



Förundersökningsprotokoll

Äklnr
AM-126039-24
Signerat av
Kickis Åhré Älgamo

Enhet
Region Stockholm, Grova brott 6 PO Sthlm City
Arkiv/Äkl. ex
Handläggare (Protokollförare)
Kickis Åhré Älgamo
Undersökningsledare
Björn Heidebrandt
Polisens diarienummer
5000-K387279-24

Signerat av GSRÄTT
2025-01-03 15:16
Datum: 2025-01-03
AKTBIL: 258

Personer i ärendet

Målsägande		Företrädare
Sbab Bank Ab (publ)		
Förtursmål	Beslag	Målsägande vill bli underrättad om tidpunkt för huvudförhandlingen
Annat förtursmål		Nej
Ersättningsyrkanden		Tolk krävs

Misstänkt (Efternamn och förnamn)	Personnummer
Korashi, Sayed Rija	19980420-1912

Brott	Förhandsgodkännande enligt RB 48:10
Försök till grovt bedrägeri	Nej

Misstänkt har delgivits information om att förenklad delgivning kan komma att användas av polis och tingsrätt (skriftligt överlämnad vid ett personligt sammanträffande).

Misstänkt har delgivits information om att tillgänglighetsdelgivning kan komma att användas av tingsrätt (skriftligt överlämnad vid ett personligt sammanträffande).

Underrättad om slutförd förundersökning / utredning enligt RB 23:18a	Yttrande senast (rådrum)
2024-10-15, underrättelse genom vanlig delgivning	2024-10-24
	Resultat av slutunderrättelse
	Ingen erinran

Försvare
Lindblom, Patric, förordnad 2024-09-13

Underrättad om slutförd förundersökning / utredning	Yttrande senast (rådrum)
2024-10-15, underrättelse genom vanlig delgivning	2024-10-24
	Resultat av slutunderrättelse
	Ingen erinran

Brott i ärendet

Brottsbeskrivning		
Försök till grovt bedrägeri		
Brottsplatsadress	Händelse inträffad	Händelse inträffad mellan
Sbab Bank, Svetsarvägen 24, Solna	2024-03-11 :	- - - - -
Aktör	Roll	
Korashi, Sayed Rija	Misstänkt	
Lindskog, Henrik Rasmus	Vittne	
Lindskog, Sara Kristina Elisabeth	Vittne	
Sbab Bank Ab (publ)	Målsägande	

Notering

Handlingar angående Sayed Rija Korashi såsom förhör, även Finansiell utredning och BankID uppkopplingar, finns i K296459-24.

Innehållsförteckning

Diariernr	Uppgiftstyp	Sida
	Anmälan	
5000-K387279-24	Anmälan	3
	<i>Bilaga: Ursprunglig anmälan</i>	
	E-brev.....	4
	PM	
	PM ang SBAB lån BankID & ljudfiler.....	20
	Intyg Egen uppsägning på Urshults Werkstad.....	22
	Tjänsteanteckning Uppgifter i köpekontraktet gällande båt.....	23
	Svar från Folksam ang båtförsäkring.....	24
	Förhör arbetsgivare	
	Förhör med vittne, Lindskog, Henrik Rasmus Arbetsgivaren på Urshults.....	25
	verkstad.....	
	Förhör med vittne, Lindskog, Sara Kristina Elisabeth Urshults verkstad -.....	26
	redovisningsansvarige.....	
	Förhör misstänkt	
	Förhör med misstänkt, Korashi, Sayed Rija	27
	Personalia	
	Bilaga skäligen misstänkt, Korashi, Sayed Rija.....	29
	Personalia, Korashi, Sayed Rija.....	30

Anmälningsuppgifter

Anmälningsdatum: 2024-04-02 12:37

Enhet: 5300PEC182, PKC-grupp 82 Rgn Sthlm

Anmälningssätt: Kontaktcenter

Anmälningsansvarig: Shamon, Dina

Brott/Händelse

Brott/Benämning: Bedrägeri

Variant: Person

Brottsform: Försök till

Rubricering: Försök till bedrägeri

Sbab Bank, Svetsarvägen 24, Solna

Måndag 2024-03-11

Misstänkta personer:

Övriga aktörer:

Sbab Bank Ab (publ)

Målsägande

Fritext

BROTTET

Känd gärningsperson har försökt vilseleda SBAB Bank AB genom att ansöka om lånelöfte på totalt 2 040 000 kronor med falska inkomstuppgifter. Detta kunde ha inneburit en ekonomisk skada för SBAB Bank AB.

OMSTÄNDIGHETER

2024-03-11 inkom Sayed med ansökan om lånelöfte om totalt 2 040 000 kr i syfte att köpa bostad. För att finansiera köpet avsåg Sayed att lägga 360 000 kr där majoriteten uppgavs komma från försäljning av en båt. SBAB uppmärksammade initialt två större avvikelser i Seyeds ärende varför AFC kontaktades.

SBAB gör bedömningen att Sayed medvetet inkommit med oriktiga uppgifter till SBAB i syfte att uppta lån han, utan den påstådda inkomsten, inte varit kreditvärdig för. I det fall den sökta krediten skulle ha beviljats hade det inneburit vinning för Sayed och en ökad risk för skada för SBAB.

TJÄNSTEANTECKNING

E-brevet och bilagan är bifogat som externt dokument.



Polisen, Stockholm
Registrator.stockholm@polisen.se

Solna 2024-03-27

Anmälan om brott

SBAB Bank AB (publ) (556253-7513) lämnar härmed in en anmälan gentemot Sayed Rija Korashi (19980420-1912) ("Kunden") avseende bedrägeri. SBAB misstänker att Sayed Rija Korashi inkommit med falska inkomstuppgifter.

Bilagt finner ni en mer detaljerad redogörelse.

Vänligen återkom till undertecknad vid frågor

Med vänlig hälsning

Fraud & Investigationspecialist

Telefon: 0771 - 45 30 00

E-post: utredning@sbab.se



Sammanställning

Målsägare:
SBAB Bank AB (publ) (556253-7513)

Anmälare:
Fraud & Investigationspecialist, SBAB

Brott:
Försök till bedrägeri

Misstänkt:
Sayed Rija Korashi (19980420-1912)

Händelsetidpunkt:
2024-03-11

Ekonomisk skada:
2 040 000 kr

1 Motivering till anmälan

2024-03-11 inkom Sayed Rija Korashi (19980420-1912) ("Kunden") med ansökan om lånelöfte om totalt 2 040 000 kr i syfte att köpa bostad. För att finansiera köpet avsåg Kunden att lägga 360 000 kr där majoriteten uppgavs komma från försäljning av en båt. SBAB uppmärksammade initialt två större avvikelser i kundens ärende varför AFC kontaktades. Den ena avvikelsen uppmärksammades av värderingsenheten då Kunden under ärendets gång inkom med två olika objektbeskrivningar där objekten geografiskt befann sig långt ifrån Kundens nuvarande folkbokföringsort.

För båda objekten accepterade säljarna Kundens bud innan budgivning. Accepterat pris översteg SBAB:s datavärdering med avvikande marginal. Kunden gav ingen förklaring till det höga priset och ej heller till avståndet från nuvarande bostadsort.

Den andra avvikelsen identifierades i kreditupplysningen ("UC"). Vid ansökningstillfället fanns flera kreditförfrågningar på vad som bedömdes vara blancolån. Kunden påstod att förfrågningar var en följd av bedrägeriförsök men som Kunden inte hade polisanmält. SBAB tog ytterligare kreditupplysning 2024-03-21 Som visade en större ökning av krediter utan säkerhet.

