

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Handläggare (Protokollförelse)
Mattias Karlsson

Undersökningsledare
Ulrika Lindsö

Polisens diarienummer
5000-K1235438-19 5000-K339627-20 5000-K357865-20

Signatör: TINGSRÄTT
Avdelning 4

Datum: 2021-05-21
2021-02-12
AKTBIL: 111

Personer i ärendet

Förtursmål Nej	Beslag Finns	Målsägande vill bli underrättad om tidpunkt för huvudförhandlingen Nej
Ersättningsyrkanden		Tolk krävs
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Drottgren, Johan		Personnummer 19580706-2699
Brott Grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund		
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats		
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt Protokoll lämnat till Johan	Underrättelse utsänd 2020-09-29	Yttrande senast 2020-10-28
Försvare Robin Söder, förordnad 2020-06-16	2020-09-29	2020-10-28
Underrättelsesätt, försvare Protokoll lämnat till advokat	Resultat av underrättelse mt Ej erinran	Resultat av underrättelse försv Ej erinran
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Josefsson Wahab, Jonna Gun Stephanie		Personnummer 19890708-2401
Brott Grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund		
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats		
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt Förenklad delgivning	Underrättelse utsänd 2020-09-28	Yttrande senast 2020-10-28
Försvare Thomas Martinson, förordnad 2020-03-24	2020-09-29	2020-10-28
Underrättelsesätt, försvare Protokoll lämnat till advokat	Resultat av underrättelse mt Ej avhört	Resultat av underrättelse försv Ej avhört
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Wahab, Agrin		Personnummer 19820301-0791
Brott Grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund		
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats		
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt Förenklad delgivning	Underrättelse utsänd 2020-09-28	Yttrande senast 2020-10-28
Försvare Thomas Olsson, förordnad 2020-03-24	2020-09-29	2020-10-28
Underrättelsesätt, försvare Protokoll lämnat till advokat	Resultat av underrättelse mt Ej avhört	Resultat av underrättelse försv Ej avhört

Misstänkt (Efternamn och förnamn) Drottgren, Daniel		Personnummer 19850302-6018	
Brott Grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund			
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats			
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt Protokoll lämnat till Daniel	Underrättelse utsänd	Yttrande senast	Underrättelse slutförd
	2020-09-29	2020-10-28	2020-09-29
Försvare Carl-Johan Malmberg, förordnad 2020-06-12	2020-09-29		2020-09-29
Underrättelsesätt, försvare Protokoll lämnat till advokat	Resultat av underrättelse mt Erinran, 2020-10-26		Resultat av underrättelse försv

Brott i ärendet

Brottsbeskrivning Brukande av osann urkund		
Brottsplatsadress Stockholm, Stockholm	Händelse inträffad 2019-08-21 : 	Händelse inträffad mellan - - - - -
Aktör Misstänkt redovisad Misstänkt redovisad		Roll Misstänkt Misstänkt
Brottsbeskrivning Grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund		
Brottsplatsadress Stockholm, Stockholm	Händelse inträffad 2019-08-21 : 	Händelse inträffad mellan - - - - -
Aktör Anderberg, Jonas Anders Bicharov, Damir Blomquist, Niklas Gotfred Bratic, Tatjana Clausen, Nils Jesper Balslev Drottgren, Daniel Drottgren, Johan Holmkvist, Sebastian Kullman, Carl Fredrik Wahab, Agrin Wahab, Jonna Gun Stephanie		Roll Vittne Vittne Vittne Vittne Vittne Misstänkt Misstänkt Vittne Vittne Misstänkt Misstänkt
Brottsbeskrivning Osant intygande		
Brottsplatsadress Tingvallavägen, Sigtuna	Händelse inträffad 2019-08-15 : 	Händelse inträffad mellan - - - - -
Aktör Misstänkt redovisad		Roll Misstänkt
Brottsbeskrivning Osant intygande		
Brottsplatsadress Tingvallavägen, Sigtuna	Händelse inträffad 2019-08-07 : 	Händelse inträffad mellan - - - - -
Aktör Misstänkt redovisad		Roll Misstänkt
Brottsbeskrivning Osant intygande		
Brottsplatsadress Arlanda, Sigtuna	Händelse inträffad 2019-08-06 : 	Händelse inträffad mellan - - - - -
Aktör Misstänkt redovisad		Roll Misstänkt
Brottsbeskrivning Osant intygande		
Brottsplatsadress Tingvallavägen, Sigtuna	Händelse inträffad 2019-08-21 : 	Händelse inträffad mellan - - - - -
Aktör Misstänkt redovisad		Roll Misstänkt

Brottsbeskrivning Osant intygande		
Brottsplatsadress Tingvallavägen, Sigtuna	Händelse inträffad 2019-08-07 :	Händelse inträffad mellan - - - - -
Aktör Misstänkt redovisad		Roll Misstänkt
Brottsbeskrivning Urkundsförfalskning		
Brottsplatsadress Tingvallavägen, Sigtuna	Händelse inträffad 2019-08-07 :	Händelse inträffad mellan - - - - -
Aktör Misstänkt redovisad		Roll Misstänkt

Notering

Innehållsförteckning

Diariernr	Uppgiftstyp	Sida
Anmälan		
5000-K1235438-19	Anmälan Grovt bedrägeri..... <i>Bilaga: Ursprunglig anmälan</i>	1
5000-K339487-20	Anmälan <i>Bilaga: Ursprunglig anmälan</i>	2
5000-K339568-20	Anmälan <i>Bilaga: Ursprunglig anmälan</i>	3
5000-K339627-20	Anmälan <i>Bilaga: Ursprunglig anmälan</i>	4
5000-K350768-20	Anmälan <i>Bilaga: Ursprunglig anmälan</i>	5
5000-K357865-20	Anmälan <i>Bilaga: Ursprunglig anmälan</i>	6
Bolånehandlingar		
5000-K1235438-19	Inkomna handlingar från SEB..... <i>Bilaga: A. Uppdrag Följebrev Bolån Privat</i> <i>Bilaga: B. Bolån Erbjudande</i> <i>Bilaga: C. Beslutsunderlag Bolån</i> <i>Bilaga: D. Ansökan Bolån</i> <i>Bilaga: E. Boendekalkyl- nytt bolån</i> <i>Bilaga: F. Anmälan-automatisk betalning av bolån</i> <i>Bilaga: G. Ansökan i inskrivningsärende</i> <i>Bilaga: H. Faktura inskrivningsärende</i> <i>Bilaga: I. Värdeutlåtande</i> <i>Bilaga: J. Köpekontrakt</i> <i>Bilaga: K. Köpebrev</i> <i>Bilaga: L. Underlag för beräkning av amortering bolån</i> <i>Bilaga: M. Personbevis</i> <i>Bilaga: N. Anställningsbevis Agrin</i> <i>Bilaga: O. Lönebesked Sky Grill Agrin</i> <i>Bilaga: P. Anställningsbevis Jonna</i> <i>Bilaga: Q. Lönebesked DanDro Jonna</i> <i>Bilaga: R. Swedbank kontobehållning</i> <i>Bilaga: S. Historiska betalningar och överföringar Swedb.</i> <i>Bilaga: T. Kontotransaktioner SHB Odensala</i> <i>Bilaga: U. Interimistiskt slutbesked nybyggnation</i> <i>Bilaga: V. Likvidavräkning</i> <i>Bilaga: W. Säljarens specifikation</i> <i>Bilaga: X. Köparens specifikation</i>	7

PM

	Omständigheter vid tecknande	
	Pm Omständigheter vid bolånets upprättande.....	49
	Uppgifter från mobiltömning om banklån.....	52
	Sparande	
	PM sparat kapital enligt bolåneansökan	
	Tillfällig kontobehållning.....	64
	<i>Bilaga: Övrigt</i>	
	Tillfällig kontobehållning kontoutdrag Jonna.....	68
	Chart tillfällig kontobehållning	
	Chart tillfällig kontobehållning.....	69
	Värdering Fastighet	
	PM bygglov	
	PM Bygglovshandlingar samt avvikelser.....	71
	<i>Bilaga: 1. Ansökan om bygglov</i>	
	<i>Bilaga: 2. Fasadritning</i>	
	<i>Bilaga: 3. Planritning</i>	
	<i>Bilaga: 4. Beslut om bygglov</i>	
	<i>Bilaga: 5. Beslut om startbesked</i>	
	<i>Bilaga: 6. Beslut om interimistiskt slutbesked</i>	
	<i>Bilaga: 7. Lägeskontroll Sigtuna Kommun</i>	
	PM Bygglov Droppsta 1:9.....	92
	Värdering oberoende mäklare	
	Fristående värderingar.....	93
	<i>Bilaga: 1. Värdering Bjurfors</i>	
	<i>Bilaga: 2. Värdering Fastighetsbyrå</i>	
	Fastighetsmäklarinspektionen	
5000-K339487-20	PM Fastighetsmäklarinspektion.....	96
	Övriga PM	
5000-K1235438-19	PM Ej färdigställd swimmingpool, Fransåker 207.....	98
	PM Jämförelseobjekt Odensala Kyrkby 142.....	99
	<i>Bilaga: Odensala kyrkby 142</i>	
	PM Mäklare på Erik Olsson Fastighetsbyrå.....	101
	Fastighetens läge.....	102
	PM Sålida fastigheter i Fransåker.....	112
	Marknadsanalys	
	PM Marknadsanalys.....	114
	<i>Bilaga: Prisutveckling kurva</i>	
	Registerutdrag lagfarter	

	<i>Odensala Grund och Bygg AB</i>	
5000-K350768-20	Registerutdrag Historik av Odensala Grund och Bygg fastigheter.....	117
	<i>Närområdet</i>	
	Registerutdrag Registerutdrag Odensala samt postnummer 195 92.....	137
	<i>Bilaga: Karta postnummerområde19592</i>	
	<i>Handpenning</i>	
5000-K1235438-19	PM Handpenning.....	253
	<i>Bilaga: 1. Chart betalningar Odensala</i>	
	<i>Uppmätning fastighet</i>	
	Inkommen skrivelse Mätbevis Droppsta 1:9.....	257
	<i>Handlingar Odensala bygg</i>	
	Odensala Bygg: Faktura 1264.....	258
	Odensala Bygg: Entreprenadkontrakt.....	261
	Odensala Bygg: Följesedel/Tillägg Droppsta 1:9.....	268
	Odensala Bygg: Tilläggsavtal till köpekontrakt.....	272
	Odensala Bygg: Offert via mail.....	274
	Odensala Bygg: Beslut om bygglov.....	276
	Odensala Bygg: Yttrande fr Swedavia.....	283
	Odensala Bygg: Bygglovshandling.....	287
	<i>Arbete</i>	
	<i>Anställningsbevis</i>	
	<i>Sky Grill</i>	
	Anställningsbevis Sky Grill.....	294
	<i>Namnteckning</i>	
5000-K339627-20	Johan Drottgrens namnteckning.....	295
	<i>Dandro Consulting</i>	
5000-K1235438-19	Anställningsbevis Dandro Consulting.....	296
	<i>Personalliggare</i>	
	<i>Sky Grill</i>	
	PM Personalliggare Sky Grill.....	297
	<i>Kontrolluppgifter</i>	
	<i>Agrin Wahab</i>	
	Agrin Wahab inkomstuppgifter 17-18 & KU 2019.....	298
	<i>Tillgångsutredning</i>	
	<i>Jonna Wahab</i>	
	Jonna Wahab inkomstuppgifter 17-18 & KU 2019.....	308

Tillgångsutredning

JMC Stockholm AB (Sky Grill)

Kontrolluppgifter JMC från 2018 t.o.m jan 2020.....319

Bilaga: 1. 2018

Bilaga: 2. 2019

Bilaga: 3. 2020

Dandro Consulting

Kontrolluppgifter Dandro Consulting 2019.....330

PM arbete Jonna Wahab

PM Arbetsgivare Jonna Wahab.....336

Bilaga: A. Uppgift Försäkringkassan

PM Titeln redovisningskonsult.....338

Lön Jonna Wahab

Studsande lön

Kontoutdrag Swedbank Jonna Wahab lön.....339

PM arbete Agrin Wahab

Sky Grill.....341

PM ALMEGA.....342

Bilaga: Mail mellan Daniel Drottgren och Almega

PM Individuppgifter vid tjänstledighet.....345

Lön Agrin Wahab

Filtrerat kontoutdrag

Kontoutdrag Swedbank Agrin Wahab lön.....346

Bedömning Burger Master som arbetsgivare

PM Bedömning av jurist SEB ang. Burger Master AB.....348

Avbetalningar lån

PM räntebetalningar och amortering

PM angående betalningar på bolån hos SEB.....349

Bilaga: Kontoutdrag, SEB

Bilaga: Transaktioner, Swedbank

Chart

Bolåneansökningar

PM gällande nekande bolåneansökningar.....356

Tvångsmedel

Beslagsprotokoll, 2019-5000-BG138388.....371

Husrannsakan,372

Husrannsakan,374

Resulterade i beslagsprotokoll: 2020-5000-BG36389.....376

Husrannsakan,384

Husrannsakan avseende Wahab, Agrin,	386
Resulterade i beslagsprotokoll: 2020-5000-BG36470.....	388
Beslagsprotokoll avseende Wahab, Jonna Gun Stephanie, 2020-5000-BG36293.....	389
Beslagsprotokoll, 2020-5000-BG36983.....	390
Beslagsprotokoll avseende Wahab, Agrin, 2020-5000-BG36991.....	392
Beslagsprotokoll avseende Wahab, Agrin, 2020-5000-BG37017.....	393

Personalia

Bilaga skäligen misstänkt, Drottgren, Daniel.....	394
Bilaga skäligen misstänkt, Drottgren, Isabella.....	396
Bilaga skäligen misstänkt, Drottgren, Johan.....	397
Personalia, Drottgren, Johan.....	398
Bilaga skäligen misstänkt, Karademir, Marie.....	399
Bilaga skäligen misstänkt, Larsson, Hans Henry.....	400
Bilaga skäligen misstänkt, Wahab, Agrin.....	401
Personalia, Wahab, Agrin.....	402
Bilaga skäligen misstänkt, Josefsson Wahab, Jonna Gun Stephanie.....	403

Anmälningssuppgifter

Anmälningsdatum: 2019-10-02 12:15

Enhet: 5300UTS115, Utredning 15 Rgn Sthlm

Anmälningssätt: Polisanställd i tjänst

Anmälningsansvarig: Torlöf, Åsa

Rubrik: Grovt bedrägeri

Brott/Händelse

Övrigt bedrägeri (ej internationell anknytning, ej mot äldre/funktionsnedsatt), grovt brott
Stockholm, Stockholm

t.o.m Onsdag 2019-08-21 23:59

Fritext

Det har inkommit uppgifter till Polismyndigheten som gör att misstanke om GROVT BEDRÄGERI har uppstått varpå denna anmälan upprättas. Bedrägeriet misstänks ha gjorts mot banken SEB under augusti 2019.

Anmälningssuppgifter

Anmälningsdatum: 2020-03-19 15:05

Enhet: 5300UTS115, Utredning 15 Rgn Sthlm

Anmälningssätt: Polisanställd i tjänst

Anmälningsansvarig: Karlsson, Mattias

Brott/Händelse

Brott/Benämning: Osant intygande

Variant: Osant intygande

Brottsform: Fullbordat

Rubricering: Osant intygande

Tingvallavägen, Märsta

Torsdag 2019-08-15

Misstänkta personer:

Karademir, Marie

Medverkansform: Gärningsman

Övriga aktörer:

Fritext

Marie är misstänkt för osant intygande, se PM.

Anmälningssuppgifter

Anmälningsdatum: 2020-03-19 15:23

Enhet: 5300UTS115, Utredning 15 Rgn Sthlm

Anmälningssätt: Polisanställd i tjänst

Anmälningsansvarig: Karlsson, Mattias

Brott/Händelse

Brott/Benämning: Osant intygande

Variant: Osant intygande

Brottsform: Fullbordat

Rubricering: Osant intygande

Tingvallavägen, Märsta

Onsdag 2019-08-07

Misstänkta personer:

Drottgren, Isabella

Medverkansform: Gärningsman

Övriga aktörer:

Fritext

Isabella är misstänkt för osant intygande, se PM.

Anmälningssuppgifter

Anmälningsdatum: 2020-03-19 15:29

Enhet: 5300UTS115, Utredning 15 Rgn Sthlm

Anmälningssätt: Polisanställd i tjänst

Anmälningsansvarig: Karlsson, Mattias

Brott/Händelse

Brott/Benämning: Osant intygande

Variant: Osant intygande

Brottsform: Fullbordat

Rubricering: Osant intygande

Arlanda, Sigtuna

Tisdag 2019-08-06

Misstänkta personer:

Drottgren, Johan

Medverkansform: Gärningsman

Övriga aktörer:

Fritext

Johan är misstänkt för osant intygande, se PM.

Anmälningssuppgifter

Anmälningsdatum: 2020-03-23 08:59

Enhet: 5300UTS115, Utredning 15 Rgn Sthlm

Anmälningssätt: Polisanställd i tjänst

Anmälningsansvarig: Karlsson, Mattias

Brott/Händelse

Brott/Benämning: Osant intygande

Variant: Osant intygande

Brottsform: Fullbordat

Rubricering: Osant intygande

Tingvallavägen, Märsta

Onsdag 2019-08-21

Misstänkta personer:

Larsson, Hans Henry

Medverkansform: Gärningsman

Övriga aktörer:

Fritext

Hans är misstänkt för osant intygande, se PM.

Anmälningssuppgifter

Anmälningsdatum: 2020-03-24 15:22

Anmälningssätt: Polisanställd i tjänst

Enhet: 5300UTS115, Utredning 15 Rgn Sthlm

Anmälningsansvarig: Karlsson, Mattias

Brott/Händelse

Brott/Benämning: Osant intygande

Variant: Osant intygande

Brottsform: Fullbordat

Rubricering: Osant intygande

Tingvallavägen, Märsta

Onsdag 2019-08-07

Misstänkta personer:

Drottgren, Daniel

Medverkansform: Gärningsman

Övriga aktörer:

Brott/Händelse

Brott/Benämning: Urkundsförfalskning

Variant: Urkundsförfalskning

Brottsform: Fullbordat

Rubricering: Urkundsförfalskning

Tingvallavägen, Märsta

Onsdag 2019-08-07

Misstänkta personer:

Drottgren, Daniel

Medverkansform: Gärningsman

Övriga aktörer:

Fritext

Daniel är misstänkt för urkundsförfalskning och osant intygande, se PM.

Inkomna handlingar från SEB

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2019-10-25

Tid

15:58

Involverad personal

Karin Hallenberg

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

Begäran skickades till SEB för att begära ut samtliga handlingar som legat till grund för bolånet.

Dessa handlingar återfinns i bilagorna till detta dokument.

SEB

Uppdrag/Följebrev bolån privat
Kvalitetskontroll

Lånenummer 43591169	Lånenummer 43592262	Lånenummer 43592270	Lånenummer 43592289	Lånenummer
Lånenummer	Lånenummer	Lånenummer	Lånenummer	Lånenummer

Fastighetsbeteckning / Objekt

SIGTUNA DROPSTA 1:9

Namn

AGRIN WAHAB

KK 468922151 SE

Personnummer

8203010791

Namn

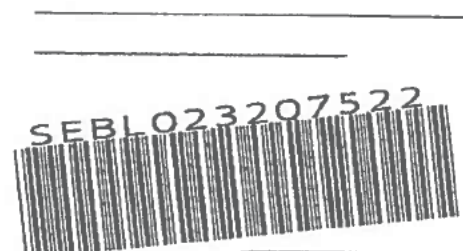
JONNA JOSEFSSON WAHAB

KK 611088876 SE

Personnummer

8907082401

- | | |
|---|---|
| ☒ Standardiserad EU-faktablad
☒ Skuldebrev (original)
☐ Övertagandeförbindelse (original)
☐ Denuntiationshandling (2 st original)
☒ Bolån - erbjudande + ev ändrat erbjudande
☒ Låneansökan/beslutsunderlag
☒ Automatisk betalning
☒ Inskrivningsärende
☐ Bouppteckning (kopia)
☒ Värdering
☒ Köpekontrakt, kopia
☒ Köpebrev i original
☒ Underlag för beräkning av amortering | ☐ Överlåtelseavtal/Upplåtelseavtal
☐ Brf Signal
☐ Övrig fångeshandling vid arv/gåva/bodelning i original
☐ Utdrag ur lägenhetsförteckningen (ekonomisk plan vid nyproduktion)
☐ Fullmakt (original)
☒ Personbevis
☐ Kopia av förbehåll
☐ Kopia av ansökan om dödning av förkommen handling/inteckning
☒ Anställningsintyg
☐ Amorteringsintyg vid bankbyte
☐ UC om beslut inte fattats i säljstöd
☒ Underlag på eget kapital
☒ Slutbesked |
|---|---|

☒ Ta ut nya pantbrev enligt bifogad ansökan☒ Sök lagfart enligt bifogad ansökan☒ Likvidavräkning bifogas med förteckning över lösta lån
alt anges här med lånenummer och i vilken bank☐ ÖvrigtOm lånet inte har registrerats i säljstöd:
Registrera lagfart/pantbrevskostnader manuellt i
säljstöd i samband med utbetalningen.☐ Följande skriftliga pantbrev bifogas

Belopp

Inomläge

☐ Rekvirera följande pantbrev för delning

från

Belopp

Inomläge

☐ Returnera sedan följande pantbrev

till

Belopp

Inomläge

☒ Kvalitetskontroll genomförd

Signum

Susanne Gustafsson

Fyllstavbanken

Kontor (clearingnr)

5215

Telefon (inkl. riktnr)

08-6394654

Handläggare-ID

S88692

Handläggare

Tatjana Bratic

A5742 161102

Bankens ex



Bolån erbjudande

Datum

2019-08-20

Efternamn, samtliga förnamn

Agrin Wahab

Personnummer

820301-0791

Jonna Josefsson Wahab

890708-2401

Lånenummer	Lånebelopp (SEK)	Räntebindningstid	Erbjuden ränta (%)	Individuell räntenedsättning (%)	Ordinarie ränta (%)	SEB:s finansieringskostnad (%)	Amorteringsbelopp per månad (SEK)
43591169	1 200 000	3 månader	1,33	0,92	2,25	0,40	2 000
43592262	1 200 000	3 månader	1,33	0,92	2,25	0,40	2 000
43592270	1 200 000	3 månader	1,33	0,92	2,25	0,40	2 000
43592289	1 200 000	3 månader	1,33	0,92	2,25	0,40	2 000

Villkor för erbjudandet

Detta erbjudande gäller till och med 2019-09-15

Erbjudandet gäller under förutsättning att

- vi har fått alla lånehandlingar och dessa är korrekt underskrivna
- vi har betalat ut lånet senast ovanstående datum.

Tänk på att vi endast betalar ut bolån på vardagar.

I vårt erbjudande har du fått en individuell räntenedsättning från den ordinarie räntan. Räntenedsättning gäller under hela villkorsperioden. Om du valt en räntebindningstid på tre månader är villkorsperioden två år, det vill säga, din individuella räntenedsättning gäller i två år. För övriga räntebindningstider är villkorsperiodens längd densamma som räntebindningstiden. Räntebindningstiderna är cirkatider som styrs av längden på vår upplåning.

Din ränta påverkas av bland annat

- hur stor del av dina bankaffärer du har hos oss
- din nuvarande, historiska och framtida ekonomi
- hur stora lån du har i förhållande till bostadens värde
- det rådande ränte- och marknadsläget
- om du betalar dina lån i tid
- om din bostad är A eller B klassad i en energideklaration

Räntan du betalar för att låna av oss ska täcka våra kostnader, vilka består av tre delar

- SEB:s finansieringskostnad
- kostnaden för vår bolåneverksamhet (IT-system, lokaler, personal, administration med mera)
- vår kostnad för den risk vi tar när vi lånar ut pengar

I tabellen visas de genomsnittliga boräntor våra kunder fått för respektive bindningstid och månad. Tänk på att räntorna i tabellen är historiska efter de marknadsförutsättningar som var när lånen betalades ut eller villkorsändrades.

Vid för få lån inom respektive bindningstid redovisas ingen genomsnittsränta.

Månad	3 mån	1 år	2 år	3 år	5 år	7 år	10 år
Juli, 2019	1,47 %	1,49 %	1,43 %	1,40 %	1,62 %	2,23 %	2,67 %
Juni, 2019	1,49 %	1,55 %	1,37 %	1,38 %	1,78 %	2,41 %	-
Maj, 2019	1,43 %	1,38 %	1,35 %	1,38 %	1,82 %	2,22 %	-
April, 2019	1,45 %	1,61 %	1,43 %	1,39 %	1,79 %	2,16 %	-
Mars, 2019	1,51 %	1,57 %	1,47 %	1,46 %	1,78 %	2,35 %	3,02 %
Februari, 2019	1,48 %	1,62 %	1,46 %	1,46 %	1,79 %	2,33 %	-
Januari, 2019	1,46 %	1,49 %	1,44 %	1,48 %	1,79 %	2,35 %	-
December, 2018	1,37 %	1,53 %	1,40 %	1,48 %	1,83 %	2,50 %	3,13 %
November, 2018	1,36 %	1,53 %	1,49 %	1,50 %	1,92 %	2,41 %	2,89 %
Oktober, 2018	1,38 %	1,57 %	1,49 %	1,49 %	1,95 %	2,53 %	2,71 %
September, 2018	1,41 %	1,56 %	1,52 %	1,53 %	2,08 %	2,51 %	3,26 %
Augusti, 2018	1,39 %	1,50 %	1,51 %	1,53 %	2,01 %	2,48 %	-

Bankens ex.



