpliktelser på grund av växlar, som har diskonterats eller kan komma att diskonteras i banken av annan än kredittagaren, såvida dessa inte avser omsättning av eller eljest har trätt i stället för växlar vilka ursprungligen har diskonterats av kredittagaren. Panten skall inte heller på grund av pantförskrivningen utgöra säkerhet för andra fordringar på kredittagaren, som banken har förvärvat eller kan komma att förvärva från annan än denne.

4. BORGENSMANS RÄTT TILL PANT STÄLLD AV KREDITTAGAREN

Om borgen har tecknats på denna motförbindelse gäller följande i fråga om borgensmans rätt till pant som ställts av kredittagaren.

Pant, som kredittagaren har förskrivit på denna motförbindelse, skall utgöra säkerhet för borgensmannens regressfordran (återkrav) mot kredittagaren, i den mån banken inte tar panten i anspråk för kredittagarens förpliktelser enligt motförbindelsen. Borgensman har däremot inte i förhållande till banken på grund av sin borgen någon rätt till annan pant som har upplåtits till banken av kredittagaren, såvida inte borgensmannen underrättat banken om och styrkt sin rätt till sådan pant.

Banken har rätt att – utan minskning i borgensmannens ansvar – utlämna sådan avkastning av panten, som är förfallen till betalning men som inte behövs för att täcka förfallen fordran på grund av motförbindelsen. Detsamma gäller beträffande andra rättigheter som grundas på panten. Banken är i förhållande till borgensman skyldig att vidmakthålla pantens värde endast i den utsträckning som följer av punkt 5.

Betalar borgensman på grund av sin borgen, skall han särskilt meddela banken, att han betalar såsom borgensman, och begära, att detta noteras hos banken.

5. BANKENS PANTVÄRD

Banken är skyldig att förvara pant väl samt att i fråga om fordringsbevis, för vilka svensk rätt gäller, avbryta preskription och verkställa bevakning vid kallelse på ökända borgenärer. Skyldigheten att företa preskriptionsavbrott och bevakning gäller dock inte beträffande fordringsbevis som är avsedda för den allmänna rörelsen, såsom obligationer, följningsbevis o.dyl, eller som utgörs av kuponger. Banken är inte heller skyldig att vidmakthålla det personliga betalningsansvaret för in-tecknat skuldebrev i annat fall än då pantsättaren skriftligen begärt detta och lämnat upplysning om den betalningsskyldiges namn och adress. Bankens pantvärd omfattar inte mer än som framgår av det ovan sagda. Banken är sålunda inte skyldig att i fråga om värdepapper lyfta utdelning och ränta eller bevaka pantsättarens rätt i samband med emissioner, aktieutbyten, konverteringar, utskiftningar o.dyl.

6. HUR PANT TAS I ANSPRÅK AV BANKEN

Om kredittagaren inte fullgör förpliktelse för vilken pant utgör säkerhet, får banken ta panten i anspråk på följande sätt.

Pantbrev i fast egendom eller tomtträtt får banken genast begagna för att söka betalning ur egendomen. Annan pant får banken utan pantsättarens hörande realisera på sätt banken finner lämpligt. Realisation av pantsatt fondpapper skall dock ske genom försäljning på fondbörs eller, om så inte lämpligen kan ske, på offentlig auktion. Består panten av skuldebrev, för vilket pantsättaren svarar personligen eller med viss egendom, är skuldebrevet genförlottat till banken till betalning vid anfordran, oavsett skuldebrevets föreskrifter om förfallotid. Om panten utgörs av tillgodohavande på konto hos banken, får banken omedelbart debitera kontot för att täcka förfallot fordringsbelopp.

7. HUR PANT TAS I ANSPRÅK FÖR BORGENSMANS REGRESSFORDRAN

Har borgensman fullgjort kredittagarens förpliktelser på grund av denna motförbindelse och önskar han utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 4, äger banken välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att själv ombesörja realisation av panten enligt punkt 6. Om panten lämnas ut till borgensmannen, skall punkt 6 ha motsvarande tillämpning.

8. RÄTT FÖR BANKEN ATT I VISSA FALL TECKNA PANTSÄTTARENS NAMN

Banken bemyndigas oåterkalleligen att själv eller genom någon som banken utser teckna pantsättarens namn, då detta erfordras för att genomföra realisation av pant eller för att ulova rätt att på grund av pantsatt fondpapper – där inbegripet bl.a pantsatt teckningsbevis – utfä teckningsrattsbevis, tecknade nya aktier, fondaktier, delbevis eller motsvarande bevis.

9. BANKENS RÄTT TILL SÄKERHET I VISSA FALL

Om säkerheten för denna motförbindelse inte längre är betryggande eller risk eljest föreligger att kredittagaren inte kommer att fullgöra sin förbindelse i behövt ordning, är kredittagaren skyldig att inom av banken bestämd tid ställa erforderlig säkerhet. Beträffande säkerhet enligt denna punkt skall bestämmelserna i dessa »ALLMÄNNA VILLKOR» rörande säkerhet äga tillämpning vare sig säkerheten pantförskrivits/borgen tecknats på denna motförbindelse eller ej.

10. FÖRSÄKRING

Om pant består av pantbrev eller inteckning, skall den intecknade egendomen – så länge förpliktelse, för vilken panten utgör säkerhet, inte fullgjorts – vara försäkrad hos försäkringsgivare som banken godkänner på de villkor banken anser erforderliga. Motsvarande gäller om säkerhet består av byggnad på ofri grund, varor eller andra lösöfen. För fast egendom, tomtträtt och byggnad skall försäkringen alltid omfatta brandrisk, såvida det inte är fråga om obebyggd tomtmark.

Om kredittagaren inte visar att försäkring gäller enligt ovan, har banken rätt att ombesörja försäkring på kredittagarens bekostnad.

11. KOSTNADER

Kredittagaren skall ersätta banken för kostnad och arbete som sammanhangar med anskaffande och vidmakthållande av avtalad säkerhet, vård och realisation av pant samt bevakning och inrindring av bankens fordran hos kredittagaren eller annan därför betalningsskyldig.

12. FORCE MAJEURE MM

Banken är inte ansvarig för skada som beror av lagbud, myndighets åtgärd, krigshandelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om banken själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd.

Skada, som kan uppkomma i andra fall, skall ersättas av banken endast i den mån skadan orsakats av att banken varit paktssam.

Skulle omständighet som anges i första stycket medföra att det råder avbrott i bankrörelsen när krav enligt förbindelsen senast skall framställas mot banken, förlängs kravtiden så, att krav skall vara banken tillhanda senast femte bankdagen efter det att bankrörelsen har återupptagits.

13. PANT STÄLLD AV ANNAN ÄN KREDITTAGAREN

Pant, som annan än kredittagaren förskrivit på denna motförbindelse, gäller som säkerhet endast för kredittagarens förpliktelser på grund av denna motförbindelse, såvida inte annat har angivits.

Borgensman har inte i förhållande till banken på grund av sin borgen någon rätt till pant, som annan än kredittagaren förskrivit på denna motförbindelse eller eljest, såvida inte borgensmannen underrättat banken om och styrkt sin rätt till sådan pant.

Banken har rätt att – utan minskning i rätten till pant som annan än kredittagaren förskrivit på denna motförbindelse – dels utlämna av kredittagaren eller av annan ställd pant, som inte förskrivits på denna motförbindelse, och avkastning därav, dels utlämna avkastning av pant, som på denna motförbindelse förskrivits av kredittagaren eller av annan, om avkastningen är förfallen till betalning men inte behövs för att täcka förfallen fordran på grund av motförbindelsen. Vad ovan sagts om avkastning av pant gäller även beträffande andra rättigheter som grundas på panten.

14. BETALNING PÅ GRUND AV BANKENS FÖRBINDELSE

Om bankens förbindelse utgör ett självständigt och oivillkorligt åtagande från banken gentemot förmånstagaren gäller följande:

Banken äger verkställa betalning så snart krav framställs mot banken på grund av bankens förbindelse och utan att först ha underrättat kredittagaren eller inhämtat medgivande från denne.

Om bankens förbindelse utgörs av en borgensförbindelse eller eljest inte innebär ett självständigt och oivillkorligt åtagande från banken gentemot förmånstagaren gäller i stället följande:

Har banken underrättat kredittagaren om att krav framställs mot banken på grund av bankens förbindelse, åligger det kredittagaren att snarast möjligt meddela banken av invändningar mot kravet. Kredittagaren skall anses ha medgivit att betalning sker på grund av kravet om någon invändning inte har kommit banken tillhanda inom sju dagar från det banken avsände meddelandet till kredittagaren, om denne lämnat uppdraget inom ramen för en yrkesmässig rörelse, och eljest inom sju dagar från det kredittagaren mottog meddelandet. Invändning mot kravet skall åtföljas av den bevisning, som är tillgänglig för kredittagaren. Är bevisningen inte omedelbart tillgänglig för kredittagaren, skall denne samtidigt med invändningen ange vilken bevisning han vill åberopa och när denna senast kommer att överlämnas till banken. Medgivande från kredittagaren skall inte vara villkor för betalning under garantin.

15. MEDDELANDE MM

Kredittagaren, borgensman och pantsättare skall underrätta banken om adressändring. Har meddelande om rör denna förbindelse, i andra fall än som avses i punkt 14, av banken i rekommenderat brev avsänts till någon av ovannämnda personer under dennes på förbindelsen angivna adress eller ny adress, som är känd för banken, skall meddelandet anses ha kommit adressaten tillhanda senast på sjunde dagen efter avsändandet. Har meddelandet avsänts genom telegram, skall det anses ha nått adressaten senast 24 timmar efter inlämnandet.

(8) Skandinaviska Enskilda Banken

ENGAGEMENTSSAMMANSTÄLLNING

2023-12-05 14:43

STOCKHOLMSTÄLLNING

100 000 000

Konton

Kontonummer

Kontospecifikation

Kontonummer och kontonamn	Saldo (kr)	Saldo (kr) och övriga uppgifter
* *KREDIT- *FÖRBINDELSE: *		
CHECKKONTO 5403-10-047-05	100.000,00	SÄRSÄIS: 17,5001 PA 50.000,00 SÄRSÄIS: 18,0004 PA 50.000,00 SALDO: 39.303,19+ KONTOT ANSLUTET TILL: BANKGIRO DÖB. RÄNTA 1980: 255,05 AVGIFT: 0,75% ER RANTEFÖRDRAG PER 31-05-04: 607,98
Garanti:	15.000,-	U F F Lån och Spara 121 930128



ENGAGEMANGSSAMMANSTÄLLNING

Per
1981-05-04

Blac

54030

Kund	DIESELTEKNIK AB	Kundnummer	556053-9867
Ort	BECKHOLMSVÄGEN 4 BOX 24056	100 57 STOCKHOLM	
Koncern		Kundnummer	

Kontospecifikation

Typ av förbindelse/kontonummer	Belopp (kronor)	Sakerheter/Övriga upplysningar
FORTS * *INLÄNING: *		
CHECKKONTO 5403-10 037 65		GOTTGJ. RANTA 1980: 2.511,70 SE VIDARE KREDITFÖRBINDELSER
KAPITALKONTO 5403-33 069 19	0,00+	
SPARKONTO 5403-29 214 52	10.916,50+ ✓	GOTTGJ. RANTA 1980: 6.100,45 LR RANTEFORDRAN PER 81-05-04: 1.29

 **Skandinaviska Enskilda Banken****ENGAGEMANGSSAMMANSTÄLLNING**

54 030

För
1981-05-04

Blad nr

Kund DIESELTEKNIK AB	Kundnummer 556053-9867
Ort BECKHOLMSVÄGEN 4 BOX 24056	100 57 STOCKHOLM
Kontonr	Kundnummer

Kontospecifikation

Typ av förbindelskontonummer	Belopp (kronor)	Säkerheter/Övriga upplysningar
FÖRTS GENERELL SÄKERHET 5403-69 032 25		BORGEN AV: TORNBLAD FRED TORNBLAD ERIK GENERELL SÄKERHET FÖR: DIESELTEKNIK AB
GENERELL SÄKERHET 5403-69 032 33		PANTSATT AV: DIESELTEKNIK AB GENERELL SÄKERHET FÖR: DIESELTEKNIK AB
		SÄKERHET: INTECKNING I FÖRETAGSEGENDOM: NOM 250.000/250.000/ ENDAST I RIKET LUNDQVIST-175

SLU

1(2)

TESTAMENTE

Med upphävande av mina tidigare testamenten förordnar jag härmed följande såsom min yttersta vilja och testamente. Den kvarlåtenskap som jag äger förfoga över skall fördelas enligt följande.

Testamentsexekutor

Wolfgang Schwartz förordnas som kontaktperson för begravningen samt testamentsexekutor och skall för sina tjänster erhålla ersättning. Jag har förordnat om hur min begravning skall anordnas i handlingen "Önskemål inför livets slut". Min önskan är att Beckman Begravningsbyrå, Stockholm, anlitas för begravning, bouppteckning, m m.

Gravskötsel

Medel ur dödsboet skall avsättas för framtida vård av min grav under femton år, plantering av blommor m. m. skall äga rum ett par gånger om året.

Legat

- 1) Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tillfalla Wolfgang Schwartz, Hiertagatan 8, 452 31 Strömstad, tel 0526-619 35.
- ~~2) Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tillfalla Ena Kirsten Thompson, 3/24 Mortlock Dr., Wodonga / 3690, Australien,~~
- ~~3) Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tillfalla Hans Svarts, The Palms village, 19/12 Dry dock-road, Tweed heads south, N.S.W. 2486, Australien,~~

Om någon av ovannämnda legatarier är avlidna skall deras bröstarvingar träda istället.

Vad ovannämnda ärver efter mig, jämte avkastningen därav, skall vara enskild egendom. Detsamma skall gälla vad som kan komma att träda i stället för sådan egendom.

Universella testamentstagare

Resterande del av kvarlåtenskapen skall i lika delar tillfalla

- Läkare utan gränser, org nr 80 20 17-2360
- Röda korset, org nr 802002-8711

Stockholm²³ /¹¹2011

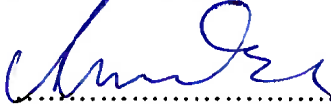
Ingeborg Spohn
.....
Ingeborg Spohn (241013-00479)

Makulerat
✓

2(2)

Att Ingeborg Spohn denna dag med, såvitt vi kan bedöma, sunt och fullt förstånd och av fri vilja förklarat ovanstående utgöra hennes yttersta vilja och därunder skrivit sitt namn, intygas härmed av oss samtidigt närvarande och för ändamålet särskilt tillkallade testamentsvittnen.

Dag som ovan



Anna Ek
Beckman Juridik
Renstiernas Gata 49
102 63 Stockholm



Eva Piskorski
Beckman Begravningsbyrå
Renstiernas Gata 49
102 63 Stockholm

Testamente

Härmed bestämmer jag Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn** , **pr:19241013-0047** enligt följande: Med upphävande av mina tidigare testamenten från 11 november 2011 med emedelbarverkan och per omgående förordnar jag härmed följande såsom min yttersta vilja och testamente.

Testamentsexekutor

Soheil Naderi förordnas som kontaktperson för begravningen samt testamentsexekutor, Jag har förordnat om hur min begravning skall anordnas i handlingen ” Önskemål inför livets slut”. Min önskan att Beckman Begravningsbyrå, Stockholm, Anlitas för begravningen. Boupptecknin skall utför av min **Testamentsexekutor** Soheil Naderi **pr:19671026-4851**.

Gravskötsel

Medel ur dödsboet skall avsättas för framtida vård av min grav under femton år, plantering av blommor m. M. Skall äga rum ett par gånger om året.

Legat

Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tillfalla Wolfgang Schwartz, som en gåva för hans vänlighet mot mig, om han avlider under tiden skall hans bröstarvingar träda istället.

Vad ovannämnda ärver efter mig , jämte avkastningen därav, skall vara enskild egendom. Detsamma skall gälla vad som kan komma att träda i stället för sådan egendom.

Undertecknad bestämmer härmed som min yttersta vilja och testamente, att efter min död skall hela min kvarlåtenskap tillfalla Soheil Naderi, 19671026-4851 , All egendom som han ärver skall vara **enskild egendom**.

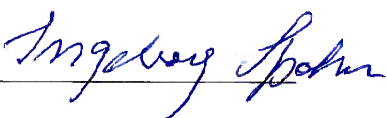
Universella testamentagare

Min Testamentsexekutor Soheil Naderi skall med fria hander äga och förvalta min egendom och avkastningen skall tillfalla:

- Läkare utan gränser, org nr 802017-2360
- Röda korset, org nr 802002-8711

Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn pr:19241013-0047**

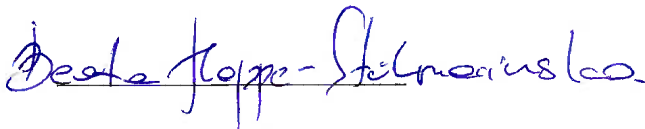
Stockholm den 02 Feb - 2021



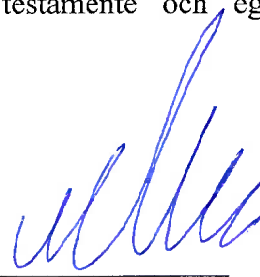
Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn pr:19241013-0047**



Undertecknade testamentsvittnen intygar härmed att Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn** denna dag är vid sina sinnens fulla bruk och av egen fri vilja vid vår samtidiga närvaro förklarat för oss att ovanstående dokument är hennes testamente och egenhändigt undertecknat testament.



Beata Hoppe-Stalmasinska



Soheil Naderi

Designed by Jurista.se© 2021

Utskrift från husrannsakan

Utskrift från husrannsakan

Undertecknade testamentsvittnen intygar härmed att Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn** denna dag är vid sina sinnens fulla bruk och av egen fri vilja vid vår samtida närvaro förklarat för oss att ovanstående dokument är hennes testamente och egenhändigt undertecknat testament.

Beata Hoppe-Stalmasinska.

Beata Hoppe-Stalmasinska

Soheil Naderi

Soheil Naderi

Designed by Jurista.se© 2021

Testamente

Härmed bestämmer jag Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn** , **pr:19241013-0047** enligt följande: Med upphävande av mina tidigare testamenten från 11 november 2011 med emedelbarverkan och per omgående förordnar jag härmed följande såsom min yttersta vilja och testamente.

Testamentsexekutor

Soheil Naderi förordnas som kontaktperson för begravningen samt testamentsexekutor, Jag har förordnat om hur min begravning skall anordnas i handlingen ” Önskemål inför livets slut”. Min önskan att Beckman Begravningsbyrå, Stockholm, Anlitas för begravningen. Boupptecknin skall utför av min **Testamentsexekutor** Soheil Naderi **pr:19671026-4851**.

Gravskötsel

Medel ur dödsboet skall avsättas för framtida vård av min grav under femton år, plantering av blommor m. M. Skall äga rum ett par gånger om året.

Legat

Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tilfalla Wolfgang Schwartz, som en gåva för hans vänlighet mot mig, om han avlider under tiden skall hans bröstarvingar träda istället.

Vad ovannämnda ärver efter mig , jämte avkastningen därav, skall vara enskild egendom. Detsamma skall gälla vad som kan komma att träda i stället för sådan egendom.

Undertecknad bestämmer härmed som min yttersta vilja och testamente, att efter min död skall hela min kvarlåtenskap tilfalla Soheil Naderi, 19671026-4851 , All egendom som han ärver skall vara **enskild egendom**.

Universella testamentagare

Min Testamentsexekutor Soheil Naderi skall med fria hander äga och förvalta min egendom och avkastningen skall tilfalla:

- Läkare utan gränser, org nr 802017-2360
- Röda korset, org nr 802002-8711

Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn pr:19241013-0047**

Stockholm den 02 Feb - 2021

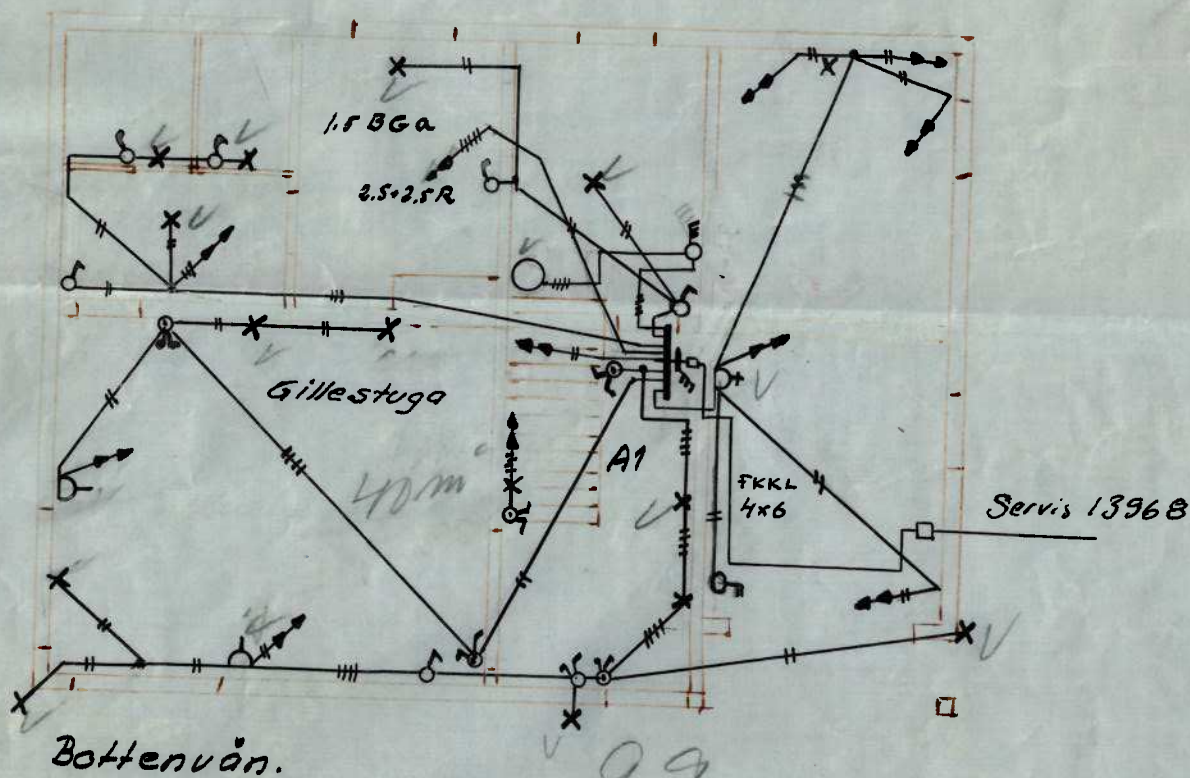


Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn pr:19241013-0047**

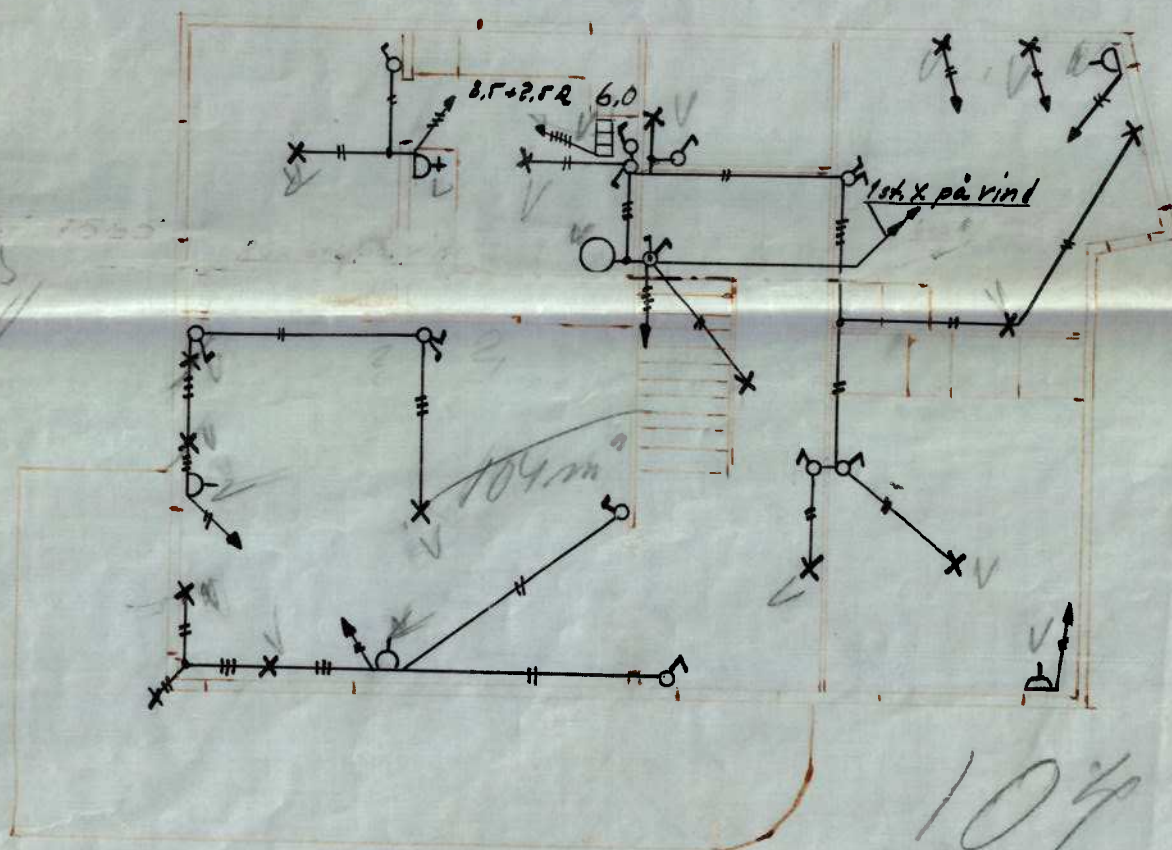


Örby 24-2-49
Bertil Sinnby.

Tillhör
Stockholms
Elektricitetsverk



angives.



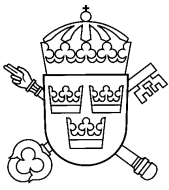
Vän. 1 tr.

Samtliga ledningar 1,5 R där ej an

Vansövägen 28.

Kv. Bromsbandet 7
Örby.

MAKULERAD



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

BG 528-2 Tagg:Ingeborg Spohn

Signerat av

Signerat datum

Diariernr
9000-K1419-23

171

Originalhandlingens förvaringsplats	Datum 2023-12-01	Tid 09:30
Involverade personer Naderi, Robert	Personnummer/Orgnr	Roll Berörd person
Involverad personal Annika Toftered		Funktion Uppgiftslämnare

Berättelse

Här visas sökresultat efter granskning av beslagspunkt 2023-9000-BG528-2, bärbar dator.

IT-forensiker har tillgängliggjort en granskningsfil för utredare i programvaran Magnet Axiom.

Vid granskningen har uppgifter som kan ha relevans för utredningen "taggats" med olika rubriker.

I efterföljande rapporter redovisas de fynd som gjorts som rubricerats "Ingeborg Spohn".



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-2

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Tuesday, May 30, 2023
Report generated	Thursday, August 31, 2023

PDF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Size (Bytes)	271835
Saved Size (Bytes)	271835
Created Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2021-01-21 00:06:57
MD5 Hash	c2a16eefa620e18d4829a816c2384942
SHA1 Hash	a4afc4f149844bbe719420a073b4e8fe570abe06
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-2.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.48 GB) OS\N360_BACKUP\{4020F8C5-771C-4C77-94EC-85F4B4532452}\{B\9096ADC-CAF5-451F-9100-A5C568B1D525}
Location	File Offset 141
Evidence number	2023-9000-BG528-2.E01
Recovery method	Carving
Item ID	403016



RESPLAN

Utfärdad datum: 20JAN2021

Mr Soheil Naderi

Bokningsnr: **LP4KBK**
Utfärdad av: Air LEAP AB
Ecommerce
Web Sales

Passagerare	eBiljett-nummer	Indentifikation
Naderi Soheil	1001000077266	ID-kort

Reseinformation								
Flight/datum	Från	Terminal	Till	Terminal	Avr.	Ank.	Bokn.klass/Tariff	Status
FL2198/2FEB21	Malmö		Bromma		06:35	07:40	O/OSUPERGO	OK
FL2195/2FEB21	Bromma		Malmö		17:50	18:55	O/OSUPERGO	OK

Begränsningar	
OSUPERGO	Biljetten måste betalas vid bokningstillfället. Ombokning eller avbokning är ej tillåten. Namnändring är ej tillåten. Biljetten kan inte uppgraderas vid ett senare tillfälle. Handbagage: 1x8 kg. Incheckat bagage: Nej

Viktig information

Tack för att du flyger med Air Leap!