Inom ramen för SBABs kreditprocess begärde banken in underlag på inkomst samt försäljning av båt.

2 Utfört arbete

- **Kontroll av arbetsgivarintyg**
 - Inskickat arbetsgivarintyg visade tillsvidareanställning hos Urshults Werkstads AB, 556678-8799, sedan 2022-04-01 med en månadslön om 45 500 kr. Kundens roll framgick ej.
 - Intyget signerades av en Adam Blomqvist 2024-03-13. SBAB kan inte verifiera koppling mellan detta namn och bolaget via externa sökningar.
 - Underlaget är signerat av annan person än kontaktpersonen på underlaget.
 - Underlaget innehöll grammatisk avvikelse i form av inledningen "Till den till berör". Bolagets namn stavades växlande med stor och liten bokstav.
 - Arbetsgivarintyget var enkelt utformat.
- **Kontroll av lönespecifikation (november 2023 till januari 2024)**
 - Bruttolön per månad var 45 500 kr vilket var en betydligt högre månadsinkomst än under de två föregående taxeringsåren.
 - Semesterrätt framgick som 25 dagar. På samtliga lönespecifikationer saknades betalda semesterdagar.
 - Anställningsnumret skrevs med annat typsnitt än övrig text och var inte i linje med övrig text på samma rad.
- **Kontroll av UC tagen i lånelöftet från 2023-03-11**
 - Kunden taxerade 390 000 kr (2022) och 336 000 kr (2021) som årsinkomst.
 - UC Visade blancolån om 123 671 kr för perioden januari 2024.
 - UC visade åtta förfrågningar till olika kreditinstitut på belopp mellan 78 000 kr – 200 000 kr.
- **Kontroll av ny UC från 2023-03-21**
 - Blancokrediter ökade 374 000 kr och kontokrediter ökade med 118 000 kr från 2024-02-21.
- **Kontroll av försäljningskontrakt av båt**



- Exakt båtmodell, YAMARIN 56 R, som angavs i säljkontraktet gick ej att hitta vid extern sökning. Det förekommer dock ett liknande modellnamn med namn YAMARIN 56 BR.
- Underlag på insättning av köpeskilling stämde med uppgifter på säljkontakt. På underlaget framgick ej vem insättningen kom från. Underlaget visade en insättning på kundens konto som omfattade kontohändelser från och med 2020-01-01 till och med 2024-03-13 varav denna insättning var den enda händelsen.
- **Kontroll av värderingar på köpobjektet Stjärnbildsgatan 26 lgh 1001 i Göteborg, BRF stjärnbildshus nr 1**
 - Accepterat bud från Kunden var 2 100 000 kr SBAB värderade objektet till 1 900 000 kr.
- **Kontroll av värderingar på köpobjektet Saffransgatan 1A lgh 1403 i Angered, HSB BRF Kellers damm i Göteborg**
 - Accepterat bud från kunden var 2 400 000 kr men SBAB värderade objektet till 1 650 000 kr.
- **Kontroll av objektbeskrivning för objektet Stjärnbildsgatan 26 lgh 1001 i Göteborg**
 - Säljare framgick som Muneera Mohammed Fawzi Al-Shakarchi. Enligt infotorg var säljaren 19970102-3963.
 - Bostaden förmedlades av Fastighetsbyrån via mäklaren Lina Erlandsson.
 - Dokumentet var förberett för underskrifter som dock saknades.
 - Mäklarens mailadress var interaktiv.
 - Bostaden omfattade 5 RoK.
- **Kontroll av objektbeskrivning för objektet Saffransgatan 1A lgh 1403 i Angered**
 - Säljare framgick som Elvira Redzepi. Enligt infotorg var personen (19840710-1289) utvandrad till Norge 2024-01-02.
 - Bostaden förmedlades av Fastighetsbyrån via mäklaren Lina Erlandsson.
 - Dokumentet var förberett för underskrifter som dock saknades.
 - Mäklarens mailadress var interaktiv.
 - Bostaden omfattade 3 RoK.

3 SBAB:s slutsats

SBAB gör bedömningen att Sayed Rija Korashi medvetet inkommit med oriktiga uppgifter till SBAB i syfte att uppta lån han, utan den påstådda inkomsten, inte varit kreditvärdig för. I det fall den sökta krediten skulle ha beviljats hade det inneburit vinning för Sayed Rija Korashi och en ökad risk för skada för SBAB. Givet lånets storlek är SBAB av uppfattningen att brottet är att betraktas som grovt.

SBAB har inte lidit en ekonomisk men är av uppfattningen om att bedrägeriansvar ändå ska kunna aktualiseras. SBAB menar att det är tillräckligt att banken genom vilseledandet har utsatts för en beaktansvärd fara för slutlig förlust (se t.ex. Bäcklund m.fl., Brottsbalken, Zeteo den 25 april 2018, kommentaren till 9 kap. 1 § samt dom från Hovrätten för Västra Sverige den 30 november 2016 i mål nr B 1617-15, s. 16-17). När en bank betalar ut en kredit, kommer banken att exponeras för en kreditrisk. Med kreditrisk avses risken för att en motpart (kund) inte fullgör sina betalningsförpliktelser mot banken. Att banker och kreditinstitut på ett relevant och tillförlitligt sätt kan uppskatta och beräkna sin kreditrisk, anses vara en grundläggande faktor för såväl bankens som det finansiella systemets stabilitet. En mycket viktig faktor i bedömning kreditrisken är motpartens betalningsförmåga, vilket i hög grad baseras på kundens inkomst. Om en kredit betalas ut på falska grunder där kunden inkommit med felaktiga inkomstuppgifter, kommer banken således att exponeras för en förhöjd kreditrisk. Denna kreditrisk är särskilt hög om personen de facto inte är kreditvärdig, vilket varit fallet i de aktuella ärendena. Slutsatsen blir alltså att SBAB exponerats för en ökad kreditrisk, genom att personer har ansökt om krediter där de överdrivit sin betalningsförmåga. Detta innebär att det vid utbetalningstillfället skulle ha förelegat en beaktansvärd risk för slutlig förlust för banken.

**Bilaga 1. Arbetsgivarintyg****URSHULTS WERKSTADS AB****ARBETSGIVARINTYG****Till den till berör**

Urshult den 13 Mars 2024

Sayed Rija Korashi Personnummer. 19980420-1912 jobbar hos oss på Urshults werkstads AB
Org.nr : 556678-8799

Sayed Rija Korashi började sin anställning 2022-04-01.

Arbetstiden är 100% och är tillsvidareanställning med månadslön på 45 500 kronor.