Beslutsunderlag bolån

0030883672

Lånenummer	Lånenummer
------------	------------

Namn Josefsson Wahab Jonna	Personnummer 890708-2401
Utdelningsadress (gata, box e. d.) Källbo 212	Telefon (inkl. riktnr)
Ortsadress (postnummer, ortnamn) 195 92 MÄRSTA	E-postadress

Namn Wahab Agrin	Personnummer 820301-0791
Utdelningsadress (gata, box e. d.) Trosta 226	Telefon (inkl. riktnr)
Ortsadress (postnummer, ortnamn) 195 93 MÄRSTA	E-postadress

Typ av bostad Villa	Ändamål Övrigt	Sökt belopp 4 800 000	Månadsavgift
Marknadsvärde 9 100 000	Fastighetsbeteckning Sigtuna Droppsta 1:9		
Bostadsrättsföreningens namn	Lägenhetsbeteckning	Organisationsnummer	
Befintliga lån på bostaden 0	Befintlig amortering på bostaden 0	Finns det befintliga lån på bostaden som du/ni inte är betalningsansvariga för? ☐ Ja ☒ Nej	

Inkomst sökande 1 (per månad) 36 000	Sysselsättning Fast anställd
Inkomst i annan valuta än SEK ☐ Ja ☒ Nej	Om ja, ange valuta
Arbetsgivare DanDro Consulting AB	
Kommentar	

Regelbunden utdelning (per år)	Planerar att ta ut lika mycket framöver ☐ Ja ☐ Nej	Äger mer än hälften av företaget ☐ Ja ☐ Nej
Inkomst sökande 2 (per månad) 42 000	Sysselsättning Fast anställd	
Inkomst i annan valuta än SEK ☐ Ja ☒ Nej	Om ja, ange valuta	
Arbetsgivare JMC Stockholm AB		
Kommentar		

Regelbunden utdelning (per år)	Planerar att ta ut lika mycket framöver ☐ Ja ☐ Nej	Äger mer än hälften av företaget ☐ Ja ☐ Nej	
Antal vuxna 2	Antal barn under 18 år 3	Barn som får underhållsbidrag 0	Underhåll betalas per månad 0

Marknadsvärde, bostad att behålla	9 100 000	Lån, bostad att behålla	4 800 000
Sparande på konto	2 537 400	Totalt uppskovsbelopp	0
Fonder och värdepapper, exkl. pensionssparande	0	Övriga lån	285 617
Övriga tillgångar	0	Kreditgräns kreditkort	102 000
Summa tillgångar	11 637 400	Studielån sökande 1 (total skuld)	0
		Studielån sökande 2 (total skuld)	50 000
		Summa skulder	5 237 617

0030883672

Låntagare/ärende

Josefsson Wahab Jonna

Ytterligare låntagare

Wahab Agrin

Totalt beviljat lånebelopp, kr

4 800 000

Varav höjning med, kr

4 800 000

Slutfinansiering, kr

4 800 000

Tillfällig finansiering, kr

Löses, datum

Kreditbeslutet och värderingsförfarandet är i enlighet med Kreditpolicy för boendefinansiering för privatpersoner Sverige, fastställt av Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ):s styrelse.

☒ Beviljad med delegerat beslut☒ B-beslut☐ P5/P10

dbb0816TR (DBZmddNN)

☐ Beviljad i kreditkommitté

(ZZZXXXååNN)

☐ Avslag

Motiv till beslut/noteringar i ex vid prövning/avslag i kreditråd eller avsteg från kreditpolicy

- Återbetalningsförmåga styrkt med arbetsgivarintyg.
- Sparande finns i annan bank och avser betalning till byggaren samt lagfart och pantbrev.
- 27 400 kr kommer in in för tillträde som täcker upp kvarvarande del för lagfart och pantbrev.

Kommentar till KALP-kalkyl vid avvikelse från SEB:s instruktion

Kommentar till amortering vid avvikelse från SEB:s instruktion

Handläggare

Tatjana Bratic

Ort, datum

Stockholm, 2019.08.16

Underskrift, beslutstagare 1

Underskrift, beslutstagare 2

Namnförtydligande

Tatjana Bratic

Mandat

B.

Namnförtydligande

A. Balleman

Mandat

P5

☒ Objektet Droppsta 1:9
kontrollerat och överensstämmer med lånelöftet.

Vid belåning av en bostadsrätt har även föreningens ekonomi kontrollerats och dess påverkan på kundens ekonomi.

Alternativ avgift

Datum

19.08.16

Signatur

Alla handlingar som ligger till grund för beslutet ska bifogas i akten för valvning (om beslutet slutförts i säljstöd ska i UC:n inte skickas in)

Totalt beviljat lånebelopp

Höjning

Slutfinansiering

Tillfällig finansiering

Alla SEB krediter, befintligt + nytt + tillfälligt

Förändring av lånebeloppet, endast höjningen

Det nya lånebeloppet, efter att ev. bostad som ska säljas är såld

Tillfälligt lån, handpenningsslån + bryggslån

Kreditbeslutet är delegerat med B-behörighet

dbbmmddNN

Kreditbeslutet är delegerat med P5-behörighet

dbpmmddNN

Kreditbeslutet är delegerat med P10-behörighet

dpxmmddNN

Retail Banking kreditkommitté

rkxxxxååNN

Kreditkommitté för Regionen

kkxxxxååNN

Kreditkommitté för Telefonbanken

fkxxxxååNN

åå = år då beslutet fattades

ZZ = beslutsinstans

mm = månad då beslutet fattades

xxx = protokollets nummer

dd = dag då beslutet fattades

NN = den handläggande tjänstemannens signatur



Bankens ex.

Ansökan bolån

0030883672

Namn Josefsson Wahab Jonna		Personnummer 890708-2401
Utdelningsadress (gata, box e. d.) Källbo 212		Telefon (inkl. riktnr)
Ortsadress (postnummer, ortnamn) 195 92 MÄRSTA	E-postadress	

Namn Wahab Agrin		Personnummer 820301-0791
Utdelningsadress (gata, box e. d.) Trosta 226		Telefon (inkl. riktnr)
Ortsadress (postnummer, ortnamn) 195 93 MÄRSTA	E-postadress	

Typ av bostad Villa	Ändamål Övrigt	Sökt belopp 4 800 000	Månadsavgift
Marknadsvärde 9 100 000	Fastighetsbeteckning Sigtuna Droppsta 1:9		
Bostadsrättsföreningens namn	Lägenhetsbeteckning	Organisationsnummer	
Befintliga lån på bostaden 0	Befintlig amortering på bostaden 0	Finns det befintliga lån på bostaden som du/ni inte är betalningsansvariga för? ☐ Ja ☒ Nej	

Inkomst sökande 1 (per månad) 36 000	Sysselsättning Fast anställd
Inkomst i annan valuta än SEK ☐ Ja ☒ Nej	Om ja, ange valuta
Arbetsgivare DanDro Consulting AB	
Kommentar	

Regelbunden utdelning (per år)	Planerar att ta ut lika mycket framöver ☐ Ja ☐ Nej	Äger mer än hälften av företaget ☐ Ja ☐ Nej
Inkomst sökande 2 (per månad) 42 000	Sysselsättning Fast anställd	
Inkomst i annan valuta än SEK ☐ Ja ☒ Nej	Om ja, ange valuta	
Arbetsgivare JMC Stockholm AB		
Kommentar		

Regelbunden utdelning (per år)	Planerar att ta ut lika mycket framöver ☐ Ja ☐ Nej	Äger mer än hälften av företaget ☐ Ja ☐ Nej
Antal vuxna 2	Antal barn under 18 år 3	Barn som får underhållsbidrag 0
		Underhåll betalas per månad 0

Marknadsvärde, bostad att behålla	9 100 000	Lån, bostad att behålla	4 800 000
Sparande på konto	2 537 400	Totalt uppskovsbelopp	0
Fonder och värdepapper, exkl. pensionssparande	0	Övriga lån	285 617
Övriga tillgångar	0	Kreditgräns kreditkort	102 000
Summa tillgångar	11 637 400	Studielån sökande 1 (total skuld)	0
		Studielån sökande 2 (total skuld)	50 000
		Summa skulder	5 237 617

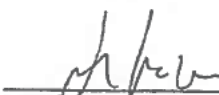
0030883672

När vi behandlar din ansökan begär vi ut en kreditupplysning från UC och andra nödvändiga uppgifter från exempelvis SPAR-registret. Vi kan också behöva fler uppgifter eller handlingar från dig, exempelvis ett arbetsgivarintyg. I så fall hör vi av oss. Om vi inte får den information vi ber om kan det leda till att vi inte beviljar lånet.

När du skriver under ansökan intygar du att uppgifterna i blanketten stämmer.

✓ Ort, datum Stockholm 20/08/2019

Namnsteckning sökande 1



Namnförtydligande

Josefsson Wahab Jonna

Namnsteckning sökande 2



Namnförtydligande

Wahab Agrin

Boendekalkyl - Nytt bolån

Information om objektet

Namn: Jonna Josefsson wahab
 Typ av bostad: Villa
 Taxeringsvärde: 733 000 kronor
 Marknadsvärde: 9 100 000 kronor
 Hushållet ska enligt SEB:s norm ha 24 950 kronor kvar att leva på per månad, efter eventuell räntehöjning.

Lån					
Typ av lån	Lånebelopp kr	Ränta %	Ränta kr/mån	Amortering kr/mån	Utgift kr/mån
Bottenlån	4 800 000	2,25	8 918	8 000	16 918
Övriga skulder	387 617	10,00	3 082	3 230	6 312
Summa	5 187 617		12 000	11 230	23 230

Boendekostnad

Ränta	+ 8 918 kr/mån	Kvar att leva på	
Amortering	+ 8 000 kr/mån	Inkomster före skatt	+ 86 709 kr/mån
Driftkostnad	+ 4 100 kr/mån	Skatt på kapital och inkomster	- 19 463 kr/mån
Månadsutgift	= 21 018 kr/mån	Fastighetsavgift	- 458 kr/mån
Fastighetsavgift	+ 458 kr/mån	Skattereduktion	+ 2 331 kr/mån
Skattereduktion	- 2 675 kr/mån	Disponibel inkomst	= 69 119 kr/mån
Boendekostnad inkl amort	= 18 801 kr/mån	Aterbetalning studielån	- 1 680 kr/mån
Boendekostnad exkl amort	= 10 801 kr/mån	Övriga räntor och amorteringar	- 6 312 kr/mån
Boendekostnad efter ev räntehöjning	= 32 872 kr/mån	Månadsutgift, boende	- 21 018 kr/mån
		Kvar att leva på	= 40 109 kr/mån
		Kvar att leva på efter ev räntehöjning	= 26 038 kr/mån

Bottenlån

De lån som har bäst säkerhet och därmed bäst lånevillkor, kallas bottenlån. Du kan ha ett eller flera bottenlån som tillsammans inte får överstiga 85 procent av bostadens marknadsvärde. Du kan välja att binda räntan på kortare eller längre tid, från 3 månader upp till 10 år. Bolånets storlek i förhållande till bostadens värde samt låntagarnas inkomst i förhållande till totala bolån, avgör hur vi räknat fram amorteringen.

Ränta

Räntan är den sammanlagda räntekostnaden på alla lån du har på din bostad. Räntekostnaden kan variera från månad till månad beroende på om räntan ändrats och hur mycket du amorterar på lånen. I kalkylen har vi räknat på gällande 3-månadersränta.

Amortering

En betalning som minskar kapitalskulden.

Driftkostnad

Schablonberäknad kostnad för värme, vatten och sophämtning med mera.

Månadsutgift

Denna summa visar ungefär hur mycket du behöver lägga ut varje månad på ditt boende. I kostnaden ingår ränta, amortering och driftkostnad.

Fastighetsavgift

Kommunal avgift för fastighetsägare. Läs mer på skatteverkets webbplats.

Boendekostnad efter ev räntehöjning

Din boendekostnad inklusive amorteringar om räntan höjs med 4,75 procentenheter. Du måste klara en räntehöjning med 4,75 procentenheter för att få ditt lånelöfte beviljat.

Skattereduktion

Varje år efter att du gjort din deklaration får du tillbaka ungefär 30 procent av dina utlägg under året för räntor och tomträttsavgäld. På räntekostnader upp till 100 000 kronor per år så får du 30 procent, på räntekostnader över 100 000 kronor per år så får du 21 procent. Gränsen på 100 000 kronor per år gäller per person. Är ni två personer som betalar räntor på bostaden så är gränsen istället 200 000 kronor.

Kvar att leva på

Så här mycket har du i genomsnitt kvar i plånboken varje månad när skatt och boende är betalat. För att i praktiken få detta belopp över varje månad så behöver du jämka din skatt.

Kvar att leva på efter ev räntehöjning

Det du har kvar att leva på om räntan höjs med 4,75 procentenheter. Läs mer på www.seb.se/bolan där du får tips inför ditt bostadsköp i vår steg för steg guide. Du hittar även information om amorteringsregler och våra aktuella bolåneräntor.

Titta gärna på www.seb.se/bolan där du får tips inför ditt bostadsköp, ränteråd och också hittar våra aktuella marknadsräntor.

Telefon 0771-365 365 (kundcenter) 0771-621 000 (växel). Adress 106 40 Stockholm

Bankens ex.



Anmälan Automatisk betalning av bolån

☒ Lagg till/ändra automatisk betalning ☐ Avregistrera automatisk betalning för nedan angivna lånenummer

Obs! Det kan ta upp till 45 dagar innan din anmälan är registrerad hos Bankgirocentralen.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Namn Jonna Josefsson Wahab		Person-/organisationsnummer 890708-2401	
Utdelningsadress (gata, box e.d.) SKATTEVERKET, FÖRMEDLINGSUPPDRAG, BOX 2820 890708-2401		Kontonummer* 5215-00 971 92	
Ortsadress (postnummer, ortnamn) 403 20 GÖTEBORG		Personkonto	
Lånenummer 43592270	Lånenummer	Lånenummer	Lånenummer

*Bankkontonumret ska inledas med fyrsiffrigt clearingnr. Vid osäkerhet - fråga banken.

Jag godkänner villkoren för anslutning till Automatisk betalning och accepterar de regler för Automatisk betalning som står skrivna på nästa sida.

Ort, datum

Stockholm 2019-08-20

Namnteckning/Firmateckning

Namnförtydligande

Jonna Josefsson Wahab

Legitimationskontroll (typ, nr, sign) ifylls av banken

KK611088876 SE

Fylls i av banken

Kontor (clearingnr)	Telefon (inkl. riktnr)	Handläggare-ID	Handläggare
5215	0771-365365	S88692	Tatjana, Bratic

Bankens ex.



Anmälan Automatisk betalning av bolån

☒ Lägga till/ändra automatisk betalning ☐ Avregistrera automatisk betalning för nedan angivna lånenummer

Obs! Det kan ta upp till 45 dagar innan din anmälan är registrerad hos Bankgirocentralen.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Namn Jonna Josefsson Wahab		Person-/organisationsnummer 890708-2401	
Utdelningsadress (gata, box e.d.) SKATTEVERKET, FÖRMEDLINGSUPPDRAG, BOX 2820 890708-2401		Kontonummer* 5215-00 971 92	
Ortsadress (postnummer, ortnamn) 403 20 GÖTEBORG		Personkonto	
Lånenummer 43592262	Lånenummer	Lånenummer	Lånenummer

*Bankkontonumret ska inledas med fyrsiffrigt clearingnr. Vid osäkerhet - fråga banken.

Jag godkänner villkoren för anslutning till Automatisk betalning och accepterar de regler för Automatisk betalning som står skrivna på nästa sida.

Ort, datum

Stockholm 2019-08-20

Namnsteckning/Firmateckning

Namnförtydligande

Jonna Josefsson Wahab

Legitimationskontroll (typ, nr, sign) ifylls av banken

KK611088876SE

Fylls i av banken

Kontor (clearingnr)	Telefon (inkl. riktnr)	Handläggare-ID	Handläggare
5215	0771-365365	S88692	Tatjana, Bratic

Bankens ex.

SEB

Anmälan Automatisk betalning av bolån

☒ Lägg till/ändra automatisk betalning

☐ Avregistrera automatisk betalning för nedan angivna lånenummer

Obs! Det kan ta upp till 45 dagar innan din anmälan är registrerad hos Bankgirocentralen.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Namn		Person-/organisationsnummer	
Jonna Josefsson Wahab		890708-2401	
Utdelningsadress (gata, box e.d.)		Kontonummer*	
SKATTEVERKET, FÖRMEDLINGSUPPDRAG, BOX 2820 890708-2401		5215-00 971 92	
Ortsadress (postnummer, ortnamn)		Personkonto	
403 20 GÖTEBORG			
Lånenummer	Lånenummer	Lånenummer	Lånenummer
43591169			

*Bankkontonumret ska inledas med fyrsiffrigt clearingnr. Vid osäkerhet - fråga banken.

Jag godkänner villkoren för anslutning till Automatisk betalning och accepterar de regler för Automatisk betalning som står skrivna på nästa sida.

Ort, datum

Stockholm 2019-08-20

Namnteckning/Firmateckning



Namnförtydligande
Jonna Josefsson Wahab

Legitimationskontroll (typ, nr, sign) Ifylls av banken

KK611088876SE

Ifylls i av banken

Kontor (clearingnr)	Telefon (inkl. riktnr)	Handläggare-ID	Handläggare
5215	0771-365365	S88692	Tatjana, Bratic

Bankens ex.



Anmälan Automatisk betalning av bolån

☒ Tagg till/ändra automatisk betalning ☐ Avregistrera automatisk betalning för nedan angivna lånenummer

Obs! Det kan ta upp till 45 dagar innan din anmälan är registrerad hos Bankgirocentralen.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Namn			Person-/organisationsnummer
Jonna Josefsson Wahab			890708-2401
Utdelningsadress (gata, box e.d.)			Kontonummer*
SKATTEVERKET, FÖRMEDLINGSUPPDRAG, BOX 2820 890708-2401			5215-00 971 92
Ortsadress (postnummer, ortnamn)			Personkonto
403 20 GÖTEBORG			
Lånenummer	Lånenummer	Lånenummer	Lånenummer
43592289			

*Bankkontonumret ska inledas med fyrsiffrigt clearingnr. Vid osäkerhet - fråga banken.

Jag godkänner villkoren för anslutning till Automatisk betalning och accepterar de regler för Automatisk betalning som står skrivna på nästa sida.

Ort, datum

Stockholm 2019-08-20

Namnteckning/Firmateckning

Namnförtydligande
Jonna Josefsson Wahab

Legitimationskontroll (typ, nr, sign) Ifylls av banken

KK611088876SE

Fylls i av banken

Kontor (clearingnr)	Telefon (inkl. riktnr)	Handläggare-ID	Handläggare
5215	0771-365365	S88692	Tatjana, Bratic



Ansökan i inskrivningsärende

Fastighet/Tomträtt

Ingivarnummer
070301

Datum

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Ingivare (namn och postadress)

SEB
Mortgage and Bank Loan Admin A B4c
106 40 Stockholm

Expeditioner i ärendet skall tillställas Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ).
Om ansökan inte kan bifallas i befintligt skick eller kan endast vilande lagfart meddelas skall handlingarna utan föregående kontakt återsändas till ingivaren.
Avser ärendet ett transportköp och kan ansökan inte bifallas i befintligt skick skall ingivaren kontaktas i första hand.

Namn	Andel	Personnummer/Organisationsnummer
AGRIN WAHAB	50%	820301-0791
JONNA JOSEFSSON WAHAB	50%	890708-2401

Fastighetens/Tomträttens officiella registerbeteckning
SIGTUNA DROPSTA 1:9

☒ Lagfart/inskrivning tomträtt	☒ Inteckning	☐ Gravationsbevis	_____ st	☐ Se vidare bilaga
☐ Dödning	☐ Anteckning om innehav	☐ Sammanföring till	_____ kr	
☐ Påskrift på gravationsbevis	☐ Utbyte	☐ Skattereduktion		

Vid dödning och beviljande av inteckning får dödning endast ske om ny inteckning med oförändrad eller bättre förmånsrätt kan beviljas på samma inskrivningsdag
KÖPEBREV I ORIGINAL

☐ Se vidare bilaga

1 4 800 000	3	5
2	4	6

Inteckningarna skall gälla med företrädesrätt i ovan upptagen ordning. (Skall inteckningarna gälla med lika rätt stryks denna rad.)

Var vänlig kontakta ovanstående handläggare om inteckningarna inte får företrädesrätt med början från 0

Innehavarens namn och postadress

Avser inteckning nr

Blivande bevis har pantförskrivits till Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Fastighetsägares/Tomträtthavares underskrift(er 1)



Godkännes 2) (gift, sambo eller registrerad partner med fastighetsägare/tomträtthavare)

Namnförtydligande

AGRIN WAHAB och JONNA JOSEFSSON WAHAB

Namnförtydligande

Bankens underskrift

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

- 1) Vid samtidig ansökan om nyinteckning och lagfart gäller följande för förvärvaren: Förvärvare som är ogift, skild, änka, änklings eller för vilken registrerat partnerskap upplösts skall alltid bifoga personbevis. Personbevis får vara högst en månad gammalt.
- 2) Gäller ansökan inteckning och är sökanden - fastighetsägaren/tomträtthavaren - gift/registrerad partner, krävs i regel godkännande från make/registrerad partner. Är den fasta egendomen/tomträtten enskild egendom skall detta styrkas när ansökan inges. Samtycke krävs t.ex. ej vid inteckning i egendom som är enskild egendom på grund av arv eller gåva. Avser ansökan inteckning i sambors gemensamma bostad som antecknats i Inskrivningsregistret krävs den andra sambors samtycke till åtgärden.



Faktura

Inskrivningsärende
920851

Datum

Namn

AGRIN WAHAB

Utdelningsadress (gata, box e. d.)

BOX 2820 820301-0791

Ortsadress (postnummer, ortnamn)

403 20 GÖTEBORG

Referens

Egendom

SIGTUNA DROPPSTA 1:9

Vi ombesörjer för er nedan markerad åtgärd

☒ Lagfart/Inskrivning av tomträtt.

	Kronor
Stämpelskatt	105 000
exp avgift	825

☒ Pantbrev/företagsinteckningsbrev på tillsammans kr 4 800 000

Stämpelskatt	96 000
exp avgift	375

☒ Bankens arvode

900

Kostnader och arvode enligt ovanstående specifikation

Summa	203 100
-------	---------

☒ belastas ert konto nr 5215-0097192 i samband med utbetalning av lånet

Fyllstavbanken

Kontor (clearingnr)

5215

Telefon (inkl. riktnr)

08-6394654

Handläggare-ID

S88692

Handläggare

Tajana Bratic



Värdeutlåtande

Värderingen avser	Fastigheten Sigtuna Droppsta 1:9		
Adress	Fransåker 207, 195 92 Märsta		
Område	Märsta		
Lagfaren ägare	Odensala Grund & Bygg AB	med 1/1-del	556715-4363
	Bromsta 144 195 92 MÄRSTA		
Värderingsändamål	Detta värdeutlåtande syftar till att bedöma marknadsvärdet, d.v.s. det mest troliga priset vid en normal försäljning, med normalt med tid till förfogande, på öppna marknaden vid värderingstidpunkten. Detta som underlag för kreditprövning av bank.		
Antal rum	7 varav 5 sovrum		
Boarea	230 m² (Areauppgifter enligt ritning(ar))		
Tomt	1 508 m², friköpt.		
Taxeringsvärde	Tomt: 733 000 kr	Byggnad: kr	Totalt: 733 000 kr
Bedömning	Följande frågor besvaras med poäng enligt skala 1-5. Där 1 är mindre bra och 5 är mycket bra.		
Läge	☐ 1	☐ 2	☐ 3 ☐ 4 ☒ 5
Efterfrågan på orten	☐ 1	☐ 2	☐ 3 ☐ 4 ☒ 5
Bostadens skick	☐ 1	☐ 2	☐ 3 ☐ 4 ☒ 5
Planlösning	☐ 1	☐ 2	☐ 3 ☐ 4 ☒ 5
Materialstandard	☐ 1	☐ 2	☐ 3 ☐ 4 ☒ 5
Ortens allmänna utveckling	☐ 1	☐ 2	☐ 3 ☐ 4 ☒ 5
Övriga upplysningar som kan påverka värdet	Nybyggt hus med ett fantastiskt läge med hög standard av materialval. Tomten är på 1508 kvm med huset om 230 kvm. Huset är byggt i ett plan med en smart planlösning. Exklusivt kök med köksö, fyra sovrum, vardagsrum med fönster från tak till golv. Exklusiv biosalong samt vin-och whisky rum i glas.Två badrum i hög standard. Poolområde med poolhus. Huset skiljer sig klart från alla andra hus i området.		
Värderingsmetod	Utöver fastighetsmäklarens kunskap och erfarenhet om orten och det nu aktuella läget på fastighetsmarknaden har ortsprismetoden använts som underlag till detta värdeutlåtande.		



Kort om ortsprismetoden - Statistik på tidigare försäljningar av likartade objekt på orten jämförs både direkt, men även i relation till faktorer som påverkar värdet t.ex. storlek, läge och standard. Vanliga nyckeltal som används är Genomsnittspris, genomsnittspris per m² och genomsnittet av priset genom taxeringsvärdet (K/T-värdet). I jämförelsen justerar man med utvecklingen på den lokala marknaden sedan det jämförda köpet.

