

Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

Handläggare (Protokollförare)
Annika Toftered

Bitr. handläggare
Annika Toftered
Louise Linhardt

Undersökningsledare
Annika Lindahl

Polisens diarienummer
9000-K2784-23

Förundersökningsprotokoll

Arkiv/Åkl. ex

Åklr
EB-4384-20

Signerat av
Annika Toftered

Signerat datum
2024-01-18 10:44
Datum: 2024-01-25
Diarienummer: 9000-K2784-23
AKTBIL: 214

Personer i ärendet

Förtursmål Nej	Beslag	Målsägande vill bli underrättad om tidpunkt för huvudförhandlingen Nej
Ersättningsyrkanden		Tolk krävs
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Naderi, Robert		Personnummer 19671026-4851
Brott Grovt folkbokföringsbrott		Förhandsgodkännande enligt RB 48:10 Nej
Misstänkt har delgivits information om att förenklad delgivning kan komma att användas av polis och tingsrätt (skriftligt överlämnad vid ett personligt sammanträffande).		
Misstänkt har delgivits information om att tillgänglighetsdelgivning kan komma att användas av tingsrätt (skriftligt överlämnad vid ett personligt sammanträffande).		
Underrättad om slutförd förundersökning / utredning enligt RB 23:18a 2023-12-21, muntlig underrättelse		Yttrande senast (rådrum) 2024-01-12
		Resultat av slutunderrättelse Ingen erinran
Försvare Wenzelberg, Kristina, förordnad 2023-05-16		
Underrättad om slutförd förundersökning / utredning 2023-12-21, muntlig underrättelse		Yttrande senast (rådrum) 2024-01-12
		Resultat av slutunderrättelse Ingen erinran

Brott i ärendet

Brottsbeskrivning Grovt folkbokföringsbrott		
Brottsplatsadress	Händelse inträffad - - :	Händelse inträffad mellan 2019-06-13 - 2023-01-24
Aktör Naderi, Robert	Roll Misstänkt	

Notering

Innehållsförteckning

Diariernr

Uppgiftstyp

Sida

Anmälan

9000-K2784-23

Anmälan EB-4384-20.....

4

*Bilaga: Ursprunglig anmälan***Folkbokföringsuppgifter**

PM Tidslinje händelser ang. folkbokföring..... 5

Bilaga: Tidslinje

Folkbokföringsuppgifter från ärende K1419-23..... 8

Bank ID positioneringar

Bank ID positioneringar..... 68

Hyresavtal

PM Hyreskontrakt sammanfattning..... 82

Bilaga: Sammanfattning hyreskontrakt

Hyreskontrakt Klyvaren 2..... 85

Hyreskontrakt..... 100

Namn i trapphus-Klyvaregränd 2..... 113

Hyresfakturor..... 119

PM

PM Sammanfattning domar Malmö Tingsrätt..... 128

PM Beslut nedläggning..... 139

*Bilaga: Beslut EB 4384-20**Bilaga: Beslut EB 5327-19*

Sammanställning av Polisanmälningar inhämtade från Polismyndigheten

PM Anmälan från Polismyndigheten.....	145
<i>Bilaga: Anmälan</i>	
<i>Bilaga: Tilläggsanmälan</i>	
PM Anmälningar till Polismyndigheten.....	151

Webbplats Jurista.se

PM Webbplats Jurista.....	155
---------------------------	-----

Granskning av datorer

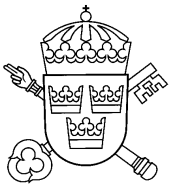
PM Granskning av dator.....	175
<i>Bilaga: Sökningar på Google</i>	

Förhör misstänkt

PM Genomläsning av förhör.....	186
Förhör med misstänkt, Naderi, Robert Förhör 1 - Folkbokföringsbrott.....	187
<i>Bilaga: Förhörsbilaga avseende direktreklam för Jurista</i>	
Förhör med misstänkt, Naderi, Robert Slutförhör.....	196

Personalia

Bilaga skäligen misstänkt, Naderi, Robert.....	201
Personalia, Naderi, Robert.....	202



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Huvudanmälan

4

9000-K2784-23

Anmälningssuppgifter

Anmälningsdatum: 2023-08-21 15:02

Enhet: MALMÖ OSE, Malmö OSE

Anmälningssätt: Skrivelse

Anmälningsansvarig: Jakobsson, Sara

Brott/Händelse

Brott/Benämning: Grovt folkbokföringsbrott

Variant: Lämnar oriktig uppgift till grund för beslut

Brottsform: Fullbordat

Rubricering: Grovt folkbokföringsbrott

, MALMÖ

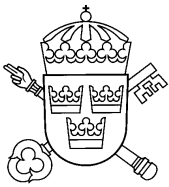
Fr.o.m Torsdag 2019-06-13 t.o.m Torsdag 2023-01-26

Misstänkta personer:

Övriga aktörer:

Fritext

Anmälan upprättas för att hantera misstanke om grovt folkbokföringsbrott



PM

Signerad av

Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Tidslinje händelser ang. folkbokföring

Signerad datum

Enhet
Malmö T3

Diarienumr
9000-K2784-23

Uppgiftslämnare Linhardt, Louise	Datum 2023-10-09	Tid 09:04
Beslag verkställt Nej	Material för analys Nej	

Mottaget	Mottaget datum	Tid
Sätt på vilket uppgift lämnats		
Upprättad av Louise Linhardt		

Uppgiften avser
Uppgift I bifogad fil följer händelser som är daterade i kronologisk ordning, Uppgifterna kommer från Skatteverket och rör misstänkts in och utskrivningar från Sverige.

Bilaga

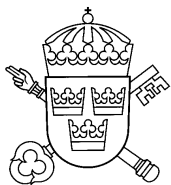
Tidslinje

Bilaga till PM 2023-10-09 09:04, diariennr 9000-K2784-23

Beskrivning

Upprättad efter handlingar tillhandahållna från Skatteverket/Folkbokföringen.

2017-06-01	Avrest från Sverige - SN uppger till folkbokföringen att han kommer att vara borta minst 1 år
2017-09-11	Avregistrerad från folkbokföringen - beslut utflyttad Skatteverket, uppger adress Vanak Sq 7th Str lgh 4321 54321 Teheran i Iran.
2017-11-13	När beslutet från Skatteverket skickades till ovan uppgivna adress i Iran kommer detta i retur med adressat okänd.
2018-06-28	Anmälan från SN om permanent inresa Sverige, uppgiven adress Adelgatan 5, ankommer till SKV 2018-06-29. Gör också ett personligt besök på SKV varvid han identifierar sig med sitt svenska nationella ID kort
2018-07-04	SKV registrerar ett telefonsamtal där SN uppger att han aldrig lämnat Sverige
2019-06-13	SKV tog emot anmälan från SN att han flyttat till utlandet, har varit avflyttad sedan 2019-06-01 enligt honom själv. Uppgiven adress från SN är Iran Teheran, Fershte Street 45612 Iran Teheran
2019-06-24	SKV har kontakt med SN per mail där han uppger att han är i Iran på strålbehandling och att han flyttade till Iran redan 2019-06-01 men att han inte bor i Iran
2019-06-27	SKV registrerar SN som avflyttad
2020-03-10	Tips inkommer till SKV att SN finns i Sverige
2021-04-29	Tips inkommer SKV att SN är i Sverige, i samband med att SN gör en brottsanmälan uppger han att han är skriven utomlands
2021-05-05	SKV meddelar SN att han skall anmäla flytt till Sverige
2023-01-23	Beslut SKV att SN skall vara folkbokförd i Sverige



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

Folkbokföringsuppgifter från ärende K1419-23

Signerat av

Signerat datum

Diarienumr
9000-K2784-23

Originalhandlingens förvaringsplats	Datum 2023-09-22	Tid 14:11
Involverade personer Naderi, Robert	Personnummer/Orgnr	Roll Berörd person
Involverad personal Louise Linhardt		Funktion Uppgiftslämnare

Berättelse

Uppgifter inhämtade i ärende K1419-23.

Kristin Petersson

Från: Kristin Petersson
Skickat: den 24 maj 2023 13:33
Till: 'fbf.interna.tips@skatteverket.se'
Ämne: Begäran i förundersökning EB-4380-20 - Frihetsberövad finns

Vänligen se begäran nedan;

Begäran avser;

Robert (hette tidigare Soheil) Naderi personnummer 19671026-4851

Sekretessbrytande regel som åberopas

10 kap. 24 § Offentlighets- och sekretesslag (OSL), vilket innebär att båda punkter nedan uppfylls: - Det finns misstanke om begånget brott med fängelse i straffskalan - Det går att anta annan påföljd än böter i ärendet

Följande uppgift begärs;

Berörd person har varit utvandrad men är sedan januari 2023 åter invandrad till Sverige, önskar samtliga handlingar avseende utvandring och invandring som finns mellan Skatteverkets folkbokföring avseende Robert (Soheil) Naderi för tiden 2016-2023.

Med vänliga hälsningar

Kristin Petersson
Ekorevisor

Andra Ekobrottskammaren i Malmö
Box 342, 201 23 MALMÖ
Besöksadress: Porslinsgatan 4B, 211 32 Malmö
Direkt 010-562 95 04, Mobil 0730-63 02 89
Växel 010-562 90 00

kristin.petersson@ebm.se



Kristin Petersson

Från: Brev: FBF interna tips <fbf.interna.tips@skatteverket.se>
Skickat: den 26 maj 2023 12:11
Till: Kristin Petersson
Ämne: SV: Begäran i förundersökning EB-4380-20 - Frihetsberövad finns
Bifogade filer: utv 2017.pdf; invandring 671026.pdf; utv 671026.pdf; omprövat beslut.pdf

Hej

Här kommer begärda uppgifter. Uppgiften lämnas ut med stöd av 22 kap 1 § OSL
Uppgift i form av fotografisk bild kan inte lämnas ut med stöd av 22 kap 1 § 2 st OSL. Uppgiften lämnas därför ut med stöd av sekretessbrytande regeln i 10 kap. 24 § OSL.

Hälsningar

Mona Bejerskog

Folkbokföringshandläggare

Skatteverket

Telefon: 010-576 09 66

Twitter: @Skatteverket

www.skatteverket.se

Från: kristin.petersson@ebm.se <kristin.petersson@ebm.se>
Skickat: den 24 maj 2023 13:33
Till: Brev: FBF interna tips <fbf.interna.tips@skatteverket.se>
Ämne: Begäran i förundersökning EB-4380-20 - Frihetsberövad finns

Vänligen se begäran nedan;

Begäran avser;

Robert (hette tidigare Soheil) Naderi personnummer 19671026-4851

Sekretessbrytande regel som åberopas

10 kap. 24 § Offentlighets- och sekretesslag (OSL), vilket innebär att båda punkter nedan uppfylls: - Det finns misstanke om begånget brott med fängelse i straffskalan - Det går att anta annan påföljd än böter i ärendet

Följande uppgift begärs;

Berörd person har varit utvandrad men är sedan januari 2023 åter invandrad till Sverige, önskar samtliga handlingar avseende utvandring och invandring som finns mellan Skatteverkets folkbokföring avseende Robert (Soheil) Naderi för tiden 2016-2023.

Med vänliga hälsningar

Kristin Petersson



Handläggare: Maria Walander
Telefon: 010-5772332

18 96 978 872 / 3531

Folkbokföringsärende Beslut

Datum
2017-09-11

Dnr
18 46478812

Soheil Naderi
Vanak Sq 7th Str Lgh4321
54321 Theran

Iran

Personnummer

671026-4851

Mellannamn, efternamn och alla förnamn, * markerar mellannamn

Naderi, Soheil---

BESLUT

Skatteverket beslutar att avregistrera dig från folkbokföringen som utflyttad den 11 september 2017.

MOTIVERING

Du har anmält flyttning till utlandet. Vi har varit i kontakt med dig via telefon och du har talat om att du ska vistas utomlands minst ett år. Din anmälan kom in till Skatteverket den 11 september 2017. Du har talat om att du rest från Sverige den 1 juni 2017.

En person ska avregistreras från folkbokföringen i Sverige om han har för avsikt att vistas utomlands i minst ett år. Vid flyttning till utlandet upphör den flyttande att vara folkbokförd utresedagen (flyttningsdagen) eller om flyttningen anmäls senare, den dag anmälan kom in (20 och 36 § folkbokföringslagen).

Sid 1 av (2)



Handläggare: Maria Walander
Telefon: 010-5772332

Folkbokföringsärende Beslut

Datum
2017-09-11

Dnr
18 46478812

Hur man överklagar - se bilaga.

Soheil Naderi
Vanak Sq 7th Str Lgh4321
54321 Theran

Iran

Personnummer

671026-4851

Mellannamn, efternamn och alla förnamn, * markerar mellannamn

Naderi, Soheil---

Du ska vara utomlands i minst ett år och ska därför avregistreras från folkbokföringen. Eftersom din anmälan kom in först efter att du flyttat från Sverige, registreras du som utvandrad från och med den dag anmälan kom in till Skatteverket.

Upplysningar om rösträtt för utlandssvenskar bifogas.

Sid 2 av (2)

Hur man överklagar

Vill du överklaga detta beslut ska du göra det skriftligt och sända eller lämna skrivelsen till Skatteverket. Adressen framgår av beslutet.

Avser överklagandet ett beslut om

- ändrad folkbokföring, inflyttning till Sverige, avregistrering från folkbokföringen, namn, gemensam vårdnad eller hindersprövning prövas detta av förvaltningsrätten.

Din skrivelse måste ha kommit in till Skatteverket inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Avser överklagandet ett beslut om andra folkbokföringsuppgifter än de ovan nämnda prövas även detta av förvaltningsrätten men din skrivelse behöver då inte komma in till Skatteverket inom en viss tid.

Avser överklagandet ett beslut om

- intyg för eller anstånd med gravsättning eller kremering prövas detta av länsstyrelsen,
- avslag på begäran att få ta del av handling eller ett beslut som gäller utlämnande av en handling med förbehåll prövas detta av kammarrätten.

Din skrivelse måste ha kommit in till Skatteverket inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Skatteverket kommer att - om inte din skrivelse leder till att Skatteverket ändrar sitt beslut efter omprövning - överlämna din skrivelse till den myndighet som ska pröva överklagandet.

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig till Skatteverket.

I skrivelsen ska du

- ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer (Dnr)
- tala om vilken ändring i beslutet du vill ha. Du bör även sända med sådant material som du anser har betydelse för prövningen av ärendet,
- uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer dagtid. Skrivelsen ska undertecknas. Om beslutet gäller någon som är under 18 år ska vårdnadshavaren eller, vid gemensam vårdnad, båda vårdnadshavarna underteckna. Gäller beslutet barnets folkbokföring får beslutet överklagas av en av vårdnadshavarna ensam. Anlitar du ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. En fullmakt för ombudet bör i så fall sändas med.



Tjänsteanteckning 18 46478812

2017-09-11

Utvandring

Datum 2017-09-11

Handläggare Maria Walander

Telefon från Soheil Naderi som ringer angående sin anmälan. Han har anmält en adress i utlandet och talar om att han avser flytt till utlandet. Han ska vistas utomlands ett år eller mer.



Ärendetyp	Flyttning inom Sverige
Ärendenummer	18 46478812
Status	Ärendet är pågående
Ingivare	196710264851
Kvittensnummer	6710264851 20170911 09:07:12
Personer i ärendet	19 671026-4851 Soheil Naderi
Anmälningsdatum	2017-09-11
Ankomstdatum	2017-09-11
Inkorg	Västra Pröva format och Pröva gemensam

Träffar i arbetsuppgift

Adress-Postnummer misstämmer.

170911 Tjänsteanteckning vid telefonsamtal
med Soheil Naderi.

- [Flyttning inom Sverige](#)

- [Skriv ut](#)
- [Metadata](#)
- [<< Första](#)
- [< Föregående](#)

- [0](#) [Stäng](#)
- [Nästa >](#)
- [Sista >>](#)

- Zooma: 40% ▼

-

Dokumentuppgifter

Personnummer 19671026-4851

Etjänstkvittens 6710264851 20170911 09:07:12

Övrig info finns Nej

Anmälningsdatum 2017-09-11

Säkrad anmälan Ja

Ärendeuppgifter

Personnummer 19671026-4851

c/o-adress Tehran .Iran

Gatuadress Vanak Sq-| 7TH STR LGH 4321

Postnummer 543 21

Postort Tehran

Hyresvärd 11

Fastighetsbeteckning 11

Anmält inflyttningsdatum 2017-06-01

Tillsvidare Ja

Telefon ingivare 0738452374

Epost ingivare info@jurista.se

18 46 478 812 / 353-72

PRIORITAIRE

1:a-klassbrev

A PP

Sverige, Post Payé
PostNord 20639578

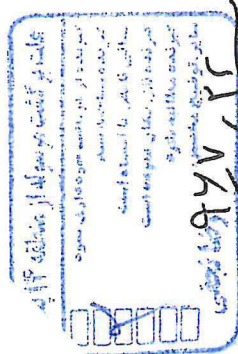
Frankeringsservice



Handläggare: Maria Walander
Telefon: 010-5772332



oheil Naderi
anak Sq 7th Str Lgh4321
4321 Theran
ran



Perf

Skatteverket, Skövde

2017-11-13

Unknown	مجهول	☐
Refused	مرفوض	☐
Moved	نقحره	☐
Incomplete	متمم	☐
Address	مکانی	☐
Unclaimed	مطالبه نکرده	☐
Other	سایر	☐
date	تاریخ	27/11/13





Handläggare: Maria Walander
Telefon: 010-5772332

Folkbokföringsärende Beslut

Datum

2017-09-11

Dnr

18 46478812

Soheil Naderi
Vanak Sq 7th Str Lgh4321
54321 Theran

Iran

Personnummer

671026-4851

Mellannamn, efternamn och alla förnamn, * markerar mellannamn

Naderi, Soheil---

BESLUT

Skatteverket beslutar att avregistrera dig från folkbokföringen som utflyttad den 11 september 2017.

MOTIVERING

Du har anmält flyttning till utlandet. Vi har varit i kontakt med dig via telefon och du har talat om att du ska vistas utomlands minst ett år. Din anmälan kom in till Skatteverket den 11 september 2017. Du har talat om att du rest från Sverige den 1 juni 2017.

En person ska avregistreras från folkbokföringen i Sverige om han har för avsikt att vistas utomlands i minst ett år. Vid flyttning till utlandet upphör den flyttande att vara folkbokförd utresedagen (flyttningsdagen) eller om flyttningen anmäls senare, den dag anmälan kom in (20 och 36 § folkbokföringslagen).

Sid 1 av (2)



Handläggare: Maria Walander
Telefon: 010-5772332

Folkbokföringsärende Beslut

Datum
2017-09-11

Dnr
18 46478812

Hur man överklagar - se bilaga.

Soheil Naderi
Vanak Sq 7th Str Lgh4321
54321 Theran

Iran

Personnummer

671026-4851

Mellannamn, efternamn och alla förnamn, * markerar mellannamn

Naderi, Soheil---

Du ska vara utomlands i minst ett år och ska därför avregistreras från folkbokföringen. Eftersom din anmälan kom in först efter att du flyttat från Sverige, registreras du som utvandrad från och med den dag anmälan kom in till Skatteverket.

Upplysningar om rösträtt för utlandssvenskar bifogas.

Sid 2 av (2)

Hur man överklagar

Vill du överklaga detta beslut ska du göra det skriftligt och sända eller lämna skrivelsen till Skatteverket. Adressen framgår av beslutet.

Avser överklagandet ett beslut om

- ändrad folkbokföring, inflyttning till Sverige, avregistrering från folkbokföringen, namn, gemensam vårdnad eller hindersprövning prövas detta av förvaltningsrätten.

Din skrivelse måste ha kommit in till Skatteverket inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Avser överklagandet ett beslut om andra folkbokföringsuppgifter än de ovan nämnda prövas även detta av förvaltningsrätten men din skrivelse behöver då inte komma in till Skatteverket inom en viss tid.

Avser överklagandet ett beslut om

- intyg för eller anstånd med gravsättning eller kremering prövas detta av länsstyrelsen,
- avslag på begäran att få ta del av handling eller ett beslut som gäller utlämnande av en handling med förbehåll prövas detta av kammarrätten.

Din skrivelse måste ha kommit in till Skatteverket inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Skatteverket kommer att - om inte din skrivelse leder till att Skatteverket ändrar sitt beslut efter omprövning - överlämna din skrivelse till den myndighet som ska pröva överklagandet.

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig till Skatteverket.

I skrivelsen ska du

- ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer (Dnr)
- tala om vilken ändring i beslutet du vill ha. Du bör även sända med sådant material som du anser har betydelse för prövningen av ärendet,
- uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer dagtid. Skrivelsen ska undertecknas. Om beslutet gäller någon som är under 18 år ska vårdnadshavaren eller, vid gemensam vårdnad, båda vårdnadshavarna underteckna. Gäller beslutet barnets folkbokföring får beslutet överklagas av en av vårdnadshavarna ensam. Anlitat du ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. En fullmakt för ombudet bör i så fall sändas med.



Ny adress/röstlängd för utvandrad

Anmälan

Datum

2017-09-11

Läs först bifogade upplysningar.

Blanketten skickas till

Skatteverkets inläsningscentral

FE 2001

205 76 Malmö

Personuppgifter (Är utrymmet inte tillräckligt kan även baksidan användas)

Personnummer (ÅÅÅÅMMDD-XXXX)	Fullständigt namn (var god texta)

Adress

☐ Ny adress. Fyll den nya adressen nedan.

☐ Kvar i röstlängden

c/o

Utdelningsadress

Ort, region eller liknande

Land (skriv landets svenska namn)

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande (var god texta)

Telefon, dagtid (även riktnummer)

E-postadress

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande (var god texta)

Telefon, dagtid (även riktnummer)

E-postadress

Myndighetens anteckningar (Fylls i manuellt)



Upplysningar om ny adress/röstlängd för utvandrad

Du kan använda **Ny adress/röstlängd för utvandrad** (SKV 7842) om du är utflyttad från

Sverige (utvandrad) och vill

- anmäla ny adress när du flyttar under vistelsen i utlandet eller
- anmäla dig till röstlängd.

För dig som har anmält utvandring registrerar Skatteverket din adress i utlandet. Du behöver därför bara anmäla om du byter adress i utlandet eller om du efter 10 års vistelse i utlandet vill vara kvar i röstlängden.

Detta gäller om rösträtt för svenska medborgare bosatta i utlandet

För att få rösta måste du vara med i röstlängden. Rösträtten gäller vid val till riksdagen och till Europaparlamentet samt till landsomfattande folkomröstningar.

Du kommer automatiskt med i röstlängden i tio år från dagen för utvandringen från Sverige om du

- är svensk medborgare
- har fyllt eller fyller 18 år senast på valdagen och
- har flyttat utomlands.

Det är uppgifter om personnummer, namn, adress och medborgarskap i Skatteverkets folkbokföringsdatabas 30 dagar före valdagen som ligger till grund för röstlängden.

Valmyndigheten sänder röstkort till den adress som finns registrerad för dig.

Det upprättas en ny röstlängd inför varje val och har du varit bosatt i utlandet i mer än tio års tid, måste du själv anmäla att du vill vara kvar i röstlängden. En ny tioårsperiod startar om du anmäler ny adress i utlandet eller anmäler att du vill vara kvar i röstlängden.

Flera personer i en familj kan samtidigt göra anmälan om röstlängd och anmäla ny adress i utlandet på blankett SKV 7842.

Anmälan ska vara skriftlig och ha kommit in till Skatteverket senast 30 dagar före valdagen, för att gälla vid det valet.

Ytterligare information om folkbokföring och adress i utlandet finns på Skatteverkets webbplats:

www.skatteverket.se. Har du frågor ring Skatteupplysningen på telefon 0771-567567 (inom Sverige) eller +46 8 564 851 60 (från utlandet).

Mer information om val och rösträtt finns på Valmyndighetens webbplats **www.val.se**.

Så här fyller du i blanketten

Texta tydligt på blanketten eftersom uppgifterna läses maskinellt. Det är även viktigt att alla uppgifter är fullständiga och korrekta.

1. Personuppgifter

Här fyller du i **svenskt personnummer** och namn för samtliga familjemedlemmar som gör anmälan. **Kom ihåg att ta med sekelsiffran i personnumret.**

T.ex. så här

Personuppgifter (är utrymmet inte tillräckligt stort kan även baksidan användas)

Personnummer (AAAA-MMDD-XXXX)	Fullständigt namn (var god och texta)
19770602-2386	Maria Larsson
19780321-2393	Per Jansson Larsson

OBS!
Exempel!

2. Adress

Här markerar du med ett kryss om anmälan avser ny adress i utlandet eller om du anmäler att du vill vara kvar i röstlängden.

Om du sätter kryss i rutan för "Ny adress" kommer du automatiskt att tas med i röstlängden om du är svensk medborgare. Du behöver då inte sätta något kryss i rutan för "Kvar i röstlängden". När du kryssat för "Ny adress" ska du också fylla i den nya adressen som du har i utlandet. Skatteverket kommer att registrera den nya adressen och underrätta Valmyndigheten.

T.ex. så här

Adress

☒ Ny adress. Fyll i den nya adressen nedan.	☐ Kvar i röstlängden
c/o	
Utdelningsadress	
138 JENSEN ROAD	
Ort, region eller liknande	
17030 GARDEN GROVE, CALIFORNIA	
Land (skriv landets svenska namn)	
USA	

Om du inte flyttat i utlandet utan bara vill göra en anmälan till röstlängden, sätter du ett kryss i rutan "Kvar i röstlängden". Någon adress i utlandet ska du inte fylla i. Skatteverket kommer att underrätta Valmyndigheten.

T.ex. så här

Adress

☐ Ny adress. Fyll i den nya adressen nedan.	☒ Kvar i röstlängden
c/o	
Utdelningsadress	
Ort, region eller liknande	
Land (skriv landets svenska namn)	

3. Underskrift

Skriv under anmälan och texta även namnet i ruta "Namnförtydligande". Det är bra om du också fyller i telefonnummer inklusive landsnummer och eventuell e-postadress, det underlättar om Skatteverket skulle behöva kontakta dig.



Handläggare: Anna Lindahl
Telefon: 010-5745865

Flyttning till Sverige Registerutdrag

Datum

2018-07-04

Dnr

18 50053196

Soheil Naderi

Adelgatan 5
211 22 MALMÖ

Personnummer	Födelsedatum (år, mån, dag) ¹
671026-4851	
Mellannamn, efternamn och alla förnamn, * markerar mellannamn	
Naderi, Soheil----	
Medborgare i	
Sverige----	
Datum för folkbokföring	Folkbokföring
2018-06-28	Malmö

¹ Födelsedatum anges endast vid personnummertilldelning för annat datum än faktisk födelsetid.

Uppgifterna är hämtade ur folkbokföringsregistret.

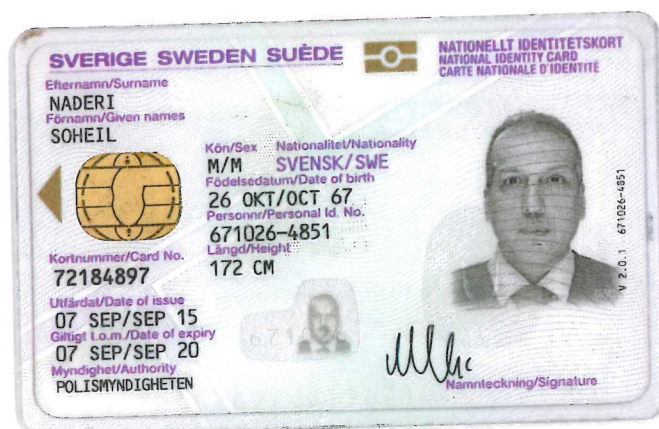
www.skatteverket.se

Postadress
205 30 MALMÖ

Besöksadress

Telefon
0771-567567

Telefax



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



**Anmälan
Flyttning till Sverige**

Datum

2018062

Anmälan lämnas i samband med
personligt besök hos Skatteverket!**Mina personuppgifter**

Personnummer/samordningsnummer/födelseid 19671026-4851	Kön ☒ Man ☐ Kvinna	Medborgarskap Svensk
Fullständigt namn Soheed Nadar		
Födelseort och -land Tehran - Iran		

Identitetshandling

Jag har ☐ Pass ☒ Nationellt id-kort ☐ Annan handling, ange vilken _____
--

Min rätt att vistas i Sverige

Jag ☐ Har uppehållstillstånd ☐ Har uppehållsrätt ☒ Är medborgare i Sverige eller ett annat nordiskt land

Personnummer i annat nordiskt land (Om du tidigare varit bosatt där)

Ange land	För dig själv	För din make/maka
För ditt barn	För ditt barn	För ditt barn

Min vistelse i Sverige

Jag ska bo i Sverige ☒ Permanent ☐ Annan tid, ange hur länge _____	
Jag reste in i Sverige (datum) 20180628	Jag var tidigare bosatt i (land) Sverige
Vad är din avsikt med vistelsen i Sverige? bor och arbeta	
Vistas du även i utlandet? ☒ Nej ☐ Ja, ange dagar per år _____	

Min nuvarande adress i Sverige

När flyttade du till din nuvarande adress? (datum) 20180628	Adelgatan 5	
c/o		
Gatuadress Adelgatan 5	Nummer och bokstav 5	Lägenhetsnummer 103
Postnummer 211 22	Postort Malmö	
Hyresvärd/fastighetsägare (namn och telefonnummer) Midzone AB		
Fastighetsbeteckning		

Handlingar som jag visar upp

☐ Pass ☐ Annan identitetshandling ☐ Permanent uppehållskort
☒ Nationellt id-kort ☐ Upphållstillstånd/uppehållstillståndskort

Uppehållsrätt (fyll endast i om grunden för din vistelse i Sverige är uppehållsrätt)

Jag har uppehållsrätt som

☐ Arbetstagare

☐ Egen företagare

☐ Studerande

☐ Person med egna medel

☐ Arbetssökande

☐ Tillhandahållare av tjänst

☐ Pensionär

☐ Familjemedlem

Det visar jag med följande handlingar

Arbetstagare

☐ Anställningsbevis

Pensionär eller person med egna medel

☐ Handling som visar att jag har pension eller pengar att försörja mig med

☐ Heltäckande sjukförsäkring/intyg från utlandet (t.ex. S1, E106, E109, E121)

Egen företagare

☐ Handlingar som visar att jag bedriver verksamhet i Sverige

Make/maka/barn

☐ Handling som styrker relationen

Tillhandahållare av tjänst

☐ Intyg där det framgår vilken tjänst det gäller och för vilken tid, t.ex. ett avtal

Föräldrar och barn över 21 år

☐ Handling som styrker relationen

☐ Handling som visar ekonomiskt beroende till familjemedlemmen i Sverige

Studerande

☐ Bevis om att jag är inskriven på en skola

☐ Antagningsbesked

☐ Försäkran om att jag kan försörja mig under studietiden

☐ Heltäckande sjukförsäkring/europeiska sjukförsäkringskortet

Familj och relationer

Jag är

☒ Ogift (har aldrig varit gift)

☐ Gift

☐ Skild

☐ Änka/änkling

Uppgifter om min vigsel (fyll i om du är gift/skild/änka/änkling)

Vigseldatum	Eventuellt datum när äktenskapet upplöstes
Vigselform (borgerlig/religiös/annan)	Är vigseln registrerad i civilregister/äktenskapsregister i vigsellandet? ☐ Ja ☐ Nej
Vigselort och -land	Typ av vigselförrättare (ex.vis präst, domare, imam)

Uppgifter om min make/maka (gäller även tidigare make/maka om du är skild/änka/änkling)

Personnummer/samordningsnummer/födelseid	Kön ☐ Man ☐ Kvinna	Medborgarskap
Fullständigt namn		
Födelseort och -land		
Min make/maka ☐ Bor redan i Sverige ☐ Flyttar inte med mig till Sverige ☐ Flyttar med mig till Sverige nu ☐ Flyttar till Sverige senare, ange datum _____		

Uppgifter om min sambo (OBS! Fyll endast i om du är sambo)

Personnummer/samordningsnummer/födelseid	Kön ☐ Man ☐ Kvinna	Medborgarskap
Fullständigt namn		
Födelseort och -land		
Min sambo ☐ Bor redan i Sverige ☐ Flyttar inte med mig till Sverige ☐ Flyttar med mig till Sverige nu ☐ Flyttar till Sverige senare, ange datum _____		

Uppgifter om mina barn

Barn 1

Personnummer/samordningsnummer/födelseid	Kön ☐ Man ☐ Kvinna	Medborgarskap
Fullständigt namn		
Födelseort och -land		
Mitt barn ☐ Bor redan i Sverige ☐ Flyttar inte med mig till Sverige ☐ Flyttar med mig till Sverige ☐ Flyttar till Sverige senare, ange datum _____		

Barn 2

Personnummer/samordningsnummer/födelseid	Kön ☐ Man ☐ Kvinna	Medborgarskap
Fullständigt namn		
Födelseort och -land		
Mitt barn ☐ Bor redan i Sverige ☐ Flyttar inte med mig till Sverige ☐ Flyttar med mig till Sverige ☐ Flyttar till Sverige senare, ange datum _____		

Barn 3

Personnummer/samordningsnummer/födelseid	Kön ☐ Man ☐ Kvinna	Medborgarskap
Fullständigt namn		
Födelseort och -land		
Mitt barn ☐ Bor redan i Sverige ☐ Flyttar inte med mig till Sverige ☐ Flyttar med mig till Sverige ☐ Flyttar till Sverige senare, ange datum _____		

Om du har fler barn kan du fylla i uppgifter om dem på en ny blankett

Uppgifter om mina föräldrar (fyll i om du är under 18 år)

Personnummer/samordningsnummer/födelseid	Kön ☐ Man ☐ Kvinna	Medborgarskap
Fullständigt namn		
Födelseort och -land		

Personnummer/samordningsnummer/födelseid	Kön ☐ Man ☐ Kvinna	Medborgarskap
Fullständigt namn		
Födelseort och -land		

Handlingar som jag visar upp angående min familj och mina relationer

Make/maka ☐ Vigselbevis	Barn ☐ Födelsebevis ☐ Vårdnadsdom/avtal
Skild ☐ Skilsmässohandling/dom	☐ Faderskapsbekräftelse eller motsvarande ☐ Adoptionshandlingar
Änka/änkling ☐ Dödsbevis för min make/maka	

Övriga upplysningar (här kan du lämna information till Skatteverket)

Underskrift och kontaktuppgifter

Underskrift	
Namnförtydligande	Telefonnummer, dagtid
E-post	

skhed Nader
073-84523474
info@jan'sta.se

Underskrift av vårdnadshavare (ifall anmälan avser barn)

Underskrift vårdnadshavare 1	
Namnförtydligande	Telefonnummer, dagtid
E-post	

Underskrift vårdnadshavare 2	
Namnförtydligande	Telefonnummer, dagtid
E-post	

Skatteverkets anteckningar (fylls i av myndigheten)

☒ Identitetshandling kontrollerad	☒ Personlig närvaro av alla flyttande	☒ Komplette anmälan inlämnad (4 sidor)
Övrigt		
<i>2018-07-04 Idkort och PP ok IAL</i>		
<i>Ringur Scheil på cvan nr. Han uppger att han aldrig har lämnat Sverige. IAL</i>		
Mottaget av (underskrift)		
Namnförtydligande		
Telefonnummer	Datum	
<i>010-5799631</i>	<i>2018 06</i>	

Kristin Petersson

Från: Brev: FBF interna tips <fbf.interna.tips@skatteverket.se>
Skickat: den 26 maj 2023 12:11
Till: Kristin Petersson
Ämne: SV: Begäran i förundersökning EB-4380-20 - Frihetsberövad finns
Bifogade filer: utv 2017.pdf; invandring 671026.pdf; utv 671026.pdf; omprövat beslut.pdf

Hej

Här kommer begärda uppgifter. Uppgiften lämnas ut med stöd av 22 kap 1 § OSL
Uppgift i form av fotografisk bild kan inte lämnas ut med stöd av 22 kap 1 § 2 st OSL. Uppgiften lämnas därför ut med stöd av sekretessbrytande regeln i 10 kap. 24 § OSL.

Hälsningar

Mona Bejerskog

Folkbokföringshandläggare

Skatteverket

Telefon: 010-576 09 66

Twitter: @Skatteverket

www.skatteverket.se

Från: kristin.petersson@ebm.se <kristin.petersson@ebm.se>
Skickat: den 24 maj 2023 13:33
Till: Brev: FBF interna tips <fbf.interna.tips@skatteverket.se>
Ämne: Begäran i förundersökning EB-4380-20 - Frihetsberövad finns

Vänligen se begäran nedan;

Begäran avser;

Robert (hette tidigare Soheil) Naderi personnummer 19671026-4851

Sekretessbrytande regel som åberopas

10 kap. 24 § Offentlighets- och sekretesslag (OSL), vilket innebär att båda punkter nedan uppfylls: - Det finns misstanke om begånget brott med fängelse i straffskalan - Det går att anta annan påföljd än böter i ärendet

Följande uppgift begärs;

Berörd person har varit utvandrad men är sedan januari 2023 åter invandrad till Sverige, önskar samtliga handlingar avseende utvandring och invandring som finns mellan Skatteverkets folkbokföring avseende Robert (Soheil) Naderi för tiden 2016-2023.