Med vänliga hälsningar

Adam Blomqvist

Urshult den 13/3-2024

Adress
Urshults Werkstads AB
Kanalvägen 7
362 54 Urshult

Org. nr
556678-8799

Telefon
0708792150

E-post
Henrik@uwab.com



Bilaga 2. Lönespecifikationer

URSHULTS WERKSTADS AB

Lönebesked

Anställningsnr 248
Löneperiod 2023-11-01 - 2023-11-30

Sayed Riya Korashi
Skyttegatan 10 Lgh 1002
362 30 Tingsryd

19980420-1912

Art	Text	Antal	A-pris	Belopp
70	Månadslön koll	1	45 500,00	45 500,00
611	OB-tillägg kväll	0,00 Tim	0,00	0,00
612	OB-tillägg helg	5,00 Tim	62,00	310,00
614	Extra timmar	0,00 Tim	0,00	0,00
732	Milersättning skfri	0,00 Mil	0,00	0,00
830	Semesteravdrag månad	0,00 Dgr	0,00	0,00
833	Tjänstledig max 0 dgr	0,00 Tim	0,00	0,00

Betalda	Sparade	Förskott	Obetalda	Semrätt	Kompsaldo	Arbtsaldo
0,00				25,00	0,00	
Totalt i år:				Övriga avdrag:	0,00	
Bruttolön:		551 600,00		Arbetsgivaravgift	12 089,00	
Skatt:		165 480,00				
Bruttolön (Period/ackumulerat)		45 810,00				Utbetalas
Förmån (Period/ackumulerat)		0,00				2023-12-22
Prel skatt (Period/ackumulerat)		-13 743,00				32 067,00

Adress
Urshults Werkstads AB
Kanalvägen 7
362 54 Urshult

Org. nr
556678-8799

Telefon
0708792150

E-post
Henrik@uwab.com



URSHULTS WERKSTADS AB

Lönebesked

Anställningsnr248

Löneperiod2023-12-01 - 2023-12-31

Sayed Rija Korashi
Skyttegatan 10 Lgh 1002
362 30 Tingsryd

19980420-1912

Art	Text	Antal	A-pris	Belopp
70	Månadslön koll	1	45 500,00	45 500,00
611	OB-tillägg kväll	0,00 Tim	0,00	0,00
612	OB-tillägg helg	6,00 Tim	62,00	372,00
614	Extra timmar	0,00 Tim	0,00	0,00
732	Milersättning skfri	0,00 Mil	0,00	0,00
830	Semesteravdrag månad	0,00 Dgr	0,00	0,00
833	Tjänstledig max 0 dgr	0,00 Tim	0,00	0,00

Betalda	Sparade	Förskott	Obetalda	Semrätt	Kompsaldo	Arbtsaldo
0,00				25,00	0,00	
Totalt i år:				Övriga avdrag:	0,00	
Bruttolön:		45 872,00		Arbetsgivaravgift	12 119,00	
Skatt:		13 762,00				
Bruttolön (Period/ackumulerat)		45 872,00				Utbetalas
Förmån (Period/ackumulerat)		0,00				2024-01-25
Prel skatt (Period/ackumulerat)		-13 762,00				32 110,00

Adress
Urshults Werkstads AB
Kanalvägen 7
362 54 Urshult

Org. nr
556678-8799

Telefon
0708792150

E-post
Henrik@uwab.com



Sayed Rija Korashi
Skyttegatan 10 Lgh 1002
362 30 Tingsryd

19980420-1912

Art	Text	Antal	A-pris	Belopp
70	Månadslön koll	1	45 500,00	45 500,00
611	OB-tillägg kväll	0,00 Tim	0,00	0,00
612	OB-tillägg helg	9,00 Tim	62,00	558,00
614	Extra timmar	0,00 Tim	0,00	0,00
732	Milersättning skfri	0,00 Mil	0,00	0,00
830	Semesteravdrag månad	0,00 Dgr	0,00	0,00
833	Tjänstledig max 0 dgr	0,00 Tim	0,00	0,00

Betalda	Sparade	Förskott	Obetalda	Semrätt	Kompsaldo	Arbtsaldo
0,00				25,00	0,00	
Totalt i år:				Övriga avdrag:	0,00	
Bruttolön:		91 930,00		Arbetsgivaravgift	12 201,00	
Skatt:		27 579,00				
Bruttolön (Period/ackumulerat)		46 058,00				Utbetalas
Förmån (Period/ackumulerat)		0,00				2024-02-23
Prel skatt (Period/ackumulerat)		-13 817,00				32 241,00

Adress
Urshults Werkstads AB
Kanalvägen 7
362 54 Urshult

Org. nr
556678-8799

Telefon
0708792150

E-post
Henrik@uwab.com



Bilaga 3. Kontroll av UC från 2023-03-11

5. Inkomstuppgifter

Uppgifter i tkr för inkomståret	2022	2021
Överskott av tjänst	390	336
Taxerad förvärvsinkomst	390	336
Underskott av kapital	9	5
Sammanräknat netto efter avdrag, före skatt	381	331
Slutlig skatt	89	76

6. Kreditengagemang

Sammanställning av till UC inrapporterade krediter.
Kredit anges i sin helhet för var och en som är solidariskt ansvarig.

Krediternas utveckling under de senaste 12 månaderna i kr.

Skuld per	2024-01	2023-11	2023-09	2023-07	2023-05	2023-03
Blanco/Borgen	935	2.089	3.215	4.312	5.386	6.434
Avbetalning	123.671	126.788	129.870	132.919	135.948	138.984
Kontokrediter	-	-	-	-	-	-
Fastighet	-	-	-	-	-	-
Bostadsrätt	-	-	-	-	-	-
Totalt utnyttjat	124.606	128.877	133.085	137.231	141.334	145.418
Totalt beviljat	124.606	128.877	133.085	137.231	141.334	145.418
Antal krediter	2	2	2	2	2	2
Antal kreditgivare	2	2	2	2	2	2
Utnyttjat hos er	-	-	-	-	-	-
Beviljat av er	-	-	-	-	-	-



Bilaga 4. Kontroll av UC från 2023-03-21



Sayed Rija Korashi | 980420-1912

Kreditupplysning

Personupplysning Utbetalningskontroll	Innehåll
Avseende Personnummer 980420-1912 Korashi, Sayed Rija	1 Sammanfattning
Beställd av Sbab Bank AB (Publ)	2 Kreditengagemang
 Box 1012 651 15 Karlstad	3 Betalningsanmärkningar och andra anmärkningar
Beställd 2024-03-21	4 Senaste frågor hos UC UC:s ansvar

1. Sammanfattning

Korashi, Sayed Rija Skyttegatan 10 Lgh 1002 362 30 Tingsryd	Personnummer 980420-1912
---	---------------------------------

2. Kreditengagemang

Nya och lösta krediter sedan 2024-02-21

Datum	Belopp kr	Förändring	Medlåntagare
2024-03-13	25.000	Nytt Blanco/Borgen	Nej
2024-03-11	350.000	Nytt Blanco/Borgen	Nej
2024-03-07	40.000	Ny Kontokredit	Nej
2024-03-07	78.000	Ny Kontokredit	Nej

Förändringar på befintliga krediter sedan 2024-02-21

Datum	Belopp kr	Kredittyp
2024-03-04	-1.576	Avbetalning
2024-02-23	-589	Blanco/Borgen

Summering av förändringar sedan 2024-02-21

Kredittyp	Nettoförändring kr	Netto i antal	Antal nya lån	Antal lösta lån
Blanco/Borgen	374.411	2	2	0
Avbetalning	-1.576	0	0	0
Kontokredit	118.000	2	2	0

Observera att inte samtliga kreditgivare rapporterar in dagliga förändringar.

3. Betalningsanmärkningar och andra anmärkningar

Under de senaste 2 månaderna har inga nya anmärkningar registrerats hos UC.

4. Senaste frågor hos UC

Under de senaste 2 månaderna har 16 frågor registrerats hos UC.