Marknadsvärde

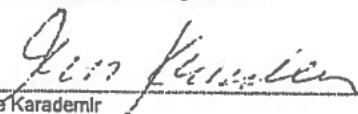
Marknadsvärdet för fastigheten Sigtuna Droppsta 1:9 har vid värdetidpunkten bedömts till:

*****NiomiljonerEtthundratusen*****

9 100 000 kr

Värdering utförd av

Bjurfors Sigtuna/Märsta
Sigtuna Märsta den 15 augusti 2019


Marie Karademir
Fastighetsmäklare

Köpekontrakt

Säljare	Odensala Grund & Bygg AB	med 1/1-del	556715-4363
	Bromsta 144		
	195 92 MÄRSTA		
Köpare	Agrin Wahab	med 1/2-del	820301-0791
	Jonna Gun Stephanie Wahab	med 1/2-del	19890708-2401
			Mobil 0739888717
			jonna_josefsson@msn.com

Köpeobjekt Fastigheten Sigtuna Droppsta 1:9
med adress Fransåker 207, 195 92 Märsta

I det följande kallad fastigheten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

*****Sjamiljoner***** 7 000 000 kr

Tillträdesdag 2019-08-21, eller annat datum enligt överenskommelse.

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

a. Betalar handpenning senast den 23 maj 2019 2 200 000 kr

genom insättning på säljarens konto nr:

b. Betalar kontant på tillträdesdagen 4 800 000 kr

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

SUMMA KÖPESKILLING

7 000 000 kr

§ 2 Villkor om lån

Parterna är medvetna om möjligheten att ta in ett villkor i köpekontraktet att detta köp kan återgå om köparen inte ordnat sin finansiering av köpet senast en viss dag, exempelvis genom upptagande av lån och/eller försäljning av sin nuvarande bostad.

Köparen har godtagit att inte ta in ett sådant villkor. Köparen är medveten om att köpet därför inte kan återgå, även om köparen inte har sin finansiering klar på tillträdesdagen, och att utebliven betalning kan medföra att säljaren kan häva köpet och kräva skadestånd.

BMS-MK-000196

MK Fastighetsförmedling AB
Tingvallavägen 1
Tingvallavägen 1
195 31 Märsta

Telefon: 08-728 22 90
sigtuna@bjurfors.se

Org.nr: 559058-8066

1 (4)

- § 3 Inteckningar och pantbrev** Säljaren garanterar
- att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.
 - att fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.
- § 4 Rättigheter och belastningar** Säljaren garanterar
- att fastigheten endast belastas av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsantekningar; samt att fastigheten har del av följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar:
- Rättigheter förmån:
- Förmån: Avtalsservitut: Avloppsledning, Avloppsanläggning, D201900180379:1.1
- Förmån: Officialservitut Väg, 0191-2017/23.1
- § 5 Fastighetens skick** Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktsdagen om inte annat överenskommits. Säljaren har lämnat uppgifter om fastigheten i bilagd frågelista.
- § 6 Ansvar för skada** Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakar denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Köparen får dock räkna med normal förslitning.
- Ansaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder fastigheten.
- Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrad hos
- § 7 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader** Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen. Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.
- Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.
- Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.
- § 8 Myndighets beslut, rådighetsinskränkning, anslutningsavgifter** Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på fastigheten belöpande
- gatukostnadsersättning
 - el-anslutningsavgifter
 - VA-anslutningsavgifter
 - anslutningsavgifter för fjärrvärme
- erlagts, om sådan ersättningsskyldighet inträtt.
- Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.

- § 9 Lagfarts- och lånekostnader** Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader i anledning av köparens förvärv. Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.
- § 10 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.
- Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.
- Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med försäljningen av fastigheten.
- § 11 Energi-deklaration** Det finns en energideklaration avseende byggnaden på fastigheten som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för köparen inför köpet och har överlämnats i samband med undertecknandet av detta avtal.
- § 12 Städning och kvarglömd egendom** Säljaren är ansvarig för att bostadsbyggnaden senast på tillträdesdagen är utrymd och väl rengjord. Övriga byggnader ska vara utrymda och tomten ska vara avstädad.
- Senast på tillträdesdagen ska säljaren även ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i köpet. Fullgör säljaren inte denna skyldighet, har köparen - om parterna inte har avtalat annat - rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad alternativt överta egendomen. Innan köparen har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska köparen först skriftligen uppmana säljaren att senast inom tio kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska köparen kort beskriva vilken egendom som avses.
- § 13 Överlämnande av handlingar samt nycklar** Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevitnat kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart. Säljaren ska även till köparen överlämna de nycklar säljaren har samt aktuellt utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande tomtkarta om sådan finns och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.
- § 14 Pantförskrivning** Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen beviljats lagfart.
- § 15 Skriftliga meddelanden** Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller telefax till den person, den adress eller det telefaxnr som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.
- Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:
- a) om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
 - b) om avsänt med brev: vid mottagandet;
 - c) om avsänt med e-post: vid avsändande;
 - d) om avsänt med fax: vid avsändande;
 - e) om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran.

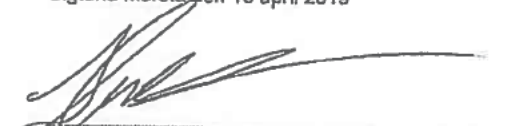


Undertecknande

Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar.

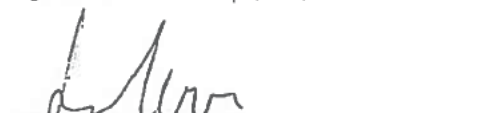
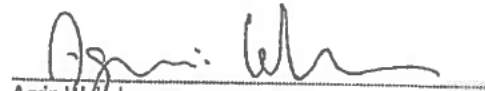
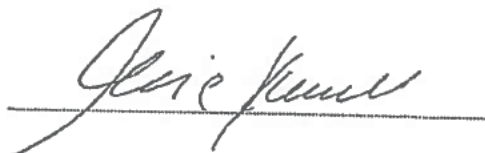
Säljare

Sigtuna Märsta den 15 april 2019


För Odensala Grund & Bygg AB

Köpare

Sigtuna Märsta den 15 april 2019

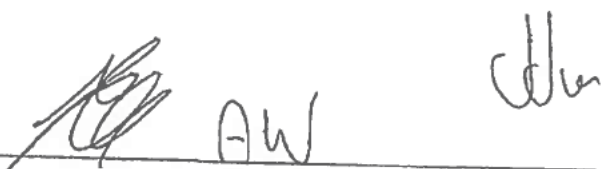

Jonna Gun Stephanie WahabOvanstående säljares namnteckningar
bevittnas
Agrin WahabOvanstående köpares namnteckningar
bevittnasKvittens avseende
handpenning
MARINA GUSTAVSSON
Kvitteras på separat kvitto.
MARIE KARADEMIR

BMS-MK-000196

MK Fastighetsförmedling AB
Tingvallavägen 1
Tingvallavägen 1
195 31 MärstaTelefon: 08-728 22 90
sigtuna@bjurfors.se

Org.nr: 559058-8066

4 (4)



Köpebrev

Säljare Odensala Grund & Bygg AB 556715-4363 med en 1/1 -del
Bromsta 144, 19592 MÄRSTA
överlåter, genom försäljning, till

Köpare Jonna Gun Stephanie Wahab 19890708-2401 med en 1/2 -del
Agrin Wahab 820301-0791 med en 1/2 -del

Överlåtelseobjekt Fastigheten Sigtuna Droppsta 1:9, Fransåker 207, 19592 Märsta

Köpeskilling SJU MILJONER KRONOR 7 000 000 KR

Underskrift Köpeskillingen är betald och kvitteras härmed.

Säljare
Sigtuna Märsta den 21 augusti 2019



Odensala Grund & Bygg AB

Köpare
Sigtuna Märsta den 21 augusti 2019



Jonna Gun Stephanie Wahab



Agrin Wahab

Ovanstående säljares namnteckning bevittnas



MARINA GUSTAVSSON
0723967727

Ovanstående köparens namnteckning bevittnas



MARINA GUSTAVSSON
0723967727



MARIE KARADEMIR
070-7820037



MARIE KARADEMIR
070-7820037



Bankens ex

Underlag för beräkning av amortering bolån

Datum
2019-08-16

Namn		Personnummer
Agrin Wahab		820301-0791
Jonna Josefsson Wahab		890708-2401

Totalt skuldkvotsgrundande kreditbelopp för låntagare	4 800 000
Bruttoinkomst/år för låntagare	989 760
Skuldkvot	4,85

Objektsnamn		Datum
Sigtuna Droppsta 1:9		2019-08-01
Marknadsvärde	9 100 000	Datum
Amorteringsgrundande värde	9 100 000	2019-08-01
Amorteringsgrundande skuld	4 800 000	Amorteringsgrundande belåningsgrad
		53%

Nya lån	4 800 000
Aktuell skuld som inte omfattas av amorteringskrav	0
Aktuell skuld som omfattas av amorteringskrav (belåningsgrad)	0
Aktuell skuld som omfattas av skärpt amorteringskrav (belåningsgrad och skuldkvot)	0
Total skuld på objektet	4 800 000

Amortering - belåningsgrad	
Att amortera enligt amorteringskravet	1%
Lägsta belopp att amortera per månad	4 000
Amortering - skuldkvot	
Att amortera enligt amorteringskravet	1%
Lägsta belopp att amortera per månad	4 000
Amortering - totalt	
Totalt att amortera per månad	8 000
Befintlig amortering per månad	0
Kvar att amortera på lån per månad	8 000
AmorteringsberäkningsID	776918

Skuldkvotsgrundande kreditbelopp	Summa av nyutlåning och befintliga bolån oavsett objekt och långivare.
Skuldkvot	Totalt skuldkvotsgrundande kreditbelopp i förhållande till bruttoinkomsten.
Bruttoinkomst	Inkomsterna för låntagarna som är betalningsansvariga för nyutlåningen.
Amorteringsgrundande värde	Första marknadsvärdet på bostaden efter 1 juni 2016 utgör det amorteringsgrundande värdet och ligger till grund för beräkningen av låntagarens amortering under de kommande fem åren.
Datum för amorteringsgrundande värde	Datum för fastställande av amorteringsgrundande värde.
Amorteringsgrundande skuld	Det högsta totala kreditbeloppet efter datumet för det senaste amorteringsgrundande värdet inklusive lån enligt alternativregeln.
Beräkning av amorteringsbelåningsgrad	Summa av nyutlåning och befintliga bolån på objektet i förhållande till det amorteringsgrundande värdet.
Amorteringsbelåningsgrad	Amorteringsgrundande skuld i förhållande till amorteringsgrundande värde.
Beräkning av amortering – objekt Lägsta belopp att amortera	50 % amorteringsbelåningsgrad - möjlighet till amorteringsfrihet, 51 %-70 % amorteringsbelåningsgrad - 1% av amorteringsgrundande skuld, 71% och högre amorteringsbelåningsgrad - 2% av amorteringsgrundande skuld.
Beräkning av amortering - skuldkvot Lägsta belopp att amortera	Vid en skuldkvot över 4,50 - 1 % av amorteringsgrundande skuld.
Kvar att amortera på lån per månad	Den amortering som ska fördelas på nya eller befintliga lån för att amorteringskravet ska vara uppfyllt.

Denna blankett erhålls på grund av Finansinspektionens föreskrifter om amorteringskrav (FFFS 2016:16 och 2017:23).

**Skatteverket**

Telefon: 0771-567 567

Personbevis

Datum

2019-08-19

OBS!

Personbevis är endast ett intyg om vad som är registrerat i folkbokföringsdatabasen och kan inte användas som ID-handling.

Ändamål Utdrag om folkbokföringsuppgifter**Följande uppgifter är registrerade i folkbokföringsdatabasen**

* markerar mellannamn

Personnummer	19890708-2401	
Namn	Jonna Gun Stephanie *Josefsson Wahab	
Bostadsadress	Trosta 226 195 93 Märsta	
Folkbokföring	Folkbokförd 2018-10-10	
Län	Stockholm	
Kommun	Sigtuna	
Tidigare folkbokföring de senaste två åren		
Datum	Kommun	Församling
2015-05-04	Sigtuna	Husby-ärl.
Medborgare i	Sverige	
Civilstånd	Gift 2014-04-18	
Namn som ogift	Josefsson	
Födelse(hem)ort	Nässjö	
Län	Jönköping	
Flyttning från/till Sverige		
Från:	Till:	Uppehållsrätt vid invandring
---	---	---

SLUT PÅ UTSKRIFT

Ytterligare uppgifter:

Personbevis visar uppgifter som finns registrerade för en person i folkbokföringsdatabasen hos Skatteverket.

Personbevis för den som är avregistrerad från folkbokföringen (utvandrad eller avliden) aktualiseras som regel inte och avser därför normalt förhållanden vid tidpunkten för avregistreringen.

**Skatteverket**

Telefon: 0771-567 567

Personbevis

Datum

2019-08-19

OBS!

Personbevis är endast ett intyg om vad som är registrerat i folkbokföringsdatabasen och kan inte användas som ID-handling.

Ändamål Utdrag om folkbokföringsuppgifter**Följande uppgifter är registrerade i folkbokföringsdatabasen**

* markerar mellannamn

Personnummer 19820301-0791
Namn Agrin Wahab

Bostadsadress Trosta 226
195 93 Märsta

Folkbokföring Folkbokförd 2018-10-10
Län Stockholm
Kommun Sigtuna

Tidigare folkbokföring de senaste två åren

Datum	Kommun	Församling
2015-05-04	Sigtuna	Husby-ärl.

Medborgare i Irak

Civilstånd Gift 2014-04-18
Namn som ogift Wahab

Födelseort Sulaimania
Land Irak

Flyttning från/till Sverige

Från:	Till:	Uppehållsrätt vid invandring
---	1996-10-01	---

SLUT PÅ UTSKRIFT

Ytterligare uppgifter:

Personbevis visar uppgifter som finns registrerade för en person i folkbokföringsdatabasen hos Skatteverket.

Personbevis för den som är avregistrerad från folkbokföringen (utvandrad eller avliden) aktualiseras som regel inte och avser därför normalt förhållanden vid tidpunkten för avregistreringen.

Anställningsbevis

Uppgifter om arbetstagare

Förnamn och efternamn Agrin Wahab	Telefonnummer 072 222 22 29
Personnummer 820301-0791	Mobiletelefonnummer 072 222 22 29
Bostadsadress Trosta 226	Postnummer och stad 195 93 Märsta

Uppgifter om arbetsgivare / arbetsplats

Företagsnamn JMC Stockholm AB	Organisationsnummer 556841-4238
Adress Box 167	Postnummer och stad 190 45 Stockholm-Arlanda
Kontaktperson Johan Drottgren	Telefonnummer 070 75 77 170

Anställningsform

- ☒ Tillsvidare från följande datum 2018-11-01
- ☐ Visstidsanställning för följande tid.....
- ☐ Vikariat för följande tid.....
- ☐ Provanställning från..... Tot (mån).....

Villkor för anställningen

Avser: Heltid ☒ Deltid ☐

Branschvana: År...7 Månader...0

Lön vid anställningstillfället...42000 Baserad på per månad/vecka/timme...Månad

Övriga villkor för anställningen.....

Kollektivavtal

För anställningen gäller i övrigt mellan...Inget kollektivavtal tecknat
ochgällande kollektivavtal

Underskrifter

Arbetstagarens underskrift...[Signature] Ort och datum...Arlanda 2019-08-06

Arbetsgivarens underskrift...[Signature] Ort och datum...Arlanda 2019-08-06

JMC Stockholm AB
Box 167
190 45 Stockholm-Arlanda
Org. num. 556841-4238



Lönebesked

Månad Juli 2019

Agrin Wahab
Trosta 226
19593 Märsta

Anställd 12
Bankkonto 83279-9734016216

Utbetalningsdag 2019-07-25
Intjänandeperiod 2019-06-16--2019-07-15
Avvikelseperiod 2019-06-16--2019-07-15

Benämning	Från datum	Till datum	Antal	Enhet	Belopp	Summa
Månadslön				mån		42 000,00

Skattetabell	32:1	Flexsaldo	0,00	Bruttolön	42 000,00
Jämknin	0,00	Kompsaldo	0,00	Preliminärskatt	-10 762,00
Arbetsgivaravgift %	31.42	Semesterdagar:		Skattefria utlägg/avdrag	0,00
Arbetsgivaravgift	13 196,00	Betald	9,00		
Tabellskattegrund	42 000,00	Sparad	0,00		
Engångsskattegrund	0,00				
Ack. bruttolön	294000			ATT UTBETALA	
Ack. preliminärskatt	-75334			31 238,00	

Adress
JMC Stockholm AB
Box 167
19045 Stockholm-Arlanda
Sverige

Telefon
0760-58 43 06
E-post
zakaria.ldhassi@gmail.com

Organisationsnr
556841-4238
Momsreg.nr
SE556841423801
Godkänd för F-
skatt

Anställningsbevis

Arbetsdagareuppgifter

Etternamn: Josefsson Wahab	Födelsesnamn: Jonna	
Besöksadress: Trosta 226	Postnummer: 19593	Postadress: Märsta
Personnummer: 19890708-2401	Telefonnummer (även riktnummer): 073 988 87 17	Mobiltelefonnummer: 073 988 87 17

Arbetsgivareuppgifter

Företag: DanDro Consulting AB	Organisationsnummer: 556863-4181	Telefonnummer: 08 515 10 790
Adress: Tingvallavägen 1G	Postnummer: 195 31	Postadress: Märsta
Arbetsplatsens adress (om annan än företags):	Postnummer:	Postadress:

Anställning

Beläggning/ansökan/et dät: Redovisningskonsult	Arbetsuppgifter: Redovisning för klientföretag
--	--

Anställningsform

☒ Tillsvidare från och med 2 / 1 20 19

☐ Vikariat för tiden ____ / ____ 20 ____ - ____ / ____ 20 ____

☐ Provanställning ____ månad/er från och med ____ / ____ 20 ____

☐ Visstidsanställning för tiden ____ / ____ 20 ____ - ____ / ____ 20 ____

Ovan angiven anställningsform avser ☒ Heltid ☐ Deltid, 40 timmar per vecka

Anställningsvillkor

Eventuell tillgodosäkrad branschvana: 2,00 år

Lön vid anställningstillfället: 36 000 kronor per ☒ månad ☐ vecka ☐ timme

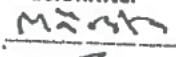
Övriga anställningsvillkor (till exempel ersättning för övertid och oönskad arbetstid): _____

Eventuella särskilda villkor (till exempel avdrag för kost och logi): _____

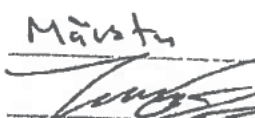
Kollektivavtal

För anställningen gäller i övrigt mellan **Unionen** och **Almega** gällande kollektivavtal.

Underskrifter

 den 7 / 8 20 19

Arbetsdagarens underskrift

 den 7 / 8 20 19

Arbetsgivarens underskrift

Isabella Dröttgren

Namn och titel

Du har laglig rätt till semesterersättning.
Den är minst 12 procent av det du tjänat och betalas ut utöver din lön.
Med anställningen följer semesterlön, en ekonomisk förmån som arbetsdagare har rätt att erhålla av arbetsgivare under semesterledighet. Enligt semesterlagen (1977:480) ska semesterlön utgöra 12 procent av arbetsdagarens lön i anställningen under intjänandeåret. Den som varit sjuk eller haft annan så kallad semesterlösnegrundande frånvaro (för vård av barn, vissa studier med mera) under intjänandeåret får, inom vissa gränser, tillgodosäkra sig semesterlön med samma procenttal också av det belopp som motsvarar normal lön under frånvarotiden. Lagens regler om semesterlön kan ersättas av kollektivavtal på förbunds nivå.



Lönebesked

Månad Juli 2019

Jonna Josefsson Wahab
Trosta 226
19593 Märsta

Anställd 24
Bankkonto 83279-9348820995

Utbetalningsdag 2019-07-25
Intjänandeperiod 2019-07-01--2019-07-31
Avvikelseperiod 2019-06-01--2019-06-30

Benämning	Från datum	Till datum	Antal	Enhet	Belopp	Summa
Månadslön	2019-07-01	2019-07-31	1,00	mån	36 000,00	36 000,00

Skattetabell	32:1	Flexsaldo	0,00	Bruttolön	36 000,00
Jämkning	0,00	Kompsaldo	0,00	Preliminärskatt	-8 842,00
Arbetsglvaravgift %	31.42	Semesterdagar:		Skattefria utlägg/avdrag	0,00
Arbetsglvaravgift	11 311,00	Betald	7,00		
Tabellskattegrund	36 000,00	Sparad	0,00		
Engångsskattegrund	0,00				
Ack. bruttolön	252000				
Ack. preliminärskatt	-61894				
				ATT UTBETALA	27 158,00

Adress
DanDro Consulting AB
Box 118
195 23 Märsta
Sverige
www.DanDro.com

Telefon
08 515 10 790
E-post
info@DanDro.com

Organisationsnr
556863-4181
Momsreg.nr
SE556863418101
Godkänd för F-
skatt

En förbättrad internetbank är under uppbyggnad. Allt är inte klart än, men du är välkommen in. Till nya versionen av internetbanken

2019-08-15 17:23

**Startsida**

PERSONUPPGIFT SKYDDAD

Meddelanden**Inkomna**

Det finns inga meddelanden.

Egna konton

Konto	Kontonummer	Belopp
Privatkonto	8150-5,974 995 629-9	1 860 015,81

Påminnelser**Ej avslutade ärenden**

Du har fått ett nytt autogiromedgivande.

Inkomna ärenden

Det finns inkomna fakturor

Aktuellt

Det finns inga meddelanden.

Mera på banken

Vill du veta mer om sparande och placeringar? Klicka här!

Bor du - eller ska du flytta - utomlands? Klicka här!

Få information om bankens tjänster - Prislista
Till Swedbanks hemsida

Aktuella räntor, priser och kurser Klicka här!

Läs mer om säkerhet på internet - Klicka här!

Spärr av kort Spärrservice 08 - 411 10 11

Swedbank AB (publ)
Personuppgift Skyddad



Frdga oss

Historiska betalningar och överföringar

Bg/Pg	Överföringar	Swish	Internationella
Överföringar			
Maj 2019		Datum	Belopp
Odenseja grund och bygg AB		2019-05-21	200 000,00
Kurda wahab		2019-05-21	250 000,00
Kurda wahab		2019-05-20	200 000,00
agrin wahab		2019-05-15	-5 000,00
agrin wahab		2019-05-09	-5 000,00

Handelsbanken

2019-08-15 18:36 CET

Hans Larsson

Kontotransaktioner

Kontohavare: ODENSALA GRUND & BYGG AB
 Kontonummer: 670 366 528
 BIC/IBAN: HANDSESS / SE94 6000 0000 0006 7036 6528
 Kontoform: Affärskonto
 Valuta: SEK
 Kontoförande kontor: 6188 Märsta

Bokföringsdag: 2019-04-01 -- 2019-08-15
 Transaktionstyp: Alla

Omfattas av insättningsgarantin

Information om insättare som inte omfattas av insättningsgarantin

Aktuellt saldo: 1 267 125,08
 Valutadagssaldo: 1 107 525,08

Antal per sida: 25

Kontor	Bokföringsdag	Reskontra-dag	Valuta-dag	Referens	Insättning/Uttag	Bokfört saldo
6091	2019-04-29	2019-04-29	2019-04-30		5 675,00	1 812 332,77
6188	2019-04-29	2019-04-29	2019-04-29		-3 990,39	1 806 657,77
6188	2019-04-29	2019-04-28	2019-04-28		-30 000,00	1 810 648,16
6188	2019-04-26	2019-04-26	2019-04-26		-216 916,00	1 840 648,16
6180	2019-04-25	2019-04-25	2019-04-26	Jonna o Agrin	47 000,00	2 057 564,16
6091	2019-04-25	2019-04-25	2019-04-25		-420,00	2 010 564,16
6141	2019-04-24	2019-04-24	2019-04-25	agrin o jonna	200 000,00	2 010 984,16
6180	2019-04-24	2019-04-24	2019-04-25	Jonna o Agrin	200 000,00	1 810 984,16
6188	2019-04-24	2019-04-24	2019-04-24		-34 019,00	1 610 984,16
6091	2019-04-18	2019-04-18	2019-04-23		260 056,00	1 645 003,16
6188	2019-04-18	2019-04-18	2019-04-18		-59 708,00	1 384 947,16
6188	2019-04-17	2019-04-17	2019-04-17		-16 693,00	1 444 655,16
6091	2019-04-17	2019-04-17	2019-04-17		-9 842,02	1 461 348,16
6091	2019-04-15	2019-04-15	2019-04-16		212 755,00	1 471 190,18
6188	2019-04-12	2019-04-12	2019-04-12		-10 000,00	1 258 435,18
6188	2019-04-12	2019-04-12	2019-04-12		-39 443,00	1 268 435,18
6188	2019-04-11	2019-04-11	2019-04-11		-130 501,00	1 307 878,18
6188	2019-04-10	2019-04-10	2019-04-10		-1 241,00	1 438 379,18
6188	2019-04-08	2019-04-08	2019-04-08		-9 775,00	1 439 620,18
6188	2019-04-03	2019-04-03	2019-04-03		-140 000,00	1 449 395,18

8150	2019-05-22	2019-05-22	2019-05-23	JONNAAGRIN	200 000,00	1 408 611,54
6188	2019-05-21	2019-05-21	2019-05-21		-460 660,81	1 208 611,54
6188	2019-05-20	2019-05-20	2019-05-20		-50 871,00	1 669 272,35
6188	2019-05-17	2019-05-17	2019-05-17		-19 046,19	1 720 143,35
6091	2019-05-16	2019-05-16	2019-05-16		-10 968,85	1 739 189,54

Visar post 76 - 100 av 121

< 1 2 3 4 5 >

Copyright 2019 © Handelsbanken

DELEGERINGSBESLUT

1 (3)

2019-08-15

Jonna Josefsson

Interimistiskt slutbesked

Ärende: Genomförande för nybyggnation av enbostadshus samt eldstad.