Med vänliga hälsningar

Kristin Petersson



BEGÄRD KOPIA av arkivhandling

-

Folkbokföringsärende

2023-05-25

Skickas till

Skatteverket**Mona Bejerskog****20530 MALMÖ**Skatteverket/
Folk- och fastighetsavdelningen/
Folk- och fastighetsenhet 6/
Folkbokföringssektion 7

Person-/organisationsnr	Namn
196710264851	Robert Naderi
Arkivort	Ursprunglig arkivort
Linköping	Linköping (1991 --)
Ärendenummer	Ärendetyp/grupp
18 54073071	43/353
Avslutsår	
2019	
Övriga upplysningar	
kopia av akt önskas till mail mona.bejerskog@skatteverket.se	

Detta är en kopia av originalhandlingen.

**Skall EJ återlämnas till
arkivet**

**Skatteverket**

Handläggare: Catharina Ramstedt
Telefon: 010-5745835

**Folkbokföringsärende
Beslut**

Datum
2019-06-27

Dnr
18 54073071

353

Soheil Naderi
Iran Theran
Fereshte Street
456 12 Iran-Theran
Iran

Personnummer

671026-4851

Mellannamn, efternamn och alla förnamn, * markerar mellannamn

Naderi, Soheil---

BESLUT

Skatteverket beslutar att avregistrera dig från folkbokföringen som utvandrad den 13 juni 2019.

MOTIVERING

Skatteverket tog den 13 juni 2019 emot en anmälan om flyttning till utlandet för dig.

Efter telefonkontakt har du meddelat att Skatteverket kan registrera dig som utvandrad

Enligt 20 § Folkbokföringslagen (1991:481), nedan förkortat FOL, ska en person som kan antas under sin normala livsföring komma att regelmässigt tillbringa sin dygnsvila utom landet under minst ett år avregistreras från folkbokföringen som utflyttad. Den som avser att flytta till utlandet ska anmäla detta till Skatteverket. Anmälan ska göras senast en vecka före utresan eller senast utresedagen, 27 § FOL. Flyttningen till utlandet registreras från och med utresedagen eller den dag anmälan kom in om flyttningen anmäls senare, 36 § FOL.

Eftersom din anmälan kom in först efter att du flyttat från Sverige,

Sid 1 av (2)



Handläggare: Catharina Ramstedt
Telefon: 010-5745835

Folkbokföringsärende Beslut

Datum

2019-06-27

Dnr

18 54073071

Hur man överklagar - se bilaga.

Soheil Naderi
Iran Theran
Fereshte Street
456 12 Iran-Theran
Iran

Personnummer

671026-4851

Mellannamn, efternamn och alla förnamn, * markerar mellannamn

Naderi, Soheil---

registreras du som utvandrad från och med den dagen Skatteverket tog emot din anmälan.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Upplysningar om rösträtt för utlandssvenskar bifogas.

Sid 2 av (2)

Hur man överklagar

Vill du överklaga detta beslut ska du göra det skriftligt och sända eller lämna skrivelsen till Skatteverket. Adressen framgår av beslutet.

Avser överklagandet ett beslut om

- ändrad folkbokföring, inflyttning till Sverige, avregistrering från folkbokföringen, namn, gemensam vårdnad eller hindersprövning prövas detta av förvaltningsrätten.

Din skrivelse måste ha kommit in till Skatteverket inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Avser överklagandet ett beslut om andra folkbokföringsuppgifter än de ovan nämnda prövas även detta av förvaltningsrätten men din skrivelse behöver då inte komma in till Skatteverket inom en viss tid.

Avser överklagandet ett beslut om

- intyg för eller anstånd med gravsättning eller kremering prövas detta av länsstyrelsen,
- avslag på begäran att få ta del av handling eller ett beslut som gäller utlämnande av en handling med förbehåll prövas detta av kammarrätten.

Din skrivelse måste ha kommit in till Skatteverket inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Skatteverket kommer att - om inte din skrivelse leder till att Skatteverket ändrar sitt beslut efter omprövning - överlämna din skrivelse till den myndighet som ska pröva överklagandet.

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig till Skatteverket.

I skrivelsen ska du

- ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer (Dnr)
- tala om vilken ändring i beslutet du vill ha. Du bör även sända med sådant material som du anser har betydelse för prövningen av ärendet,
- uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer dagtid.
Skrivelsen ska undertecknas. Om beslutet gäller någon som är under 18 år ska vårdnadshavaren eller, vid gemensam vårdnad, båda vårdnadshavarna underteckna. Gäller beslutet barnets folkbokföring får beslutet överklagas av en av vårdnadshavarna ensam. Anlitar du ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. En fullmakt för ombudet bör i så fall sändas med.

**Pröva gemensamt**

Ärendetyp	Flyttning inom Sverige
Arbetsgrupp	Östra - Utvandring utomnordisk
Ärendenummer	18 54073071
Ingivare	196710264851
Personer i ärendet	19 671026-4851 Soheil Naderi
c/o	
Gatuadress	Iran-tehran-fereshteh Street
Nummer	
Lgh	
Postnummer	456 12
Postort	
Fastighet	
Anmälningsdatum	2019-06-13
Ankomstdatum	2019-06-13
Inflyttningsdatum	2019-06-01
Beräknat folkbokföringsdatum	2019-06-13

Att göra

Adress-Postnummer misstämmer.

Dokumentuppgifter

Personnummer 19671026-4851

Etjänstk vittens 6710264851 20190613 10:50:44

Övrig info finns Nej

Anmälningsdatum 2019-06-13

Säkrad anmälan Ja

Ärendeuppgifter

Personnummer 19671026-4851

c/o-adress

Gatuadress Iran-tehran-fereshteh Street

Postnummer 456 12

Postort Iran-Tehran

Anmält inflyttningsdatum 2019-06-01

Tillsvidare Ja

Telefon ingivare 0738452374

Epost ingivare info@jurista.se



Tjänsteanteckning 18 54073071

2019-06-27

Kontaktförsök och mejl

Datum 2019-06-24

Handläggare Klara Sundström

Ringde 0738452374 och mejlade till info@jurista.se angående adress utomlands utan svar.

Kontakt

Datum 2019-06-24

Handläggare Klara Sundström

Ingivaren ringde upp efter kontaktförsök där han sa att han var i Iran på strålbehandling och inte visste när han skulle komma tillbaka och sa att han inte visste hur länge han kommer vara där. Han sa även att han var okej men att bli utvandrad trots att han inte bor i Iran.



Handläggare: Eva Schön
Telefon: 010-5746242

Folkbokföringsärende Beslut

Datum
2023-01-23

Dnr
18 70328533

Hur man överklagar - se bilaga.

Soheil Naderi

Adelgatan 5
211 22 MALMÖ

Personnummer

671026-4851

Mellannamn, efternamn och alla förnamn, * markerar mellannamn

Naderi, Soheil---

Beslut

Skatteverket har omprövat sitt beslut dnr 18 54 073 071 om avregistrering då beslutet är fattat på felaktiga grunder.

Motivering

En myndighet får ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning. Bestämmelser om det finns i 37 § förvaltningslagen (2017:900), FL.

Utifrån de uppgifter som nu framkommit gör Skatteverket bedömningen att avregistrering som utflyttad från Sverige gjordes på felaktiga grunder.

Sid 1 av (1)

Hur man överklagar

Vill du överklaga detta beslut ska du göra det skriftligt och sända eller lämna skrivelsen till Skatteverket. Adressen framgår av beslutet.

Avser överklagandet ett beslut om

- ändrad folkbokföring, inflyttning till Sverige, avregistrering från folkbokföringen, namn, gemensam vårdnad eller hindersprövning prövas detta av förvaltningsrätten.

Din skrivelse måste ha kommit in till Skatteverket inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Avser överklagandet ett beslut om andra folkbokföringsuppgifter än de ovan nämnda prövas även detta av förvaltningsrätten men din skrivelse behöver då inte komma in till Skatteverket inom en viss tid.

Avser överklagandet ett beslut om

- intyg för eller anstånd med gravsättning eller kremering prövas detta av länsstyrelsen,
- avslag på begäran att få ta del av handling eller ett beslut som gäller utlämnande av en handling med förbehåll prövas detta av kammarrätten.

Din skrivelse måste ha kommit in till Skatteverket inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Skatteverket kommer att - om inte din skrivelse leder till att Skatteverket ändrar sitt beslut efter omprövning - överlämna din skrivelse till den myndighet som ska pröva överklagandet.

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig till Skatteverket.

I skrivelsen ska du

- ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer (Dnr)
- tala om vilken ändring i beslutet du vill ha. Du bör även sända med sådant material som du anser har betydelse för prövningen av ärendet,
- uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer dagtid.
Skrivelsen ska undertecknas. Om beslutet gäller någon som är under 18 år ska vårdnadshavaren eller, vid gemensam vårdnad, båda vårdnadshavarna underteckna. Gäller beslutet barnets folkbokföring får beslutet överklagas av en av vårdnadshavarna ensam. Anlitat du ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. En fullmakt för ombudet bör i så fall sändas med.

F_6051

DIARIET (6051)

23-01-23 06:43

DIARIEFÖRA ÄRENDE

Dnr 18 70328533 År 23

Diariedatum 230123

Ank.datum 230123 Anmäl.datum Ärendetyp 343 Ärendegrupp 353
Ärende Annullering - utvandring - utomnordisk
Ingivare 0 SKATTEVERKET
Sekretess Blankett Bevakning för flyttning

Diarieförare hzaj Diarieföringsort Malmö
Handläggare Arkivort

Personnummer	Namn	Status	Annat SKR/AFB
671026-4851	Naderi, Soheil	R	UV

F9 = Hänvisning till annat diarienummer

Sid 1(2)

F_6380	RÄTTELSE FOLKBOKFÖRING / DIARIE (6380)	23-01-23 06:46
671026-4851	Naderi, Soheil	
Ärendetyp	Ärendemening	
343	Annullering - utvandring - utomnordisk	
Ange Dnr som skall rättas		
18 54073071		
		Sid 1(1)

F_6073				FRÅGERUTIN ENSKILT ÄRENDE (6073)		23-01-17 13:31	
Dnr	18 62176462		Artal	21		Ärendegrupp	397
Ank.datum	210428		Anmäl.datum			Ärendetyp	41
Ärende	Flyttning						
Ingivare	25 Meddelande från annan						
Sekretess							
Diarieförare	Maskin	Diarieföringsort	Maskinell diarieföring		Arkivort	Malmö	
Handläggare	kyzh						
Dagboksant	Finns		Bevakning för flyttning				
Personnummer	671026-4851		Namn	Naderi, Soheil			LOK/AFB
							1200
Beslutsgrund	Felaktig folkbokföring saknas						
Utskrifter	Status		Datum		Hänvisning Dnr		
	Ej godkänd i diariet		210510				
	Generellt beslut är registrerat						
	Avslutad i diariet		210510				
F1 = Hjälp	F3/F12 = Återgå						
							sid 1(2)



Ärendetyp	Kontroll - bosättning
Ärendenummer	18 62176462
Status	Ärendet är avslutat[2021-05-10]
Ingivare	Meddelande från annan
Personer i ärendet	19 671026-4851 Soheil Naderi
Ankomstdatum	2021-04-28
Beslutstyp	Avskrives
Beslutsgrund	Ärendet fortsätter i Poff
Beslutsmotivering	
Beslutdatum	2021-05-10

2516

Från: egon.olausson.torma@skatteverket.se
Till: bosattningskontroll.riks@skatteverket.se;
CC: --
Ämne: Tips till FBF
Datum: 2021-04-29 09:06
Ärende: 21MBSKV259030-1
Bilagor: [Skatteverket-liggande-svart.png](#)

Det har kommit ett tips som bedömts vara av intresse för Folkbokföringen. Med anledning av detta får ni en kopia av detta tips.

Kommentar: 671026-4851 Naderi Soheil

Med vänlig hälsning
Egon Olausson Törmä



TJÄNSTEANTECKNING MOTTAGET TIPS

Ärendenr	Tipsrubrik	Datum
21TA8637	Tips från externwebben	2021-04-28
Arbetsgrupp	Kontakttyp	
Luleå	Extern tips	

Information om uppgiftslämnare

Anonym anmälan: Ja

Anmälda fysiska- och / eller juridiska personer

Orgnr/Persnr.	Namn	Annat (Telefon/Mail)
196710264851	Soheil Naderi	

Tjänsteanteckning

I samband med att Soheil ville göra en brottsanmälan framkom att Soheil är utvandrad från Sverige 2019-06-13. Soheil uppgav samtidigt att han är boende i Sverige och att han för tillfället hyr en lägenhet i Turning Torso i Malmö. Lägenheten ska vara belägen på våning 27. När Soheil tillfrågades om varför han inte är folkbokförd på adressen så svarade han att han skulle bli dödad direkt om människor kände till var han bor. Soheil informerades om att det är ett brott att inte vara folkbokförd där man bor. Soheil slingrade sig väldigt med påstod att han skulle folkbokföra sig på adressen där han bor i andra eller tredje hand.

Soheil uppgav också att han har ett företag, Jurista, som erbjuder juridisk rådgivning. Det verkar dock inte som att Soheil har något företag registrerat i Sverige. Soheil uppgav att han har kontor i Turning Torso. Soheil taxerade inget i Sverige 2020. Enligt uppgifter från annan part som patrullen hade kontakt med i samband med att brottsanmälan upprättades så håller Soheil på med bedrägerier där han lurar människor på pengar kopplat till hans företag.

Detta är de uppgifter som ursprungligen angavs av tipsmottagaren. Dessa kan i vissa fall ha redigerats under handläggningen av tipset på så vis att tjänsteanteckningar kan ha lagts till och att personer i tips kan ha lagts till, tagits bort eller redigerats.



Tjänsteanteckning 18 62176462

2023-01-17

Meddelande (påminnelse flyttanmälan) skickat

Datum 2021-05-05

Handläggare maskinellt

Meddelande om påminnelse att anmäla flyttning har skickats till mina meddelanden för
19671026-4851

F_6073

FRÅGERUTIN ENSKILT ÄRENDE (6073)

23-01-17 13:31

Dnr

18 57306719

Ärtal

20

Ärendegrupp

397

Ank.datum

200310

Anmäl.datum

Ärendetyp

41

Ärende

Flyttning

Ingivare

25 Meddelande från annan

Sekretess

Diarieförare

Maskin

Diarieföringsort

Maskinell diarieföring

Arkivort

Maskinell diarieföring

Handläggare

Maskin

Dagboksant

Saknas

Bevakning för flyttning

Personnummer

671026-4851

Namn

Naden, Soheil

LOK/AFB

1200

Beslutsgrund

Ärendet utreds ej

Utskrifter

Status

Datum

Hänvisning Dnr

Registrerad i diariet

200317

Avslutad i diariet

210428

F1 = Hjälp

F3/F12 = Återgå

sid 1(2)



Ärendetyp	Kontroll - bosättning
Ärendenummer	18 57306719
Status	Ärendet är avslutat[2021-04-28]
Ingivare	Meddelande från annan
Personer i ärendet	19 671026-4851 Soheil Naderi
Ankomstdatum	2020-03-10
Beslutstyp	Avskrives
Beslutsgrund	Ärendet utreds ej
Beslutsmotivering	
Beslutdatum	2021-04-28

Page 1 of 1

Från: jorgen.levin@skatteverket.se
Till: bosattningskontroll.riks@skatteverket.se;
CC: --
Ämne: Tips till FBF
Datum: 2020-03-10 11:48
Ärende: 20MBSKV137757-1
Bilagor: Skatteverket-liggande-svart.png 20200309_135412..pdf

671026-4851

Det har kommit ett tips som bedömts vara av intresse för Folkbokföringen. Med anledning av detta får ni en kopia av detta tips.

Kommentar: För kännedom !

bedriver verksamhet fortfarande i Sverige
utv 2019-06-13 ?

Med vänlig hälsning
Jörgen Levin



TJÄNSTEANTECKNING MOTTAGET TIPS

Ärendenr	Tipsrubrik	Datum
20TA9349	Osund konkurrens	2020-03-10
Region	Kontakttyp	
Södra regionen	Brev	

Information om uppgiftslämnare

Anonym anmälan: Nej

Namn

Telefonnr.

Enver Ibrahim

Adress

~~pers.nr. 441218-4873~~

Anmälda fysiska- och / eller juridiska personer

Orgnr/Persnr.

Namn

Annat (Telefon/Mail)

Soheil Naderi, JURISTA

Tjänsteanteckning

Ivan Matanovic 2020-03-10: se bif.

Detta är de uppgifter som ursprungligen angavs av tipsmottagaren. Dessa kan i vissa fall ha redigerats under handläggningen av tipset på så vis att tjänsteanteckningar kan ha lagts till och att personer i tips kan ha lagts till, tagits bort eller redigerats.



Tjänsteanteckning 18 57306719

2023-01-17

Meddelande (påminnelse flyttanmälan) skickat

Datum 2020-03-17

Handläggare maskinellt

Meddelande om påminnelse att anmäla flyttning har skickats till mina meddelanden för
19671026-4851



Ärendetyp	Särskild postadress i utlandet
Ärendenummer	18 54073110
Status	Ärendet är avslutat[2019-07-02]
Ingivare	196710264851
Personer i ärendet	19 671026-4851 Soheil Naderi
Anmälningsdatum	2019-06-13
Ankomstdatum	2019-06-13
Beslutstyp	Avskrives
Beslutsgrund	Ärendet fortsätter i Poff
Beslutsmotivering	
Beslutdatum	2019-07-02

Dokumentuppgifter

Ingivare 19671026-4851
Etjänstkвитens 6710264851 20190613 10:53:05
Anmälningdatum 2019-06-13
Säkrad anmälan Ja

Telefon ingivare 0738452374
Epost ingivare info@jurista.se

Ärendeuppgifter

Personnummer 19671026-4851

Särskild postadress i utlandet

Adressrad1 Iran-tehran-Fereshteh street
Adressrad2
Adressrad3
Land IRAN

From-datum 2019-06-13
Tillsvidare Ja
Antal månader

F_6073

FRÅGERUTIN ENSKILT ÄRENDE (6073)

23-01-17 13:29

Dnr

18 54073110

Artal

19

Ärendegrupp

397

Ank.datum

190613

Anmäl.datum

190613

Ärendetyp

98

Ärende

Utlandsadress

Ingivare

0 196710264851

Sekreteress

Diarieförare

Maskin

Diarieföringsort

Maskinell diarieföring

Arkivort

Uddevalla

Handläggare

jvvy

Dagboksant

Saknas

Bevakning för flyttning

Personnummer

671026-4851

Namn

Naderi, Soheil

LOK/AFB

1200

Beslutsgrund

Utlandsadress enl anmälan

Utskrifter

Status

Datum

Hänvisning Dnr

Registrerad i diariet

190702

Registrerad i folkbokföringen

190702

Generellt beslut är registrerat

Avslutad i diariet

190702

F1 = Hjälp

F3/F12 = Återgå

sid 1(2)

F_6073				FRÅGERUTIN ENSKILT ÄRENDE (6073)		23-01-17 13:28	
Dnr		18 54073071		Ärtal		19	
Ank.datum		190613		Anmäl.datum		190613	
Ärendegrupp		353		Ärendetyp		43	
Ärende		Utvandring - utomnordisk					
Ingivare		0 196710264851					
Sekretess							
Diarieförare		Maskin		Diarieföringsort		Maskinell diarieföring	
Handläggare		ukeg		Arkivort		Linköping	
Dagboksant		Finns		Bevakning för flyttning			
Personnummer		671026-4851		Namn		Naderi, Soheil	
LOK/AFB		1200					
Beslutsgrund		Avregistrerad gm anm enl 20 § FOL					
Utskrifter		Status		Datum		Hänvisning Dnr	
Finns (sid 2)		Registrerad i diariet		190627			
		Registrerad i folkbokföringen		190627			
		Generellt beslut är registrerat					
		Underrättelse utskickad		190627			
		Avslutad i diariet		190627			
F1 = Hjälp		F3/F12 = Återgå					
							sid 1(2)

23-01-17 13:28

Dnr

Artal

18 54073071

19

Löpnr

1

Diari edatum

190627

Pnr

Namn

671026-4851

Naderi, Soheil

Datum för anteckning

190627

Anteckningar:

Tjänsteanteckning finns

2019-08-01 beslut i retur

F_6073

Sid **BESLUT**

1 Skatteverket beslutar att avregistrera dig från folkbokföringen som
utvandrad den 13 juni 2019.

MOTIVERING

Skatteverket tog den 13 juni 2019 emot en anmälan om flyttning till
utlandet för dig.
Efter telefonkontakt har du meddelat att Skatteverket kan registrera
dig som utvandrad

Enligt 20 § Folkbokföringslagen (1991:481), nedan förkortat FOL, ska
en person som kan antas under sin normala livsföring komma att
regelmässigt tillbringa sin dygnsvila utom landet under minst ett år
avregistreras från folkbokföringen som utflyttad. Den som avser att
flytta till utlandet ska anmäla detta till Skatteverket. Anmälan ska
göras senast en vecka före utresan eller senast utresedagen, 27 §
FOL. Flyttningen till utlandet registreras från och med utresedagen
eller den dag anmälan kom in om flyttningen anmäls senare, 36 § FOL.

Eftersom din anmälan kom in först efter att du flyttat från Sverige,

F_6073

Sid registreras du som utvandrad från och med den dagen Skatteverket tog
2 emot din anmälan.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Upplysningar om rösträtt för utlandssvenskar bifogas.



Ärendetyp	Flyttning inom Sverige
Ärendenummer	18 54073071
Status	Ärendet är avslutat[2019-06-27]
Ingivare	196710264851
Kvittensnummer	6710264851 20190613 10:50:44
Personer i ärendet	19 671026-4851 Soheil Naderi
Anmälningsdatum	2019-06-13
Ankomstdatum	2019-06-13
Beslutstyp	Avskrives
Beslutsgrund	Ärendet fortsätter i Poff
Beslutsmotivering	
Beslutsdatum	2019-06-27

Dokumentuppgifter

Personnummer 19671026-4851

Etjänstk vittens 6710264851 20190613 10:50:44

Övrig info finns Nej

Anmälningsdatum 2019-06-13

Säkrad anmälan Ja

Ärendeuppgifter

Personnummer 19671026-4851

c/o-adress

Gatuadress Iran-tehran-fereshteh Street

Postnummer 456 12

Postort Iran-Tehran

Anmält inflyttningsdatum 2019-06-01

Tillsvidare Ja

Telefon ingivare 0738452374

Epost ingivare info@jurista.se



Tjänsteanteckning 18 54073071

2023-01-17

Kontaktförsök och mejl

Datum 2019-06-24

Handläggare Klara Sundström

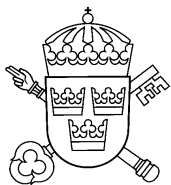
Ringde 0738452374 och mejlade till info@jurista.se angående adress utomlands utan svar.

Kontakt

Datum 2019-06-24

Handläggare Klara Sundström

Ingivaren ringde upp efter kontaktförsök där han sa att han var i Iran på strålbehandling och inte visste när han skulle komma tillbaka och sa att han inte visste hur länge han kommer vara där. Han sa även att han var okej men att bli utvandrad trots att han inte bor i Iran.



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

Bank ID positioneringar

Signerat av

Signerat datum

Diarienumr
9000-K2784-23

Originalhandlingens förvaringsplats	Datum 2023-10-12	Tid 11:23
Involverade personer Naderi, Robert	Personnummer/Orgnr	Roll Berörd person
Involverad personal Louise Linhardt		Funktion Uppgiftslämnare
Berättelse Inhämtad handling från ärende 9000-K1419-23 Fokus utlandsresor 13 juni 2019 tom 24 januari 2023. Förevisades Robert Naderi vid förhör 2023-08-31.		

Bilaga

Geografisk analys av BankID-användning

Bilaga till Förhör 2023-08-31 09:22, diariennr 9000-K2784-23

Beskrivning

Fokus utlandsresor 13 juni 2019 tom 24 januari 2023.

Förevisades Robert Naderi vid förhör 2023-08-31.

Geografisk analys av BankID-användning

– Fokus utlandsresor 13 juni 2019–24 jan 2023 (positioner från Köpenhamn och Kastrup redovisas inte i detalj)

Avser Robert (tidigare Soheil) Naderi (671026-4851)

Inhämtade uppgifter om BankID från SEB för tidsperioden 2019-05-01–2023-04-24

Analysen är gjord i programvaran Geotime

EB-4384-20, 2023-08-24

I kartbilderna som följer förekommer symboler som visar på vilken *enhet* ett BankID använts (under rubriken "Entity Legend"). Positionsuppgifter som genererats vid användning av BankID ("events") visas i form av cirklar ifyllda med samma färg som symbolen för den aktuella enheten.

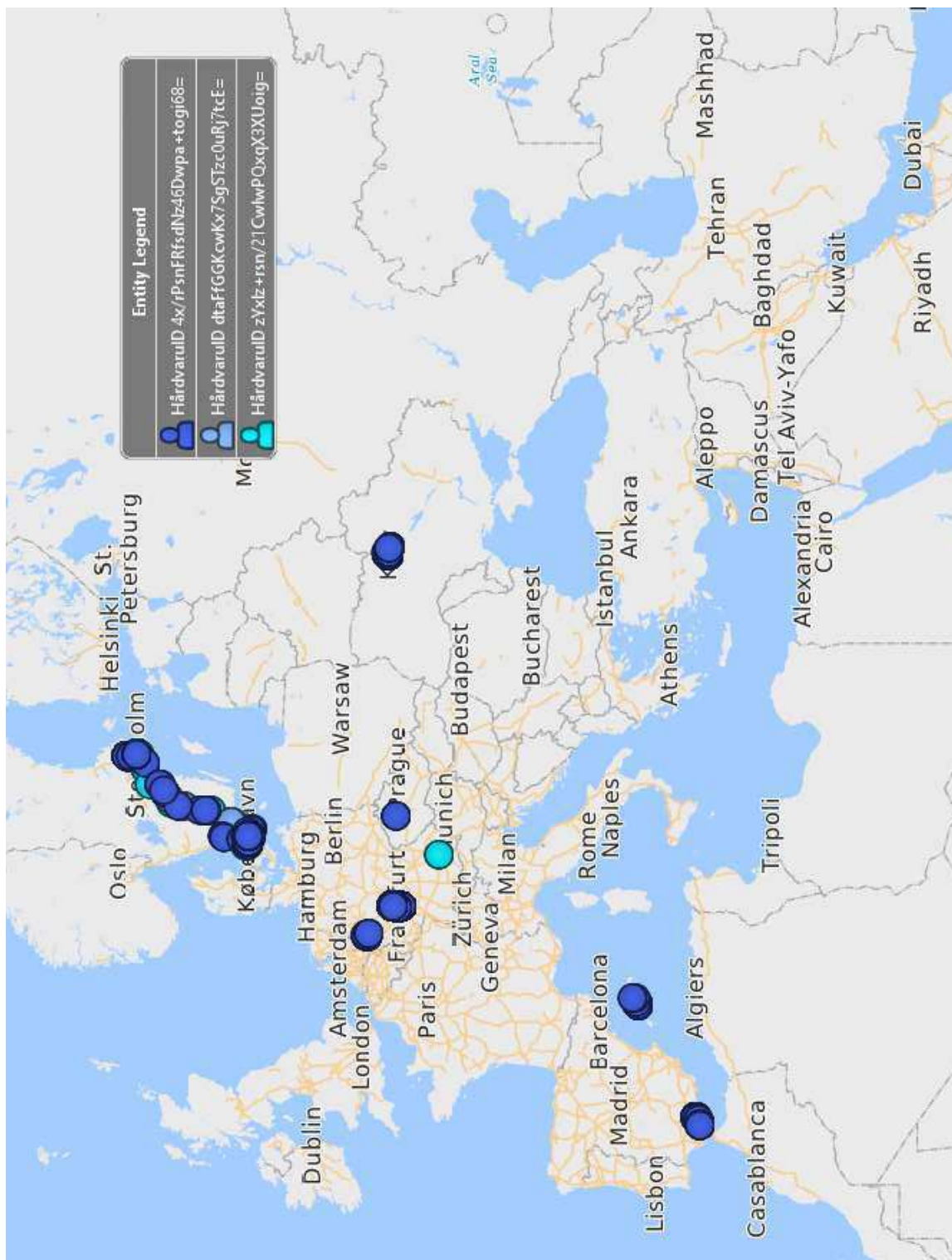
De olika enheterna – mobiltelefoner i det här fallet – identifieras i den underliggande BankID-rapporten med så kallade hårdvaruID:n (en lång sträng med tecken). Ur BankID-rapporten går även att utläsa vilken telefonmodell som kan associeras till ett hårdvaruID.

I tabellen nedan visas vilka hårdvaruID:n som varit aktuella (och som genererat positionsuppgifter) under den period som är i fokus här, samt vilka telefonmodeller det rör sig om. Uppgift om när Robert Naderis olika BankID:n varit aktiva på respektive mobiltelefon har också lagts till i tabellen:

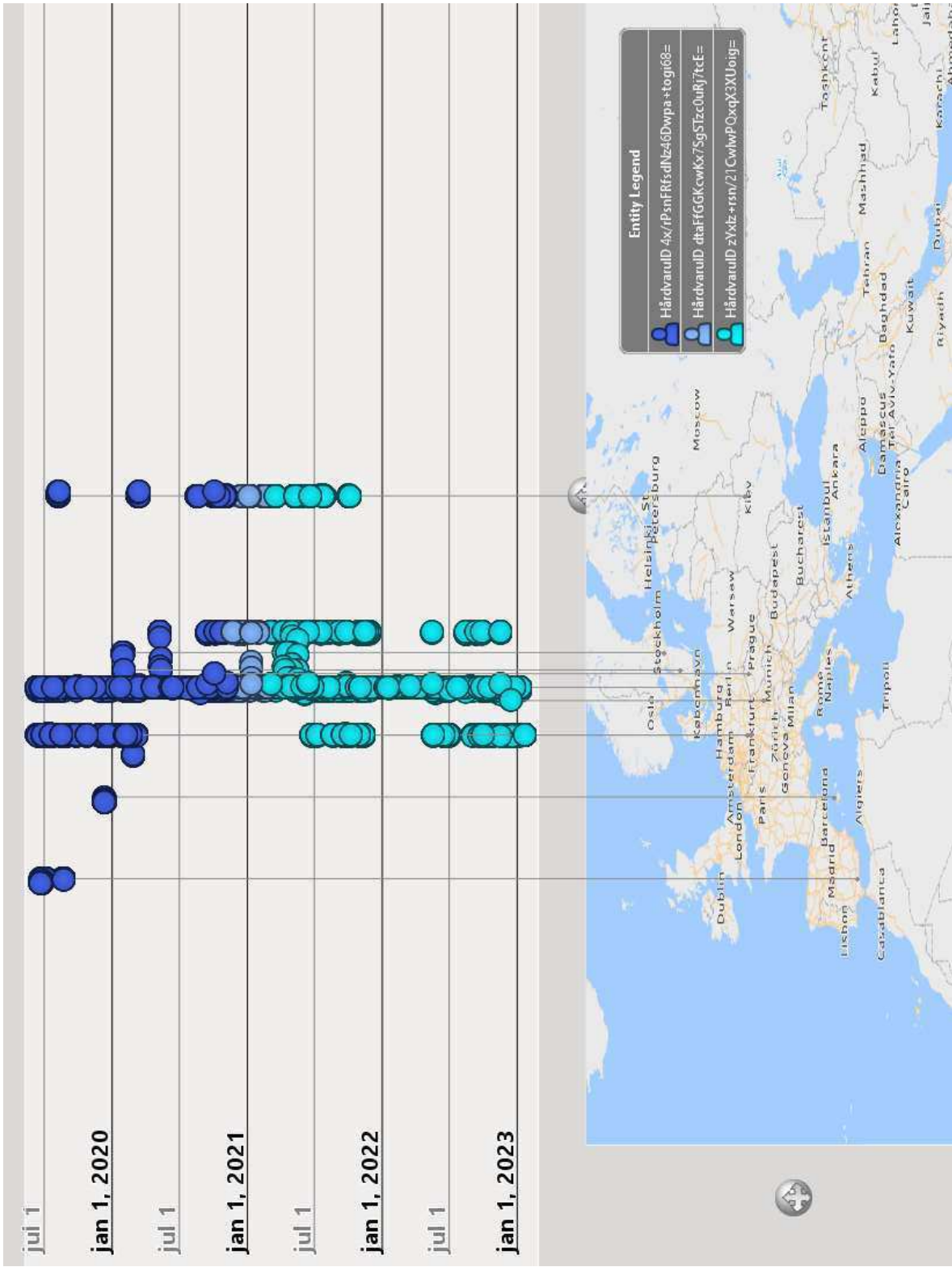
	Entity Legend	Telefonmodell	Perioder då BankID:n varit aktiva på enheten (skapat datum och ev spärrat datum)
	HårdvaruID 4x/rPsnFRfcdNz46Dwpa+toji68=	iPhone X* (modell-ID iPhone10,6)	2018-09-05–2021-02-26
	HårdvaruID dtaFfGGKcwKx7Sg5Tzc0uRj7tcE=	iPhone 12* (modell-ID iPhone13,2)	2020-11-10–2021-02-26 2021-02-22–2021-02-26
	HårdvaruID zYxIz+rsn/21CwlwPQxqX3XUoig=	iPhone 12* (modell-ID iPhone13,2)	2021-02-26–

*En översättning av BankID-rapportens modell-ID till den beteckning som vanligtvis används i handeln har gjorts här med hjälp av uppgifter från <https://www.theiphonewiki.com/wiki/Models>, 2023-05-11.