Bilaga 5. Försäljningskvitto båt



Skapad av KORASHI,SAYED RIJA
2024-03-13 10:14:14

Summering kontoutdrag

Konto		Period	
Namn:	PERSONKONTO	Från:	2020-01-01
Clearingnummer:	3045	Till:	2024-03-13
Kontonummer:	3045 03 58097		
IBAN:	SE4130000000030450358097		
BIC/SWIFT:	NDEASESS		
Valuta:	SEK		

Kontohändelser från 2020-01-01 till 2024-03-13

Datum	Namn	Belopp	Saldo
Mars 2024			
2024-03-08	Inköp båt	335 000,00	335 000,00

Saldon på kontoutdraget

Ingående saldo:	0,00
Utbetalningar (0):	0,00
Inbetalningar (1):	335 000,00
Utgående saldo:	335 000,00

Det här dokumentet har skapats via
Ekonomi > Kontohändelser > Kontohändelser & detaljer

SBAB!

marin
guiden .se

KÖPEKONTRAKT - BÅT

Mellan nedanstående parter har denna dag ingåtts avtal om köp av nedanstående objekt, enligt nedan angivna villkor.
 Avtalet har upprättats i två exemplar, varav parterna taget var sitt.
 (Förbrukningskostnad: maringuiden.se fraktar sig mot eventuella, felaktigheter i detta dokument samt eventuella skadeförändringar)

1. BÅT & MOTOR

Båt	Fabrikat/leverantör	Yamaha		Modell	Yamaha 56R	
	Årsmodell	2021	Sjösatt år	2021	Namn	Yamarin 56R
	Material	aluminium	Serienummer		CE-märkning	☐ Ja ☒ Nej
	Fabrikat och modell på motor	Yamarin 56R	Årsmodell	2021	Antal till	80-115
Motor & drev	Fabrikat och modell på motor	Yamarin 56R	Årsmodell	2021	Materialnummer	P 115 LB
	Fabrikat och modell på övertrycks	Yamarin 2021	Årsmodell	2021	Övertrycksnummer	P 115 LB
Fart & förbrukning	Maxfart (knop)	80	Maxfart	80	Förbrukning L / distans (nm)	
	Maxfart (km/h)		Maxfart		Vid maxfart	

2. UTRUSTNING & ÖVRIGA HANDLINGAR

☒ Enligt specifikation i bilaga ☐ Instruktionsbok/böcker ☐ Säljarens besittningshandling ☐ Garantidokumentation

3. BESIKTNING & PROVKÖRNING/SEGLING

Köparen har erbjudits tillfälle att besiktiga båt & motor ☒ På land ☐ I sjön ☒ Båt och motor är ☒ Besiktigad ☐ Ej besiktigad ☐ Provkörd/seglad

☐ Båten är besiktigad av annan än köparen, besiktningssprotokoll bifogas.

Köparens anmärkningar vid provkörning/seglning

ingen anmärkning

Säljarens uppgifter om kända fel och brister

Skall felen åtgärdas innan leverans ☒ Ja ☐ Nej ☐ Annan överenskommelse enligt nedan:

4. ÖVRIGA VILLKOR

Leverans	Datum	2024-03-08	Leveransplats	tingsryd	
Försäkring	Är båten försäkrad vid leveranstillfället	☒ Ja ☐ Nej	Försäkringsbolag & nummer	folksam	
Köpeskilling	Belopp i bokslut	trehundra tretti fem tusen kronor		Belopp i siffra	335000
	☐ Handpenning ☐ Delbetalning ☒ Hela köpesumman	(kr)		☐ Vid leverans	
	Erlagd säkerhet / borgen	(kr)		Underskrift borgenär (Namn & personnummer)	(kr)
Åganderätt & försäkras	Säljaren säljer båten (och motor) genom ett åganderättsförbehåll. Och äger båten till dess att full likvid erhållits. Säljaren försäkras att båt, motor samt tillbehör är dennes egendom och inte belastas av någon inteckning, pant, eller andra skulder. Säljaren försäkras att han inte känner till några fel & brister utöver de som framkommit i detta kontrakt.				

5. UNDERSKRIFTER & KVITTENS

Säljare	Sayed Rija korashi	Köpare	oliver bosnjak
Personnummer	19984201912	Personnummer	199905148376
Adress	skyttegatan 10 tingsryd	Adress	majorsgatan 1 göteborg
Telefon	0702503534	Telefon	0708776365
Ort & datum	tingsryd 2024-03-08	Ort & datum	tingsryd 2024-03-08

Kvittens
Handpenning
/ delbetalning

335000
Erlagd handpenning (kronor)

Kvittens
Slutlikvid

335000
Erlagd köpeskilling/slutlikvid (kronor)

2024-03-08 Sayed Rija korashi
Datum Säljarens underskrift

2024-03-08 Sayed Rija korashi
Datum Säljarens underskrift



Bilaga 6. Objektbeskrivning Stjärnbildsgatan 26 lgh 1001 i Göteborg

Objektbeskrivning

Fastighetsbyrån

1 (3)

Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 45 i BRF Stjärnbildshus nr 1 716408-8788 med adress Stjärnbildsgatan 36, 41567 Göteborg. Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1001
Interiörbeskrivning	Välkommen till denna charmiga bostad belägen på en våning med en bekväm och funktionell planlösning. Entré - hall Bostadens inglasade altan om ca 6 x 6 meter tillför både ljus och skydd, vilket skapar en välkomnande entré till hemmet. Vardagsrum Här erbjuds ett generöst vardagsrum som bjuder in till både avkoppling och sociala tillställningar. Parkettgolv sträcker sig genom hela bostaden och skapar en enhetlig och stilren atmosfär, kompletterat av väggar målade i en tidlös vit nyans. Badrum Badrummet renoverades omkring år 2020 och imponerar med sin moderna design och högkvalitativa materialval. Här finner du helkaklade väggar, ett lyxigt badkar för avkoppling samt en praktisk tvättmaskin för bekvämlighetens skull. Kök Köket är också nyligen renoverat, för omkring 4-5 år sedan, och är utrustat med alla bekvämligheter som behövs för en smidig vardag. Här finner du en diskmaskin för att underlätta diskningen, samt en frys, kyl, ugn, spishäll och fläkt som möjliggör för kulinariska äventyr. Sovrum 1, 2 och 3 Bostaden rymmer tre rymliga sovrum, perfekta för att skapa privata och avkopplande utrymmen för vila och återhämtning. Dessutom finns en praktiskt klädkammare för optimal förvaring.
Lägenhet	Antal rum: 5 och Kök Boarea: 91 kvm (föreningens information) <i>Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.</i> Våningsplan: 1 av 1, hiss: Nej Ägd andel i förening: 0.78223 % Andel av årsavgift: 1.10099 % Övrigt: Bostadsrättsandel: 1,6164 % i föreningen
Byggnad	Byggnadstyp: Flerbostadshus Byggnadsår: 1967 Uppvärmning: Fjärrvärme Energideklaration: Energideklaration är utfärdad 2023 med energiklass D. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen. Ventilation: Självdrag

35408 LE
Hisingenkontoret AB
Borstbindaregatan 12 c
41722 Göteborg

Besöksadress
Gustaf Dalénsgatan 1

Tel 031-23 15 40

Styrelsens säte Göteborg
Org nr 556742-8809

Bankgiro 212-9021
fastighetsbyran.com





Förening

Namn: BRF Stjärnbildshus nr 1
Äkta/Oäkta förening: Äkta

Allmänt om föreningen: Förening: Brf Stjärnbildshus 1 Brf Stjärnbildshus 1 är en äkta bostadsrättsförening som bildades 1985. Den består av 89 lägenheter samtliga upplåtna med bostadsrätt samt en lokal som hyrs ut. Bostäderna är fördelade på fyra längor med radhuskaraktär med adresserna Stjärnbildsgatan 2-68. Föreningens totala bostadsyta är 8 257 kvm. Fastigheterna Bergsjön 14:1 och 14:6-7 innehas med tomträtt som löper fram till 2026. Husen byggdes 1967, och 1985 gjordes en omfattande ombyggnation och i samband med det bildades bostadsrätterna. Uppvärmning sker via fjärrvärme. Den tekniska förvaltningen sköts av föreningen.