Fastighet: DROPPSTA 1:9 (Fransåker)

Diarienummer: Btn 2018-0982

Delegationsbeslut nr: B 779

Handläggare: Jonas Grönberg

Beslut

1. Interimistiskt (tillfälligt) slutbesked ges med stöd av 10 kap. 36 § Plan- och bygglagen (2010:900) för möblering.
En slutlig prövning av frågan om slutbesked görs då förbehållet är åtgärdat med stöd av 10 kap. 36 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Detta interimistiska slutbesked upphör att gälla 2019-12-01 och därefter får byggnaden inte användas

Byggnadsverket får tas i bruk för möblering ej boende.

Följande handlingar/kontroller kvarstår att utföras:

- Verifieringen av energiberäkningen.
- Sakkunnighetsintyg (sotarintyg) gällande brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal och imkanal, inklusive tillträdesordningar av tak.
- Godkänt OVK-protokoll med luftflödesprotokoll.
- Yttre VA-plan.

Beslutsunderlag

- Utlåtande från kontrollansvarige, 2019-08-15
- Signerad kontrollplan, 2019-08-15
- Lägeskontroll, 2019-04-15

OK! Med Leif
Salmen.
Tatjana Bratt

SIG000.vv1, 2015-11-12

2 (3)

2019-08-15, Btn 2018-0982

- Intyg om att radonmätningen har beställts, 2019-08-15

Upplysning till sökande

- När bristerna är avhjälpna eller kontrollen är utförd ska nämnden slutligt pröva frågan om slutbesked enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 34 §

Ärendet har handlagts enligt plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och plan- och byggförförordningen 2011:338 (PBF) samt boverkets byggregler (BBR).

Protokoll fört över ärende handlagt enligt 7 kap. 5 § kommunallagen och 12 kap. 5 och 6 § PBL.

Enligt Bygg- och trafiknämndens beslut om delegeringsordning.

För Bygg- och trafiknämnden



Jonas Grönberg
Byggnadsinspektör

Bilagor

Bilaga 1 Protokoll från slutsamråd (Skickat via e-post)

Kopia till

Kontrollansvarig:

Dennis Carlsson (skickat via e-post)
dennis@besiktar.se , 073-636 49 45

Akten

D-pärmen

2019-08-15, Bt:n 2018-0982

Hur man överklagar Bygg- och trafiknämndens beslut

Hos vem ska beslutet överklagas?

Bygg- och trafiknämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:

Sigtuna Kommun

Bygg- och trafiknämnden

195 85 Märsta

Tid för överklagande

Bygg- och trafiknämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange paragraf i protokollet alternativt delegationsbeslutsnummer samt datum för beslutet och ärendets diarienummer (Dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Har överklagandet kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen i Stockholms län, om Bygg- och trafiknämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till Stadsbyggnadskontoret.

Tfn: 08-591 260 00 eller e-post: bygglov@sigtuna.se



Likvidavräkning

Objekt	Köpeskilling	Kontraktsdatum	Avräkningsdatum
Fastigheten Sigtuna Droppsta 1:9	7 000 000	2019-04-15	2019-08-21
Fransåker 207			
195 92 Märsta			

Säljare	Andel	Köpare	Andel
Odensala Grund & Bygg AB	1/1	Agrin Wahab	1/2
		Jonna Gun Stephanie Wahab	1/2

Avräkning	Kronor	Notering
Handpenning, erlagd 2019-05-23	2 200 000	
Köparen resterande kontant	4 800 000	
Summa köpeskilling	7 000 000	

Kvittens

Separat kvitterat köpebrev har samtidigt överlämnats för köparens lagfart.

Kontant slutlikvid för fastigheten	4 800 000
------------------------------------	-----------

Säljaren betalar kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt för 2019
Enligt köpekontraktet ska köparen betala säljaren för tiden
21 aug - 31 dec 2019, 133/365-del x 5 498 kr

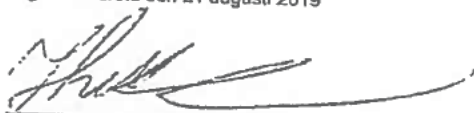
*****FyramiljonerÅttahundratusen*****

4 800 000

Säljare

Ovanstående avräkning godkännes
samt kvitteras kr 4 800 000

Sigtuna Märsta den 21 augusti 2019

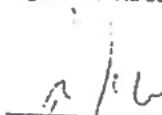


För Odensala Grund & Bygg AB

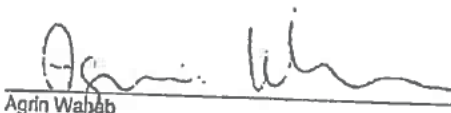
Köpare

Ovanstående avräkning godkännes

Sigtuna Märsta den 21 augusti 2019



Jonna Gun Stephanie Wahab



Agrin Wahab

Fel i avräkningen ska reklameras av part inom skälig tid och därefter regleras omgående mellan parterna.

BMS-MK-000196

1 (1)

MK Fastighetsförmedling AB
Tingvallavägen 1
Tingvallavägen 1
195 31 Märsta

Telefon: 08-728 22 90
sigluna@bjurfors.se

Org.nr: 559058-8066



Säljarens specifikation

Objekt

Fastigheten Sigtuna Droppsta 1:9

Avräkningsdatum
2019-08-21

Säljare

Odensala Grund & Bygg AB - 556715-4363
Bromsta 144
195 92 MÄRSTA

Intern likvidspecifikation

Köpeskillning

Kronor Notering
7 000 000

Säljaren betalar kommunal fastighetsavgift/-skatt för 2019
Enligt köpekontraktet ska köparen betala säljaren för tiden
21 aug - 31 dec 2019, 133/365-del x 5 498 kr

Handläggningsarvode inkl. moms 25%

-

Summa:

7 000 000

Varav tidigare är redovisat:

Handpenning erlagd 2019-05-23

-2 200 000

Summa:

4 800 000

Belopp att erhålla:

4 800 000

Insättningar enligt nedan

Andel Namn
1/1 Odensala Grund & Bygg AB

Bankkonto
Handelsbanken
6188 670366528

Summa
-4 800 000



Köparens specifikation

Objekt

Fastigheten Sigtuna Droppsta 1:9

Avräkningsdatum
2019-08-21**Köpare**

Agrin Wahab - 820301-0791

Jonna Gun Stephanie Wahab - 19890708-2401

jonna_josefsson@msn.com

Intern likvidspecifikation**Köpeskillning**

Kronor Notering

7 000 000

Handpenning, erlagd 2019-05-23

-2 200 000

Säljaren betalar kommunal fastighetsavgift/skatt för 2019
Enligt köpekontraktet ska köparen betala säljaren för tiden
21 aug - 31 dec 2019, 133/365-del x 5 498 kr

Summa

4 800 000

Belopp att erlägga:

4 800 000

Köparen/na har denna dag mottagit st pantbrev å sammanlagt kr

*Ulöver det som avräknas mellan parterna, har köparen kostnader för:**Lagfartskostnad inklusive expeditonsavgift 105 825**Pantbrevskostnad inklusive expeditonsavgift*

**Polisen**

Datum
2020-04-24
Diariennr (åberopas)
K1235438-19

Polismyndigheten
Polisregion Stockholm
Mats Stridsman Nulu

Promemoria angående omständigheter husköp

1. Bakgrund

I detta PM kommer omständigheter kring uppgifter som är lämnade till SEB i samband med ansökan av bolån för köp av Droppsta 1:9 (Fransåker 207) att beskrivas samt SEBs möjlighet att verifiera dessa uppgifter.

2. Värdering av bostaden

I bolåneansökan till SEB 2019-08-20 så lämnades ett värdeutlåtande under-tecknad av mäklaren Marie Karademir från Bjurfors Märsta daterat 2019-08-15. Fransåker 207 värderades till 9 100 000 SEK med en boarea på 230 m². Denna värdering är enligt bolånehandlingar amorteringsgrundande. Köpeskil-lingen för bostaden är dock 7 000 000 SEK.

Värdet och storleken på bostaden är svår att verifiera för SEB då huset är ny-byggt och det finns ett begränsat statistiskt underlag på området som SEB kan använda för att göra en verifiering av värdet på bostaden. I och med att bosta-den är nybyggd så fanns vid utbetalning inte någon information om bostadsyta i Fastighetsregistret hos Lantmäteriet vilket gör att boarean är svår att kontrol-lera för SEB. Svårigheter att verifiera värdet på nybyggnationer kommer från samstämmiga uppgifter från förhör med lånehandläggare och jurister på SEB.

SEB hade således behövt anlita en egen mäklare för att göra en värdering samt be kunden om en kontrollmätning av huset för att ha möjlighet att kontrollera boarean. 2020-03-24 genomfördes på uppdrag av Polismyndigheten en kon-trollmätning av boarean på bostaden och enligt mätningen är boarean 196 m². Det vill säga 34 m² mindre än det som är angivet i värdeutlåtande från mäkla-ren Marie Karademir. Om bostaden har samma kvadratmeterpris som i värde-ringen från Marie Karademir vilket är $9\,100\,000/230 = 39\,565$ SEK så skulle det betyda en värdeminskning på 1 345 217 SEK ($39\,565 \times 34$).

2018-11-22 har Jonna Wahab skickat in en ansökan om bygglov till Sigtuna Kommun för Droppsta 1:9. I bygglovsansökan som finns en bifogad planrit-ning på bostaden där boytan är 180 m². Jonna Wahab har således haft kun-

skap om att bostaden inte har en boarea 230 m². I värdeutlåtandet från Marie Karademir så står det att boareauppgiften kommer från areauppgifter enligt ritningar. Marie Karademir borde således också haft vetskap om att boarean inte är 230 m².

3. Inkomstuppgifter

I bolåneansökan har Agrin och Jonna Wahab skickat in anställningsbevis och lönespecifikationer på grund den inkomsten som de har uppgett i ansökan skiljer sig mot den taxerade inkomsten från föregående år. Jonna har ett anställningsbevis och lönespecifikationer från DanDro Consulting AB där det framgår att hon har en månadslön på 36 000 SEK. Agrin har ett anställningsbevis och lönespecifikationer från Skygrill (JMC Stockholm AB) där det framgår att han har en månadslön på 42 000 SEK.

Jonna och Agrin har endast fått lön från dessa bolag ett fåtal månader och får i huvudsak lön från deras egna bolag Burger Master Sweden AB. Storleken på månadslönen angivna i anställningsbevisen från DanDro Consulting AB och JMC Stockholm AB stämmer väl med den lönen som utbetalats från Burger Master Sweden AB. Enligt praxis gör dock bankerna även en bedömning av bolagets ekonomi om egen företagare ansöker om bolån då det har sin huvudsakliga inkomst från bolaget (se boupplysningen.se). Jonna har ett flertal månader återfört lönen i sin helhet till bolaget vilket är en indikation på ett bolag har haft ett behov tillskott/lån från ägarna.

Jonna och Agrin har genom ange DanDro Consulting AB och JMC Stockholm AB undgått att banken gör en kontroll av Burger Master Sweden ABs ekonomi. SEB har genom att få falska uppgifter om arbetsgivare inte haft möjlighet att göra en korrekt bedömning av låntagarnas betalningsförmåga.

4. Uppgifter om sparat kapital

I beslutsunderlaget för bolånet från SEB finns en uppgift om sparande på konto. I beslutsunderlaget står det att sparande på konto uppgår till 2 537 400 SEK, som stöd för uppgiften finns ett utdrag på kontobehållning från Jonna Wahabs konto på Swedbank. I kontobehållningen framgår det att Jonna har 1 860 015,81 SEK på kontot. Utöver kontobehållningen på 1 860 015,81 finns ett utdrag på historiska betalningar och överföringar där tre överföringar på totalt 650 000 SEK finns med samt två överstrukna transaktioner på totalt 10 000 SEK.

Utdraget på kontobehållningen och utdraget på historiska betalningar och överföringar uppgår tillsammans till 2 510 015,81 SEK. Detta kan förklara hur uppgiften om sparat kapital har räknats ut.

Polisregion Stockholm

2020-04-24

Granskning av Jonna Wahabs konto på Swedbank visar att dels den uppgivna kontobehållningen på 1 860 015,81 SEK endast består av tillfälligt inlånat kapital som sedan återförs till långivarna. Dessutom är utdraget på historiska betalningar och överföringar utgående transaktioner och således inte sparat kapital på kontot.

På grund av banksekretessen har SEB inte någon möjlighet att kontrollera uppgifterna om sparat kapital om de inte begär att Jonna överlämnar ett fullständigt kontoutdrag från Swedbank.

5. Köp av Ferrari SNC 911

2019-07-30 köpte Emma Sandell (19930706-3769) en Ferrari (SNC911) för 2 195 000 SEK varav 1 395 000 SEK täcks av en kredit från Wasa Kredit AB. I teleförmöten och i förhör med Emma Sandell så framgår det att Agrin är den huvudsakliga brukare av bilen och har bett Emma Sandell stå på bilen.

Agrin riskerar således inte att blir återbetalningsskyldig för bilen om de av någon anledning inte skulle ha kapital för att sköta avbetalningar på bilen. Enligt min bedömning har köpet av SNC911 relevans då genom att Emma Sandell står på bilen så har Agrin möjlighet att få ett större bolån. Om Agrin varit kredittagare på SNC911 så skulle hans skuldsättning öka kraftigt och därmed göra det svårare att få ett bolån samt få ett lägre bolån.

Enligt min bedömning har SEB inte haft möjlighet att göra en korrekt bedömning av låntagarnas betalningsförmåga, objektets (husets) värde samt uppgifter om sparat kapital.



Polisen

Polismyndigheten
Region Stockholm
RUE/Spaningssektionen
Daniel Brantestad

Datum

2020-05-11

Diariennr (åberopas)

PM avseende innehåll i Agrin Wahabs mobiltelefon rörande banklån

I ärende K1235438-19 har Agrin Wahabs (nedan Agrin) mobiltelefon (BG36389-20) speglats. I detta PM presenteras vad som framkommit från telefonens innehåll avseende de ansträngningar som Agrin gjort för att få banklån i samband med byggandet av huset med fastighetsbeteckning Sigtuna Droppsta 1:9.

Kontakt med möjliggörare för banklån – konversation med Dany Hamzo (+46704197913/"Dani Bank")

I början av augusti har Agrin en SMS-konversation med Dany Hamzo. I denna konversation framgår att Dany är behjälplig Agrin att ordna det banklån som Agrin och hans fru Jonna Wahab behöver i samband med ovan nämnda husbygge. (*Bilaga 1*)

Konversationen inleds med att Dany SMS:ar till Agrin 2019-08-02. I detta meddelande efterfrågar Dany en rad uppgifter såsom Agrins och Jonnas personnummer, aktuell fastighetsbeteckning och värdering, deras lånebehov etc. Agrin svarar att han ska ordna dessa uppgifter och tackar för hjälpen.

Några dagar senare, 2019-08-07, ber Agrin om Danys mailadress, vilket han får ("*deusfastigheter@yahoo.se*"). Dagen därpå, 2019-08-08, bekräftar Agrin i ett meddelande att han "*har skickat allt på mail*".

Ytterligare ca en vecka senare, 2019-08-16, meddelar Agrin att han "*skickade de sista till Tatjana och en kopia till dig. Nu vi väntar bara*". Med Tatjana avses sannolikt en banktjänsteman på SEB som Agrin har parallell kontakt med vid denna tidpunkt (se nedan!).

Agrin ordnar fram de uppgifter som Dany Hamzo efterfrågar - konversation med Daniel Drottgren (+46720238556/"Dani D")

Några dagar efter Danys inledande SMS till Agrin vidarebefordrar Agrin 2019-08-05 detta meddelande till Daniel Drottgren.

Polisregion Stockholm

2020-05-11

I deras fortsatta konversation 2019-08-07 skickar Agrin de uppgifter som han vill att Daniel ska ordna underlag till, såsom arbetsgivarintyg för en specifik tidsperiod och lön, vilken fastighet det avser etc. Agrin meddelar även Daniel att *"Värdering: kommer vara klar nästa vecka och den görs av Bjurfors i Märsta och huset är värderat till 9 100 000kr"*. Han vidarebefordrar även Danys mailadress till Daniel.

I slutet av augusti, 2019-08-20, skickar Agrin en bild till Daniel. Bilden visar ett avtal avseende allmänna lånevillkor för konsumentlån hos SEB.
(Bilaga 2)

Parallell kontakt med banktjänsteman på SEB – konversation med Tatjana Bratic (+46704622783)

Parallellt som Agrin har kontakt med Dany Hamzo och Daniel Drottgren har han även kontakt med Tatjana Bratic, företagsrådgivare på SEB.
(Bilaga 3)

2019-08-08 efterfrågar Tatjana *"slutvärdering"* och *"slutbesked från kommunen"*. Från Agrins svar förstår man att de har haft en tidigare kontakt då han svarar *"tack för trevligt samtal"* och meddelar att han ska skicka handlingarna till Tatjana så fort han har dessa.

Agrin har även fått SMS 2019-08-16 och 2019-08-19 från SEB inför ett möte som är inbokat på förmiddagen 2019-08-20 på SEB:s kontor på S:t Eriksgatan 32, Stockholm, med Tatjana. Det är efter detta möte som han skickar bilden på avtal avseende allmänna lånevillkor till Daniel.

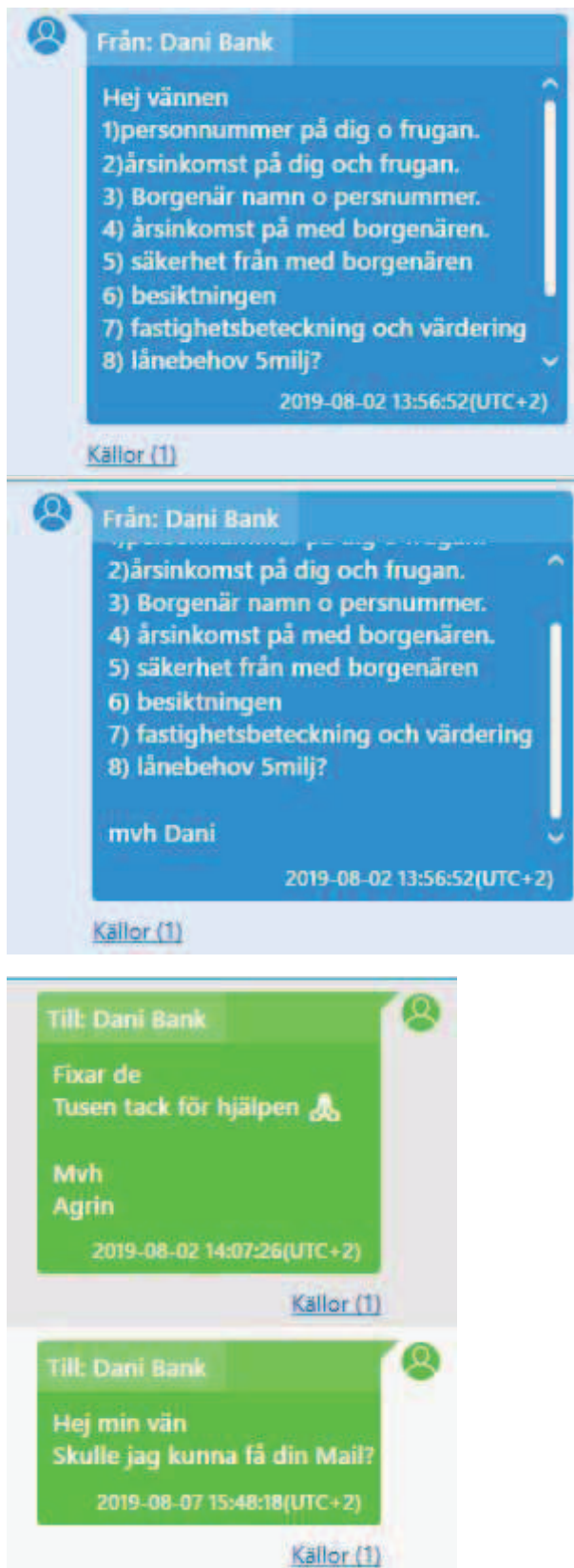
Parallell kontakt med mäklaren – konversation med Marie Karademir (+46707820037/"Marie K")

Agrin har även kontakt med Marie Karademir, mäklare på Bjurfors i Märsta. 2019-08-13 vidarebefordrar Agrin det SMS som Tatjana skickade till honom 2019-08-08. Marie svarar genom att skriva *"Perfekt"* och meddelar två dagar senare, 2019-08-15, att *"värderingen är skickad"*. Agrin svarar då *"tusen tack"*.

På förmiddagen 2019-08-16 skickar Agrin en bild till Marie. Bilden visar ett avfotograferat mail från Tatjana Bratic. I mailet efterfrågar Tatjana underlag som hon behöver få från Agrin inför deras planerade möte 2019-08-20. Underlagen omfattar *"köpekontrakt (signerad kopia räcker)"* och *"underlag som visar på att byggaren fått in de 650 000 kr på sitt konto"* samt *"köpebrev i original"*.

På morgonen 2019-08-19, dagen innan Agrins planerade möte med SEB, meddelar Marie att de måste *"ses alla imorn och skriva på alla papper"*.
(Bilaga 4)

Bilaga 1: Kontakt med möjliggörare för banklån – konversation med Dany Hamzo (+46704197913/"Dani Bank")



Polisregion Stockholm

2020-05-11

 Från: Dani Bank
deusfastigheter@yahoo.se
2019-08-07 18:34:09(UTC+2)
[Källor \(1\)](#)

 Från: Dani Bank
smsa kan ej svara
2019-08-08 11:18:22(UTC+2)
[Källor \(1\)](#)

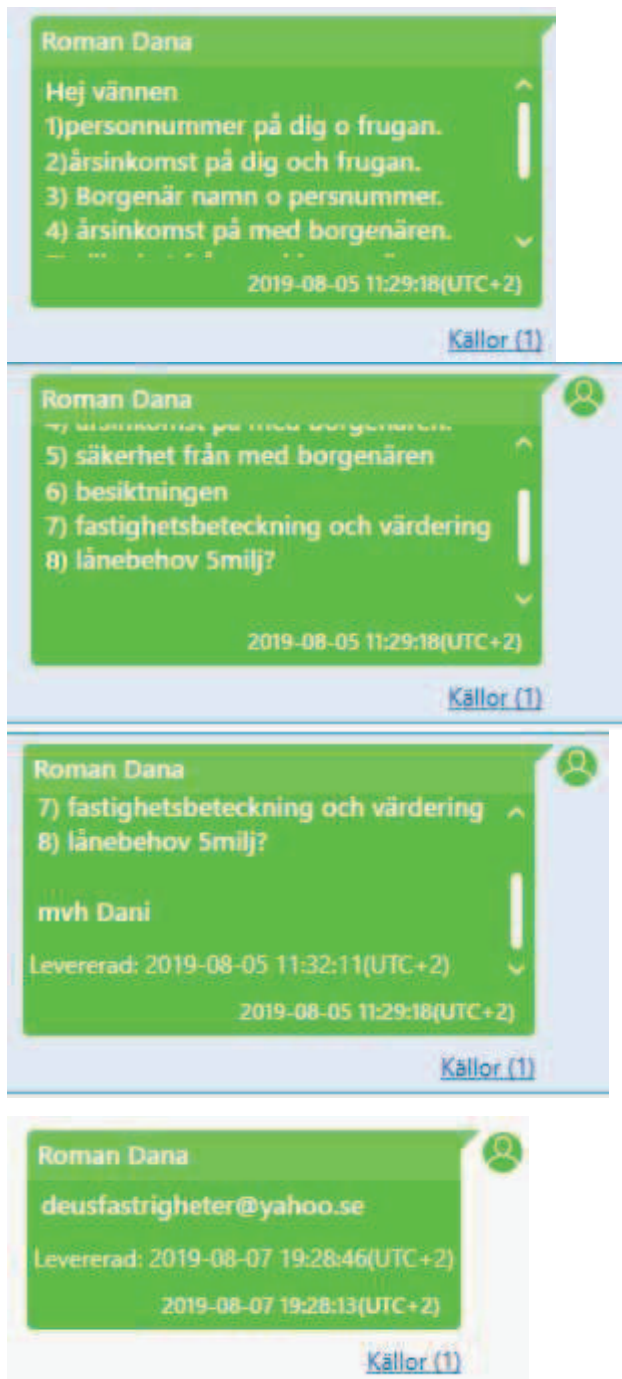
Till: Dani Bank 
Har skickat allt på Mail
2019-08-08 11:18:43(UTC+2)
[Källor \(1\)](#)

 Från: Dani Bank
super ja har allt
2019-08-08 11:19:10(UTC+2)
[Källor \(1\)](#)

Till: Dani Bank 
 
2019-08-08 11:19:19(UTC+2)
[Källor \(1\)](#)

Till: Dani Bank 
Hej hej
Skickade de sista igår till Tatjana och en kopia till dig. Nu vi väntar bara  
2019-08-16 09:04:53(UTC+2)
[Källor \(1\)](#)

Bilaga 2: Agrin ordnar fram de uppgifter som Dany Hamzo efterfrågar - konversation med Daniel Drottgren (+46720238556/"Dani D")



Polisregion Stockholm

2020-05-11

Roman Dana

Arbetsintyg för:
Agrin wahab 820301-0791
Från 1a november 2018
42 000kr
Jonna Josefsson Wahab 890708-2401

2019-08-07 19:30:31(UTC+2)

[Källor \(1\)](#)