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-2

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Tuesday, May 30, 2023
Report generated	Thursday, August 31, 2023

PDF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Size (Bytes)	237558
Saved Size (Bytes)	237558
MD5 Hash	e47bedeaad7b8baefb4cba7400e62a22
SHA1 Hash	82f4d2fb455e375c7455fe3e55c7350dcda341c4
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-2.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.48 GB) OS\N360_BACKUP\{4020F8C5-771C-4C77-94EC-85F4B4532452}\(C\EA1B878-87BB-4867-B8B8-7503456968EE)
Location	File Offset 105
Evidence number	2023-9000-BG528-2.E01
Recovery method	Carving
Item ID	403323



KVITTO

Datum: 20JAN2021

Mr Soheil Naderi
Adelgatan 5
Sweden

Kvitto-nummer: 0000066900
Bokningsnummer: LP4KBK
Referens: 2950348698
Betalsätt: Externt

Bokningsuppgifter

Namn	Biljett-nr.	Flyginformation	Bokn.klass/Tariff	Pris (SEK)
Mr Soheil Naderi	1001000077266	FL2198/2FEB21	O/OSUPERGO	798.00
		Malmö - Stockholm Bromma		
		FL2195/2FEB21	O/OSUPERGO	798.00
		Stockholm Bromma - Malmö		
				1,596.00

Betalningsuppgifter

			SEK
Biljettpris		Mva	Total
	(6%)	67.96	1,200.62
Skatter	(6%)	14.82	261.82
	(6%)	7.56	133.56
NET amount			1,505.66
Total:			1,596.00
Beloppet inkluderar moms			
Vat in coupon	(6%)	67.96	
Vat in airport tax	(6%)	22.38	

Tack för att du flyger med Air Leap!



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-2

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Tuesday, May 30, 2023
Report generated	Thursday, August 31, 2023

Pictures

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Image	[Binary data]
Size (Bytes)	2581620
Skin Tone Percentage	0.9
Original Width	1170
Original Height	2532
Exif Extraction Status	Complete
Exif Data	Extraction Result: Complete ImageWidth: 1170 ImageHeight: 2532 DateTimeOriginal: 12/15/2020 11:17:02
MD5 Hash	be44d73475612f0e395d858045416436
SHA1 Hash	44ad070692e627a147191d3f8abc9d36232b43a4
_rawData	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-2.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.48 GB) OS\N360_BACKUP\{4020F8C5-771C-4C77-94EC-85F4B4532452}\{7\627CEB6-221E-493E-B613-9103176F4584}
Location	File Offset 97
Evidence number	2023-9000-BG528-2.E01
Recovery method	Carving
Item ID	402281

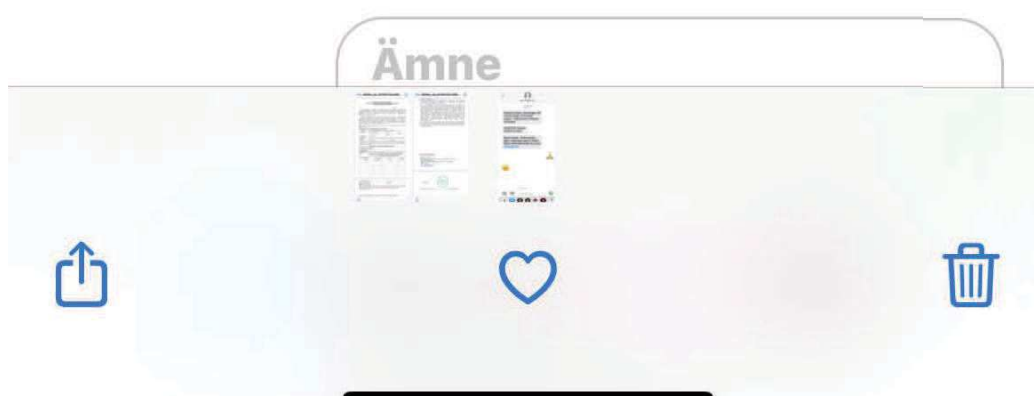


Meddelande
idag 10:44

Ingeborg Spohn Vansövägen 28
125 40 Älvsjö. MVH Beata
Hoppe - Stalmasinska Attendo
Hemtjänst

INGEBORG SPOHN
19241013-0047

Beata Hoppe- Stalmasinska
Björn Barkmans väg 43 14832
Ösmo 19740308-9562 tel privat
[0738909714](tel:0738909714)





FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-2

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Tuesday, May 30, 2023
Report generated	Thursday, August 31, 2023

Pictures

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Image	[Binary data]
Size (Bytes)	113641
Skin Tone Percentage	87.7
Original Width	640
Original Height	480
Exif Extraction Status	Complete
Created Date/Time - Local Time (yyyy-mm-dd)	2021-02-06 01:01:20
Modified Date/Time - Local Time	2021-02-06 01:01:20
Software	14.4
Make	Apple
Model	iPhone 12
Lens Model	iPhone 12 back dual wide camera 4.2mm f/1.6
GPS Latitude	55°36'51.75"
GPS Latitude Reference	North
GPS Longitude	12°58'57.34"
GPS Longitude Reference	East
Altitude (meters)	5.087200164
Exif Data	Extraction Result: Complete ImageWidth: 640 ImageHeight: 480 DateTimeOriginal: 02/06/2021 01:01:20 CreateDate: 02/06/2021 01:01:20 ModifyDate: 02/06/2021 01:01:20 Software: 14.4 Make: Apple Model: iPhone 12 LensModel: iPhone 12 back dual wide camera 4.2mm f/1.6 GPSLongitude: 12.982594 GPSLatitude: 55.614375 GPSAltitude: 5.087200164
MD5 Hash	771a16fd08660790c7441f7155ebc9e7
SHA1 Hash	53ce2dda181b5a74d0910781b758e9a17486b4f5
_rawData	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-2.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.48 GB) OS\N360_BACKUP\{4020F8C5-771C-4C77-94EC-85F4B4532452}\{0\5AAD12F-AE2B-44A9-ACCD-39FB3AA416D4}
Location	File Offset 97
Evidence number	2023-9000-BG528-2.E01
Recovery method	Carving
Item ID	400754

Sid 1 av 2

GAVOBREV – fastighet

Nedanstående fastighet överläts härmed genom gåva:

Givare

Namn/firma Ingeborg Margareta Dagmar Spohn		Personnummer/organisationsnummer 19241013-0047
Adress Vansövägen 28	Postnummer, ort 125 40 Älvsjö stockholm	Telefon 08-86 30 29

(Givare 2)

Namn/firma XX		Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gåvomottagare

Namn/firma schell Nederl		Andel i fastigheten (v. i %) 100%	Personnummer/organisationsnummer 19671028-4851
Adress Adelgatan 5	Postnummer, ort 21122 Malmö	Telefon 0738452374	

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		Andel i fastigheten (v. i %) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

Gåva, specifikation av fastighet

Specifikation av den fastighet gåvan avser: Fastighetsbeteckning, kommun

En villa på 105 m2 och Tomt på 916 kvadratmeter som ligger på Vansövägen 28
125 40 Älvsjö, i stockholm.**Villkor** (sätt ett kryss rutan framför det/de villkor som ska gälla)

☐ Gåvotagaren/gåvotagarna ska ta över betalningsansvaret för följande lån på fastigheten:		
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
☒ Gåvan skall / ska inte avräknas som förskott på arv. (Stryk över det villkor som inte ska gälla.)		
☒ Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.		
☐ Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till gifträttsgods.		
☐ Mottagaren får inte så länge givaren är i livet sälja gåvan utan givarens medgivande.		
☐ Andra villkor: _____		



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-2

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Tuesday, May 30, 2023
Report generated	Thursday, August 31, 2023

Pictures

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Image	[Binary data]
Size (Bytes)	90743
Skin Tone Percentage	85.4
Original Width	640
Original Height	480
Exif Extraction Status	Complete
Created Date/Time - Local Time (yyyy-mm-dd)	2021-02-06 01:01:40
Modified Date/Time - Local Time	2021-02-06 01:01:40
Software	14.4
Make	Apple
Model	iPhone 12
Lens Model	iPhone 12 back dual wide camera 4.2mm f/1.6
GPS Latitude	55°36'51.86"
GPS Latitude Reference	North
GPS Longitude	12°58'57.28"
GPS Longitude Reference	East
Altitude (meters)	5.221721722
Exif Data	Extraction Result: Complete ImageWidth: 640 ImageHeight: 480 DateTimeOriginal: 02/06/2021 01:01:40 CreateDate: 02/06/2021 01:01:40 ModifyDate: 02/06/2021 01:01:40 Software: 14.4 Make: Apple Model: iPhone 12 LensModel: iPhone 12 back dual wide camera 4.2mm f/1.6 GPSLongitude: 12.982578 GPSLatitude: 55.614406 GPSAltitude: 5.221721722
MD5 Hash	54bc2163317d3c4413b95e76dd6bb514
SHA1 Hash	82b4c7e042a9fd302a4415bc8fc39f9b72eebaf0
_rawData	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-2.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.48 GB) OS\N360_BACKUP\{4020F8C5-771C-4C77-94EC-85F4B4532452}\{0\9206969-28F5-450A-A53C-4A15A0DFBA30}
Location	File Offset 97
Evidence number	2023-9000-BG528-2.E01
Recovery method	Carving
Item ID	400805

Underskrift, givare

Stockholm 2021-02-02

Dr. J. M. [unclear]
[unclear] (p. 11)

Ingeborg Margareta Dagmar Spohn

[illegible]

Chen et al.

Stockholm 2021-02-02

Back -

Beata Hoppe-Stalmaniska

Byggnadsarbetarnas vagn 43 lgh: 1101

143.32 Osmo

Personnummer:
19740308-9562

Soheil Naderi

admission 5

211.22 Malinob

19671028-4851

Don't get stuck.

XXXXXXXXXX

[illegible]

Understand more about your partner's personality

1997-1998

Umsatzsteuern (inkl. MwSt., registrierungsfähig) 33 330,00 €

Manuscript accepted 12 June 2006

Get your dates

stockholders.

Stockholm 2021-02-02
University of Gävle

University of Washington

Scheil Naderi

Underskrift, (påverksamhets 2)

Namnförteckning

[illegible]



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-2

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Tuesday, May 30, 2023
Report generated	Thursday, August 31, 2023

PDF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	ansokan.pdf
File System Created Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2021-02-06 01:11:28
File System Last Accessed Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2021-08-08 21:00:52
File System Last Modified Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2021-02-06 01:11:29
Size (Bytes)	97246
Saved Size (Bytes)	97246
MD5 Hash	b330b6037b10d6f8d70938111e994efc
SHA1 Hash	5d5b4760eac4447b44508d621432d5860fa989bd
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-2.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.48 GB) OS\Users\Soheil Naderi\Dow nloads\ansokan.pdf
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-2.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	408522



DIN ANSÖKAN

Ansökan om lagfart eller inskrivning av tomträttsinnehav
Gåva av fastighet eller tomträtt

Ärendenummer: D-2021-00049292

FASTIGHET

STOCKHOLM BROMSBANDET 7

KONTAKTPERSON

Soheil Naderi
IRAN TEHRAN
FERESHTEH STREET
0738452374, info@jurista.se

FAKTURAMOTTAGARE

Soheil Naderi
IRAN TEHRAN
FERESHTEH STREET
0738452374, info@jurista.se

ÖVERLÅTARE

Ingeborg Margareta Dagmar Spohn
VANSÖVÄGEN 28
12540 ÄLVSJÖ
Överlåter 1/1 av STOCKHOLM BROMSBANDET 7

SÖKANDE

Soheil Naderi
0738452374, info@jurista.se
Förvärvad andel 1/1 av STOCKHOLM BROMSBANDET 7

BIFOGADE HANDLINGAR

Gåvobrev utan medgivande
Elektronisk kopia av original

Sid 1 av 2

GAVOBREV – fastighet

Nedanstående fastighet överläts härmed genom gåva:

Givare

Namn/firma	Ingeborg Margareta Dagmar Spohn		Personnummer/organisationsnummer
			19241013-0547
Adress	Postnummer, ort	Telefon	
Vansövägen 28	125 40 Älvsjö stockholm	08-86 30 29	

(Givare 2)

Namn/firma	XX		Personnummer/organisationsnummer
			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress	Postnummer, ort	Telefon	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

Gåvomottagare

Namn/firma	Andel i fastigheten (g / %)	Personnummer/organisationsnummer
scheid Naderi	100%	19671026-4851
Adress	Postnummer, ort	Telefon
Adebjätan 5	21122 Malmö	0738452374

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma	Andel i fastigheten (g / %)	Personnummer/organisationsnummer
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress	Postnummer, ort	Telefon
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gåva, specifikation av fastighet

Specifikation av den fastighet gåvan avser: Fastighetsbeteckning, kommun:

En villa på 105 m2 och Tomt på 916 kvadratmeter som ligger på Vansövägen 28
125 40 Älvsjö , i stockholm.**Villkor** (sätt ett kryss rutan framför det/de villkor som ska gälla)

☐ Gåvotagaren/gåvotagarna ska ta över betalningsansvaret för följande lån på fastigheten:		
Gåvotagare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
Gåvotagare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
☒ Gåvan ska inte avräknas som förskott på arv. (Stryk över det villkor som inte ska gälla.)		
☒ Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.		
☐ Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till gifträttsgods.		
☐ Mottagaren får inte så länge givaren är i livet sälja gåvan utan givarens medgivande.		
☐ Andra villkor: _____		

Underskrift, givare

Givares egenhändiga namnteckning/-ar bevittnas (krävs 2 vittnen)

Samtycke

Ovanstående gåva mottages

Ort och datum stockholm 2021-02-02		Handfyllningssida
Underskrift, glämslagare		Schied Naderi
Underskrift, glämslagare 2)		Handfyllningssida
		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-2

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Tuesday, May 30, 2023
Report generated	Thursday, August 31, 2023

PDF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	Stockholm Bromsbandet 7 ingebo fastighet.pdf
Title	Ú~¼\$#0L9â.çE0\
Authors	Ú~¼#i<0A9â.bE0\#
File System Created Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2021-02-05 21:35:30
File System Last Accessed Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2021-08-08 21:00:52
File System Last Modified Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2021-02-05 21:35:31
Size (Bytes)	146445
Saved Size (Bytes)	146445
Subject	Ú~¼ i.0S9ü.jE0\.
Keywords	Ú~¼âi.0N9ü.nE''mâ\
MD5 Hash	6665293bafbf640624c4651b63691364
SHA1 Hash	ccff912c5fc5436d4f3bce3ffd26af2ac2a4b278
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-2.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.48 GB) OS\Users\Soheil Naderi\Dow nloads\Stockholm Bromsbandet 7 ingebo fastighet.pdf
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-2.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	411386

LANTMÄTERIET



Allmän fastighetsinformation, Taxeringsinformation

5 februari 2021

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Stockholm Bromsbandet 7 Nyckel: 010063500	1979-02-20 13:00	2021-02-03
Anmärkning: Motsvarar tomt		

Adress

Adress

Vansövägen 28
125 40 Älvsjö

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	915 kvm	915 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 18 00)	
1	6574373.4	672591.8	6573080.2	151640.2

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Spohn, Ingeborg Margareta Dagmar Vansövägen 28 125 40 Älvsjö Bouppteckning: 1978-12-28	1/1	1979-08-29	79/926

Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 11

Totalt belopp: 124.150 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	9.000 SEK	1947-07-02	47/2122
2	3.000 SEK	1948-09-22	48/2304
3	15.000 SEK	1948-09-22	48/2305
4	10.000 SEK	1948-11-17	48/2782A

LANTMÄTERIET

Allmän fastighetsinformation, Taxeringsinformation

5 februari 2021

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
	Utbyte: 51/367A		
5	3.000 SEK	1948-11-17	48/2782B
	Utbyte: 51/367B		
6	4.000 SEK	1953-04-15	53/683A
	Utbyte: 53/684A		
7	5.000 SEK	1953-04-15	53/683B
	Utbyte: 53/684B		
8	3.000 SEK	1953-04-15	53/683C
	Utbyte: 53/1466A		
	Utbyte: 53/684C		
9	8.000 SEK	1953-04-15	53/683D
	Utbyte: 53/1466B		
	Utbyte: 53/684C		
10	6.700 SEK	1958-11-05	58/1962
11	57.450 SEK	1968-10-02	68/3339

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

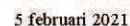
Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Tomtindelning: Bromsbandet t 1-10	1939-01-27	0180-B60/1939
	Senast ajourföring: 1991-02-27	
Stadsplan: Område söder om huddingevägen	1947-03-28	0180-3280
	Senast ajourföring: 2020-06-30	0180 E29/1947

Delområde som avser anmärkning genomförandetider: Genomförandetiden har utgått

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 157765-1			2018
Omfattar hel registerfastighet.			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
5.245.000 SEK	1.905.000 SEK	3.340.000 SEK	

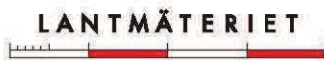


Värderingsenhet småhusbyggnad	I46444043	
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
1.905.000 SEK	180522	
Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande	26	Självständig fastighet
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
105 kvm	102 kvm	125 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1949		1949
Under Byggnad		
Nej		
Värdeordning		
Värdefullaste byggnad		

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1933-04-15	0180-A162/1933
Tomtmätning	1947-04-23	0180-A503/1947

Stockholm Bromsbandet 16

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Stockholm Brännkyrka Stg 8524A	1939-03-11	
A-Stockholm Bromsbandet 7	1980-04-01	0180-15/1980



Allmän fastighetsinformation, Taxeringsinformation

5 februari 2021

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-2

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Tuesday, May 30, 2023
Report generated	Friday, July 14, 2023

PDF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Last Modified Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2021-02-05 00:42:14
Size (Bytes)	433763
Saved Size (Bytes)	433763
Created Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2021-02-05 00:42:14
MD5 Hash	d39d7d687c9b690768f5abc494fd5b3f
SHA1 Hash	86948d323874fa5da3db8b3f24f55e5b9875c0c7
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-2.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.48 GB) OS\N360_BACKUP\{4020F8C5-771C-4C77-94EC-85F4B4532452}\{0\8C0C36F-93FA-4B4A-B10D-CA7E7DA5C783}
Location	File Offset 107
Evidence number	2023-9000-BG528-2.E01
Recovery method	Carving
Item ID	400746



Omfrågad
Ingeborg Margareta Dagmar Spohn
19241013-0047

Frågeställare
Soheil Naderi
19671026-4851

ANMÄRKNINGSKONTROLL PRIVATPERSON
Datum: 2021-02-05
Dokumenttyp: RK1

0 st

Anmärkningar

0 kr

Skuldsaldo

Ingeborg Margareta Dagmar Spo..., Kvinna 96 år

Personnr: 19241013-0047
Förnamn: Ingeborg Margareta Dagmar
Efternamn: Spohn
Adress: Vansövägen 28
125 40 Älvsjö

Betalningsanmärkningar

Typ	Antal	Totalbelopp
Enskilda mål	0 st	0
Allmänna mål	0 st	0
Tredskodomar	0 st	0
Utmätningar	0 st	–
Summa	0 st	0

Skuldsaldo

Typ	Antal	Totalbelopp
Enskilda mål	0 st	0
Allmänna mål	0 st	0
Summa	0 st	0



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-2

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Tuesday, May 30, 2023
Report generated	Thursday, August 31, 2023

PDF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Title	\376\377\0002\0000\0002\0001\000-\0000\0003\000-\0000\0001\000 \0001\0006\000:\0002\0001\000:\0002\0005
Authors	\376\377\000t\000h\000e\000c\000l\000a
Last Modified Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2021-03-01 16:21:57
Size (Bytes)	531935
Saved Size (Bytes)	531935
Created Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2021-03-01 16:21:57
MD5 Hash	ef0f0434c4e02725cbe6d1846dc0292a
SHA1 Hash	2b252d9ffa871bafd45802635bb5a78343b0600a
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-2.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.48 GB) OS\N360_BACKUP\{4020F8C5-771C-4C77-94EC-85F4B4532452}\{0\2F6B912-42C3-4220-81AC-2EBF2CCA8CE2}
Location	File Offset 181
Evidence number	2023-9000-BG528-2.E01
Recovery method	Carving
Item ID	400677

Soheil Naderi
Adelgatan 5
211 22 Malmö

2021-02 -16
D-2021-00049292

Begäran om yttrande enligt 19 kap. 16 § jordabalken

FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

Du har den 8 februari 2021 inkommit med ansökan om lagfart på fastigheten Stockholm Bromsbandet 7. Till stöd för ansökan föreligger gåvobrev daterat den 2 februari 2020 enligt vilket gåvogivare Ingeborg Margareta Dagmar Spohn överlät fastigheten till dig. Du har också tillsammans med Beata Hoppe-Stalmasinska bevittnat gåvogivarens underskrift på gåvobrevet.

Lantmäteriet har den 16 februari 2021 kontaktat Ingeborg Margareta Dagmar Spohn för att informera henne om att hennes underskrift på gåvobrevet inte får vara bevittnad av dig som gåvomottagare.

Vid det samtalet har Ingeborg Margareta Dagmar Spohn uppgett att hon inte har gett dig fastigheten i gåva och inte heller skrivit under gåvobrevet och att du var i hennes lägenhet i egenskap av jurist som skulle hjälpa henne med testamente.

Om det på grund av någon särskild omständighet finns anledning att anta att det förvärv som sökanden åberopar är ogiltigt eller inte kan göras gällande eller att den sökta åtgärden på annat sätt skulle kränka någon annans rätt, ska inskrivningsmyndigheten ge den vars rätt berörs tillfälle att yttra sig skriftligen. Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, bereder dig tillfälle att i enlighet med 19 kap 16 § jordabalken inkomma med **skriftligt** yttrande med anledning av Ingeborg Margareta Dagmar Spohns uppgift angående gåvobrevet.

Yttrandet ska ha kommit in till Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje eller per e-post fastighetsinskrivning@lm.se **senast den 26 februari 2021.**

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig. Om det efter kommunikering framstår för Lantmäteriet att det råder tvist om sökandens rätt till lagfart kan sökanden komma att föreläggas att vid domstol väcka talan om gåvans giltighet.

LANTMÄTERIET

Var vänlig hänvisa till fastighetens namn och ärendenumret som angivits ovan. Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta oss.

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig.

Ksenija Dervisic

Jurist

OM PERSONUPPGIFTER

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-2

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Tuesday, May 30, 2023
Report generated	Thursday, August 31, 2023

PDF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	Bifogad_faktura.pdf
File System Created Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2021-04-15 19:39:58
File System Last Accessed Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2023-03-13 16:51:45
File System Last Modified Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2021-04-15 19:39:59
Size (Bytes)	31331
Saved Size (Bytes)	31331
MD5 Hash	4c03e5aeb877a4170ad663b51bf752c1
SHA1 Hash	4a0b237934a54816ec80ac0eeb3bc1706ef17ee1
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-2.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.48 GB) OS\Users\Soheil Naderi\Dow nloads\Bifogad_faktura.pdf
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-2.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	408572

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Sweden
Telephone: +46(0)771-63 63 63
Organisationsnr: 202100-4888

INVOICE

Invoice date 2021-04-15 Due date 2021-05-17 Invoice number/OCR number 2210714222

Page 1(1)

Soheil Naderi
IRAN TEHRAN
FERESHTEH STREET
IRAN

Ärendenr: D-2021-00145567
Inskrivningsdag: 2021-04-12
Innehåll: Lagfart
Fastighet: STOCKHOLM BROMSBANDET 7

Handling (enclosed)	Antal	Löpnr	Stämpelskatt	Exp avgift
Underrättelse, beviljats	1	1		825
Totalt belopp				825 SEK

If your application for registration of ownership has been declared dormant, please note that an extra service fee will be charged when the application for registration of ownership is completed.

Important information on the back of this invoice!

Please pay via BIC to Lantmäteriet's account number (IBAN): SE8812000000012810117721, BIC-code: DABASESX with Danske Bank, Box 7523, SE-103 92 Stockholm, Sweden.

If you make the transaction from a different bank and have to state a clearing number the number is: 1281.

If you make your payment in Sweden, please pay to Lantmäteriet's bankgiro account number 209-9372.

When paying, please quote your invoice number: **2210714222**

Invoice amount: **825 SEK**

Due date: **2021-05-17**

INFORMATION TO RECIPIENT OF INVOICE

The invoice is for a case dealt with by the Swedish National Land Survey Property Registration (Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning).

For questions regarding

- The processing of the case
- The content of the documents
- The grounds for the decision on stamp duty and/or handling fee
- Contesting the invoice
- Questions on why you have received several invoices
- Changes to address or addressee
- Respite under Section 32a of the Act (1984:404) on Stamp Duty with the registration authorities (Stamp Duty Act)

Call the **Property Registration's registration office**, at Lantmäteriets telephone exchange +46 (0)771-63 63 63.

Lantmäteriet Ekonomiadministration, Taxes and Fees is responsible for the accounting of stamp duty and handling fees.

If you have any questions about

- Payment of invoice
- Information letter about unpaid stamp duty/handling fee

Call Lantmäteriet Ekonomiadministration, **Taxes and Fees** at the National Land Survey's telephone exchange +46 (0)771-63 63 63.

If you have any questions regarding other activities at Lantmäteriet, please call the telephone exchange +46 (0)771-63 63 63 or send an e-mail to lantmateriet@lm.se. You can also find information on our website www.lantmateriet.se.

Payment

Payment should be made to Lantmäteriet Ekonomiadministration, Taxes and Fees bank giro account 209-9372. Enter the OCR number on the invoice as a reference. Payment must be made to Lantmäteriet by the due date.

From abroad, payment via SWIFT is made to Lantmäteriets IBAN number: SE8812000000012810117721, BIC code: DABASESX. The bank receiving the payment is: Danske Bank, Box 7523, SE-103 92 Stockholm, Sweden. If you pay from another bank and need to enter the clearing number, it is: 1281.

Obligation to pay

The payment is for stamp duty and/or handling fee, as fixed by the property registration office which dealt with the case. **If the invoice is not paid, the debt will be sent to the Swedish Enforcement Authority (Kronofogden) for recovery.**

Please note that an appeal does not change the obligation to pay. If there are exceptional reasons, Property Registration may allow you to pay later after receiving a written application (refer to Section 32 of the Stamp Duty Act).

The requirement for exceptional reasons means that late payment will only be allowed in rare and exceptional cases.

Handling Fee

According to Section 21 of the Registration Ordinance (2000:309), a fee must be paid for handling registration issues etc. The amount payable for each type of action is stated in the appendix to the Ordinance.

Stamp Duty

Under Section 1 of the Stamp Duty Act, duty must be paid to the state for the acquisition of immovable property and leaseholder rights, and for the granting of mortgages.

- Stamp duty is 1.5% for the acquisition of immovable property and leaseholder rights. If the acquiring party is a legal person, stamp duty is 4.25%, except in those cases referred to in Article 8 of the Stamp Duty Act. The duty is calculated for each full SEK 1000 of the purchase price or of the tax assessment value - the year preceding the year of application for registration of title - if it is higher. If there is no tax assessment value for that year, the comparison is made instead on the basis of a valuation certificate issued by an expert or other investigation.
- The stamp duty for a mortgage is 2% for each full SEK 1000 of the amount mortgaged.

Value Added Tax and organisation registration number

There is no VAT on stamp duty or handling fees. Lantmäteriets VAT number is: SE202100488801, organisation registration number: 202100-4888.

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

UNDERRÄTTELSE

Utskriftsdatum Ärendenummer
2021-04-15 D-2021-00145567

Ärendenr: D-2021-00145567
Inskrivningsdatum: 2021-04-12
Innehåll: Lagfart
Fastighet: STOCKHOLM BROMSBANDET 7
Sökande: 19671026-4851, Soheil Naderi

Ansökan har beviljats för:

19671026-4851 Soheil Naderi (1/1, Gåva)

Beslut i detta ärende har fattats av Sara Hägg.

Kostnadsspecifikation:

Expeditionsavgift 825 SEK

Den här underrättelsen är ett bevis på att lagfart har beviljats och något ytterligare lagfartsbevis kommer inte att skickas ut.