Renoveringar:

2011 utfördes byte av balkongdörrar och fönster, till moderna 2-glas.

2013 utfördes en värmejustering i lägenheterna så att de blir mer energisnåla och värmekostnaderna hålls nere. Det gjordes även en våtrumsbesiktning av föreningens alla badrum och kök. Om bostadsrättsinnehavaren planerar att renovera sitt badrum ska detta anmälas till föreningen. Ägaren ansvarar själv för att allt utförts enligt gällande byggnormer. En radonmätning gjordes också och denna visade bra resultat utan några anmärkningar. En ny energideklaration utfördes också.

2014 byttes samtlig ventilation ut, samt att stammarna inspekterades och de såg bra ut så de beräknas hålla länge till.

2017 rustades lekplatserna i området upp. OVK genomfördes.

2018 har taken lagts om.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2043.

Ekonomi:

Den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckningen sköts av SBC. Föreningen har god ekonomi där man med sparat kapital kan utföra en del arbeten.

Månadsavgiften till föreningen inkluderar värme, vatten, grundutbudet på kabel-TV, bredbandsuppkopplingen, bostadsrättstillägget på hemförsäkringen, samt i de allra flesta fall även en garageplats. Föreningen höjde månadsavgiften 2017-01-01 med 3% för att finansiera de kommande större renoveringarna. Inga planerade avgiftshöjningar för 2021 finns.

Avsättning till inre reparationsfond för respektive lägenhet görs ej. Det inre underhållet av lägenheten sköts av lägenhetsinnehavaren. Se stadgar för ansvarsfördelning.

TV/Internet:

Kabel-TV levereras via ComHem, grundutbudet av kanaler ingår i månadsavgiften.

Även bredbandsuppkopplingen ingår i månadsavgiften, och levereras även detta via ComHem.

Parkering:

Till de flesta lägenheter hör en garageplats i en av längorna i början av Stjärnbildsgatan.

86 av 89 lägenheter har sådan plats. De tre lägenheter som inte har garageplats får hyra en parkeringsplats. Det finns ca 10 parkeringsplatser som kan hyras för 225 kr/månad.

Separat kö till dessa. Finns det ingen ledig plats så löser man en tillfällig tills någon blir ledig. Besöksparkeringar finns i anslutning till garagelängorna, och även på intilliggande Merkuriusgatan.

Gemensamma utrymmen:

35408 LE
Hisingenkontoret AB
Borstbindaregatan 12 c
41722 Göteborg

Besöksadress
Gustaf Daléngsgatan 1

Tel 031-23 15 40

Styrelsens säte Göteborg
Org nr 556742-8809

Bankgiro 212-9021
fastighetsbyran.com

SBAB!

Fastighetsbyrån



3 (3)

Till varje lägenhet hör ett förråd i anslutning till lägenheten samt ett källarförråd. Det finns även viss möjlighet att hyra extra förrådsutrymme i föreningen, separat kö till dessa.

Vissa entréer har anordningar för förvaring av barnvagnar och rullatorer men det finns inget särskilt gemensamt utrymme för detta ändamål. Förvaring av cyklar, barnvagnar etc får ske i det egna lägenhetsförrådet. Husen omgärdas av fina grönskande gårdar med lekplatser, och det finns skola och daghem mitt i området.

Medlemskap:

Överlåtelseavgift tas ut av köparen, 2,5 % av prisbasbeloppet som justeras varje år. 2021 är avgiften 1 190 kr. Eventuell pantsättningsavgift tas ut av köparen, 1 % av prisbasbeloppet som justeras varje år. 2021 är kostnaden 476 kr per lån. Juridiska personer beviljas inte medlemskap i föreningen. Samägande med släkting accepteras i vissa fall. Föreningen vill träffa alla nya medlemmar innan medlemskapet godkänns. Köpare får gärna kontakta föreningen innan de flyttar in för att få ytterligare information. Ett sådant möte äger rum, efter överenskommelse, på måndagar mellan 14.00 och 18.00.

Information hämtad från allabrf.se 2023-11-23.

Överlåtelseavgift: 1 433 kr betalas av köpare.

Pantsättningsavgift: 573 kr

Ekonomi

Avgift: 6 987

Driftskostnad

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för en personlig boendekostnadskalkyl.

Pantsättning: Bostadsrätten är ej pantsatt. Inga lån att överta.

Övrigt

Närområdet:

Ansvarig fastighetsmäklare: Lina Erlandsson

Telefon: mobil: 070-964 27 40

E-post: lina.erlandsson@fastighetsbyran.se

Ovanstående uppgifter är lämnade av säljaren och är endast kontrollerade av fastighetsmäklaren om omständigheterna krävt det. Köparen har före köpet uppmanats att noggrant undersöka lägenheten. Köparen uppmanas även att särskilt ta del av Fastighetsbyråns köparinformation.

Underskrift Säljare
Göteborg den 14 mars 2024

Underskrift Köpare
Göteborg den 14 mars 2024

Muncera Mohammed Fawzi Al-Shakarchi

35408 LE

Hisingenkontoret AB

Borstbindaregatan 12 c

41722 Göteborg

Besöksadress

Gustaf Daléngsgatan 1

Tel 031-23 15 40

Styrelsens säte Göteborg

Org nr 556742-8809

Bankgiro 212-9021

fastighetsbyran.com



Bilaga 7. Objektbeskrivning Saffransgatan 1A lgh 1403 i Angered

Fastighetsbyrå



1 (2)

Objektbeskrivning

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 82 i HSB BRF Keillers Damm i Göteborg 716447-6413 med adress Saffransgatan 1A, 42442 Angered. Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1403

Välkommen till denna fantastiska bostadsrätt i HSB BRF Keillers Damm i Göteborg. Med tre rymliga sovrum och ett stort vardagsrum ger detta hem gott om utrymme för hela familjen. Badrummet imponerar med helkaklade ytor och erbjuder en lyxig känsla.

Belägen på fjärde våningen i en väl underhållen förening med hiss, innebär detta hem bekvämlighet och modern livsstil på samma gång. Den totalrenoverades år 2022 och är redo att bara flytta in i och trivas.

Området runt Keillers Damm har mycket att erbjuda. Med närhet till grönområden och promenadavstånd till service och bekvämligheter, är detta ett perfekt läge för den som vill ha livet tillsammans, tillsammans med såväl närhet till stadspulsen som avkoppling i närområdets grönska.

Missas inte chansen att förvärva denna drömboende.

Interiörbeskrivning

Hall

Vid ingången möts du av en ljus och välkomnande hall med gott om plats för att hänga av dig ytterkläder och skor. De ljusa väggarna och det snygga golvet ger ett stilrent intryck och skapar en behaglig atmosfär redan från första steget in i lägenheten.