Roman Dana

Från 1a november 2018
42 000kr
Jonna Josefsson Wahab 890708-2401
Från 1a januari 2019

Levererad: 2019-08-07 19:30:38(UTC+2)

2019-08-07 19:30:31(UTC+2)

[Källor \(1\)](#)

Roman Dana

Borgenär är:
Zaid Nackshbandi
780416-5137
Årsinkomst är 600 000kr

Levererad: 2019-08-07 19:32:05(UTC+2)

2019-08-07 19:32:03(UTC+2)

[Källor \(1\)](#)

Roman Dana

Fastighetsbeteckning:
Droppsta 1:9

Levererad: 2019-08-07 19:33:46(UTC+2)

2019-08-07 19:33:46(UTC+2)

[Källor \(1\)](#)

Roman Dana

Värdering: kommer vara klar nästa vecka och den görs av Bjurfors i Märsta och huset är värderat till 9 100 000kr

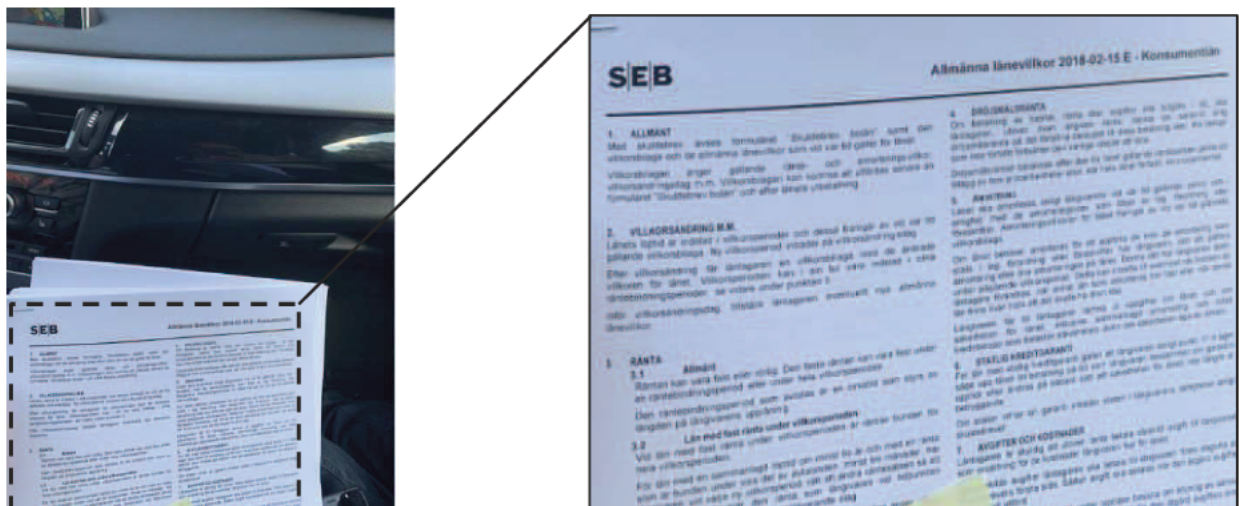
Levererad: 2019-08-07 19:36:56(UTC+2)

2019-08-07 19:36:55(UTC+2)

[Källor \(1\)](#)

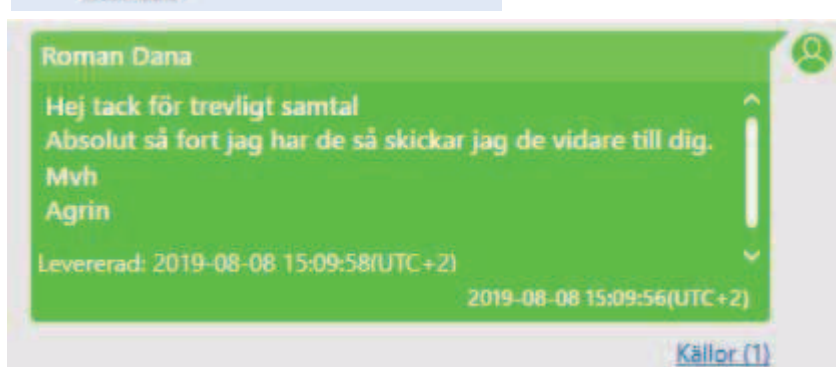
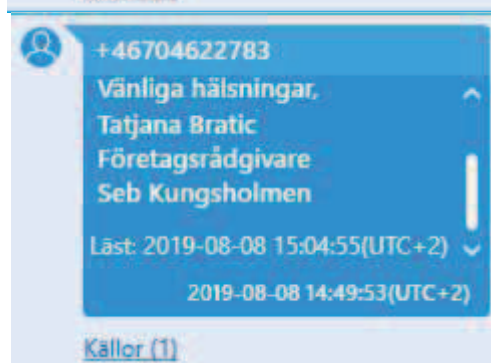
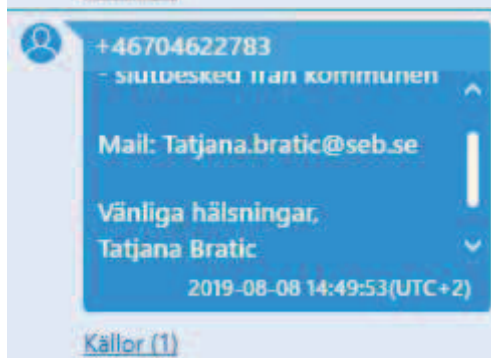
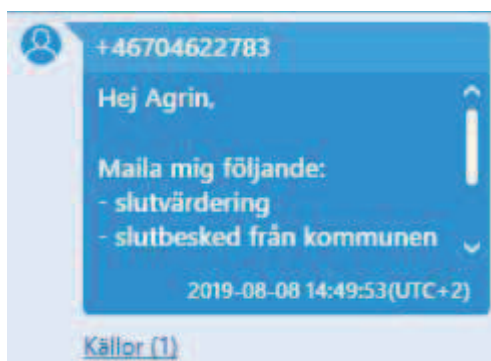


Nedan den bild som Agrin skickat till Daniel i ovan meddelande, samt förstoring av detalj av bilden:



Polisregion Stockholm

2020-05-11

Bilaga 3: Parallell kontakt med banktjänsteman på SEB – konversation med Tatjana Bratic (+46704622783)

Polisregion Stockholm

2020-05-11

 Från: 3358

Möte bokat på SEB
Välkommen på rådgivningsmöte!
2019-08-20 11:00
Beräknad mötestid 90 minuter.
S:t Eriksgatan 32 (Fridhemsplan)

På seb.se/informotet hittar du allt du behöver veta inför mötet.

2019-08-16 10:43:07(UTC+2)

Källor (1)

 Från: 3358

Om du har frågor eller får förhinder får du gärna kontakta mig. Välkommen! ^
SEB
5215 - S:t Eriksgatan 32 (Fridhemsplan)
Stockholm

Tatjana Bratic
+4686394654
tatjana.bratic@seb.se

2019-08-16 10:43:07(UTC+2)

Källor (1)

 Från: 3358

Påminnelse, möte bokat på SEB
Välkommen på rådgivningsmöte!
2019-08-20 11:00
Beräknad mötestid 90 minuter.
S:t Eriksgatan 32 (Fridhemsplan)

Glöm inte av att förbereda dig inför mötet på: <https://seb.se/informotet>
Om du har frågor eller får förhinder får du gärna kontakta mig.
Välkommen!

2019-08-19 12:02:12(UTC+2)

Källor (1)

 Från: 3358

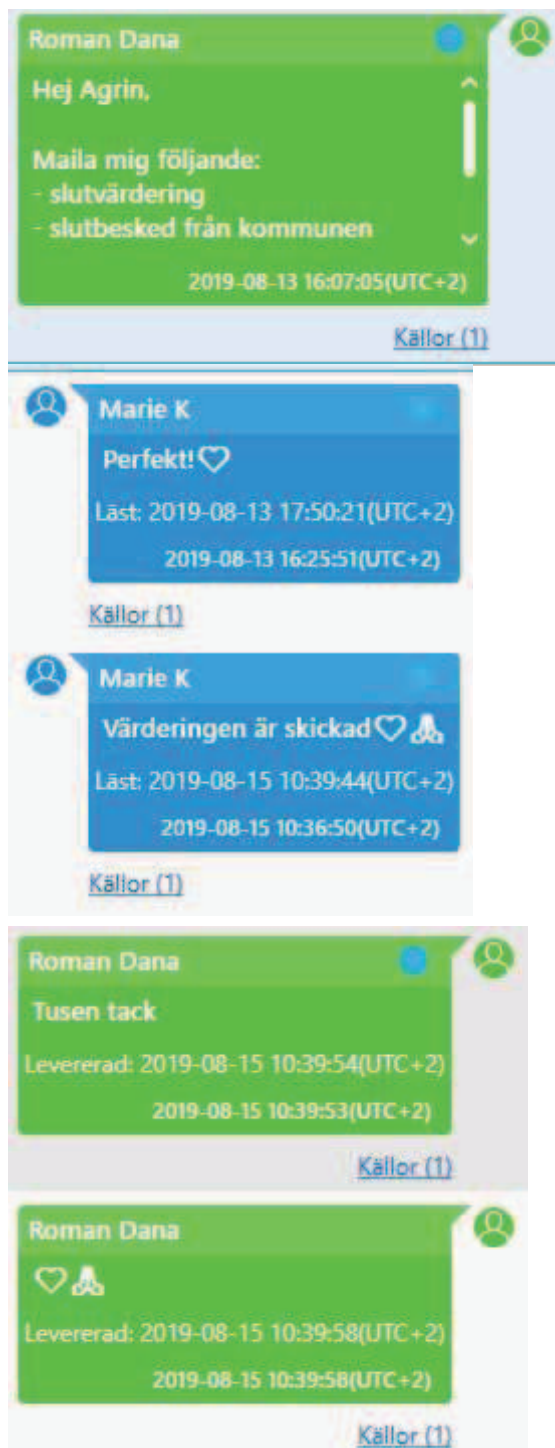
Välkommen!
SEB
5215 - S:t Eriksgatan 32 (Fridhemsplan)
Stockholm

Tatjana Bratic
+4686394654
tatjana.bratic@seb.se

2019-08-19 12:02:12(UTC+2)

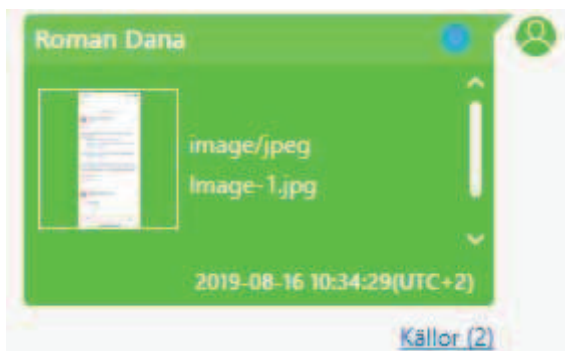
Källor (1)

Bilaga 4: Parallell kontakt med mäklaren – konversation med Marie Karademir (+46707820037/"Marie K")

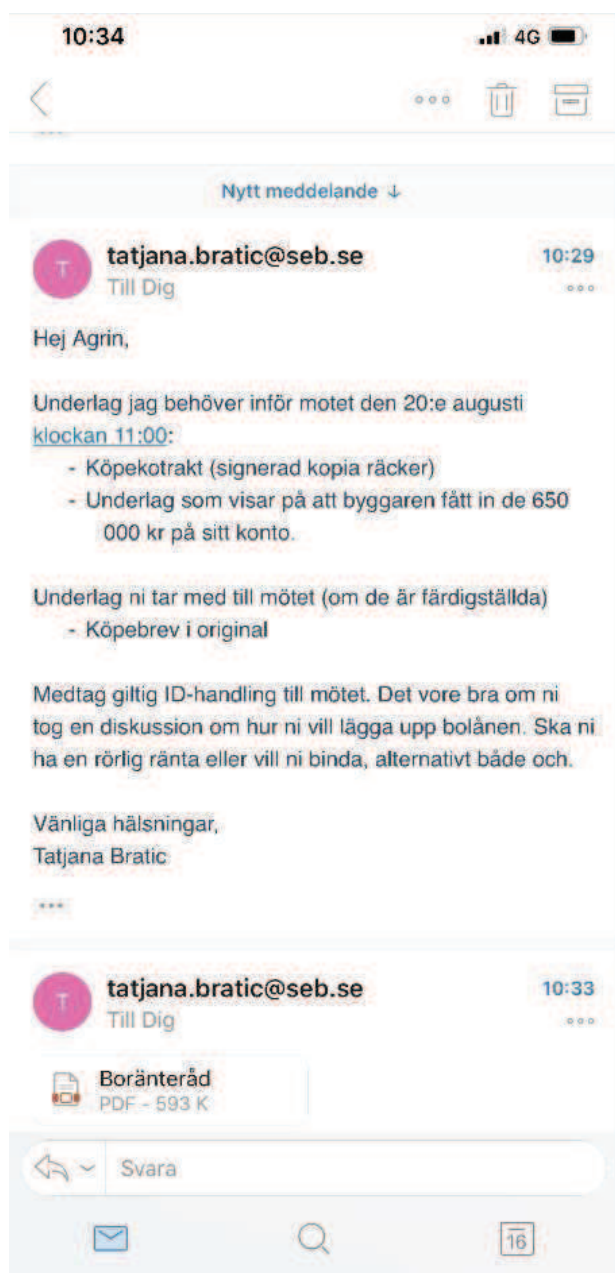


Polisregion Stockholm

2020-05-11



Nedan den bild som Agrin skickat till Marie i ovan meddelande:



Polisregion Stockholm

2020-05-11

 Marie K

Du kanske sover nu? Men vi måste ses alla imorn och skriva på alla papper

Läst: 2019-08-19 05:57:12(UTC+2)

2019-08-18 22:35:10(UTC+2)

[Källor \(1\)](#)

 Marie K

Jag kommer vara på kontoret hela dagen imorn har inga möten utanför så ni kan komma säg bara till när ni vill komma ungefär

Läst: 2019-08-19 05:57:12(UTC+2)

2019-08-18 22:35:53(UTC+2)

[Källor \(1\)](#)

**Polisen**Datum
2019-11-11Diariennr (åberopas)
5000-K1235438-19Polismyndigheten
Polisregion Stockholm
Analytiker Mats Stridsman

Promemoria angående angivet sparande på konto i bolåneansökan

1. Grunduppgifter

Lånegivare: SEB
Låntagare: Agrin Wahab & Jonna Josefsson Wahab
Fastighet: Sigtuna Droppsta 1:9 (Fransåker 207)
Typ av bostad: Villa
Värdering: 9 100 000 SEK
Sökt belopp bolån: 4 800 000 SEK
Angivet sparande på konto bolåneansökan: 2 537 400 SEK

2. Beskrivning av angivet sparande på konto

I bolåneansökan som skickades till SEB 2019-08-20 angav Jonna och Agrin att de har ett sparande på konto som uppgår till 2 537 400 SEK. Enligt kontoanalys har dock inte Jonna och Agrin haft ett sparat kapital motsvarande det belopp som är angivet i ansökan utan endast en tillfällig behållning på konto i samband med att bolåneansökan skickades till SEB.

2.1 Jonna Josefsson Wahab sparande på konto

Jonna Josefsson Wahabs sparade kapital redovisas för respektive konto på SEB och Swedbank för datum då bolåneansökan skickades till SEB 2019-08-20.

2.1.1 Behållning på Swedbank konton

Swedbank konto 9034173527: Kontot hade en behållning på 0,14 SEK 2019-08-20.

Swedbank konto 9045828515: Kontot hade en behållning på 2,84 SEK 2019-08-20.

Swedbank konto 9435777306: Kontot hade en behållning på 1,86 SEK 2019-08-20.

Swedbank konto 9442422904: Kontot hade en behållning på 4,70 SEK 2019-08-20.

Polisregion Stockholm

2020-02-20

5000-K1096119-18

Swedbank konto 9749956299: Kontot hade en behållning på **2 001 160 SEK 2019-08-20.**

Behållningen på Swedbank kontot **9749956299** kommer från följande insättningar:

2019-08-15 mottog Jonna en insättning på 660 000 SEK från Solidro AB

2019-08-15 mottog Jonna en insättning på 950 000 SEK från Dandro Consulting AB

2019-08-15 mottog Jonna en insättning på 250 000 SEK från Desirée Byström Wahab och Pala Wahabs gemensamma konto på Swedbank.

2019-08-20 mottog Jonna en insättning på 250 000 SEK från Desirée Byström Wahab och Pala Wahabs gemensamma konto på Swedbank.

2019-08-20 mottog Jonna en insättning på 73 000 SEK från Nozad Fouad Mohammed Mohammed

2019-08-20 mottog Jonna en insättning på 60 000 SEK från Mohammad Sami

Dessa insättningar uppgår till totalt 1 993 000 SEK av behållningen på 2 001 160 SEK på Swedbank konto **9749956299** 2018-08-20.

2019-08-15 överförde Jonna 250 000 SEK till Desirée Byström Wahab och Pala Wahabs gemensamma konto på Swedbank.

2019-08-20 överför Jonna 202 100 SEK till hennes konto på SEB.

2019-08-20 överför Jonna 950 000 SEK till Dandro Consulting AB.

2019-08-21 överför Jonna 650 000 SEK + 10 000 SEK till Solidro AB.

2019-08-21 överför Jonna 185 000 SEK till Pala Wahab.

Jonna gör även några ytterligare mindre överföringar och **2019-08-21** är behållningen på hennes konto **3 197 SEK.**

2.1.2 Behållningen på SEB

2019-08-20 saknade Jonna sparat kapital på SEB konto 5215-00 971 92 och 5215-37 333 32. Det kapital som kommer in till Jonnas engagemang på SEB 2019-08-20 kommer från överföringen på 202 100 SEK från Swedbank konto **9749956299** beskriven ovan.

2.2 Agrin Wahab sparande på konto

Agrin Wahabs sparade kapital redovisas för respektive konto på SEB och Swedbank för datum då bolåneansökan skickades till SEB 2019-08-20.

2.2.1 Behållning på Swedbank konton

Swedbank konto 9644863715: Kontot hade en behållning på 0 SEK 2019-08-20.

Swedbank konto 9734016216: Kontot hade en behållning på 1 983 SEK 2019-08-20.

2.2.2 Behållning på SEB konto

2019-08-20 saknade Agrin sparad kapital på SEB konto 5215-00 971 76.

3. Bedömning av sparande på konto

Enligt kontoanalys fanns en total behållning på 2 003 152 SEK på Jonna och Agrins konton 2019-08-20. Detta är 534 248 SEK mindre än vad som är angivet i bolåneansökan till SEB 2019-08-20.

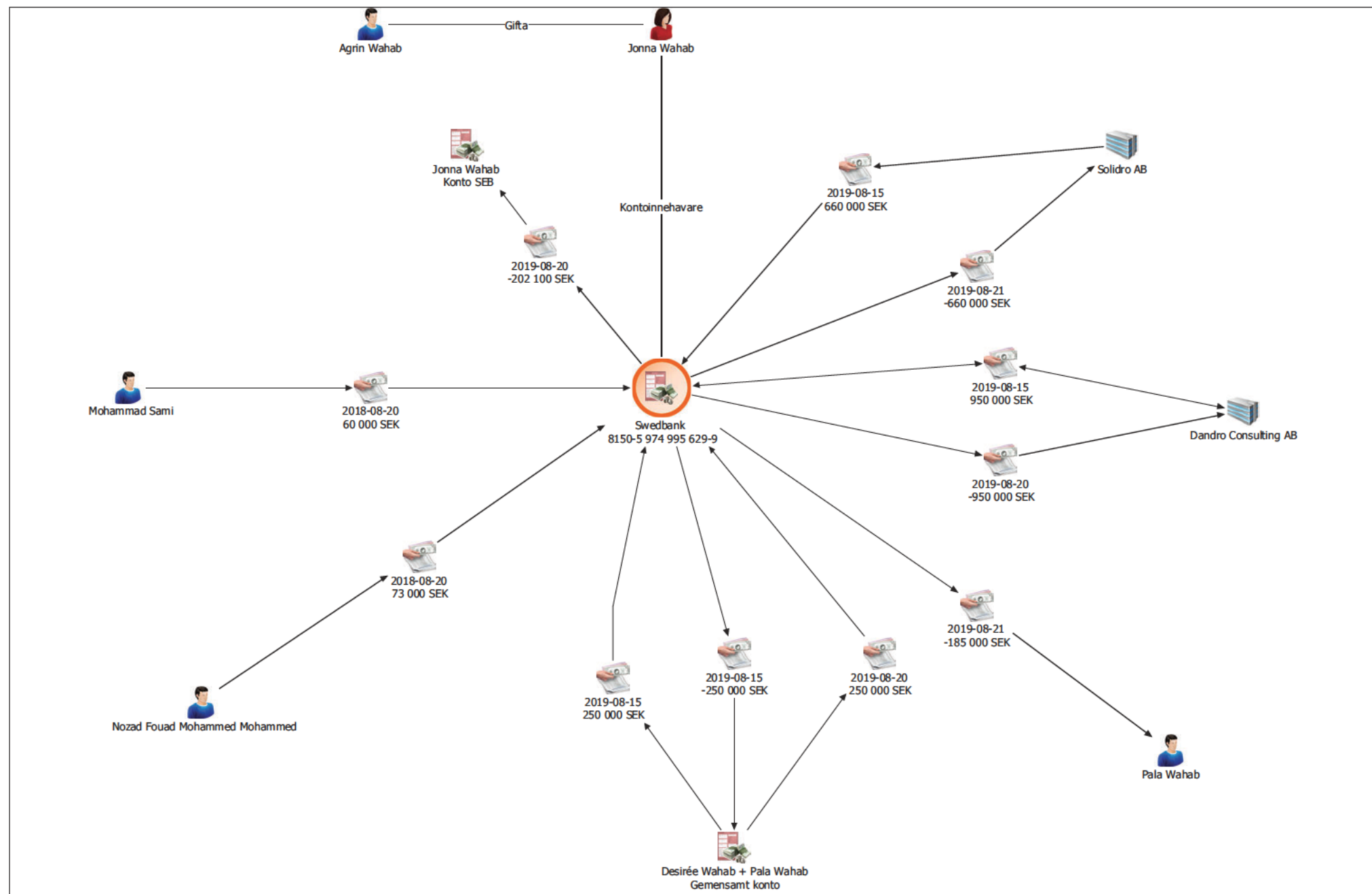
Utöver detta så överför Jonna 1 795 000 SEK tillbaka till de bolag och privatpersoner som överfört pengar till henne samma dag och dagarna innan som bolåneansökan skickades in till SEB.

I bolåneansökan till SEB finns ett bifogat kontoutdrag från Jonnas Swedbank konto **9749956299** som visar en behållning på 1 860 015,81 SEK 2019-08-15. Av de 1 860 015 SEK har 1 860 000 överförts till Jonnas konto på Swedbank samma dag från Dandro Consulting AB, Solidro AB samt från Desirée Byström Wahab och Pala Wahabs gemensamma konto på Swedbank.

Enligt min bedömning saknar Agrin Wahab och Jonna Josefsson Wahab ett större sparad kapital på engagemangen på SEB och Swedbank. Jonna Josefsson Wahab har endast haft en större tillfällning behållning på Swedbank konto **9749956299** som använts i underlaget som skickats till SEB i samband med bolåneansökan 2019-08-20.