Har du frågor om beslutet eller om eventuella avgifter i ärendet är du välkommen att kontakta Fastighetsinskrivningen. Kontaktuppgifter hittar du längst upp på denna sida.

Om originalhandlingar har skickats in tillsammans med ansökan (exempelvis köpebrev), kommer de att skickas tillbaka i ett separat brev.

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

2210714222



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-2

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Tuesday, May 30, 2023
Report generated	Thursday, August 31, 2023

PDF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	Södertörns_TR_Ä_6905-21_Slutligt_beslut_(ej_särskilt_uppsatt)_2021-05-06.pdf
File System Created Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2021-05-06 11:46:16
File System Last Accessed Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2022-06-12 02:23:38
File System Last Modified Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2021-05-06 11:51:51
Size (Bytes)	312822
Saved Size (Bytes)	312822
MD5 Hash	75b81078b3c41212524e802f8b48b951
SHA1 Hash	95d130a60d2ae98596c1457a9b677ef904a8c10b
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-2.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.48 GB) OS\Users\Soheil Naderi\Dow nloads\Södertörns_TR_Ä_6905-21_Slutligt_beslut_(ej_särskilt_uppsatt)_2021-05-06.pdf
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-2.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	411565



SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT
Avdelning 6

PROTOKOLL
2021-05-06
Handläggning i
Huddinge

Aktbilaga 16
Mål nr
Ä 6905-21

Handläggning i parternas utevaro

RÄTTEN

Tingsfiskalen Emma Söderberg Majanen

PROTOKOLLFÖRARE

Tingsnotarien Conrad Palmcrantz

PARTER

Klagande

Ingeborg Spohn, 19241013-0047
Vansövägen 28
125 40 Älvsjö

Ombud: Wolfgang Schwartz
Hiertagatan 8
452 31 Strömstad

Motpart

1. Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

2. Soheil Naderi
c/o Juristbyrå Jurista
Adelgatan 5
211 22 Malmö

SAKEN

Överklagande av inskrivningsmyndighetens beslut

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Inskrivningsmyndighetens beslut D-2021-00145567 med inskrivningsdag den 12 april 2021, se [bilaga 1](#)

Handlingarna i ärendet går igenom och följande antecknas.

Dok.Id 1846891

Postadress

141 84 Huddinge

Besöksadress

Björnkullavägen 5 A

Telefon

08-561 660 60

E-post:

sodertorns.tingsratt.avdelning6@dom.se
www.sodertornstingsratt.domstol.se

Telefax**Expeditionstid**

måndag – fredag
08:30–16:00

SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT

PROTOKOLL
2021-05-06Sid 2
Ä 6905-21

Lantmäteriet beviljade den 12 april 2021 Soheil Naderi lagfart för fastigheten Stockholm Bromsbandet 7 (nedan Fastigheten). Till grund för lagfarten låg en gåvohandling.

Under handläggningen av lagfartsärendet gav Lantmäteriet Ingeborg Spohn tillfälle att yttra sig. Ingeborg Spohn angav att åberopat gåvohandling inte kunde utgöra grund för lagfart eftersom handlingen var förfalskad, alternativt att hon hade blivit förledd att skriva på handlingen.

Ingeborg Spohn har överklagat Lantmäteriets beslut och begärt att det undanröjs. Som skäl för sitt överklagande har hon hänvisat till det som tidigare framförts vid handläggningen hos Lantmäteriet.

Lantmäteriet har medgett att beslutet undanröjs och anført följande. Ingeborg Spohn bestred åberopat gåvobrev och Lantmäteriet konstaterade att frågan om lagfart var tvistig. Att Soheil Naderi likväl beviljades lagfart orsakades av ett tekniskt fel och därefter var det inte möjligt att vidta rättelse eftersom Soheil Naderi har motsatt sig ett sådant för honom negativt beslut.

Soheil Naderi har i första hand begärt att överklagandet ska avvisas då den som överklagat Lantmäteriets beslut saknar klagorätt. I andra har han begärt att överklagandet ska avslås och anført följande. Ingeborg Spohn är fullt kapabel att fatta sina egna beslut och hon har utsett honom till sitt juridiska ombud samt testamentsexekutor. Ingeborg Spohn ville skydda sina tillgångar från en viss person och det var därför hon tog kontakt med honom i egenskap av jurist. Ingeborg Spohn har nu blivit tvingad av denna person att överklaga Lantmäteriets beslut. Alla åberopade handlingar är äkta och giltiga.

Tingsrätten meddelar följande

SLUTLIGA BESLUT

1. Soheil Naderis avvisningsyrkande avslås.
2. Tingsrätten upphäver Lantmäteriets beslut och återförvisar ärendet till Lantmäteriet för vidare handläggning.

Beslutet får enligt 37 § andra stycket lagen (1996:242) om domstolsärenden inte överklagas.

Skälen för beslutet

Det är Ingeborg Spohn som, genom sitt ombud Wolfgang Schwartz, har överklagat Lantmäteriets beslut. Ingeborg Spohn har klagorätt. Soheil Naderis avvisningsyrkande avslås därför.

En tvistig ansökan om lagfart får i regel inte beviljas förrän sökandens rätt har blivit fastställd i en rättegång. Vidare är det möjligt att avslå en lagfartsansökan omedelbart om det uppenbarligen framgår att förvärvet är ogiltigt eller inte får göras gällande (se prop. 1970:20, del B, s. 515 f.). Om Lantmäteriet anser att sökandens rätt till lagfart är tvistig får sökanden föreläggas att inom viss tid väcka talan vid domstol. Samtidigt kan Lantmäteriet meddela uppskov. Följer sökanden inte ett sådant föreläggande får ansökan avvisas (se 19 kap. 14 § och 16 § tredje stycket jordabalken).

Tingsrätten finner att Ingeborg Spohn, genom sin invändning hos Lantmäteriet, har gjort lagfartsansökan tvistig i den mening som avses i 19 kap. 16 § tredje stycket jordabalken. Detta innebär att sökande Soheil Naderi inte får beviljas lagfart förrän hans rätt till Fastigheten har blivit fastställd i rättegång. Det noteras att Lantmäteriet delar denna bedömning och förelade Soheil Naderi, vid avvisningsäventyr, att väcka talan vid domstol. Att lagfart beviljades berodde endast på en teknisk felaktighet.

SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT

PROTOKOLL
2021-05-06Sid 4
Ä 6905-21

Av det ovan anförda följer att Lantmäteriets beslut ska upphävas och ärendet återförvisas till Lantmäteriet för vidare handläggning.

Conrad Palmcrantz

Protokollet uppvisat/

LANTMÄTERIET



Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

UNDERRÄTTELSE

Utskriftsdatum Ärendenummer
2021-04-15 D-2021-00145567

SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT
Avdelning 6

INKOM: 2021-04-30
MÅLNR: Ä 6905-21
AKTBIL: 15

Ärendenr: D-2021-00145567
Inskrivningsdatum: 2021-04-12
Innehåll: Lagfart
Fastighet: STOCKHOLM BROMSBANDET 7
Sökande: 19671026-4851, Soheil Naderi

Ansökan har beviljats för:

19671026-4851 Soheil Naderi (1/1, Gåva)

Beslut i detta ärende har fattats av Sara Hägg.

Kostnadsspecifikation:

Expeditionsavgift 825 SEK

Den här underrättelsen är ett bevis på att lagfart har beviljats och något ytterligare lagfartsbevis kommer inte att skickas ut.

Har du frågor om beslutet eller om eventuella avgifter i ärendet är du välkommen att kontakta Fastighetsinskrivningen. Kontaktuppgifter hittar du längst upp på denna sida.

Om originalhandlingar har skickats in tillsammans med ansökan (exempelvis köpebrev), kommer de att skickas tillbaka i ett separat brev.

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

2210714222



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-2

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Tuesday, May 30, 2023
Report generated	Thursday, August 31, 2023

Pictures

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Image	[Binary data]
Size (Bytes)	302430
Skin Tone Percentage	0.4
Original Width	295
Original Height	640
Exif Extraction Status	Complete
Exif Data	Extraction Result: Complete ImageWidth: 295 ImageHeight: 640 DateTimeOriginal: 07/09/2020 14:33:32
MD5 Hash	9146a9973a20099fb202a234b513cebc
SHA1 Hash	f7f6b71ce41636b6c53c58d3ccd1bf1f5596a3d8
_rawData	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-2.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.48 GB) OS\N360_BACKUP\{4020F8C5-771C-4C77-94EC-85F4B4532452}\{8\61DAFB5-2017-4994-9D4A-7102C053C372}
Location	File Offset 97
Evidence number	2023-9000-BG528-2.E01
Recovery method	Carving
Item ID	402407





FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-2

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Tuesday, May 30, 2023
Report generated	Thursday, August 31, 2023

PDF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	nya bolag lawfirm jurista.pdf
Last Modified Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2022-07-06 23:54:55
File System Created Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2022-07-06 23:54:55
File System Last Accessed Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2022-09-26 19:47:27
File System Last Modified Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2022-07-06 23:54:55
Size (Bytes)	29811
Saved Size (Bytes)	29811
Created Date/Time - UTC+01:00 (yyyy-MM-dd)[DST]	2022-07-06 23:39:25
MD5 Hash	7f4255d0c970260b2ab39d8de54f3b23
SHA1 Hash	75990d099bda1fcd2f46f99c85434f58753e934a
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-2.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.48 GB) OS\Users\Soheil Naderi\Downloads\nya bolag lawfirm jurista.pdf
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-2.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	411252

**Nyregistrering**
Enskild näringsidkare**9030**851 81 Sundsvall
0771-670 670
Bolagsverket.se

ID-nummer

Ombud/kontaktperson

Namn (förnamn och efternamn) Soheil Naderi	Ombudets telefonnummer 0738452374
Ombudets e-postadress info@jurista.se	

Företagets adress, län och kommun

c/o Östermalmstorg 57		
Postadress Östermalmstorg 57	Postnummer 114 42	Postort Stockholm
Län Stockholms län	Kommun Stockholms kommun	
Företagets e-postadress Info@jurista.se		

Förslag till företagsnamn

Förslag nummer 1 Lawfirm Jurista
--

Verksamhet och bransch

Bolaget skall bedriva juridisk konsultationsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Näringsidkare (innehavare)

Personnummer 671026-4851	Hemvist (folkbokförd i land) IRAN	
Efternamn Naderi	Samtliga förnamn Soheil	
Postadress	Postnummer	Postort
		Teheran
Land IRAN		

Föreståndare

Personnummer 241013-0047		
Efternamn Spohn	Samtliga förnamn Ingeborg Margareta Dagmar	
Postadress Vansövägen 28	Postnummer 125 40	Postort ÄLVSJÖ

Registreringsavgift

Avgift för detta ärende (avser elektroniskt inskickat ärende) 1200
--

Försäkran och underskrifter**Fullmakt**

Jag ger föreståndaren fullmakt att i alla frågor, som gäller verksamheten i Sverige, handla på mina vägnar och ta emot stämning för mig samt att själv eller genom annan föra min talan.

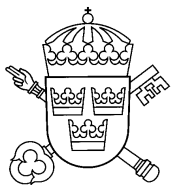
Jag försäkrar på heder och samvete följande:

- Föreståndaren är inte i konkurs och har inte förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken.
- Föreståndaren har åtagit sig uppdraget.

**Undertecknad av:**

Soheil Naderi

2022-07-06



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

Dokument funna i BG528-4

Signerat av

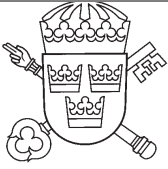
Signerat datum

Diariernr
9000-K1419-23

Originalhandlingens förvaringsplats	Datum 2023-12-01	Tid 09:42
Involverade personer Naderi, Robert	Personnummer/Orgnr	Roll Berörd person
Involverad personal Louise Linhardt		Funktion Uppgiftslämnare

Berättelse

Maskad version, original i slask.



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

BG528-4 Tagg: Ingeborg Spohn

Signerat av

Signerat datum

Diariennr
9000-K1419-23

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum
2023-07-10

Tid
16:00

Involverade personer
Naderi, Robert

Personnummer/Orgnr

Roll
Berörd person

Involverad personal
Annika Bergbrink

Funktion
Uppgiftslämnare

Berättelse

Här visas sökresultat efter granskning av beslagspunkt 2023-9000-BG528-4, bärbar dator.

IT-forensiker har tillgängliggjort en granskningsfil för utredare i programvaran Magnet Axiom.

Vid granskningen har uppgifter som kan ha relevans för utredningen "taggats" med olika rubriker.

I efterföljande rapporter redovisas de fynd som gjorts som rubricerats "Ingeborg Spohn".

Bilaga

Rapport 01, Ingeborg Spohn

Bilaga till Externt dokument 2023-07-10 16:00, diariennr 9000-K1419-23

Beskrivning



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

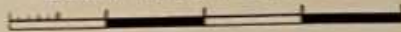
Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

Pictures

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Image	[Binary data]
Size (Bytes)	154300
Skin Tone Percentage	91.9
Original Width	960
Original Height	1280
Exif Extraction Status	Complete
Exif Data	Extraction Result: Complete ImageWidth: 960 ImageHeight: 1280
MD5 Hash	b9bdf96efc15d61964214b38d0a5be6e
SHA1 Hash	0efcf291d8d47d099733ba905f286ecfd8b2baa9
_rawData	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\AppData\Local\Microsoft\Windows\Explorer\thumbcache_1280.db
Location	File Offset 8550418
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Carving
Item ID	768877

LANTMÄTERIET



Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

UNDERRÄTTELSE

Utskriftsdatum Ärendenummer

2021-05-12 D-2021-00197245

Ärendenr: D-2021-00197245
Inskrivningsdatum: 2021-05-06
Innehåll: Lagfart
Fastighet: STOCKHOLM BROMSBANDET 7
Sökande: 19671026-4851, Soheil Naderi

Ansökan har avvisats för:

19671026-4851 Soheil Naderi (1/1, Gåva)

Skäl för beslut:

Din ansökan om lagfart som inkom på inskrivningsdag 8 februari 2021 bestreds av lagfaren ägare Ingeborg Spohn och du förelades via kommunikering enligt 19 kap §16 jordabalken att väcka talan vid domstol senast den 12 april 2021 då det råder tvist om din rätt till lagfart, då förvärvets giltighet ifrågasatts. Då talan inte väcks i enlighet med tidigare föreläggande avvisas hämed din lagfartsansökan.

Beslutet är fattat enligt 19 kap. 16 § jordabalken.

Eftersom ansökan har avvisats kan ärendet inte kompletteras.

Beslut i detta ärende har fattats av Ksenija Dervisic.



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

Pictures

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Image	[Binary data]
Size (Bytes)	185399
Skin Tone Percentage	95.9
Original Width	960
Original Height	1280
Exif Extraction Status	Complete
Exif Data	Extraction Result: Complete ImageWidth: 960 ImageHeight: 1280
MD5 Hash	8329d1c2feb187d29e918cf2d0670a3e
SHA1 Hash	fff35137ddf3c2294f0f97ff004a450c0e1c649f
_rawData	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\AppData\Local\Microsoft\Windows\Explorer\thumbcache_1280.db
Location	File Offset 8704810
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Carving
Item ID	768905



SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT
Avdelning 6

FÖRELÄGGANDE
2021-04-23

Aktbilaga 9
Mål nr. Å 6905-21
Avdelning 6

Soheil Naderi

Parter: Ingeborg Spohn ./.. Fastighetsinskrivning, Lantmäteriet

Målet gäller: överklagande av inskrivningsmyndighetens beslut (D-2021-00145567)

Domstolen har fått in handlingar i målet. Handlingarna följer med detta brev.

Lämna ett yttrande till domstolen

Du ska lämna in ett skriftligt yttrande där du bemöter det som står i handlingarna. Domstolen måste ha yttrandet **den 27 april 2021**.

Vill du lägga fram några bevis ska du uppge det inom samma tid. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka in de skriftliga bevis som inte redan finns i målet. Om du begär förhör med vittnen ska du lämna deras namn samt adress, e-post och telefon. Uppge också vad förhöret ska handla om.

När du skickar in yttrandet

Uppge namn, målnummer Å 6905-21 och mobilnummer eller annat telefonnummer du kan nås på. Lämna också e-postadress, så att vi kan skicka handlingar i målet via e-post.

Skicka gärna in handlingarna med e-post, helst i PDF-format. De behöver då inte lämnas på annat sätt. För högre säkerhet än vanlig e-post, använd www.domstol.se/kontaktformular.

Har du frågor?

På webbplatsen finns information om domstolen och om handläggningen. Kontakta oss gärna om du har frågor: 08-561 660 00

Conrad Palmcrantz

Bifogade handlingar: aktbilaga 1-2, 6-7

Bifogade informationsblad: Information om personuppgifter TSN



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

Pictures

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Image	[Binary data]
Size (Bytes)	226055
Skin Tone Percentage	0.7
Original Width	591
Original Height	1280
Exif Extraction Status	Complete
Exif Data	Extraction Result: Complete ImageWidth: 591 ImageHeight: 1280
MD5 Hash	bf61f0aee6e2fc12a1b5506f742e0724
SHA1 Hash	755c7dcc65a9a45953c605cba765ae5770e4ba7c
_rawData	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\AppData\Local\Microsoft\Windows\Explorer\thumbcache_1280.db
Location	File Offset 1526254
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Carving
Item ID	768985

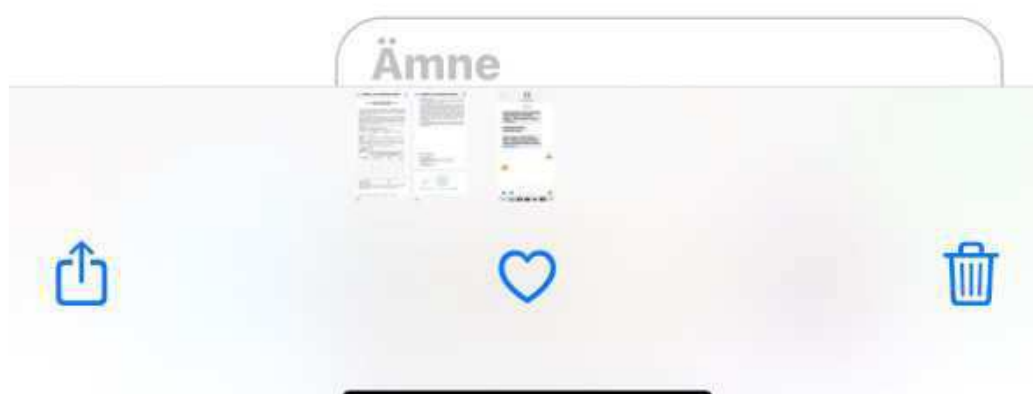


Meddelande
idag 10:44

Ingeborg Spohn [REDACTED]
125 40 Älvsjö. MVH Beata
Hoppe - Stalmasinska Attendo
Hemtjänst

INGEBORG SPOHN
1924 [REDACTED]

Beata Hoppe- Stalmasinska
Björn [REDACTED]
Ösmo 1974 [REDACTED] tel privat
[0738 \[REDACTED\] 14](#)





FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

PDF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	gavobrev_los_egendom (2).pdf
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2004-12-21 09:03:37
File System Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2019-08-08 15:54:10
File System Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2022-01-14 15:58:04
File System Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-02-01 01:16:47
Size (Bytes)	236539
Saved Size (Bytes)	236539
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2003-06-13 12:22:31
MD5 Hash	a1ddb5807413a80a2fc95f2bdd585f42
SHA1 Hash	ee3cd04c4870e8e3ecc3b32abd52421e651a039b
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Documents\TOSHIBA\gavobrev_los_egendom (2).pdf
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	459593

Givare

Namn/firma Ingeborg Margareta Dagmar Spohn		Personnummer/organisationsnummer 1924-████████
Adress ██████████	Postnummer, ort 125 40 Älvsjö Stockholm	Telefon 08-████████

Namn/firma xx		Personnummer/organisationsnummer xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Adress xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Postnummer, ort xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Telefon xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Namn/firma Soheil Naderi		Personnummer/organisationsnummer 19671026-4851
Adress Adelqatan 5	Postnummer, ort 211 22	Telefon 0738452374

Namn/firma xx		Personnummer/organisationsnummer xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Adress xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Postnummer, ort xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Telefon xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Specifikation av gåvan: Två miljoner Svenska kronor motsvarande 2,000,000:00 SEK.
--

☒ Gåvan ska / ska inte avräknas som förskott på arv.(Stryk över det villkor som inte gäller.)

☒ Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.

☐ Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till giftorättsgods.

☐ Mottagaren får inte så länge givaren är i livet överlåta gåvan utan givarens medgivande.

☐

☐

[illegible][illegible]



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

PDF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	gavobrev_fastighet ingeborg stockholm.pdf
Title	G.vobrev, fastighet.xls
Authors	Anki
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2007-12-06 07:22:26
File System Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-02-01 01:16:41
File System Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-10-14 18:58:24
File System Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-02-01 01:16:41
Size (Bytes)	137517
Saved Size (Bytes)	137517
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2003-06-13 11:18:25
MD5 Hash	bf491da101359865ea1592ec4d7e8de8
SHA1 Hash	9164dab7c03c13cf03067604088d804d501159e2
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Dow nloads\gavobrev_fastighet ingeborg stockholm.pdf
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	401862

Sid 1 av 2

GÄVOBREV – fastighet

Nedanstående fastighet överläts härmed genom gåva:

Givare

Namn/firma Ingeborg Margareta Dagmar Spohn		Personnummer/organisationsnummer 1924-████████
Adress ██████████	Postnummer, ort 125 40 Älvsjö stockholm	Telefon 08-████████

(Givare 2)

Namn/firma XX		Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gåvomottagare

Namn/firma soheil Naderi		Andel i fastigheten (ej i %) 100%	Personnummer/organisationsnummer 19671026-4851
Adress Adelgatan 5	Postnummer, ort 21122 Malmö	Telefon 0738452374	

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		Andel i fastigheten (ej i %) XXXXXXXXXXXX	Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXX	

Gåva, specifikation av fastighet

Specifikation av den fastighet gåvan avser: Fastighetsbeteckning, kommun

En villa på 105 m2 och Tomt på 916 kvadratmeter som ligger på Vansövägen 28
125 40 Älvsjö , i stockholm.

Villkor (sätt ett kryss rutan framför det/de villkor som ska gälla)

☐ Gåvotagaren/gåvotagarna ska ta över betalningsansvaret för följande lån på fastigheten:		
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
☒ Gåvan ska / ska inte avräknas som förskott på arv.(Stryk över det villkor som inte ska gälla.)		
☒ Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.		
☐ Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till giftorättsgods.		
☐ Mottagaren får inte så länge givaren är i livet sälja gåvan utan givarens medgivande.		
☐ Andra villkor: _____		

Givares egenhändiga namnteckning/-ar bevittnas (krävs 2 vittnen)

Samtycke

Ovanstående gåva mottages

Ort och datum stockholm 2021-02-02	
Underskrift, gåvomottagare	Namnförtydligande Soheil Naderi
Underskrift, (gåvomottagare 2)	Namnförtydligande XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

Pictures

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Image	[Binary data]
File Name	IMG_1279.PNG
File Extension	.PNG
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-01-31 19:56:45
Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-05-15 16:57:29
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-01-31 19:56:47
Size (Bytes)	2581620
Skin Tone Percentage	0.9
Original Width	1170
Original Height	2532
Exif Extraction Status	Complete
Exif Data	Extraction Result: Complete ImageWidth: 1170 ImageHeight: 2532 DateTimeOriginal: 12/15/2020 11:17:02
MD5 Hash	be44d73475612f0e395d858045416436
SHA1 Hash	44ad070692e627a147191d3f8abc9d36232b43a4
_rawData	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Dow nloads\IMG_1279.PNG
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	401952

11:17

Idag
11:15

Ändra

+46 72-166 45 00 >

Meddelande
idag 10:44

Ingeborg Spohn [REDACTED]
125 40 Älvsjö. MVH Beata
Hoppe - Stalmasinska Attendo
Hemtjänst

INGEBORG SPOHN
1924 [REDACTED]

Beata Hoppe- Stalmasinska
Björn [REDACTED] 14832
Ösmo 1974 [REDACTED] tel privat
[0738 \[REDACTED\] 14](#)



Ämne





FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

RTF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	testamente2 (2).rtf
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-01-31 22:48:46
Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2022-08-31 10:42:26
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2019-08-08 15:54:11
File Content	[Binary data]
File Size (Bytes)	47150
MD5 Hash	f34e62b96d0ec91e19f55284bc675e03
SHA1 Hash	e64cb5c2d13c05f5a4ed2524e2a72f471512de92
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Documents\TOSHIBA\testamente2 (2).rtf
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	460562

Testamente

Härmed bestämmer jag Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn**enligt följande: Med upphävande av mina tidigare testamenten från 11 november 2011 med emedelbarverkan och per omgående förordnar jag härmed följande såsom min yttersta vilja och testamente.

Testamentsexekutor

Soheil Naderi förordnas som kontaktperson för begravningen samt testamentsexekutor, Jag har förordnat om hur min begravning skall anordnas i handlingen ” Önskemål inför livets slut”. Min önskan att Beckman Begravningsbyrå, Stockholm, Anlitas för begravningen. Boupptecknin skall utför av min **Testamentsexekutor** Soheil Naderi.

Gravskötsel

Medel ur dödsboet skall avsättas för framtida vård av min grav under femton år, plantering av blommor m. M. Skall äga rum ett par gånger om året.

Legat

Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tilfalla Wolfgang Schwartz, som en gåva för hans vänlighet mot mig, om han avlider under tiden skall hans bröstarvingar träda istället.

Vad ovannämnda ärver efter mig , jämte avkastningen därav, skall vara enskild egendom. Detsamma skall gälla vad som kan komma att träda i stället för sådan egendom.

Undertecknad bestämmer härmed som min yttersta vilja och testamente, att efter min död skall hela min kvarlåtenskap tilfalla Soheil Naderi, 19671026-4851 , All egendom som han ärver skall vara **enskild egendom**.

Universella testamentagare

Min Testamentsexekutor Soheil Naderi skall med fria hander äga och förvalta min egendom och avkastningen skall tilfalla:

- Läkare utan gränser, org nr 802017-2360
- Röda korset, org nr 802002-8711

Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn**

Stockholm den 02 Feb - 2021

Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn**

Undertecknade testamentsvittnen intygar härmed att Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn** denna dag är vid sina sinnens fulla bruk och av egen fri vilja vid vår samtidiga närvaro förklarat för oss att ovanstående dokument är hennes testamente och egenhändigt undertecknat testament.

Beata Hoppe-Stalmasinska

Soheil Naderi

Designed by Jurista.se© 2021



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

Microsoft Word Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	beckman begravning uppsägning.docx
File	[Binary data]
File System Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-01-31 23:39:20
File System Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-05-15 16:57:28
File System Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-01-31 23:37:47
Size (Bytes)	13171
Saved Size (Bytes)	13171
Authors	soheil naderi
Last Author	soheil naderi
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-01-31 23:39:00
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-01-31 23:28:00
MD5 Hash	89bad74a0b014d1ab96a43cadcafb7bd
SHA1 Hash	90343bb1f08b698120b3144031a7c4125d01b45c
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Documents\beckman begravning uppsägning.docx
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	381184

Till: A F Beckman Begravningsbyrå AB

Gögatan 33, Box 4139

102 63 Stockholm

Gällande: uppsägning av min avtal och makulerade testamente daterat 20111123.

Hej!

Härmed bestämmer jag Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn**, 1924[REDACTED], med omedelbar verkan och per omgående, säga upp avtalet gällande min testamente och jag vill att ni skicka alla mina handlingar till mig per post.

MVH

Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn**

Stockholm 3 feb 2021



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

Microsoft Word Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	Beckmans Begravningsbyråer.docx
File	[Binary data]
File System Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-01-31 23:51:47
File System Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-05-15 16:56:16
File System Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-01-31 23:51:47
Size (Bytes)	12857
Saved Size (Bytes)	12857
Authors	soheil naderi
Last Author	soheil naderi
Last Printed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-01-31 23:47:00
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-01-31 23:51:00
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-01-31 23:47:00
MD5 Hash	df3bded9b39042b0ef28bcba53a735dc
SHA1 Hash	8b45f884d4c4374a4c8d0e6feec56a75e897c8ed
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Documents\Beckmans Begravningsbyråer.docx
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	381187

Beckmans Begravningsbyråer

Box 4139

102 63 STOCKHOLM

SWEDEN



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

RTF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	Ingeborg testamente hemlig.rtf
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-02-01 01:25:47
Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-05-15 16:57:29
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-01-31 22:49:18
File Content	[Binary data]
File Size (Bytes)	47630
MD5 Hash	7aecab603b9413745244873dd1595d7f
SHA1 Hash	ef40db1f73da1abd405e00e17f6645b3d796ff61
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Documents\TOSHIBA\Ingeborg testamente hemlig.rtf
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	459627

Testamente

Härmed bestämmer jag Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn** , **pr:1924** enligt följande: Med upphävande av mina tidigare testamenten från 11 november 2011 med emedelbarverkan och per omgående förordnar jag härmed följande såsom min yttersta vilja och testamente.