Kök

Det moderna köket är en dröm för den som älskar att laga mat och umgås samtidigt. Här finns generösa arbetsytor i slitstarkt material och högkvalitativa vitvaror som gör matlagningen till en fröjd. Den öppna planlösningen skapar en naturlig samlingspunkt och möjliggör smidig interaktion med gäster eller familjemedlemmar.

Badrum

Badrummet är elegant och praktiskt med stilrena detaljer och bekvämligheter. Den rymliga duschen och den moderna inredningen ger en känsla av lyx och komfort. Här finns också gott om förvaringsutrymmen för handdukar och toaletartiklar.

Vardagsrum

Det rymliga vardagsrummet är hjärtat i lägenheten, perfekt för avkoppling och sociala sammankomster. De stora fönstren släpper in rikligt med naturligt ljus och ger en härlig utsikt över omgivningen. Här finns gott om plats för både soffgrupp och matbord, vilket gör det till en mångsidig och inbjudande plats för alla typer av aktiviteter.

Sovrum 1, 2 och 3

Lägenheten erbjuder inte mindre än tre mysiga sovrum, var och en designad för att skapa en avslappnad och fridfull atmosfär. De väl tilltagna fönstren släpper in ljus och ger en luftig känsla. Varje sovrum har gott om plats för förvaring och personliga tillhörigheter, vilket gör dem till bekväma och funktionella utrymmen för vila och återhämtning.

35470 LE
Hisingenkontoret AB
Borstbindaregatan 12 c
41722 Göteborg

Besöksadress
Gustaf Dalénsgatan 1

Tel 031-23 15 40

Styrelsens säte Göteborg
Org nr 556742-8809

Bankgiro 212-9021
fastighetsbyran.com





Fastighetsbyrån

2 (2)

Lägenhet	Antal rum: 3 och Kök Boarea: 89,5 kvm (föreningens information) Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet. Våningsplan: 4 av 6, hiss: Ja Ägd andel i förening: 0,9482 %
Byggnad	Byggnadstyp: Flerbostadshus Byggnadsår: 1989
Förening	Namn: HSB BRF Keillers Damm i Göteborg
Ekonomi	Avgift: 5 142,75 Driftskostnad Obligatoriska tillägg till månadsavgift: 1 800 kr Driftskostnader: 1 800 kr/år Kommentar till driftskostnader: Obligatoriska tillägg avser Balkong. Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för en personlig boendekostnadskalkyl. Pantsättning: Bostadsrätten är pantsatt. Inga lån att överta.
Övrigt	Närområdet: Ansvarig fastighetsmäklare: Lina Erlandsson Telefon: mobil: 070-964 27 40 E-post: lina.erlandsson@fastighetsbyran.se

Ovanstående uppgifter är lämnade av säljaren och är endast kontrollerade av fastighetsmäklaren om omständigheterna krävt det. Köparen har före köpet uppmanats att noggrant undersöka lägenheten. Köparen uppmanas även att särskilt ta del av Fastighetsbyråns köparinformation.

Underskrift Säljare
Göteborg den 20 mars 2024

Underskrift Köpare
Göteborg den 20 mars 2024

Elvira Redzepi



Tjänsteanteckning

SBAB Försök till lån i Rija Sayeds namn

Signerad av

Signerad datum

Enhet
Region Stockholm, Grova brott 5 PO Sthlm City

Diariennr
5000-K296459-24

Uppgiftslämnare Helander, Mikael	Datum 2024-08-12	Tid 12:55
Beslag verkställt Nej	Material för analys Nej	

Mottaget	Mottaget datum	Tid
Sätt på vilket uppgift lämnats		
Upprättad av Mikael Helander		

Uppgiften avser

Uppgift

Med anledning av uppgifter om att Sayed Rija Korashi ansökt om lån på SBAB så inhämtades uppgifter från dessa.
Inhämtade uppgifter arkiveras i FILIP

Totalt har 11 st. ljudfiler inhämtats vilka handlar om tre olika låneansökningar. I samtliga låneansökningar är telefonnummer 0702503534 angivet. Telefonnumret är kopplat till Sayed Rija Korashi via bla Swish. Abonnent hos Telia är dock Mahmoud JK Alnajjar och abonnemangent är sedan 2024-03-26 stängt pga. obetalda fakturor.

Vid låneansökan den 19 mars på 2 100 000 sek sker identifiering via Sayed Rija Korashis BankID. Samtalet är kl 13:56:00 och bank id är använt 13:53:54. Det sker sedan ytterligare tre samtal denna dag gällande lånet. Vid samtliga tillfällen identifierar sig låntagaren med Sayed Rija Korashis BankID i samband med dessa samtal.

Vid låneansökan den 20 mars på 2 400 000 sek uppger låntagaren att han ska köpa en annan lägenhet till ett dyrare pris och därför önskar ta ett större lån. Vid detta och de kommande samtalen identifierar sig personen med Sayed Rija Korashis BankID. Denna låneansökan godkänns inte av SBAB.

Vid lyssning på ljudfiler från den 9 feb då den första låneansökan på 4 500 000 sek genomförs, sker identifiering via BankID tillhörande Adel Dabbaghabadi. Vid ett andra samtal samma dag nekas lånet.

Sayed Rija Korashis samtliga bank id uppkopplingar har skett från samma hårdvaruID: RrOQgjVEJFCZg7tqKxjwJuOLNIY=
Sayed Rija Korashis samtliga bank id uppkopplingar vid användande av signatur har skett med certifikatsserienummer 6CB0C7047600D27B (3 st. den 11 mars)
Sayed Rija Korashis samtliga bank id uppkopplingar vid användande av autentisering har skett med certifikatsserienummer 2DF4CB87716EA6FB (18 st. mellan 11-21 mars)

Sayed Rija Korashis bank id kopplar upp mot IP-adress 95.194.212.142 vid uppkopplingar den 11 mars. Enligt SBAB:s loggar så beviljas så ett "smart lånelöfte" .

Sayed Rija Korashis bank id kopplar upp mot IP-adress 90.235.87.59 vid uppkopplingar den 19-21 mars i samtal med SBAB gällande ovan beskrivna låneansökningar.

När Sayed Rija Korashis bank id används har personen som ansöker om lånen kännedom om Sayed Rijas personliga uppgifter såsom hans bostad i Tingsryd, hans arbete vid Urshults mekaniska samt att han arbetat som väktare. De uppgifter som är inskickade till SBAB avseende lön och arbetsgivarintyg är falska.

Bedömningen är att det är samme person som pratar vid samtliga 11 telefonsamtal med SBAB.

Bedömningen är att det är samme person vid samtalen den 9 feb och samtalen den 19-21 mars trots att olika bank id används.

I tjänsten
Mikael Helander
Insp

Egen uppsägning¹**Bolag**

Namn Urshults Werkstads AB

Org.nr. 556678-8799

Adress Kanalvägen 7 362 54 Urshult

Den anställda

Namn Sayed Rija Korashi

Personnr (XXXX-XX-XX-XXXX)

Adress Kroksgatan 10

Anställningsnr 248

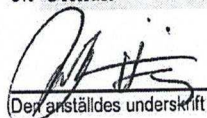
Arbetsställe

Urshults Werkstads AB

Härmed säger jag på egen begäran upp min anställning vid bolaget.