4. Bilagor

Chart sparande på konto Jonna Wahab



Sidor:

Bank: Swedbank AB

Avtalsid: 81505,9749956299

AvtalsStatusKod: A

Kundnr: 198907082401

Partnamn: PERSONUPPGIFT SKYDDAD

KundrollTyp: Avtalsägare

Kontot avslutat 2020-02-21

Transaktionsdatum	Beloppet avser	Referens	Clearing	Kassa	Löpnr	Belopp	Saldo
2019-08-15	Överföring	Överföring	83279	969	44414	660 000,00	660 644,94
2019-08-15	Överföring	Överföring	83279	969	63747	950 000,00	1 610 644,94
2019-08-15	Överföring		83279	969	33274	250 000,00	1 860 644,94
2019-08-15	Överföring via Internet	832799035145821	81505	969	56211	-250 000,00	1 610 644,94
2019-08-16	BG-BET. VIA INTERNET	FORDONSSKATT TRA	89011	969	73234	-606,00	1 610 038,94
2019-08-16	BG-BET. VIA INTERNET	PARKMAN I SVERIG	89011	969	15453	-90,00	1 609 948,94
2019-08-16	BG-BET. VIA INTERNET	PARKMAN I SVERIG	89011	969	15454	-45,00	1 609 903,94
2019-08-16	SWISH MOTTAGEN	'+46760936666	81505	955	9655	400,00	1 610 303,94
2019-08-16	SWISH MOTTAGEN	'+46790730933	81505	955	12689	200,00	1 610 503,94
2019-08-18	KONTOKÖP KORT	POSQPark Atos,	88500	919	86100	-100,00	1 610 403,94
2019-08-18	Överföring via Internet	Klarna AB	81505	969	84804	-248,00	1 610 155,94
2019-08-18	Överföring via Internet	Klarna AB	81505	969	73311	-240,00	1 609 915,94
2019-08-18	KONTOKÖP KORT	POSKOLMARDENS DJURPARK 1,	88500	919	96188	-90,00	1 609 825,94
2019-08-18	BG-BET. VIA INTERNET	American Express	89011	969	653	-5 000,00	1 604 825,94
2019-08-18	SWISH MOTTAGEN	'+46722222229	81505	955	27502	5 000,00	1 609 825,94
2019-08-19	KONTOKÖP KORT	POSC MORE,	88500	919	80436	-139,00	1 609 686,94
2019-08-19	SWISH MOTTAGEN	'+46706342728	81505	955	40892	1 500,00	1 611 186,94
2019-08-20	Barnbidrag	1989070824010163	89011	949	24024	4 480,00	1 615 666,94
2019-08-20	Insättning	0000031372049231	46310	0	1	73 000,00	1 688 666,94
2019-08-20	Insättning	YJO429	54900	990	7	60 000,00	1 748 666,94
2019-08-20	Överföring		83279	969	21498	250 000,00	1 998 666,94
2019-08-20	Swish företag	HELENA ODENRICK	81505	955	278	-1 475,00	1 997 191,94
2019-08-20	Överföring via Internet		81505	969	81862	-202 100,00	1 795 091,94
2019-08-20	Överföring via Internet	832796935221744	81505	969	86101	-950 000,00	845 091,94
2019-08-21	Överföring via Internet	832796935329323	81505	969	90934	-650 000,00	195 091,94
2019-08-21	Överföring via Internet	832796935329323	81505	969	17001	-10 000,00	185 091,94
2019-08-21	Överföring		83279	969	40230	1 000,00	186 091,94
2019-08-21	Överföring via Internet	832799035145821	81505	969	76266	-185 000,00	1 091,94
2019-08-21	Överföring		83279	969	12716	800,00	1 891,94
2019-08-21	Överföring via Internet		81505	969	60595	-1 000,00	891,94
2019-08-21	KONTOKÖP KORT	POSITUNES.COM/BILL,	88500	919	6000	-188,00	703,94

Chart tillfällig kontobehållning

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-03-04

Tid

10:56

Involverad personal

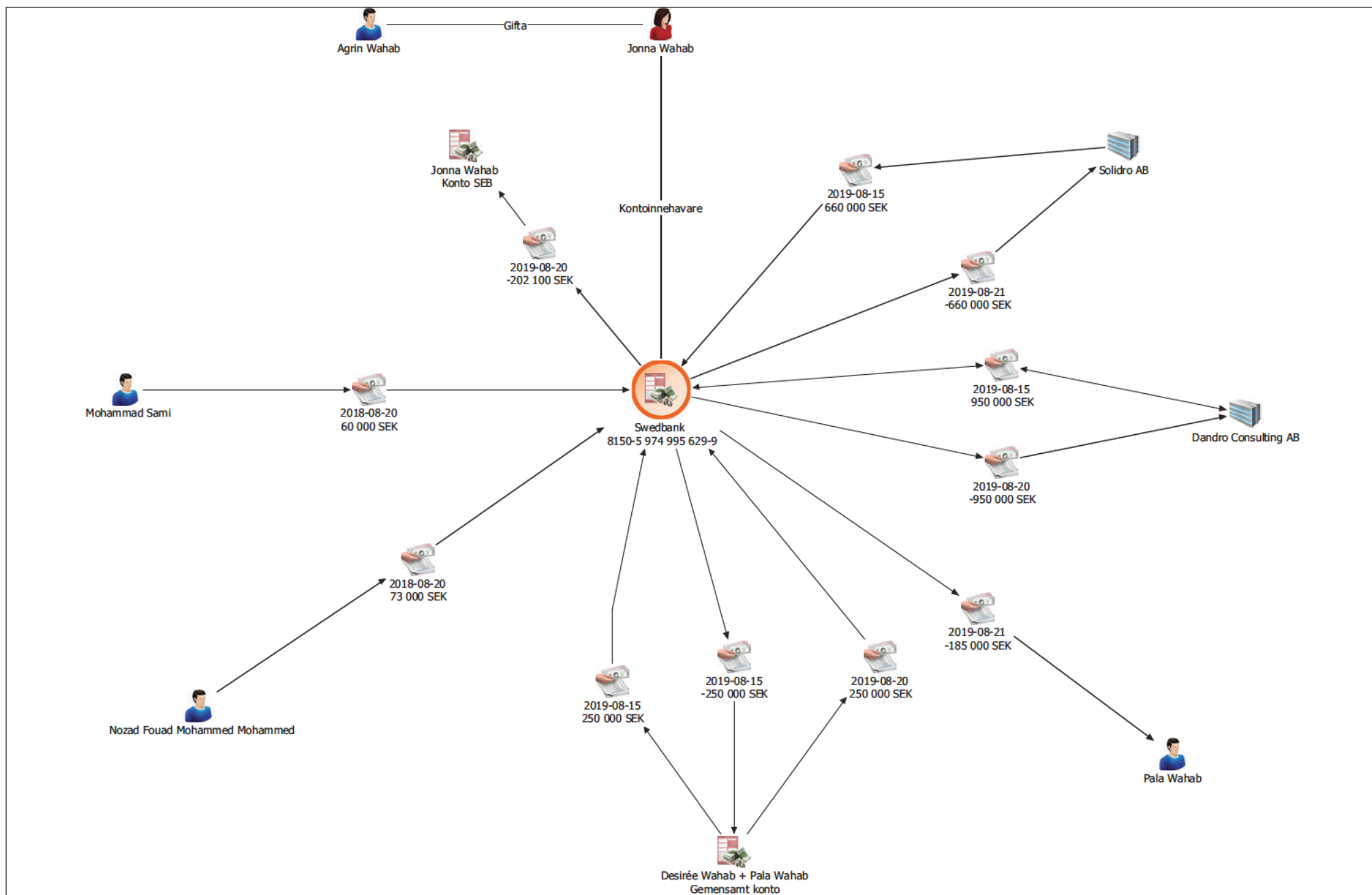
Karin Hallenberg

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

Chart upprättat av analytiker M. Stridsman.





PM

Bygglovshandlingar samt avvikelser

Signerad av

Signerad datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariet

5000-K1235438-19

Uppgiftslämnare

Hallenberg, Karin

Datum

2020-03-21

Tid

13:09

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Karin Hallenberg

Uppgiften avser

Uppgift

Denna PM redogör för de bygglovshandlingar som funnits vad gäller fastigheten

Denna PM syftar även till att visa skillnader mellan de uppgifter om husets storlek och planritning som finns mellan å ena sidan den värdering som inlämnats till SEB och å andra sidan de bygglovshandlingar och ritningar som Sigtuna kommun innehaft.

Bilaga 1: Ansökan om bygglov. Stämplat som ankommen till Stadsbyggnadskontoret 2018-11-26. Underskrivet av Jonna Wahab. I ansökan står att bostadsarean skall vara 210 m².

I ansökan framgår även att fastighetsägaren vid tillfället är Odensala Bygg AB med företrädare Hans Larsson.

Bilaga 2: Fasadritning. Stämplat som ankommen till Statsbyggnadskontoret 2018-12-11. På ritningen står i marginalen "Bya 180 kvm". Detta betyder enligt branschtermen byggnadsarea. Detta begrepp kan definieras på följande sätt:

Byggnadsarea, BYA

Med byggnadsarea avses den area som en byggnad upptar på marken. Byggnadsarean kan beskrivas som en horisontalprojektion av byggnadens fasadliv omedelbart ovan sockeln eller andra överbyggnader som påverkar användbarheten av underliggande mark. Sockeln räknas med om den ligger utanför fasadlivet. Mindre utstickande fasaddelar som listverk eller portomfattningar räknas inte. Inte heller räknas taksprång (såvida det inte överstiger 0,5 m), yttertrappa eller ljusschakt. Däremot medräknas balkong om den är med sin undersida lägre än 3 m över mark, överbyggd gård och skärmtak (men hängränna räknas inte). Till skillnad från andra areamått har antalet våningar ingen betydelse.

Byggnadsarean används i första hand i anslutning till bestämmelser i detaljplaner och liknande.

Källa: Wikipedia 200321

Enligt värderingen skall boarean vara 230 kvm.(Bjurfors Sigtuna/Märsta 15 augusti 2019)

Bilaga 3: Planritning. Stämplat som ankommen till Statsbyggnadskontoret 2018-12-11. I marginalen står "Bya 180 kvm". På ritningen finns tre stycken sovrum, två badrum, ett kök med matplats, en klädkammare, entré, tvättstuga och allrum. På ritningen går ej att utläsa var ev. whiskeyrum i glas eller biosalong skulle finnas. (jmf värderingen).

Värderingen anger att det skall vara fråga om 7 rum varav fem är sovrum. Vid husrannsakan framgick att det är fråga om fyra sovrum.

Bilaga 4: Beslut om bygglov från Sigtuna Kommun. Dokumentet är daterat 2019-01-14. Bygglovets är på 180 m² (Bekräftat av bygglovshandläggare J. Grönberg, Sigtuna Kommun)

Bilaga 5. Startbesked från Sigtuna Kommun. Dokumentet är daterat 190227. I startbeskedet hänvisas till beslutet om bygglov (*Bilaga 4*).

Bilaga 6: Intermistiskt slutbesked. Dokumentet är daterat 2019-08-15.

Bilaga 7: Lägeskontroll från Sigtuna Kommun. Dokumentet är daterat den 15 april 2019 och på denna ritning finns uppgiften 174 kvm.



Sigtuna kommun

Ansökan om bygglov

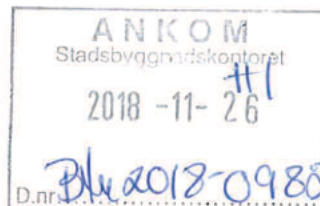
Datum

2018/11/22

Bygg- och trafiknämnden

195 85 Märsta

08-591 260 00



Fastighet

Fastighetsbeteckning

Droppsta 1:9

Postnummer

19592

Utdelningsadress

Fransåker

Postort

Märsta

Ansökan avser

- ☒ Bygglov
☐ Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum
☐ Marklov
☐ Tidsbegränsat bygglov högst tio år, datum t.o.m.
☐ Villkorsbesked
☐ Periodiskt tidsbegränsat bygglov, datum fr.o.m. - t.o.m.
☐ Rivningslov
☐ Ändring av bygglov, diarienummer

Tidplan

Datum för planerad byggstart

Mars 1 2019

Planerad byggtid, månader

5

Atgård-/er

- ☒ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Rivning ☐ Utvärdig ändring ☐ Ändring av marknivå
☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal
☐ Ändrad användning Från: Till:
☐ Annat, se anvisningar (fötydligas under "Beskrivning av projektet")

Byggnad/anläggning

- ☒ Enbostadshus ☐ Studentbostadshus
☐ Rad-, par-, kedjehus ☐ Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
☐ Tvåbostadshus ☐ Mur
☐ Flerbostadshus, antal lgh. ☐ Plank
☐ Fritidshus med en eller två bostäder ☐ Brygga
☐ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt) ☐ Annan byggnad eller anläggning, ange typ
☐ Industri- eller lagerbyggnad

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea, m²

234

Bostadsarea, m²

210

Bruttoarea, m²

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad

- ☐ Tegel ☐ Betong ☐ Plåt ☒ Trä ☐ Puts ☐ Glas

Annat:

Kulör

ncs 4000 N

Takbeläggning

- ☐ Lertegel ☒ Betong ☐ Plåt ☐ Papp ☐ Skiffer ☐ Koppar

Fönster

Fönsterbågar

- ☐ Isolerglas ☒ Treglas ☐ En-/tvåglas ☐ Trä ☒ Plast ☐ Lättmetall

svart

svart

Vatten och avlopp

Anslutning
till

Kommunalt

Gemensamhets-
anläggningEnskild
anläggning

Vatten



Avlopp



Dagvatten





Sigtuna kommun

Bygg- och trafikenämnden

Uppvärmning
 Uppvärmningssätt
Bergvärme
Grund
 Grundläggningssätt
Platta på mark
Sakkunnigutlåtande (PBL 8 kap 4 §) (bifogas)

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Tillgänglighet | ☐ Funktionalitet | ☐ Konstruktion | ☐ Energihushållning |
| ☐ Brandsäkerhet | ☐ Miljö och hälsa | ☐ Vatten och avlopp | ☐ Buller |
| ☐ Kulturhistoriskt värde | ☐ Ventilation | ☐ Övrigt, ange vad | |

Bilagor

- | | | | |
|--|--|---|--|
| ☒ Situationsplan | ☒ Planritningar | ☐ Kontrollplan/rivningsplan | ☐ Bevis om färdigställandeskydd |
| ☒ Sektionsritningar | ☒ Fasadritningar | ☐ Ritning på plank/mur | ☐ Foton |
| ☐ Teknisk beskrivning | ☐ Sakkunnigutlåtande | ☒ Anmälan om kontrollansvarig | |
| ☒ Beskrivning av projektet | | | |

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Nybyggnad av enbostadshus i enplan i området Fransåker, Märsta.
 Platta på mark, tak i sadel samt pulpettak med stående träfasad i grå kulör NCS 4000 N.

 Platta på mark, träkonstruktion, Bergvärme, tak i svart betongpannor, 3-glasfönster i pvc.
 Grusuppfart samt grus på framsida hus.

Sökande

Företagsnamn eller personnamn

Jonna Josefsson

Organisations- eller personnummer

19890708-2401

Utdelningsadress

Postnummer

Postort

Telefon (även riktnummer)

0739888717

E-postadress

jonna_josefsson@msn.com

Företagets projektnummer

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Fakturering via epost**Kontaktperson** (om sökanden är ett företag)

Förnamn

Klarum Arkitektur

Efternamn

Telefon (även riktnummer)

0761048850

E-postadress

info@klarum.se**Medsökande**

Förnamn

Telefon (även riktnummer)

Efternamn

E-postadress



Sigtuna kommun

Bygg- och trafikenämnden

Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn

Odensala grund och bygg AB

Organisations- eller personnummer

556715-4363

Utdelningsadress

Bromsta 144 odensala

Postnummer

19592

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort

Märsta

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

info@odensalabygg.se

Företagets projektnummer

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn

Hans

Efternamn

Larsson

Telefon (även riktnummer)

0705407536

E-postadress

info@odensalabygg.se

Byggherre (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn

Organisations- eller personnummer

Utdelningsadress

Postnummer

Postort

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

Företagets projektnummer

Namn (kontaktperson om byggherren är ett företag)

Förnamn

Efternamn

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

Kontrollansvarig

Förnamn

Dennis

Efternamn

Karlsson

Personnummer

19860504-0016

Telefonnummer (även riktnummer)

0736364945

E-postadress

dennis@besiktare.se

Utdelningsadress

Ljungvägen 21

Postnummer

Märsta

Postort

19542

Behörighetsnivå

N

Certifieringsorgan

Kiwa Swedcert

Certifieringen gäller t.o.m.

2019-11-26

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

**Sigtuna
kommun**

Bygg- och trafiknämnden

Fakturamottagare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn

Organisations- eller personnummer

Utdelningsadress

Postnummer

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

Företagets projektnummer

Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)

Förnamn

Efternamn

Fakturareferens

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

☒ Ja☐ Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?

☐ Ja☒ Nej**Information**

PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Underskrifter

Sökandens underskrift

Namnförtydligande

Medsökandens underskrift

Namnförtydligande

Bilaga

2. Fasadritning

Bilaga till PM 2020-03-21 13:09, diarienumr 5000-K1235438-19

Beskrivning



#21

FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT ANGES I MM

BYA: 100 KVM



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72																												

2019-01-14

Jonna Josefsson

Beslut om bygglov

Ärende: Bygglov för nybyggnation av enbostadshus samt eldstad
Fastighet: DROPPSTA 1:9 (Fransåker)
Diarienummer: Btn 2018-0982
Delegationsbeslut nr: B 024
Handläggare: Ahmad Abdulkarim

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Dennis Karlsson, Ljungvägen 21, 19542 Märsta som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Avgift 13 918 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgift för tekniskt samråd, startbesked med mera tillkommer senare.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fasadritningar ankomstdaterade: 2018-12-11, H17, H21 och 2018-12-18, H23
- Nybyggnadskarta ankomstdaterad: 2018-12-11, H20
- Sektionsritning ankomstdaterade: 2018-12-11, H19

Ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnation av enbostadshus samt eldstad på fastigheten DROPPSTA 1:9 (Fransåker). Enbostadshuset byggs i en våning med nockhöjd 4,480 meter. Beräknad byggnadsarea (BYA) bedöms bli 180 kvm. Fasader kläs med stående träpanel och målas med grå färg (NCS 4000 N). Taket kläs med svarta betongpannor.

Ärende komplett: 2018-12-18.

Ärendet har handlagts enligt plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) samt boverkets byggregler (BBR).

2019-01-11, Btn 2018-0982

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och enligt Översiktsplan 2014 i följande områden:

- Kulturhistorisk värde
- Kilområde
- Landsbygdsområde med bullerstörning från Arlanda flygplats.
- Riksintresse

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskyddskontoret som i ett yttrande tillstyrker lokaliseringen av enbostadshuset med följande synpunkter.

- Beslut om tillstånd för installation av avloppsanordning, MHN DB § 515, 2018-10-29, ska följas och avloppsanordningen ska finnas ansluten till bostadshuset innan det tas i bruk.
- Byggnaden uppförs för att inomhus kunna uppfylla ljudnivå FBNEU 30 dB(A) och maximalt ljudnivån 45 dB(A).

Se bilaga 1.

Ärendet har remitterats till Swedavia AB som i ett yttrande inte emotsätter sig bygglovsansökan. Se bilaga 2.

Fastighetsägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 26 § PBL.

Ätgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av DROPPSTA 1:1, DROPPSTA 1:10, FRANSÅKER 1:2, FRANSÅKER 1:5, FRANSÅKER 1:7, FRANSÅKER 1:10 och FRANSÅKER 2:3 har bedömts vara berörda.

Ägaren av fastigheten Fransåker 1:2 har inkommit till stadsbyggnadskontoret med yttrande den 2019-01-02. Fastighetsägare finner det märkligt att avvecklingen av vegetation ägde rum innan remiss till berörda grannar hade skickats ut. I övrigt anser fastighetsägaren att utformningen av byggnaden stämmer bra med befintlig byggnation i området men färgsättningen bör ändras till någon av de kulörer som befintliga hus i området har. Se bilaga 3.

Ägaren av fastigheten Fransåker 1:10 har inkommit till stadsbyggnadskontoret med yttrande den 2019-01-07. Fastighetsägare finner det märkligt att avvecklingen av vegetation ägde rum innan remiss till berörda grannar hade skickats ut. I övrigt anser fastighetsägaren att utformningen av byggnaden stämmer bra med befintlig byggnation i området men färgsättningen bör ändras till någon av de kulörer som befintliga hus i området har. Se bilaga 4.

Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att utformningen av enbostadshuset överensstämmer med tidigare givet förhandsbesked. Stadsbyggnadskontoret bedömer också att vald fasad och takkulör passar i landskapsbilden.

2019-01-11, Btn 2018-0982

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Bygglovets medför rätt att under byggnadstiden ha följande anordningar på tomtplatsen utan särskilt bygglov (om byggtid över 1,5 år måste bedömas om bygglov ska krävas, se MÖD P 3850-15, daterad 2015-06-02):

- Schaktmassor
- Byggnadsmaterial
- Arbetsbodar
- Skyltar. Skyltarna får inte placeras så att de skymmer sikten för trafiken eller vållar annan olägenhet.

Vid behov (mindre tomter, etablering på gata etc.) ska byggherren lämna in en etableringsplan, för godkännande.

Byggnadsarbetena måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft annars upphör beslutet att gälla.

Vid all nybyggnation behöver ni anmäla till kommunen att ny adress behövs.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll.

Protokoll fört över ärende handlagt enligt 6 kap. 33 § kommunallagen och 12 kap. 5 och 6 §§ PBL.

Enligt Bygg- och trafiknämndens beslut om delegeringsordning.

För Bygg- och trafiknämnden

.....
Ahmad Abdulkarim
Bygglovshandläggare

Bilagor

- | | |
|----------|---|
| Bilaga 1 | Remissyttrande från Miljö-och hälsoskyddskontoret |
| Bilaga 2 | Remiss från Swedavia AB |
| Bilaga 3 | Yttrande från fastighetsägare Fransåker 1:2 |
| Bilaga 4 | Yttrande från fastighetsägare Fransåker 1:10 |

2019-01-11, Btn 2018-0982

Sändlista

Beslutet delges

Jonna Josefsson

Jonna_josefsson@msn.com

DROPPSTA 1:9

Odensala Grund & Bygg Ab, Bromsta 144, 195 92 Märsta

DROPPSTA 1:10

Gustavianska Stift Vid Uppsala Akademi, Box 121, 751 04 Uppsala

FRANSÅKER 1:2

Lagerholm, Ann-Mari Inga Birgitta, Fransåker 209, 195 92 Märsta

Underrättelse om beslutet per brev

DROPPSTA 1:1

Gustavianska Stift Vid Uppsala Akademi, Box 121, 751 04 Uppsala

FRANSÅKER 1:5 (1)

Klang, Christina Charlotte Arildsdotter, Fransåker 204, 195 92 Märsta

Lindblad, Tore Jan Peter, Fransåker 204, 195 92 Märsta

FRANSÅKER 1:7 (1)

Nordlund, Anna Carina, Fransåker 208, 195 92 Märsta

Nordlund, Karl Johan Roger, Fransåker 208, 195 92 Märsta

FRANSÅKER 1:10 (1)

Pettersson, Karl Thomas, Fransåker 206, 195 92 Märsta

FRANSÅKER 2:3 (2)

Graff Lundsten, Ann-Britt Christina, Fransåker 117, 195 92 Märsta

Graff, Annette Margareta, Fransåker 113, 195 92 Märsta

Ringborg, Britt Eva Marie, Förängsvägen 23, 760 19 Furusund

Kopia av beslut till

Kontrollansvarig

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Faktureringen

Akten

D-pärmen

Skatteverket

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

2019-01-11, Btn 2018-0982

Hur man överklagar Bygg- och trafiknämndens beslut

Hos vem ska beslutet överklagas?

Bygg- och trafiknämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Sigtuna Kommun
Bygg- och trafiknämnden
195 85 Märsta

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet med mottagningsbevis eller delgivningskvitto ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och trafiknämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning anses beslutet som delgivet två veckor efter det att beslutet skickades, om kontrollmeddelandet har skickats på föreskrivet sätt. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och trafiknämnden inom fem veckor från den dag då beslutet skickades.

Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och trafiknämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange paragraf i protokollet alternativt delegationsbeslutsnummer samt datum för beslutet och ärendets diarienummer (Dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Har överklagandet kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen i Stockholms län, om Bygg- och trafiknämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till Stadsbyggnadskontoret.
Tfn: 08-591 260 00 eller e-post: bygglov@sigtuna.se

2019-02-27

Jonna Josefsson

Startbesked

Ärende: Ansökan om bygglov och genomförande för nybyggnation av enbostadshus samt eldstad.

Fastighet: DROPPSTA 1:9 (Fransåker)

Diarienummer: Btn 2018-0982

Delegationsbeslut nr: B 208

Handläggare: Jonas Grönberg

Beslut

- 1 Byggnadsarbetena får påbörjas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
- 2 Kontrollplan för projektet fastställs enligt byggherrens förslag, 10 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900).
- 3 Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende (se protokoll från tekniskt samråd).

Ärendet har handlagts enligt plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) samt boverkets byggregler (BBR).

Avgift

Avgift 10192 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet har handlagts inom 4 veckor. Därmed kommer avgiften ej att reduceras enligt 12 kap. 8a § plan- och bygglagen (2010:900).

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- Bygglov med beslutsnummer B 024, beslutsdatum 2019-01-14
- Förslag till kontrollplan ankomstdaterad 2019-02-25
- Protokoll från tekniskt samråd daterat 2019-02-26

2019-02-27, Btn 2018-0982

- Konstruktionshandlingar ankomstdaterad 2019-02-25
- Energiberäkning ankomstdaterad 2019-02-25
- Kontrollansvarig för byggprojektet är Dennis Carlsson (behörighet N)

Underlag för slutbesked

Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd:

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 PBL. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Kontrollansvarig ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.
- Signerad kontrollplan.
- Verifiering av energiberäkning enligt BBR kap. 9.25
- Sakkunnighetsintyg (sotarintyg) om brandskyddskontroll och rensbarhet av eldstad/rökkanal och imkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Sakkunnighetsintyg gällande rensbarhet av all ventilation, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Godkänt OVK-protokoll med luftflödesprotokoll.
- Intyg om utförd lägeskontroll från handläggare som har grundläggande mätningstekniskt färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer (A§ 348/2010). I intyget ska koordinater på hushörn och avstånd till tomtgräns redovisas.
- Yttre VA-plan som relationshandling.
- Relationsritningar vid ändringar från bygglov (ändringar måste stämmas av med bygglovshandläggare innan de genomförs).
- Intyg om att radonmätning har beställts.

Övriga upplysningar

- Nybyggnad: Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän Bygg- och trafiknämnden har gett ett slutbesked enligt PBL 10 kap. 4 §.
- Bygglov: Beslutet om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.
- Byggherren ska se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning. Arbetena ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte kommer till skada.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslut om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lov beslutet har fått laga kraft sker det på egen risk efter beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

2019-02-27, Btn 2018-0982

Protokoll fört över ärende handlagt enligt 6 kap. 33 § kommunallagen och 12 kap. 5 och 6 § PBL.

Enligt Bygg- och trafiknämndens beslut om delegeringsordning.

För Bygg- och trafiknämnden

.....
Jonas Grönberg
Byggnadsinspektör

Bilagor

Bilaga 1 Protokoll från tekniskt samråd

Kopia till

Kontrollansvarig: Dennis Carlsson (skickat via e-post: dennis@besiktar.se)
Ljungvägen 21, 195 42 Märsta

Akten
D-pärmen
Faktureringen

2019-02-27, Btn 2018-0982

Hur man överklagar Bygg- och trafiknämndens beslut

Hos vem ska beslutet överklagas?