Översikt, all positionsdata 13 juni 2019–24 jan 2023

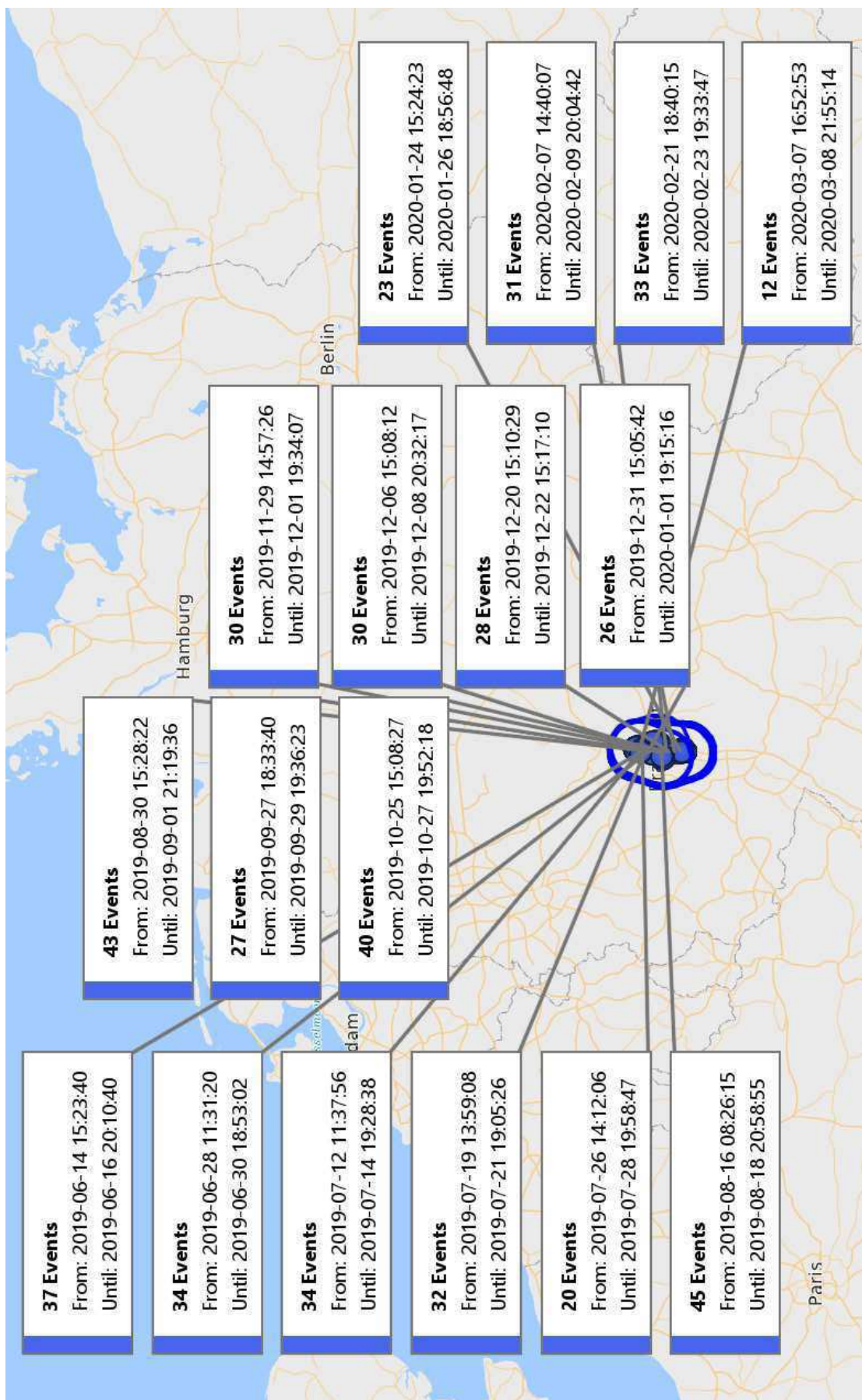


Översikt, all positionsdata 13 juni 2019–24 jan 2023, inkl tidsaxel

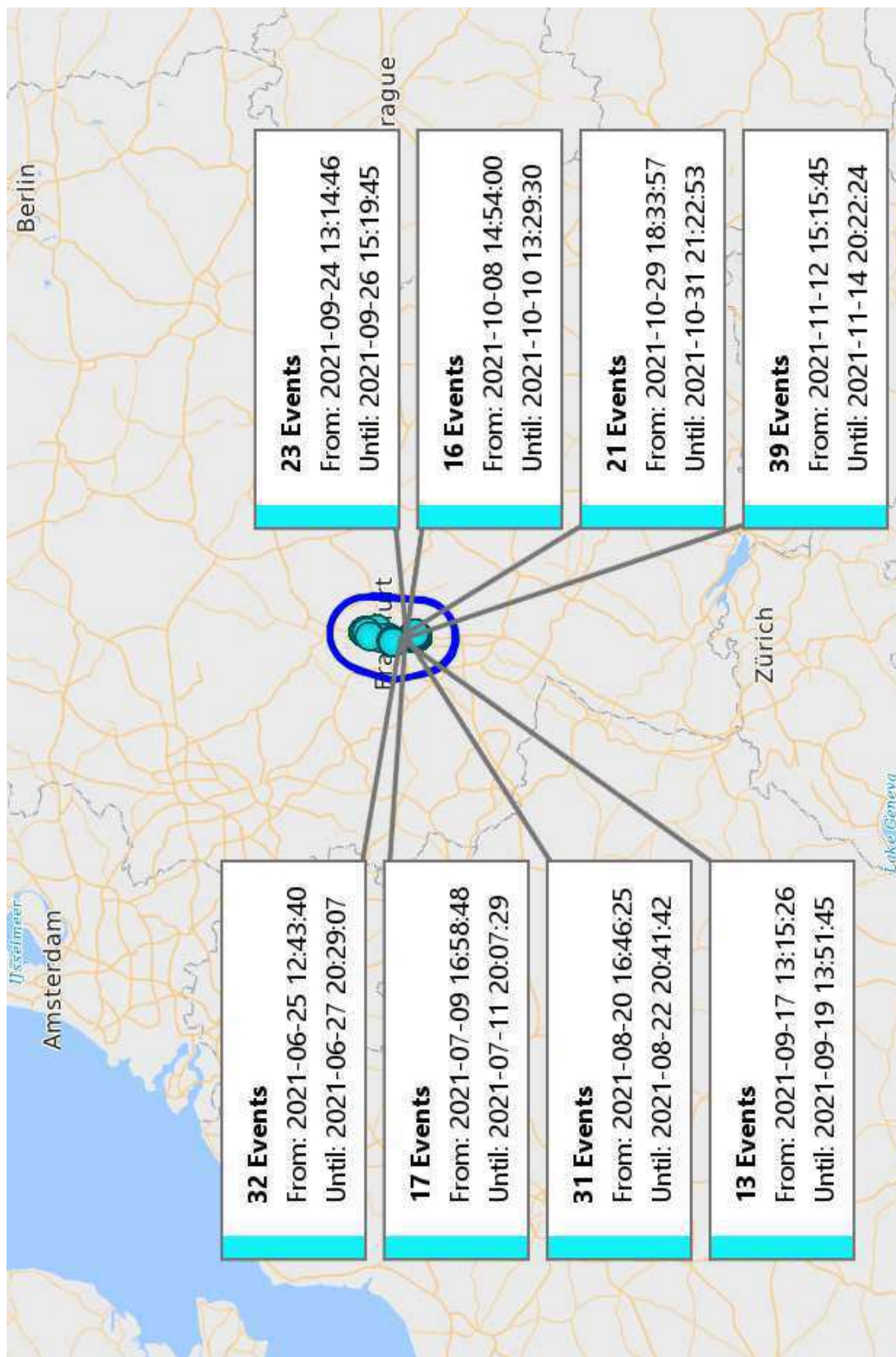


Positionering i Frankfurt (Tyskland) del 1, under perioden 13 juni 2019–31 dec 2020

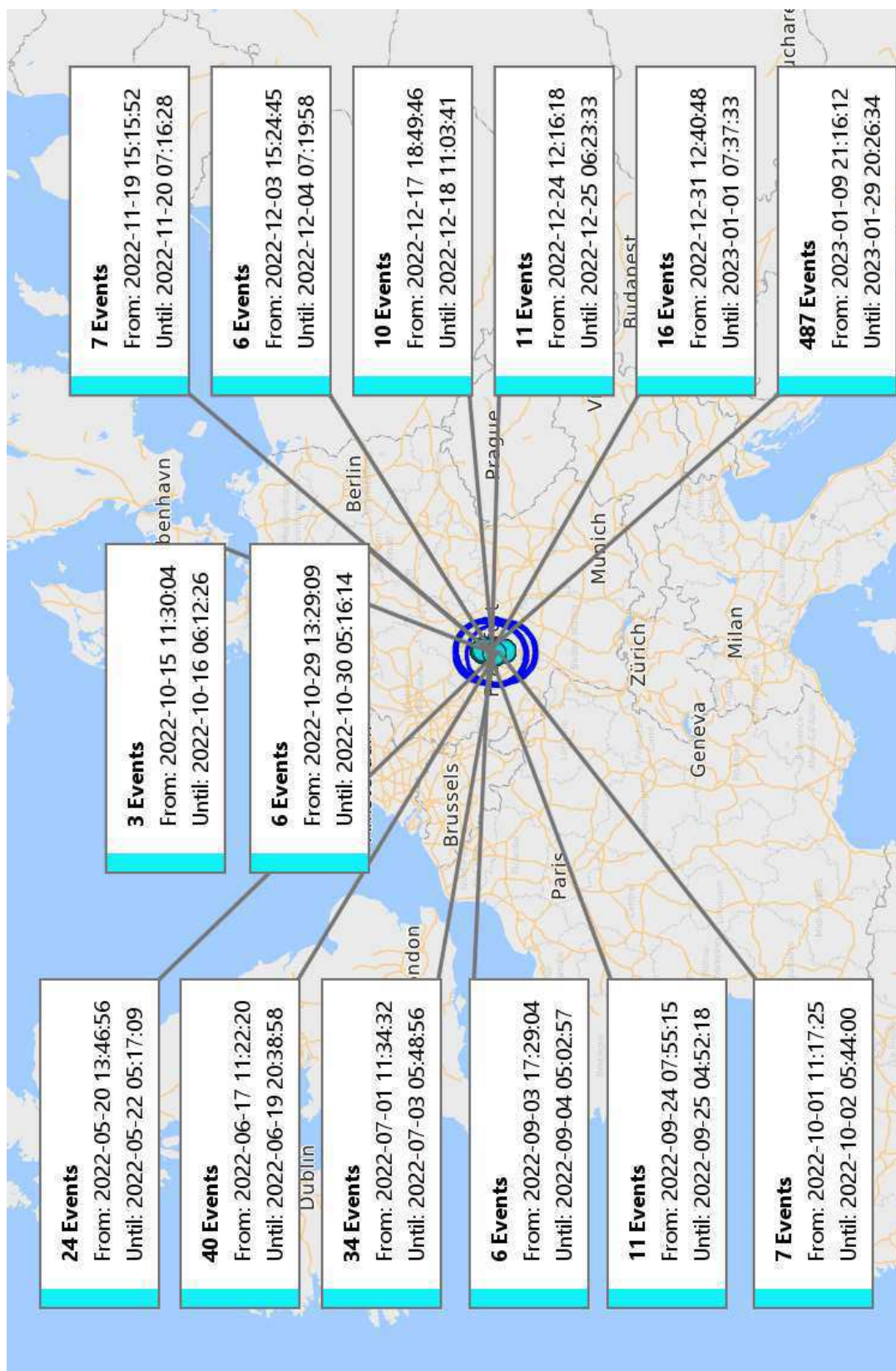
17 resor (positioner finns i Sverige däremellan):



Positionering i Frankfurt (Tyskland) del 2, under 2021 8 resor (positioner finns i Sverige däremellan):



Positionering i Frankfurt (Tyskland) del 3, under 1 jan 2022–24 jan 2023 14 resor (positioner finns i Sverige däremellan):

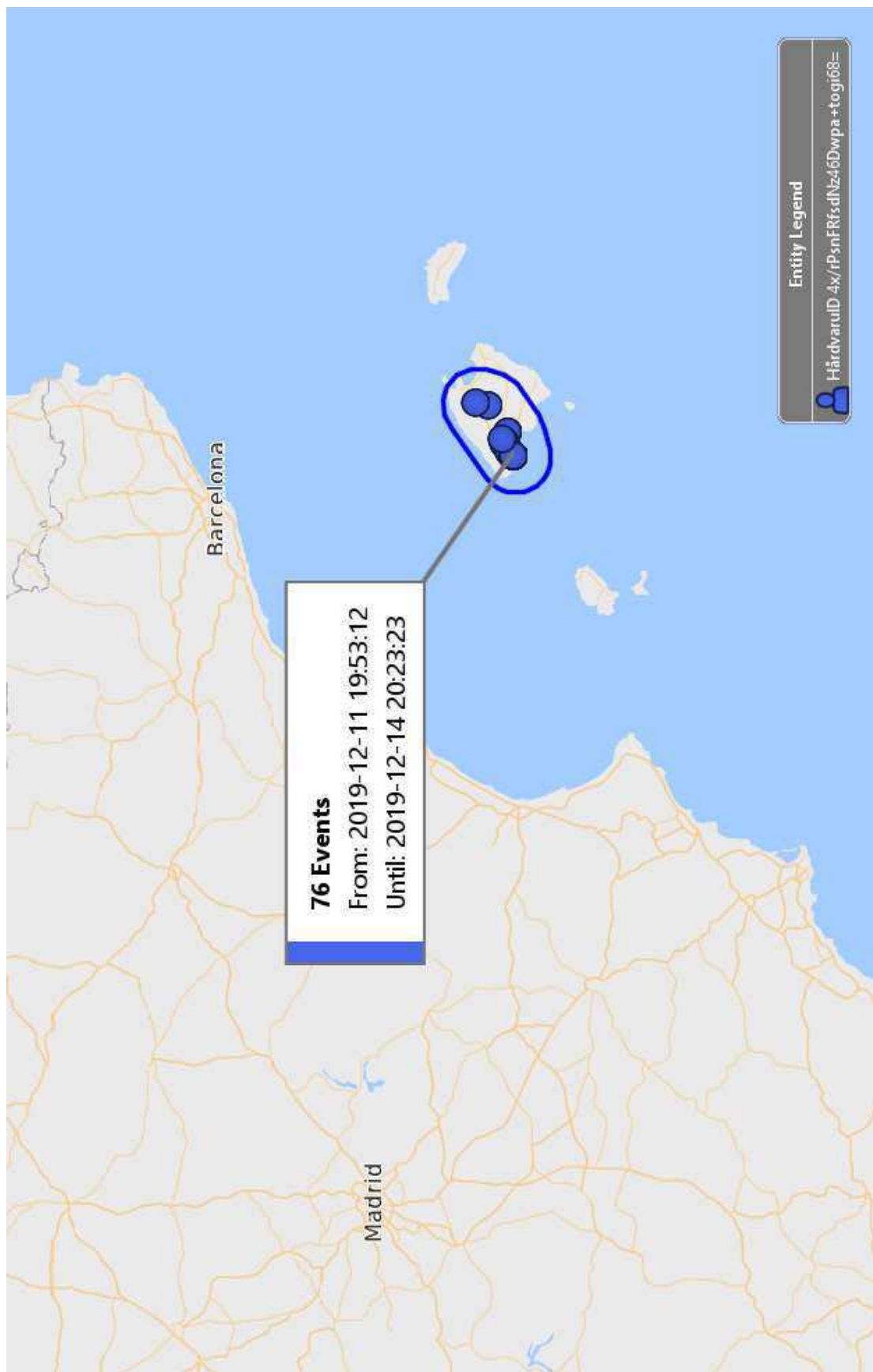


Positionering i södra Spanien under perioden 13 juni 2019–24 jan 2023 4 resor (positioner finns i Sverige däremellan):

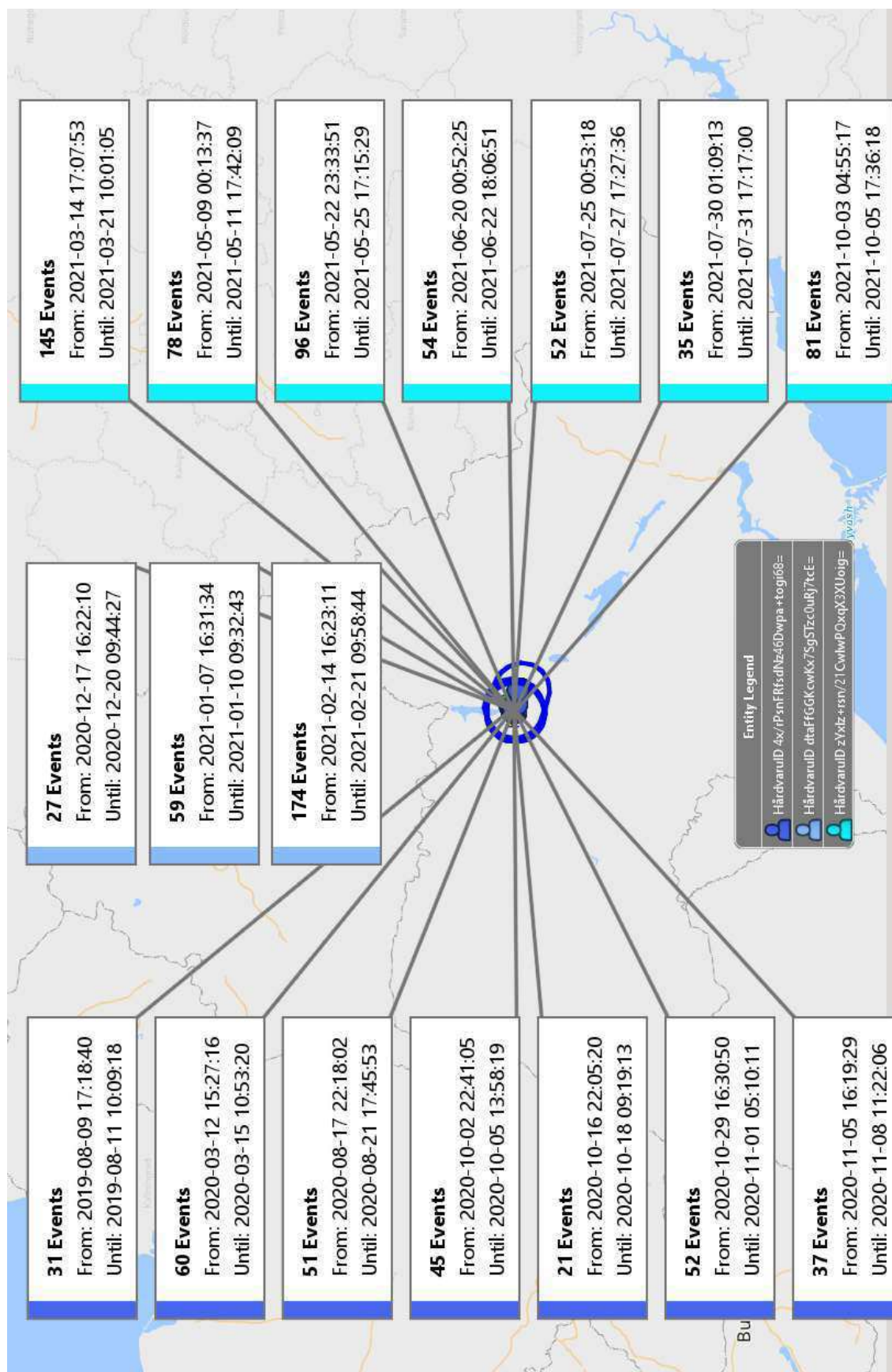


Positionering på Mallorca (Spanien) under perioden 13 juni 2019–24 jan 2023

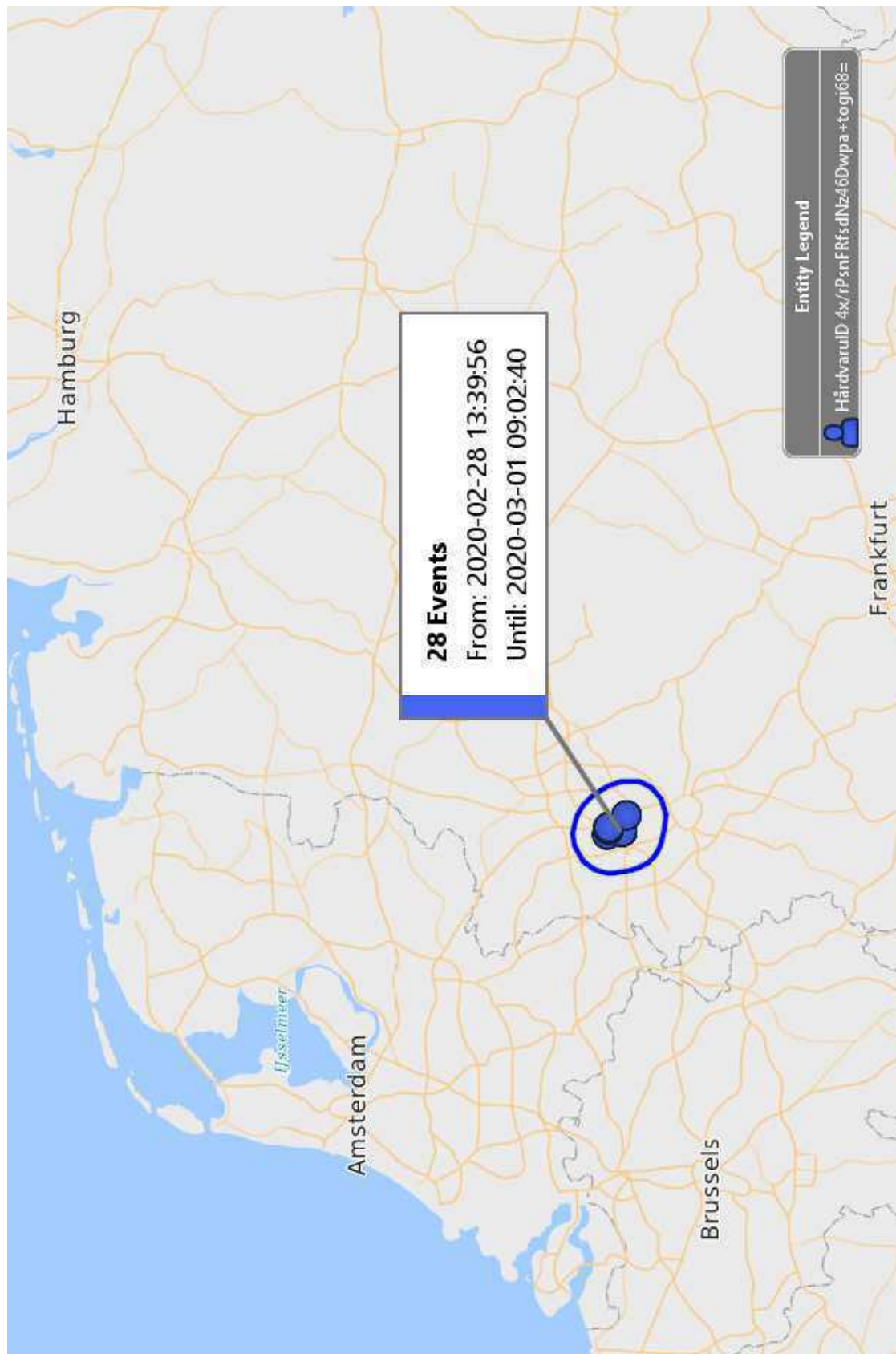
1 resa:



Positionering i Kiev (Ukraina) under perioden 13 juni 2019–24 jan 2023 17 resor (positioner finns i Sverige däremellan):

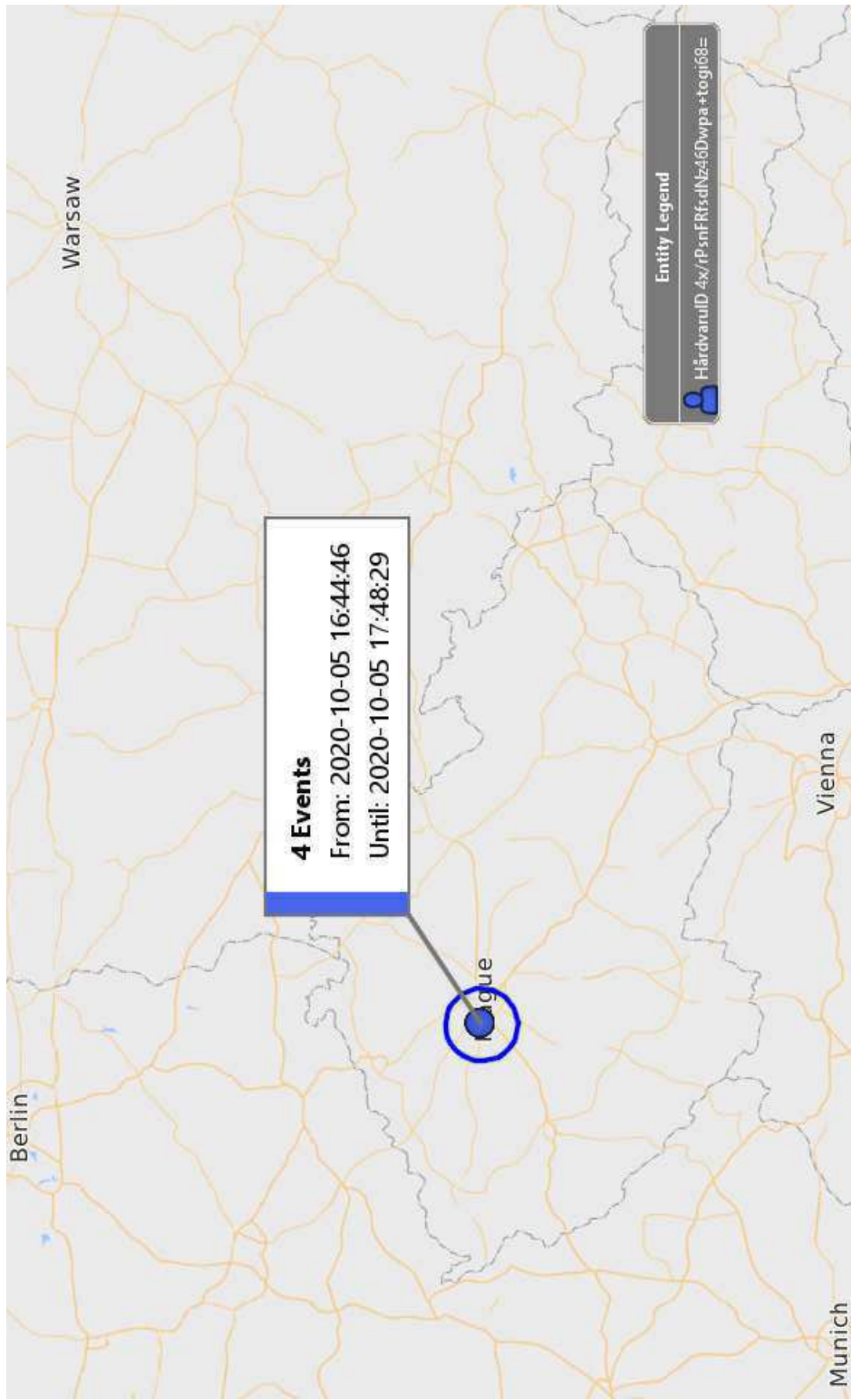


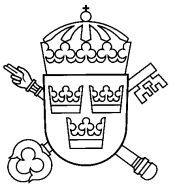
Positionering i Düsseldorf (Tyskland) under perioden 13 juni 2019–24 jan 2023 1 resa:



Positionering i Prag (Tjeckien) under perioden 13 juni 2019–24 jan 2023

1 resa:





Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

PM

Hyreskontrakt sammanfattning

Signerad av

Signerad datum

Diarienum
9000-K2784-23

Uppgiftslämnare Linhardt, Louise	Datum 2023-10-12	Tid 10:34
Beslag verkställt Nej	Material för analys Nej	

Mottaget	Mottaget datum	Tid
Sätt på vilket uppgift lämnats		
Upprättad av Louise Linhardt		

Uppgiften avser
Hyreskontrakt

Uppgift

Under tiden för brottet har tre stycken kontrakt med Vita Örn gjorts.
Kontrakten finns som externa dokument.

Se bilaga till detta PM.

Bilaga

Sammanfattning hyreskontrakt

Bilaga till PM 2023-10-12 10:34, diarienumr 9000-K2784-23

Beskrivning

2019-08-19	Hyreskontrakt med Vita Örn ang. bostad på Klyvaregränd 2 upprättas och signeras av SN
2021-07-13	Hyreskontrakt med Vita Örn ang. kontor/lokal, hyresgäst Juristbyrå Jurista, signerat av SN
2022-04-01	Hyreskontrakt med Vita Örn ang. kontor/lokal, hyresgäst Juristbyrå Jurista, signerat av SN



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-2

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Tuesday, May 30, 2023
Report generated	Friday, September 1, 2023

PDF Documents

Record 1

Tags	Klyvaren 3
Size (Bytes)	390908
Saved Size (Bytes)	390908
MD5 Hash	247624b786b57da484a24ba25d99fccd
SHA1 Hash	7c7eb69f89dfeac9651b8e0f670a801a450db898
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-2.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.48 GB) OS\N360_BACKUP\{4020F8C5-771C-4C77-94EC-85F4B4532452}\{2\557918B-DC99-44AD-8BC3-463A108B59A8}
Location	File Offset 141
Evidence number	2023-9000-BG528-2.E01
Recovery method	Carving
Item ID	401099

Sid 1 (2)

Hyreskontrakt för lokal

Objektsnummer: 112F106

Avtalsnummer: 112063

Parter

Hyresvärd:	Klyvaren 2 Förvaltning AB	Org.nr:	556661-3443
Adress:	Box 20075, 200 74 Malmö	Telefon:	040-984243
Hyresgäst(er):	Juristbyrå Jurista	Org./Personnr.:	671026-4851
		Org./Personnr.:	

Lokal-uppgifter	Fastighetsbeteckning: Klyvaren 3	Kommun:	Trappor: 1
	Postadress: Einar Hansens Esplanad 29, 211 75 Malmö		

Lokalens skick och användning	Lokalen samt tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till:
--------------------------------------	--

Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea: Plan m ² Plan m ² Kontorsarea: Plan 1 m ² flex plats Plan m ²
	Lagerarea: Plan m ² Plan m ² Övrigt: Plan m ² Plan m ²
	☐ De förhyrda lokalernas omfattning anges på bifogade ritning(ar) Bilaga

Utrustning	Lokalen hyrs ut Bilaga
	☐ utan särskild för verksamheten avsedd utrustning ☒ med särskild för verksamheten avsedd utrustning enl bilaga Vid hyresperiodens slut skall hyresgästen, om inte annat avtalats, föra bort honom tillhörig utrustning samt återställa lokalerna i godtagbart skick

Avtalsperiod Uppsägning Förlängning	Fr.o.m 2022-04-01	T.o.m - - -	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 3 månader före den avtalade hyrestidens utgång. Om så inte sker förlängs avtalet med 0 månader i taget.
--	-------------------	-------------	--

Hyra	Kronor 34800 per år utgörande ☐ total hyra ☒ hyra exkl nedan angivna tillägg
-------------	---

Indexklausul	☐ Hyresförändring skall ske enligt bifogad indexklausul Bilaga
---------------------	---

Värme och varmvatten	Adekvat uppvärmning av lokalen bekostas av: Varmvatten tillhandahålls
	☒ Hyresvärden ☐ Hyresgästen ☐ hela året ☐ inte alls ☐

Bränsle	☐ Bränsle/Värmetillägg betalas enligt bifogade villkor Bilaga
----------------	--

VA-kostnad	☐ Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade villkor Bilaga
-------------------	--

Kyla & vent.	☐ Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts enligt bifogade villkor Bilaga
-------------------------	---

EI	☒ ingår i hyran ☐ hyresgästen har eget abonnemang
-----------	--

Trappstädning	☒ ingår i hyran ☐ utförs och regleras av hyresgästen
----------------------	---

Emballage och sophämtning	☒ ingår i hyran ☐ utförs och regleras av hyresgästen.
----------------------------------	--

Fastighetsskatt	☒ ingår i hyran ☐ ersättning för detta betalas enligt särskilt avtal. Bilaga
------------------------	---

Snöröjning & sandning	☐ ingår i hyran ☐ utförs och regleras av hyresgästen
----------------------------------	--

Oförutsedda kostnader	Om det under avtalsperioden uppstår oförutsedda kostnadsökningar hänförliga till fastigheten uppstår till följd av a) Ny eller förhöjd skatt relaterad till fastigheten, avgift eller annan påлага som riksdag, kommun eller annan myndighet beslutat b) ombyggnationer eller dylikt på fastigheten som inte bara avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att verkställa på grund av riksdags, regerings, kommuns eller annan myndighets beslut, skall hyresgästen från och med dagen för kostnadsökningen trätt i kraft ersätta hyresvärden lokalens andel av den totala årliga Lokalens andel är _____ procent (om andelen inte har fastställts skall den beräknas i relation till i fastigheten fakturerade hyror vid tiden för kostnadsökningen). Skatt enligt a) ovan inkluderar varken moms eller fastighetsskatt om vederlag för detta betalas enligt bilaga _____ ovan. Ersättningen skall utges enligt motsvarande regler för hyrans betalning, som anges nedan.
------------------------------	--

Mervärdesskatt (moms)	☒ Fastighetsägaren/hyresvärden är skyldig att betala moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall förutom hyra betala vid varje tid gällande moms.
	☐ Bedöms fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten skattskyldig för moms beträffande uthyrning av lokalen skall hyresgästen förutom hyran betala vid varje tillfälle gällande momssats. Momssatsen skall betalas samtidigt med hyran och beräknas på angett hyresbelopp, samt eventuella tillägg och ersättningar enligt hyresavtalet. Beräkningen skall ske enligt vid varje tidpunkt tillämpliga regler för moms på hyra.

Sid 2 (2)

Hyreskontrakt för lokal

Objektsnummer: 112F106

Avtalsnummer: 112063

Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje ☐ kalenderkvartals ☒ kalendermånads början genom insättning på _____	Plusgiro nr _____	Bankgiro nr 5114-5019
Ränta Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Underhåll	☐ Hyresvärden skall utföra och bekosta adekvat underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning ☐ Hyresgästen skall utföra och bekosta adekvat inre underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak samt av utrustning upplåten av hyresvärden. ☐ Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga _____ Bilaga _____ Hyresgästen åger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras. I det fall förhyrningen gäller butikslokal/hantverkslokal med verksamhet beroende av kundtillströmning skall klausulen äga giltighet endast om särskild överenskommelse härom träffats. Det åligger _____ att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. ☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen Om hyresgästen utan adekvat bygglov gör ändringar i lokalerna och värden på grund av detta enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen kompensera hyresvärden med samma belopp.		
Skyltar m.m.	Hyresgästen får om hyresvärdens godkännande inhämtats uppmontera för verksamheten avsedd skylt, förutsatt att hyresgästen inhämtat adekvata tillstånd från berörda myndigheter. Hyresvärden har rätt att motsätta sig godkännande om han har befogade skäl. Då hyresförhållandet upphör skall hyresgästen tillse att husfasaden lämnas i för hyresvärden acceptabelt skick. Hyresgästen skall då större fastighetsunderhåll, exempelvis fasadrenovering, utförs på egen hand och utan ersättning montera ned och när arbetet i fråga är avslutat återigen montera upp skyltar, markiser och antenner. Hyresvärden åger varken rätten att installera automater eller skyltskåp på ytterväggarna till hyresgästens lokaler utan dennes godkännande. ☐ Hyresvärden ☐ Hyresgästen svarar för skador på skyltfönster, entrédörrar och skyltar ☐ Hyresgästen är skyldig att teckna och hålla samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar glasförsäkrade		
Låsanordning	Det åligger ☐ Hyresvärden ☐ Hyresgästen att förse lokalerna med enligt hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring adekvata lås- och stöldskyddsanordningar.		
Force majeure	Hyresvärden friskriver sig från skyldigheten att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller liknande händelse som hyresvärden varken råder över eller kunnat förutse.		
Säkerhet	Detta avtals giltighet förutsätter att säkerhet lämnas i form av ☐ Bankgaranti ☐ Borgen _____ lämnas senast den _____ Bilaga _____		
Särskilda bestämmelser	Prisjustering sker av hyran varje år den 1 januari med 3 %. Vad som igår i hyran, se bilaga 2. Det åligger hyresgästen att följa de allmänna ordningsföreskrifter och regler som finns för kontorshotellet och dess utrustning. _____ Bilaga _____		
Underskrift	Detta avtal, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande. Ort/datum _____ Ort/datum _____ Hyresvärd _____ Hyresgäst _____ Namnförtydligande Lottie Manshed _____ Namnförtydligande Soheil Naderi _____		
Överrens-kommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffat avtal upphör kontraktet att gälla fr o m _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat. Ort/datum _____ Hyresvärd _____ Hyresgäst _____		
Underskrift	Ovanstående hyreskontrakt överlätes fr.o.m. _____ på _____ Fråntr. hyresgäst _____ Tilltr. hyresgäst _____ Person/Org.nr _____ Ort/datum _____ Hyresvärd _____		

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

FILNAMN

Avtal flexplats 112F106.pdf

SIGNERADES

2021-07-13 10:47:40 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Lottie Manshed

ÄRENDEREFERENS

1145023

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.*

UNDERTECKNARE**IDENTIFIERINGSMETOD****LM****Lottie Manshed**

lottie.manshed@vitaorn.se

Tidsstämpel: 2021-07-13 08:43:34 +02:00

Identifieringsmetod: HogiaID

Referens: c7d5ca96-754d-4489-9f0e-a33ff191f7b8

SN**Soheil Naderi**

info@jurista.se

Tidsstämpel: 2021-07-13 10:47:35 +02:00

Identifieringsmetod: Svenskt BankID

Referens: a5555155-64f6-4dec-a360-3e630104a41f

Objektsnummer: 112F106, Juristbyrå Jurista

Bilaga 1

Avtalsnummer: 112063

Lokal/plats hyrs ut med nedan utrustning:

Datum				
	Antal	Skick inflyttning	Skick utflyttning	Anmärkningar
Skrivbord				
Kontorsstol				
Papperskorg				
Förvaringsskåp				
Skrivbordsskärm				
Skrivbordslampa				
Sladdsamlare				
Sittgrupp (stol & bord)				
Väggar				
Golv				
Glaspartier				
Lås/tagg				
Ev. garageöppnare				

1=Gott	2=Godtagbart	3=Dåligt, skadat skick	4=Åtgärdas & Hg debiteras
Städning utan anmärkning	Städning med anmärkning.		

Vid skador/onormalt slitage kan ersättningsskyldighet uppstå. Ev kostnader debiteras enligt nyanskaffning/självkostnadspris.

Kontorsrum/plats ska lämnas väl avstädat. I annat fall debiteras detta med 750 kr.