Testamentsexekutor

Soheil Naderi förordnas som kontaktperson för begravningen samt testamentsexekutor, Jag har förordnat om hur min begravning skall anordnas i handlingen ” Önskemål inför livets slut”. Min önskan att Beckman Begravningsbyrå, Stockholm, Anlitas för begravningen. Boupptecknin skall utför av min **Testamentsexekutor** Soheil Naderi **pr:19671026-4851**.

Gravskötsel

Medel ur dödsboet skall avsättas för framtida vård av min grav under femton år, plantering av blommor m. M. Skall äga rum ett par gånger om året.

Legat

Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tilfalla Wolfgang Schwartz, som en gåva för hans vänlighet mot mig, om han avlider under tiden skall hans bröstarvingar träda istället.

Vad ovannämnda ärver efter mig , jämte avkastningen därav, skall vara enskild egendom. Detsamma skall gälla vad som kan komma att träda i stället för sådan egendom.

Undertecknad bestämmer härmed som min yttersta vilja och testamente, att efter min död skall hela min kvarlåtenskap tilfalla Soheil Naderi, 19671026-4851 , All egendom som han ärver skall vara **enskild egendom**.

Universella testamentagare

Min Testamentsexekutor Soheil Naderi skall med fria hander äga och förvalta min egendom och avkastningen skall tilfalla:

- Läkare utan gränser, org nr 802017-2360
- Röda korset, org nr 802002-8711

Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn pr:1924**

Stockholm den 02 Feb - 2021

Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn pr:1924**

Undertecknade testamentsvittnen intygar härmed att Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn** denna dag är vid sina sinnens fulla bruk och av egen fri vilja vid vår samtidiga närvaro förklarat för oss att ovanstående dokument är hennes testamente och egenhändigt undertecknat testament.

Beata Hoppe-Stalmasinska

Soheil Naderi

Designed by Jurista.se© 2021



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

Microsoft Word Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	Yttrande till Hyresnämnden i malmö gällande bostadsrätt.docx
File	[Binary data]
File System Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-03-02 18:49:09
File System Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-04-11 13:55:16
File System Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2019-08-08 15:53:48
Size (Bytes)	21319
Saved Size (Bytes)	21319
Authors	Admin
Last Author	soheil naderi
Last Printed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-03-02 18:45:00
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-03-02 18:49:00
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-03-02 18:49:00
MD5 Hash	4090d0e152e9ce3ffc6f9eb2585c7fb0
SHA1 Hash	dc3b5157ffb2ab27d16f9ea4559e5e702042020a
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Documents\TOSHIBA\Yttrande till Hyresnämnden i malmö gällande bostadsrätt.docx
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	460820



Juristbyrå Soheil Naderi

Överklagande

TILL

Svea Högstämman

Ärende nr: 1894-20
2115-20

2020-11-05

Yttrande till Lantmäteriet

Ärende nr: D-2021-00049292

Saken: FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

bifogar gåvobrevet och hennes testamente (secretes).

Sakomständigheter och grunder

Jag Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 1924-03-09 är medvetet och bekräftar att jag har gett min fastigheten i gåva och skrivit under gåvobrevet till Soheil Naderi 19671026-4851.

MVH

Stockholm 2021-03-09

Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 1924-03-09



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

OpenOffice Writer Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
File Name	yttrande mona.odt
File System Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-04-24 20:36:49
File System Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-05-15 16:57:30
File System Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2019-08-08 15:53:47
Recovered Size (Bytes)	7155
Password Required	No
Authors	soheil
Editing Cycles	6
MD5 Hash	47a6e09fa4cca3656945b61ea8e0629e
SHA1 Hash	a0852717a6f34da52d8cfb2e9c5e8f2110bdadae
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Documents\TOSHIBA\yttrande mona.odt
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	460794

Yttrande TILL Södertörns TINGSRÄTT

Mål nr: Ä6905-21

Sakomständigheter och grunder

Vi vill härmed komma med förtydligande yttrande och kompletterande bevisuppgift till Södertörns Tingsrätt för att undvika missförstånd mellan partner, därför skriver vi enligt följande:

Vi bestrider samtliga akt bilaga helt, från Wolfgang S, han har ingen mandat i målet och måste avvisas enligt gällande regler.

Jag bestrider helt och hållet aktbilaga 1, som handlar om Wolfgang Schwartz felaktiga påståendet, han har ingen mandat i målet. Han har en ingen juridisk mandat att yttra sig eller blanda sig i målet, finns ingen fullmakt.

Wolfgang S, är orsaken som min klient (enligt befintliga fullmakter med vittne), Ingeborg S , ville skriva ett nytt testamente enligt bifogade både den gamla och det nya.

I den gamla testamentet Som bifogade tidigare som är numera makulerades bevisligen genom ett rekommenderat brev till begravningsbyrån , Wolfgang S , tvingade min klient att ge bort pengar till folk som Ingeborg kände inte till.

Wolfgang S, har personligen intresserade att ta över min klients förmögenhet helt, han måste avvisas helt som ombud, det finns ingen lagstöd i målet.

Alla handlingaran till lantmäteriet är helt korrekt och undertecknat av ingeborg S i original, äktheten är bevisat genom myndigheten, hon skrev med sin vilja helt korrekt och personligen med vitnen. Registeringen hos lantmäteriet är helt korrekt och avgiften är betald.

Gällande min klients hälsa , Ingeborg S, har ingen problem att prata och skriva på, vilket alla bevis som bifogas tyder klart och tydligt att hon gjorde själv inför mig och vittne.

Det finns inga godmanskap eller förvaltare och min klient är fullständigt frisk att bestämma själv. Jag är hennes officiella juridisk ombud enligt bifogade tidigare fullmakt med vittne.

Enligt den nya bifogade testamentet hon vill att jag skallig förvalta hennes egendom som en gåva och avkastningen skall gå till röda korset och läkare utan gränser.

Det finns ett belopp som Wolfgang S , skall få också. Min klient visade sin missnöje med indirekta hot och press från Wolfgang S , och därför anlidade oss.

Jag på heder och samvete bekräftar original och uppriktigheten av samtliga bifogade handlingar som nya testamentet och gåvobrevet och hennes godkännandet av yttrande till lantmäteriet och undertecknades av Ingeborg S, samt bevittnade av mig och Beata H.S.

Jag vill att tingsrätten avvisar Wolfgang S , eftersom det saknas lagstöd och juridiska handlingar.

Jag vill också tingsrätten beslutar på min fördel eftersom allas mina handling är juridiskt korrekta.

Gällande bevisning vill vi förbehålla oss rätten att åberopa ytterligare bevisning beroende på vilka invändningar motparter kommer med.

YRKANDE

Vi yrkar till Malmö Tingsrätten enligt följande:

Vi vill att Södertörns Tingsrätten skall vidta de rättsliga åtgärderna saken föranleder i det här målet.

Jag vill att tingsrätten avvisar Wolfgang S , eftersom det saknas lagstöd och juridiska handlingar.

Jag vill också tingsrätten beslutar på min fördel eftersom allas mina handling är juridiskt korrekta. Alla handlingar till lantmäteriet är helt korrekt och undertecknat av Ingeborg S i original, äktheten är bevisat genom myndigheten, hon skrev med sin vilja helt korrekt och personligen med vitnen. Registreringen hos lantmäteriet är helt korrekt och avgiften är betald.

Jag vill att domstolen respektera äganderätten till Soheil Naderi genom gåvan helt, eftersom det finns juridiska handlingar som är undertecknade på ett korrekt sätt.

Vi kräver också för ombuds kostnad och rättegångs kostnader som redovisades i målet.

Vi förbehåller oss rätten att åberopa ytterligare bevisning beroende på vilka invändningar motparter kommer med.

Gällande bevisning vill vi förbehålla oss rätten att åberopa ytterligare bevisning beroende på vilka invändningar motparter kommer med.

Skriftliga bevis

Original fullmakt i tidigare bifogade både hos lantmäteriet och tingsrätten.

Gåvobrevet i original med vittne.

Både Nya och gamla testamentet från Ingeborg S.

Bekräftelse från Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 1924 [REDACTED] till lantmäteriet är medvetet och bekräftar att hon har gett sin fastigheten i gåva och skrivit under gåvobrevet till Soheil Naderi 19671026-4851. Som är daterade på plats i Stockholm den.2021-03-09

Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 1924 [REDACTED]

MVH

Malmö 2021-04-23

Soheil Naderi



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

PDF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	Bifogad_handling.pdf
File System Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-05-12 20:02:42
File System Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-11-17 10:12:55
File System Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-05-12 20:02:42
Size (Bytes)	22796
Saved Size (Bytes)	22796
MD5 Hash	2f6a5bf38315728c35d37261594b0c37
SHA1 Hash	be087d33d8a14f267e77a6eb5104f3ebbe6849bd
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Dow nloads\Bifogad_handling.pdf
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	401717

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Sweden
Telephone: +46(0)771-63 63 63
Organisationsnr: 202100-4888

EXPEDITIONS NOTE

Page 1(1)

Sending date
2021-05-12

Expeditions Number
2210894073

Soheil Naderi
IRAN TEHRAN
FERESHTEH STREET
IRAN

Ärendenr: D-2021-00197245
Inskrivningsdag: 2021-05-06
Innehåll: Lagfart
Fastighet: STOCKHOLM BROMSBANDET 7

Handling (enclosed)	Antal	Löpnr	Stämpelskatt	Exp avgift
Underrättelse, avisats	1	1		
Utan avgift				

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

UNDERRÄTTELSE

1(2)

Utskriftsdatum Ärendenummer
2021-05-12 D-2021-00197245

Ärendenr: D-2021-00197245
Inskrivningsdatum: 2021-05-06
Innehåll: Lagfart
Fastighet: STOCKHOLM BROMSBANDET 7
Sökande: 19671026-4851, Soheil Naderi

Ansökan har avvisats för:

19671026-4851 Soheil Naderi (1/1, Gåva)

Skäl för beslut:

Din ansökan om lagfart som inkom på inskrivningsdag 8 februari 2021 bestreds av lagfaren ägare Ingeborg Spohn och du förelades via kommunikering enlig 19 kap §16 jordabalken att väcka talan vid domstol senast den 12 april 2021 då det råder tvist om din rätt till lagfart, då förvärvets giltighet ifrågasatts. Då talan inte väcks i enlighet med tidigare föreläggande avvisas härmed din lagfartsansökan.

Beslutet är fattat enligt 19 kap. 16 § jordabalken.

Eftersom ansökan har avvisats kan ärendet inte kompletteras.

Beslut i detta ärende har fattats av Ksenija Dervisic.

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

2210894073

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

UNDERRÄTTELSE

Utskriftsdatum Ärendenummer
2021-05-12 D-2021-00197245

2(2)

Hur man överklagar:

Om du inte är nöjd med Fastighetsinskrivningens beslut kan du överklaga detta skriftligen. Överklagandet skall ställas till Tingsrätten men skickas till Fastighetsinskrivningen på ovanstående adress.

I överklagandet skall du motivera varför bedömningen är felaktig och vilket beslut du anser istället skulle ha meddelats i ärendet. Överklagandet måste ha kommit in till Fastighetsinskrivningen inom tre veckor från utskriftsdatumet eller inom fyra veckor från inskrivningsdatumet.

Kostnadsspecifikation:

Utan avgift

Frågor rörande beslut eller ev. avgifter i ärendet besvaras av Fastighetsinskrivningen enligt kontaktuppgifter längst upp på denna sida.

I de fall originalhandlingar, som lämnats in i samband med ansökan ska returneras (ex. köpebrev), görs detta i separat försändelse.



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

Pictures

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Image	[Binary data]
File Name	IMG_0261.jpg
File Extension	.jpg
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-05-12 20:52:53
Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-10 17:23:31
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-05-12 20:52:54
Size (Bytes)	888887
Skin Tone Percentage	0.1
Original Width	2016
Original Height	1512
Exif Extraction Status	Complete
Created Date/Time - Local Time (yyyy-mm-dd)	2021-05-12 22:52:01
Modified Date/Time - Local Time	2021-05-12 22:52:01
Software	14.4.2
Make	Apple
Model	iPhone 12
Lens Model	iPhone 12 back dual wide camera 4.2mm f/1.6
GPS Latitude	55°36'50.39"
GPS Latitude Reference	North
GPS Longitude	12°58'55.43"
GPS Longitude Reference	East
Altitude (meters)	4.722101158
Exif Data	Extraction Result: Complete ImageWidth: 2016 ImageHeight: 1512 DateTimeOriginal: 05/12/2021 22:52:01 CreateDate: 05/12/2021 22:52:01 ModifyDate: 05/12/2021 22:52:01 Software: 14.4.2 Make: Apple Model: iPhone 12 LensModel: iPhone 12 back dual wide camera 4.2mm f/1.6 GPSLongitude: 12.982064 GPSLatitude: 55.613997 GPSAltitude: 4.722101158
MD5 Hash	537ac1af761f62de778e301d44b1695c
SHA1 Hash	606784af9896b4689b6a72222ea0be9779d310dd
_rawData	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Dow nloads\IMG_0261.jpg
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	401918

Testamente

Härmed bestämmer jag Ingeborg Margareta Dagmar Spohn , pr:1924 [REDACTED] enligt följande: Med upphävande av mina tidigare testamenten från 11 november 2011 med emedelbarverkan och per omgående förordnar jag härmed följande såsom min yttersta vilja och testamente.

Testamentsexekutor

Soheil Naderi förordnas som kontaktperson för begravningen samt testamentsexekutor, Jag har förordnat om hur min begravning skall anordnas i handlingen ” Önskemål inför livets slut”. Min önskan att Beckman Begravningsbyrå, Stockholm, Anlitas för begravningen. Boupptecknin skall utför av min **Testamentsexekutor** Soheil Naderi pr:19671026-4851.

Gravskötsel

Medel ur dödsboet skall avsättas för framtida vård av min grav under femton år, plantering av blommor m. M. Skall äga rum ett par gånger om året.

Legat

Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tillfalla Wolfgang Schwartz, som en gåva för hans vänlighet mot mig, om han avlider under tiden skall hans bröstarvingar träda istället.

Vad ovannämnda ärver efter mig , jämte avkastningen därav, skall vara enskild egendom. Detsamma skall gälla vad som kan komma att träda i stället för sådan egendom.

Undertecknad bestämmer härmed som min yttersta vilja och testamente, att efter min död skall hela min kvarlåtenskap tillfalla Soheil Naderi, 19671026-4851 , All egendom som han ärver skall vara **enskild egendom**.

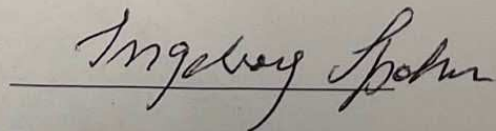
Universella testamentagare

Min Testamentsexekutor Soheil Naderi skall med fria hander äga och förvalta min egendom och avkastningen skall tillfalla:

- Läkare utan gränser, org nr 802017-2360
- Röda korset, org nr 802002-8711

Ingeborg Margareta Dagmar Spohn pr:1924 [REDACTED]

Stockholm den 02 Feb - 2021



Ingeborg Margareta Dagmar Spohn pr:1924 [REDACTED]



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

Pictures

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Image	[Binary data]
File Name	IMG_0262.jpg
File Extension	.jpg
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-05-12 20:53:02
Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2022-08-31 10:42:25
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-05-12 20:53:02
Size (Bytes)	933381
Skin Tone Percentage	0.0
Original Width	2016
Original Height	1512
Exif Extraction Status	Complete
Created Date/Time - Local Time (yyyy-mm-dd)	2021-05-12 22:52:07
Modified Date/Time - Local Time	2021-05-12 22:52:07
Software	14.4.2
Make	Apple
Model	iPhone 12
Lens Model	iPhone 12 back dual wide camera 4.2mm f/1.6
GPS Latitude	55°36'50.45"
GPS Latitude Reference	North
GPS Longitude	12°58'55.3"
GPS Longitude Reference	East
Altitude (meters)	4.722002765
Exif Data	Extraction Result: Complete ImageWidth: 2016 ImageHeight: 1512 DateTimeOriginal: 05/12/2021 22:52:07 CreateDate: 05/12/2021 22:52:07 ModifyDate: 05/12/2021 22:52:07 Software: 14.4.2 Make: Apple Model: iPhone 12 LensModel: iPhone 12 back dual wide camera 4.2mm f/1.6 GPSLongitude: 12.982028 GPSLatitude: 55.614014 GPSAltitude: 4.722002765
MD5 Hash	d4c35f941f2997f8f55b89c71818fd42
SHA1 Hash	26caf93449a27060a0734a6aa394812b1ddc12e5
_rawData	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Dow nloads\IMG_0262.jpg
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	401927

Sid 1 av 2

GÅVOBREV – fastighet

Nedanstående fastighet överläts härmed genom gåva:

Givare

Namn/firma Ingeborg Margareta Dagmar Spohn		Personnummer/organisationsnummer 1924-████████
Adress ██████████	Postnummer, ort 125 40 Älvsjö stockholm	Telefon 08-4-████████

(Givare 2)

Namn/firma XX		Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gåvomottagare

Namn/firma soheil Naderi		Andel i fastigheten (ej i %) 100%	Personnummer/organisationsnummer 19671026-4851
Adress Adelgatan 5	Postnummer, ort 21122 Malmö	Telefon 0738452374	

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		Andel i fastigheten (ej i %) XXXXXXXXXXXX	Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

Gåva, specifikation av fastighet

Specifikation av den fastighet gåvan avser: Fastighetsbeteckning, kommun

En villa på 105 m2 och Tomt på 916 kvadratmeter som ligger på Vansövägen 28
125 40 Älvsjö , i stockholm.

Villkor (sätt ett kryss rutan framför det/de villkor som ska gälla)

☐ Gåvotagaren/gåvotagarna ska ta över betalningsansvaret för följande lån på fastigheten:

Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor

☒ Gåvan ~~ska~~ ska inte avräknas som förskott på arv. (Stryk över det villkor som inte ska gälla.)☒ Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.☐ Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till giftorättsgods.☐ Mottagaren får inte så länge givaren är i livet sälja gåvan utan givarens medgivande.☐ Andra villkor: _____



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

OpenOffice Writer Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
File Name	yttrande södertörns tingsrätt.odt
File System Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-05-12 20:59:38
File System Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-04-11 13:55:33
File System Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-04-24 20:37:16
Recovered Size (Bytes)	7064
Password Required	No
Authors	soheil
Editing Cycles	3
MD5 Hash	c2ce9d89e93a033da3735eaecc8be33c
SHA1 Hash	58d869fcf3d6286bb4310e43d8ac500913549093
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Documents\TOSHIBA\yttrande södertörns tingsrätt.odt
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	460809

Överklaganden till Lantmäteriet

målnr: D- 2021-00197245

Sakomständigheter och grunder

Vi vill härmed komma med förtydligande överklagande och yttrande och kompletterande bevisuppgift till Lantmäteriet för att undvika missförstånd mellan partner, därför skriver vi enligt följande:

Vi bestrider samtliga akt bilaga helt, från Wolfgang S, han har ingen mandat i målet och måste avvisas enligt gällande regler.

Jag bestrider helt och hållet aktbilaga 1, som handlar om Wolfgang Schwartz felaktiga påståendet, han har ingen mandat i målet. Han har en ingen juridisk mandat att yttra sig eller blanda sig i målet, finns ingen fullmakt.

Wolfgang S, är orsaken som min klient (enligt befintliga fullmakter med vittne), Ingeborg S , ville skriva ett nytt testamente enligt bifogade både den gamla och det nya.

I den gamla testamentet Som bifogade tidigare som är numera makulerades bevisligen genom ett rekommenderat brev till begravningsbyrå , Wolfgang S , tvingade min klient att ge bort pengar till folk som Ingeborg kände inte till.

Wolfgang S, har personligen intresserade att ta över min klients förmögenhet helt, han måste avvisas helt som ombud, det finns ingen lagstöd i målet.

Alla handlingaran till lantmäteriet är helt korrekt och undertecknat av ingeborg S i original, äktheten är bevisat genom myndigheten, hon skrev med sin vilja helt korrekt och personligen med vitnen. Registreringen hos lantmäteriet är helt korrekt och avgiften är betald.

Gällande min klients hälsa , Ingeborg S, har ingen problem att prata och skriva på, vilket alla bevis som bifogas tyder klart och tydligt att hon gjorde själv inför mig och vittne.

Det finns inga godmanskap eller förvaltare och min klient är fullständigt frisk att bestämma själv. Jag är hennes officiella juridisk ombud enligt bifogade tidigare fullmakt med vittne.

Enligt den nya bifogade testamentet hon vill att jag skallig förvalta hennes egendom som en gåva och avkastningen skall gå till röda korset och läkare utan gränser.

Det finns ett belopp som Wolfgang S , skall få också. Min klient visade sin missnöje med indirekta hot och press från Wolfgang S , och därför anlidade oss.

Jag på heder och samvete bekräftar original och uppriktigheten av samtliga bifogade handlingar som nya testamentet och gåvobrevet och hennes godkännandet av yttrande till lantmäteriet och undertecknades av Ingeborg S, samt bevittnade av mig och Beata H.S.

Jag vill att Lantmäteriet avvisar Wolfgang S , eftersom det saknas lagstöd och juridiska handlingar.

Jag vill också Lantmäteriet beslutar på min fördel eftersom allas mina handling är juridiskt korrekta.

Gällande bevisning vill vi förbehålla oss rätten att åberopa ytterligare bevisning beroende på vilka invändningar motparter kommer med.

YRKANDE

Vi yrkar till Lantmäteriet enligt följande:

Vi vill att Lantmäteriet skall vidta de rättsliga åtgärderna saken föranleder i det här målet.

Jag vill att Lantmäteriet avvisar Wolfgang S , eftersom det saknas lagstöd och juridiska handlingar.

Jag vill också Lantmäteriet beslutar på min fördel eftersom allas mina handling är juridiskt korrekta. Alla handlingar till lantmäteriet är helt korrekt och undertecknat av Ingeborg S i original, äktheten är bevisat genom myndigheten, hon skrev med sin vilja helt korrekt och personligen med vitnen. Registreringen hos lantmäteriet är helt korrekt och avgiften är betald.

Jag vill att Lantmäteriet respektera äganderätten till Soheil Naderi genom gåvan helt, eftersom det finns juridiska handlingar som är undertecknade på ett korrekt sätt.

Vi kräver också för ombuds kostnad och rättegångs kostnader som redovisades i målet.

Vi förbehåller oss rätten att åberopa ytterligare bevisning beroende på vilka invändningar motparter kommer med.

Gällande bevisning vill vi förbehålla oss rätten att åberopa ytterligare bevisning beroende på vilka invändningar motparter kommer med.

Skriftliga bevis

Gåvobrevet i original med vittne.

Nya testamentet från Ingeborg S.

Bekräftelse från Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 1924 [REDACTED] till lantmäteriet är medvetet och bekräftar att hon har gett sin fastigheten i gåva och skrivit under gåvobrevet till Soheil Naderi 19671026-4851. Som är daterade på plats i Stockholm den.2021-03-09

Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 1924 [REDACTED]

MVH

Malmö 2021-05-12

Soheil Naderi



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

RTF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	testamente2 (2) sten.rtf
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-11-08 16:47:08
Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-05-15 16:57:30
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2021-01-20 16:36:47
File Content	[Binary data]
File Size (Bytes)	46187
MD5 Hash	498077e474a9821393ebec26cf7ebafd
SHA1 Hash	6e7542463abdb8bf9367b5197c357ac63d3e4d48
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Documents\TOSHIBA\testamente2 (2) sten.rtf
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	460561

Testamente

Härmed bestämmer jag [REDACTED] enligt följande:

Undertecknad bestämmer härmed som min yttersta vilja och testamente, att efter min död skall hela min kvarlåtenskap tillfalla enligt nedan, All egendom som de ärver skall vara **enskild egendom**.

Härmed bestämmer jag Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn** , **pr:1924** [REDACTED] enligt följande: Med upphävande av mina tidigare testamenten från 11 november 2011 med emedelbarverkan och per omgående förordnar jag härmed följande såsom min yttersta vilja och testamente.

Testamentsexekutor

Soheil Naderi förordnas som kontaktperson för begravningen samt testamentsexkutor, Jag har förordnat om hur min begravning skall anordnas i handlingen ” Önskemål inför livets slut”. Min önskan att Beckman Begravningsbyrå, Stockholm, Anlitas för begravningen. Boupptecknin skall utför av min **Testamentsexekutor** Soheil Naderi **pr:19671026-4851**.

Gravskötsel

Medel ur dödsboet skall avsättas för framtida vård av min grav under femton år, plantering av blommor m. M. Skall äga rum ett par gånger om året.

Legat

Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tillfalla Wolfgang Schwartz, som en gåva för hans vänlighet mot mig, om han avlider under tiden skall hans bröstarvingar träda istället.

Vad ovannämnda ärver efter mig , jämte avkastningen därav, skall vara enskild egendom. Detsamma skall gälla vad som kan komma att träda i stället för sådan egendom.

Undertecknad bestämmer härmed som min yttersta vilja och testamente, att efter min död skall hela min kvarlåtenskap tillfalla Soheil Naderi, 19671026-4851 , All egendom som han ärver skall vara **enskild egendom**.

Universella testamentagare

Min Testamentsexekutor Soheil Naderi skall med fria hander äga och förvalta min egendom och avkastningen skall tillfalla:

- Läkare utan gränser, org nr 802017-2360
- Röda korset, org nr 802002-8711

Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn pr:1924** [REDACTED]

Stockholm den 02 Feb - 2021

Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn pr:1924** [REDACTED]

Undertecknade testamentsvittnen intygar härmed att Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn** denna dag är vid sina sinnens fulla bruk och av egen fri vilja vid vår samtidiga närvaro förklarat för oss att ovanstående dokument är hennes testamente och egenhändigt undertecknat testament.

Designed by Jurista.se© 2021



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

Pictures

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Image	[Binary data]
File Name	image_67173121.JPG
File Extension	.JPG
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-10 17:08:05
Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-05-15 16:57:29
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-10 17:08:06
Size (Bytes)	2558930
Skin Tone Percentage	79.9
Original Width	4032
Original Height	3024
Exif Extraction Status	Complete
Exif Data	Extraction Result: Complete ImageWidth: 4032 ImageHeight: 3024
MD5 Hash	9e2854f13e6ee25a657882f5abd44fef
SHA1 Hash	a25a0f15bf289468852eae9cca160914bec5a2b0
_rawData	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Dow nloads\image_67173121.JPG
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	401903

LANTMÄTERIET



Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

UNDERRÄTTELSE

Utskriftsdatum Ärendenummer

2021-05-12 D-2021-00197245

Ärenden: D-2021-00197245
Inskrivningsdatum: 2021-05-06
Innehåll: Lagfart
Fastighet: STOCKHOLM BROMSBANDET 7
Sökande: 19671026-4851, Soheil Naderi

Ansökan har avvisats för:

19671026-4851 Soheil Naderi (1/1, Gåva)

Skäl för beslut:

Din ansökan om lagfart som inkom på inskrivningsdag 8 februari 2021 bestreds av lagfaren ägare Ingeborg Spohn och du förelades via kommunikering enligt 19 kap §16 jordabalken att väcka talan vid domstol senast den 12 april 2021 då det råder tvist om din rätt till lagfart, då förvärvets giltighet ifrågasatts. Då talan inte väcks i enlighet med tidigare föreläggande avvisas hämed din lagfartsansökan.

Beslutet är fattat enligt 19 kap. 16 § jordabalken.

Eftersom ansökan har avvisats kan ärendet inte kompletteras.

Beslut i detta ärende har fattats av Ksenija Dervisic.