Bygg- och trafiknämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:

Sigtuna Kommun

Bygg- och trafiknämnden

195 85 Märsta

Tid för överklagande

Bygg- och trafiknämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange paragraf i protokollet alternativt delegationsbeslutsnummer samt datum för beslutet och ärendets diarienummer (Dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Har överklagandet kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen i Stockholms län, om Bygg- och trafiknämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till Stadsbyggnadskontoret.

Tfn: 08-591 260 00 eller e-post: bygglov@sigtuna.se

2019-08-15

Jonna Josefsson

Interimistiskt slutbesked

Ärende: Genomförande för nybyggnation av enbostadshus samt eldstad.

Fastighet: DROPPSTA 1:9 (Fransåker)

Diarienummer: Btn 2018-0982

Delegationsbeslut nr: B 779

Handläggare: Jonas Grönberg

Beslut

1. Interimistiskt (tillfälligt) slutbesked ges med stöd av 10 kap. 36 § Plan- och bygglagen (2010:900) för möblering.
En slutlig prövning av frågan om slutbesked görs då förbehållet är åtgärdat med stöd av 10 kap. 36 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Detta interimistiska slutbesked upphör att gälla **2019-12-01** och därefter får byggnaden inte användas

Byggnadsverket får tas i bruk för möblering ej boende.

Följande handlingar/kontroller kvarstår att utföras:

- Verifieringen av energiberäkningen.
- Sakkunnighetsintyg (sotarintyg) gällande brandskyddskontroll av eldstad/rökkanal och imkanal, inklusive tillträdesordningar av tak.
- Godkänt OVK-protokoll med luftflödesprotokoll.
- Yttre VA-plan.

Beslutsunderlag

- Utlåtande från kontrollansvarige, 2019-08-15
- Signerad kontrollplan, 2019-08-15
- Lägeskontroll, 2019-04-15

2019-08-15, Bm 2018-0982

- Intyg om att radonmätningen har beställts, 2019-08-15

Upplysning till sökande

- När bristerna är avhjälpda eller kontrollen är utförd ska nämnden slutligt pröva frågan om slutbesked enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 34 §

Ärendet har handlagts enligt plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) samt boverkets byggregler (BBR).

Protokoll fört över ärende handlagt enligt 7 kap. 5 § kommunallagen och 12 kap. 5 och 6 § PBL.

Enligt Bygg- och trafiknämndens beslut om delegeringsordning.

För Bygg- och trafiknämnden

.....
Jonas Grönberg
Byggnadsinspektör

Bilagor

Bilaga 1 Protokoll från slutsamråd (Skickat via e-post)

Kopia till

Kontrollansvarig:

Dennis Carlsson (skickat via e-post)
dennis@besiktar.se , 073-636 49 45

Akten

D-pärmen

2019-08-15, Btn 2018-0982

Hur man överklagar Bygg- och trafiknämndens beslut

Hos vem ska beslutet överklagas?

Bygg- och trafiknämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till:

Sigtuna Kommun

Bygg- och trafiknämnden

195 85 Märsta

Tid för överklagande

Bygg- och trafiknämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange paragraf i protokollet alternativt delegationsbeslutsnummer samt datum för beslutet och ärendets diarienummer (Dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Har överklagandet kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen i Stockholms län, om Bygg- och trafiknämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till Stadsbyggnadskontoret.

Tfn: 08-591 260 00 eller e-post: bygglov@sigtuna.se

STADSBYGGNADSKONTORET

GEODATA

2019-04-15

Fastighet: DROPSTA 1:9

Gabriel Selander
Mättningsingenjör

Skala: 1:200

Tel: 070-4200502

Plansystem: SWEREF 991800 Höjdsystem: RH 2000

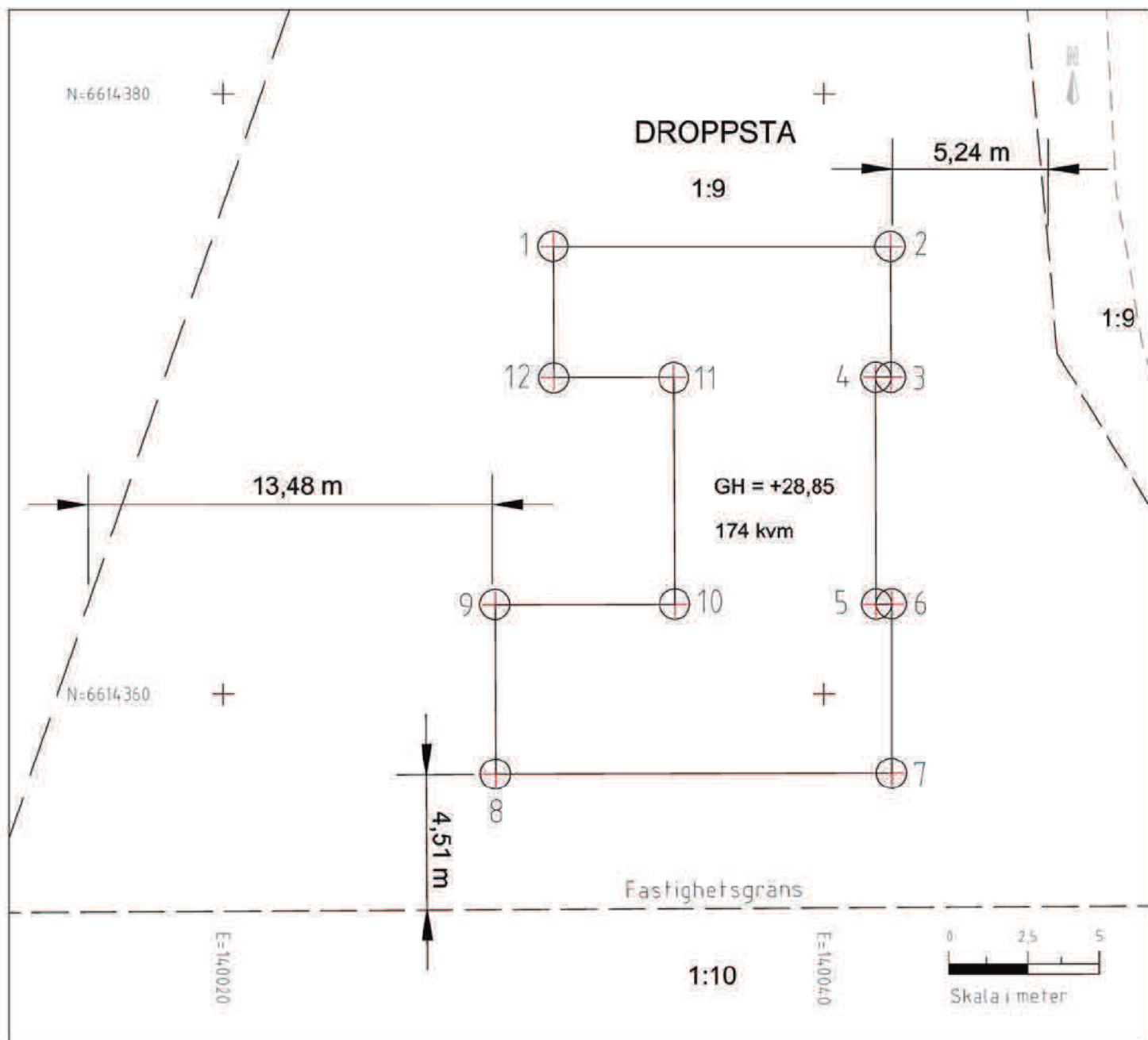
gabriel.selander@sigtuna.se

Koordinatförteckning:

Punkt ID	N	E	Beskrivning
1	6614374,911	140030,978	
2	6614374,910	140042,201	
3	6614370,553	140042,219	
4	6614370,554	140041,717	
5	6614362,997	140041,737	
6	6614363,005	140042,241	
7	6614357,367	140042,246	
8	6614357,338	140029,067	
9	6614362,982	140029,047	
10	6614362,995	140035,032	

11	6614370,540	140034,994
12	6614370,534	140031,001

1-12 är inmätt husgrund





PM

Bygglov Droppsta 1:9

Signerad av

Signerad datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Uppgiftslämnare

Lindqvist, Jenny

Datum

2020-06-15

Tid

14:25

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Karin Hallenberg

Uppgiften avser

Uppgift

Kontakt togs dag som ovan (av Pa Hallenberg) med Jonas Grönberg, Bygglovshandläggare på Sigtuna Kommun.

Grönberg uppgav följande:

Aktuell fastighet har bygglov på 180 m2.

Aktuell fastighet har ett interimistiskt slutbesked vilket innebär att fastigheten får bebos trots att några saker behöver åtgärdas (i detta fall måste en bl.a inspektion av sotare genomföras). Det interimistiska slutbeskedet gäller i 5 år därefter måste åtgärderna ha genomförts. I annat fall blir det fråga om ett tillsynsärende.

Aktuell fastighet ligger utanför detaljplanerat område vilket innebär generösare regler för tillbyggnad. Efter att slutbesked (även interimistiskt sådant) erhållits har fastighetsägare rätt att bygga ut med 50 % av boarean. Dock max 60 m2. Detta innebär att bostaden kan byggas ut till en boarea på 240 m2 utan bygglov.

Fristående värderingar

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diarienumr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-04-15

Tid

15:54

Involverad personal

Peter Carlsson

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

Det värdeutlåtande som inlämnats till SEB i samband med bolånets tecknande i augusti 2019 på 9,1 miljoner påstås vara en övervärdering samt innehålla felaktigheter.

Med anledning därav har i utredningen begärts in ytterligare två värderingar gjorda av andra mäklare. De uppgifter dessa mäklare har fått av utredarna är:

-Värdeutlåtandet på 9,1 miljoner kronor som gjorts av mäklare Marie Karademir och som inlämnats till banken (Maries namn samt värdeuppgiften har maskats).

- Uppgiften om den korrekta boarean om 196 kvm uppmätt av fristående företaget Area Korrekt

Bilaga 1: Värdering gjord av mäklare på Bjurfors Mäklarbyrå , St Eriksgatan i Stockholm

Bilaga 2: Värdering gjord av Mäklare på Fastighetsbyrån



VÄRDERING SIGTUNA DROPPSTA 1:9

Fakta

Tomt: 1.508 kvm

Boarea: 196 kvm (enligt muntlig uppgift)

Antal sovrum: 4-5 (enligt muntlig uppgift)

Byggnadsår: 2019

Konstruktion: 1,5 plans friliggande villa, träfasad och troligtvis trästomme, betongplatta (uppskattning enligt video)

Bostadens skick ska enligt uppgift vara gott till mycket gott då fastigheten är färdigställd 2019.

Stor trädgårdstomt (något större än snittet i området) med nedsänkt pool samt friggebod/attefallshus får anses vara värdehöjande.

Uppskattat värde ca 6.000.000 kr +/- 400.000 kr

Som värderingsunderlag har jag använt fastighetsutdrag, Hemnet och Valueguard.

Med reservation för att jag inte har besökt fastigheten samt saknar uppgifter såsom uppvärmningssystem, komplett information om konstruktionen, driftkostnader och planritning.

Ämne: Värderingsutlåtande Fransåker 207

Hej,

Min bedömning av fastigheten med tillhörande byggnad är enligt följande.

Erfarenhetsmässigt så skulle jag uppskatta att en ren tomt med nämnda yta säljs för ca 1 500 000 – 1 750 000kr
Att bygga en villa på 200 kvm kostar för en vanlig privatperson ca 20 000-25 000kr / kvm, om man vänder sig till någon av de större småhusleverantörerna.
Det hade i detta fallet givit oss en produktionskostnad på ca 4 000 000 – 5 000 000kr
Om man adderar tomtpriset på detta är vi uppe på 5 500 000 – 6 500 000kr
Om man sedan adderar visst tomtarbete så som installation av enskilt avlopp och borra brunn + gräsmatta, pool etc så kan det kosta ytterligare ca 500 000.

Så bara genom att summera rimliga kostnader för att köpa tomt, bygga hus + diverse kringkostnader så borde huset vara värt mellan 6 500 000- 7 000 000kr
Sedan behöver jag också väga in ortens prisläge, och området där den specifika fastigheten ligger är populärt så jag ser inte att jag behöver göra någon prisreduktion pga dåligt område eller liknande.

Jag anser därför att värdet bör ligga i paritet med den sammanlagda produktionskostnaden, ca 6 500 000 – 7 000 000:-

Tveka inte att höra av er om ni behöver förtydliga något.

Trevlig kväll!

Med vänliga hälsningar

Erik Wennberg

FRANCHISSETAGARE / NYTPRODUKTION / FASTIGHETSMÄKLARE

4,8/5  VÅRT BETYG PÅ 

Fastighetsbyrån – Sigtuna/Märsta/Rosersberg

0708-35 60 55

erik.wennberg@fastighetsbyran.se

<http://www.fastighetsbyran.se/kontor/sigtuna-marsta-rosersberg/>

Sigtunakontoret: Stora torget 1, 193 30 Sigtuna

Märstakontoret: Nymärsta gränd 6, 195 30 Märsta



PM

Fastighetsmäklarinspektion

Signerad av

Signerad datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diarienumr

5000-K339487-20

Uppgiftslämnare

Hallenberg, Karin

Datum

2020-04-23

Tid

11:11

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Karin Hallenberg

Uppgiften avser

Uppgift

Dag som ovan togs kontakt med FMI för att diskutera vilket regelverk mäklare måste förhålla sig till i sin tjänst.

Informationen som lämnades av Polisen anonymiserades.

Kristina Wallin på FMI uppgav följande:

Wallin informerades om att mäklaren haft en s.k skrivuppdrag och att hon på köparens uppdrag även gjort en värdering av fastigheten. Wallin informerades om att värderingen avviker kraftigt mot andra oberoende värderingar som gjorts av fastigheten samt ifrån köpeskillingen.

Wallin uppgav att det finns väldigt lite praxis vad gäller just värderingar och att närståendereglererna inte gäller när det är fråga om vänskapsrelationer.

Wallin uppger dock att detta agerande sannolikt strider mot omsorgsplikten som varje mäklare har att iaktta. Omsorgsplikten regleras i Fastighetsmäklarlagens (FML) 8 § 1 st. Lydelsen är ..."Fastighetsmäklaren skall utföra sitt uppdrag omsorgsfullt och i allt iaktta god fastighetsmäklarsed"...

Wallin informerades om att det finns ett faktafel vad gäller kvadratmeteruppgiften i värderingen samt att det står i värdeutlåtandet att uppgiften är "enligt ritning". Wallin fick även uppgiften om att denna ritning inte gått att återfinna i mäklarens akt.

Wallin uppger att detta strider mot mäklarens dokumentationsplikt som regleras i FML 28 § 2st. Denna bestämmelses syfte är att FMI skall kunna göra granskningar.

Wallin informeras om att det i samband med att ett bolån tecknats inlämnats ett köpebrev (bevitnat av mäklaren) med byråns logga (värenommerad byrå) där det framgår att köpeskillingen är erlagd ett visst datum. Wallin informeras om att köpeskillingen det vid detta tillfälle dock **inte** till fullo var betald.

Wallin uppger att detta strider mot 21 § i FML. Lydelsen i denna paragraf är

..."Fastighetsmäklaren skall verka för att köparen och säljaren träffar överenskommelsen i frågor som behöver lösas i samband med överlåtelsen. Om inte annat avtalas, ska mäklaren hjälpa köparen och säljaren att upprätta de handlingar som behövs för överlåtelsen"...

Wallin uppger att med detta följer att köpehandlingarna skall vara korrekta.

Wallin informeras vidare om att det i efterhand (d.v.s. efter köpebrev upprättats och inlämnats till banken) upprättats ett tilläggsavtal till köpekontrakt med mäklarbyråns logga där det framgår att det saknas en icke obetydlig del av handpenningen.

Wallin uppger att det är uppenbart att det finns anledning för FMI att granska ärendet och önskar information av Polismyndigheten så snart detta är möjligt.

Kompletterande frågor till Kristina Wallin ställdes 20200730.

Wallin tillfrågas om det finns någon praxis eller regelverk som tydliggör vad som gäller för att sätta ett visst betyg på en fastighets läge i en värdering. Wallin säger att det finns det inte.

Wallin tillfrågas om det finns någon praxis eller regelverk som tydliggör vad som gäller för värderingar för ej färdigbyggda fastigheter. Wallin tillfrågas om det skall eller bör framgå i en värdering om värderingen avser fastighetens framtida skick. Wallin säger att hon inte känner till någon praxis kring detta men att det bör framgå i värderingsutlåtandet om det uppskattade värdet avser det skick fastigheten kommer att ha när den är färdigställd och att tydlighet med detta bör falla under god fastighetsmäklarsed.



PM

Signerad av

Ej färdigställd swimmingpool, Fransåker 207

Signerad datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariennr

5000-K1235438-19

Uppgiftslämnare

Cedfors, Klas

Datum

2020-03-25

Tid

11:09

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Klas Cedfors

Uppgiften avser

Swimmingpool

Uppgift

Vid husrannsakan på fastigheten Fransåker 207 kontrollerades även en swimmingpool på husets baksida samt att ett par foton togs. Som bilderna visar är poolen ej färdigställd och saknar bla "innerliner" osv som måste monteras innan den kan tas i bruk.

//

Insp K.Cedfors



PM

Jämförelseobjekt Odensala Kyrkby 142

Signerad av

Signerad datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Uppgiftslämnare

Carlsson, Emelie

Datum

2020-06-16

Tid

10:39

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Karin Hallenberg

Uppgiften avser

Uppgift

I samband med förhör med Marie Karademir den 11 juni 2020 uppgav Marie att vid värderingen av Droppsta 1:9 använde aktuell fastighet som referensobjekt.

De fakta som kunnat inhämtas om fastighet är följande:

- Fastigheten såldes i februari 2020 för 13 000 000 kr (43 333 kr/m²). Utropspriset var 16 750 000 kr.
- Fastigheten är en gård med en bostadyta på 300 m².
- Fastigheten har en tomtstorlek på 5000 m².
- Huset är uppfört 1930

Avstånd till närmaste busshållsplats är ca 200 meter.
En skola ligger ca 100 meter bort.

Foto på fastigheten finns i Bilaga 1.





PM

Mäklare på Erik Olsson Fastighetsbyrå

Signerad av

Signerad datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Uppgiftslämnare

Karlsson, Mattias

Datum

2020-06-16

Tid

16:10

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Karin Hallenberg

Uppgiften avser

Uppgift

Roger Thalén arbetar som fastighetsmäklare på Erik Olsson i Stockholm och säljer mestadels lägenheter i innerstan.

Roger får frågan hur en mäklare går tillväga när hen gör en bedömning av ett objekts läge.

Roger säger att det beror på många parametrar och är till stor del subjektivt.

Roger ger som exempel att han antagligen skulle sätta en tvåa på en lägenhet på bottenplan invid en väg medan en lägenhet högst upp i en attraktiv stadsdel skulle kunna få en femma.

Roger får frågan om en fastighet utanför detaljplanerat område kan motivera en femma.

Roger säger att det skulle det kunna göra om det ligger väldigt fint ex sjötomt.



Polisen

Polismyndigheten
Region Stockholm
UE/Spaningssektionen
Daniel Brantestad

PM

Datum

2020-05-18

Diariennr (åberopas)

PM avseende fastigheten Droppsta 1:9 (Fransåker 207)

Lagfarten för fastigheten Droppsta 1:9 (adress Fransåker 207) innehas av Agrin Wahab med 1/2 del och av Jonna Josefsson Wahab med 1/2 del sedan 2019-08-30 (inskrivningsdag). På fastigheten har (på uppdrag av Agrin och Jonna) uppförts ett hus av den tidigare innehavaren Odensala Grund & Bygg AB. Tomten är 1 508kvm stor och har 2020 ett taxeringsvärde på 733 000kr.

Omgivningar

Fastigheten ligger i Sigtuna kommun, ute på landsbygden strax nordväst om Märsta. Omgivningarna kan beskrivas utgöras av huvudsakligen skogs- och åkermark. (*Bilaga, bild 1, 2*)

Fastigheten är inte sjönära, dvs. den har inte något närliggande vatten (fastigheten ligger ca 4km fågelvägen från Garnsviken, nordöst om Sigtuna).

Till Märsta centrum är det knappt 6 km resväg med bil och till centrala Sigtuna är det ca 8 km resväg med bil. Resorna beräknas ta ca åtta respektive tio minuter enligt kartapplikationen hitta.se. (*Bilaga, bild 3, 4*)

Det finns inga allmänna kommunikationer som passerar i närheten av fastigheten och således inga busshållplatser i närområdet. En sökning på SL:s hemsida avseende resa från adressen Fransåker till Märsta station alternativt Sigtuna busstation ger att närmaste busshållplats (Odensala IP) finns i Odensala, norr om Märsta och innebär en promenad längs väg 906 på ca 2 km. Resan till Märsta station tar ca 45 minuter och resan till Sigtuna busstation tar ca 1h och 15 minuter. (*Bilaga, bild 5, 6*)

Även avseende närheten till mataffärer och förskolor/skolor är man bilberoende. En kartillustration på hemnet.se över Sigtuna kommun visar att närmaste förskola/skola återfinns i centrala Märsta respektive i området Steningehöjden, väster om Märsta. Detsamma gäller tillgängligheten till mataffärer. (*Bilaga, bild 7, 8*)

Fastigheten och dess värdering

Fastigheten har värderats till 9 100 000 kr av fastighetsmäklare Marie Karademir, Bjurfors Sigtuna Märsta. I värderingen hänvisar hon till bl.a. orts-

Polisregion Stockholm

2020-05-18

prismodellen i vilken ”statistik på tidigare försäljningar av likartade objekt på orten jämförs” (citat från Värdeutlåtande av Marie Karademir daterat 2019-08-15).

Jämfört med i närtid sålda fastigheter i närområdet av Droppsta 1:9 är det bedömda marknadsvärdet i värdeutlåtandet på en betydligt högre nivå än dessa fastigheters slutpriser.

Nedan ges några exempel på fastigheter som sålts i närtid i direkt geografisk närhet av Droppsta 1:9. Uppgifterna är hämtade i maj 2020 från hemsidan Booli.se:

I april 2020 såldes Fransåker 209 (en villa på 144kvm med byggår 1991 och 2 011kvm stor tomt, totalt taxeringsvärde 2 830 000kr) för 4 120 000kr, vilket ger ett kvadratmeterpris på 28 611kr.

I februari 2020 såldes Näsby 310 (en villa på 137kvm med byggår 2017 och 2 483kvm stor tomt, totalt taxeringsvärde 4 278 000kr) för 5 875 000kr, vilket ger ett kvadratmeterpris på 42 883kr.

I januari 2020 såldes Fransåker 213 (en villa på 150kvm med byggår 1991 och 4 679kvm stor tomt, totalt taxeringsvärde 2 953 000kr) för 4 800 000kr, vilket ger ett kvadratmeterpris på 32 000kr.

I april 2018 såldes Fransåker 211 (en villa på 144kvm med byggår 1992 och 2 728kvm stor, totalt taxeringsvärde 3 149 000kr) för 4 450 000kr, vilket ger ett kvadratmeterpris på 31 458kr.

Även tillgängliga uppgifter från hemsidan hemnet.se visar på en prisnivå för fastigheter i det aktuella området som är avsevärt lägre än den värdering som Marie Karademir har utfört.

I värdeutlåtandet uppges boytan vara 230kvm, vilket med värderingen 9 100 000kr ger ett kvadratmeterpris på 39 565kr. Genomförd kontrollmätning av huset har visat att den faktiska boytan uppgår till 196kvm vilket med Marie Karademirs värdering ger ett faktiskt kvadratmeterpris på ca 46 430 kr.

På hemnet.se redovisas ett kvadratmeterpris för sålda villor i Sigtuna kommun under de senaste tolv månaderna som ligger på 32 464kr, om villan är 200kvm eller större. För en villa i storleken 150-200kvm uppges genomsnittspriset per kvadratmeter vara något lägre, 32 325kr. (Bilaga, bild 9)

En kartillustration på hemsidan hemnet.se över Sigtuna kommun visar även var de högsta kvadratmeterpriserna återfinns inom kommunen. Från denna karta framgår tydligt att de högsta kvadratmeterpriserna är klart koncentrerade till tätorten Sigtuna, med vissa högre kvadratmeterpriser på landsbygden före-

Polisregion Stockholm

2020-05-18

trädesvis norr och väster om Sigtuna och då oftast i direkt närhet till vatten. Närområdet där Droppsta 1:9 återfinns har enligt denna kartillustration ett kvadratmetersnittpris på 23 000 – 31 000kr. (*Bilaga, bild 10*)

I värdeutlåtandet lyfts även fram andra faktorer som påverkar värdet, såsom husets storlek, läge och standard. (Läget har redan redogjorts för under rubriken omgivningar.) Själva huset som uppförts har inretts med vad som förefaller vara tämligen dyra material och har även mer exklusiva delar som pool, biosalong med fem ”biofåtöljer”, ett whiskey-/vinrum med glasväggar, vedeldad pizzaugn i köket samt braskamin i vardagsrummet.

Vid husrannsakan i slutet av mars 2020 på fastigheten Droppsta 1:9 kunde konstateras att huset utvändigt inte var färdigställt. Utifrån en filmad genomgång av huset och tomten kunde konstateras att målning av delar av huset återstod liksom en del mindre yttre elarbeten. Vidare så var tomten inte färdigställd och poolen var inte klar för att tas i bruk – den saknade bl.a. poolliner (dvs. den duk som fungerar som tätskikt och som även påverkar vilken färg vattnet får). (*Bilaga, bild 11-17*).

Polisregion Stockholm

2020-05-18

Bilaga: Bilder avseende diverse förhållanden kring fastigheten Droppsta 1:9.