Inflytt		Avflytt	
Besiktningsprotokoll samt kvittens och ersättningsskyldighet godkänns.		Besiktningsprotokoll samt kvittens och ersättningsskyldighet godkänns.	
Hyresgäst	Datum	Hyresgäst	Datum
Besiktningsman	Datum	Besiktningsman	Datum



Objektsnummer: 112F106

Bilaga 2

Avtalsnummer: 112063

Detta ingår i Pir 29 kontorshotell:

Bokning av mötesrum (tillsvidare möjlighet till max 2 framtida bokningar)

Önskas bokning på annat sätt kontakta receptionen

Fri tillgång till kaffe/te, kylt/kolsyrat vatten

Bemannad reception vardagar mellan kl 8-16.30 med personlig service

Utskrifter i normal omfattning

Teknisk utrustning i mötesrum

Wi-fi

Sociala aktiviteter

Träningsrum (mindre)

Passersystem och larm

Städning av gemensamma utrymme

Städning av kontorsrum 1 gång varannan vecka eller enligt överenskommelse

Konferensmaterial (block, pennor)

Företagsadress och posthantering

Tillgång mot avgift:

Bilpool i fastigheten

Garageplats i fastigheten

Datakonsult

Catering

Malmö

Malmö

Lottie Manshed
Klyvaren 2 Förvaltning AB

Soheil Naderi
Juristbyrå Jurista

Postadress:
Klyvaren 2 Förv. AB
Box 20075
200 74 Malmö

Org. nummer:
556661-3443
Bankgiro:
5114-5019

Telefon:
040-984243
E-mail:
info@vitaorn.se

Besöksadress:
Rabyplan 1
Hemsida:
www.vitaorn.se



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-2

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Tuesday, May 30, 2023
Report generated	Friday, September 1, 2023

PDF Documents

Record 1

Tags	Klyvaren 3
Size (Bytes)	628750
Saved Size (Bytes)	628750
MD5 Hash	e73400e627de274e20c2be07c0689faf
SHA1 Hash	dbc4e57ed4d6760f31878ea93d5e3716ea64d7d1
File	[Binary data]
Source	2023-9000-BG528-2.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 118.48 GB) OS\N360_BACKUP\{4020F8C5-771C-4C77-94EC-85F4B4532452}\{6\B424045-28B1-488C-A77B-EEF34991B019}
Location	File Offset 121
Evidence number	2023-9000-BG528-2.E01
Recovery method	Carving
Item ID	402006

Sid 1 (2)

Hyreskontrakt för lokal

Objektsnummer: 112F106

Avtalsnummer: 112063

Parter

Hyresvärd:	Klyvaren 2 Förvaltning AB	Org.nr:	556661-3443
Adress:	Box 20075, 200 74 Malmö	Telefon:	040-984243
Hyresgäst(er):	Juristbyrå Jurista	Org./Personnr.:	671026-4851
		Org./Personnr.:	

Lokal- uppgifter	Fastighetsbeteckning: Klyvaren 3	Kommun:	Trappor: 1
	Postadress: Einar Hansens Esplanad 29, 211 75 Malmö		

Lokalens skick och användning	Lokalen samt tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till:
----------------------------------	--

Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea: Plan m ² Plan m ² Kontorsarea: Plan 1 m ² flex plats Plan m ²
	Lagerarea: Plan m ² Plan m ² Övrigt: Plan m ² Plan m ²
	☐ De förhyrda lokalernas omfattning anges på bifogade ritning(ar) Bilaga

Utrustning	Lokalen hyrs ut Bilaga
	☐ utan särskild för verksamheten avsedd utrustning ☒ med särskild för verksamheten avsedd utrustning enl bilaga Vid hyresperiodens slut skall hyresgästen, om inte annat avtalats, föra bort honom tillhörig utrustning samt återställa lokalerna i godtagbart skick

Avtalsperiod Uppsägning Förlängning	Fr.o.m	T.o.m	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 0 före den avtalade
	2022-04-01	2022-06-30	hyrestidens utgång. Om så inte sker förlängs avtalet med 0 månader i taget.

Hyra	Kronor 34800 per år utgörande ☐ total hyra ☒ hyra exkl nedan angivna tillägg
------	---

Indexklausul	☐ Hyresförändring skall ske enligt bifogad indexklausul Bilaga
--------------	---

Värme och varmvatten	Adekvat uppvärmning av lokalen bekostas av: Varmvatten tillhandahålls
	☒ Hyresvärden ☐ Hyresgästen ☐ hela året ☐ inte alls ☐

Bränsle	☐ Bränsle/Värmetillägg betalas enligt bifogade villkor Bilaga
---------	--

VA-kostnad	☐ Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade villkor Bilaga
------------	--

Kyla & vent.	☐ Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts enligt bifogade villkor Bilaga
--------------	---

Ei	☒ ingår i hyran ☐ hyresgästen har eget abonnemang
----	--

Trappstädning	☒ ingår i hyran ☐ utförs och regleras av hyresgästen
---------------	---

Emballage och sophämtning	☒ ingår i hyran ☐ utförs och regleras av hyresgästen.
------------------------------	--

Fastighetsskatt	☒ ingår i hyran ☐ ersättning för detta betalas enligt särskilt avtal. Bilaga
-----------------	---

Snöröjning & sandning	☐ ingår i hyran ☐ utförs och regleras av hyresgästen
--------------------------	--

Oförutsedda kostnader	Om det under avtalsperioden uppstår oförutsedda kostnadsökningar hänförliga till fastigheten uppstår till följd av
	a) Ny eller förhöjd skatt relaterad till fastigheten, avgift eller annan påлага som riksdag, kommun eller annan myndighet beslutat
	b) ombyggnationer eller dylikt på fastigheten som inte bara avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att verkställa på grund av riksdags, regerings, kommuns eller annan myndighets beslut,
	skall hyresgästen från och med dagen för kostnadsökningen trätt i kraft ersätta hyresvärden lokalens andel av den totala årliga Lokalens andel är procent (om andelen inte har fastställts skall den beräknas i relation till i fastigheten fakturerade hyror vid tiden för kostnadsökningen). Skatt enligt a) ovan inkluderar varken moms eller fastighetsskatt om vederlag för detta betalas enligt bilaga ovan. Ersättningen skall utges enligt motsvarande regler för hyrans betalning, som anges nedan.

Mervärdesskatt (moms)	☒ Fastighetsägaren/hyresvärden är skyldig att betala moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall förutom hyra betala vid varje tid gällande moms.
	☐ Bedöms fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten skattskyldig för moms beträffande uthyrning av lokalen skall hyresgästen förutom hyran betala vid varje tillfälle gällande momssats. Momssatsen skall betalas samtidigt med hyran och beräknas på angett hyresbelopp, samt eventuella tillägg och ersättningar enligt hyresavtalet. Beräkningen skall ske enligt vid varje tidpunkt tillämpliga regler för moms på hyra.

Hyreskontrakt för lokal

Objektsnummer: 112F106

Avtalsnummer: 112063

Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje ☐ kalenderkvartals ☒ kalendermånads början genom insättning på _____	Plusgiro nr _____	Bankgiro nr 5114-5019
Ränta Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Underhåll	☐ Hyresvärden skall utföra och bekosta adekvat underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning Hyresgästen skall utföra och bekosta adekvat inre underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak samt av utrustning upplåten av hyresvärden. ☐ Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga _____ Bilaga _____ Hyresgästen åger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras. I det fall förhyrningen gäller butikslokal/hantverkslokal med verksamhet beroende av kundtillströmning skall klausulen äga giltighet endast om särskild överenskommelse härom träffats. Det åligger _____ att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. ☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen Om hyresgästen utan adekvat bygglov gör ändringar i lokalerna och värden på grund av detta enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen kompensera hyresvärden med samma belopp.		
Skyltar m.m.	Hyresgästen får om hyresvärdens godkännande inhämtats uppmontera för verksamheten avsedd skylt, förutsatt att hyresgästen inhämtat adekvata tillstånd från berörda myndigheter. Hyresvärden har rätt att motsätta sig godkännande om han har befogade skäl. Då hyresförhållandet upphör skall hyresgästen tillse att husfasaden lämnas i för hyresvärden acceptabelt skick. Hyresgästen skall då större fastighetsunderhåll, exempelvis fasadrenovering, utförs på egen hand och utan ersättning montera ned och när arbetet i fråga är avslutat återigen montera upp skyltar, markiser och antenner. Hyresvärden åger varken rätten att installera automater eller skyltskåp på ytterväggarna till hyresgästens lokaler utan dennes godkännande. ☐ Hyresvärden ☐ Hyresgästen svarar för skador på skyltfönster, entrédörrar och skyltar ☐ Hyresgästen är skyldig att teckna och hålla samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar glasförsäkrade		
Låsanordning	Det åligger ☐ Hyresvärden ☐ Hyresgästen att förse lokalerna med enligt hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring adekvata lås- och stöldskyddsanordningar.		
Force majeure	Hyresvärden friskriver sig från skyldigheten att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller liknande händelse som hyresvärden varken råder över eller kunnat förutse.		
Säkerhet	Detta avtals giltighet förutsätter att säkerhet lämnas i form av ☐ Bankgaranti ☐ Borgen _____ lämnas senast den _____ Bilaga _____		
Särskilda bestämmelser	Prisjustering sker av hyran varje år den 1 januari med 3 %. Vad som igår i hyran, se bilaga 2. Det åligger hyresgästen att följa de allmänna ordningsföreskrifter och regler som finns för kontorshotellet och dess utrustning. _____ Bilaga _____		
Underskrift	Detta avtal, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande. Ort/datum _____ Ort/datum _____ Hyresvärd _____ Hyresgäst _____ Namnförtydligande Lottie Manshed _____ Namnförtydligande Soheil Naderi _____		
Överrens-kommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffat avtal upphör kontraktet att gälla fr o m _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat. Ort/datum _____ Hyresvärd _____ Hyresgäst _____		
Underskrift	Ovanstående hyreskontrakt överlätes fr.o.m. _____ på _____ Fråntr. hyresgäst _____ Tilltr. hyresgäst _____ Person/Org.nr _____ Ort/datum _____ Hyresvärd _____		

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

FILNAMN

Avtal 112F106.pdf

SIGNERADES

2022-04-01 13:10:20 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Lottie Manshed

ÄRENDEREFERENS

1321655

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.*

UNDERTECKNARE**IDENTIFIERINGSMETOD****LM****Lottie Manshed**

lottie.manshed@vitaorn.se

Tidsstämpel: 2022-04-01 10:08:27 +02:00

Identifieringsmetod: HogiaID

Referens: f4b02d83-4c14-4e30-913a-bcf3f7780ed0

SN**Soheil Naderi**

info@jurista.se

Tidsstämpel: 2022-04-01 13:10:14 +02:00

Identifieringsmetod: Svenskt BankID

Referens: 41c2d6d2-a3b5-4d2e-b533-fe732f41cfa5

Objektsnummer: 112F106, Juristbyrå Jurista

Bilaga 1

Avtalsnummer: 112063

Lokal/plats hyrs ut med nedan utrustning:

Datum				
	Antal	Skick inflyttning	Skick utflyttning	Anmärkningar
Skrivbord				
Kontorsstol				
Papperskorg				
Förvaringsskåp				
Skrivbordsskärm				
Skrivbordslampa				
Sladdsamlare				
Sittgrupp (stol & bord)				
Väggar				
Golv				
Glaspartier				
Lås/tagg				
Ev. garageöppnare				

1=Gott	2=Godtagbart	3=Dåligt, skadat skick	4=Åtgärdas & Hg debiteras
Städning utan anmärkning	Städning med anmärkning.		

Vid skador/onormalt slitage kan ersättningsskyldighet uppstå. Ev kostnader debiteras enligt nyanskaffning/självkostnadspris.

Kontorsrum/plats ska lämnas väl avstädat. I annat fall debiteras detta med 750 kr.

Inflytt		Avflytt	
Besiktningsprotokoll samt kvittens och ersättningsskyldighet godkänns.		Besiktningsprotokoll samt kvittens och ersättningsskyldighet godkänns.	
Hyresgäst	Datum	Hyresgäst	Datum
Besiktningsman	Datum	Besiktningsman	Datum



Objektsnummer: 112F106

Bilaga 2

Avtalsnummer: 112063

Detta ingår i Pir 29 kontorshotell:

Bokning av mötesrum (tillsvidare möjlighet till max 2 framtida bokningar)

Önskas bokning på annat sätt kontakta receptionen

Fri tillgång till kaffe/te, kylt/kolsyrat vatten

Bemannad reception vardagar mellan kl 8-16.30 med personlig service

Utskrifter i normal omfattning

Teknisk utrustning i mötesrum

Wi-fi

Sociala aktiviteter

Träningsrum (mindre)

Passersystem och larm

Städning av gemensamma utrymme

Städning av kontorsrum 1 gång varannan vecka eller enligt överenskommelse

Konferensmaterial (block, pennor)

Företagsadress och posthantering

Tillgång mot avgift:

Bilpool i fastigheten

Garageplats i fastigheten

Datakonsult

Catering

Malmö

Malmö

Lottie Manshed
Klyvaren 2 Förvaltning AB

Soheil Naderi
Juristbyrå Jurista

Postadress:
Klyvaren 2 Förv. AB
Box 20075
200 74 Malmö

Org. nummer:
556661-3443
Bankgiro:
5114-5019

Telefon:
040-984243
E-mail:
info@vitaorn.se

Besöksadress:
Rabyplan 1
Hemsida:
www.vitaorn.se



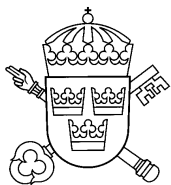
Bokningsrutiner för mötes/konferensrum

Våra mötes/konferensrum är avsedda för möte och konferenser och ska inte användas för normalt dagligt arbete. Dagligt arbete ska skötas från förhyrt rum, fast eller flexibel plats med det antal medarbetare ni hyr plats för.

Är man fler i ett företag som delar på förhyrt rum, fast eller flexibel plats har man endast tillgång till kontorshotellet med det antal personer man hyr plats för i taget.

Önskas fler arbetsplatser finns möjlighet att hyra ytterligare platser.

- Bokningar får vara max 3 timmar
- Lämna rummet före utsatt tid vänligen boka av mötet på panelen så att andra kan få tillträde.
- Checka man inte in i tid blir rummet tillgängligt för andra.
- För telefonmöten, använd gärna telefonhytt i stället för att boka ett helt mötesrum.
- Endast en bokning i taget kan förekomma (för all tre rummen)
- Önskas andra bokningar än ovan - kontakta Officekoordinator.
- Efter bokningen ska rummen lämnas avstäda med avtorkade bord till nästa hyresgäst.



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

Hyreskontrakt

Signerat av

Signerat datum

Diariernr
9000-K2784-23

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum
2023-10-04

Tid
15:37

Involverade personer

Personnummer/Orgnr

Roll

Naderi, Robert

Berörd person

Involverad personal

Funktion

Annika Toftered

Uppgiftslämnare

Berättelse

Hyreskontrakt inhämtade från Vita Örn/Klyvaren 2 Förvaltning AB avseende av Soheil Naderi hyrda objekt hos förvaltningsbolaget.

Sid 1 (2)

Hyreskontrakt för lokal

Objektsnummer: 112K105

Avtalsnummer: 112038

Parter

Hyresvärd: Klyvaren 2 Förvaltning AB

Org.nr: 556661-3443

Adress: Box 20075, 200 74 Malmö

Telefon: 040-984243

Hyresgäst(er): Juristbyrå Jurista

Org./Personnr.: 671026-4851

Org./Personnr.:

Lokal-
uppgifter

Fastighetsbeteckning: Klyvaren 3

Kommun:

Trappor: 1

Postadress: Einar Hansens Esplanad 29, 211 75 Malmö

Lokalens skick
och användning

Lokalen samt tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till:

Lokalens storlek
och omfattningButiksarea: Plan m²Plan m²Kontorsarea: Plan 1 m² 7Plan m²Lagerarea: Plan m²Plan m²Övrigt: Plan m²Plan m²☐ De förhyrda lokalernas omfattning anges på bifogade ritning(ar)

Bilaga

Utrustning

Lokalen hyrs ut

Bilaga

☐ utan särskild för verksamheten avsedd utrustning☒ med särskild för verksamheten avsedd utrustning enl bilaga

Vid hyresperiodens slut skall hyresgästen, om inte annat avtalats, föra bort honom tillhörig utrustning samt återställa lokalerna i godtagbart skick

Avtalsperiod
Uppsägning
Förlängning

Fr.o.m

T.o.m

2019-07-01

- - -

Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 3 månader före den avtalade

hyrestidens utgång. Om så inte sker förlängs avtalet med 0 månader i taget.

Hyra

Kronor 82800

per år utgörande

☐ total hyra☒ hyra exkl nedan angivna tillägg

Indexklausul

☐ Hyresförändring skall ske enligt bifogad indexklausul

Bilaga

Värme och
varmvatten

Adekvat uppvärmning av lokalen bekostas av: Varmvatten tillhandahålles

☒ Hyresvärden☐ Hyresgästen☐ hela året☐ inte alls☐

Bränsle

☐ Bränsle/Värmetillägg betalas enligt bifogade villkor

Bilaga

VA-kostnad

☐ Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade villkor

Bilaga

Kyla & vent.

☐ Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts enligt bifogade villkor

Bilaga

EI

☒ ingår i hyran☐ hyresgästen har eget abonnemang

Trappstädning

☒ ingår i hyran☐ utförs och regleras av hyresgästenEmballage och
sophämtning☒ ingår i hyran☐ utförs och regleras av hyresgästen.

Fastighetsskatt

☒ ingår i hyran☐ ersättning för detta betalas enligt särskilt avtal.

Bilaga

Snöröjning &
sandning☒ ingår i hyran☐ utförs och regleras av hyresgästenOförutsedda
kostnader

Om det under avtalsperioden uppstår oförutsedda kostnadsökningar hänförliga till fastigheten uppstår till följd av

a) Ny eller förhöjd skatt relaterad till fastigheten, avgift eller annan pålaga som riksdag, kommun eller annan myndighet beslutat

b) ombyggnationer eller dylikt på fastigheten som inte bara avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att verkställa på grund av riksdags, regerings, kommuns eller annan myndighets beslut,

skall hyresgästen från och med dagen för kostnadsökningen trätt i kraft ersätta hyresvärden lokalens andel av den totala årliga

Lokalens andel är _____ procent (om andelen inte har fastställts skall den beräknas i relation till i fastigheten fakturerade

hyror vid tiden för kostnadsökningen). Skatt enligt a) ovan inkluderar varken moms eller fastighetsskatt om vederlag för detta betalas enligt bilaga _____ ovan.

Ersättningen skall utges enligt motsvarande regler för hyrans betalning, som anges nedan.

Mervärdesskatt
(moms)☒ Fastighetsägaren/hyresvärden är skyldig att betala moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall förutom hyra betala vid varje tid gällande moms.☐ Bedöms fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten skattskyldig för moms beträffande uthyrning av lokalen skall hyresgästen förutom hyran betala vid varje tillfälle gällande momssats. Momssatsen skall betalas samtidigt med hyran och beräknas på angett hyresbelopp, samt eventuella tillägg och ersättningar enligt hyresavtalet. Beräkningen skall ske enligt vid varje tidpunkt tillämpliga regler för moms på hyra.

Sid 2 (2)

Hyreskontrakt för lokal

Objektsnummer: 112K105

Avtalsnummer: 112038

Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje ☐ kalenderkvartals ☐ kalendermånads början genom insättning på	Plusgiro nr	Bankgiro nr 5114-5019
Ränta Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Underhåll	☐ Hyresvärden skall utföra och bekosta adekvat underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning Hyresgästen skall utföra och bekosta adekvat inre ☐ underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak samt av utrustning upplåten av hyresvärden. ☐ Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga Hyresgästen åger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras. I det fall förhyrningen gäller butikslokal/hantverkslokal med verksamhet beroende av kundtillströmning skall klausulen äga giltighet endast om särskild överenskommelse härom träffats. Det åligger ☐ Hyresvärden ☐ Hyresgästen att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. Om hyresgästen utan adekvat bygglov gör ändringar i lokalerna och värden på grund av detta enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen kompensera hyresvärden med samma belopp.		
Skyltar m.m.	Hyresgästen får om hyresvärdens godkännande inhämtats uppmontera för verksamheten avsedd skylt, förutsatt att hyresgästen inhämtat adekvata tillstånd från berörda myndigheter. Hyresvärden har rätt att motsätta sig godkännande om han har befogade skäl. Då hyresförhållandet upphör skall hyresgästen tillse att husfasaden lämnas i för hyresvärden acceptabelt skick. Hyresgästen skall då större fastighetsunderhåll, exempelvis fasadrenovering, utföras på egen hand och utan ersättning montera ned och när arbetet i fråga är avslutat återigen montera upp skyltar, markiser och antenner. Hyresvärden åger varken rätten att installera automater eller skyltskåp på ytterväggarna till hyresgästens lokaler utan dennes godkännande. ☐ Hyresvärden ☐ Hyresgästen svarar för skador på skyltfönster, entrédörrar och skyltar ☐ Hyresgästen är skyldig att teckna och hålla samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar glasförsäkrade		
Låsanordning	Det åligger ☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen att förse lokalerna med enligt hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring adekvata lås- och stöldskyddsanordningar.		
Force majeure	Hyresvärden friskriver sig från skyldigheten att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller liknande händelse som hyresvärden varken råder över eller kunnat förutse.		
Säkerhet	Detta avtals giltighet förutsätter att säkerhet lämnas i form av ☐ Bankgaranti ☐ Borgen lämnas senast den Bilaga		
Särskilda bestämmelser	Prisjustering sker av hyran varje år den 1 januari med 3 %. Vad som igår i hyran, se bilaga 2. Det åligger hyresgästen att följa de allmänna ordningsföreskrifter och regler som finns för kontorshotellet och dess utrustning. Bilaga		
Underskrift	Detta avtal, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande. Ort/datum _____ Ort/datum _____ Hyresvärd _____ Hyresgäst _____ Namnförtydligande _____ Namnförtydligande _____		
Överrens-kommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffat avtal upphör kontraktet att gälla fr o m _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat. Ort/datum _____ Hyresvärd _____ Hyresgäst _____		
Underskrift	Ovanstående hyreskontrakt överläts fr.o.m. _____ på Fråntr. hyresgäst _____ Tilltr. hyresgäst _____ Person/Org.nr _____ Ort/datum _____ Hyresvärd _____		

Sid 1 (2)

Hyreskontrakt för lokal

Objektsnummer: 112K102

Avtalsnummer: 112039

Parter

Hyresvärd: Klyvaren 2 Förvaltning AB

Org.nr: 556661-3443

Adress: Box 20075, 200 74 Malmö

Telefon: 040-984243

Hyresgäst(er): Juristbyrå Jurista

Org./Personnr.: 671026-4851

Org./Personnr.:

Lokal-
uppgifter

Fastighetsbeteckning: Klyvaren 3

Kommun:

Trappor: 1

Postadress: Einar Hansens Esplanad 29, 211 75 Malmö

Lokalens skick
och användning

Lokalen samt tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till:

Lokalens storlek
och omfattningButiksarea: Plan m² Plan m² Kontorsarea: Plan 1 m² 14 Plan m²Lagerarea: Plan m² Plan m² Övrigt: Plan m² Plan m²☐ De förhyrda lokalernas omfattning anges på bifogade ritning(ar)

Bilaga

Utrustning

Lokalen hyrs ut

Bilaga

☐ utan särskild för verksamheten avsedd utrustning☒ med särskild för verksamheten avsedd utrustning enl bilaga

Vid hyresperiodens slut skall hyresgästen, om inte annat avtalats, föra bort honom tillhörig utrustning samt återställa lokalerna i godtagbart skick

Avtalsperiod
Uppsägning
Förlängning

Fr.o.m

T.o.m

2019-09-01

2020-03-31

Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 6 månader före den avtalade hyrestidens utgång. Om så inte sker förlängs avtalet med 6 månader i taget.

Hyra

Kronor 102000

per år utgörande

☐ total hyra☒ hyra exkl nedan angivna tillägg

Indexklausul

☐ Hyresförändring skall ske enligt bifogad indexklausul

Bilaga

Värme och
varmvatten

Adekvat uppvärmning av lokalen bekostas av: Varmvatten tillhandahålls

☒ Hyresvärden☐ Hyresgästen☐ hela året☐ inte alls☐

Bränsle

☐ Bränsle/Värmetillägg betalas enligt bifogade villkor

Bilaga

VA-kostnad

☐ Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade villkor

Bilaga

Kyla & vent.

☐ Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts enligt bifogade villkor

Bilaga

EI

☒ ingår i hyran☐ hyresgästen har eget abonnemang

Trappstädning

☒ ingår i hyran☐ utförs och regleras av hyresgästenEmballage och
sophämtning☒ ingår i hyran☐ utförs och regleras av hyresgästen.

Fastighetsskatt

☒ ingår i hyran☐ ersättning för detta betalas enligt särskilt avtal.

Bilaga

Snöröjning &
sandning☒ ingår i hyran☐ utförs och regleras av hyresgästenOförutsedda
kostnader

Om det under avtalsperioden uppstår oförutsedda kostnadsökningar hänförliga till fastigheten uppstår till följd av

a) Ny eller förhöjd skatt relaterad till fastigheten, avgift eller annan pålaga som riksdag, kommun eller annan myndighet beslutat

b) ombyggnationer eller dylikt på fastigheten som inte bara avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att verkställa på grund av riksdags, regerings, kommuns eller annan myndighets beslut,

skall hyresgästen från och med dagen för kostnadsökningen trätt i kraft ersätta hyresvärden lokalens andel av den totala årliga

Lokalens andel är _____ procent (om andelen inte har fastställts skall den beräknas i relation till i fastigheten fakturerade

hyror vid tiden för kostnadsökningen). Skatt enligt a) ovan inkluderar varken moms eller fastighetsskatt om vederlag för detta betalas enligt bilaga _____ ovan.

Ersättningen skall utges enligt motsvarande regler för hyrans betalning, som anges nedan.

Mervärdesskatt
(moms)☒ Fastighetsägaren/hyresvärden är skyldig att betala moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall förutom hyra betala vid varje tid gällande moms.☐ Bedöms fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten skattskyldig för moms beträffande uthyrning av lokalen skall hyresgästen förutom hyran betala vid varje tillfälle gällande momssats. Momssatsen skall betalas samtidigt med hyran och beräknas på angett hyresbelopp, samt eventuella tillägg och ersättningar enligt hyresavtalet. Beräkningen skall ske enligt vid varje tidpunkt tillämpliga regler för moms på hyra.

Sid 2 (2)

Hyreskontrakt för lokal

Objektsnummer: 112K102

Avtalsnummer: 112039

Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje		Plusgiro nr	Bankgiro nr
	☐ kalenderkvartals ☒ kalendermånads början genom insättning på			
Ränta Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.			
Underhåll	☐ Hyresvärden skall utföra och bekosta adekvat underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning ☐ Hyresgästen skall utföra och bekosta adekvat inre underhåll av ytsikt på golv, väggar och tak samt av utrustning upplåten av hyresvärden. ☐ Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga		Hyresgästen svarar dock för	Bilaga
			Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar dessutom	Bilaga
				Bilaga
	Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras. I det fall förhyrningen gäller butikslokal/hantverkslokal med verksamhet beroende av kundtillströmning skall klausulen äga giltighet endast om särskild överenskommelse härom träffats.			
	Det åligger		att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.	
	☐ Hyresvärden	☐ Hyresgästen		
	Om hyresgästen utan adekvat bygglov gör ändringar i lokalerna och värden på grund av detta enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen kompensera hyresvärden med samma belopp.			
Skyltar m.m.	Hyresgästen får om hyresvärdens godkännande inhämtats uppmontera för verksamheten avsedd skylt, förutsatt att hyresgästen inhämtat adekvata tillstånd från berörda myndigheter. Hyresvärden har rätt att motsätta sig godkännande om han har befogade skäl. Då hyresförhållandet upphör skall hyresgästen tillse att husfasaden lämnas i för hyresvärden acceptabelt skick. Hyresgästen skall då större fastighetsunderhåll, exempelvis fasadrenovering, utföras på egen hand och utan ersättning montera ned och när arbetet i fråga är avslutat återigen montera upp skyltar, markiser och antenner. Hyresvärden äger varken rätten att installera automater eller skyltskåp på ytterväggarna till hyresgästens lokaler utan dennes godkännande.			
	☐ Hyresvärden	☐ Hyresgästen	svarar för skador på skyltfönster, entrédörrar och skyltar	
	☐ Hyresgästen är skyldig att teckna och hålla samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar glasförsäkrade			
Låsanordning	Det åligger ☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen		att förse lokalerna med enligt hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring adekvata lås- och stölskyddsanordningar.	
Force majeure	Hyresvärden friskriver sig från skyldigheten att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplöpp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller liknande händelse som hyresvärden varken råder över eller kunnat förutse.			
Säkerhet	Detta avtals giltighet förutsätter att säkerhet lämnas i form av			
	☐ Bankgaranti	☐ Borgen	lämnas senast den	
				Bilaga
Särskilda bestämmelser	Bilaga			
Underskrift	Detta avtal, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.			
	Ort/datum		Ort/datum	
	Hyresvärd		Hyresgäst	
	Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffat avtal upphör kontraktet att gälla fr o m till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat.			
	Ort/datum	Hyresvärd	Hyresgäst	
Underskrift	Ovanstående hyreskontrakt överläts fr.o.m. på			
	Fråntr. hyresgäst		Tilltr. hyresgäst	
	Ort/datum		Person/Org.nr	
	Hyresvärd			

Sid 1 (2)

Bostadskontrakt

Objektnummer: 10131201

Avtalsnummer: 101472

Parter

Hyresvärd	Klyvaren Förvaltning AB	Org. nr	556780-9982
Adress	Box 20075, 200 74 Malmö	Telefon	040-984243
Hyresgäst(er)	Naderi Soheil	Personnr	671026-4851
		Personnr	

Hyresobjekt

Fastighetsbeteckning	Klyvaren 1	Kommun	Trappor	3
Postadress	Klyvaregränd 2 2, 211 75 Malmö	Lgh nr	1201	
Lägenhetstyp	2 rok	Area m²	54	

Övriga utrymmen

☐ Vindsutrymme nr ☒ Källarutrymme nr 10131201 ☐ Annat utrymme

Hyrestid och betalning

Hyrestid	Alt 1 Från och med 2019-10-01 och tillsvidare	Alt 2 Från och med Till och med
----------	--	------------------------------------

Uppsägning m.m. Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen och infaller till det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.

Borgensförbindelse

Detta avtals giltighet förutsätter att säkerhet lämnas i form av:

☐ bankgaranti ☐ borgensförbindelse ☐ annan säkerhet senast Bilaga

Hyra Kronor 110241 per år utgörande ☐ total hyra ☒ hyra exkl nedan markerade tillägg

Hyresbetalning Hyresgästen skall tillse att hyra betalas kalendermånadsvis i förskott på plus-/bankgiro nr enligt Plusgiro Bankgiro 845-5685 eller lämnas kontant till hyresvärden eller dennes ombud.

Försenings-påminnelse Hyresgästen skall vid försenad hyresbetalning ersätta kostnader för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Förhandlingsklausul

☒ Parterna skall ömsesidigt acceptera den hyra och de andra hyresvillkor, samt lägenhetens och husets skick även gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de gemensamt rör hyresgästerna, som förhandlats fram mellan å ena sidan hyresvärd eller fastighetsägarförening, samt å andra sidan organisation av hyresgäster i enlighet med gällande förhandlingsordning.

Med organisation av hyresgäster avses:

☒ hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund ☐ annan organisation

Värme Adekvat uppvärmning av lägenheten ombesörjes av ☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen

Varmvatten Varmvatten tillhandahålls ☐ hela året ☐ annan tid nämligen
Kostnader för ☒ uppvärmning och varmvatten
☒ Va Betalas av hyresgästen efter individuell mätning enligt bifogade villkor, Bilaga se sid 2

Utrustning m.m. Lägenheten omfattas av ☒ mikrovågsugn ☒ diskmaskin ☒ torktumlare ☐ annat Bilaga
☒ tvättmaskin ☐ golvvärme

El ☐ ingår ☐ hyresgästen har eget abonnemang

Trappstädning ☒ ingår ☐ ombesörjes och bekostas av hyresgästen

Reservnycklar ☒ tillåter ☐ tillåter ej Hyresgästen att hyresvärden innehar reservnyckel till lägenheten/övriga utrymmen.

Övrigt "Allmänna villkor", "Förverkande", "Särskilda bestämmelser" och "Force Majeure", sidan 2, gäller för hyresavtalet.

Underskrift Detta avtal får inte utan särskilt medgivande inskrivas i fastighetsbok, och har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Eventuellt tidigare avtal mellan parterna avseende denna bostad/lokal upphör att gälla från och med det datum detta avtal träder i ikraft.

Ort/datum Lönneham 14/8-19

Hyresvärd Lottie Manshed

Namnförtydligande Lottie Manshed

Ort/datum 20190819

Hyresgäst(er) Naderi Soheil

Namnförtydligande Naderi Soheil

Bostadskontrakt

Objektsnummer: 10131201

Avtalsnummer: 101472

Allmänna villkor

Hyresgästen har inte rätt till hyresnedsättning då hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Hyresvärden skall dock tillse att arbetet utförs utan onödigt dröjsmål. Hyresgästen skall vårda lägenheten och vad som hör till denna. Därtill skall hyresgästen vid nyttjandet av lägenheten beakta vad som krävs för att bevara standard, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresgästen får inte

- utan tillstånd upplåta hela lägenheten i andra hand.
- utan tillstånd sätta upp anslag, utomhusantennar, skyltar, markiser, eller annan liknande anordning på fastigheten, eller vid reparation på egen bekostnad ta ned samt i förekommande fall åter sätta upp anordningen. Meddelande får emellertid anslås på avsedd tavla.

Hyresgästen skall även

- på egen bekostnad bortföra för soptunna eller sopnedkast olämpligt avfall såvida inte hyresvärden särskilt tillhandahåller särskild anordning därför såsom container.
- hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler eller för andra ändamål som är påkallade av förvaltningen av fastigheten.
- Hyresgästen skall, i förekommande fall, hålla balkong eller altan fri från snö och is.
- lämna lägenheten väl rengjord vid avflyttning, samt då till hyresvärden överlämna samtliga nycklar som hör till lägenheten och utrymmen i fastigheten, även om de anskaffats av hyresgästen.

Förverkande

Hyresvärden får säga upp detta avtal i förtid om hyresgästen

- använt lägenheten i brottslig verksamhet
- hyrt ut hela lägenheten i andra hand utan adekvat tillstånd
- dröjer med hyresbetalning mer än en (1) vecka efter förfallodagen
- eller den som hyresgästen upplåtit lägenheten till vanvårdar lägenheten

I övrigt skall reglerna i 12 kap. 42-52 § jordbalken tillämpas.

Särskilda villkor

Hyran angiven i detta kontrakt avser kallhyra. Era förbrukningar (IMD - Individuell mätning och debitering) tillkommer i form av el, kall- och varmvatten samt extra värme. Debitering av er förbrukning sker i efterhand på era hyresaviser.

Uppskattad genomsnittsförbrukning är 95 kr/kvm lägenhetsyta och år.

Fastigheten har gemensamt El-abonnemang i avsikt att leverera "grön" el (vindkraft) och att minska hyresgästers abonnemangs kostnad.

Fastigheten har ett öppet fibernätverk. Utöver hyran debiteras under hela hyrestiden en fibernätsavgift med f.n. 160 kr/månad. I nätverket levererar Hyresvärden TV-basutbud (must carry) utan kostnad för Hyresgästen. Övriga leveranser såsom tele, internet och utökat TV utbud tecknar Hyresgästen själv på egen bekostnad.

Brandvarnare finns installerad i lägenheten. Hyresgästen ansvarar på egen bekostnad för skötsel och underhåll av brandvarnaren inklusive byte av batterier.

Det åligger hyresgästen att teckna och vidmakthålla sedvanlig hemförsäkring för lägenheten. Hyresgästen är medveten om att rökning i lägenheten, på balkongen och på slutna gårdar inom fastigheten inte är tillåten. Det är inte heller tillåtet att röka i direkt anslutning till entréer eller i gemensamma utrymmen som trapphus, tvättstugor, förråd o.dyl.

Force majeure

Hyresvärden friskriver sig från skyldigheten att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplöpp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller liknande händelse som hyresvärden varken råder över eller kunnat förutse.

Överenskommelse

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat.

Ort/datum _____

Ort/datum _____

Hyresvärd _____

Hyresgäst(er) _____

Namnförtydligande _____

Namnförtydligande Naderi Soheil _____

Sid 1 (2)

Hyreskontrakt för lokal

Objektsnummer: 112F106

Avtalsnummer: 112063

Parter

Hyresvärd: Klyvaren 2 Förvaltning AB

Org.nr: 556661-3443

Adress: Box 20075, 200 74 Malmö

Telefon: 040-984243

Hyresgäst(er): Juristbyrå Jurista

Org./Personnr.: 671026-4851

Org./Personnr.:

Lokal-
uppgifter

Fastighetsbeteckning: Klyvaren 3

Kommun:

Trappor: 1

Postadress: Einar Hansens Esplanad 29, 211 75 Malmö

Lokalens skick
och användning

Lokalen samt tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till:

Lokalens storlek

Butiksarea: Plan m² Plan m² Kontorsarea: Plan 1 m² flex plats Plan m²

och omfattning

Lagerarea: Plan m² Plan m² Övrigt: Plan m² Plan m²☐ De förhyrda lokalernas omfattning anges på bifogade ritning(ar)

Bilaga

Utrustning

Lokalen hyrs ut

Bilaga

☐ utan särskild för verksamheten avsedd utrustning

☒ med särskild för verksamheten avsedd utrustning enl bilaga

Vid hyresperiodens slut skall hyresgästen, om inte annat avtalats, föra bort honom tillhörig utrustning samt återställa lokalerna i godtagbart skick

Avtalsperiod
Uppsägning
Förlängning

Fr.o.m

T.o.m

2022-04-01

2022-06-30

Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 0 före den avtalade

hyrestidens utgång. Om så inte sker förlängs avtalet med 0 månader i taget.