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

Pictures

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Image	[Binary data]
File Name	image_67154177.JPG
File Extension	.JPG
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-10 17:09:53
Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-05-15 16:57:29
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-10 17:09:54
Size (Bytes)	2702449
Skin Tone Percentage	78.8
Original Width	4032
Original Height	3024
Exif Extraction Status	Complete
Exif Data	Extraction Result: Complete ImageWidth: 4032 ImageHeight: 3024
MD5 Hash	cd8356a39c83768d3963546ba8fcdf66
SHA1 Hash	bdd62fa816a56a9bc7402deb795f0ded60e99668
_rawData	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Dow nloads\image_67154177.JPG
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	401906



SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT
Avdelning 6

FÖRELÄGGANDE
2021-04-23

Aktbilaga 9
Mål nr. Å 6905-21
Avdelning 6

Soheil Naderi

Parter: Ingeborg Spohn ./.. Fastighetsinskrivning, Lantmäteriet

Målet gäller: överklagande av inskrivningsmyndighetens beslut (D-2021-00145567)

Domstolen har fått in handlingar i målet. Handlingarna följer med detta brev.

Lämna ett yttrande till domstolen

Du ska lämna in ett skriftligt yttrande där du bemöter det som står i handlingarna. Domstolen måste ha yttrandet **den 27 april 2021**.

Vill du lägga fram några bevis ska du uppge det inom samma tid. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka in de skriftliga bevis som inte redan finns i målet. Om du begär förhör med vittnen ska du lämna deras namn samt adress, e-post och telefon. Uppge också vad förhöret ska handla om.

När du skickar in yttrandet

Uppge namn, målnummer Å 6905-21 och mobilnummer eller annat telefonnummer du kan nås på. Lämna också e-postadress, så att vi kan skicka handlingar i målet via e-post.

Skicka gärna in handlingarna med e-post, helst i PDF-format. De behöver då inte lämnas på annat sätt. För högre säkerhet än vanlig e-post, använd www.domstol.se/kontaktformular.

Har du frågor?

På webbplatsen finns information om domstolen och om handläggningen. Kontakta oss gärna om du har frågor: 08-561 660 00

Conrad Palmcrantz

Bifogade handlingar: aktbilaga 1-2, 6-7

Bifogade informationsblad: Information om personuppgifter TSN



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

Pictures

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Image	[Binary data]
File Name	bevis 2 skatteverket.JPG
File Extension	.JPG
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-10 17:10:30
Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-05-15 16:56:17
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-10 17:10:30
Size (Bytes)	2702449
Skin Tone Percentage	78.8
Original Width	4032
Original Height	3024
Exif Extraction Status	Complete
Exif Data	Extraction Result: Complete ImageWidth: 4032 ImageHeight: 3024
MD5 Hash	cd8356a39c83768d3963546ba8fcdf66
SHA1 Hash	bdd62fa816a56a9bc7402deb795f0ded60e99668
_rawData	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Documents\bevis 2 skatteverket.JPG
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	381280



SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT
Avdelning 6

FÖRELÄGGANDE
2021-04-23

Aktbilaga 9
Mål nr. Å 6905-21
Avdelning 6

Soheil Naderi

Parter: Ingeborg Spohn ./.. Fastighetsinskrivning, Lantmäteriet

Målet gäller: överklagande av inskrivningsmyndighetens beslut (D-2021-00145567)

Domstolen har fått in handlingar i målet. Handlingarna följer med detta brev.

Lämna ett yttrande till domstolen

Du ska lämna in ett skriftligt yttrande där du bemöter det som står i handlingarna. Domstolen måste ha yttrandet **den 27 april 2021**.

Vill du lägga fram några bevis ska du uppge det inom samma tid. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka in de skriftliga bevis som inte redan finns i målet. Om du begär förhör med vittnen ska du lämna deras namn samt adress, e-post och telefon. Uppge också vad förhöret ska handla om.

När du skickar in yttrandet

Uppge namn, målnummer Å 6905-21 och mobilnummer eller annat telefonnummer du kan nås på. Lämna också e-postadress, så att vi kan skicka handlingar i målet via e-post.

Skicka gärna in handlingarna med e-post, helst i PDF-format. De behöver då inte lämnas på annat sätt. För högre säkerhet än vanlig e-post, använd www.domstol.se/kontaktformular.

Har du frågor?

På webbplatsen finns information om domstolen och om handläggningen. Kontakta oss gärna om du har frågor: 08-561 660 00

Conrad Palmcrantz

Bifogade handlingar: aktbilaga 1-2, 6-7

Bifogade informationsblad: Information om personuppgifter TSN



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

Pictures

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Image	[Binary data]
File Name	bevis 1 skatteverket.JPG
File Extension	.JPG
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-10 17:11:42
Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-05-15 16:57:29
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-10 17:12:12
Size (Bytes)	2558930
Skin Tone Percentage	79.9
Original Width	4032
Original Height	3024
Exif Extraction Status	Complete
Exif Data	Extraction Result: Complete ImageWidth: 4032 ImageHeight: 3024
MD5 Hash	9e2854f13e6ee25a657882f5abd44fef
SHA1 Hash	a25a0f15bf289468852eae9cca160914bec5a2b0
_rawData	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Documents\bevis 1 skatteverket.JPG
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	381279

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

UNDERRÄTTELSE

Utskriftsdatum Ärendenummer

2021-05-12 D-2021-00197245

Ärendenr: D-2021-00197245
Inskrivningsdatum: 2021-05-06
Innehåll: Lagfart
Fastighet: STOCKHOLM BROMSBANDET 7
Sökande: 19671026-4851, Soheil Naderi

Ansökan har avvisats för:

19671026-4851 Soheil Naderi (1/1, Gåva)

Skäl för beslut:

Din ansökan om lagfart som inkom på inskrivningsdag 8 februari 2021 bestreds av lagfaren ägare Ingeborg Spohn och du förelades via kommunikering enligt 19 kap §16 jordabalken att väcka talan vid domstol senast den 12 april 2021 då det råder tvist om din rätt till lagfart, då förvärvets giltighet ifrågasatts. Då talan inte väcks i enlighet med tidigare föreläggande avvisas hämed din lagfartsansökan.

Beslutet är fattat enligt 19 kap. 16 § jordabalken.

Eftersom ansökan har avvisats kan ärendet inte kompletteras.

Beslut i detta ärende har fattats av Ksenija Dervisic.



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

Microsoft Word Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	Enligt lantmäteriet beslut underlag.docx
File	[Binary data]
File System Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-14 14:54:05
File System Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-05-15 16:57:29
File System Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-14 14:28:07
Size (Bytes)	13209
Saved Size (Bytes)	13209
Authors	soheil naderi
Last Author	soheil naderi
Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-14 14:54:00
Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-14 14:16:00
MD5 Hash	53a1116c5a8c452000ed210b51081aa2
SHA1 Hash	8da2ea7497eb5557a8328f03a930665c38e8ae70
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Documents\Enligt lantmäteriet beslut underlag.docx
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	381195

Enligt lantmäteriet beslut underlag, bevisligen Soheil Naderi 19671026-4851 har aldrig varit ägare på fastigheten på bromsbandet 7 i stockholm. Jag blev felaktigt registerat och enligt underrättelsebeslutet i ärendenummer: D-2021-00 197245, fastighetsägare är ingeborg Spohn bevisligen. Därför soheil Naderi skall inte betala skatt för fastighet innehav eller försäljning av fastighete. Skatteverket måste rätta till uppgifterna omgående. Soheil Naderi bestrider helt.

lantmäteriet D-2021-00 197245, soheil Naderi är inte ägare .



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-4

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Thursday, June 1, 2023
Report generated	Thursday, July 6, 2023

PDF Documents

Record 1

Tags	Ingeborg Spohn
Filename	Deklaration_395778649.pdf
File System Created Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-23 17:00:39
File System Last Accessed Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-23 17:00:39
File System Last Modified Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2023-03-23 17:00:39
Size (Bytes)	297750
Saved Size (Bytes)	297750
MD5 Hash	dcdaa9ae3f634fdadaa70b3ed247d406
SHA1 Hash	0bf4c41d871ba3b410cabcf4cabf8fad1237ee18
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-4.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.19 GB) OS\Users\soheil naderi\Dow nloads\Deklaration_395778649.pdf
Location	n/a
Evidence number	2023-9000-BG528-4.E01
Recovery method	Parsing
Item ID	401837

**Skatteverket****Senast den 2 maj 2023**

ska deklarationen finnas hos Skatteverket.

Skatteverket
Inläsningscentralen
Inkomstdeklaration 1
FE 8000
107 75 Stockholm

På skatteverket.se får du svar
på de flesta av dina frågor.

Inkomstdeklaration 1 2023
Inkomståret 2022

Namn och adress

Naderi, Robert
ADELGATAN 5
211 22 MALMÖ

Person-/organisationsnummer

19671026-4851	M
---------------	----------

OBS! Har du fått en förfylld inkomstdeklaration ska du använda den när du deklarerar.
Om du lämnar in denna manuella blankett måste du själv fylla i alla belopp.

① Inkomster - Tjänst

Skriv belopp i hela kronor

1.1 Lön, förmåner, sjukpenning m.m.	
1.2 Kostnadsersättningar	
1.3 Allmän pension och tjänstepension m.m.	
1.4 Privat pension och livränta	
1.5 Andra inkomster som inte är pensionsgrundande	
1.6 Inkomster, t.ex. hobby, som du själv ska betala egenavgifter för	
1.7 Inkomst från bilaga K10, K10A och K13	

② Avdrag - Tjänst

2.1 Resor till och från arbetet <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 11 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	
2.2 Tjänsteresor	
2.3 Tillfälligt arbete, dubbel bosättning och hemresor	
2.4 Övriga utgifter <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 5 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	

③ Allmänna avdrag

3.1 Socialförsäkringsavgifter enligt EU-förordningen m.m.	
---	--

④ Underlag för skattereduktioner

4.1 Rotarbete	
4.2 Rutarbete	
4.3 Förnybar el	
4.4 Gåva	
4.5 Installation av grön teknik	

⑤ Underlag för fastighetsavgift

Skriv belopp i hela kronor

5.1 Småhus/ägarlägenhet 0,75 %	1 183 200
--------------------------------	-----------

⑥ Underlag för fastighetsskatt

6.1 Småhus/ägarlägenhet: tomtmark, byggnad under uppförande 1,0 %	
---	--

⑦ Inkomster - Kapital

Skriv belopp i hela kronor

7.1 Schablonintäkter	
7.2 Ränteinkomster, utdelningar, vinst från bilaga K4 avsnitt C m.m.	1 015
7.3 Överskott vid uthyrning av privatbostad	
7.4 Vinst fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt A och B, K9 avsnitt B, K10, K10A, K11, K12 avsnitt B och K13.	
7.5 Vinst ej marknadsnoterade fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt D, K9 avsnitt B, K12 avsnitt C och K15A/B m.m.	
7.6 Vinst från bilaga K5 och K6. Återfört uppskov från bilaga K2.	
7.7 Vinst från bilaga K7 och K8	

⑧ Avdrag - Kapital

8.1 Ränteutgifter m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt C m.m.	100
8.3 Förlust fondandelar m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt A, K9 avsnitt B, K10, K12 avsnitt B och K13.	
8.4 Förlust ej marknadsnoterade fondandelar. Förlust från bilaga K4 avsnitt D, K9 avsnitt B, K10A, K12 avsnitt C och K15A/B.	
8.5 Förlust från bilaga K5 och K6	
8.6 Förlust från bilaga K7 och K8	
8.7 Investeraravdrag från bilaga K11	

⑨ Utländsk försäkring - Avkastningsskatt

9.1 Skatteunderlag för kapitalförsäkring	
9.2 Skatteunderlag för pensionsförsäkring	

INK1M-1-32-2022P4



Punkt 10-17 gäller enbart näringsverksamhet

Samråd enligt SFS1982:668 har skett med Näringslivets Regelnämnd.

10 Näringsverksamhet

10.1 Överskott av aktiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.2 Underskott av aktiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.3 Överskott av passiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.4 Underskott av passiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.5 Inkomster för vilka uppdragsgivare ska betala socialavgifter	Bruttoinkomst	Kostnader
10.6 Underlag för särskild löneskatt på pensionskostnader	Eget	Anställdas
10.7 Underlag för avkastningsskatt på pensionskostnader		

11 Räntefördelning

11.1 Positiv räntefördelning Belopp från NE (ruta R30) eller N3A (p.15).	
11.2 Negativ räntefördelning Belopp från NE (ruta R31) eller N3A (p.16).	

12 Underlag för expansionsfondsskatt

12.1 Ökning av expansionsfond Belopp från NE (ruta R36) eller N3A (p.21).	
12.2 Minskning av expansionsfond Belopp från NE (ruta R37) eller N3A (p.22).	

13 Nedsättning av egenavgifter

13.1 Regionalt nedsättningsbelopp, endast näringsverksamhet i stödområde	
--	--

14 Allmänna avdrag (näringsverksamhet)

14.1 Underskott av aktiv näringsverksamhet som du får kvitta mot förvärvsinkomst Underskott som du redovisar här ska inte redovisas vid punkt 10.2	
---	--

15 Underlag för fastighetsavgift

15.1 Hyreshus: bostäder 0,3 %	
-------------------------------	--

16 Underlag för fastighetsskatt

16.1 Hyreshus: tomtmark, bostäder underuppförande 0,4 %	
16.2 Hyreshus: lokaler 1,0 %	
16.3 Industri- och elproduktionsenhet, värmekraftverk 0,5 %	
16.4 Elproduktionsenhet: vattenkraftverk 0,5 %	
16.5 Elproduktionsenhet: vindkraftverk 0,2 %	

17 Underlag för skattereduktion

17.1 Inventarieinköp under 2021	
---------------------------------	--

☐ Kryssa här om din näringsverksamhet har upphört under 2022

18 Övriga upplysningar

☐ Kryssa här om du begär omfördelning av skattereduktion för rot-/rutarbete eller installation av grön teknik. Under "Övrigt" lämnar du uppgift om belopp, hur (till eller från) och med vem (personnummer) omfördelningen ska göras.

☐ Kryssa här om någon inkomstuppgift är felaktig/saknas. Under "Övrigt" lämnar du uppgift om utbetalarens namn, adress, ersättningens storlek och avdragen skatt.

☐ Kryssa här om du har haft inkomst från utlandet. ☐ Kryssa här om du begär avräkning av utländsk skatt. Om du redan har fått avräkning ska du inte kryssa, se din preliminära skatteuträkning.

Under "Övrigt" lämnar du uppgift om typ av inkomst (t.ex. lön eller utdelning), från vilket land, inkomstens storlek och betald utländsk skatt i SEK.

Här kan du lämna övriga uppgifter som inte finns på blanketten, och som Skatteverket behöver för att fastställa din slutliga skatt, t.ex. om du fått en ackumulerad inkomst. Du behöver inte skriva att du bifogar bilagor eller att du lämnar bilagor digitalt.

Övrigt

Enligt lantmäteriet beslut underlag, bevisligen Soheil Naderi 19671026-4851har aldrig varit ägare på fastigheten på bromsbandet 7 i Stockholm. Jag blev felaktigt registrerat av tjänsteman och enligt

19 Underskrift

Namnteckning	
E-postadress	Telefonnummer



Specifikation**Övriga upplysningar från eINK**

Datum

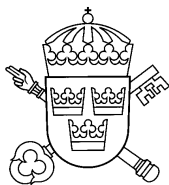
23-03-14

Specifikation av bilaga för INK1 för Övriga upplysningar från eINK**Övrig upplysning**

Enligt lantmäteriet beslut underlag, bevisligen Soheil Naderi 19671026-4851 har aldrig varit ägare på fastigheten på bromsbandet 7 i Stockholm. Jag blev felaktig registrerat av tjänsteman och enligt underrättelsebeslutet från lantmäteriet i ärendenummer: D-2021-00 197245, fastighetsägare är Ingeborg Spohn bevisligen. Därför soheil Naderi skall inte betala skatt för fastighet innehav eller försäljning av fastigheten. Skatteverket måste rätta till uppgifterna omgående. Soheil Naderi bestrider helt.

Borttagna bilagor

K5 (BROMSBANDET 7): lantmäteriet D-2021-00 197245, soheil Naderi är inte ägare .



Myndighet

Ekobrottsmyndigheten

Enhet

Malmö T3

Granskning mt mobiltelefon

Signerat av

Signerat datum

Diariernr

9000-K1419-23

Originalhandlingens förvaringsplats	Datum 2023-12-01	Tid 10:26
Involverade personer Naderi, Robert	Personnummer/Orgnr	Roll Berörd person
Involverad personal Louise Linhardt		Funktion Uppgiftslämnare

Berättelse

Inhämtat från ärende K1419-23.

Se granskning av misstänkts mobiltelefon BG528-1.

Maskad version. Original i fup.



Extraktionsrapport - Apple iPhone



Sammanfattning

Version av Cellebrite Physical Analyzer	7.63.0.126
Tid för skapande av rapport	2023 10 11 13:02:55 +02:00
Inställningar för tidszon (UTC)	(UTC+01:00) Stockholm (Europe)
Undersökares namn	FN
Ärendenummer	EB 4384 20
Bevisnummer	2023 9000 BG528 1
Avdelning	Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Undersökare	Annika Bergbrink
Anteckningar	<i>BG528-1 Rapport 8, Tagg: Ingeborg Spohn</i> För mer information, se "BG528 1 Gransknings PM" med rubriken "Uppgifter från beslagspunkt 2023 9000 BG528 1", från 2023 10 18 (Skärmbilder av länkade filer har infogats direkt i rapporten istället för att bifogas separat)

Källhämtning

Filsystem	
Extraktionens startdatum/tid	2023 08 25 15:10:01(UTC 5)
Extraktionens slutdatum/tid	2023 08 25 15:50:33(UTC 5)
Enhetsidentifierare	995350324
UFED.version	7.66.0.139
Intern version	7.66.0.139
Vald tillverkare	Apple
Valt enhetsnamn	D53gAP
Datorns maskinnamn	UP MRTTN31
Anslutningstyp	Cable No. Original cable
Hämtningstyp	File System
IOS version	16.4.1 (20E252)
Hämtnings ID	3E0BA074 3F23 45C2 8216 20D4C560FC82
Extraktionsfilens (UFD) dataintegritet	Intact
Time zone settings (ID)	_Europe/Stockholm

Plug-ins

#	Namn	Författare	Version
1	PreProject	Cellebrite	2.0
2	UFED Logical Report Reader Reads the report generated by the UFED	Cellebrite	2.0
3	Physical Analyzer Report Reader Reads report generated by the Physical Analyzer	Cellebrite	2.0
4	ProjectProcessorFinisher	Cellebrite	2.0
5	PostProject	Cellebrite	2.0

Innehåll

Typ	Ingår i rapporten	Totalt
 Datafiler	7	49138
 Bilder	7	49138

Datafiler (7)

Bilder (7)

#	Filinformation	Ytterligare fil-info	Miniatyr	Raderad
1	Namn: 1FBAE648 8F5A 495A 812D 777B08B2D1EE.jpeg Sökväg: EXTRACTION_FS_AFU.zip/root/private/var/mobile/Containers/Data/Application/99C3022F3F2D4C4CB408216DCCC3B7DD/tmp/1FBAE648 8F5A 495A 812D 777B08B2D1EE.jpeg MD5: 97e23f1965ce6b838b4cfdcf64075f5e	Storlek (bytes): 4177143 Skapad: 2023 03 10 17:53:25(UTC+1) Ändrad: 2023 03 10 17:53:25(UTC+1) Åtkomst: 2023 03 10 17:53:25(UTC+1) Ändrad: 2023 03 10 17:53:25(UTC+1) Metadata: Pixelupplösning: 4032x3024 Upplösning: 72x72 (Unit: Inch) Inriktning: Rotate 90 CW		



SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT
Avdelning 6

FÖRELÄGGANDE
2021-04-23

Aktbilaga 9
Mål nr. Å 6905-21
Avdelning 6

Sohail Naderi

Parter: Ingeborg Spohn -/. Fastighetsinskrivning, Lantmäteriet
Målet gäller: överklagande av inskrivningsmyndighetens beslut (D-2021-00145567)

Domstolen har fått in handlingar i målet. Handlingarna följer med detta brev.

Lämna ett yttrande till domstolen

Du ska lämna in ett skriftligt yttrande där du bemöter det som står i handlingarna. Domstolen måste ha yttrandet **den 27 april 2021**.

Vill du lägga fram några bevis ska du uppge det inom samma tid. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka in de skriftliga bevis som inte redan finns i målet. Om du begär förhör med vittnen ska du lämna deras namn samt adress, e-post och telefon. Uppge också vad förhöret ska handla om.

När du skickar in yttrandet

Uppge namn, målnummer Å 6905-21 och mobilnummer eller annat telefonnummer du kan nås på. Lämna också e-postadress, så att vi kan skicka handlingar i målet via e-post.

Skicka gärna in handlingarna med e-post, helst i PDF-format. De behöver då inte lämnas på annat sätt. För högre säkerhet än vanlig e-post, använd www.domstol.se/kontaktformular.

Har du frågor?

På webbplatsen finns information om domstolen och om handläggningen. Kontakta oss gärna om du har frågor: 08-561 660 00

Conrad Palmcrantz

Bifogade handlingar: aktbilaga 1-2, 6-7

Bifogade informationsblad: Information om personuppgifter TSN

2	Namn:	version=1&uuid=D9A74BEA-EE89-4622-B9FA-82A4532AD5E6&mode=compatible.jpeg	Storlek (bytes):	3055401	
	Sökväg:	EXTRACTION_FS_AFU.zip/root/private/var/mobile/Containers/Shared/AppGroup/86D16325-9B64-4C54-958E57B30EC8CB10/File Provider Storage/photospicker/version=1&uuid=D9A74BEA-EE89-4622-B9FA-82A4532AD5E6&mode=compatible.jpeg	Skapad:	2021-04-23 16:47:56(UTC+2)	
	MD5:	8dcde0de2687d702cdd84748a9fab4ef	Ändrad:	2021-04-23 16:47:56(UTC+2)	
			Ätkomst:	2021-04-23 16:47:56(UTC+2)	
			Ändrad:	2021-04-23 16:47:56(UTC+2)	
			Metadata:		
			Kameratillverkare:	Apple	
			Kameramodell:	iPhone 12	
			Hämtningstid:	2021-04-23 16:44:40	
			Pixelupplösning:	4032x3024	
			Upplösning:	72x72 (Unit: Inch)	
			Inriktning:	Rotate 180	
			Lat/Lon:	55.613994 / 12.982080	

Sid 1 av 2

GÄVOBREV – fastighet

Nedanstående fastighet överläts härmed genom gåva:

Givare

Namn/firma Ingeborg Margareta Dagmar Spohn		Personnummer/organisationsnummer 1924 [REDACTED]
Adress [REDACTED]	Postnummer, ort 125 40 Älvsjö Stockholm	Telefon 08- [REDACTED]

(Givare 2)

Namn/firma XX		Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gåvomottagare

Namn/firma soheil Naderi		Andel i fastigheten (ej i %) 100%	Personnummer/organisationsnummer 19671026-4851
Adress Adelgatan 5	Postnummer, ort 21122 Malmö	Telefon 0738452374	

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma XX		Andel i fastigheten (ej i %) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

Gåva, specifikation av fastighet

Specifikation av den fastighet gåvan avser: Fastighetsbeteckning, kommun
En villa på 105 m² och Tomt på 916 kvadratmeter som ligger på Vansövägen 28
125 40 Älvsjö, i Stockholm.

Villkor (sätt ett kryss rutan framför det/de villkor som ska gälla)

☐ Gåvotagaren/gåvotagarna ska ta över betalningsansvaret för följande lån på fastigheten:		
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor

☒ Gåvan ska inte avräknas som förskott på arv. (Stryk över det villkor som inte ska gälla.)

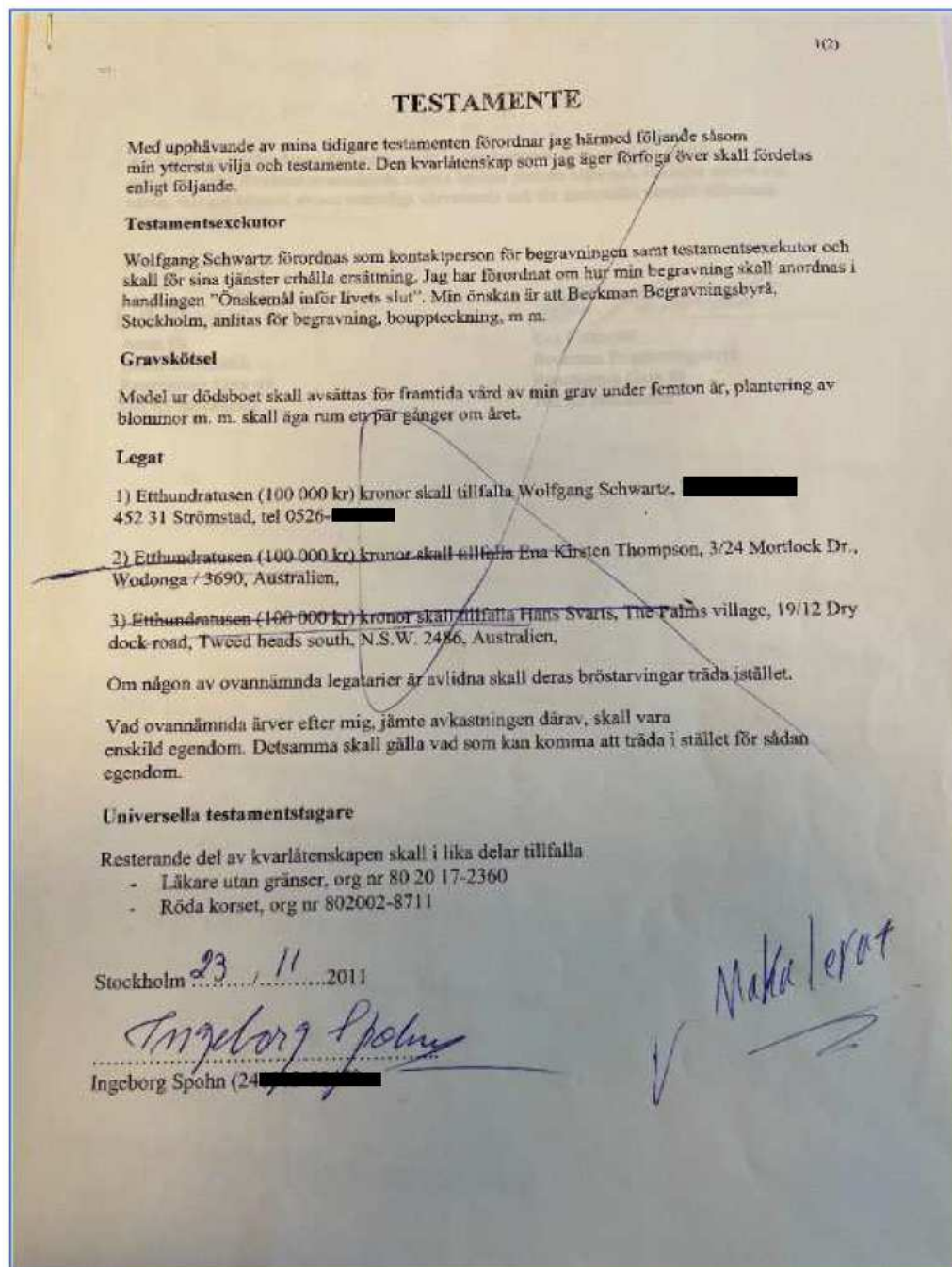
☒ Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.

☐ Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till gifträttsgods.