Ort Urshult

den 2024-01-31

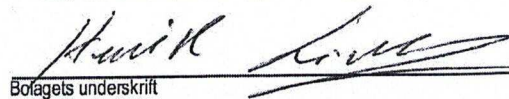

Den anställdes underskrift**Kvittens från arbetsgivaren²**

Bolaget bekräftar härmed att vi tagit emot din uppsägning

Du har 1 månaders uppsägningstid. Det innebär att 2024-02-01 är din sista anställningsdag vid bolaget.

Ort Urshult

den 2024-02-01


Bolagets underskrift



Tjänsteanteckning

Uppgifter i köpekontraktet gällande båt

Signerad av

Signerad datum

Enhet
Region Stockholm, Grova brott 6 PO Sthlm City

Diarienr
5000-K387279-24

Uppgiftslämnare Helander, Mikael	Datum 2024-09-10	Tid 13:45
Beslag verkställt Nej	Material för analys Nej	

Mottaget	Mottaget datum	Tid
Sätt på vilket uppgift lämnats		
Upprättad av Mikael Helander		

Uppgiften avser
Uppgift I upprättad köpekontrakt - båt, finns under "4. Övriga villkor" uppgifter om leverans. Leverans är satt till 2024-03-08 med leveransplats Tingsryd. Under "5. Underskrifter och kvittens" framgår att affären skett 2024-03-08. I utredning K296459-24 framgår att Sayed Rija Korashi lämnar Sverige tidigt morgonen den 8 mars 2024. Köpekontraktet bedöms utifrån detta samt att Folksam inte har någon försäkring tecknad för köpare eller säljare som falskeligen upprättat. I tjänsten Mikael Helander Insp

Från: [Stina Lind](#)
Till: [Mikael Helander \(Hobbe\)](#)
Datum: den 10 september 2024 13:26:32

Detta är ett meddelande från en extern avsändare. Öppna inte länkar och bilagor om du är osäker på innehållet.

Hej Mikael!

Har nu sett över försäkringarna hos oss på Folksam, finner ingen båtförsäkring som är gällande eller som har funnits hos oss sedan tidigare!

Hälsningar

Stina Lind

Telefonrådgivare Sak

TR-34 Kramfors

0771-950 950
stina.lind@folksam.se

Folksam
Aspåsvägen 2
87243 Kramfors
www.folksam.se

Folksam

*Folksam är ett kundägt företag. Vi erbjuder försäkringar och pensionssparande.
Nästan varannan svensk är försäkrad hos Folksam och vi är en av Sveriges största kapitalförvaltare.
Vår vision är att våra kunder ska känna sig trygga i en hållbar värld.*



Förhör

Arbetsgivaren på Urshults verkstad

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Region Stockholm, Grova brott 6 PO Sthlm City

Diariernr

5000-K387279-24

Hörd person

Lindskog, Henrik

Personnummer

Den hörde är
VittneID Styrkt
JaSätt
Trovärdiga uppgifter och
kontrollfrågaStällning till misstänkt - målsägande - vittne
Rija Sayed Korashis arbetsgivare

Tolk

Språk

Ytterligare information om anledning till förhör

Underrättad om misstanke

Hörd om Sayed Rija Korashis anställning på Urshult verkstad

Underrättad om 12 § FUK

Underrättad om rätt till försvarare

Godtar försvarare/biträde som rätten förordnar

Försvarare/biträde närvarande

Försvarare/biträde önskas

Förhørsledare

Mikael Helander

Förhørsdatum

2024-09-10

Förhör påbörjat

14:38

Förhör avslutat

14:45

Förhørsplats

Typ av förhör

RB 23:6

Förhörssätt

Telefonförhör

Förhörsvittne

Utskrivet av

Ljudbandsförhör

Berättelse

Sammanfattande förhör. Ljudinspelning arkiverad i FILIP
Henrik Lindskog äger med sin bror Urshults verkstad.

.....
Henrik uppgav att Sayed Rija Korashi kallades för Sayed på verkstaden..

Jobbat på Urshult sedan ett par år och var en duktig MIG svetsare. Han har funkat väldigt bra på arbetet, några gånger har han haft lite hetsigt temperament på jobbet men det är det enda som Henrik har att säga.

En dag kom Sayed till Henrik och sa att hans mamma blivit sjuk och att han skulle åka till USA där hon var bosatt. Han hade då sagt upp sig på dagen. Henrik hade ifrågasatt detta med att undra om det inte var normalt att komma tillbaka när mamman var frisk men Sayed ville säga upp sig. Henrik tror det var fyra dagar innan mordet.

Henrik berättade att Sayed tjänade ca 27 000 kr/ mån. Den angivna månadslönen på 45 500 kronor stämmer inte. Urshults verkstad brukar lämna arbetsgivarintyg när anställda slutar och det är Sara Lindskog som skriver dessa.

Henrik har aldrig hört talas om Adam Blomqvist, denne arbetar inte på Urshults verkstad.

Henriks e- post är henrik@uwab.com

Sayed hade några kompisar på jobbet men Henrik tror inte de umgicks på fritiden. Han vet inget om Sayeds privatliv.

Henrik kommer inte ihåg om Sayed gjort något anmärkningsvärt innan han sagt upp sig och han minns inte om något anmärkningsvärt skett i februari.



Förhör

Urshults verkstad - redovisningsansvarige

Signerat av

Signerat datum

Enhet
Region Stockholm, Grova brott 6 PO Sthlm City

Diariernr
5000-K387279-24

Hörd person Lindskog, Sara			Personnummer
Den hörde är Vittne	ID Styrkt Ja	Sätt Trovärdiga uppgifter	Ställning till misstänkt - målsägande - vittne
Tolk		Språk	

Ytterligare information om anledning till förhör	Underrättad om misstanke
Hörd gällande Sayed Rija Korashis frånvaro och uppsägning	

Underrättad om 12 § FUK		
Underrättad om rätt till försvarare	Godtar försvarare/biträde som rätten förordnar	Försvarare/biträde närvarande
Försvarare/biträde önskas		

Förhørsledare Mikael Helander	Förhørsdatum 2024-09-10	Förhör påbörjat 09:45	Förhör avslutat 09:53
Förhørsplats Kronoberg, Stockholm	Typ av förhör RB 23:6	Förhörssätt Telefonförhör	
Förhörsvittne	Utskrivet av		

Berättelse

Sara Lindskog är ansvarig för personalredovisningen på Urshults verkstad.
Se inskickat dokument gällande uppsägning.

.....

Sayed Rija Korashi hade pratat med Henrik den 31 jan 2024 och då skrivit på papper om egen uppsägning. Han hade sedan lämnat arbetet och inte arbetat där mer.
Han har en timmes frånvaro den 31 januari och Sara tror det var sista timmen på dagen. Han har därefter full frånvaro under februari månad då de har 1 månads uppsägning.

Sara berättade att Sayed Rija Korashi haft mycket frånvaro och varit sjuk ofta, han lämnade ofta jobbet innan arbetstidens slut.
Hon visste inget om hans privatliv eller om han umgicks med någon från arbetsplatsen.