Hyra

Kronor 34800

per år utgörande

☐ total hyra☒ hyra exkl nedan angivna tillägg

Indexklausul

☐ Hyresförändring skall ske enligt bifogad indexklausul

Bilaga

Värme och
varmvatten

Adekvat uppvärmning av lokalen bekostas av: Varmvatten tillhandahålles

☒ Hyresvärden☐ Hyresgästen☐ hela året☐ inte alls☐

Bränsle

☐ Bränsle/Värmetillägg betalas enligt bifogade villkor

Bilaga

VA-kostnad

☐ Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade villkor

Bilaga

Kyla & vent.

☐ Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilationsanläggning ersätts enligt bifogade villkor

Bilaga

El

☒ ingår i hyran☐ hyresgästen har eget abonnemang

Trappstädning

☒ ingår i hyran☐ utförs och regleras av hyresgästenEmballage och
sophämtning☒ ingår i hyran☐ utförs och regleras av hyresgästen.

Fastighetsskatt

☒ ingår i hyran☐ ersättning för detta betalas enligt särskilt avtal.

Bilaga

Snöröjning &
sandning☐ ingår i hyran☐ utförs och regleras av hyresgästenOförutsedda
kostnader

Om det under avtalsperioden uppstår oförutsedda kostnadsökningar hänförliga till fastigheten uppstår till följd av

- a) Ny eller förhöjd skatt relaterad till fastigheten, avgift eller annan pålaga som riksdag, kommun eller annan myndighet beslutat
- b) ombyggnationer eller dylikt på fastigheten som inte bara avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att verkställa på grund av riksdags, regerings, kommuns eller annan myndighets beslut,

skall hyresgästen från och med dagen för kostnadsökningen trätt i kraft ersätta hyresvärden lokalens andel av den totala årliga

Lokalens andel är _____ procent (om andelen inte har fastställts skall den beräknas i relation till i fastigheten fakturerade hyror vid tiden för kostnadsökningen). Skatt enligt a) ovan inkluderar varken moms eller fastighetsskatt om vederlag för detta betalas enligt bilaga _____ ovan.

Ersättningen skall utges enligt motsvarande regler för hyrans betalning, som anges nedan.

Mervärdesskatt
(moms)☒ Fastighetsägaren/hyresvärden är skyldig att betala moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall förutom hyra betala vid varje tid gällande moms.

☐ Bedöms fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten skattskyldig för moms beträffande uthyrning av lokalen skall hyresgästen förutom hyran betala vid varje tillfälle gällande momssats. Momssatsen skall betalas samtidigt med hyran och beräknas på angett hyresbelopp, samt eventuella tillägg och ersättningar enligt hyresavtalet. Beräkningen skall ske enligt vid varje tidpunkt tillämpliga regler för moms på hyra.

Sid 2 (2)

Hyreskontrakt för lokal

Objektsnummer: 112F106

Avtalsnummer: 112063

Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje		Plusgiro nr	Bankgiro nr
	☐ kalenderkvartals ☒ kalendermånads början genom insättning på			5114-5019
Ränta Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.			
Underhåll	☐ Hyresvärden skall utföra och bekosta adekvat underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning ☐ Hyresgästen skall utföra och bekosta adekvat inre underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak samt av utrustning upplåten av hyresvärden. ☐ Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga		Hyresgästen svarar dock för	Bilaga
			Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar dessutom	Bilaga
				Bilaga
Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten för tid varunder hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten eller de förhyrda lokalerna. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet skall utföras. I det fall förhyrningen gäller butikslokal/hantverkslokal med verksamhet beroende av kundtillströmning skall klausulen äga giltighet endast om särskild överenskommelse härom träffats. Det åligger att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. ☐ Hyresvärden ☒ Hyresgästen Om hyresgästen utan adekvat bygglov gör ändringar i lokalerna och värden på grund av detta enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen kompensera hyresvärden med samma belopp.				
Skyltar m.m.	Hyresgästen får om hyresvärdens godkännande inhämtats uppmontera för verksamheten avsedd skylt, förutsatt att hyresgästen inhämtat adekvata tillstånd från berörda myndigheter. Hyresvärden har rätt att motsätta sig godkännande om han har befogade skäl. Då hyresförhållandet upphör skall hyresgästen tillse att husfasaden lämnas i för hyresvärden acceptabelt skick. Hyresgästen skall då större fastighetsunderhåll, exempelvis fasadrenovering, utföras på egen hand och utan ersättning montera ned och när arbetet i fråga är avslutat återigen montera upp skyltar, markiser och antenner. Hyresvärden äger varken rätten att installera automater eller skyltskåp på ytterväggarna till hyresgästens lokaler utan dennes godkännande. ☐ Hyresvärden ☐ Hyresgästen svarar för skador på skyltfönster, entrédörrar och skyltar ☐ Hyresgästen är skyldig att teckna och hålla samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar glasförsäkrade			
Låsanordning	Det åligger ☐ Hyresvärden ☐ Hyresgästen att förse lokalerna med enligt hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring adekvata lås- och stölskyddsanordningar.			
Force majeure	Hyresvärden friskriver sig från skyldigheten att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplöpp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller liknande händelse som hyresvärden varken råder över eller kunnat förutse.			
Säkerhet	Detta avtals giltighet förutsätter att säkerhet lämnas i form av ☐ Bankgaranti ☐ Borgen lämnas senast den Bilaga			
Särskilda bestämmelser	Prisjustering sker av hyran varje år den 1 januari med 3 %. Vad som igår i hyran, se bilaga 2. Det åligger hyresgästen att följa de allmänna ordningsföreskrifter och regler som finns för kontorshotellet och dess utrustning.			
Underskrift	Detta avtal, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande. Ort/datum _____ Ort/datum _____ Hyresvärd _____ Hyresgäst _____ Namnfortydligande Lottie Manshed _____ Namnfortydligande Soheil Naderi _____			
Överens-kommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffat avtal upphör kontraktet att gälla fr o m _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat. Ort/datum _____ Hyresvärd _____ Hyresgäst _____			
Underskrift	Ovanstående hyreskontrakt överlätes fr.o.m. _____ på Fråntr. hyresgäst _____ Tilltr. hyresgäst _____ Person/Org.nr _____ Ort/datum _____ Hyresvärd _____			

Detta är en signatursida
Sida 1 av 1

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

FILNAMN

Avtal 112F106.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Lottie Manshed

SIGNERADES

2022-04-01 13:10:20 +02:00

ÄRENDEREFERENS

1321655

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.*

UNDERTECKNARE**LM****Lottie Manshed**

lottie.manshed@vitaom.se

SN**Soheil Naderi**

info@jurista.se

IDENTIFIERINGSMETOD

Tidsstämpel: 2022-04-01 10:08:27 +02:00

Identifieringsmetod: HogiaID

Referens: f4b02d83-4c14-4e30-913a-bcf3f7780ed0

Tidsstämpel: 2022-04-01 13:10:14 +02:00

Identifieringsmetod: Svenskt BankID

Referens: 41c2d6d2-a3b5-4d2e-b533-fe732f41cfa5

Objektsnummer: 112F106, Juristbyrån Jurista

Bilaga 1

Avtalsnummer: 112063

Lokal/plats hyrs ut med nedan utrustning:

Datum				
	Antal	Skick inflyttning	Skick utflyttning	Anmärkningar
Skrivbord				
Kontorsstol				
Papperskorg				
Förvaringsskåp				
Skrivbordsskärm				
Skrivbordslampa				
Sladdsamlare				
Sittgrupp (stol & bord)				
Väggar				
Golv				
Glaspartier				
Lås/tagg				
Ev. garageöppnare				

1=Gott	2=Godtagbart	3=Dåligt, skadat skick	4=Åtgärdas & Hg debiteras
Städning utan anmärkning	Städning med anmärkning.		

Vid skador/onormalt slitage kan ersättningsskyldighet uppstå. Ev kostnader debiteras enligt nyanskaffning/självkostnadspris.

Kontorsrum/plats ska lämnas väl avstädat. I annat fall debiteras detta med 750 kr.

Inflytt		Avflytt	
Besiktningsprotokoll samt kvittens och ersättningsskyldighet godkänns.		Besiktningsprotokoll samt kvittens och ersättningsskyldighet godkänns.	
Hyresgäst	Datum	Hyresgäst	Datum
Besiktningsman	Datum	Besiktningsman	Datum



Objektsnummer: 112F106

Bilaga 2

Avtalsnummer: 112063

Detta ingår i Pir 29 kontorshotell:

Bokning av mötesrum (tillsvidare möjlighet till max 2 framtida bokningar)
Önskas bokning på annat sätt kontakta receptionen
Fri tillgång till kaffe/te, kylt/kolsyrat vatten
Bemannad reception vardagar mellan kl 8-16.30 med personlig service
Utskrifter i normal omfattning
Teknisk utrustning i mötesrum
Wi-fi
Sociala aktiviteter
Träningsrum (mindre)
Passersystem och larm
Städning av gemensamma utrymme
Städning av kontorsrum 1 gång varannan vecka eller enligt överenskommelse
Konferensmaterial (block, pennor)
Företagsadress och posthantering

Tillgång mot avgift:

Bilpool i fastigheten
Garageplats i fastigheten
Datakonsult
Catering

Malmö

Malmö

Lottie Manshed
Klyvaren 2 Förvaltning AB

Soheil Naderi
Juristbyrå Jurista

Postadress:
Klyvaren 2 Förv. AB
Box 20075
200 74 Malmö

Org. nummer:
556661-3443
Bankgiro:
5114-5019

Telefon:
040-984243
E-mail:
info@vitaorn.se

Besöksadress:
Rabyplan 1
Hemsida:
www.vitaorn.se



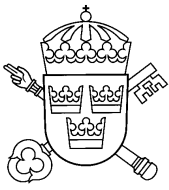
Bokningsrutiner för mötes/konferensrum

Våra mötes/konferensrum är avsedda för möte och konferenser och ska inte användas för normalt dagligt arbete. Dagligt arbete ska skötas från förhyrt rum, fast eller flexibel plats med det antal medarbetare ni hyr plats för.

Är man fler i ett företag som delar på förhyrt rum, fast eller flexibel plats har man endast tillgång till kontorshotellet med det antal personer man hyr plats för i taget.

Önskas fler arbetsplatser finns möjlighet att hyra ytterligare platser.

- Bokningar får vara max 3 timmar
- Lämnar man rummet före utsatt tid vänligen boka av mötet på panelen så att andra kan få tillträde.
- Checkar man inte in i tid blir rummet tillgängligt för andra.
- För telefonmöten, använd gärna telefonhytt i stället för att boka ett helt mötesrum.
- Endast en bokning i taget kan förekomma (för all tre rummen)
- Önskas andra bokningar än ovan - kontakta Officekoordinator.
- Efter bokningen ska rummen lämnas avstädade med avtorkade bord till nästa hyresgäst.



Myndighet

Ekobrottsmyndigheten

Enhet

Malmö T3

Namn i trapphus-Klyvaregränd 2

Signerat av

Signerat datum

Diariernr

9000-K2784-23

113

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2023-10-05

Tid

15:58

Involverade personer

Personnummer/Orgnr

Roll

Naderi, Robert

Berörd person

Involverad personal

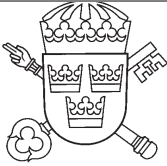
Funktion

Annika Toftered

Uppgiftslämnare

Berättelse

Handlingen inhämtad från ärende 9000K1419-23



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

PM

Namn i trapphus - Klyvaregränd 2

Signerad av

Signerad datum

Diariennr
9000-K1419-23

Uppgiftslämnare
Mohlin, Anders

Datum
2023-10-05

Tid
10:02

Beslag verkställt
Nej

Material för analys
Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av
Anders Mohlin

Uppgiften avser

Namnskyltar avseende Robert Naderis bostadsadress på Klyvaregränd 2 i Malmö.

Uppgift

Vid kontroll 2023-05-31 på adressen Klyvaregränd 2 i Malmö framgår det att "S. Naderi" är utskrivet på den tavla som är uppsatt i trapphuset och som avser samtliga hyresgäster i fastigheten.

I samma trapphus är postlådor för respektive hyresgäst uppsatta. På Robert Naderis postlåda förekommer enbart aktuellt lägenhetsnummer, 1013-1201.

På aktuell ytterdörr tillhörande lägenhet 1013-1201 saknas namnskylt. Vid kontroll av ytterligare lägenhetsdörrar saknas namnskyltar på flertalet av dessa.

Bilddokument bifogas aktuellt PM.

Pinsp. Anders M.



Polisen

DATUM

2023-10-05

DIARIENUMMER

9000-K1419-23

Bilddilaga

ANTECKNINGAR

Namnskyltar avseende Klyvaregränd 2, Malmö.

HYRESGÄSTLISTA

Klyvaren 1, Trappa C/D

Klyvaregränd 2

Plan 0 1013-1001
1013-1002
1013-1003
Lokal 3

F. Nouvel & S. Ahlström
S. Alsabel
A. Smygegård & S. Lindström
Småvisans förskola

Plan 1 1013-1101
1013-1102
1013-1103
1013-1104
1013-1105
1013-1106
1013-1107
1013-1108

L. Spinella
H. & E. Bandell
P. Broberg & S. Rosen
M & D Wojtaszewska
H. Musie & E. Lagerström
J. Hofer
S. Vestman
A. Attellesey & Amanda Granborg

Plan 2 1013-1201
1013-1202
1013-1203
1013-1204
1013-1205
1013-1206
1013-1207
1013-1208

S. Naderi
L. Linvin & D. Linvin
B. Haroldas
A. Andersson
C. Dicksson
E. Lindgren & L. Lindström
P. Desogus
C. De Mulder & L. Ghijs

Plan 3 1013-1301
1013-1302
1013-1303
1013-1304
1013-1305

A & A Kartassi
C. Frenk
A. Eliasson
M. Frilund
F. Hessel

Plan 4 1013-1401
1013-1402
1013-1403
1013-1404

J. Törnvi
C. & S. Laubscher
D. Timotijevic & M. Marinkov
J. Eriksson

1. Klyvaregränd 2- Namnskylt i trapphus. "S Naderi" utskrivet på aktuell hyresgästlista.

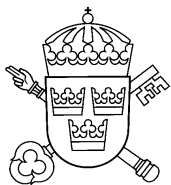


2. Postlådor avseende aktuellt trapphus på Klyvaregränd 2. Robert Naderis postlåda är enbart märkt med lägenhetsnumret 1013-1201.

Av dessa totalt 28 brevlådor har samtliga namn utsatta förutom postlådan tillhörande Robert Naderi.



3. Ytterdörr till lägenhet 1013-1201. Avser Robert Naderis lägenhet. Namnskylt saknas.



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

Hyresfakturor

Signerat av

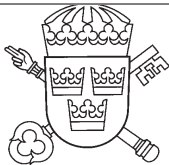
Signerat datum

Diariernr
9000-K2784-23

Originalhandlingens förvaringsplats	Datum 2023-10-27	Tid 11:07
Involverade personer Naderi, Robert	Personnummer/Orgnr	Roll Berörd person
Involverad personal Annika Toftered		Funktion Uppgiftslämnare

Berättelse

Handlingarna inhämtade från granskning av den misstänktes mobiltelefon i ärende K1419-23
beslagspunkt 2023-9000-BG528-1.



Myndighet

Ekobrottsmyndigheten

Enhet

Malmö T3

PM

Hyresfakturor påträffade vid genomgång av mobil

Signerad av

Signerad datum

Diariennr

9000-K2389-23

Uppgiftslämnare

Petersson, Kristin

Datum

2023-10-24

Tid

16:07

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Kristin Petersson

Involverade personer

Personnummer/Orgnr

Roll

Naderi, Robert

Berörd person

Uppgiften avser

Uppgift

Hittade dokument vid granskning av beslagspunkt 2023-9000-BG528-1 som ligger i ärende 9000-K1419-23.

Vid genomgång av beslagspunkt 2023-9000-BG528-1, en mobiltelefon, påträffades bifogad handling som är hyresfakturor.

Hyresfaktuorna är utställda dels till Soheil Naderi privat men även till Juristbyrån Jurista. Hyresfaktura ställd till Juristbyrån Jurista omnämns i ekorevisorns gransknings-PM enskild näringsverksamhetsavsnitt 6.4.3.

Gransknings-PM av beslagspunkt 2023-9000-BG528-1 återfinns i ärende 9000-K1419-23 tillsammans med "Rapport 10, TAGG Klyvaren".

Bilaga

Hyresfakturor

Bilaga till PM 2023-10-24 16:07, diariennr 9000-K2389-23

Beskrivning



Extraktionsrapport - Apple iPhone



Sammanfattning

Version av Cellebrite Physical Analyzer	7.63.0.126
Tid för skapande av rapport	2023-10-17 17:01:10 +02:00
Inställningar för tidszon (UTC)	(UTC+01:00) Stockholm (Europe)
Undersökares namn	FN
Ärendenummer	EB-4384-20
Bevisnummer	2023-9000-BG528-1
Avdelning	Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Undersökare	Annika Bergbrink
Anteckningar	BG528-1 Rapport 10, Tagg: Klyvaren För mer information, se "BG528-1 Gransknings-PM" med rubriken "Uppgifter från beslagspunkt 2023-9000-BG528-1", från 2023-10-18 (Skärmbilder av länkade filer har infogats direkt i rapporten istället för att bifogas separat)

Källhämtning

Filsystem	
Extraktionens startdatum/tid	2023-08-25 15:10:01(UTC-5)
Extraktionens slutdatum/tid	2023-08-25 15:50:33(UTC-5)
Enhetsidentifierare	995350324
UFED.version	7.66.0.139
Intern version	7.66.0.139
Vald tillverkare	Apple
Valt enhetsnamn	D53gAP
Datorns maskinnamn	UP-MRTTN31
Anslutningstyp	Cable No. Original cable
Hämtningstyp	File System
IOS-version	16.4.1 (20E252)
Hämtnings-ID	3E0BA074-3F23-45C2-8216-20D4C560FC82
Extraktionsfilens (UFD) dataintegritet	Intact
Time zone settings (ID)	_Europe/Stockholm

Plug-ins

#	Namn	Författare	Version
1	PreProject	Cellebrite	2.0
2	UFED Logical Report Reader Reads the report generated by the UFED	Cellebrite	2.0
3	Physical Analyzer Report Reader Reads report generated by the Physical Analyzer	Cellebrite	2.0
4	ProjectProcessorFinisher	Cellebrite	2.0
5	PostProject	Cellebrite	2.0

Innehåll

Typ	Ingår i rapporten	Totalt
 Datafiler	4	548
 Dokument	4	548

Datafiler (4)

Dokument (4)

#	Filinformation	Ytterligare fil-info	Raderad																								
1	Namn:001B86AF-8E4B-490C-8391-D3BA2DEB59B0 Sökväg:EXTRACTION_FS_AFU.zip/root/private/var/mobile/Containers/Data/Application/99C3022F-3F2D-4C4C-B408-216DCCC3B7DD/tmp/001B86AF-8E4B-490C-8391-D3BA2DEB59B0 MD5:6eb8c2af38c8041c24e4b1ee688b9566	Storlek (bytes):33258 Skapad:2023-02-10 14:14:04(UTC+1) Ändrad:2023-02-10 14:14:04(UTC+1) Åtkomst:2023-02-10 14:14:04(UTC+1) Ändrad:2023-02-10 14:14:04(UTC+1)																									
Klyvaren 2 Förvaltning AB Avi Juristbyrå Jurista Att: Soheil Naderi Einär Hansens Esplanad 29 1 Flexplats 211 75 Malmö Datum:2022-11-10 Avnummer:2601221201 Period:December Förfallodatum:2022-11-30 OCR:2601221209 Hyresgäst: Juristbyrå Jurista <table><tr><th>Objekt</th><th>Avser</th><th>Belopp</th></tr><tr><td>112F106</td><td>Hyra lokal (lokal momspliktig)</td><td>2.900,00 kr</td></tr><tr><td colspan="2">Underlag Moms</td><td>Belopp</td></tr><tr><td>Moms 25%</td><td>2.900,00 kr</td><td>Ex moms2.900,00 kr</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Moms725,00 kr</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Öresavrundning0,00 kr</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Inbetalt3.625,00 kr</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Att betala:0,00 kr</td></tr></table> OCR-skanning: # 2601221209 # 0 00 0 > 51145019#41# Klyvaren 2 Förvaltning AB Box 20075 200 74 Malmö Orgnr:556661-3443 Momsnr: Bankgiro:5114-5019				Objekt	Avser	Belopp	112F106	Hyra lokal (lokal momspliktig)	2.900,00 kr	Underlag Moms		Belopp	Moms 25%	2.900,00 kr	Ex moms2.900,00 kr			Moms725,00 kr			Öresavrundning0,00 kr			Inbetalt3.625,00 kr			Att betala:0,00 kr
Objekt	Avser	Belopp																									
112F106	Hyra lokal (lokal momspliktig)	2.900,00 kr																									
Underlag Moms		Belopp																									
Moms 25%	2.900,00 kr	Ex moms2.900,00 kr																									
		Moms725,00 kr																									
		Öresavrundning0,00 kr																									
		Inbetalt3.625,00 kr																									
		Att betala:0,00 kr																									

2

Namn:

[D67FFA99-6BEF-4880-A1CD-B7EFEA1F3D3C](#)

Sökväg:

EXTRACTION_FS_AFU.zip/root/private/var/mobile/Containers/Data/Application/99C3022F-3F2D-4C4C-B408-216DCCC3B7DD/tmp/D67FFA99-6BEF-4880-A1CD-B7EFEA1F3D3C

MD5:

005cf9449cc95abe01ee9a21d7667831

Storlek (bytes):

33075

Skapad:

2023-02-11 00:37:14(UTC+1)

Ändrad:

2023-02-11 00:37:14(UTC+1)

Åtkomst:

2023-02-11 00:37:14(UTC+1)

Ändrad:

2023-02-11 00:37:14(UTC+1)

Klyvaren Förvaltning AB

Avi

Sohell Naderi

Klyvaregränd 2 2 3 10131201 1201

211 75 Malmö

Datum:

2022-10-04

Avinummer:

1755221101

Period:

November

Förfallodatum:

2022-10-31

OCR:

1755221106

Hyresgäst: Sohell Naderi

Objekt	Avser	Belopp
10131201	Hyra av bostad	9,544,67 kr
10131201	Hushållsel	472,00 kr
10131201	Kallvatten	0,00 kr
10131201	TV-Tele-Data uppkoppling (fiber)	170,00 kr
10131201	Värme	240,00 kr
10131201	Varmvatten	194,00 kr

Belopp

Ex moms

Moms

Öresavrundning

Inbetalt

Att betala:

10,620,67 kr

0,00 kr

0,33 kr

10,621,00 kr

0,00 kr

OCR-skanning:

1755221106

0 00 0 >

8455685#41#

Klyvaren Förvaltning AB

Box 20075

200 74 Malmö

Orgnr:

556780-9982

Momsnr:

Bankgiro:

845-5685

3

Namn: [01F9564F-C4E5-4C39-B703-98A0FC015949](#)

Sökväg: EXTRACTION_FS_AFU.zip/root/private/var/mobile/Containers/Data/Application/99C3022F-3F2D-4C4C-B408-216DCCC3B7DD/tmp/01F9564F-C4E5-4C39-B703-98A0FC015949

MD5: f942a68d1187873e7ba3113caa30cae

Storlek (bytes): 33203

Skapad: 2023-02-11 00:40:05(UTC+1)

Ändrad: 2023-02-11 00:40:05(UTC+1)

Åtkomst: 2023-02-11 00:40:05(UTC+1)

Ändrad: 2023-02-11 00:40:05(UTC+1)

Klyvaren Förvaltning AB**Avi**

Sohell Naderi
Klyvaregränd 2 2 3 10131201 1201
211 75 Malmö

Datum: 2022-11-08
Avinummer: 1755221201
Period: December
Förfallodatum: 2022-11-30
OCR: 1755221205

Hyresgäst: Sohell Naderi

Objekt	Avser	Belopp
10131201	Hyra av bostad	9,544,67 kr
10131201	Hushållsel	3,696,00 kr
10131201	Kallvatten	0,00 kr
10131201	TV-Tele-Data uppkoppling (fiber)	170,00 kr
10131201	Värme	0,00 kr
10131201	Varmvatten	445,00 kr

Belopp	
Ex moms	13,855,67 kr
Moms	0,00 kr
Öresavrundning	0,33 kr
Inbetalt	13,856,00 kr
Att betala:	0,00 kr

OCR-skanning: # 1755221205 # 0 00 0 > 8455685#41#

Klyvaren Förvaltning AB
Box 20075
200 74 Malmö

Orgnr: 556780-9982
Momsnr:
Bankgiro: 845-5685

4

Namn:

Avi.pdf

Sökväg:

EXTRACTION_FS_AFU.zip/root/private/var/mobile/Containers/Data/Application/99C3022F-3F2D-4C4C-B408-216DCCC3B7DD/Documents/Avi.pdf

MD5:

1b8bbbfe4e2f076b055ac2b9c9d01084

Storlek (bytes):

34156

Skapad:

2023-03-09 00:36:23(UTC+1)

Ändrad:

2023-03-09 00:36:23(UTC+1)

Åtkomst:

2023-03-09 00:36:23(UTC+1)

Ändrad:

2023-03-09 00:36:23(UTC+1)

Klyvaren Förvaltning AB

Avi

Sohell Naderi

Klyvaregränd 2 2 3 10131201 1201

211 75 Malmö

Datum:

2023-03-07

Avinummer:

1755230401

Period:

April

Förfallodatum:

2023-03-31

OCR:

1755230404

Hyresgäst:

Sohell Naderi

Objekt	Avser	Belopp
10131201	Hyra av bostad	10.021,91 kr
10131201	Hushållsel	12.108,00 kr
10131201	Kallvatten	0,00 kr
10131201	Retroaktiv hyresjustering fr o m jan 2023	477,00 kr
10131201	TV-Tele-Data uppkoppling (fiber)	170,00 kr
10131201	Värme	1.169,00 kr
10131201	Varmvatten	267,00 kr
Belopp		
Ex moms		24.212,91 kr
Moms		0,00 kr
Öresavrundning		0,09 kr
Att betala:		24.213,00 kr

OCR-skanning:

1755230404

24213,00 1 >

8455685#41#

Klyvaren Förvaltning AB

Box 20075

200 74 Malmö

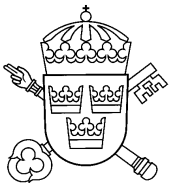
Orgnr:

556780-9982

Momsnr:

Bankgiro:

845-5685



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

PM Sammanfattning domar

Malmö Tingsrätt

Signerat av

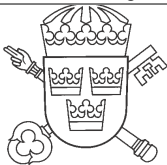
Signerat datum

Diarienumr
9000-K2784-23

Originalhandlingens förvaringsplats	Datum 2023-10-09	Tid 13:02
Involverade personer Naderi, Robert	Personnummer/Orgnr	Roll Berörd person
Involverad personal Louise Linhardt		Funktion Uppgiftslämnare

Berättelse

Aktuellt PM inhämtat från 9000-K2389-23 (bokföringsbrott enskild firma).
Samtliga handlingar förvaras i slasken i ovan nämnda ärende.



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

PM

Genomgång av domar Malmö Tingsrätt

Signerad av

Signerad datum

Diariennr
9000-K2389-23

Uppgiftslämnare
Toftered, Annika

Datum
2023-09-22

Tid
11:27

Beslag verkställt
Nej

Material för analys
Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av
Annika Toftered

Involverade personer
Naderi, Robert

Personnummer/Orgnr

Roll
Berörd person

Uppgiften avser

Uppgift

Till Malmö tingsrätt skickades 2023-06-29 en begäran för att ta del av samtliga mål och Domar i vilka den misstänkte Robert Naderi medverkat. Svar med de begärda handlingarna inkom till ekobrottsmyndigheten 2023-07-26. I bilaga till detta Pm finns en sammanställning av samtliga handlingar vilka begärdes ut från Tingsrätten. Orginalhandlingarna förvaras i slasken.

Insp Annika Toftered

Bilaga

Genomgång av Domar Malmö Tingsrätt

Bilaga till PM 2023-09-22 11:27, diariennr 9000-K2389-23

Beskrivning

Beskrivning av handlingar inhämtade från Malmö Tingsrätt

B11086-17

DOM fr 180321 gällande ringa stöld. I målet har Naderi agerat som privat ombud för den tilltalade.

FT 1040-18

Tredskodom fr 180312. Naderi svarande i vilken Naderi förpliktigas att betala ett kapitalbelopp till käranden om 5000 kr. Naderi hade delgetts kallelse men inställde sig aldrig.

ZE hade till grund för sin talan uppgett att hon anlitat Naderi gällande ett Migrationsärende gällande en bekant som riskerade att bli utvisad.

FT 2134-17

Ett mail daterat 170524 skickat från Naderi till Malmö TR. Naderi ska vittna i ett mål och ges tillstånd till att han får vittna via telefon.

FT2134-17

DOM meddelad 170907 i vilken Naderi företrätt käranden MB. Domslutet:Tingsrätten fastställer tredskodomen från 170209 i mål FT3456-17.

FT 2142-19

DOM meddelad 190410 i vilken Naderi varit ombud för svaranden. Domen avser en tvist mellan två parter vilken har stadfästs via en mellan parterna träffad förlikning.

FT 5950-19

Tredskodom daterad 191206 i vilken Naderi ska betala 5000 kr till kärende HS. HS uppger att hon anlitat Naderi som juridiskt ombud i två ärenden där det ena avsåg ett ärende om visum och det andra en bilaffär. HS uppger att hon erlagt förskottsbetalningar till Naderi men att han aldrig utförde något arbete i något av de två ärendena.

FT 7899-21

Protokoll daterat 211116 avseende en fordran. Svarande Naderi . Kärende HS har väckt talan mot Naderi och kräver Naderi på ett skadestånd om 10.000 kr. Tingsrätten har bett HS att komplettera sin väckta talan. Efter genomgång av handlingarna avvisar rätten HS ansökan.

FT 7899-21

Daterad 230203 avser avslag på överklagande på rättens avvisande i ärendet enligt ovan.

FT 10926-17

Tredskodom meddelad 180125 i vilket tingsrätten förpliktigar naderi att till kärende ZE betala 5000 kr. Ärendet handlar om att ZE kom i kontakt med Naderi via internet då ZE´s bekant behövde hjälp med Migrationsverket då bekanten riskerade att bli utvisad. Naderi utförde inget av det arbete som utlovats vilket gjorde att bakkanten blev utvisad samt också gick miste om att överlaga Migrationsverkets beslut. Naderi har inte hörts av eller betalat tillbaka pengarna som ZE trots att ZE krävt detta. Naderi förelades att personligen inställa sig till den muntliga förberedelsen vilket han inte gjorde.

FT 12392-19

Protokoll daterat 200217, handläggning i parternas utevaro. Svarande Naderi avvisar kärende HS's talan och som grund anför Naderi att han utvandrat från Sverige och att Malmö Tingsrätt därför inte är behöriga att handlägga målet. Tingsrätten undanröjer sin tredskodom från 191206 i mål FT 5950-19 och avvisar HS talan.

K 10127-19

Protokoll daterat 191210 konkursförhandling i Malmö.

Gäldenär

malmöarbetareochskapare aktiebolag, 556675-9121
c/o Mona Anita Salomonsson

Sökande Skatteverket

K 10127-19

Högsta Domstolen.

Protokoll vid tillståndsprövning. Dag för beslut 200817

Klagande: Soheil Naderi

Motpart: Håkan Hallström, Advokatbyrån Gulliksson AB

Högsta domstolen meddelar inte prövningstillstånd. Hovrättens avgörande står därmed fast.
(Hovrätten över Skånes och Blekinges beslut 2020-05-29 i mål Ö 1496-20)

Saken Edgångsskyldighet enligt 6 kap. 5 paragrafen andra stycket konkurslagen.

K 10127-19

Inkommen handling daterad 201020 från Gulliksson AB angående K 10127-19
Malmöarbetareochskapare Aktiebolag i konkurs.

T 153-17 DOM meddelad 170412

Tingsrätten stadfäster förlikning mellan Naderi och MAK. De har inte något kvarvarande krav mot varandra samtliga mellanhavanden är slutligen reglerade och parterna skall stå för sina kostnader.

Saken rör att MAK ansökt om stämning mot Naderi och yrkande att tingsrätten förpliktigar Naderi att betala 30.000 kr till MAK. MAK anlitade Naderi för att Naderi skulle hjälpa honom med registrering av familjens flytt från Danmark till Sverige, hjälpa honom med köp av bostad och ev registrera tandläkarpraktik i Sverige. MAK betalade till Naderi 30.000 kr för detta. Naderi har inte vidtagit de åtgärder eller bistått honom på det sätt som deras avtal föreskrev varför Naderi ska förpliktas att betala tillbaka erlagt belopp.

T711-18

Tredskodom meddelad 180502. Svaranden MBR har Naderi som ombud. Kärende Arbetslöshetskassan Vision, Stockholm.

Domslut att MBR ska betala 88465,58 kr till Arbetslöshetskassan samt inkassokostnader och rättegångskostnader.

Till sammanträdet i Malmö Tingsrätt, avseende muntlig förberedelse, infann sig varken Naderi eller MBR varpå Tredskodomen meddelades.

T1904-17

DOM meddelad i Malmö Tingsrätt 170612 i vilken Naderi förpliktigas att till RB betala 50.000 kr

Saken rör att RB efter sin makes bortgång behövde juridisk hjälp med bl a bodelning och frågor om bolån. RB vill ha tillbaka sina pengar då inget arbete utfördes av Naderi.

Naderi uppger att han inte känner till RB och att han aldrig träffat henne och att han är fel part i målet. Fakturan som RB fått kommer från Midzone AB och Naderi menar att RB får rikta sitt krav dit. Enligt Naderi har det funnits ett hyresförhållande mellan RB och Midzone AB. RB ska ha hyrt lokaler på Adelgatan 5 som Midzone förvaltar. RB har hyrt lokaler till tjejer som ville bo där. Då Naderi fick vetskap om detta så satte han stopp för det och det pågår nu en process hos Allmänna reklamationsnämnden.

T4278-18

Protokoll daterat 181109, Handläggning i Malmö

Svarande: MBR

Ombud Naderi

Saken: Fordran (överlämnat från Kronofogden); nu fråga om avvisning av ombud

Fråga har uppkommit om att avvisa Soheil Naderi som ombud i målet. Soheil Naderi och Mohammad Banimahd Rankouhi har fått tillfälle att yttra sig i frågan. De har inte hörts av.

Efter genomgång av handlingarna i målet meddelar tingsrätten att avvisa Naderi som ombud i målet.

Bakgrunden är att:

Tingsrätten meddelade den 2 maj 2018 tredskodom i mål T 711-18. Mohammad Banimahd Rankouhi ansökte genom ombudet Soheil Naderi om återvinning av tredskodomen, varpå nu aktuellt mål, T 4278-18, lades upp. Av anteckningar i målen framgår att Soheil Naderi varit svår att nå för delgivning av kallelse i båda ovan nämnda mål, vilka skickats till honom per post och e-post vid ett flertal tillfällen, samt uppgett att han befinner sig utomlands trots att han ringts upp på ett telefonnummer med riktnummer 040 och därefter avslutar samtalet så snart han fått klart för sig att det är tingsrätten som ringer. Agerandet innebär enligt tingsrättens mening att Soheil Naderis lämplighet som ombud i målet starkt kan ifrågasättas. Därtill kommer att de inlagor som Soheil Naderi gett in i målen enligt tingsrättens uppfattning visar att han inte har de insikter som krävs för att han på ett tillfredsställande sätt ska kunna företräda Mohammad Banimahd Rankouhi i målet. Vid en sammantagen bedömning utifrån dessa omständigheter finner tingsrätten att Soheil Naderi ska avvisas som ombud i målet.

T4248-18

Rättelse/komplettering av DOM 190212

I domslutet har av förbiseende inte angetts att tingsrättens tidigare meddelade tredskodom undanröjs. De två första raderna i domslutet ska rätteligen ha följande lydelse.

Med undanröjande av tingsrättens tredskodom av den 2 maj 2018, i mål nr T 711-18, förpliktar tingsrätten MBR att till Arbetslöshetskassan Vision betala.

Samt DOM daterad 190212 i målet.