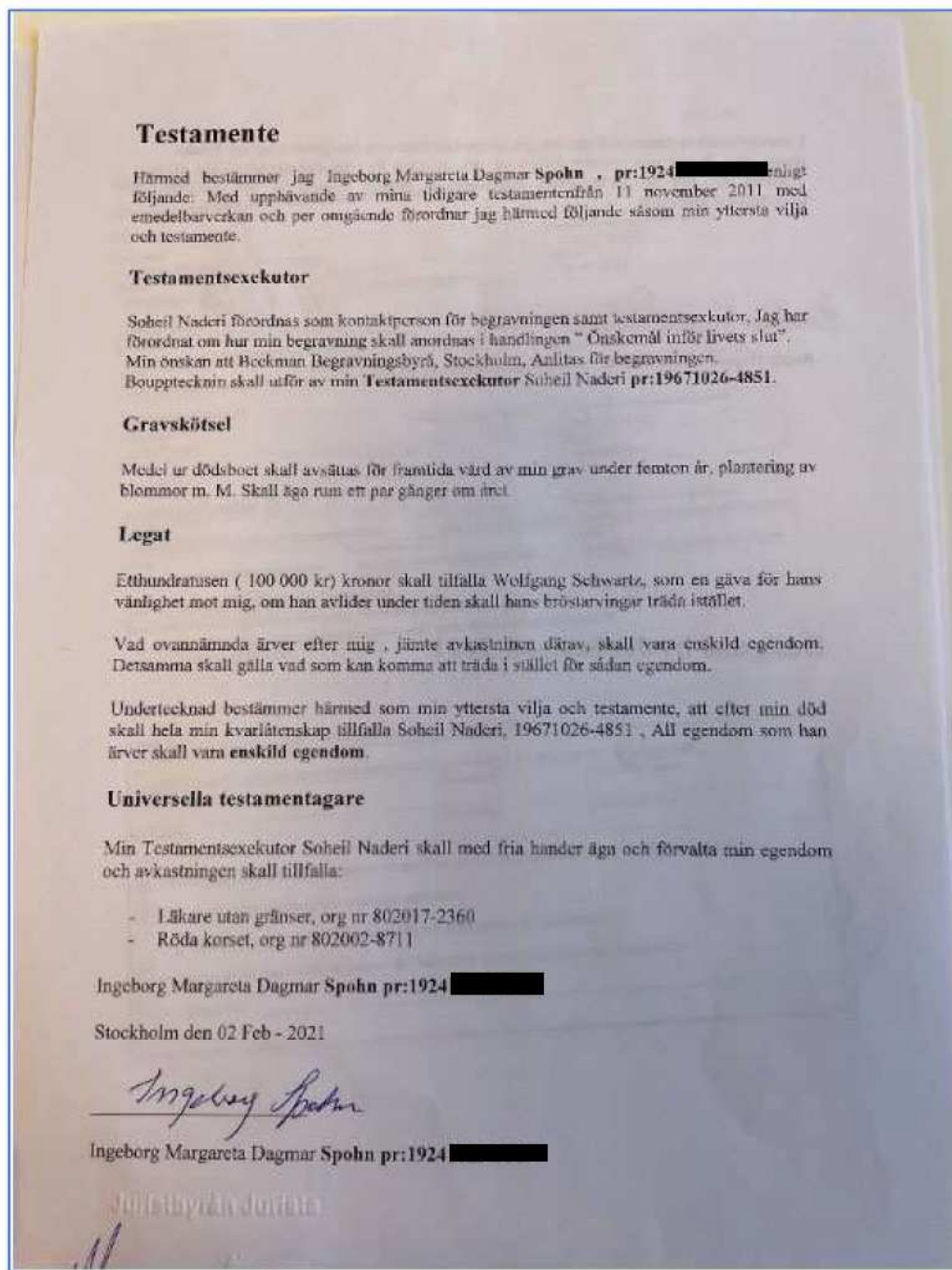
☐ Mottagaren får inte så länge givaren är i livet sälja gåvan utan givarens medgivande.

☐ Andra villkor:

3	Namn: version=1&uuid=28EBB789-BE51-4129-B4AA-521D3073A653&mode=compactible.jpeg Sökväg: EXTRACTION_FS_AFU.zip/root/private/var/mobile/Containers/Shared/AppGroup/86D16325-9B64-4C54-958E57B30EC8CB10/File Provider Storage/photospicker/version=1&uuid=28EBB789-BE51-4129-B4AA-521D3073A653&mode=compactible.jpeg MD5: 0059032bc3f79011e6047ce4fcfa9de8	Storlek (bytes): 2982682 Skapad: 2021-04-23 16:47:56(UTC+2) Ändrad: 2021-04-23 16:47:56(UTC+2) Ätkomst: 2021-04-23 16:47:56(UTC+2) Ändrad: 2021-04-23 16:47:56(UTC+2) Metadata: Kameratillverkare: Apple Kameramodell: iPhone 12 Hämtningstid: 2021-04-23 16:43:55 Pixelupplösning: 4032x3024 Upplösning: 72x72 (Unit: Inch) Inriktning: Rotate 180 Lat/Lon: 55.613983 / 12.982011	
---	--	---	---



4	Namn: version=1&uuid=2066844F0EFF420B9342AB6BA00B8DDD&mode=compatible.jpeg Sökväg: EXTRACTION_FS_AFU.zip/oot/private/var/mobile/Containers/Shared/AppGroup/86D163259B644C54958E57B30EC8CB10/File Provider Storage/photospicker/version=1&uuid=2066844F0EFF420B9342AB6BA00B8DDD&mode=compatible.jpeg MD5: 4c882b88090bc9d36c5f3ffbd3898cb6	Storlek (bytes): 2932182 Skapad: 2021 04 23 16:47:56(UTC+2) Ändrad: 2021 04 23 16:47:56(UTC+2) Ätkomst: 2021 04 23 16:47:56(UTC+2) Ändrad: 2021 04 23 16:47:56(UTC+2) Metadata: Kameratillverkare: Apple Kameramodell: iPhone 12 Hämtningstid: 2021 04 23 16:44:19 Pixelupplösning: 4032x3024 Upplösning: 72x72 (Unit: Inch) Inriktning: Rotate 180 Lat/Lon: 55.613991 / 12.982008	
---	---	--	---



5	Namn: version=1&uuid=8318CF8E-D1E6-4BA2-8C22-421C24323B7F&mode=compactible.jpeg Sökväg: EXTRACTION_FS_AFU.zip/oot/private/var/mobile/Containers/Shared/AppGroup/86D16325-9B64-4C54-958E-57B30EC8CB10/File Provider Storage/photospicker/version=1&uuid=8318CF8E-D1E6-4BA2-8C22-421C24323B7F&mode=compactible.jpeg MD5: 765ad16af23ac27b89dfac97205a4c3b	Storlek (bytes): 2693452 Skapad: 2021-04-23 16:47:56(UTC+2) Ändrad: 2021-04-23 16:47:56(UTC+2) Ätkomst: 2021-04-23 16:47:56(UTC+2) Ändrad: 2021-04-23 16:47:56(UTC+2) Metadata: Kameratillverkare: Apple Kameramodell: iPhone 12 Hämtningstid: 2021-04-23 16:44:57 Pixelupplösning: 4032x3024 Upplösning: 72x72 (Unit: Inch) Inriktning: Rotate 180 Lat/Lon: 55.613980 / 12.982069	
---	---	--	---

Sid 2 av 2

Underskrift, givare

Ort och datum
Stockholm 2021-02-02

Underskrift, givare
Ingeborg Spohn

Underskrift, (givare 2)

Namn/förtydligande
Ingeborg Margareta Dagmar Spohn

Namn/förtydligande
XX

Givares egenhändiga namnteckning/-ar bevittnas (krävs 2 vittnen)

Ort och datum
Stockholm 2021-02-02

Underskrift, vittne 1
Beate Hoppe-Stalmasinska

Underskrift, vittne 2
[Signature]

Namn/förtydligande
Beate Hoppe-Stalmasinska

Namn/förtydligande
Sohell Naderi

Adress
[Redacted]

Postnummer, ort
148 32 Ösma

Personnummer
1974 [Redacted]

Adress
adelgatan 5

Postnummer, ort
211 22 Malmö

Personnummer
19671026-4851

Samtycke

Ort och datum
XX

Underskrift make (eller sambo/registrerad partner) till gåvogivare 1

Underskrift make (eller sambo, registrerad partner) till gåvogivare 2

Namn/förtydligande
XX

Namn/förtydligande
XX

Ovanstående gåva mottages

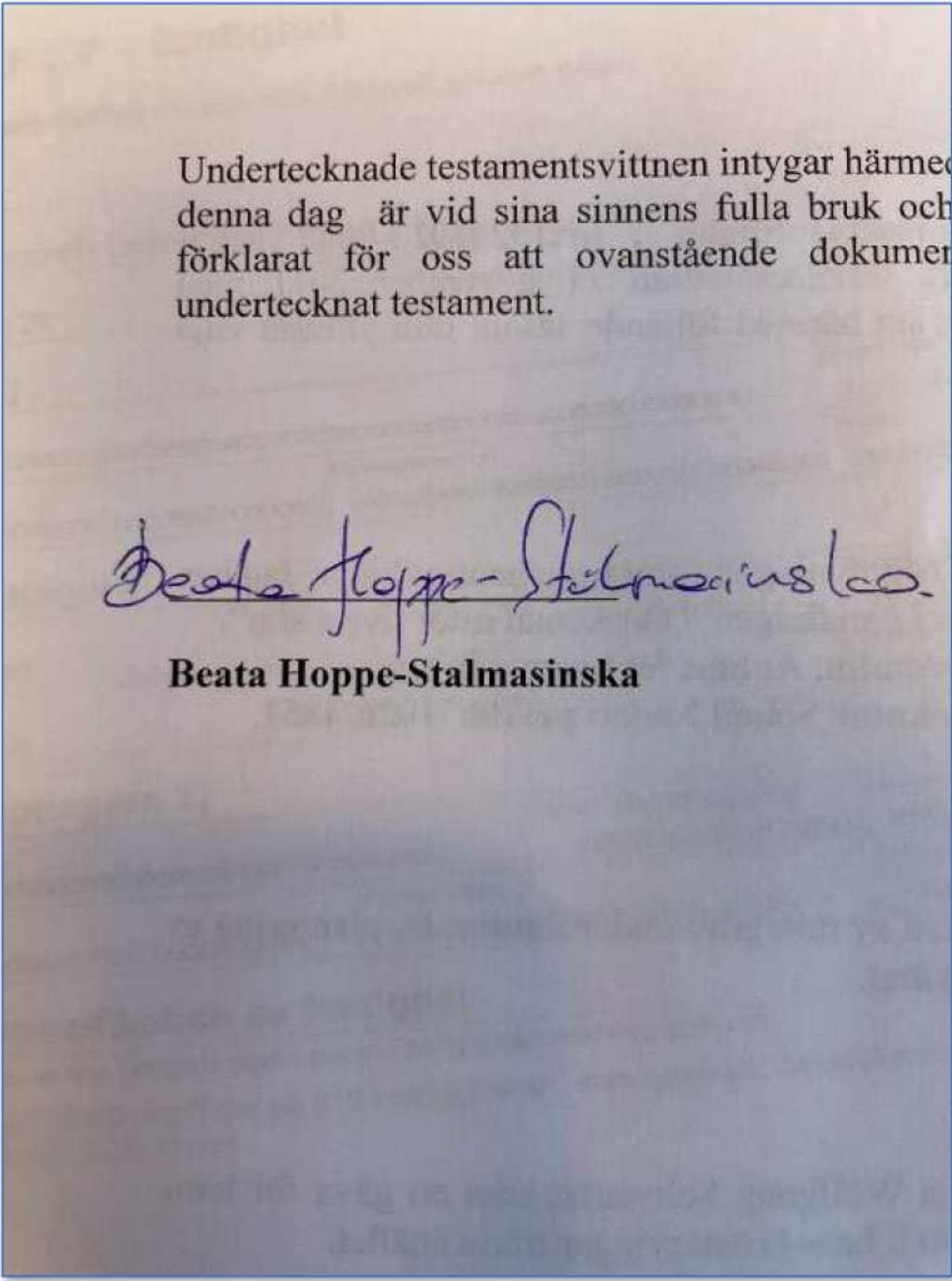
Ort och datum
stockholm 2021-02-02

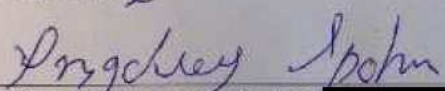
Underskrift, gåvomottagare
[Signature]

Underskrift, (gåvomottagare 2)

Namn/förtydligande
Sohell Naderi

Namn/förtydligande
XX

6	Namn: version=1&uuid=2DF9D60596684593B2567759A18E4585&mode=compactible.jpeg Sökväg: EXTRACTION_FS_AFU.zip/root/private/var/mobile/Containers/Shared/AppGroup/86D163259B644C54958E57B30EC8CB10/File Provider Storage/photospicker/version=1&uuid=2DF9D60596684593B2567759A18E4585&mode=compactible.jpeg MD5: 1879f9daab4ddf6df802fb0b1c876b60	Storlek (bytes): 2579239 Skapad: 2021 04 23 16:47:57(UTC+2) Ändrad: 2021 04 23 16:47:57(UTC+2) Ätkomst: 2021 04 23 16:47:57(UTC+2) Ändrad: 2021 04 23 16:47:57(UTC+2) Metadata: Kameratillverkare: Apple Kameramodell: iPhone 12 Hämtningstid: 2021 04 23 16:44:30 Pixelupplösning: 4032x3024 Upplösning: 72x72 (Unit: Inch) Inriktning: Rotate 180 Lat/Lon: 55.613986 / 12.982072		
	 Undertecknade testamentsvittnen intygar härmed denna dag är vid sina sinnens fulla bruk och förklarat för oss att ovanstående dokument undertecknat testament. <i>Beata Hoppe-Stalmasinska</i> Beata Hoppe-Stalmasinska			

7	Namn: version=1&uuid=2DE94782-DEAE-4BC7-82C9-1B30A104C22B&mode=compactible.jpeg Sökväg: EXTRACTION_FS_AFU.zip/root/private/var/mobile/Containers/Shared/AppGroup/86D16325-9B64-4C54-958E-57B30EC8CB10/File Provider Storage/photospicker/version=1&uuid=2DE94782-DEAE-4BC7-82C9-1B30A104C22B&mode=compactible.jpeg MD5: 13ce90a415f6aa5cd037eae3ac6c7a41	Storlek (bytes): 2366560 Skapad: 2021-04-23 16:47:56(UTC+2) Ändrad: 2021-04-23 16:47:56(UTC+2) Ätkomst: 2021-04-23 16:47:56(UTC+2) Ändrad: 2021-04-23 16:47:56(UTC+2) Metadata: Kameratillverkare: Apple Kameramodell: iPhone 12 Hämtningstid: 2021-04-23 16:45:06 Pixelupplösning: 4032x3024 Upplösning: 72x72 (Unit: Inch) Inriktning: Rotate 180 Lat/Lon: 55.613980 / 12.982094		
	<u>Yttrande till Lantmäteriet</u> Ärende nr: D-2021-00049292 Saken: FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7 bifogar gåvbrevet och hennes testamente (secretes). Sakomständigheter och grunder Jag Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 1924 [REDACTED] är medvetet och bekräftar att jag ha gett min fastigheten i gåva och skrivit under gåvbrevet till Soheil Naderi 19671026-4851. MVII Stockholm 2021-03-09  Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 1924 [REDACTED]			



Ekobrottsmyndigheten

Swedish Economic Crime Authority

Utredningsanalytiker Annika Bergbrink
Andra ekobrottskammaren i Malmö

PM

2023-10-16

Sida

1 (3)

Dnr

EB-4384-20

Uppgifter från beslagspunkt 2023-9000-BG700-1

Beslagspunkt 2023-9000-BG700-1 är en mobiltelefon som tagits i beslag från Beata Hoppe-Stalmasinska (740308-9563). Hoppe-Stalmasinska uppger i förhör att +46738909714 är det telefonnummer hon använder (Durtvå, förhör 2023-09-14). Enligt uppgifter registrerade i samband med beslaget är det detta telefonnummer som använts ihop med den aktuella mobiltelefonen (Durtvå, beslagsprotokoll 2023-07-06).

IT-forensiker har gjort en extraktion från enheten. Denna extraktionsfil har granskats av undertecknad med hjälp av programvaran Cellebrite Reader. Grunduppgifter om mobiltelefonen beskrivs enligt följande i programmet:

Device Info

Advertising ID #1	4a0226b9-b513-4dc0-803c-0feba617fb49
Advertising ID #2	00000000-0000-0000-0000-000000000000
Android fingerprint	samsung/heroltexx/herolte:8.0.0/R16NW/G930FXXU8EVG3:us...
Bluetooth MAC Address	D4:AE:05:6D:E0:14
Chipset	exynos5
Android ID	11c8e3af22660553
Bluetooth device address	D4:AE:05:6D:E0:14
Bluetooth device name	Samsung Galaxy S7
Carrier Name	Brak połączen. sieciowego
Carrier Name	Tylko połączenia alarmowe.
Current SIM Country ISO	se
Current SIM Operator	24007
Current SIM Operator Name	Tele2
Detected Phone Model	SM-G930F
Detected Phone Vendor	samsung
Location Services Enabled	True
Mock locations allowed	False
OS Version	8.0.0
SIM Change Operation	3
Device model	SM-G930F
Factory number	R58J3673LBJ
ICCID	89462047111307711834
ICCID	89462040230076341982
IMEI	357810081896681
IMEI1	357810081896681
IMSI	240078596756399
Mac Address	8C:F5:A3:3A:DD:77
Model	SM-G930F
OS	Android 8.0.0
SecurityPatchLevel	2020-09-01
SIM Change Time	2017-05-06 18:06:19(UTC+0)
Time Zone	(UTC+01:00) Stockholm (Europe)
Vendor	samsung
Tethering	
Hotspot password required	AndroidAP
Last Activation Time	2022-11-03 18:37:24(UTC+0)



Ekobrottsmyndigheten

Swedish Economic Crime Authority

Utredningsanalytiker Annika Bergbrink
Andra ekobrottskammaren i Malmö

PM

2023-10-16

Sida

2 (3)

Dnr

EB-4384-20

De sökningar som gjorts i extraktionsfilen och vad som framkommit beskrivs nedan. Fynden presenteras även i detalj i form av en IT-rapport som genererats i programvaran Cellebrite Reader, inklusive en bild som hör ihop med rapporten. Materialet återfinns i två bilagor till aktuellt PM.

Följande sökord har använts för att fånga upp olika e-postadresser, användarnamn och kontaktuppgifter som är kända i utredningen sedan tidigare och som kan relateras till Robert Naderi:

- Jurista
- Midzone
- lawfirm
- rwzas03007
- zas03007
- Naderi
- Soheil
- Robert

Sökningarna har gett träff endast vad gäller ”Robert” – dock i kombination med andra efternamn än ”Naderi”. Träffarna bedöms inte vara av relevans för utredningen och redovisas därför inte här.

Sökningar har även gjorts utifrån följande telefonnummer som är kända i utredningen sedan tidigare och som kan relateras till Robert Naderi:

- +4640977844
- +46738452374
- +46730858721

Sökningarna har gett träff vad gäller telefonnummer +46738452374. Detta i form av en chatt från kommunikationstjänsten Whatsapp daterad till den 3 september 2021. Deltagarna i chatten är identifierade som ”46738452374@s.whatsapp.net” och ”46738909714@s.whatsapp.net Bettina (ägare)”. Naderis telefonnummer och Hoppe-Stalmasinskas telefonnummer (här ihop med namnet ”Bettina”) har således varit i kontakt via Whatsapp. Chatten består endast av vad som framstår som systemgenererade meddelanden. Se bilaga 1.

Whatsapp-profilen ”46738452374@s.whatsapp.net” med Naderis telefonnummer finns även med under rubriken ”Kontakter” i den granskade extraktionsfilen. Dock utan uppgift om något personnamn. Se bilaga 1.

Ytterligare en sökning på ett telefonnummer har gjorts. Det gäller det nummer som Hoppe-Stalmasinska enligt uppgift från Attendo använt i tjänsten under den period hon varit anställd av vårdföretaget (Durtvå, Kontroll av telefonnummer, PM 2023-10-10):

- +46721664500

**Ekobrottsmyndigheten**

Swedish Economic Crime Authority

Utredningsanalytiker Annika Bergbrink
Andra ekobrottskammaren i Malmö

PM

2023-10-16

Sida

3 (3)

Dnr

EB-4384-20

Sökningen har genererat en träff i form av ett meddelande skickat den 14 december 2020 från +46721664500 till +46738909714 (i extraktionsfilen benämnt ”+46738909714 Mój Numer (owner)”), det vill säga från Hoppe-Stalmasinskas jobbnummer till Hoppe-Stalmasinskas privata telefonnummer. Meddelandet består av en bifogad bild med filnamnet ”Resized_20201214_111202.jpg”. Se bilaga 1, inklusive en utskrift av bilden i bilaga 2.

Vidare har all kommunikation, samt alla poster som innehåller en tidsstämpel, granskats för perioden december 2020–mars 2021. Inga meddelanden mellan Beata Hoppe-Stalmasinska och Robert Naderi har påträffats – däremot kommunikation mellan Hoppe-Stalmasinska och Skandinaviska Enskilda Banken (SEB), vilket redovisas ihop med övriga fynd i bilaga 1. Några andra uppgifter av relevans för utredningen har inte hittats från aktuell tidsperiod.



Extraktionsrapport - Google Android Generic

Sammanfattning

Version av Cellebrite Physical Analyzer	7.63.0.126
Tid för skapande av rapport	2023-09-18 13:29:19 +02:00
Inställningar för tidszon (UTC)	(UTC+01:00) Stockholm (Europe)
Plats	
Undersökares namn	VO
Ärendenummer	EB-4384-20
Bevisnummer	2023-9000-BG700-1
Avdelning	Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Undersökare	Annika Bergbrink

Källhämtning

Filsystem	
Extraktionens startdatum/tid	2023-07-07 10:53:11(UTC-5)
Extraktionens slutdatum/tid	2023-07-07 14:04:01(UTC-5)
Enhetsidentifierare	995350324
UFED.version	7.65.0.255
Intern version	7.65.0.255
Vald tillverkare	samsung
Valt enhetsnamn	SM-G930F
Datorns maskinnamn	UP-MRTTN31
Anslutningstyp	Cable No. Original cable
Hämtningstyp	File System [Android ADB]
Hämtnings-ID	946CE896-1F3C-4CC8-B185-550E04E038BA
Extraktionsfilens (UFD) dataintegritet	Intact
Time zone settings (ID)	_Europe/Stockholm

Plug-ins

#	Namn	Författare	Version
1	PreProject	Cellebrite	2.0
2	UFED Logical Report Reader Reads the report generated by the UFED	Cellebrite	2.0
3	Physical Analyzer Report Reader Reads report generated by the Physical Analyzer	Cellebrite	2.0
4	ProjectProcessorFinisher	Cellebrite	2.0
5	PostProject	Cellebrite	2.0

Innehåll

Typ	Ingår i rapporten
 Chatter	2
 Native Messages	1
 WhatsApp	1
 46738909714@s.whatsapp.net	1
 E-post	1
 Kontakter	1

Chatter (2)

Native Messages (1)

#		Raderad
1	Starttid: 2019-09-09 13:40:02(UTC+2) Senaste aktivitet: 2020-12-14 11:39:59(UTC+1) Antal bifogade filer: 4 Källa: Native Messages Datafiler: chat-1.txt Deltagare:  +46721664500 	

From: +46721664500
To: +46738909714 Mój Numer (owner)
To: +46738909714 Mój Numer (owner)

Bilagor:



Storlek: 274144
Filnamn: Resized_20201214_111202.jpg
[Resized_20201214_111202.jpg](#)

Till

Deltagare	Levererad	Läst	Spelade
-----------	-----------	------	---------

+46738909714 Mój
Numer

+46738909714 Mój
Numer

Status: Läst

2020-12-14 11:39:59(UTC+1)

WhatsApp (1)

46738909714@s.whatsapp.net (1)

#		Raderad
1	Starttid: 2021-09-03 23:58:57(UTC+2) Senaste aktivitet: 2021-09-03 23:58:57(UTC+2) Antal bifogade filer: 0 Källa: WhatsApp Konto: 46738909714@s.whatsapp.net Datafiler: chat-2.txt Deltagare:  46738452374@s.whatsapp.net  46738909714@s.whatsapp.net Bettina (ägare) Identifierare: 46738452374@s.whatsapp.net	

From: System Message System Message

This chat is with a business account. Tap for more info.

Plattform: Mobil

Etikett: System

2021-09-03 23:58:57(UTC+2)

From: System Message System Message

Messages and calls are end-to-end encrypted. No one outside of this chat, not even WhatsApp, can read or listen to them. Tap to learn more

Plattform: Mobil

Etikett: System

2021-09-03 23:58:57(UTC+2)

From: System Message System Message

This business account has now registered as a standard account. Tap for more info.

Plattform: Mobil

Etikett: System

2021-09-03 23:58:57(UTC+2)

From: System Message System Message

Messages and calls are end-to-end encrypted. No one outside of this chat, not even WhatsApp, can read or listen to them. Tap to learn more

Plattform: Mobil

Etikett: System

2021-09-03 23:58:57(UTC+2)

From: System Message System Message

This business account has now registered as a standard account. Tap for more info.

Plattform: Mobil

Etikett: System

2021-09-03 23:58:57(UTC+2)

E-post (1)

 * Dessa uppgifter utgör korsreferenser från denna enhets kontakter

#	Parter	Innehåll	Annan	Raderad
1	Tidstämpel: 2021-01-22 09:25:05(UTC+1) Från: Kontakta5233@seb.se Till: bettina906@interia.pl bettina906@interia.pl* Orientering: Inkommande	Ämne: Sv: Brödtext: Hej Beata, Tack för ditt mail! Det går bra att komma in till kontoret utan att boka tid för nedanstående ärenden. Tänk på att fondförsäljning tar några handelsdagar innan pengar finns insatt på konto. Om du har bankdosa eller mobilt bankid kan du utföra detta antingen via internetbanken eller via telefonbanken som kan hjälpa dig över telefon med dina ärenden. Om du kommer in till kontoret får du hjälp av rådgivare i kundtjänsten, vi har öppet mån-tor 10-18 och fre 10-15. Under rådande pandemi har vi valt att hålla dörren till banklokalen stängd för att kunna hålla oss till nya lagen om max 8 pers i banklokalen. Vi släpper in dig när det blir din tur. Vänliga hälsningar SEB Farsta ----- Från: bettina <bettina906@interia.pl> Skickat: den 21 januari 2021 20:24 Till: Kontakta5233 <Kontakta5233@seb.se> Ämne: Hej .Behöver man boka tid för att komma och sälja fonder och flyta pengar till en annan bank ? ,eller man kan komma till kontoret och fixa direkt utan boka tid .Mvh Beata E-posthuvud: Datafiler: mes-1.eml	Status: Oläst Konto: bettina906@interia.pl Stycke: MD5: 895b6a093d0800f860928c57af9bfc62	

Kontakter (1)

#	Kontakt	Tidstämpel	Inlägg	Adresser	Anteckningar	Ytterligare info	Raderad
1	Interaktionsstatusar: Chattdeltagare Källa: WhatsApp Konto: 46738909714@s.whatsapp.net		User ID: WhatsApp User Id 46738452374@s.whatsapp.net				



KONSULTATION

Kom ihåg att det är alltid gratis att kontakta oss och presentera Ditt problem.

Sedan gör vi en bedömning av hur situationen på bästa sätt skall lösas.

Om du saknar inkomst eller är låginkomsttagare, kan vårt arvode ofta betalas av rätts hjälp eller rättsskydd

Ring och prata med oss

enklare att leva.

Telefontid
mellan 08.00-17.00.

Telefon
+46 (0)73-8452374

Besöksplats enligt överenskommelse.

Telefon

Info@jurista.se

+46 (0)73-8452374

om du har frågor.

Eller besök oss på vårt kontor
på Östermalmstorg 1,
114 42 Stockholm

JURISTA AB

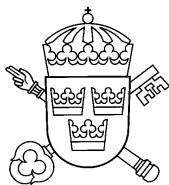
Vi erbjuder privatpersoner och företag smidiga tjänster inom familjerätt och affärsjuridik.

Kontakta oss gärna genom e-mail

Info@jurista.se eller
telefon **+46 (0)73-8452374**

**Östermalmstorg 1,
114 42 Stockholm**

www.jurista.se



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

Dokument förevisade Beata

Signerat av

Signerat datum

Diariernr
9000-K1419-23

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum
2023-12-07

Tid
13:39

Involverade personer

Personnummer/Orgnr

Roll

Hoppe-Stalmasinska, Beata

Berörd person

Involverad personal

Funktion

Louise Linhardt

Uppgiftslämnare

Berättelse

Dokument förevisade Beata vid förhör 2023-07-05
Redovisas i separat bilaga, Ingeborg

Bilaga

Förevisade handlingar i samband med förhör

Bilaga till Förhör 2023-07-05 13:41, diariennr 9000-K1419-23

Beskrivning

- Testamente
- Gåvobrev
- Fullmakt

Testamente

Härmed bestämmer jag Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn** , **pr:19241013-0047** enligt följande: Med upphävande av mina tidigare testamenten från 11 november 2011 med emedelbarverkan och per omgående förordnar jag härmed följande såsom min yttersta vilja och testamente.