Uppläst utan erinran



Förhör

Signerat av

Signerat datum

Enhet
Region Stockholm, Grova brott 6 PO Sthlm City

Diariernr
5000-K387279-24

Hörd person Korashi, Sayed Rija		Personnummer 19980420-1912
Den hörde är Misstänkt	ID Styrkt Nej	Ställning till misstänkt - målsägande - vittne
Tolk		Språk

Anledning till förhör / Misstankar som misstänkt har underrättats om Grovt bedrägeri, Försök till, Gärningsman	Underrättad om misstanke 2024-09-13
---	--

Ytterligare information om anledning till förhör
Försökt till grovt bedrägeri genom att tillsammans och i samförstånd med annan försökt vilseleda målsäganden SBAB att bevilja ett lån om ca 2 miljoner kronor med hjälp av bl.a förfalskade lönespecifikationer och arbetsgivarintyg. Detta den 11 mars 2024 i Solna eller på annan plats i Sverige. Om gärningen hade fullbordats hade det inneburit vinning för Sayed Rija Korashi eller annan och motsvarande skada för SBAB. Brottet bedöms som grovt på grund av det betydande värdet och att falsk urkund använts. Fara för brottets fullbordan har förelegat.

Underrättad om 12 § FUK Ja		
Underrättad om rätt till försvarare	Godtar försvarare/biträde som rätten förordnar	Försvarare/biträde närvarande Ja
Försvarare/biträde önskas Adv. Patric Lindblom		

Förhørsledare Ulrika Lönngren	Förhørsdatum 2024-09-13	Förhör påbörjat 09:40	Förhör avslutat 09:57
Förhørsplats Arresten, Norrmalm	Typ av förhör RB 23:6	Förhörssätt Videobandsförhör	
Förhörsvittne	Utskrivet av UL		

Berättelse

Förhöret spelas in på video och arkiveras i Filip. Förhöret skrivs ned i sammanfattad form nedan.
Närvarande var också bitr. förhørsledare Ulf Höglund.

Sayed informeras om sina rättigheter enl Fuk 12§ samt om möjligheten till straff lindring enl Fuk §12c.

Efter att brottsmisstanken lästes upp önskade försvaret en paus, kl. 09.43.

Förhöret återupptogs kl. 09.51.

Sayed informeras om att brottsdatum är satt utifrån att det var den dag som handlingen om kreditansökan inkom till dem och vart SBAB har sitt säte. Vi känner till att Sayed inte befann sig i Solna eller i Sverige den 11 mars 2024.

Sayed's FÖRNEKAR brott.

Han känner inte igen gärningen, han säger att det måste vara killen som han lämnade sitt bankID till som skulle hjälpa honom att låna 900.000 kr som han behövde för att öppna sitt nya företag i USA. Sayed gav killen en kopia på sitt bankID i februari månad. Han har aldrig tillåtit killen att ansöka om 2 milj på SBAB, aldrig.

Sayed säger att killen ville att han skulle öppna ett konto på Svea Bank vilket han gjort för han behövde 900 000 kr i lån för att starta sitt nya företag. De kom överens om att 900.000 var det maximala, det var det som Sayed behövde för sin egen skull. Han kunde inte ta det här själv för det maximala för privatlån är 600.000 kr och han behövde 900.000 kr för att köpa två nya bilar till sitt nystartade företag. Varje bil kostar 45 000 USD. Företaget är ett transportföretag och han behövde två budbilar.

Den här killen kom till honom frivilligt och sa att han kunde hjälpa till att ta mer lån. Han jobbar på bank eller liknande och kunde de här grejerna. Sayed sa ok att han kör på 900.000 kr, det räcker. Han har aldrig sagt till killen att ansöka om mer eller om 2 miljoner, det har han aldrig tillåtit honom. Han har aldrig tillåtit honom att använda falska intyg för att ansöka om lån.

När förhöret avslutas vill Sayed ställa en fråga, om hur mycket den här killen har tagit ut då de var överens om 900.000 kr? Sayed vet bara att han fått 40.000 USD skickade till sig, något annat vet han inte om han fått då han suttit häktad och inte har kunnat kontrollera det. Förhørsledaren svarar att misstanken gäller ett försök.

Förhöret avslutas.



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet Region Stockholm, Grova brott 6 PO Sthlm City		Diarienr 5000-K387279-24	
Skäligen misstänkt person Korashi, Sayed Rija	Identifierad Nej	Anledning Annat	Personnr 19980420-1912
Misstankeuppgift			
Rubricering Försök till grovt bedrägeri	Händelse inträffad 2024-03-11 :		Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Sbab Bank, Svetsarvägen 24			Områdeskod 23G0700843720810
Brottsmisstankenr POD50-BM2024-1965673292-93			Diarienr 5000-K387279-24
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 0957	Brottsbeskrivning Försök till grovt bedrägeri	
Misstänkt har delgivits information om att förenklad delgivning kan komma att användas av polis och tingsrätt (skriftligt överlämnad vid ett personligt sammanträffande).			
Misstänkt har delgivits information om att tillgänglighetsdelgivning kan komma att användas av tingsrätt (skriftligt överlämnad vid ett personligt sammanträffande).			
Underrättelse om misstanke 2024-09-13	Underrättad om 12 § FUK Ja	Informerad om möjlighet till strafflindring (FUK 12c) Ja	
Beslutsdatum misstankebeslut 2024-04-03	Beslutsfattare misstankebeslut Gall, Maja		



Personalia och dagsbotsuppgift

Utskriftsdatum
2025-01-03

Namn Korashi, Sayed Rija		Personnummer 19980420-1912	
Tilltalsnamn	Kallas för	Öknamn	Kön Man
Födelseförsamling	Födelselän	Födelseort utland Kapisa	
Medborgarskap Afghanistan Sverige	Hemvistland	Telefonnr 0764405770: Mobiltelefon aktuellt 2022-08-27	
Postadress			
Folkbokföringsort			
Föräldrars/Vårdnadshavares namn och adress (beträffande den som inte fyllt 20 år)			
Utbildning			
Yrke / Titel			
Arbetsgivare		Telefonnr	
Anställning (nuvarande och tidigare)			
Arbetsförhet och hälsotillstånd			
Kompletterande uppgifter			
Uppgiven årsinkomst 200000	Bidrag	Hemmavarande barn under 18 år	
Försörjningsplikt		Skulder 0	
Förmögenhet 0			
Kontroll utförd		Taxeringsår	
Taxerad inkomst 97000		2021	
Taxeringskontroll utförd av A. Östman ottosson		Datum 2022-02-05	



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet

Region Stockholm, Grova brott 6 PO Sthlm City

Ärende

Diariennr

5000-K387279-24

Underrättad av

Åhré Älgamo, Kickis

Gärning

Grovt bedrägeri Försök till, Sbab Bank Svetsarvägen 24 Solna, 2024-03-11

Berörd person

Personnr

19980420-1912

Efternamn

Korashi

Förnamn

Sayed Rija

Underrättelsesätt

Underrättelse genom vanlig delgivning

Datum utsänd

2024-10-15

Yttrande senast (rådrum)

2024-10-24

Notering

Misstänkt har getts möjlighet att ta del av materialet från den slutförda utredningen (RB 23:18a § / FUK 12 §)

Misstänkt har getts möjlighet att ta del av materialet från den slutförda utredningen (RB 23:18a § / FUK 12 §)

Resultat av slutunderrättelse

Ingen erinran

Information gällande erinran

Försvare

Namn

Lindblom, Patric

Underrättelsesätt

Underrättelse genom vanlig delgivning

Datum utsänd

2024-10-15

Yttrande senast (rådrum)

2024-10-24

Notering

Resultat av slutunderrättelse

Ingen erinran

Information gällande erinran