Tingsrätten förpliktigar MBR att till Arbetslöshetskassan Vision betala ett kapitalbelopp om 88465.58 kr

T4696-21

Avser handlingar daterade 210107, 210504, 210510, 210528, 210602, 210914 kopplade till ärendet om MS personliga konkurs samt Naderis yrkande om rätten till MS lägenhet. *Handlingen 210914 är en tredskodom då Naderi inte infunnit sig till förhandlingen.*

DOMSKÄL:

Soheil Naderi har förelagts att komma till sammanträde för muntlig förberedelse och underrättats om att tredskodom annars kan meddelas mot honom. Soheil Naderi har inte kommit till sammanträdet. MS konkursbo har begärt att tredskodom meddelas mot Soheil Naderi i enlighet med domslutet.

DOMSKÄL

Soheil Naderi har inte kommit till sammanträde för muntlig förberedelse. Det finns därför förutsättningar att meddela en tredskodom i enlighet med vad MS konkursbo begärt.

T5074-17

Protokoll daterat 171208 Handläggning i parternas utvaro.

Kärande: CE

Svarande:EWB med juridiskt ombud Naderi

Saken:Fordran(överlämnat från Kronofogden)nu angående jävsinvändning.

EWB har genom sitt ombud anført jäv mot chefsrådmannen KA och anført att KA sedan tidigare påverkat både ombudets och hans klienters rättssäkerhet i tvistemål vilket orsakat stor skada för dem

TINGSRÄTTENS BESLUT

Tingsrätten ogillar jävsinvändningen

T5074-17

DOM daterad 180320

EWB ska till CE betala 29909 kr samt också stå för rättegångskostnaderna.

Ärendet avser en tvist gällande en badrumsrenovering.

T6117-17

Protokoll daterat 170728

Kärande Naderi

Svarande EL

Saken: Fordran (överlämnat från Kronofogden)

Soheil Naderi har ansökt om betalningsföreläggande mot EL. Ansökan har bestritts. Kronofogdemyndigheten har den 7 juli 2017 beslutat att lämna över målet till Lunds tingsrätt för vidare handläggning efter att Soheil Naderi så begärt. Lunds tingsrätt har den sedermera beslutat om överlämning av målet till Malmö tingsrätt. Malmö tingsrätt har den 14 juli 2017 förelagt EL att komplettera sin ansökan genom att betala tilläggsavgift om 2 500 kr senast den 21 juli 2017. Någon betalning har inte inkommit till tingsrätten.

Beslut att Naderis talan avvisas.

T7018-18

Protokoll daterat 18114 muntlig förberedelse

Kärande KL med Naderi som ombud

Svarande PL

Saken: Äktenskapsskillnad och vårdnad

T7018-18

DOM daterad 190301

Dom avseende äktenskapsskillnad och vårdnad avseende ovan ärende.

T7536-22

DOM daterad 220929

Kärande och gensvarande: JK

Svarande och genkärande: Naderi

Saken rör att JK har begärt att Soheil Naderi ska betala 50 000 kr. Som grund för sin talan har hon i huvudsak anfört följande. JK betalade 50 000 kr till Soheil Naderi för juridisk rådgivning. Han utförde sitt arbete på ett vårdslöst och felaktigt sätt. JK vill därför ha pengarna tillbaka. Soheil Naderi har motsatt JK's krav. Soheil Naderi har inkommit med en genstämning i vilken han har begärt att JK ska betala 200 000 kr till honom. Som grund för sin talan har han i huvudsak anfört följande. Han har på uppdrag av JK utfört arbete för dödsboet efter PW och bolaget "Lågprisbilar P W AB i konkurs" för vilket han inte har fått betalt. JK har motsatt sig Soheil Naderis krav.

Parterna har nu kommit överens på sätt som framgår av domslutet. De har begärt att överenskommelsen ska stadfästas i dom.

DOMSKÄL

Det finns inget hinder mot att stadfästa (fastställa) överenskommelsen.

Domslut:

Tingsrätten stadfäster (fastställer) följande mellan parterna träffad förlikning.

1. Parterna är överens om att ingendera part har något kvarstående krav mot den andra parten i målet.
2. Varje part ska ansvara för sin rättegångskostnad.
3. Genom denna överenskommelse är parternas samtliga mellanhavanden slutligt reglerade.

T9484-21

Protokoll daterat 211116 Muntlig förberedelse

Kärande MS's konkursbo

Svarande Naderi

Saken Återvinning i konkurs.

Parterna framställer yrkande och inställning samt utvecklar grunderna för sin respektive talan. Under rättens ledning förs förlikningsdiskussioner och Naderi uppger att han pga. goodwill gärna vill ingå en förlikning. Parterna träffar den förlikning som framgår av tingsrättens dom och begär att tingsrätten stadfäster denna.

T9484-21

DOM daterad 211116.

Avser ovan beskrivna protokoll daterat 211116

DOMSLUT

Med undanröjande av tingsrättens tredskodom den 14 september i mål nr T 4696-21 stadfäster tingsrätten följande mellan parterna träffad förlikning.

1. Tingsrätten fastställer att MS konkursbo har bättre rätt än Naderi till bostadsrätten
2. Tingsrätten förpliktar Naderi att till MS konkursbo utge Bostadsrätten.
3. Beslutet om kvarstad på Bostadsrätten ska fortsätta gälla, dock längst till två månader efter att domen vunnit laga kraft.
4. Vardera parten ska stå sin rättegångskostnad.
5. Genom denna förlikning är parternas samtliga mellanhavanden med anledning av denna tvist slutligt reglerade.

T9931-17

Protokoll daterat 180628 Handläggning

Svarande MS med ombud Naderi

Saken Fordran (Överlämnat från Kronofogden nu frågan om avvisning av ombud

Fråga har uppkommit om att avvisa Naderi som ombud i målet. Naderi

och MS har fått tillfälle att yttra sig i frågan. MS har förklarat att MS inte vill ha något annat ombud än Naderi. Naderi har inte hörts av.

Efter genomgång av handlingarna i målet meddelar tingsrätten följande

BESLUT

Tingsrätten avvisar Naderi som ombud i målet.

Skäl för beslutet:

Av tjänsteanteckningar i målet framgår att Naderi har befunnit sig i Malmö samtidigt som han har meddelat tingsrätten att han är utomlands och inte tillgänglig för sammanträde i målet förrän efter sommaren. Naderi förklarade vidare att han inte hade möjlighet att underrätta sin huvudman om det inställda sammanträdet. Agerandet innebär enligt tingsrättens mening att Naderis lämplighet som ombud i målet starkt kan ifrågasättas. Därtill kommer att de inlagor som Naderi gett in i målet enligt tingsrättens uppfattning visar att han inte har de insikter som krävs för att han på ett tillfredsställande sätt ska kunna företräda MS i målet. Vid en sammantagen bedömning utifrån dessa omständigheter finner tingsrätten att Naderi, med stöd av 12 kap. 5 § rättegångsbalken, ska avvisas som ombud i målet.

T9931-17

Tredskodom daterad 180912 och hör samman med ovan beskrivna handläggning daterad 180628

Kärande ES

Svarande MS

DOMSLUT

1. MS ska till ES betala 355 000 kr jämte ränta på beloppet enligt 6 § räntelagen från den 1 maj 2017 till dess betalning sker.
2. MS ska till ES betala 25 680 kr jämte ränta på beloppet enligt 6 § räntelagen från den 26 oktober 2017 till dess betalning sker.
3. MS ska ersätta ES för rättegångskostnad med 37 319 kr, varav 34 000 kr avser ombudsarvode, jämte ränta enligt 6 § räntelagen från denna dag till dess betalning sker.

Parterna har varit grannar i många år och MS har under dessa år lånat pengar av ES. Enligt revers har MS åtagits att börja att betala av sin skuld med angivet månatligt belopp vilket MS inte gjort. Lånen har nu sagts upp till betalning.

Parterna har kallats till muntlig förberedelse. MS har delgetts kallelsen och att tredskodom kan komma att meddelas henne om hon inte kommer. MS har inte kommit till den muntliga förberedelsen. ES har yrkat att tredskodom ska meddelas.

Ä2080-18

Protokoll daterat 180416 Handläggning

Sökande JA

Motpart MAM med ombud Naderi

Saken Förordnande av bodelningsförrättare

Beslut att Malmö Tingsrätt förordnar adv MR till att vara bodelningsförrättare vid bodelning mellan JA och MAM

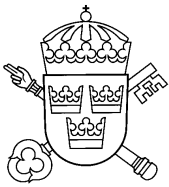
Ä6752-17

Protokoll daterat 170816 Handläggning

Klagande LTK med ombud Naderi

Saken Kronofogdens beslut om avslag på ansökan om skuldsanering.

Beslut Tingsrätten avslår LTK's överklagande



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

PM

Beslut nedläggning

Signerad av

Signerad datum

Diarienum
9000-K2784-23

Uppgiftslämnare Toftered, Annika	Datum 2023-12-12	Tid 15:42
Beslag verkställt Nej	Material för analys Nej	

Mottaget	Mottaget datum	Tid
Sätt på vilket uppgift lämnats		
Upprättad av Annika Toftered		

Involverade personer	Personnummer/Orgnr	Roll
Naderi, Robert		Berörd person

Uppgiften avser

Uppgift

Handlingarna avser beslut avseende ärende med EB nr 4384-20 samt EB-5327-19

Beslut avseende EB 4384-20 motiveras med "Den som enligt anmälan är gärningsman har lämnat landet och förväntas inte återvända hit. Förutsättningar för lagföring utomlands eller utlämning till Sverige saknas."

Beslut avseende EB 5327-19 motiveras med " Den misstänkte har lämnat landet och förväntas inte återvända hit. Förutsättningar för lagföring utomlands eller utlämning till Sverige saknas.

Se besluten i bifogad handling till detta PM

Bilaga

Beslut EB 4384-20

Bilaga till PM 2023-12-12 15:42, diarienumr 9000-K2784-23

Beskrivning

**EKOBROTTSMYNDIGHETEN****BESLUT**Malmö
Kammaråklagare Mikael Pihl

2020-06-15

Sida 1(2)
Handling 3Ärende EB-4384-20
Handläggare 940-1

Ange dessa uppgifter vid kontakt med myndigheten

MISSTÄNKT**BROTT****Bokföringsbrott 2016-01-01 - 2016-12-31**

BMID: EB-BM2020-12340-OE, Ext ärendenr:

BESLUT**Förundersökning inleds inte**

Skäl

Det är uppenbart att brottet inte går att utreda.

23 kap 1 § andra stycket rättegångsbalken

Motivering

Den som enligt anmälan är gärningsman har lämnat landet och förväntas inte återvända hit. Förutsättningar för lagföring utomlands eller utlämning till Sverige saknas.

MISSTÄNKT**BROTT****Bokföringsbrott 2017-01-01 - 2017-12-31**

BMID: EB-BM2020-12341-OG, Ext ärendenr:

BESLUT**Förundersökning inleds inte**

Skäl

Det är uppenbart att brottet inte går att utreda.

23 kap 1 § andra stycket rättegångsbalken

Motivering

Den som enligt anmälan är gärningsman har lämnat landet och förväntas inte återvända hit. Förutsättningar för lagföring utomlands eller utlämning till Sverige saknas.

MISSTÄNKT**BROTT****Bokföringsbrott 2018-01-01 - 2018-12-31**

BMID: EB-BM2020-12342-OI, Ext ärendenr:

BESLUT**Förundersökning inleds inte**

Skäl

Det är uppenbart att brottet inte går att utreda.

23 kap 1 § andra stycket rättegångsbalken

	BESLUT	Sida	2(2)
		Handling	3
Malmö		Ärende	EB-4384-20
Kammaråklagare Mikael Pihl	2020-06-15	Handläggare	940-1

Motivering Den som enligt anmälan är gärningsman har lämnat landet och förväntas inte återvända hit. Förutsättningar för lagföring utomlands eller utlämning till Sverige saknas.

MISSTÄNKT

BROTT **Bokföringsbrott 2019-01-01 - 2019-06-25**
BMID: EB-BM2020-12343-OK, Ext ärendenr:

BESLUT **Förundersökning inleds inte**
Skäl Det är uppenbart att brottet inte går att utreda.

23 kap 1 § andra stycket rättegångsbalken

Motivering Den som enligt anmälan är gärningsman har lämnat landet och förväntas inte återvända hit. Förutsättningar för lagföring utomlands eller utlämning till Sverige saknas.

MISSTÄNKT

BROTT **Bokföringsbrott 2019-06-25 - 2019-12-11**
BMID: EB-BM2020-12346-OQ, Ext ärendenr:

BESLUT **Förundersökning inleds inte**
Skäl Förundersökning ska inte inledas då en sådan, utifrån det utredningsmaterial som redan föreligger, inte kan förväntas medföra att brott kommer att kunna styrkas. Ytterligare utredning kan inte antas förändra bevisläget på ett avgörande sätt.

Mikael Pihl

Bilaga

Beslut EB 5327-19

Bilaga till PM 2023-12-12 15:42, diariet 9000-K2784-23

Beskrivning

**EKOBROTTSMYNDIGHETEN****BESLUT**Andra ekobrottskammaren i Malmö
Kammaråklagare Annika Lindahl

2020-02-04

Sida 1(1)

Handling 17

Ärende EB-5327-19

Handläggare 945-3

Ange dessa uppgifter vid kontakt med myndigheten

MISSTÄNKT**BROTT****Skattebrott 2018-05-02**

BMID: SV-BM2019-240811-6S, Ext ärendenr: 19FU38023

BESLUT**Förundersökningen läggs ned**

Skäl

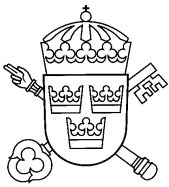
Det finns inte längre anledning att fullfölja förundersökningen.

23 kapitlet 4 § andra stycket rättegångsbalken

Motivering

Den misstänkte har lämnat landet och förväntas inte återvända hit. Förutsättningar för lagföring utomlands eller utlämning till Sverige saknas

Annika Lindahl

**PM**

Signerad av

Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Anmälan från Polismyndigheten

Signerad datum

Enhet
Malmö T3Diarienum
9000-K2784-23

Uppgiftslämnare	Datum	Tid
Linhardt, Louise	2023-10-09	13:06
Beslag verkställt	Material för analys	
Nej	Nej	

Mottaget	Mottaget datum	Tid
Sätt på vilket uppgift lämnats		
Upprättad av		
Louise Linhardt		

Uppgiften avser
5000-K1060121-19

Uppgift

Ovan nämnda anmälan inhämtades hos Polismyndigheten.

Anmälan avser sabotage på Adelgatan 5 2019-08-26 i vilken den misstänkte anmält till Polismyndigheten att vattentillförseln till hans bostad stängts av.

Vid brottstillfället är misstänkt enligt Folkbokföringen utvandrad, efter en anmälan inkommen från misstänkt 2019-06-13.

Anmälan och tilläggsanmälan ligger som bilagor till detta PM.

Bilaga

Anmälan

Bilaga till PM 2023-10-09 13:06, diarienumr 9000-K2784-23

Beskrivning

**Polisen**

Huvudanmälan

1

5000-K1060121-19

Anmälningsuppgifter

Anmälningsdatum: 2019-08-27 01:04

Enhet: 5600PEPCP8, PKC-grupp 8 Rgn Syd

Anmälningssätt: Kontaktcenter

Anmälningsansvarig: Nilsson, Ronja

Rubrik: Sabotage, Malmö

Brott/Händelse

Sabotage

Brottskod 1310

Adelgatan 5, Malmö

Områdeskod 05020100800025

Måndag 2019-08-26 13:00

Naderi, Soheil

Målsägande

Fritext**BROTTE**

Emir har stängt av vattentillförseln till Soheils bostad.

OMSTÄNDIGHETER

Soheil uppgav att det genomförs renoveringsarbete på hans bostad på angiven adress. Idag hade en man, som heter Emir och är rörmokare, varit på platsen och stängt av vattentillförseln till Soheils bostad. Soheil har kontaktat sin hyresvärd som menar att Emir inte är en behörig rörmokare och inte arbetar på fastigheten.

Soheil uppgav att han misstänker att Emir stängde av vattnet för att avhysa honom från bostaden innan Soheils kontrakt går ut. Enligt Soheil är Emir kriminell och känd av polisen.

SKADOR

Vattentillförseln avstängd.

SIGNALEMENT

Man, 50 år, från Bosnien.

ERSÄTTNINGSYRKANDE

Preciserar senare.

Beslut om förundersökning

Datum: 2019-08-27 Beslut av: Marcusson, Håkan

Förundersökning inleds inte

Det är uppenbart att brottet inte går att utreda.

Det finns inga spår eller andra åtgärder att vidta som kan tänkas leda till att brottet klaras upp.

Bilaga

Tilläggsanmälan

Bilaga till PM 2023-10-09 13:06, diarienumr 9000-K2784-23

Beskrivning

**Polisen**

Tilläggsanmälan

1

5000-K1060121-19

Anmälningsuppgifter

Anmälningsdatum: 2019-08-27 11:24

Enhet: 5600PEPCP3, PKC-grupp 3 Rgn Syd

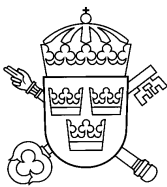
Anmälningssätt: Kontaktcenter

Uppgiftslämnare: Naderi, Soheil (Målsägare)

Rubrik: Sabotage, Malmö

Fritext**TILLÄGG**

Soheil återkom då han vill anmäla Balder fastigheter då det är på uppdrag av dem som Emir har stängt av vattnet. Soheli berättade att det endast är han och hans systers bostäder som inte har vatten.



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

PM

Anmälningar till Polismyndigheten

Signerad av

Signerad datum

Enhet
Malmö T3

Diarienumr
9000-K2784-23

Uppgiftslämnare Linhardt, Louise	Datum 2023-10-23	Tid 12:26
Beslag verkställt Nej	Material för analys Nej	

Mottaget	Mottaget datum	Tid
Sätt på vilket uppgift lämnats		
Upprättad av Louise Linhardt		

Uppgiften avser
Anmälningar Polismyndigheten

Uppgift
Misstänkt Naderi har i förhör uppgett att han varit utsatt för brott vilka har anmälts till Polismyndigheten.
Begäran har därför skickats till Polismyndigheten för att ta del av dessa anmälningar. Begäran och svaret med originalhandlingar förvaras i slasken. Detta är en sammanfattning av de polisanmälningar där Naderi är mä. Anmälningarna är genomgångna av pinsp Linhardt.

5000-K1241988-18 gjord 2018-10-03 ang. olaga hot

Utpekad person har genom hot om brottslig gärning orsakat oro och rädsla hos Soheil.

5000-K1367386-18 gjord 2018-10-30 ang. olaga hot

En okänd kvinna har uttryckt hot gentemot Soheil vilket medfört rädsla och oro. Soheil uppger i anmälan att han blev uppringd av den kvinna som utgav sig för att heta Anna Svensson. Han gick ut från sitt kontor varpå han mötte "Anna Svensson" som Soheil trodde att han skulle ha ett möte med. När Soheil räckte fram sin hand för att hälsa så räckte "Anna Svensson" istället fram ett vitt A4-kuvert och sa liknande "Du är döden, öppna och se". Så fort "Anna Svensson" hade lämnat kuvertet, vilket var ca en cm tjockt, så lämnade hon platsen. Soheil, som trodde att kuvertet innehöll något farligt sett till dess tjocklek och tyngd, släppte det direkt på marken och gick in på sitt kontor och låste dörren. Sedan noterade Soheil att "Anna Svensson" och kuvertet var försvunna. Soheil berättar vidare att han upplevde hela incidenten som "en fälla" och att kvinnan därtill var i sällskap av sammanlagt tre män som satt i två olika bilar. Männen verkade observera Soheil och dem var - tillsammans med kuvertet och "Anna Svensson" försvunna - efter incidenten.

5000-K1573399-18 gjord 2018-12-15 ang. försök till utpressning

Utpekad person har uttryckt att han skall slakta Soheil om inte Soheil betalade 15 000 kr. Detta har framkallat allvarlig fruktan för Soheil. Soheil har inte betalat någonting. Soheil är affärsjurist och har vid ett flertal tillfällen hjälpt personen avseende juridiska frågor utan kostnad. Personen är asylsökande i Sverige men har nyligen fått avslag.

Obehag föreligger avseende vad som nämns under brottet då Soheil vet vad utpekad person är kapabel till att göra.

5000-K1586694-18 gjord 2018-12-18 ang. olaga hot

Utpekad person har uttryckt att han ska döda Soheil. Detta har framkallat allvarlig fruktan för Soheil. Soheil är affärsjurist och har vid ett flertal tillfällen hjälpt personen avseende juridiska frågor utan kostnad. Personen är asylsökande i Sverige men har nyligen fått avslag. Personen och hans bror har ringt Soheil under flera tillfällen under dagen, och säger att han kommer till Soheils kontor ikväll mellan kl 17.00 och 18.00. När de kommer dit ska de skjuta honom eller hugga ner honom med en kniv. Soheil vet att personens bror brukar bära kniv.

5000-K1587640-18 gjord 2018-12-18 ang. olaga hot

De misstänkta har gemensamt och i samförstånd skrikit till Soheil att de ska döda honom samt att han är dödens. Detta har fått Soheil att känna allvarlig fruktan för sitt liv. Patrull till platsen och två individer gripna.

5000-K175108-19 gjord 2019-02-11 ang. olaga hota och försök till utpressning

Soheil arbetar som affärsjurist och har försökt att hjälpa utpekad person med ett betalningsföreläggande hos kronofogden. Denne ville yrka om 50 000 kronor i ersättning från försäljaren av en lägenhet. Personen visade falska besiktningsskatter och Soheil ville ej medverka med falska dokument. När utpekad person fick reda på att hen inte skulle få några pengar så började hen att ringa Soheil flera gånger per dag. Personen kräver att få 50 000 kronor från Soheil annars skulle Soheil bli tvungen att lägga ned sin verksamhet och få flytta från Malmö och hen skulle inte ge sig förrän Soheil hade flyttat. I måndags förra veckan ringde utpekads persons pappa till Soheil och sa att han skulle möta Soheil. Han kom även till Soheils kontor men Soheil gav sig inte till känna. Senare på måndagen kom även en som kallas Valle till kontoret. Soheil hade beställt en taxi innan och lämnade kontoret och satte sig i taxin. Valle kom efter honom och sprang bakom taxin och skrek att Soheil redan var fixad och att han gjorde en gest med handen som liknade en pistol.

5000-K495548-19 gjord 2019-04-25 ang. egenmäktigt förfarande

Soheil fann den 25 april 2019 att hans bank Nordea fryst samtliga av hans konton och nekat honom tillträde till sin internetbank. Soheil berättade att han inte fått någon förvarning och att Nordea inte haft några belägg för sitt agerande.

5000-K511367-19 gjord 2019-04-29 ang. olaga hot

Utpekad person har hotat Soheil till livet genom att säga att han ska "skjuta honom och bomba hans kontor", detta har lett till att Soheil har känt en allvarlig fruktan för sitt liv. Soheil kände en så allvarlig fruktan för sitt liv så han gömde sig i källaren tills att polisen kom till platsen. Patrull kom till platsen med anledning av att en advokat hade blivit hotad till livet av sin klient.

5000-K1070680-19 gjord 2019-08-28 ang. olaga hot

Utpekad person har sagt till Soheil i telefon, du vet vem jag är, du känner till mina kontakter,

och du blir nästa artikel att bli skjuten, jag fixar dig. Detta har framkallat rädsla hos Soheil.

5000-K413907-20 gjord 2020-04-07 ang. olaga hot

Utpekad person har sagt "jag kommer fixa dig" och "du är dödens" till Soheil när Soheil inte längre ville fullfölja deras överenskomna affär. Detta har lett till rädsla och obehag hos Soheil.

5000-K885709-20 gjord 2020-07-23 ang. ofredande

En ordningsvakt har visat ett hänsynslöst agerande mot Soheil. Agerandet har kränkt Soheils frid på

ett kännbart sätt.

Soheil och hans väninnor besökte Mello Yello. Sällskapet hade till en börjat fått ett bord som de

sedermera satt sig vid. En kort stund senare gick en ordningsvakt mot sällskapet och uppgav att de inte

var välkomna på restaurangen, på ett sätt som Soheil uppfattade som aggressivt. Soheil bad om att få

prata med chefen, dock utan framgång. Ordningssvakten hade därefter klämt Soheils arm och fört honom

ut ur restaurangen. Soheil uppgav att restaurangen hade många besökare.

5000-K886402-20 gjord 2020-07-24 ang. övergrepp i rättssak

Soheil polisanmälde värden på Mello Yello för ofredande då en situation uppstått på Mello Yello. På morgonen efter mottog Soheil två samtal från okända nummer där personen hotade att skjuta

Soheil om han inte drar tillbaka sin polisanmälan.

5000-K482627-21 gjord 2021-04-28 ang. olaga hot

RB 65-1210 blev beordrade till Moment Hotell på Norra Vallgatan ditt målsägande flytt efter att ha blivit hotad på Adelgatan av två män.

Okända personer har hotat målsäganden till livet, vilket orsakat rädsla och allvarlig fruktan för egen säkerhet.

5000-K1404459-21 gjord 2021-11-18 ang. utpressning

En för målsägande känd gärningsperson har genom olaga tvång försökt förmå målsägande till att betala

50 000kr.

Soheil berättade att han arbetar som jurist och har gett gratis rådgivning till en kvinna hennes son.

Soheil gav dem råd och hänvisade dem till andra myndigheter som kunde hjälpa dem.

Efter det blev de missnöjda och har försökt komma i kontakt med Soheil flertal gånger via telefon.

De har hotat med att polisanmäla honom om han inte betalade 50 000 kr.

5000-K1264998-22 gjord 2022-10-24 ang. ofredande

Soheil har i anmälan uppgett att han är jurist. Två journalister, Natalie och Fredrik, har sökt upp honom flera gånger

de senaste veckorna. Han har blivit uppringd på telefon, WhatsApp och fått sms från dem båda.

Soheil har klargjort flera gånger att han inte vill bli kontaktad.

5000-K1340960-22 gjord 2022-11-09 ang. ofredande

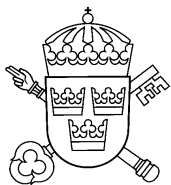
Tre journalister har sökt upp Soheil trots att han sagt att han inte vill bli kontaktad.

Soheil uppgav att han blev uppringd av en man som sa han behövde Soheils hjälp. De bestämde träff vid

Soheils kontor. När Soheil kom fram till kontoret kom tre journalister fram till honom, filmade honom och ställde frågor. Soheil uppgav att han kände till två av journalisterna sedan tidigare, Fredrik och Natalie. Soheil uppgav att han fick springa från journalisterna och att följde efter honom i cirka 300 meter. Soheil uppgav att han blev påtagligt stressad och mår dåligt över att de söker upp honom och kontaktar honom trots att han sagt att han inte vill prata med dom.

5000-K5019-23 gjord 2023-01-02 ang. olaga hot

Någon har sagt till Soheil att han skall få ett skott i pannan, att det finns ett pris på hans huvud och att han skall dö, vilket har varit ägnat att framkalla allvarlig rädsla hos Soheil. Soheil uppgav att han den 2023-01-02 tagit emot över 100 samtal från personer som uttryckt sig hotfullt mot honom. Soheil uppgav specifikt att en person som utgett sig för att heta Peter, ringt upp Soheil och sagt att det finns ett pris på Soheils huvud, att Soheil skall få ett skott i pannan och att han skall dö.



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

PM Webbplats Jurista

Signerat av

Signerat datum

Diariernr
9000-K2784-23

Originalhandlingens förvaringsplats	Datum 2023-11-14	Tid 13:30
Involverade personer Naderi, Robert	Personnummer/Orgnr	Roll Berörd person
Involverad personal Louise Linhardt		Funktion Uppgiftslämnare

Berättelse

Informationen om webbplatsen är tagen från utredningshandlingar i ärende 9000-K1419-23.

Webbplats www.jurista.se

EB-4384-20

26 oktober 2023

Utredningsanalytiker Annika Bergbrink

Andra ekobrottskammaren i Malmö



Innehåll

1.	Sparade sidor från webbplats www.jurista.se	2
2.	Version 2006.....	3
2.1	Kontaktuppgifter	3
2.2	Presentation av tjänster	3
2.3	Rättsområden.....	3
3.	Version 2013.....	4
3.1	Kontaktuppgifter	4
3.2	Presentation av tjänster	4
3.3	Rättsområden.....	5
3.3.1	Aktiemarknad.....	6
3.3.2	Arvsrätt.....	6
3.3.3	Arbetsrätt.....	6
3.3.4	Avtal.....	6
3.3.5	Bank och Finansmarknad.....	7
3.3.6	Bolagsrätt	7
3.3.7	Brottmål.....	7
3.3.8	Commercial	8
3.3.9	EU & konkurrensrätt.....	8
3.3.10	Familjerätt	8
3.3.11	Fastigheter	9
3.3.12	Flyg.....	9
3.3.13	Företagsförvärv	9
3.3.14	Försäkring	9
3.3.15	Immateriell- & marknadsrätt.....	9
3.3.16	Migration.....	10
3.3.17	Offentlig upphandling.....	10
3.3.18	Private Klient	10
3.3.19	Riskkapital.....	10
3.3.20	Shipping	10
3.3.21	Skatt.....	11
3.3.22	Sport & underhållning.....	11
3.3.23	Teknologi, media & telekom (TMT)	11
3.3.24	Transporträtt.....	11
3.3.25	Vårdnadstvister	12
4.	Version 2020.....	13
4.1	Kontaktuppgifter	13
4.2	Presentation av tjänster	13
4.3	Rättsområden (för underrubriker se version 2013 – identiskt innehåll).....	14
5.	Webbplats under uppbyggnad, oktober 2022.....	15
6.	Version 2022.....	16
6.1	Kontaktuppgifter	16
6.2	Presentation av tjänster	16
6.3	Rättsområden.....	17
7.	Webbplats under uppbyggnad, januari 2023.....	18



1. Sparade sidor från webbplats www.jurista.se

Ett domännamn är ett mellanting mellan en adress och en identitet på internet.¹ Domännamnet *Jurista.se* skapades den 10 oktober 2006.² Till domännamnet hör en webbplats med sökadress *www.jurista.se* som finns på en server på det danska webbhotellet *One.com*.³ Webbplatsen är inte längre allmänt tillgänglig via internet.⁴

Internet Archive är namnet på ett digitalt bibliotek som är öppet tillgängligt över internet. *Internet Archive* sparar bland annat kopior av olika webbplatser. Till det digitala biblioteket hör en söktjänst benämnd *Wayback Machine* där man kan leta efter arkiverade webbsidor.⁵ En sökning i webbarkivet på *www.jurista.se* har gett många historiska träffar från perioden 8 januari 2008–1 januari 2023. I de kapitel som följer här ges en sammanfattande redogörelse för de fyra olika versioner av webbplatsen som hittats.⁶ Här återges ett urval av den information som förekommer på webbsidorna. Skärmbilder som visar de sparade sidorna i sin helhet, inklusive exakt källhänvisning, visas i sidomaterialet till ärende K1419-23.⁷

Den allra första versionen av webbplatsen *www.jurista.se* som hittats, nedan benämnd ”version 2006”, skiljer sig ganska mycket vad gäller layout och text från de senare varianterna. ”Version 2013” och ”version 2020” är ganska lika till form och innehåll. ”Version 2022” har inte återfunnits som en komplett webbplats. Om detta beror på tekniska problem i samband med att *Internet Archive* tog kopior av webbplatsen, eller om webbplatsen inte varit fullt tillgänglig, är inte känt.

Viktiga ändringar av innehållet från version till version har markerats med infogade kommentarsrutor (pratbubblor) i sammanställningen som följer nedan.

¹ Se exempelvis Internetstiftelsens förklaring (<https://internetstiftelsen.se/domaner/domannamn-vad-ar-det/>).

² Enligt tjänsten Domaintools, 2023-06-09 (<https://www.domaintools.com/>).

³ Enligt tjänsten Domaintools, 2023-06-09 (<https://www.domaintools.com/>).

⁴ Slutsats utifrån försök att nå webbplatsen 12–22 maj, 9 juni samt 24 oktober 2023.

⁵ Se <https://archive.org/about/> och <https://web.archive.org>.

⁶ Sökningar gjordes och träffarna sparades ner av EBM Malmö under perioden 12–22 maj 2023.

⁷ Underlaget har dokumenterats i utredningsstödet Durtvå i sidomaterialet till ärende K1419-23, med nedan angivna rubriker (datum för registrering i Durtvå inom parentes):

- 1) *Domänen jurista.se, info från Domaintools* (2023-06-14)
- 2) *Webbplats www.jurista.se, "version 2006"* (2023-06-13)
- 3) *Webbplats www.jurista.se, "version 2013"* (2023-06-13)
- 4) *Webbplats www.jurista.se, "version 2020"* (2023-06-13)
- 5) *Webbplats www.jurista.se "under uppbyggnad" okt 22* (2023-10-26)
- 6) *Webbplats www.jurista.se, "version 2022"* (2023-06-14)
- 7) *Webbplats www.jurista.se "under uppbyggnad" jan 23* (2023-10-26)



2. Version 2006

Webbsidor har hittats som alla innehåller texten ”**Designed by Jurista.se © 2006**”. Sidorna har sparats i olika omgångar av *Internet Archive* under perioden 8 januari 2008–10 juni 2013.

2.1 Kontaktuppgifter

Följande kontaktuppgifter förekommer på de aktuella webbsidorna:

- Telefonnummer: **040-97 78 44**
- E-postadress: **info@jurista.se**
- Adress: **Spångatan 11 B, Malmö**

2.2 Presentation av tjänster

Under rubriken ”**VÄLKOMMEN!**” finns följande text (på startsidan):

Vi erbjuder privatpersoner och företag smidiga tjänster inom familjerätt och affärsjuridik. Kontakta oss gärna genom email eller telefon om du har frågor. Eller besök oss på vårt kontor. /Jurista.se

Under rubriken ”**Gratis konsultation**” finns följande text (synlig på alla sidor):

Kom ihåg att det är alltid gratis att kontakta oss och presentera Ditt problem. Sedan gör vi en bedömning av hur situationen på bästa sätt kan lösas. Om Du saknar inkomst eller är låginkomsttagare, kan vårt arvode ofta betalas av rättshjälp eller Rättsskydd.

2.3 Rättsområden

Via rubriken ”**TJÄNSTER**” i navigeringsmenyn når man en webbsida där följande rättsområden listas (en numrering har lagts till nedan):

Familjerätt

1. Umgänge, boende & vårdnad
2. Underhåll
3. Bodelningsfrågor inklusive kvarsittanderätt i bostad
4. Arv & testamente
5. Äktenskapsförord, Samboavtal

Affärsjuridik

6. Ekonomiska tvister och Skiljeförfaranden
7. Medling, förhandling & processer
8. Avtalsrätt
9. Skatterätt och Skatterättsliga tvister
10. Fastighetsrätt
11. Insolvens och rekonstruktion
12. Företagsförvärv och bolagsfinansiering

Någon närmare beskrivning av respektive rättsområde presenteras inte på webbplatsen.



3. Version 2013

Webbsidor har hittats som alla innehåller texten ”**Copyright © 2013 Juristbyrån Jurista**”. Sidorna har sparats i olika omgångar av *Internet Archive* under perioden 7 oktober 2013–19 januari 2019.

3.1 Kontaktuppgifter

Följande kontaktuppgifter förekommer på de aktuella webbsidorna:

- Telefonnummer: **040-97 78 44**
- E-postadress: **info@jurista.se**
- Besöksadress: **Adelgatan 5, Malmö**
- Postadress: **Spångatan 11 B, Malmö**

Besöksadress Adelgatan 5 i Malmö
har tillkommit här i version 2013

3.2 Presentation av tjänster

Under rubriken “**Juridisk rådgivning**” finns följande text (nåbar via länk från alla sidor):

*Har Du, Din familj eller Ditt företag ställts inför ett juridiskt problem, som Du snabbt vill få svar på utan dyrbara kostnader eller utdragna processer? ADELGATAN 5
211 22 MALMÖ
+46(0)40-97 78 44*

Vår tanke är att Du då enkelt och snabbt, oftast inom 24 timmar, skall få svar på Ditt problem eller frågeställning, där svaret grundar sig på gedigen kunskap, baserad på många års juridisktverksamhet. Vi kan även tillse att Du får biträde vid rättegång JURISTBYRÅN JURISTA

Under rubriken “**Juridik för alla**” finns följande text (nåbar via länk från alla sidor):

Vi vill göra något så snårigt och dyrt som juridik tillgängligt och begripligt för alla. Vi förändrar juristbranschen och sänker trösklarna till juridik genom att bjuda såväl företag och privatpersoner på juridisk rådgivning.

Under rubriken “**Huvudkontor i Malmö!**” finns följande text (nåbar via länk från alla sidor):

Huvudkontor finns i Malmö på Adelgatan 5 kontakta oss gärna för en kostnadsfri konsultation eller rådgivning!