Testamentsexekutor

Soheil Naderi förordnas som kontaktperson för begravningen samt testamentsexekutor, Jag har förordnat om hur min begravning skall anordnas i handlingen ” Önskemål inför livets slut”. Min önskan att Beckman Begravningsbyrå, Stockholm, Anlitas för begravningen. Boupptecknin skall utför av min **Testamentsexekutor** Soheil Naderi **pr:19671026-4851**.

Gravskötsel

Medel ur dödsboet skall avsättas för framtida vård av min grav under femton år, plantering av blommor m. M. Skall äga rum ett par gånger om året.

Legat

Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tillfalla Wolfgang Schwartz, som en gåva för hans vänlighet mot mig, om han avlider under tiden skall hans bröstarvingar träda istället.

Vad ovannämnda ärver efter mig , jämte avkastningen därav, skall vara enskild egendom. Detsamma skall gälla vad som kan komma att träda i stället för sådan egendom.

Undertecknad bestämmer härmed som min yttersta vilja och testamente, att efter min död skall hela min kvarlåtenskap tillfalla Soheil Naderi, 19671026-4851 , All egendom som han ärver skall vara **enskild egendom**.

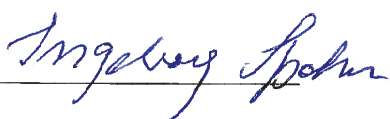
Universella testamentagare

Min Testamentsexekutor Soheil Naderi skall med fria hander äga och förvalta min egendom och avkastningen skall tillfalla:

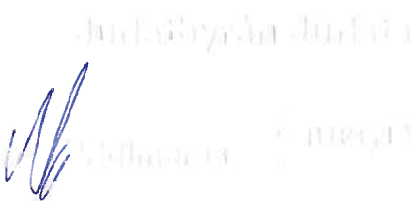
- Läkare utan gränser, org nr 802017-2360
- Röda korset, org nr 802002-8711

Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn pr:19241013-0047**

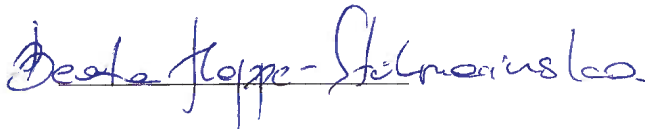
Stockholm den 02 Feb - 2021



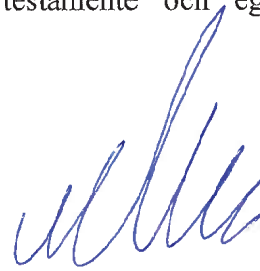
Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn pr:19241013-0047**



Undertecknade testamentsvittnen intygar härmed att Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn** denna dag är vid sina sinnens fulla bruk och av egen fri vilja vid vår samtidiga närvaro förklarat för oss att ovanstående dokument är hennes testamente och egenhändigt undertecknat testament.



Beata Hoppe-Stalmasinska



Soheil Naderi

Designed by Jurista.se© 2021

Sid 1 av 2

GÅVOBREV – fastighet

Nedanstående fastighet överläts härmed genom gåva:

Givare

Namn/firma Ingeborg Margareta Dagmar Spohn		Personnummer/organisationsnummer 19241013-0047
Adress Vansövägen 28	Postnummer, ort 125 40 Älvsjö stockholm	Telefon 08-86 30 29

(Givare 2)

Namn/firma XX		Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gåvomottagare

Namn/firma soheil Naderi		Andel i fastigheten (ej i %) 100%	Personnummer/organisationsnummer 19671026-4851
Adress Adelgatan 5	Postnummer, ort 21122 Malmö	Telefon 0738452374	

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		Andel i fastigheten (ej i %) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

Gåva, specifikation av fastighet

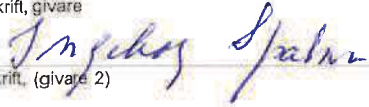
Specifikation av den fastighet gåvan avser: Fastighetsbeteckning, kommun

En villa på 105 m2 och Tomt på 916 kvadratmeter som ligger på Vansövägen 28
125 40 Älvsjö , i stockholm.**Villkor** (sätt ett kryss rutan framför det/de villkor som ska gälla)

☐ Gåvotagaren/gåvotagarna ska ta över betalningsansvaret för följande lån på fastigheten:		
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
☒ Gåvan ska / ska inte avräknas som förskott på arv. (Stryk över det villkor som inte ska gälla.)		
☒ Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.		
☐ Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till giftorättsgods.		
☐ Mottagaren får inte så länge givaren är i livet sälja gåvan utan givarens medgivande.		
☐ Andra villkor: _____		

Sid 2 av 2

Underskrift, givare

Ort och datum Stockholm 2021-02-02	
Underskrift, givare 	Namnförtydligande Ingeborg Margareta Dagmar Spohn
Underskrift, (givare 2)	Namnförtydligande XX

Givares egenhändiga namnteckning/-ar bevittnas (krävs 2 vittnen)

Ort och datum Stockholm 2021-02-02		
Underskrift, vittne 1 	Namnförtydligande Beata Hoppe-Stalmasinska	
Adress Björn Barkmans väg 43 lgh 1101	Postnummer, ort 148 32 Ösmo	Personnummer 19740308- 9562
Underskrift, vittne 2 	Namnförtydligande Soheil Naderi	
Adress adelgatan 5	Postnummer, ort 211 22 Malmö	Personnummer 19671026-4851

Samtycke

Ort och datum XX	
Underskrift make (eller sambo/registrerad partner) till gåvogivare 1	Namnförtydligande XX
Underskrift make (eller sambo, registrerad partner) till gåvogivare 2	Namnförtydligande XX

Ovanstående gåva mottages

Ort och datum stockholm 2021-02-02	
Underskrift, gåvomottagare 	Namnförtydligande Soheil Naderi
Underskrift, (gåvomottagare 2)	Namnförtydligande XX

Beata Hoppe-Stalmasinska

Beata Hoppe-Stalmasinska

Soheil Naderi

Soheil Naderi

**Juristbyrå Soheil Naderi****Fullmaktgivare:**

Namn:

Sngeloy Spahn

Adress:

Fullmäktige:

13.10.1924 241013-0044

Juristbyrå Soheil Naderi

Jur. kand. Soheil Naderi

Giltighetstid Tillsvidare: Ja

Fullmaktens innehåll:

Härmed ger undertecknad fullmakt åt ovan angivne persson eller den som denna i sitt ställe förordnar att vara mitt juridiska ombud hos polismyndigheten och kronsfogdemyndigheten och Tingsrätten i Malmö och förvaltningsrätten och migrationsverket och andra Svenska myndigheter och att föra min/vår talan inför domstolar. Därvid denna fullmaktmedförden behörighet som enligt lag tillkommer rättegångsombud också för att mottaga delgivning av stämning. Att anhängiggöra, utföra och bevaka min/vår talan inför andra myndigheter och domstolar, samt inför skiljeman, både i Sverige och utlandet. Att föra handlingar, träffa avtal och utöva rösträtt. Att företräda i konkurs samt i eller utom konkurs antaga ackord. Att uppbära och kvittera alla mig/oss tillkommande medel, värdehandlingar m, m. Även som att eljest företräda mig/oss och bevaka min/vår rätt mot skatteverket.

Underskrift:

Ort:

Datum:

Fullmaktgivares signatur:

Sngeloy M. N. Spahn

Juristbyrå Soheil Naderi

Tel: +46(0)40-977844

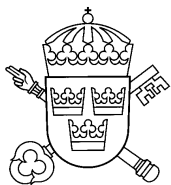
Spångatan 11B

info@jurista.se

211 44 Malmö

www.jurista.se

Beata Hoppe - Stalmosinsko
740308-9563



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

Förevisade handlingar Karin Lycke

Signerat av

Signerat datum

Diarienumr
9000-K1419-23

Originalhandlingens förvaringsplats	Datum 2023-12-07	Tid 14:32
Involverad personal Louise Linhardt	Funktion Uppgiftslämnare	

Berättelse

Handlingar som förevisats Karin Lycke vid förhör. Redovisas i separat protokollbilaga.

Testamente

Härmed bestämmer jag Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn** , **pr:19241013-0047** enligt följande: Med upphävande av mina tidigare testamenten från 11 november 2011 med emedelbarverkan och per omgående förordnar jag härmed följande såsom min yttersta vilja och testamente.

Testamentsexekutor

Soheil Naderi förordnas som kontaktperson för begravningen samt testamentsexekutor, Jag har förordnat om hur min begravning skall anordnas i handlingen ” Önskemål inför livets slut”. Min önskan att Beckman Begravningsbyrå, Stockholm, Anlitas för begravningen. Boupptecknin skall utför av min **Testamentsexekutor** Soheil Naderi **pr:19671026-4851**.

Gravskötsel

Medel ur dödsboet skall avsättas för framtida vård av min grav under femton år, plantering av blommor m. M. Skall äga rum ett par gånger om året.

Legat

Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tillfalla Wolfgang Schwartz, som en gåva för hans vänlighet mot mig, om han avlider under tiden skall hans bröstarvingar träda istället.

Vad ovannämnda ärver efter mig , jämte avkastningen därav, skall vara enskild egendom. Detsamma skall gälla vad som kan komma att träda i stället för sådan egendom.

Undertecknad bestämmer härmed som min yttersta vilja och testamente, att efter min död skall hela min kvarlåtenskap tillfalla Soheil Naderi, 19671026-4851 , All egendom som han ärver skall vara **enskild egendom**.

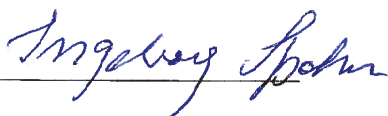
Universella testamentagare

Min Testamentsexekutor Soheil Naderi skall med fria hander äga och förvalta min egendom och avkastningen skall tillfalla:

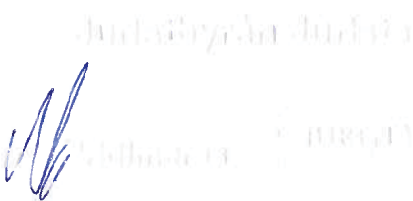
- Läkare utan gränser, org nr 802017-2360
- Röda korset, org nr 802002-8711

Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn pr:19241013-0047**

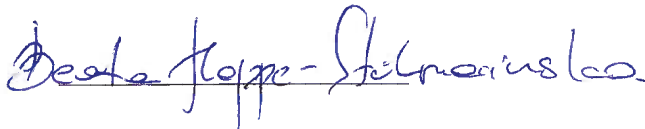
Stockholm den 02 Feb - 2021



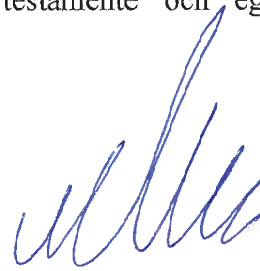
Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn pr:19241013-0047**



Undertecknade testamentsvittnen intygar härmed att Ingeborg Margareta Dagmar **Spohn** denna dag är vid sina sinnens fulla bruk och av egen fri vilja vid vår samtidiga närvaro förklarat för oss att ovanstående dokument är hennes testamente och egenhändigt undertecknat testament.



Beata Hoppe-Stalmasinska



Soheil Naderi

Designed by Jurista.se© 2021

Sid 1 av 2

GÅVOBREV – fastighet

Nedanstående fastighet överläts härmed genom gåva:

Givare

Namn/firma Ingeborg Margareta Dagmar Spohn		Personnummer/organisationsnummer 19241013-0047
Adress Vansövägen 28	Postnummer, ort 125 40 Älvsjö stockholm	Telefon 08-86 30 29

(Givare 2)

Namn/firma XX		Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Gåvomottagare

Namn/firma soheil Naderi		Andel i fastigheten (ej i %) 100%	Personnummer/organisationsnummer 19671026-4851
Adress Adelgatan 5	Postnummer, ort 21122 Malmö	Telefon 0738452374	

(Gåvomottagare 2)

Namn/firma XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		Andel i fastigheten (ej i %) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Personnummer/organisationsnummer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Adress XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Postnummer, ort XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Telefon XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

Gåva, specifikation av fastighet

Specifikation av den fastighet gåvan avser: Fastighetsbeteckning, kommun

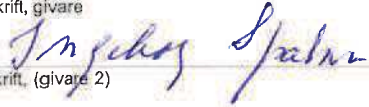
En villa på 105 m2 och Tomt på 916 kvadratmeter som ligger på Vansövägen 28
125 40 Älvsjö , i stockholm.

Villkor (sätt ett kryss rutan framför det/de villkor som ska gälla)

☐ Gåvotagaren/gåvotagarna ska ta över betalningsansvaret för följande lån på fastigheten:		
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
Kreditgivare	Lån nummer	Lånebelopp i kronor
☒ Gåvan ska / ska inte avräknas som förskott på arv.(Stryk över det villkor som inte ska gälla.)		
☒ Gåvan ska vara mottagarens enskilda egendom.		
☐ Mottagaren får genom äktenskapsförord göra gåvan till giftorättsgods.		
☐ Mottagaren får inte så länge givaren är i livet sälja gåvan utan givarens medgivande.		
☐ Andra villkor: _____		

Sid 2 av 2

Underskrift, givare

Ort och datum Stockholm 2021-02-02	
Underskrift, givare 	Namnförtydligande Ingeborg Margareta Dagmar Spohn
Underskrift, (givare 2)	Namnförtydligande XX

Givares egenhändiga namnteckning/-ar bevittnas (krävs 2 vittnen)

Ort och datum Stockholm 2021-02-02		
Underskrift, vittne 1 	Namnförtydligande Beata Hoppe-Stalmasinska	
Adress Björn Barkmans väg 43 lgh 1101	Postnummer, ort 148 32 Ösmo	Personnummer 19740308- 9562
Underskrift, vittne 2 	Namnförtydligande Soheil Naderi	
Adress adelgatan 5	Postnummer, ort 211 22 Malmö	Personnummer 19671026-4851

Samtycke

Ort och datum XX	
Underskrift make (eller sambo/registrerad partner) till gåvogivare 1	Namnförtydligande XX
Underskrift make (eller sambo, registrerad partner) till gåvogivare 2	Namnförtydligande XX

Ovanstående gåva mottages

Ort och datum stockholm 2021-02-02	
Underskrift, gåvomottagare 	Namnförtydligande Soheil Naderi
Underskrift, (gåvomottagare 2)	Namnförtydligande XX

Förevisade handlingar Karin Lycke

Förevisade handlingar Karin Lycke



Förevisade handlingar Karin Lycke

Förevisade handlingar Karin Lycke



Juristbyrå Soheil Naderi

Fullmaktgivare:

Namn:

Angelica Spahn

Adress:

Fullmäktige:

13.10.1924 241013-0044

Juristbyrå Soheil Naderi

Jur. kand. Soheil Naderi

Giltighetstid Tillsvidare: Ja

Fullmaktens innehåll:

Härmed ger undertecknad fullmakt åt ovan angivne persson eller den som denna i sitt ställe förordnar att vara mitt juridiska ombud hos polismyndigheten och kronsfogdemyndigheten och Tingsrätten i Malmö och förvaltningsrätten och migrationsverket och andra Svenska myndigheter och att föra min/vår talan inför domstolar. Därvid denna fullmaktmedförden behörighet som enligt lag tillkommer rättegångsombud också för att mottaga delgivning av stämning. Att anhängiggöra, utföra och bevaka min/vår talan inför andra myndigheter och domstolar, samt inför skiljeman, både i Sverige och utlandet. Att föra handlingar, träffa avtal och utöva rösträtt. Att företräda i konkurs samt i eller utom konkurs antaga ackord. Att uppbära och kvittera alla mig/oss tillkommande medel, värdehandlingar m, m. Även som att eljest företräda mig/oss och bevaka min/vår rätt mot skatteverket.

Underskrift:

Ort:

Datum:

Fullmaktgivares signatur:

Angelica M. N. Spahn

Juristbyrå Soheil Naderi

Tel: +46(0)40-977844

Spångatan 11B

info@jurista.se

211 44 Malmö

www.jurista.se

*Beata Hoppe - Stalmosinsko
740308-9563*

Yttrande till Lantmäteriet

Ärende nr: D-2021-00049292

Saken: FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

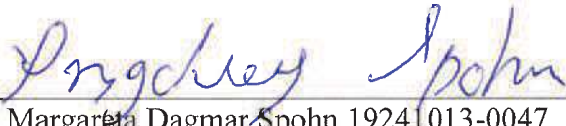
bifogar gåvobrevet och hennes testamente (secretes).

Sakomständigheter och grunder

Jag Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 19241013-0047 är medvetet och bekräftar att jag har gett min fastigheten i gåva och skrivit under gåvobrevet till Soheil Naderi 19671026-4851.

MVH

Stockholm 2021-03-02



Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 19241013-0047

Soheil Naderi
Adelgatan 5
211 22 Malmö

2021-02 -16
D-2021-00049292

Begäran om yttrande enligt 19 kap. 16 § jordabalken

FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

Du har den 8 februari 2021 inkommit med ansökan om lagfart på fastigheten Stockholm Bromsbandet 7. Till stöd för ansökan föreligger gåvobrev daterat den 2 februari 2020 enligt vilket gåvogivare Ingeborg Margareta Dagmar Spohn överlät fastigheten till dig. Du har också tillsammans med Beata Hoppe-Stalmasinska bevitnat gåvogivarens underskrift på gåvobrevet.

Lantmäteriet har den 16 februari 2021 kontaktat Ingeborg Margareta Dagmar Spohn för att informera henne om att hennes underskrift på gåvobrevet inte får vara bevitnad av dig som gåvomottagare.

Vid det samtalet har Ingeborg Margareta Dagmar Spohn uppgett att hon inte har gett dig fastigheten i gåva och inte heller skrivit under gåvobrevet och att du var i hennes lägenhet i egenskap av jurist som skulle hjälpa henne med testamente.

Om det på grund av någon särskild omständighet finns anledning att anta att det förvärv som sökanden åberopar är ogiltigt eller inte kan göras gällande eller att den sökta åtgärden på annat sätt skulle kränka någon annans rätt, ska inskrivningsmyndigheten ge den vars rätt berörs tillfälle att yttra sig skriftligen. Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, bereder dig tillfälle att i enlighet med 19 kap 16 § jordabalken inkomma med **skriftligt** yttrande med anledning av Ingeborg Margareta Dagmar Spohns uppgift angående gåvobrevet.

Yttrandet ska ha kommit in till Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje eller per e-post fastighetsinskrivning@lm.se **senast den 26 februari 2021.**

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig. Om det efter kommunikering framstår för Lantmäteriet att det råder tvist om sökandens rätt till lagfart kan sökanden komma att föreläggas att vid domstol väcka talan om gåvans giltighet.

LANTMÄTERIET

Var vänlig hänvisa till fastighetens namn och ärendenumret som angivits ovan. Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta oss.

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig.

Ksenija Dervisic

Jurist

OM PERSONUPPGIFTER

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Test ① ✓
Göva Mas ② ✓
Göva Medel ③ ✓
★ Lantmäteriet ④ ?

LANTMÄTERIET

Var vänlig hänvisa till fastighetens namn och ärendenumret som angivits ovan. Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta oss.

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig.

Ksenija Dervisic

Jurist

OM PERSONUPPGIFTER

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Yttrande till Lantmäteriet

Ärende nr: D-2021-00049292

Saken: FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

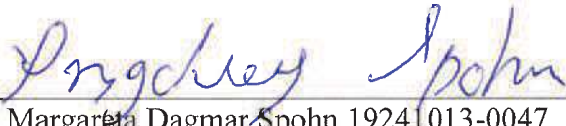
bifogar gåvobrevet och hennes testamente (secretes).

Sakomständigheter och grunder

Jag Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 19241013-0047 är medvetet och bekräftar att jag har gett min fastigheten i gåva och skrivit under gåvobrevet till Soheil Naderi 19671026-4851.

MVH

Stockholm 2021-03-02



Ingeborg Margareta Dagmar Spohn 19241013-0047

Soheil Naderi
Adelgatan 5
211 22 Malmö

2021-02 -16
D-2021-00049292

Begäran om yttrande enligt 19 kap. 16 § jordabalken

FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

Du har den 8 februari 2021 inkommit med ansökan om lagfart på fastigheten Stockholm Bromsbandet 7. Till stöd för ansökan föreligger gåvobrev daterat den 2 februari 2020 enligt vilket gåvogivare Ingeborg Margareta Dagmar Spohn överlät fastigheten till dig. Du har också tillsammans med Beata Hoppe-Stalmasinska bevitnat gåvogivarens underskrift på gåvobrevet.

Lantmäteriet har den 16 februari 2021 kontaktat Ingeborg Margareta Dagmar Spohn för att informera henne om att hennes underskrift på gåvobrevet inte får vara bevitnad av dig som gåvomottagare.

Vid det samtalet har Ingeborg Margareta Dagmar Spohn uppgett att hon inte har gett dig fastigheten i gåva och inte heller skrivit under gåvobrevet och att du var i hennes lägenhet i egenskap av jurist som skulle hjälpa henne med testamente.

Om det på grund av någon särskild omständighet finns anledning att anta att det förvärv som sökanden åberopar är ogiltigt eller inte kan göras gällande eller att den sökta åtgärden på annat sätt skulle kränka någon annans rätt, ska inskrivningsmyndigheten ge den vars rätt berörs tillfälle att yttra sig skriftligen. Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, bereder dig tillfälle att i enlighet med 19 kap 16 § jordabalken inkomma med **skriftligt** yttrande med anledning av Ingeborg Margareta Dagmar Spohns uppgift angående gåvobrevet.

Yttrandet ska ha kommit in till Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje eller per e-post fastighetsinskrivning@lm.se **senast den 26 februari 2021.**

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig. Om det efter kommunikering framstår för Lantmäteriet att det råder tvist om sökandens rätt till lagfart kan sökanden komma att föreläggas att vid domstol väcka talan om gåvans giltighet.

LANTMÄTERIET

Var vänlig hänvisa till fastighetens namn och ärendenumret som angivits ovan. Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta oss.

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig.

Ksenija Dervisic

Jurist

OM PERSONUPPGIFTER

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Test ① ✓
Göva Mas ② ✓
Göva Medel ③ ✓
★ Lantmäteriet ④ ?

LANTMÄTERIET

Var vänlig hänvisa till fastighetens namn och ärendenumret som angivits ovan. Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta oss.

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig.

Ksenija Dervisic

Jurist

OM PERSONUPPGIFTER

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

LANTMÄTERIET



Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

UNDERRÄTTELSE

Utskriftsdatum Ärendenummer
2021-05-12 D-2021-00197245

1(2)

Ärendenr: D-2021-00197245
Inskrivningsdatum: 2021-05-06
Innehåll: Lagfart
Fastighet: STOCKHOLM BROMSBANDET 7
Sökande: 19671026-4851, Soheil Naderi

Ansökan har avvisats för:

19671026-4851 Soheil Naderi (1/1, Gäva)

Skäl för beslut:

Din ansökan om lagfart som inkom på inskrivningsdag 8 februari 2021 bestreds av lagfaren ägare Ingeborg Spohn och du förelades via kommunikering enligt 19 kap §16 jordabalken att väcka talan vid domstol senast den 12 april 2021 då det råder tvist om din rätt till lagfart, då förvärvets giltighet ifrågasatts. Då talan inte väcks i enlighet med tidigare föreläggande avvisas härmed din lagfartsansökan.

Beslutet är fattat enligt 19 kap. 16 § jordabalken.

Eftersom ansökan har avvisats kan ärendet inte kompletteras.

Beslut i detta ärende har fattats av Ksenija Dervisic.

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

2210894073

LANTMÄTERIET

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Sweden
Telephone: +46(0)771-63 63 63
Organisationsnr: 202100-4888

EXPEDITIONS NOTE

Page 1(1)

Sending date
2021-05-12

Expeditions Number
2210894073

Soheil Naderi
IRAN TEHRAN
FERESHTEH STREET
IRAN

Ärendenr: D-2021-00197245
Inskrivningsdag: 2021-05-06
Innehåll: Lagfart
Fastighet: STOCKHOLM BROMSBANDET 7

Handling (enclosed)	Antal	Löpnr	Stämpelskatt	Exp avgift
Underrättelse, avvisats	1	1		

Utan avgift

LANTMÄTERIET



Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
SE 761 80 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

UNDERRÄTTELSE

Utskriftsdatum Ärendenummer
2021-05-12 D-2021-00197245

2(2)

Hur man överklagar:

Om du inte är nöjd med Fastighetsinskrivningens beslut kan du överklaga detta skriftligen. Överklagandet skall ställas till Tingsrätten men skickas till Fastighetsinskrivningen på ovanstående adress.

I överklagandet skall du motivera varför bedömningen är felaktig och vilket beslut du anser istället skulle ha meddelats i ärendet. Överklagandet måste ha kommit in till Fastighetsinskrivningen inom tre veckor från utskriftsdatumet eller inom fyra veckor från inskrivningsdatumet.

Kostnadsspecifikation:

Utan avgift

Frågor rörande beslut eller ev. avgifter i ärendet besvaras av Fastighetsinskrivningen enligt kontaktuppgifter längst upp på denna sida.

I de fall originalhandlingar, som lämnats in i samband med ansökan ska returneras (ex. köpebrev), görs detta i separat försändelse.

Soheil Naderi
Adelgatan 5
211 22 Malmö

2021-02 -16
D-2021-00049292

Begäran om yttrande enligt 19 kap. 16 § jordabalken

FASTIGHETSBETECKNING: Stockholm Bromsbandet 7

Du har den 8 februari 2021 inkommit med ansökan om lagfart på fastigheten Stockholm Bromsbandet 7. Till stöd för ansökan föreligger gåvobrev daterat den 2 februari 2020 enligt vilket gåvogivare Ingeborg Margareta Dagmar Spohn överlät fastigheten till dig. Du har också tillsammans med Beata Hoppe-Stalmasinska bevittnat gåvogivarens underskrift på gåvobrevet.

Lantmäteriet har den 16 februari 2021 kontaktat Ingeborg Margareta Dagmar Spohn för att informera henne om att hennes underskrift på gåvobrevet inte får vara bevittnad av dig som gåvomottagare.

Vid det samtalet har Ingeborg Margareta Dagmar Spohn uppgett att hon inte har gett dig fastigheten i gåva och inte heller skrivit under gåvobrevet och att du var i hennes lägenhet i egenskap av jurist som skulle hjälpa henne med testamente.

Om det på grund av någon särskild omständighet finns anledning att anta att det förvärv som sökanden åberopar är ogiltigt eller inte kan göras gällande eller att den sökta åtgärden på annat sätt skulle kränka någon annans rätt, ska inskrivningsmyndigheten ge den vars rätt berörs tillfälle att yttra sig skriftligen. Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, bereder dig tillfälle att i enlighet med 19 kap 16 § jordabalken inkomma med **skriftligt** yttrande med anledning av Ingeborg Margareta Dagmar Spohns uppgift angående gåvobrevet.

Yttrandet ska ha kommit in till Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje eller per e-post fastighetsinskrivning@lm.se **senast den 26 februari 2021.**

Observera att Lantmäteriet kan komma att pröva ärendet även om du väljer att inte yttra dig. Om det efter kommunikering framstår för Lantmäteriet att det råder tvist om sökandens rätt till lagfart kan sökanden komma att föreläggas att vid domstol väcka talan om gåvans giltighet.



SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT
Avdelning 6

FÖRELÄGGANDE
2021-04-23

Aktbilaga 9
Mål nr. Å 6905-21
Avdelning 6

Soheil Naderi

Parter: Ingeborg Spohn ./ Fastighetsinskrivning, Lantmäteriet

Målet gäller: överklagande av inskrivningsmyndighetens beslut (D-2021-00145567)

Domstolen har fått in handlingar i målet. Handlingarna följer med detta brev.

Lämna ett yttrande till domstolen

Du ska lämna in ett skriftligt yttrande där du bemöter det som står i handlingarna. Domstolen måste ha yttrandet **den 27 april 2021**.

Vill du lägga fram några bevis ska du uppge det inom samma tid. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka in de skriftliga bevis som inte redan finns i målet. Om du begär förhör med vittnen ska du lämna deras namn samt adress, e-post och telefon. Uppge också vad förhöret ska handla om.