Under rubriken “**OM JURISTA**” finns följande text (nåbar via navigeringsmenyn):

Juristbyrån Jurista startades 2006 i Malmö av affärsjuristen Soheil Naderi. Vi erbjuder privatpersoner och företag praktiska tjänster inom familjerätt och affärsjuridik. Vänligen kontakta oss via mail eller telefon om du har frågor. Eller besök oss på vårt kontor.



Under rubriken “**GRATIS KONSULTATION**” finns följande text (nåbar via navigeringsmenyn):

Kom ihåg att det är alltid gratis att kontakta oss och presentera Ditt problem. Sedan gör vi en bedömning av hur situationen på bästa sätt kan lösas. Om du saknar inkomst eller är låginkomsttagare, kan vårt arvode ofta betalas av rättshjälp eller Rättsskydd. Om du har rätt till ett offentligt biträde i ditt ärende, står staten för dina ombudskostnader, så länge dessa inte kan täckas av egna medel.

I tvister kan rättsskyddet i din hemförsäkring ofta tas i anspråk. Din självrisk är då normalt 20 procent av ombudskostnaderna. Om du saknar hemförsäkring eller rättsskyddet inte kan tas i anspråk, kan man ofta ansöka om statlig rättshjälp.

Om du beviljas rättshjälp kommer du att få stå för en del av kostnaden själv, i proportion till dina inkomster, en s.k. rättshjälpsavgift.

3.3 Rättsområden

I navigeringsmenyn som visas överst på alla sidor finns rubriken ”**VÅRA RÄTTSSOMRÅDEN**”. Rubriken har ett antal underrubriker som leder till olika webbsidor med följande överskrifter (en numrering har lagts till nedan):

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. Aktiemarknad | 14. Försäkring |
| 2. Arvsrätt | 15. Immateriell- & marknadsrätt |
| 3. Arbetsrätt | 16. Migration |
| 4. Avtal | 17. Offentlig upphandling |
| 5. Bank och Finansmarknad | 18. Private Klient |
| 6. Bolagsrätt | 19. Riskkapital |
| 7. Brottmål | 20. Shipping |
| 8. Commercial | 21. Skatt |
| 9. EU & konkurrensrätt | 22. Sport & underhållning |
| 10. Familjerätt | 23. Teknologi, media & telekom (TMT) |
| 11. Fastigheter | 24. Transporträtt |
| 12. Flyg | 25. Vårdnadstvister |
| 13. Företagsförvärv | |

Texten på de 25 webbsidorna som beskriver respektive rättsområde återges i det följande.

Flera nya rättsområden har tillkommit här i version 2013



3.3.1 Aktiemarknad

På en egen webbsida under rubriken ”**Aktiemarknad**” finns följande text:

Våra aktiemarknadsspecialister har omfattande erfarenhet av rådgivning omfattande allt från publika bud och börsintroduktioner till emissionsrelaterade frågor. Samtidigt har den fått en allt större betydelse. Det ställer i sin tur stora krav på att vi kan erbjuda våra klienter hjälp och rådgivning gällande aktiemarknadens regelverk och olika aktörer.

3.3.2 Arvsrätt

På en egen webbsida under rubriken ”**Arvsrätt**” finns följande text:

*Testamente
Bouppteckning
Arvskifte
Laglott
Arvstvist/kländer*

3.3.3 Arbetsrätt

På en egen webbsida under rubriken ”**Arbetsrätt**” finns följande text:

Till ditt förfogande står ett flertal rutinerade och affärsinriktade jurister med spetskompetens inom kommersiell arbetsrätt. Dessutom biträder vi arbetsgivarparter vid tvister, i förhandlingar med fackföreningar och i frågor som rör kollektivavtal.

Frågor med arbetsrättslig anknytning dyker dagligen upp hos en arbetsgivare. Det kan röra sig om ingående av olika avtal, såsom anställningsavtal, andra avtal med anställda eller avtal med enskilda uppdragstagare.

Anställningsavtalen behöver bland annat reglera pensionsförmåner, bonus, incitamentsprogram eller andra former för belöning av anställda. Sekretess, lojalitet och konkurrensåtaganden.

3.3.4 Avtal

På en egen webbsida under rubriken ”**Avtal**” finns följande text:

Vi är specialiserade på upprättandet av olika typer av affärsavtal. Som exempel kan nämnas:

*Uppdragsavtal
Förlagsavtal
Särskilda avtal
Modellrelease
Porträttavtal
Anställnings- och assistentavtal
Förlikningsavtal*



Avtal för offentlig upphandling samt överlåtelse av samling
Aktieöverlåtelseavtal
Företagsöverlåtelseavtal
Återförsäljaravtal
Försäljningsavtal produkter/tjänster och provisionsavtal
Konsortialavtal
Konsultavtal
Sekretessavtal
Gåvobrev
Anställningsavtal
Fullmakt Försäljning av Fordon
Enkelt Skuldebrev med Bevittning
Sambo – Avtal för att förhindra övertagande av bostad
Fast anställning och provanställning
Testamente
Försäljning av Bostadsrätt – Bevittning

3.3.5 Bank och Finansmarknad

På en egen webbsida under rubriken ”**Bank och Finansmarknad**” finns följande text:

Våra specialister hjälper dagligen företag, banker och andra finansiella institutioner i samband med olika finansiella transaktioner.

Vi ger banker, finansinstitut och låntagare råd om alla aspekter på bankverksamhet och finansiering. Vår verksamhet omfattar bl.a. rådgivning i frågor som projektfinansiering, objektfinansiering, fastighetsfinansiering, förvärvsfinansiering och exportfinansiering. Våra jurister har omfattande branschkunskap i den finansiella sektorn.

Detta är särskilt viktigt i en tid då produkter på bank- och finansmarknaden utvecklas och lanseras allt snabbare och då aktörer som banker, finansbolag och försäkringsbolag breddar och integrerar sina verksamheter och tjänster.

3.3.6 Bolagsrätt

På en egen webbsida under rubriken ”**Bolagsrätt**” finns följande text:

Våra bolagsrättsjurister biträder också regelbundet vid etableringar av nya bolag och koncerner, i samband med kapitalökningar och incitamentsprogram samt vid frågor kring effektiv bolagsstyrning.

3.3.7 Brottmål

På en egen webbsida under rubriken ”**Brottmål**” finns följande text:

Ett brottmål inleds med en polisutredning som kallas förundersökning. Om förundersökningen visar att någon sannolikt gjort sig skyldig till brott, går ärendet till åtal, d.v.s.



åklagaren ger in en stämningsansökan till tingsrätten. I tingsrätten ska åklagaren försöka styrka att brott har begåtts.

Om någon har utsatts för brott, kan personen bli part i rättegången och kallas målsägande. Målsäganden kan ha rätt till juridiskt ombud, ett s.k. målsägandebiträde. Den som är misstänkt för brott har i de flesta fall rätt till en offentlig försvarare, som måste vara advokat.

När domstolen inte utser försvarare eller målsägandebiträde kan man ändå välja att anlita ett privat ombud.

3.3.8 Commercial

På en egen webbsida under rubriken ”**Commercial**” finns följande text:

Våra jurister har stor erfarenhet av att granska, upprätta och förhandla alla typer av kommersiella avtal – från agent- och återförsäljaravtal till utvecklings-, samarbets-, tillverknings- och inköpsavtal.

3.3.9 EU & konkurrensrätt

På en egen webbsida under rubriken ”**EU & konkurrensrätt**” finns följande text:

Våra jurister företräder även klienter i processer i domstol mot Konkurrensverket och EU-kommissionen eller mot konkurrenter i mål som rör bl.a. böter, skadestånd och statsstöd.

Vår konkurrensrättsliga verksamhet spänner över ett brett område men består huvudsakligen av följande:

Vi ger konkurrensrättslig rådgivning kring förbuden mot konkurrensbegränsande avtal och missbruk av dominerande ställning

Vi granskar kommersiella avtal och affärsstrategier

Vi företräder klienter inför konkurrensmyndigheter (Europeiska kommissionen och nationella myndigheter) i samband med fusioner/förvärv samt kartellundersökningar och eftergiftsansökningar

3.3.10 Familjerätt

På en egen webbsida under rubriken ”**Familjerätt**” finns följande text:

Vi biträder klienter och erbjuder rådgivning angående bl.a.

Adoption

Arvsrätt

Barns boende

Bodelning vid äktenskapsskillnad eller dödsfall

Boutredning

Internationell privat- och familjerätt



*Samboförhållanden, samboavtal och upplösning av samboförhållanden
Umgänge med barn
Underhållsbidrag till make eller barn
Upprättande av testamente, äktenskapsförord, gåvohandlingar etc.*

3.3.11 Fastigheter

På en egen webbsida under rubriken ”**Fastigheter**” finns följande text:

Vår mångåriga erfarenhet av hela spektrumet av fastighetsrelaterade transaktioner – från mindre försäljningar av enstaka fastigheter till komplexa transaktioner omfattande större fastighetsbestånd.

Gruppen består idag av ett stort antal specialister som tillsammans har mycket hög kompetens inom samtliga fastighetsrelaterade områden såsom: entreprenader, överlåtelser, finansiering, miljö rätt, kommersiell hyresrätt samt exploateringsfrågor.

3.3.12 Flyg

På en egen webbsida under rubriken ”**Flyg**” finns följande text:

Våra specialister företräder såväl flygbolag som banker och ägare/uthyrare med svensk och internationell anknytning. I skadeärenden företräder vi såväl flygbolag som försäkringsgivare.

3.3.13 Företagsförvärv

På en egen webbsida under rubriken ”**Företagsförvärv**” finns följande text:

Här får du tillgång till erfarna specialister inom transaktionsjuridik med särskild erfarenhet av transaktioner inom en lång rad branscher – från IT, media och Life Sciences till fordons- och annan tillverkningsindustri och finansiella tjänster.

3.3.14 Försäkring

På en egen webbsida under rubriken ”**Försäkring**” finns följande text:

Våra specialister har gedigen och mångårig erfarenhet av branschen och har hanterat ett stort antal försäkringsrättsliga frågor och tvister, av både svensk och internationell karaktär.

3.3.15 Immateriell- & marknadsrätt

På en egen webbsida under rubriken ”**Immateriell- & marknadsrätt**” finns följande text:



Vi hjälper dig rätt och visar på just dina möjligheter och risker och ger råd om hur du bäst skyddar dina produkter och tjänster från intrång.

3.3.16 Migration

På en egen webbsida under rubriken ”**Migration**” finns följande text:

*Asyl
Anknytning
Arbetsstillstånd
Viserin*

3.3.17 Offentlig upphandling

På en egen webbsida under rubriken ”**Offentlig upphandling**” finns följande text:

Vi kan ge dig praktiska råd i ett tidigt skede av upphandlingsprocessen och konkreta verktyg för implementering av strategier för offentlig upphandling.

3.3.18 Private Klient

På en egen webbsida under rubriken ”**Private Klient**” finns följande text:

Våra lösningar är alltid specialanpassade till klientens behov och vi sätter ihop exakt rätt team av individer och täcker t.ex. kommersiell avtalsrätt, skatt, företagsjuridik, familjerättsliga spörsmål, filantropi, finansiella tjänster, tvister, arbetsrätt, pensionsfrågor, VD-avtal, bostäder och kommersiell.

3.3.19 Riskkapital

På en egen webbsida under rubriken ”**Riskkapital**” finns följande text:

Våra jurister kan hjälpa till med alla delar av riskkapitalkedjan, från bildandet av fonder till investeringar i olika skeden och förvärv av noterade bolag.

3.3.20 Shipping

På en egen webbsida under rubriken ”**Shipping**” finns följande text:

Juristerna i vår shipping-grupp biträder svenska och utländska fartygsägare, rederier, varv, försäkringsbolag, långivare och låntagare.



3.3.21 Skatt

På en egen webbsida under rubriken ”**Skatt**” finns följande text:

Våra erfarna skattejurister kan biträda dig och din verksamhet i frågor rörande skatterätt.

Vi biträder företag och deras ägare i alla skattefrågor som kan bli aktuella vid bedrivande av näringsverksamhet. Dessutom ger vi råd gällande inkomstskattefrågor samt inom kapitalbeskattningsområdet.

Vid etableringar i Sverige och utomlands samt vid omstruktureringar inom och mellan koncerner biträder vi med skatterättsliga utredningar.

3.3.22 Sport & underhållning

På en egen webbsida under rubriken ”**Sport & underhållning**” finns följande text:

Det innebär att våra specialister kan hjälpa dig med allt från att skriva och förhandla avtal till att bistå i praktiska frågor i samband med filminspelning, idrottstävlingar och andra event.

3.3.23 Teknologi, media & telekom (TMT)

På en egen webbsida under rubriken ”**Teknologi, media & telekom (TMT)**” finns följande text:

TMT är en förkortning som står för Teknologi Media Telecommunications.

Att skriva licensavtal, hjälpa till med juridiken kring systemleveranser, länkning och nedladdning på webben, elektroniska signaturer, personuppgiftshantering, IT-säkerhet, spam och e-handel är vår vardag.

Den snabba marknads- och teknikutvecklingen gör att det inte längre går att tala om tre separata marknader för IT, media och telekom. Gränserna upplöses och marknaden smälter samman.

Det kräver den typ av övergripande synsätt som du hittar hos oss. Genom praktisk erfarenhet har vi skaffat oss djup kunskap om utvecklingen inom TMT. Kunskap, teknisk förståelse och juridisk kompetens gör att vi kan bidra med tydliga råd i en föränderlig värld.

3.3.24 Transporträtt

På en egen webbsida under rubriken ”**Transporträtt**” finns följande text:

Våra transporträttsliga specialister hanterar alla typer av juridiska utmaningar som transportföretag och deras kunder möter i sin löpande verksamhet, inklusive försäkringsfrågor.



3.3.25 Vårdnadstvister

På en egen webbsida under rubriken ”**Vårdnadstvister**” finns följande text:

En tvist om vårdnad, boende och umgänge är ofta uppslitande av flera anledningar. Genom våra långa erfarenhet och personliga engagemang hjälper vi Dig genom detta. Om Du har frågor om vårdnad, boende, umgänge så ring oss eller kontakta oss via hemsidan för att boka ett personligt möte.

Om Du efter rådgivning vill gå vidare med ärendet så inleds ärendet oftast med ett brev till motparten eller dennes ombud där vi på ett juridiskt sätt argumenterar för Dina och Ditt barns rättigheter utifrån rådande lagstiftning och praxis.

I vissa fall räcker det med skriftväxling mellan parternas juridiska ombud för att överenskommelse ska kunna nås om en hållbar lösning. Vi hjälper då till att upprätta ett avtal där frågorna regleras på ett för parterna bindande sätt. I andra fall inleds process i domstol genom ingivande av en stämningsansökan.

Familjerätten är en komplicerad del av juridiken där det juridiska ombudets åtgärder ofta får en direkt och avgörande inverkan på klientens situation.

Tveka därför inte att kontakta oss om Du har familjerättsliga frågeställningar. Vi kan snabbt sätta oss in i Ditt ärende och avgöra vilka åtgärder som bör vidtas.



4. Version 2020

Webbsidor har hittats som alla innehåller texten ”**Copyright © 2020 Juristbyrå Jurista**”. Sidorna har sparats i olika omgångar av *Internet Archive* under perioden 13 augusti 2020–30 september 2022.

4.1 Kontaktuppgifter

Följande kontaktuppgifter förekommer på de aktuella webbsidorna:

- Telefonnummer: **0738-45 23 74**
- E-postadress: **info@jurista.se**
- Adress 1: **Adelgatan 5, Malmö**
- Adress 2: **Östermalmstorg 1, Stockholm**

Telefonnumret har ändrats, adress Spångatan 11 B har tagits bort, och en adress i Stockholm har tillkommit här i version 2020

4.2 Presentation av tjänster

Under rubriken “**Juridisk rådgivning**” finns följande text (nåbar via länk från alla sidor):

Har Du, Din familj eller Ditt företag ställts inför ett juridiskt problem, som Du snabbt vill få svar på utan dyrbara kostnader eller utdragna processer? ADELGATAN 5 i Malmö och ÖSTERMALMTORG 1 i Stockholm

+46(0) 73-845 23 74

Vår tanke är att Du då enkelt och snabbt, oftast inom 24 timmar, skall få svar på Ditt problem eller frågeställning, där svaret grundar sig på gedigen kunskap, baserad på många års juridisk verksamhet. Vi kan även tillse att Du får biträde vid rättegång JURISTBYRÅ JURISTA

Under rubriken “**Juridik för alla**” finns följande text (nåbar via länk från alla sidor):

Vi vill göra något så snårigt och dyrt som juridik tillgängligt och begripligt för alla. Vi förändrar juristbranschen och sänker trösklarna till juridik genom att bjuda såväl företag och privatpersoner på juridisk rådgivning.

Under rubriken “**Huvudkontor i Malmö!**” finns följande text (nåbar via länk från alla sidor):

Huvudkontor finns i Malmö på Adelgatan 5, kontakta oss gärna för en kostnadsfri konsultation eller rådgivning! JURISTBYRÅ JURISTA ADELGATAN 5 211 22 MALMÖ +46(0)73-845 23 74 För bokade möten i Stockholm: ÖSTERMALMTORG 1, 114 42 STOCKHOLM

Info om möten i Stockholm har tillkommit här i version 2020

Under rubriken “**OM JURISTA**” finns följande text (nåbar via navigeringsmenyn):

Juristbyrå Jurista startades 2006 i Malmö av affärsjuristen Soheil Naderi. Affärsjuristen Soheil Naderi har advokat examen från Sveriges advokat samfundet 2011, men ej medlem. Kontor finns även i Stockholm på Östermalmstorg 1 vid bokade möten.

Info om advokat-examen har tillkommit här i version 2020



Vi erbjuder privatpersoner och företag praktiska tjänster inom familjerätt och affärsjuridik. Vänligen kontakta oss via mail eller telefon om du har frågor. Eller besök oss på vårt kontor.

Under rubriken **“GRATIS KONSULTATION”** finns följande text (nåbar via navigeringsmenyn):

Kom ihåg att det är alltid gratis att kontakta oss och presentera Ditt problem. Sedan gör vi en bedömning av hur situationen på bästa sätt kan lösas. Om du saknar inkomst eller är låginkomsttagare, kan vårt arvode ofta betalas av rättshjälp eller Rättsskydd. Om du har rätt till ett offentligt biträde i ditt ärende, står staten för dina ombudskostnader, så länge dessa inte kan täckas av egna medel.

I tvister kan rättsskyddet i din hemförsäkring ofta tas i anspråk. Din självrisk är då normalt 20 procent av ombudskostnaderna. Om du saknar hemförsäkring eller rättsskyddet inte kan tas i anspråk, kan man ofta ansöka om statlig rättshjälp.

Om du beviljas rättshjälp kommer du att få stå för en del av kostnaden själv, i proportion till dina inkomster, en s.k. rättshjälpsavgift.

4.3 Rättsområden (för underrubriker se version 2013 – identiskt innehåll)

I navigeringsmenyn som visas överst på alla sidor finns rubriken **”VÅRA RÄTTSOMÅRDEN”** med ett antal underrubriker som leder till webbsidor med följande överskrifter (en numrering har lagts till nedan):

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. Aktiemarknad | 14. Försäkring |
| 2. Arvsrätt | 15. Immateriell- & marknadsrätt |
| 3. Arbetsrätt | 16. Migration |
| 4. Avtal | 17. Offentlig upphandling |
| 5. Bank och Finansmarknad | 18. Private Klient |
| 6. Bolagsrätt | 19. Riskkapital |
| 7. Brottmål | 20. Shipping |
| 8. Commercial | 21. Skatt |
| 9. EU & konkurrensrätt | 22. Sport & underhållning |
| 10. Familjerätt | 23. Teknologi, media & telekom (TMT) |
| 11. Fastigheter | 24. Transporträtt |
| 12. Flyg | 25. Vårdnadstvister |
| 13. Företagsförvärv | |

OBS! Informationen från de 25 webbsidorna som beskriver respektive rättsområde återges inte i det följande. **Innehållet är identiskt med version 2013.** Se avsnitt 3.3 inklusive underrubriker.



5. Webbplats under uppbyggnad, oktober 2022

Den version av *www.jurista.se* som sparades ner av *Internet Archive* den 6 oktober 2022 visar information från webbhotellet *One.com* med texten ”Webbplatsen är under uppbyggnad”. Inga webbsidor med innehåll om *Juristbyrån Jurista* kopplade till *www.jurista.se* går att hitta från detta datum.

Hur länge webbplatsen varit nedsläckt framgår inte. Senast sparade versionen från när webbplatsen varit tillgänglig före den 6 oktober är från den 30 september 2022, och nästa sparade version där webbplatsen åter varit tillgänglig är från den 3 december 2022. Således antas webbplatsen ha haft statusen ”under uppbyggnad” som längst under intervallet 1 oktober–2 december 2022, men det kan också ha rört sig om en kortare period.



6. Version 2022

Webbsidor har hittats som alla innehåller texten ”**Copyright © 2022 Juristbyrå Jurista**”. Sidorna har sparats i olika omgångar av *Internet Archive* under perioden 3 december 2022–1 januari 2023. De webbsidor som hittats utgör startsidan till webbplatsen www.jurista.se. Sidor som man når genom att klicka sig vidare från startsidan har inte kunnat hittas i fullständigt skick.⁸ Det är inte känt om detta beror på att det inte funnits fler webbsidor tillgängliga, eller om *Internet Archive* haft tekniska problem vid inhämtningen, eller om det beror på något annat.

6.1 Kontaktuppgifter

Följande kontaktuppgifter förekommer på startsidan:

- Telefonnummer: **0738-45 23 74**
- Adress 1: **Adelgatan 5, Malmö**
- Adress 2: **Östermalmstorg, Stockholm**

E-postadressen har tagits bort här i version 2022

6.2 Presentation av tjänster

Adressuppgiften har tagits bort här i version 2022, annars är texten identisk med version 2020

Under rubriken “**Juridisk rådgivning**” finns följande text:

Har Du, Din familj eller Ditt företag ställts inför ett juridiskt problem, som Du snabbt vill få svar på utan dyrbara kostnader eller utdragna processer?

Vår tanke är att Du då enkelt och snabbt, oftast inom 24 timmar, skall få svar på Ditt problem eller frågeställning, där svaret grundar sig på gedigen kunskap, baserad på många års juridisk verksamhet. Vi kan även tillse att Du får biträde vid rättegång.

Under rubriken “**Juridik för alla**” finns följande text:

Vi vill göra något så snårigt och dyrt som juridik tillgängligt och begripligt för alla. Vi förändrar juristbranschen och sänker trösklarna till juridik genom att bjuda såväl företag och privatpersoner på juridisk rådgivning.

Under rubriken “**Huvudkontor i Stockholm och Malmö**” finns följande text:

Huvudkontor finns i Stockholm och Malmö. Kontakta oss gärna för en kostnadsfri konsultation eller rådgivning!

Nytt jämfört med tidigare versioner är att det här i version 2022 uppges finnas ett huvudkontor i Stockholm, inte bara ett i Malmö

⁸ En webbsida med internetadress www.jurista.se/rattsomraden/skatt/ har hittats som dock inte visas korrekt. Webbsidan innehåller ett sidhuvud och en sidfot med Jurista-text, men i mitten står det att sidan inte kan hittas: ”The page can’t be found”.



Det kan noteras att det finns en navigeringsmeny med olika rubriker överst på den startsida som hittats. I de versioner av *www.jurista.se* som sparats av *Internet Archive* under perioden 3 december 2022–1 januari 2023 (tre versioner) går det dock inte att klicka sig vidare i navigeringsmenyn till ytterligare sparade webbsidor i det aktuella arkivet.

Rubrikerna i navigeringsmenyn är följande: ”Hem”, ”Rättsområden”, ”Om Jurista”, ”Gratis Konsultation”, ”Länkar”, ”Kontakta Oss” och ”EN / ES / DE / FR / CH”.⁹

I version 2013 och 2020 finns även rubriken ”Boka tid” i navigeringsmenyn. Annars är rubrikerna desamma, förutom att fler språk än engelska tillkommit i den sista rubriken här i version 2022.

6.3 Rättsområden

Under rubriken ”Nedan ser du urval av våra affärsområde” finns information om olika rättsområden enligt följande:

Vårdnadstvister

En tvist om vårdnad, boende och umgänge är ofta uppslitande av flera anledningar. Genom våra långa erfarenhet och personliga engagemang hjälper vi Dig genom detta. Om Du har frågor om vårdnad, boende, umgänge så ring oss eller kontakta oss via hemsidan för att boka ett personligt möte.

Arbetsrätt

Till ditt förfogande står ett flertal rutinerade och affärsinriktade jurister med spetskompetens inom kommersiell arbetsrätt. Dessutom biträder vi arbetsgivarparter vid tvister, i förhandlingar med fackföreningar och i frågor som rör kollektivavtal.

Familjerätt

Vi biträder klienter och erbjuder rådgivning angående bl.a.

Adoption

Arvsrätt

Barns boende

Bodelning vid äktenskapsskillnad eller dödsfall

Boutredning

(Samma introduktionstext om rättsområden återfinns även på startsidan till version 2013 och 2020, men har inte återgivits i tidigare kapitel. Där har istället mer detaljerad info om rättsområden från länkade webbsidor visats.)

Någon närmare beskrivning av respektive rättsområde finns inte på startsidan. Som nämns ovan finns rubriken ”Rättsområden” med i navigeringsmenyn, men eventuell länkad information finns inte sparad i webbarkivet.

⁹ Detta syns inte i den utskrift av webbsidan som tillförts utredningen (i sidomaterialet till ärende K1419-23 – se fotnot 7 i kapitel 1 ovan). Detta eftersom sökrutan från *Wayback Machine* lägger sig över navigeringsmenyn. Rubrikerna syns dock om man öppnar den sparade webbsidan från *Internet Archive* i en webbläsare.

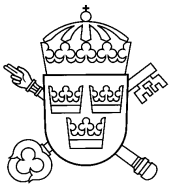


7. Webbplats under uppbyggnad, januari 2023

Den version av *www.jurista.se* som sparades ner av *Internet Archive* den 28 januari 2023 visar information från webbhotellet *One.com* med texten ”Webbplatsen är under uppbyggnad”. Inga sidor med innehåll om *Juristbyrån Jurista* kopplade till *www.jurista.se* går att hitta från detta datum.

Hur länge webbplatsen varit nedsläckt framgår inte. Senast sparade version där webbplatsen varit tillgänglig före den 28 januari är från den 1 januari 2023. Således antas webbplatsen ha haft statusen ”under uppbyggnad” sedan tidigast den 2 januari och åtminstone sedan den 28 januari 2023. Några senare versioner av webbplatsen har inte hittats.¹⁰

¹⁰ Enligt kontroller 12–22 maj, 9 juni samt 24 oktober 2023.



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

PM

Granskning av dator

Signerad av

Signerad datum

Diarienumr
9000-K2784-23

Uppgiftslämnare Toftered, Annika	Datum 2023-09-28	Tid 16:36
Beslag verkställt Nej	Material för analys Nej	

Mottaget	Mottaget datum	Tid
Sätt på vilket uppgift lämnats		
Upprättad av Annika Toftered		

Involverade personer	Personnummer/Orgnr	Roll
Naderi, Robert		Berörd person

Uppgiften avser

Uppgift

I samband med granskning av dator med beslagsnummer 2023-9000-BG528-6, vilken togs i beslag i ärende K1419-23, anträffades sökningar vilka gjorts på Google.

Redovisning av sökningar finns inlagda som bilaga till detta dokument.

Bilaga

Sökningar på Google

Bilaga till PM 2023-09-28 16:36, diariennr 9000-K2784-23

Beskrivning



FORENSIC EXAMINATION REPORT

CASE NUMBER EB-4384-20_BG528-6

Examiner	Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö
Case generated	Wednesday, May 31, 2023
Report generated	Wednesday, September 27, 2023

Record 1

Record 2Record 3Record 4

EB-4384-20 BG528-6 | Annika Bergbrink, Ekobrottsmyndigheten i Malmö | Wednesday, September 27, 2023

Google Searches

Artifact ID	828003
Source	2023-9000-BG528-6.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 135.95 GB) eMachines (Unallocated Clusters)
Location	Physical Sector 200883288
Evidence number	2023-9000-BG528-6.E01
Item ID	828005

Record 8

Tags	Sökningar på Google
Search Term	kan man stämma någon som är folkbokförd inte fo
URL	https://www.google.se/search?dcr=0&q=kan+man+st%C3%A4mma+n%C3%A5gon+som+%C3%A4r+folkbokf%C3%B6rd+inte+fo&spell=1&sa=X&ved=0ahUKEwj05CCk-zYAhXMkywKHb5nBl5QBQgkKAA&biw=1438&bih=661
Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2018-01-22 18:01:56
Page Load Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2018-01-22 17:59:16
Artifact	Edge/Internet Explorer 10-11 Main History
Artifact ID	830892
Source	2023-9000-BG528-6.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 135.95 GB) eMachines (Unallocated Clusters)
Location	Physical Sector 200883672
Evidence number	2023-9000-BG528-6.E01
Item ID	830893

Record 9

Tags	Sökningar på Google
Search Term	kan man stämma folk som inte är folkbokförd i sverige
URL	https://www.google.se/search?q=kan+man+st%C3%A4mma+folk+som+inte+%C3%A4r+folkbokf%C3%B6rd+i+sverige&dcr=0&ei=NSdmWpu6CYKsswHOoLjwBw&start=10&sa=N&biw=1438&bih=661
Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2018-01-22 18:04:13
Search Session Start Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2018-01-22 18:02:29
Artifact	Edge/Internet Explorer 10-11 Main History
Artifact ID	830903
Source	2023-9000-BG528-6.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 135.95 GB) eMachines (Unallocated Clusters)
Location	Physical Sector 200883678
Evidence number	2023-9000-BG528-6.E01
Item ID	830904

Record 10

Tags	Sökningar på Google
Search Term	det går inte att delge person
URL	https://www.google.se/search?dcr=0&q=det+g%C3%A5r+inte+att+delge+person&spell=1&sa=X&ved=0ahUKEwj8maLBIOzYAhWDKCwKHdmcA9oQBQgkKAA&biw=1438&bih=661
Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2018-01-22 18:06:49
Page Load Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2018-01-22 18:05:57
Artifact	Edge/Internet Explorer 10-11 Main History
Artifact ID	830917
Source	2023-9000-BG528-6.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 135.95 GB) eMachines (Unallocated Clusters)
Location	Physical Sector 200883682
Evidence number	2023-9000-BG528-6.E01
Item ID	830918

Record 11

Tags	Sökningar på Google
Search Term	kan man stämma någon som är folkbokförd inte fo

Google Searches

URL	https://www.google.se/search?dcr=0&source=hp&ei=JiFmWve2LcOVsAGGkpDABg&q=kan+man+st%C3%A4mma+n%C3%A5gon+som+%C3%A4rlkbokf%C3%B6rd+inte+fo&oq=kan+man+st%C3%A4mma+n%C3%A5gon+som+%C3%A4rlkbokf%C3%B6rd+inte+fo&gs_l=psy-ab.3...1309547.1332504.0.1332795.0.0.0.0.0.0.0.0..0.0...1c.1.64.psy-ab..0.0.0....0.kRVee0pUvgg
Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2018-01-22 17:59:18
Original Search Query	kan man stämma någon som ärkbokförd inte fo
Search Session Start	2018-01-22 17:36:38
Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	
Artifact	Edge/Internet Explorer 10-11 Content
Artifact ID	831053
Source	2023-9000-BG528-6.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 135.95 GB) eMachines (Unallocated Clusters)
Location	Physical Sector 200882036
Evidence number	2023-9000-BG528-6.E01
Item ID	831054

Record 12

Tags	Sökningar på Google
Search Term	kan man stämma folk som inte är folkbokförd i sverige
URL	https://www.google.se/search?q=kan+man+st%C3%A4mma+folk+som+inte+%C3%A4r+folkbokf%C3%B6rd+i+sverige&dcr=0&ei=NSdmWpu6CYKsswHOoLjwBw&start=10&sa=N&biw=1438&bih=661
Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2018-01-22 18:04:10
Search Session Start	2018-01-22 18:02:29
Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	
Artifact	Edge/Internet Explorer 10-11 Content
Artifact ID	831055
Source	2023-9000-BG528-6.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 135.95 GB) eMachines (Unallocated Clusters)
Location	Physical Sector 200882039
Evidence number	2023-9000-BG528-6.E01
Item ID	831056

Record 13

Tags	Sökningar på Google
Search Term	kan man stämma någon som är folkbokförd inte fo
URL	https://www.google.se/search?dcr=0&q=kan+man+st%C3%A4mma+n%C3%A5gon+som+%C3%A4r+folkbokf%C3%B6rd+inte+fo&spell=1&sa=X&ved=0ahUKEwjT05CCk-zYAhXMkywKHbSnBlSQBQgkKAA&biw=1438&bih=661
Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2018-01-22 18:01:54
Page Load Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2018-01-22 17:59:16
Artifact	Edge/Internet Explorer 10-11 Content
Artifact ID	831118
Source	2023-9000-BG528-6.E01 - Partition 3 (Microsoft NTFS, 135.95 GB) eMachines (Unallocated Clusters)
Location	Physical Sector 200882105
Evidence number	2023-9000-BG528-6.E01
Item ID	831119

Record 14

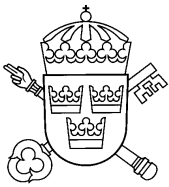
Tags	Sökningar på Google
Search Term	det går inte att delge person
URL	https://www.google.se/search?dcr=0&q=det+g%C3%A5r+inte+att+delge+person&spell=1&sa=X&ved=0ahUKEwj8maLBIOzYAhWDKCwKHdmcA9oQBQgkKAA&biw=1438&bih=661
Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2018-01-22 18:06:46
Page Load Date/Time - UTC+00:00 (yyyy-MM-dd)	2018-01-22 18:05:57
Artifact	Edge/Internet Explorer 10-11 Content

Google Searches*

Nr**	Record	Search Term	Original Search Query	Search Session Start Date/Time - UTC+00:00 (yyyy- MM-dd)	Page Load Date/Time - UTC+00:00 (yyyy- MM-dd)	Date/Time - UTC+00:00 (yyyy- MM-dd)	Date/Time - Local Time (yyyy-mm- dd)	Artifact ID	Item ID
1	11	kan man stämma någon som är riksbokförd inte fo	kan man stämma någon som är riksbokförd inte fo	2018-01-22 17:36:38		2018-01-22 17:59:18		831053	831054
2	13	kan man stämma någon som är riksbokförd inte fo			2018-01-22 17:59:16	2018-01-22 18:01:54		831118	831119
3	5	kan man stämma någon som är riksbokförd inte fo			2018-01-22 17:59:16	2018-01-22 18:01:56		827577	827587
4	8	kan man stämma någon som är riksbokförd inte fo			2018-01-22 17:59:16	2018-01-22 18:01:56		830892	830893
5	15	kan man stämma någon som är riksbokförd inte fo			2018-01-22 17:59:16		2018-01-22 19:01:56	833268	833269
6	6	kan man stämma folk som inte är riksbokförd i sverige	kan man stämma folk som inte är riksbokförd i sverige	2018-01-22 17:59:19		2018-01-22 18:03:50		827638	827643
7	3	kan man stämma folk som inte är riksbokförd i sverige	kan man stämma folk som inte är riksbokförd i sverige	2018-01-22 17:59:19		2018-01-22 18:03:54		827465	827467
8	16	kan man stämma folk som inte är riksbokförd i sverige	kan man stämma folk som inte är riksbokförd i sverige	2018-01-22 17:59:19			2018-01-22 19:03:54	833276	833278
9	12	kan man stämma folk som inte är riksbokförd i sverige		2018-01-22 18:02:29		2018-01-22 18:04:10		831055	831056
10	4	kan man stämma folk som inte är riksbokförd i sverige		2018-01-22 18:02:29		2018-01-22 18:04:13		827512	827514
11	9	kan man stämma folk som inte är riksbokförd i sverige		2018-01-22 18:02:29		2018-01-22 18:04:13		830903	830904
12	17	kan man stämma folk som inte är riksbokförd i sverige		2018-01-22 18:02:29			2018-01-22 19:04:13	833281	833282
13	7	det går inte att delge person	det går inte att delge persson	2018-01-22 18:04:08		2018-01-22 18:06:50		828003	828005
14	1	det går inte att delge person	det går inte att delge persson	2018-01-22 18:04:08		2018-01-22 18:06:54		827375	827376
15	18	det går inte att delge person	det går inte att delge persson	2018-01-22 18:04:08			2018-01-22 19:06:54	833283	833284
16	14	det går inte att delge person			2018-01-22 18:05:57	2018-01-22 18:06:46		833211	833212
17	2	det går inte att delge person			2018-01-22 18:05:57	2018-01-22 18:06:49		827419	827420
18	10	det går inte att delge person			2018-01-22 18:05:57	2018-01-22 18:06:49		830917	830918
19	19	det går inte att delge person					2018-01-22 19:06:49	833285	833286
20	20	11 kap 4 §		2018-01-22 18:39:54			2018-01-22 19:40:35	833291	833292
21	21	11 kap 4 § rättegångs	11 kap 4 § rättegångs	2018-01-22 18:40:31			2018-01-22 19:40:44	833293	833294
22	22	11 kap 4 § rättegångsbalken	11 kap 4 § rättegångsbalken	2018-01-22 18:40:41			2018-01-22 19:41:07	833296	833298
23	23	11 kap 4 § rättegångsbalken			2018-01-22 18:41:02		2018-01-22 19:41:10	833297	833301

*Detta är en sammanfattande sammanställning som baseras på den mer utförliga beskrivningen i FORENSIC EXAMINATION REPORT genererad 2023-09-27 avseende taggen "Sökningar på Google".

**Ny sorteringsordning, med hänsyn taget till alla olika tidsstämplar, med äldst tidsstämpel överst. (AB/EBM Malmö, 2023-09-28.)



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

PM

Genomläsning av förhör

Signerad av

Signerad datum

Diariernr
9000-K2784-23

Uppgiftslämnare Toftered, Annika	Datum 2023-09-27	Tid 15:32
Beslag verkställt Nej	Material för analys Nej	

Mottaget	Mottaget datum	Tid
Sätt på vilket uppgift lämnats		
Upprättad av Annika Toftered		

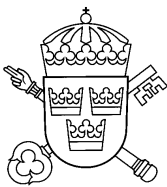
Involverade personer	Personnummer/Orgnr	Roll
Naderi, Robert		Berörd person

Uppgiften avser

Uppgift

Robert Naderi har beretts möjlighet att läsa igenom samtliga, utskrivna, förhör som hållits med honom.

Förhørsledarna har noterat att Naderi endast har bläddrat igenom det utskrivna förhöret och inte läst innehållet. Naderi har trots detta godkänt förhöret utan erinran.



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

Förhör

Förhör 1 - Folkbokföringsbrott

Signerat av

Signerat datum

Diariernr
9000-K2784-23

Hörd person			Personnummer
Naderi, Robert			19671026-4851
Den hörde är	ID Styrkt	Sätt	Ställning till misstänkt - målsägande - vittne
Misstänkt	Ja	känd av polisman	
Tolk			Språk

Anledning till förhör / Misstankar som misstänkt har underrättats om
Grovt folkbokföringsbrott, Fullbordat, Gärningsman

Underrättad om misstanke
2023-08-31

Ytterligare information om anledning till förhör

Grovt folkbokföringsbrott, K 2784-23, 42 § Folkbokföringslagen

Naderi har under perioden den 13 juni 2019 till den 24 januari 2023, vilket inneburit fara i bevisshänseende, varit registrerad såsom utvandrad ur riket trots att så inte har varit fallet.

Brottet är att bedöma som grovt då Naderi med ovan förfarande kunnat undgå myndigheters kontroll och granskning.

Underrättad om 12 § FUK
Ja

Underrättad om rätt till försvarare
Ja

Godtar den försvarare som rätten förordnar
Ja

Försvarare/ombud närvarande
Ja

Försvarare/ombud önskas
Kristina Wenzelberg

Förhørsledare Anders Mohlin	Förhørsdatum 2023-08-31	Förhör påbörjat 09:22	Förhör avslutat 10:02
Förhørsplats Häktet Trelleborg	Typ av förhör RB 23:6	Förhörssätt Videobandsförhör	
Förhörsvittne	Utskrivet av LL		

Involverad personal
Louise Linhardt

Funktion
Biträdande förhørsledare

Berättelse

Brott som infördes (1:e juli 2018) (2019-06-13 tom 2023-01-24)

Robert Naderi informeras om att detta förhör kommer att spelas in med ljud och bild. (Förhöret sparar i FILIP). Nedanstående avser en sammanfattning av förhöret.

Närvarande vid förhöret är biträdande förhørsledare Louise Linhardt samt offentlig försvarare Kristina Wenzelberg.

Förhørsledaren informerar Naderi om att hans rättigheter tidigare har blivit upplästa för honom och tillfrågas om han vill ha de upplästa igen. Naderi uppger att han uppfattat sina rättigheter.

Naderi delges följande brottsmisstanke:

Grovt folkbokföringsbrott, K 2784-23, 42 § Folkbokföringslagen

Naderi har under perioden den 13 juni 2019 till den 24 januari 2023, vilket inneburit fara i bevisshänseende, varit registrerad såsom utvandrad ur riket trots att så inte har varit fallet.

Brottet är att bedöma som grovt då Naderi med ovan förfarande kunnat undgå myndigheters

kontroll och granskning.

RN tillfrågas om han förstår den brottsmisstanke som nyss lästes upp för honom?

RN förstår absolut. Han förnekar och bestrider bestämt samt kan förklara. Han förnekar eftersom syftet inte var att undgå svenska myndigheter utan det gällde fara för hans liv på grund av att han arbetat som informatör. Han har varit tillgänglig per telefon, varit på polisförhör och medverkat i förhandlingar. Myndighetspost har alltid kommit fram. Sista natten han bodde på Adelgatan var före han flyttade till Klyvare gränd. Han menar att han sov på Adelgatan fram tills att han fick den nya lgh. Att han åkte utomlands stämmer men han kunde inte uppge det exakta datumet tidigare..

RN informeras om att han i tidigare förhör sagt att han lämnade Adelgatan och reste utomlands efter sprängningen, stämde inte de uppgifterna RN lämnade då?

RN menar att det visst stämde, men han var stressad så mindes han inte exakt datum. Tack vare den tekniska informationen som han delgavs under föregående förhör är detta nu bevisat. Han var utomlands men sedan kom tillbaka och bytte lgh.

RN tillfrågas varför han registrerade sig som utvandrad?

Första gången var det på grund av hot, informationen kom från Säkerhetspolisen, det står på skatteverket när det var första gången. RN tror det var efter 2015 iaf. Han var själv personligen på Skatteverket. Han har inte datumet i huvudet. Andra gången var efter alla polisanmälningar som han gjorde själv, de som hotade honom (klienterna) och bomben. Fastighetsägaren saboterade också genom att stänga av vattnet, han var tvungen att lämna.

RN tillfrågas om vad han gjorde efter det att han registrerat sig som utvandrad?

RN bodde i Västra Hamnen men menar att han fortfarande var tillgänglig. Polisen ringde alltid honom på telefonen. Domstolen ringde också. Jurista fanns fortfarande. Han registrerade Jurista Ltd. När han var i Ukraina.

RN tillfrågas var han befann sig under den tidsperiod som han var registrerad som utvandrad?

RN uppger att han inte har fuskat. Han bodde på Klyvaregränd under diskreta förhållanden pga. av att han var hotad. Hans telefon bevakades av säkerhetspolisen enligt honom. Han var i Sverige och utomlands. Sanningen är enligt RN och enligt fakta från BankID att han var mest i Sverige. Han existerade och fanns i Sverige. De flesta klienterna fanns i Sverige. Han har inte jobbat svart.

I ett tidigare förhör i ärende 9000-K1419-23 berättade RN att under de senaste åren har han spenderat majoriteten av sin tid utomlands. Stämmer det verkligen?

RN uppger att det är ungefärligt. Det kan man kolla upp med BankID. När han kände sig ensam så åkte han utomlands. Brasilien, Prag, Qatar. Han har varit för utomlands. Han kan inte uppge när han var i Brasilien, det står i hans pass.

RN tillfrågas var i Sverige han befann sig?

RN uppger att hemma hos sig själv i västra hamnen. Han hade post dit. När han fick hotbrev och pulver skickat till sig tog han bort sitt namn. Men han fick post, myndighetspost och domstolsbeslut säger RN.
RN uppger att den adressen han skrev sig på var i Teheran, som han aldrig varit på sedan han kom till Sverige.

Fhl undrar om han förstått RN rätt, att under den tiden som RN registrerat sig som utvandrad har han bott på Adelgatan och sedan på Klyvaregränd? Tidsperioden det gäller

avser 13 juni 2019 – 24 januari 2023

RN menar att det skett i två omgångar. Men den tiden var den värsta tiden. RN uppger att han bara ungefärligt kan säga att den andra omgången som han skrev sig utomlands så skrev han sig i Teheran, eftersom de Säkerhetspolisen rekommenderade det. Det kan inte stämma enligt RN eftersom det finns teknisk bevisning. Det får man kolla upp när sista dagen på Adelgatan var.

RN har tidigare pratat mycket om sprängningen, 11 juni 2019. Två dagar efter 13 juni sker registreringen utomlands. RN tillfrågas om han bor på Adelgatan då?

RN kommer inte ihåg om han bodde på Adelgatan då. RN tror att sista natten på Adelgatan var dagen före han flyttade till Västra Hamnen. Finns det tekniskt bevis så är det så.

RN informeras om att det redan gått igenom, RNs BankID positionerar på Adelgatan i flera månader efter sprängningen på Adelgatan.

RN menar att han var mycket stressad under denna tiden. RN uppger att man får kolla upp när den sista natten på Adelgatan var. Han minns inte. Han flyttade sedan till Västra Hamnen.

RN tillfrågas om han hade ett kontor i Malmö under den tid han var registrerad som utvandrad?

RN uppger att Ltd Jurista hade adress på Västra Hamnen. Majoriteten av gamla och nya kunder kom till kontoret i västra hamnen. Han var tillgänglig tills de började hotade honom så stängde han av deras telefonnummer. RN uppger att han hade med sig sin mobiltelefon på varje utomlandsresa. Den var hans "bodyguard" enligt honom. Säkerhetstjänsten skyddade honom.

En geografisk analys utförd av en analytiker på ekobrottsmyndigheten och som baseras på RNs användande av Bank-ID visar att hans Bank-id använts enligt följande.

Geografisk analys av BankID-användning – Fokus utlandsresor 13 juni 2019–24 jan 2023 (EB-4384-20) förevisas Soheil Naderi.

RN har under tidsperioden som han var registrerad som utvandrad (2019-06-13 tom 2023-01-24) varit i Frankfurt vid 39 olika tillfällen, i södra Spanien vid 4 olika tillfällen. Han har även befunnit sig i Ukraina, Kiev vid 17 olika tillfällen. Utöver dessa länder har hans Bank-ID använts på Mallorca, i Prag samt i Düsseldorf, Tyskland. Baserat på hans Bank-ID har resorna varit av kortare karaktär. Utlandsresorna utgör inte så stor del av perioden RN varit skriven som utvandrad. Kommentarer?

RN säger att tekniken inte ljuger. RN säger att han känner sig säker i Sverige. Han menar att resorna ofta var över helger. Utomlandsresorna fick RN att må bra. Han förnekar att hans utvandringsregistrering var brottslig. Han var inte tillgänglig för de som hotade honom.

RN tillfrågas om analysen stämmer?

RN säger att han säger sanningen. Tekniskt sätt den stämmer. Men han uppger att han har varit i Kina. RN uppmanar utredare att kolla upp med BankID.

Utifrån analysen så är det de ovan nämnda resmålen som man kan se att han har varit på.

RN säger att han var i Kina november månad, före pandemin. Han hade med sig sin telefon och han använde sitt BankID uppger han. Han nämner att det var dyrt att ringa, att det kostade flera tusen på Telia.

RN har tidigare i förhöret uppgett en adress i Teheran, han uppmanas att berätta om denna adress.

RN skrattar. Han uppger att det är presidentens bror som bor där. Han har hittat på den. Alla kändisar bor där Han har aldrig rest till Iran. RN har aldrig varit där. Han kan inte gå dit.

Närmaste är Dubai. Om han besöker Iran så blir han dödad enligt honom.

RN tillfrågas varför han valde just den adressen i Iran?

RN uppger att det var på rekommendation av någon expert på Underrättelsetjänsten. Den bästa adressen som man kan skriva är i sitt gamla hemland. Han valde den för att vilseleda de som hotade honom. RN uppger att han valde den för att beskydda sig eftersom han jobbade med underrättelsetjänster i flera länder och med säkerhetstjänsten. Det skulle vara svårare att hitta honom. Dock inte för svenska myndigheter.

På fråga om RN bedrev någon verksamhet i Sverige under den tidsperiod som han var registrerad som utvandrad svarar RN att han bedrev gratis rådgivning. Han har inte jobbat svart. Han levde på sina sparpengar enligt honom. Det var få kunder som betalade resor som han gjorde till Stockholm. Han har betalt till Posten för reklam. Kunderna han hade befann sig mest i Sthlm. Han bedrev verksamhet i Ltd Jurista.

RN tillfrågas om han arbetade med juridisk rådgivning i Sverige under den tidsperiod som han var registrerad som utvandrad?

RN uppger att han är affärsjurist. Han hjälpte människor. Han arbetade inte för att skicka fakturor och tjäna pengar. Han levde på sina sparpengar. Han fick betalt småsummor av klienter.

På fråga om han träffade kunder eller klienter i Sverige under den tidsperiod som han var registrerad som utvandrad svarar RN att han hjälpte många, majoriteten var gratis rådgivning. Han drev inte några juridiska processer. RN uppger att han försörjde sig med sparpengar som han hade på kontot. Hans pengar gick till hyra, kontor, lgh och reklam som skickades ut med posten.

RN tillfrågas om han fortsatte att skicka ut reklamblad i Sverige för Jurista under den tidsperiod som han var registrerad som utvandrad, det vill säga under tidsperioden 2019-06-13 till och med 2023-01-24?

RN svarar definitivt. Det står registrerat på posten. De frågade och sa att han var tvungen att ha ett registrerat företag. Det registrerade företaget var ltd. Men han registrerade inte för moms. RN skickade ut dessa i speciellt sthlm. Syftet var att få uppdrag av svenska domstolen och Migrationsverket. Han förklarar att han skickar ut reklambladen till privatpersoner för att bevisa att han är verksam. Det blev positivt och han ändrade sin hemsida.

RN tillfrågas hur det går ihop eftersom han säger att han behöver gömma sig/skydda sig från människor som hotar honom, men skickar ut direktreklam?

RN menar att han är en officiell karaktär som affärsjurist, men de kunde inte hitta honom på adressen han uppgivit. Han förklarar att han skickade ut reklambladen eftersom han var tvungen att få uppdrag för att kunna leva. Det kostade honom en kvarts miljon att skicka ut reklambladen i Sthlm. De som ringde fick gratis rådgivning per telefon. Ingen kunde hitta honom på den adressen som han bodde på. I västra hamnen låg kontoret på en annan adress. RN dubbelkollade alla sina klienter.

Förhörsbilaga 1 avseende specifikationer/orderbekräftelser gällande direktreklam förevisas Robert Naderi. RN tillfrågas om vad han tänker kring de specifikationer/orderbekräftelser avseende direktreklam som han nyss förevisats?

RN uppger att även efter strafftiden så är Soheil Naderi affärsjurist. RN uppger att han kände sig hotad hela tiden. Affärsjuristen Soheil Naderi ljuger inte. Han syftar på sig själv när han säger Soheil Naderi. Det var efter SVT dokumentären som han bytte namn till Robert. "Det är jag som är Soheil. Det är bara jag". Han har skyddat sig och han menar att ingen kunde hitta honom. Han hade en privat väktare. När klienterna kom till honom så kom de för gratis rådgivning. De fick rätt adress och RN förklarade för de som frågade att hans arbete var

känsligt.

RN tillfrågas om han registrerade sig som utvandrad för att han skulle kunna undgå myndigheters kontroll och granskning.

RN menar att det inte var så. Han förnekar det.

RN uppmanas att berätta hur och varför han blev folkbokförd i Sverige 2023-01-24?

Det var åklagaren som gjorde det inte RN själv uppger han.

RN tittar på bilagan och förklarar att företaget som är registrerat på Posten är Ltd företaget. Det var inte för att undgå svenska myndigheter. Han är indirekt svenska myndighet uppger han.

Ingen kompletterande fråga från offentlig försvarare.

Godkänt utan erinran av Robert Naderi 2023-09-08. (Godkänt utan erinran via mail av offentlig försvarare Kristina Wenzelberg 2023-09-12)

Bilaga

Förhörsbilaga avseende direktreklam för Jurista

Bilaga till Förhör 2023-08-31 09:22, diariernr 9000-K2784-23

Beskrivning

Förevisades Robert Naderi vid förhör 23-08-31.

Förhörsbilaga till förhör avseende grovt folkbokföringsbrott.

Specifikationer och bokningsbekräftelse gällande direktreklam för Juristbyrå Soheil Naderi.

Underlag hämtade från gransknings-PM upprättat av ekorevisor på ekobrottsmyndigheten, Malmö.

- Robert (tidigare Soheil) Naderi, 19671026-4851 samt enskilda firman Soheil Naderis Juristbyrå

PostNord Sverige AB Kundservice Faktura 200 05 Malmö	  117005400	SPECIFIKATION	postnord
		Midzone AB Adelgatan 5 211 22 MALMÖ	

Vår referens:	PostNord Kundservice	Faktura-/OCR-nummer	902308249124
Telefon:	0771 - 33 33 10	Faktura datum:	2019-11-01
Epost:	faktura.se@postnord.com	Kundnummer:	20688198
Internet:	www.postnord.se	Er referens:	

Kund: 20688198, Midzone AB,
Specifikationsnummer 8036197114

Ref.nr		Vikt per st	Antal	Bruttovikt	A-pris	Belopp
Datum: 2019-10-30						
44391	ODR Standard inkl ODR-C JURISTBYRÅ SOHEIL NADERI Nytt kundnr 20688198 Bnr: 3466454	5	62 647	313,0 kg	0,98	61 235,68
						61 235,68
Summa exkl. moms för kundnummer (SEK) 20688198						61 235,68

163	Spånga, Rinkeby	7981	Sida 2/2
164	Kista	8273	
165	Hässelby	7065	
167	Bromma, Alvik	2941	
168	Bromma, Blackeberg/ Ulvsunda	4278	

Observera! Detta är ingen packlista.

PostNord Sverige AB
Kundservice Faktura
200 05 Malmö



SPECIFICATION

postnord

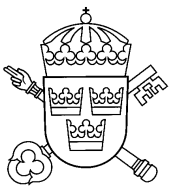
Lawfirm Jurista
Östermalmstorg 1
114 42 STOCKHOLM

Our reference:	PostNord Customer Service	Invoice-/OCR-no	902546215325
Telephone:	0771 - 33 33 10	Invoice date:	2021-10-27
E-mail:	faktura.se@postnord.com	Customer number:	20810561
Internet:	www.postnord.se	Your reference:	LAWFIRM JURISTA

Customer: 20810561, Lawfirm Jurista, LAWFIRM JURISTA
Specification number 8046168997

Ref.no		Unit weight	Quantity	Gross weight	Unit price	Amount
Date: 2021-10-26						
33152	Unaddr.direct mail-Standard delivery mon JURISTBYRÅ SOHEIL NADERI STHLM Bnr: 3664468.	5	118 914	595,0 kg	0,47	55 891,30 ²
						55 891,30
Sum excl. VAT for customer number (SEK) 20810561						55 891,30

2 = Exempt - Chap. 5, Sw VAT Act (1994:200)



Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

Förhör Slutförhör

Signerat av

Signerat datum

Diariernr
9000-K2784-23

Hörd person Naderi, Robert			Personnummer 19671026-4851
Den hörde är Misstänkt	ID Styrkt Ja	Sätt känd av polisman	Ställning till misstänkt - målsägande - vittne
Tolk			Språk

Anledning till förhör / Misstankar som misstänkt har underrättats om
Grovt folkbokföringsbrott, Fullbordat, Gärningsman

Underrättad om misstanke
2023-08-31

Ytterligare information om anledning till förhör

Grovt folkbokföringsbrott

Naderi har under perioden den 13 juni 2019 till den 24 januari 2023, vilket inneburit fara i bevisshänseende, varit registrerad såsom utvandrad ur riket trots att så inte har varit fallet.

Brottet är att bedöma som grovt då Naderi med ovan förfarande kunnat undgå myndigheters kontroll och granskning.

Underrättad om 12 § FUK
Ja

Underrättad om rätt till försvarare

Godtar den försvarare som rätten förordnar

Försvarare/ombud närvarande

Ja

Försvarare/ombud önskas
Kristina Wenzelberg

Förhørsledare Louise Linhardt	Förhørsdatum 2023-11-22	Förhör påbörjat 13:13	Förhör avslutat 13:44
Förhørsplats Häktet TRB	Typ av förhör RB 23:6	Förhörssätt Videobandsförhör	
Förhörsvittne	Utskrivet av LL		

Involverad personal
Annika Toftered

Funktion
Biträdande förhørsledare

Berättelse

Förhørsledarens kommentarer och anmärkningar i kursiv stil. Naderi informeras om att detta förhör kommer att spelas in med ljud och bild. (Förhöret sparat i FILIP).

Förhørsledare är Louise Linhardt och Annika Toftered samt den offentliga försvararen Kristina Wenzelberg.

Naderi informeras om sin rätt, enligt Förundersökningskungörelsen 12§, att inte behöva yttra sig över misstanken och inte heller i övrigt behöva medverka till utredningen av sin egen skuld, om rätten till tolk vid behov, om sin rätt att ta del av brottsmisstankarna och förändringar av dessa, om sin rätt att ta del av utredningen i den mån det kan ske utan att det skadar utredningen.

Naderi informeras om FUK12c gällande möjligheten till strafflindring enligt 29 kap. 5a§ som i korthet innebär att om den tilltalade lämnat uppgifter av väsentlig betydelse för utredningen kan han dömas till ett lindrigare straff.

Naderi informeras om att staten betalar kostnaden för en offentlig försvarare, men att den som döms för ett brott kan bli skyldig att betala tillbaka hela eller delar av kostnaden.

Naderi tillfrågas om han förstått de rättigheter som nyss lästes upp för honom?

Naderi är tyst.

Naderi uppmanas att läsa igenom och ta del av de handlingar som finns i det protokoll som förevisas honom i aktuellt ärende för dagens förhör. Förhöret kommer att genomföras på liknande sätt som tidigare vilket innebär att Naderi kommer att ställas direkta frågor utifrån förhör som tidigare har hållits med honom i aktuellt ärende. Naderi har beretts möjlighet att lämna en fri berättelse i det första förhöret som hölls med honom gällande detta ärende.

Naderi informeras om att därefter har vidare utredningsåtgärder vidtagits och det är dessa som ligger till grund för de frågor som tillkommit. Naderi uppmanas till en början att endast svara på de frågor som ställs honom och att han därefter vid slutet av förhöret kommer att beredas möjlighet att kommentera och uttala sig om ärendet. I de fall förhørsledarna anser att Naderi kommer för långt ifrån den direkta frågan kommer han att avbrytas och frågan ställs på nytt. Naderi tillfrågas om han förstått den information som delgivits honom?

Naderi är tyst.

Naderi har tidigare delgivits misstanke i ärendet (K2784-23), grovt folkbokföringsbrott 2023-08-31.

Naderi har under perioden den 13 juni 2019 till den 24 januari 2023, vilket inneburit fara i bevishänseende, varit registrerad såsom utvandrad ur riket trots att så inte har varit fallet. Brottet är att bedöma som grovt då Naderi med ovan förfarande kunnat undgå myndigheters kontroll och granskning.

Naderi tillfrågas om han förstått brottsmisstanken?

Naderi är tyst.

Naderi förevisas PM Tidslinje händelser ang. folkbokföring (sid 5 i protokollet).

Informationen kommer från Skatteverket. Naderi tillfrågas om han vill kommentera denna och om den stämmer?

Naderi är tyst och tittar inte på det förevisade dokumentet i protokollet.

Naderi förevisas dokument som tidigare visats för honom i samband med förhöret 2023-08-31. Handlingen visar de utlandsresor mellan 13 juni 2019 tom. 24 januari 2023 som man kan se utifrån hans användning av sitt mobila Bank ID (sid. 68 i protokollet).

Naderi uppgav vid förhöret 2023-08-31 att sanningen enligt honom och enligt fakta från Bank ID är att han var mest i Sverige. Han existerade och fanns i Sverige. De flesta klienterna fanns i Sverige.

Naderi tillfrågas vilken var huvudanledningen till att han registrerade sig som utvandrad från Sverige?

Naderi är tyst och tittar inte på de förevisade dokumenten i protokollet.

Naderi tillfrågas om vad han tänkte resultatet skulle bli av att han avregistrerades från Sverige?

Naderi är tyst.

Han tillfrågas också vad han tror att en avregistrering kunde leda till och innebära för honom?

Naderi är tyst.

Naderi förevisas PM Hyreskontrakt (sid. 82 i protokollet). Hyreskontrakt har också anträffats i Naderis dator BG528-2, hyreskontrakt för lokal på Klyvaren 3 (sid. 87 i protokollet).

Kontraktet är digitalt signerat (se sid. 89) med svenskt Bank ID 2021-07-13 10:47:35.

Naderi tillfrågas om det är han som har signerat kontraktet?

Naderi är tyst och tittar inte på de förevisade dokumenten i protokollet.

I samma dator BG528-2 anträffas ytterligare ett hyreskontrakt för lokal Klyvaren 3 (sid. 94 i protokollet). Kontraktet är digitalt signerat (se sid. 96) med svensk Bank ID 2022-04-01 13:10:14. Naderi tillfrågas om det är han som har signerat kontraktet?

Naderi är tyst och tittar inte på de förevisade dokumenten i protokollet.

Hyreskontrakten har även hämtats in från Vita Örn. Förutom de två avtal som anträffats i Naderis dator, finns här också ett kontrakt som gäller bostad sid 105 i protokollet. Bostaden ligger på Klyvaregränd 2 och är lgh nr 1201. Hyresgäst i kontraktet är Soheil Naderi. Kontraktet gäller från 2019-10-01. Kontraktet har signerats av Soheil Naderi 2019-08-19. Vid denna tidpunkt har Naderi registrerat sig som utvandrad från och med 2019-06-01. Naderi tillfrågas om varför han registrerar sig som utvandrad när han fortfarande bor i Sverige?

Naderi är tyst och tittar inte på de förevisade dokumenten i protokollet.

Naderi tillfrågas om han överhuvudtaget hade någon avsikt att lämna Sverige?

Naderi är tyst.

Naderi informeras om att det gjorts en kontroll trapphuset på Klyvaregränd 2, där han haft sin bostad (se PM i protokollet sid. 113). På Naderis ytterdörr saknas namnskylt, vilket det också gör på de flesta andra dörrar. Nere i entrén finns en lista med samtliga hyresgästers namn på vilken S. Naderi kan ses (se bildebilagan sid. 116). Postlådorna i trapphuset har samtliga namn, förutom den postlåda som tillhör Naderis lgh (se bildebilaga sid. 117). Naderi tillfrågas om han har några kommentarer till detta PM.

Naderi är tyst och tittar inte på de förevisade dokumenten i protokollet.

Naderi informeras om att det i hans mobiltelefon (BG528-1) anträffats hyresfakturor (se sid. 120-127 i protokollet). Avierna avser lokal 221110, bostad 221004, 221108 samt 230307.

Naderi tillfrågas om han vill kommentera dessa?

Naderi är tyst och tittar inte på de förevisade dokumenten i protokollet.

Naderi förevisas PM ang. domar som hämtats ut från Malmö Tingsrätt (sid 129 i protokollet). Det är handlingar som gör gällande att Naderi agerat ombud i flera ärenden under den tid som han varit registrerad som utvandrad. Naderi ombeds förklara detta.

Naderi är tyst och tittar inte på de förevisade dokumenten i protokollet.

Med bakgrund av de handlingar som kan läsas från TR så verkar det ju som att Naderi bedrivit sin verksamhet i Sverige trots att han varit utvandrad från Sverige, kommentar?

Naderi är tyst.

Naderi informeras om att det hämtats ut anmälningar från Polismyndigheten vilka Naderi gjort i egenskap av målsägare (sid. 139 samt 145 i protokollet). De är gjorda under den perioden som Naderi varit registrerad som utvandrad. Naderi tillfrågas om han vill kommentera något gällande dessa anmälningar?

Naderi är tyst och tittar inte på handlingarna som förevisas honom i protokollet.

Naderi tillfrågas om han gjort dessa anmälningar när han befunnit sig i Sverige?

Naderi är tyst.

Naderi förevisas en sammanställning av webbplatsen Jurista.se. (Se PM med start på sid 149 i protokollet).

Bland annat kan man se att 2020 görs en förändring av kontaktuppgifterna. Se sid 163 i protokollet. Förändringen görs vid en tidpunkt när Naderi är registrerad som utvandrad. Naderi tillfrågas hur det kommer sig? Är han verksam i Sverige vid den här tiden trots att han enligt Skatteverket är utvandrad?

Naderi är tyst och tittar inte på de handlingar som förevisas honom i protokollet.

Naderi tillfrågas ytterligare en gång vilken som var anledningen till att han skrev sig

utomlands?

Naderi är tyst.

Vilken nytta skulle det innebära för Naderi trots att han bedrev sin verksamhet i Sverige?

Naderi är tyst.

Stockholm tillkommer som huvudkontor förutom det i Malmö (sid 166 i protokollet). Naderi tillfrågas om detta.

Naderi är tyst och tittar inte på handlingen som förevisas honom.

Naderi tillfrågas om han kan svara på hur ofta han var i Stockholm resp. Malmö?

Naderi är tyst.

Naderi informeras om att det i hans dator BG528-6 anträffats sökningar vilka Naderi gjort i sin dator på Google. Se sammanställning på sid 179 i protokollet. Man kan se att det gjorts flertalet sökningar på kan man stämna folk som inte är folkbokförd i Sverige, det går inte att delge person samt 11 kap §4 rättegångsbalken. Samtliga slagningar daterade 2018-01-22. Vid tillfället är Naderi avregistrerad från folkbokföringen sedan 2017-06-01.

Naderi tillfrågas varför han gjort dessa sökningar?

Naderi är tyst och tittar inte på handlingen som förevisas honom.

Naderi tillfrågas om det har något samband med att han själv vid denna tidpunkten är skriven utomlands samtidigt som han bedriver verksamhet i Sverige?

Naderi är tyst.

Naderi har i tidigare förhör i ärende K1419-23 först uppgivit att han mest var utomlands men för att därefter ändra sig i förhöret i aktuellt ärende säga att sanningen var att han mest varit i Sverige, vilken uppgift stämmer?

Naderi är tyst.

Det har också kommit blandade uppgifter från Naderi ang. om han lämnade Adelgatan 5 efter den uppgivna sprängningen den 11 juni 2019. Vilka uppgifter stämmer?

Naderi är tyst.

Naderi tillfrågas om han lämnade Adelgatan eller om han faktiskt både bodde där och bedrev verksamhet därifrån efter juni månad 2019?

Naderi är tyst.

Naderi har vid förhör 2023-08-31 delgivits information om att han positionerar på adressen Adelgatan efter detta datum. Naderi tillfrågas om varför han uppger att han lämnar adressen med anledning av sprängningen när man ser att du positionerar på adressen efter datumet för sprängningen? Uppgifter som Naderi lämnat vid första förhöret blir inte särskilt trovärdig, Naderi tillfrågas om han vill kommentera detta?

Naderi är tyst.

Naderi tillfrågas också om adressen han uppgivit till Skatteverket i Iran, den har han i förhör 2023-08-31 (sid. 3) sagt att han aldrig besökt och ej heller kan besöka. Naderi tillfrågas om varför han lämnar den adressen till Skatteverket när han aldrig ämnat att befinna sig där?

Naderi är tyst.

Naderi tillfrågas om han har någon koppling till den uppgivna adressen i Iran?

Naderi är tyst.

Naderi har i samma förhör (sid 4) i princip sagt att hans kunder fanns i Sverige, mest i Stockholm och att han bedrev enligt honom rådgivning för dessa under den tidsperiod som han varit registrerad som utvandrad. Naderi tillfrågas om det stämmer och om han vill kommentera det ytterligare?

Naderi är tyst.

Naderi har också uppgett att han fortsatte skicka ut sina reklamblad under denna perioden och att han var tvungen att göra det för att få nya uppdrag så att han kunde överleva. Det motsäger uppgiften om att han bedrev gratis rådgivning. Naderi tillfrågas om han vill kommentera eller förklara detta vidare?

Naderi är tyst.

I samma förhör 2023-08-31 uppgav Naderi att han hade privat väktare. Naderi uppmanas lämna fler uppgifter om denna väktare.

Naderi är tyst.

Naderi tillfrågas om han vill kommentera ärendet ytterligare innan förhöret avslutas.

Naderi nickar och pekar på sin försvarare. Han pekar på sin försvarare.

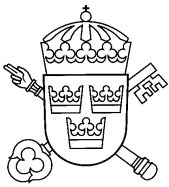
Den offentliga försvararen har inga frågor men menar på att de kanske behöver en paus.

Naderi uppger att de inte behöver en paus, men att papperna ska sparas.

Naderi tillfrågas igen om han vill kommentera något i ärendet.

Naderi har under hela förhöret suttit tyst och hållit för sina öron förutom den sista kommentaren innan förhöret avslutades.

Förhöret genomläst av försvararen och godkänt av Naderi utan erinran vid förhör 2023-11-28.



Bilaga - Skäligen misstänkt

Myndighet
Ekobrottsmyndigheten

Enhet
Malmö T3

Diariernr
9000-K2784-23

Skäligen misstänkt person Naderi, Robert		Personnr 19671026-4851
Identifierad Ja	Kontrollsätt Annat	Kommentar känd

Misstankeuppgift

Rubricering Grovt folkbokföringsbrott	Händelse inträffad 2019-06-13 : - 2023-01-24 :	Brottskod(Misstanke) 9500
Brottsplatsadress		Områdeskod 9500
Brottsmisstankenr EB-BM2023-14967-OB		Diariernr 9000-K2784-23
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 5083	Brottsbeskrivning Grovt folkbokföringsbrott

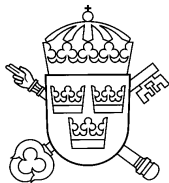
Misstänkt har delgivits information om att förenklad delgivning kan komma att användas av polis och tingsrätt (skriftligt överlämnad vid ett personligt sammanträffande).

Misstänkt har delgivits information om att tillgänglighetsdelgivning kan komma att användas av tingsrätt (skriftligt överlämnad vid ett personligt sammanträffande).

Underrättelse om misstanke 2023-08-31	Underrättad om 12 § FUK Ja	Informerad om möjlighet till straffindring (FUK 12c) Ja
---	--------------------------------------	---

Lagrum
42 § 1 st 1 men och 2 st folkbokföringslagen (1991:481) och 42 § 1 st 1 men och 2 st folkbokföringslagen (1991:481) i sin lydelse före 1 september 2022

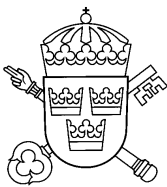
Beslutsdatum misstankebeslut 2023-08-21	Beslutsfattare misstankebeslut Lindahl, Annika
---	--



Personalia och dagsbotsuppgift

Utskriftsdatum
2024-01-18

Namn Naderi, Robert		Personnummer 19671026-4851	
Tilltalsnamn Robert	Kallas för	Öknamn	Kön Man
Födelseförsamling	Födelselän	Födelseort utland Teheran	
Medborgarskap Sverige	Hemvistland	Telefonnr	
Postadress Adelgatan 5 211 22 Malmö			
Folkbokföringsort Malmö			
Föräldrars/Vårdnadshavares namn och adress (beträffande den som inte fyllt 20 år)			
Utbildning			
Yrke / Titel			
Arbetsgivare		Telefonnr	
Anställning (nuvarande och tidigare)			
Arbetsförhet och hälsotillstånd			
Kompletterande uppgifter			
Uppgiven inkomst		Bidrag	
Försörjningsplikt		Hemmavarande barn under 18 år	
Förmögenhet		Skulder	
Kontroll utförd			
Taxerad inkomst		Taxeringsår	
Taxeringskontroll utförd av		Datum - -	



Myndighet

Ekobrottsmyndigheten

Enhet

Malmö T3

Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Ärende

Diariernr

9000-K2784-23

Underrättad av

Toftered, Annika

Gärning

Grovt folkbokföringsbrott Fullbordat, null MALMÖ, mellan 2019-06-13 och 2023-01-24

Berörd person

Personnr

19671026-4851

Efternamn

Naderi

Förnamn

Robert

Underrättelsesätt

Muntlig underrättelse

Datum för muntlig underrättelse

2023-12-21

Yttrande senast (rådrum)

2024-01-12

Notering

Misstänkt har getts möjlighet att ta del av materialet från den slutförda utredningen (RB 23:18a § / FUK 12 §)

Misstänkt har getts möjlighet att ta del av materialet från den slutförda utredningen (RB 23:18a § / FUK 12 §)

Resultat av slutunderrättelse

Ingen erinran

Information gällande erinran

Försvare

Namn

Wenzelberg, Kristina

Underrättelsesätt

Muntlig underrättelse

Datum för muntlig underrättelse

2023-12-21

Yttrande senast (rådrum)

2024-01-12

Notering

Handlingar överlämnade till försvararen i samband med slutförhör

Resultat av slutunderrättelse

Ingen erinran

Information gällande erinran