När du skickar in yttrandet

Uppge namn, målnummer Å 6905-21 och mobilnummer eller annat telefonnummer du kan nås på. Lämna också e-postadress, så att vi kan skicka handlingar i målet via e-post.

Skicka gärna in handlingarna med e-post, helst i PDF-format. De behöver då inte lämnas på annat sätt. För högre säkerhet än vanlig e-post, använd www.domstol.se/kontaktformular.

Har du frågor?

På webbplatsen finns information om domstolen och om handläggningen. Kontakta oss gärna om du har frågor: 08-561 660 00

Conrad Palmcrantz

Bifogade handlingar: aktbilaga 1-2, 6-7

Bifogade informationsblad: Information om personuppgifter TSN

Sida 1 (av 1)

Om domstolens behandling av personuppgifter, se www.domstol.se/personuppgifter. Kontakta oss för information på annat sätt.

Besöksadress	Öppettider	Postadress	E-post
Björnkullavägen 5 A	måndag–fredag 08:30–16:00	141 84 Huddinge	sodertorns.tingsratt.avdelning6@dom.se
Telefon			Webbplats
08-561 660 60			www.sodertornstingsratt.domstol.se

16:10

◀ Mail



Klar Södertörns_TR_Ä_6905-21_...



SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT

FÖRELÄGGANDE
2021-04-23

Ärende 11
Månr. A 6905-21
Ändring 6

Sofia Naden
c/o Juristbyrå Jurista
Sjögatan 5
211 22 Malmö

Porter Ingeborg Spohn / Tingshövärdsman, Larmkärret
Målet gäller överläggnad av ändringsordningsföreläggande beslut (D 2020 00145-21)

Domenen har varit i handling i målet. Hantering följer enligt detta brev.

Lämnat ett yttrande till domstolen

Du ska lämna in ett skriftligt uttalande där du bemöter det som står i handlingarna. Domenen måste ha uttalat sig senast **den 27 april 2021**.

Vill du lägga fram något brev ska du uppges där inom sista mail. Förklara vid du vill visa motstridigt bevis. Skicka in de skriftliga bevis som inte redan finns i målet. Om du begär förhör med vittnen ska du lämna deras namn samt adress, e-post och telefon. Uppge också vad förhöret ska handla om.

När du skickar in yttrandet

Uppge namn, telefonnummer, A 6905-21 och mobilnummer eller annan telefonnummer du kan nå på. Lämnat också e-postadress, så att vi kan skicka handlingar i målet via e-post.

Skicka in handlingarna med e-post, lydu i PDF-format. De behöver då inte lämnas på annat sätt. För högre säkerhet avsenda e-post, så som www.domen.se/3kontaktformala.

Har du frågor?

På webbplatsen finns information om domenstolen och om handlingarna. Kontakta oss gärna om du har frågor till Sofia Naden.

Lena Dahlén till Utskriftsbiträdet

Besökade handlingar: Ändring 1-2, 6-10
Besökade informationsblad: Information om en personspäddes TSN

Sida 2 (av 4)

Om du behöver hjälp med handlingar eller personspäddes se www.domen.se/3kontaktformala. Information om för information på annan sätt.

Överläggnad	Öppnande	Förskott	E-post
Besökade handlingar	inläggs tid	14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-26	

2021-04-23

Mail - juristbyrå jurista - Outlook

Ingen av de tre sista ålderna 90 år. Inga meddelanden om att hon har blivit bedragen. Ändå har hon varit anförslut vid de juridiska ärendena handlat om.
Tvekar ut hennes förtroende om så begär att hon kan skriva på en fullmakt till mig med bestämda ramar och begränsningar.

Jag ansvarar allt annat och bestämmer av lagligt som av i administrativt Nämnd för av myndighet beviljade Skatte. Vidare den 12 april 2021, skall rättsutgåva av berörda parter.
Lagstiftarens myndighet skall rättsutgåva av i administrativt och av myndighet från rätt behandling.

En tillgång till uppgifter av Ingemar Sjöholm

Skattekontrollenheten (Skattekontrollenheten)



I(2)

TESTAMENTE

Med upphävande av mina tidigare testamenten förordnar jag härmed följande såsom min yttersta vilja och testamente. Den kvarlåtenskap som jag äger förfoga över skall fördelas enligt följande.

Testamentsexekutor

Wolfgang Schwartz förordnas som kontaktperson för begravningen samt testamentsexekutor och skall för sina tjänster erhålla ersättning. Jag har förordnat om hur min begravning skall anordnas i handlingen "Önskemål inför livets slut". Min önskan är att Beckman Begravningsbyrå, Stockholm, anlitas för begravning, bouppteckning, m m.

Gravskötsel

Medel ur dödsboet skall avsättas för framtida vård av min grav under femton år, plantering av blommor m. m. skall äga rum ett par gånger om året.

Legat

- 1) Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tillfalla Wolfgang Schwartz, Hiertagatan 8, 452 31 Strömstad, tel 0526-619 35.
- ~~2) Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tillfalla Ena Kirsten Thompson, 3/24 Mortlock Dr., Wodonga / 3690, Australien,~~
- ~~3) Etthundratusen (100 000 kr) kronor skall tillfalla Hans Svarts, The Palms village, 19/12 Dry dock-road, Tweed heads south, N.S.W. 2486, Australien,~~

Om någon av ovannämnda legatarier är avlidna skall deras bröstarvingar träda istället.

Vad ovannämnda ärver efter mig, jämte avkastningen därav, skall vara enskild egendom. Detsamma skall gälla vad som kan komma att träda i stället för sådan egendom.

Universella testamentstagare

Resterande del av kvarlåtenskapen skall i lika delar tillfalla

- Läkare utan gränser, org nr 80 20 17-2360
- Röda korset, org nr 802002-8711

Stockholm 23 / 112011

Ingeborg Spohn
.....
Ingeborg Spohn (241013-00479)

Makulerat

2(2)

Att Ingeborg Spohn denna dag med, såvitt vi kan bedöma, sunt och fullt förstånd och av fri vilja förklarat ovanstående utgöra hennes yttersta vilja och därunder skrivit sitt namn, intygas härmed av oss samtidigt närvarande och för ändamålet särskilt tillkallade testamentsvittnen.

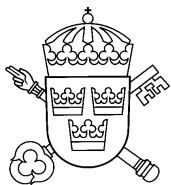
Dag som ovan



Anna Ek
Beckman Juridik
Renstiernas Gata 49
102 63 Stockholm



Eva Piskorski
Beckman Begravningsbyrå
Renstiernas Gata 49
102 63 Stockholm



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

Bilaga till vittnesförhör med Wolfgang

Signerat av

Signerat datum

Diarienumr
9000-K1419-23

Originalhandlingens förvaringsplats	Datum 2023-12-07	Tid 21:45
Involverade personer Schwartz, Wolfgang	Personnummer/Orgnr	Roll Berörd person
Involverad personal Louise Linhardt		Funktion Uppgiftslämnare

Berättelse

Handlingar som Wolfgang tillhandahållit. Redovisas i separat bilaga med anledning av känsliga personuppgifter.

Bilaga

Bilaga 1 - Avseende Wolfgangs deltagande

Bilaga till Förhör 2023-05-30 09:31, diariennr 9000-K1419-23

Beskrivning

Underlag inhämtat från Lantmäteriet i tidigare förundersökning.

//Pinsp. Anders M

D - 2021 - 00107480 2021 - 03 - 16 _2

Lantmäteriet

Fastighetsinskrivningen

761 80 Norrtälje.

Angående begäran om yttrande enligt 19 kap. §16 jordabalken

Ärende D-2021-00086317

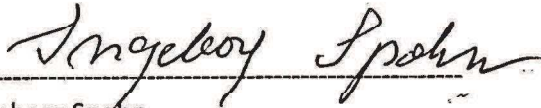
Fastigheten Bromsbåndet 7

Stockholm

Adress: Vansövägen 28 12540 Älvsjö

Jag, Ingeborg Spohn 19241013-0047, bestrider gåvobrevet från firma Jurista, Soheil Naderi. Jag har absolut inte undertecknat detta gåvobrev från Jurista.

Stockholm Älvsjö 2021-03-16



Ingeborg Spohn

Angående mitt deltagande i ärendet.

Ingeborg Spohn är syster till min faster och dessutom en mycket god vän sedan många år. Det är därför som hon har bett mig hjälpa henne.

Hon har svårt att skriva och har sänt alla handlingar i ärendet till mig så att hon kan besvara en skrivelse från Lantmäteriet i Norrtälje angående sin egendom.

Det pågår en polisutredning mot Jurista Soheil Nadiri angående gåvobrev där Ingeborgs Spohns fastighet och ekonomi är sägs överfört till Jurista.

Jurista har även skrivit ett nytt testamente där all egendom och ekonomi skall företräddas av Jurista.

Ingeborg förnekar detta i allra högsta grad.

Ingeborg förnekar absolut all kännedom om detta gåvobrev och bestrider detta och har absolut inte skrivit under några handlingar från Jurista.

Hon har svårt att skriva och sänt alla handlingar i ärendet till mig så att hon kan besvara en skrivelse från Lantmäteriet i Norrtälje angående sin egendom.

Strömstad den 12 mars 3021

Wolfgang Schwartz

Hiertagatan 8

452 31 Strömstad

Tel 0526-61935 / 0762 264343

Bilaga

Bilaga 2 - Minnesanteckningar Wolfgang

Bilaga till Förhör 2023-05-30 09:31, diariennr 9000-K1419-23

Beskrivning

2021-03-03

Ärenende:

Ingeborg Spohn 1924-10-13-0047

Vansövgen 28

12540 Älvsjö

Som avlägsen släkting och mångårig vän ringer jag Ingeborg varje söndag för att höra om hon "hänger med".

Iland går det bra att prata med henne och ibland går det inte alls. Då känner hon sig sjuk och trött. Att prata med henne om sin framtid är helt omöjligt. Därför vet jag inte vad hon har på gång med sin ekonomi. Det jag vet av egen erfarenhet är att hos när mycket försiktig/snål med pengarna. Hon gav aldrig något till någon. Därför reagerade jag på nedanstående handling.

Lantmäteriet i Norrtälje, Ksina Dervicia? Tel 0176 205952, har av någon anledning fått mitt namn och telefonnummer i nedanstående ärende.

Inskrivningsjurist

Registreringsmyndighet fastigheter.

Telefon från Lantmäteriet kl 11.den 3 mars. 2021

Tvivel om ett **gåvobrev** där Ingeborg Spohn undertecknat överlåtande av sin fastighet till Firma Juridiska, affärsjurist? Soheil Naderi, tel 073 8452374, med adress Malmö, Theheran, Stockholm. Gåvobrevet är skrivit 2 feb och ankom myndigheten 8 feb. och undertecknat med Ingeborgs namn och dessutom bevittnat med fullmakt och undertecknat av Hemtjänst företaget Attendos hemtjänstanställda "Beata".

Senare, fick jag höra att Soheil Naderi dessutom hade fullmakt att företräda Ingeborg i all hennes ekonomiska förvaltning!!! Hoppas jag uppfattade detta rätt. Det var där som Lantmäteriet hade fått mitt namn och adress.

Lantmäteriet, Ksina Dervicia, tvivlar på att underskriften i gåvobrevet verkligen är undertecknat av Ingeborg själv. Troligen är det urkunds förfalskat? Ksina Dervicia uppmanade mig vid flertal tillfällen att göra en polisanmälan i ärendet. Gåvobrevet skall behandlas med uppskov senast den 19 mars.

2021-03-04 och 05

Polisanmälan på uppmaning även av polis Martin Landberg på Strömstads Polisstation.

Brottsrubricering är "Trolöshet mot huvudman". Dessutom gjordes en anmälan mot Attendos Beata. Polisen såg i sina handlingar att Soheil Naderi redan hade skrivit in sig som fastighetsinnehavare på Ingeborgs adress!

Jag informerade Attendo Hemtjänst Maria, biträdande verksamhetschef. Tel 073 3520719 angående anställds påskrift av fullmakt till gåvobrevet. Attendo skulle ta tag i detta.

2021-03-09

Enligt uppgift från Ingeborg så skulle Soheil Naderi komma med blommor onsdag den 10 mars kl 15.30. Därför sände Attendo en medarbetare, till Ingeborg den dagen för att bevaka händelsen.

Detta meddelades mig av Nina Holmlund som tillade att Attendo, 0720 856048, gör en egen utredning om sin personal ifråga. Han kom inte. Kanske anade oråd? Dessutom informerade hon om att Ingeborg har annan juristfirma.

Samma dag sände Enskede Årsta Social omsorg, Anna, en handläggare / biståndsbedömare till Ingeborg och föreslog en ansökan om God Man.

Enskede Årsta Social omsorg, Biståndsbedömare Liselotte Dalnor, tel 08 50814592

2021-03-10. Ringde Ingeborg men hon var upprörd och hade svårt att prata.

Försökte prata med Ingeborg men hon rörde ihop en del saker som jag inte kunde förstå. Påstod att Lantmäteriet hade varit där, vilket inte stämde.. Dessutom nytt brev från Soheil Naderi?

Ringde Handelsbanken i Älvsjö och informerade om bedrägeriet. Bad dem stoppa större utbetalningar från Ingeborgs konton.

Beckmans Juridik och Begravningsbyrå, Stockholm och Högdalen har tydligen något med Ingeborg att göra. Lämnade inga uppgifter till mig vid telefonsamtal den 10 mars.

Vid telefonsamtal idag med Ksina Dervicia, meddelade hon att gåvobrevet inte kommer att behandlas förrän mer uppgifter kommer på plats. Kan överklagas från alla håll!!

Torsdag 11 mars ringde Enskede Årsta Social omsorg, Biståndsbedömare Liselotte Dalnor, 08 50814592, och meddelade att en God Man ansökan är sänd till överförmyndaren. Ingeborg önskade dessutom hjälp med ett testamente.

Fredag 12 mars.

Erhöll en del dokument från Ingeborg. Band annat om gåvobrevet från Lantmäteriet. Med vändande post skickade jag en skrivelse till Ingeborg där hon skall yttra sig angående förfalskning av hennes namnteckning.

Skickade tillbaka alla handlingar, efter kopiering, inklusive frankerat kuvert till Lantmäteriet i Norrtälje. Hon har bara att underteckna och omgående skicka brevet.

Söndag den 14 mars. Ringde Ingeborg och hon var redig i talet idag. Jag informerade henne om vad jag gjort och att hon skall omgående sända undertecknat brev till Lantmäteriet. Ingeborg pratade om nytt testamente och Rekommenderade henne att tala med Beckmans om det.

Jag mailade även Beckmans Juridik angående test återtagit, ej signerat, testamente.

Ingeborgs granne, Gunna (Gunvor) Jacobsson, 08 996573, ringde och berättade att hon hjälpt Ingeborg att få iväg brevet till mig. Gunna skall även hjälpa Ingeborg med brevet till Lantmäteriet. Jättebra!!!

Måndag 15 mars. Gunna sände påskrivet brev till Lantmäteriet i Norrtälje.

18 mars. Bekräftat av Ksina att brevet var mottaget och att det blir ett möte i ärendet måndag den 22 mars.

19 mars. Stockholms Överförmyndarförvaltning, handläggare Isabell Altmö , tel 08 508 298 88 ringde angående God Manskap. Det kan ta tid att få fram någon och Ingeborg hade uttryckt en önskan om att jag (Wolfgang) skulle bli God Man för Ingeborg. Ringde Gunna Jakobsson, Ingeborgs granne, och frågade om deras dotter, Pia Levin, tel 070 267 7055, kunde tänka sig att hjälpa Ingeborg med enklare saker utan att vara God Man. En handläggare med fullmakt. I så fall måste Ingeborg återta ansökan om God Man. Talade med Pia och det kunde lösa sig om även jag kunde vara delaktig i upplägget.

20 mars lördag. Ringde Ingeborg om saken och hon skulle fundera på det.

21 mars. Söndag. Ingeborg ville avvakta med hjälp från Pia Levin.

22 mars. Nina på Attendo frågade om läget. Info till henne och till mig. Bedragaren är sedan tidigare känd i liknande sammanhang. Attendo Hemtjänst Maria, biträdande verksamhetschef. Tel 073 3520719

Jag ringde Beckman Juridik angående klarheter om Ingeborgs testamente. Charlotte, 08 644 9870,

vägrade svara på några frågor och kunde inte erbjuda hjälp med att kontakta Ingeborg. Det är kundens sak att kontakta.

23 mars. Ringde Handelsbanken i Älvsjö och talade med Elin. Tel. 08 55 620 520. Vänligen lämna inga större uttag från Ingeborgs konton. Bedrägeri pågår.

15 april. Tiden för överklagande hos Lantmäteriet gick ut den 12 april. Bedragaren hade inte överklagat! Istället hade Lantmäteriet klantat till det rejält med att godkänna gåvobrevet till Tingsrätten med överföring av lagfarten till bedragaren!!! Uppmanade mig att skicka en skrivelse och bestrida detta till Lantmäteriet, Ksenia, för vidare befordran till Tingsrätten.

Biståndsbedömaren Liselotte Dalnor ringde och angående God Man till Ingeborg. Begäran låg hos Överförmyndarförvaltningen. 08 50829700.

17 april. Liselotte Dalnor meddelade att Ingeborg hade ringt Överförmyndarförvaltningen och tagit tillbaka ansökan om God Man.

(Det klarade hon av!!! Annars orkar hon inte ta tag i något av sina juridiska problem, inte ens med min hjälp. Vill heller informera mig. Mitt intresse med att bistå Ingeborg har minskat betydligt)

Ksenia ringde igen. Min överklagan har överklagats av Jurista. Så nu ligger ärendet på Södertörns Tingsrätt.

En sak att ha rätt och en annan sak att få rätt.

22 april. Kl 10.45. Södertörns Tingsrätt, Konrad Palmkrans 08-56166164 ringde. Har tagit del av handlingarna. WS står som ombud för Ingeborg . Handlingarna tillbaka till lantmäteriet för att klarlägga ärendet.

26 april. Ringde till Ksenia. Lämnat muntligt yttrande. Domstolen har skickat föreläggande om misstaget om godkännande. Upp till Domstolen att undanröja beslutet.

Väntar på besked att få tillbaka handlingarna och undanröja beslutet om ändring av lagfarten och avvisa på nytt.

26 april. Nina på Attendo ringde angående God Man?

30 april. Biståndshandläggare Liselott ringde. Hade varit hos Ingeborg 19/4 för ansökan om God Man. Ingeborg har läkarintyg om **multisjuk och demens**. Bäst att hon får vara i sin egen miljö.

6 maj. Södertörns Tingsrätt avslår Naderis överklagan och returnerar ärendet till Lantmäteriet.

10 maj. Ksenia ringer och bekräftar ovanstående och skall bekräfta lagfarten för Ingeborg. Eventuell överklagan 3-4 veckor.

2 juni. Naderi har överklagat Södertörns Tingsrättens beslut till Svea Hovrätt. Hovrätten ger inte prövningstillstånd. Överklagan senast 24 juni till Högsta Domstolen!.

3 juni. Överförmyndaren 08-50829700, handläggare Linnea Yttersjö meddelar att ansökan om God Man ligger hos Tingsrätten. Läkarintyg om demensen gör att Ingeborg inte kan göra nytt testamente. WS kan inte bestrida eventuellt testamente, ej blodsband. (Tveksamt om bedragarens testamente gäller, där bedragaren erhåller allting efter Ingeborg.)

7 juni. Biståndsbedömaren Liselotte Dalnor ringde om eventuell God Man. Vicky Sandström.? 0768-500721

22 juni. Liselotte ringer igen. God Man, Karin Lycke, ligger hos Tingsrätten för beslut.

27 juni. Ingeborg bad WS ring Karin Lycke, tel 070-65 77 484 om God Man. Positivt samtal i väntan på Tingsrättens beslut.

Enligt Lantmäteriet så är Ingeborg ensam ägare till fastigheten Bromsbandet 7 i Stockholm.

Juli /augusti. Karin Lycke är God Man för Ingeborg. TACK för det. Hon verkar mycket engagerad och kunnig jurist.

Hon har hälsat på Ingeborg tillsammans med personal från Attendo.

Har begärt och fått en del handlingar av mig i ärendet angående lagfartskapningen och det förfalskade testamentet.

25 augusti. Karin Lycke ringer och informerar om bland annat angående testamentet. Försöker att få testamentet från 2011 att bli giltigt igen.

Bedragaren har flera andra liknande ärende på gång.

2021 5 september. Brev från Högsta Domstolen som meddelar inte prövningstillstånd. Hovrättens avgörande står fast.

Själv tolkar jag detta att ärendet med försök till lagfartskapning är avslutat. Tack alla som bistått mig i detta fula ärende med försök till lagfartskapning.

Det ger mycket att fundera över hur och att sådant kan gå till i vårt land. Tack för att det finns några som reagerar.

Om vi inte klarat av detta tillsammans hade nog Ingeborg inte överlevt denna lagfartskapning.

2021-2022

Ringer Ingeborg som vanligt varje söndag. Livet går vidare med stöd av Gode Man Karin Lycke.

2022-03-25 Sveriges Television i Malmö, Natali Nedic, har fått tag i ärendet angående Ingeborgs lagfartskapning. Skall ta upp fallet i SVT "Uppdrag Granskning".

Finns att se hela reportaget på SVT Play från december 2022.

2022-10-02

Ingeborg har efter en stroke och hamnat på sjukhus. Tydligt hade Ingeborg läst om stor restskatt för försålda fonder. Bedragaren får tydligen inte ut pengarna från banken som misstänker bedrägeri. Kanske min förvarning till banken hjälpte?

23 mars. Ringde Handelsbanken i Älvsjö och talade med Elin. Tel. 08 55 620 520. Vänligen lämna inga större uttag från Ingeborgs konton. Bedrägeri pågår.

2022-10-16 Ingeborg har flyttat till äldreboende för dementa i Bromma.

2022-01-25 Ringer äldreboendet och blir uppringd av Ingeborg med bra samtal.

2023-01-27. En kvinna från Advokatfirman Sweger och Boström ringer och meddelar att hon kan bli God man för Ingeborg, i väntan på att Karin Lycke kan bli förvaltare för Ingeborg, för att bättre kunna förvalta Ingeborgs arv och kvarlåtenskap gentemot bedragaren.

2023-01-29 Söndag.

Karin Lycke ringer och meddelar att Ingeborg avlidit natten till söndag. Problem med magen.

Karin skall snarast till Beckmans begravningsbyrå i Högdalen för klagörande av begravning.

Tydligen står jag som bo-upptecknare i Ingeborgs begravnings dokument. Får se vart det hamnar.

Hoppas att kunna ge Karin Lycke fullmakt för detta ändamål.

Karin kontaktar myndigheten angående möjligheten för henne att fortsatt driva frågan om giltigt testamente för Ingeborg.

2023-02-08

Karin Lycke är frånkopplad som God Man för Ingeborg i samband med Ingeborgs dödsfall. Helt enligt nuvarande regler.

Fullmakt av mig till Beckmans begravningsbyrå, Isa Gottlivs, tel 08-6449870. Har erhållit Ingeborgs testamente från 2011 där jag står som testamentsexekutor.

Kontakt med Svenska Kyrkan, Vantörs församling tel 08 556 572 59, Pastor Egbert Schütte, angående begravning den 1 mars 2023 i Skogskyrkogårdens kapell. Urn-begravning tillsammans med avlidne maken Karl Heinz Spohn. Kvarter 47E nr 27615. På uppmaning av Pastorn, har Solgerd och jag även skrivit några korta minnesord om Ingeborg. Dessutom önskemål om musik och psalmer till begravningen.

I testamentet står det att det mesta av kvarlåtenskapen skall tillfalla "Röda Korset" och "Läkare utan gränser".

Fullmakt av mig till Beckmans Boutredning, Ida Danielsson, tel 08-6444840. Testamentet skall godkännas utav samtliga berörda. Skriftligt eller utan åtgärd.

Fullmakt av mig till boutredningsman för Röda Korset och Läkare utan Gränser. Advokatfirman Gustav Schöldt. Stockholm. Fått ok av Karin Lycke för detta.

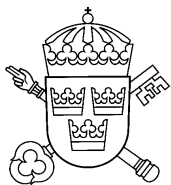
På Uppdrag av Röda Korset Advokat Marika Levin, Lindskog och Mannerström Advokatbyrå. Tel 0760 258998

Karin Lycke meddelar per telefon att bedragaren, via Skatteverket? Vet att Ingeborg avlidit.

Bedragaren har omgående skickat in Ingeborgs förfälskade testamente till Socialförvaltningen i Stockholm! Karin fick till slut stoppat behandlingen av ärendet med hänvisning till att Beckmans Begravningsbyrå står som handhavare av giltigt testamente. Röda Korset och Läkare utan Gränser har egna advokater som bevakar sina intressen gentemot bedragaren.

SVT Malmö har gjort program på SVP Play hösten 2022, angående bedrägeriet och filmat hemma hos Ingeborg.

I samband med detta har Karin Lycke blivit polisanmäld för förtal av bedragaren!



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

Diariennr
9000-K1419-23

Bilaga - Skäligen misstänkt

Skäligen misstänkt person

Naderi, Robert

Personnr

19671026-4851

Identifierad

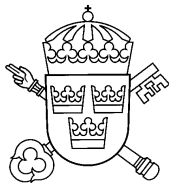
Ja

Kontroll sätt

Annat

Kommentar

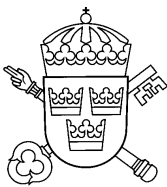
känd



Personalia och dagsbotsuppgift

Utskriftsdatum
2024-01-18

Namn Naderi, Robert		Personnummer 19671026-4851	
Tilltalsnamn Robert	Kallas för	Öknamn	Kön Man
Födelseförsamling	Födelselän	Födelseort utland Teheran	
Medborgarskap Sverige	Hemvistland	Telefonnr	
Postadress Adelgatan 5 211 22 Malmö			
Folkbokföringsort Malmö			
Föräldrars/Vårdnadshavares namn och adress (beträffande den som inte fyllt 20 år)			
Utbildning			
Yrke / Titel			
Arbetsgivare		Telefonnr	
Anställning (nuvarande och tidigare)			
Arbetsförhet och hälsotillstånd			
Kompletterande uppgifter			
Uppgiven inkomst		Bidrag	
Försörjningsplikt		Hemmavarande barn under 18 år	
Förmögenhet		Skulder	
Kontroll utförd			
Taxerad inkomst		Taxeringsår	
Taxeringskontroll utförd av		Datum - -	



Myndighet

Ekobrottsmyndigheten

Enhet

Malmö T3

Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Ärende

Diariernr

9000-K1419-23

Underrättad av

Linhardt, Louise

Gärning

Grovt bedrägeri Fullbordat, Vansövägen Stockholm, 2021-02-02

Grovt bedrägeri Fullbordat, null Malmö, 2019-10-11 15:00

Grovt bedrägeri Fullbordat, null Malmö, 2020-06-23

Grovt bedrägeri Fullbordat, null Malmö, mellan 2018-03-27 och 2018-04-23

Grovt bedrägeri Fullbordat, null Malmö, 2019-11-08

Grovt bedrägeri Fullbordat, null Stockholm, 2021-09-28

Grovt bedrägeri Fullbordat, null Malmö, 2018-08-06

Grovt bokföringsbrott Fullbordat, null Malmö, mellan 2019-01-01 och 2019-12-11

Grovt bokföringsbrott Fullbordat, null Malmö, mellan 2018-01-01 och 2018-12-31

Berörd person

Personnr

19671026-4851

Efternamn

Naderi

Förnamn

Robert

Underrättelsesätt

Muntlig underrättelse

Datum för muntlig underrättelse

2023-12-21

Yttrande senast (rådrum)

2024-01-12

Notering

vid slutförhör

Misstänkt har getts möjlighet att ta del av materialet från den slutförda utredningen (RB 23:18a § / FUK 12 §)

Resultat av slutunderrättelse

Ingen erinran

Information gällande erinran

Försvare

Namn

Wenzelberg, Kristina

Underrättelsesätt

Muntlig underrättelse

Datum för muntlig underrättelse

2023-12-21

Yttrande senast (rådrum)

2024-01-12

Notering

vid slutförhör

Resultat av slutunderrättelse

Ingen erinran

Information gällande erinran