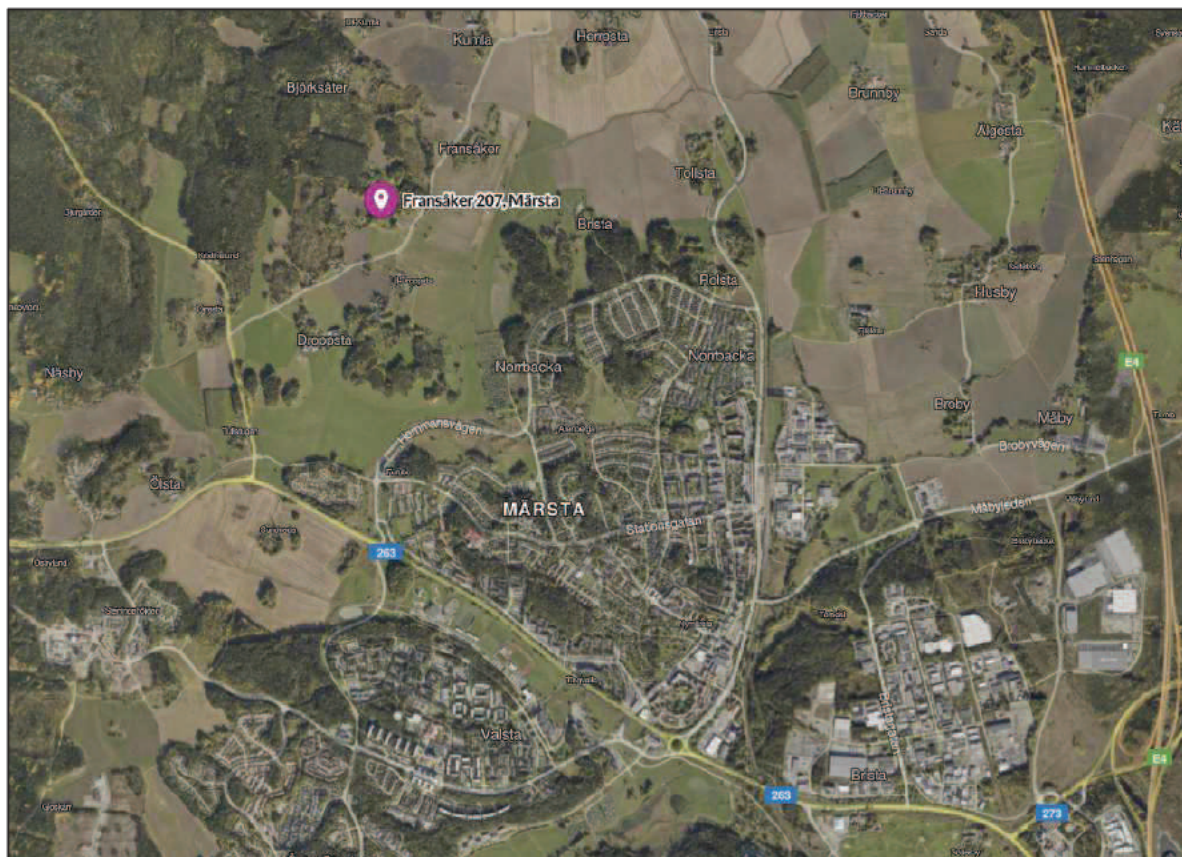


Bild 1: Översiktskarta visande Droppsta 1:9 i förhållande till Märsta. Hämtad från hitta.se.

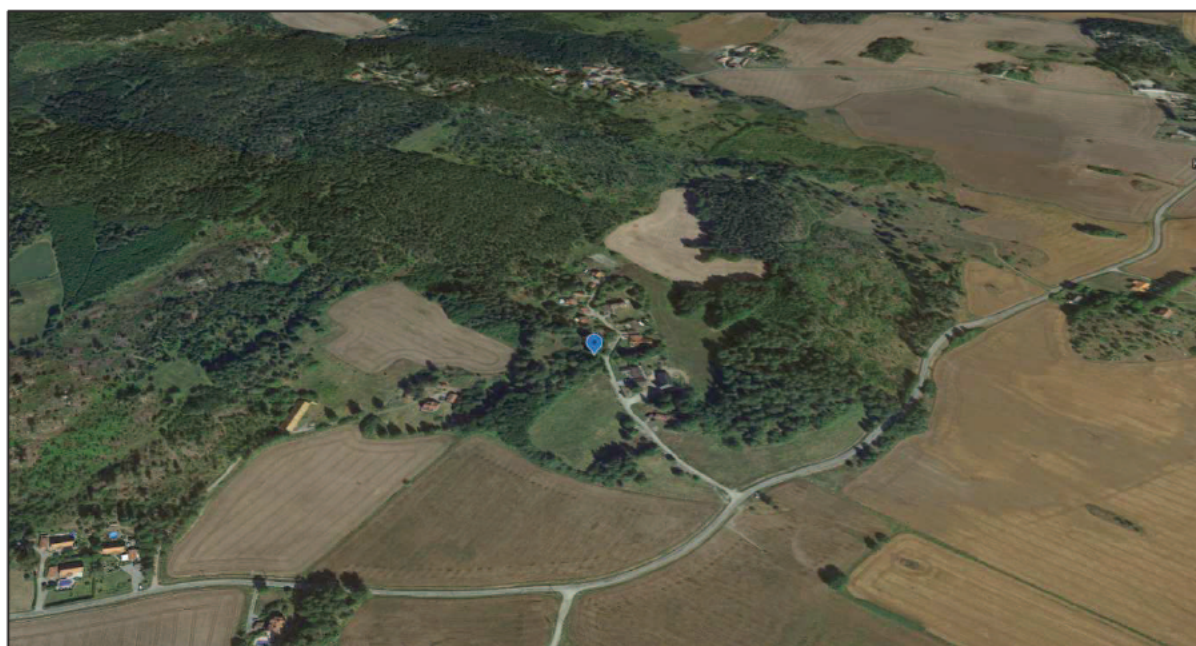


Bild 2: Översiktspild, 3D-bild från google earth, visande Droppsta 1:9 och dess närmaste omgivning.

Polisregion Stockholm

2020-05-18

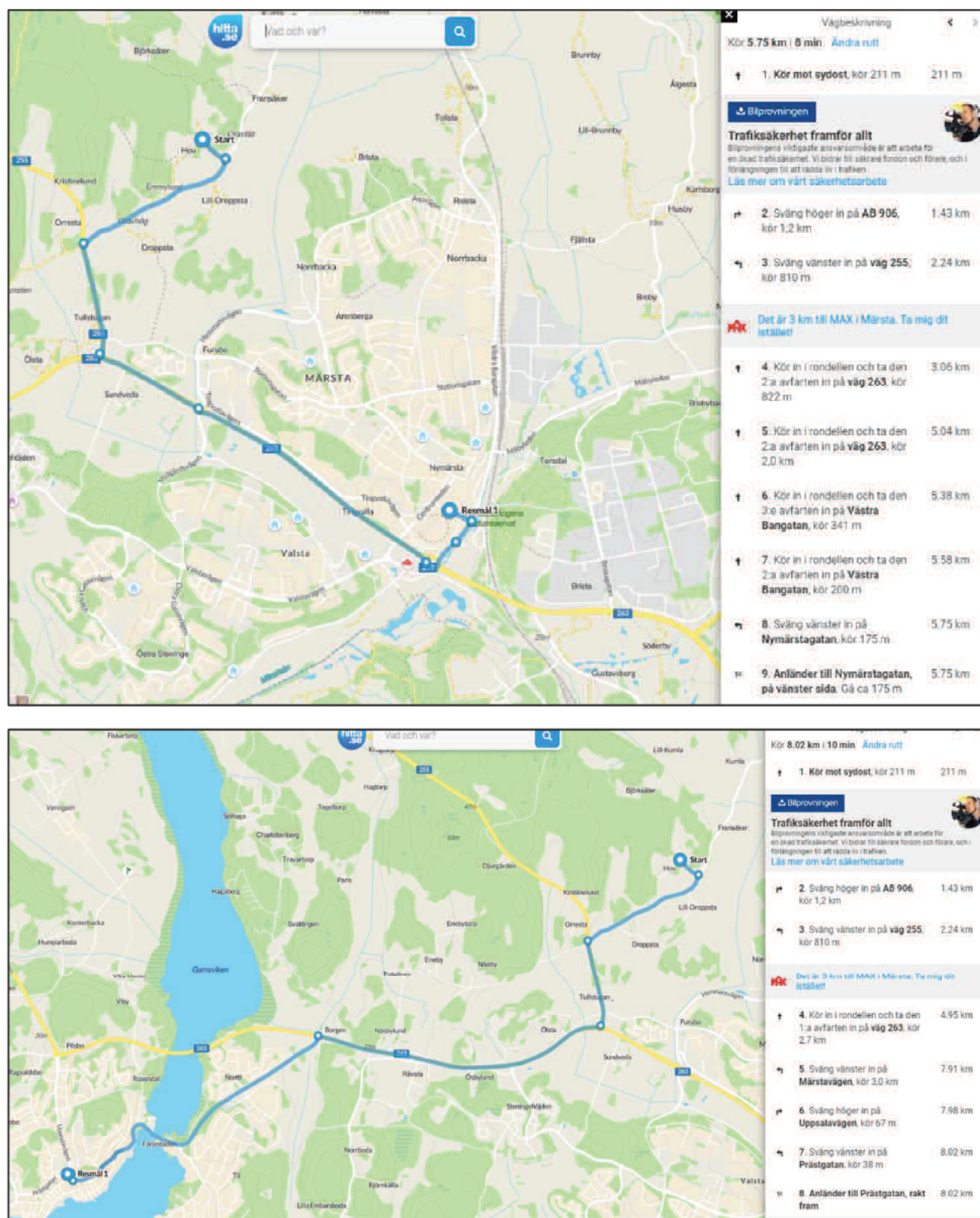


Bild 3, 4: Översikt bild avseende resväg från Drottsta 1:9 till Märrsta Centrum respektive busstorget i Sigtuna.

Polisregion Stockholm

2020-05-18

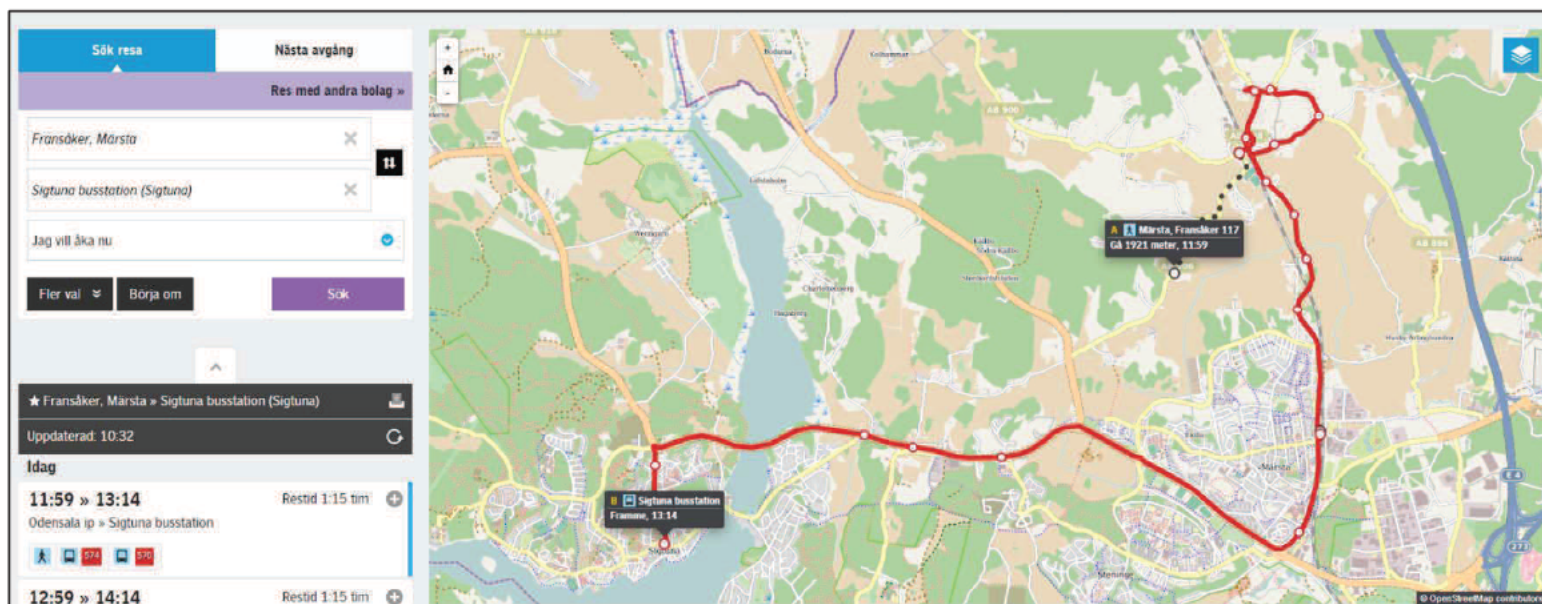
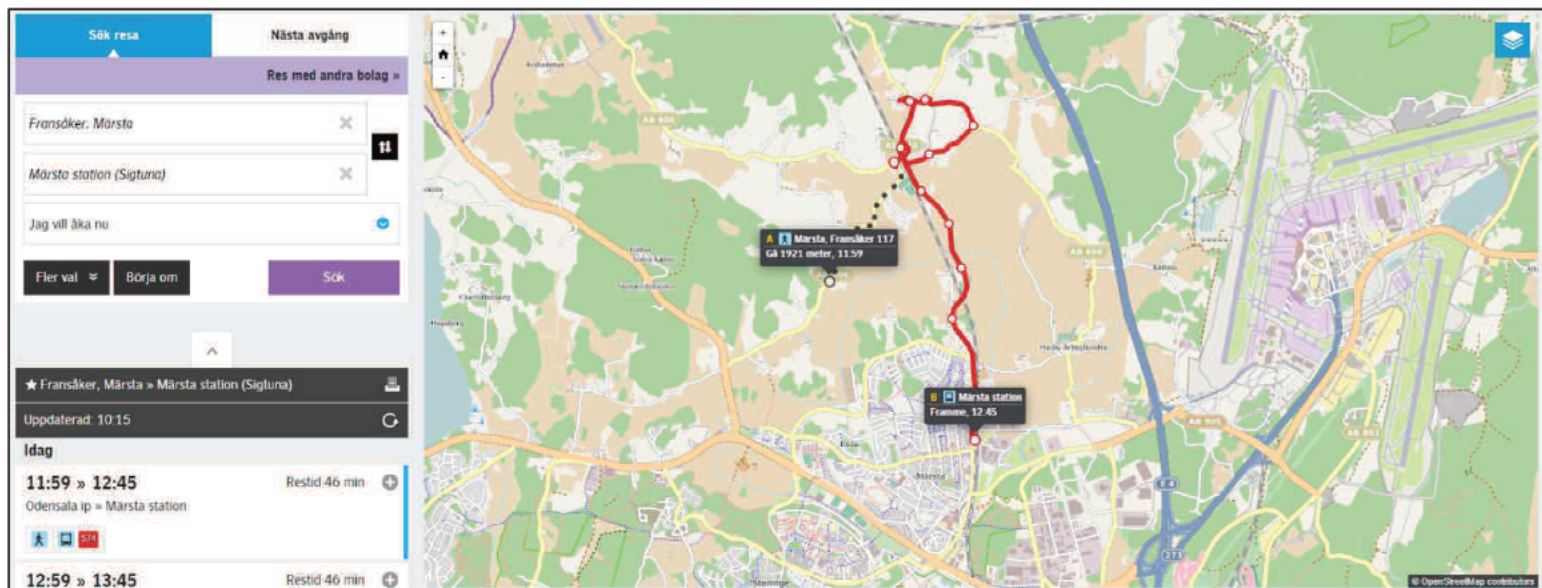


Bild 5, 6: Resultat från sökning på SL:s hemsida avseende resa från Fransåker till Märsta station, respektive från Fransåker till Sigtuna busstation.

Polisregion Stockholm

2020-05-18

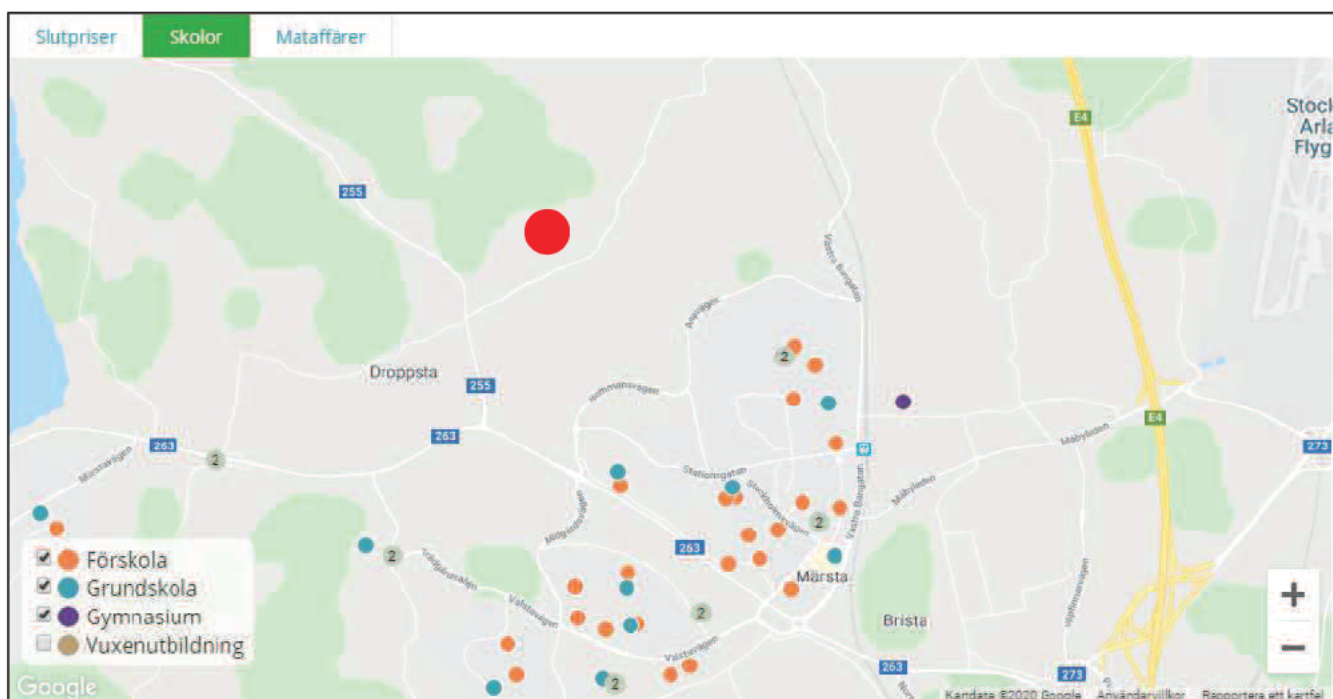


Bild 7: Kartbild hämtad från hemnet.se avseende förskolor/skolor inom Sigtuna kommun. Den röda infällda punkten visar fastigheten Droppsta 1:9.

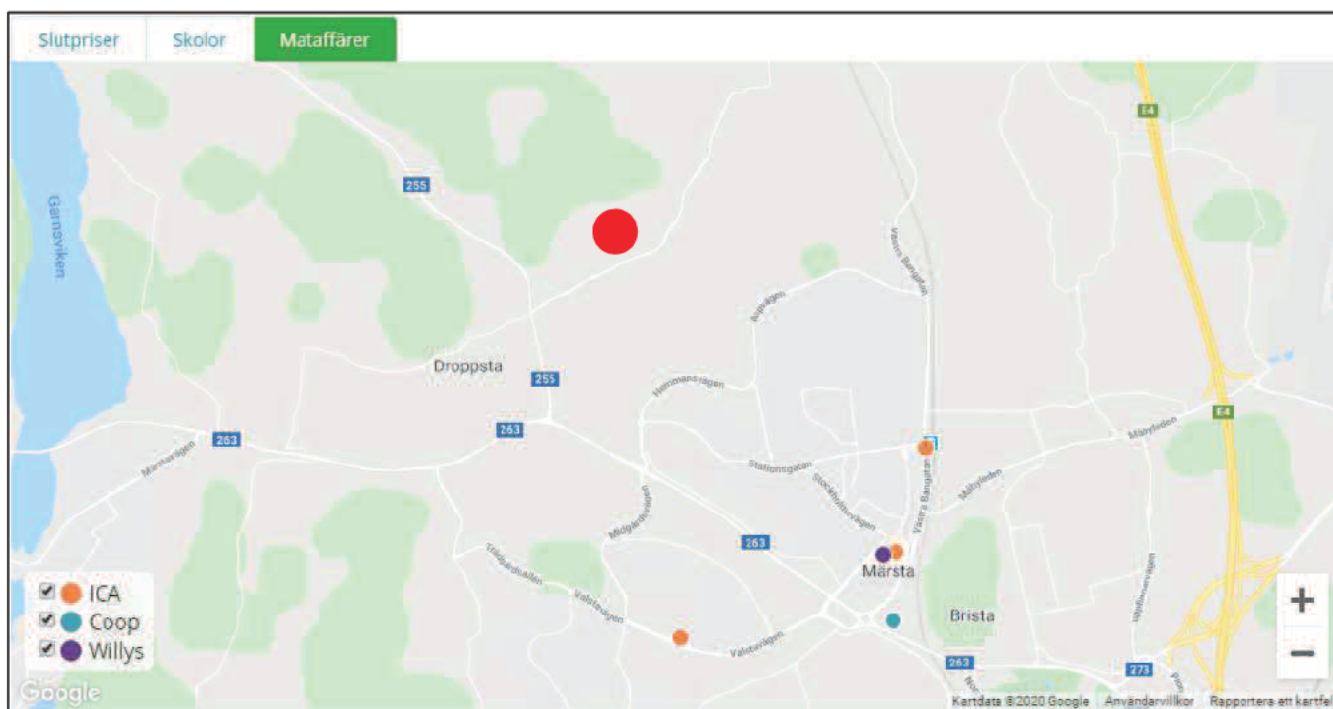


Bild 8: Kartbild hämtad från hemnet.se avseende mataffärer inom Sigtuna kommun. Den röda infällda punkten visar fastigheten Droppsta 1:9.

Polisregion Stockholm

2020-05-18



Bild 9: Ovan tabell hämtad från hemnet.se avseende genomsnittligt kvadratmeterpris för villor sålda inom kommunen de senaste tolv månaderna.

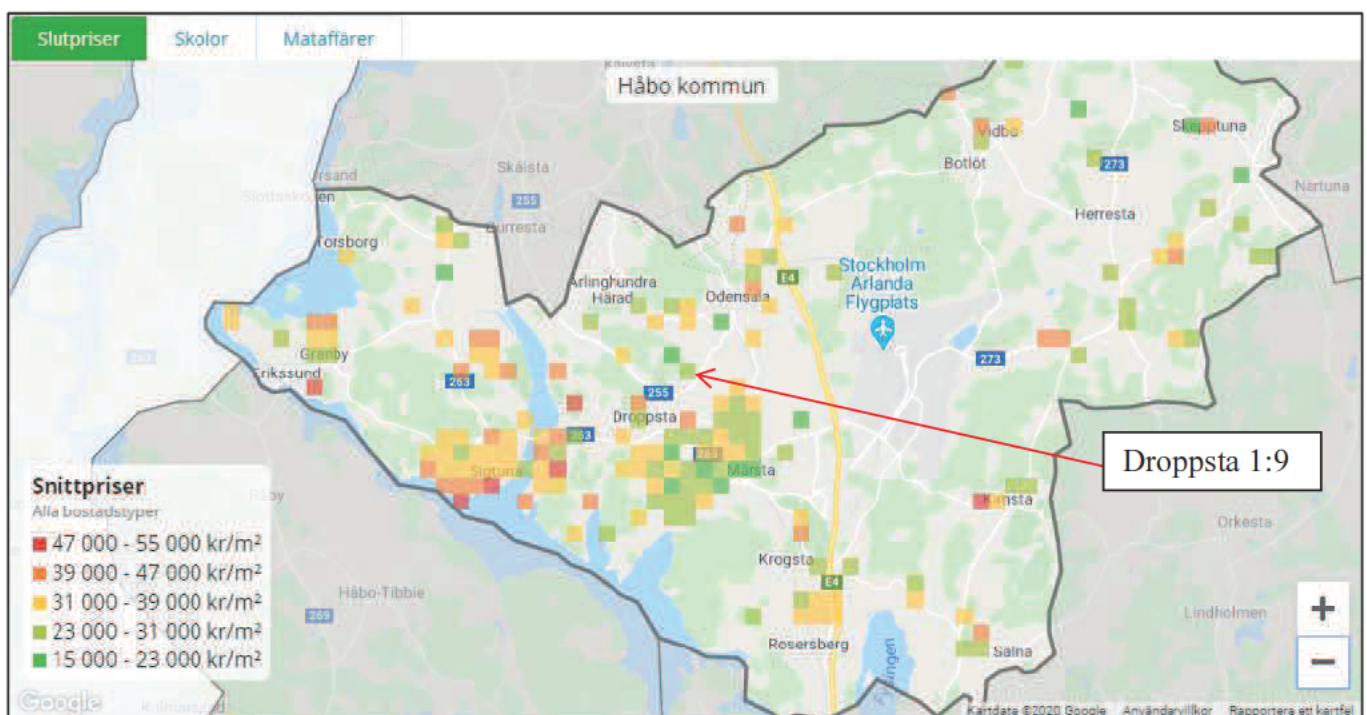


Bild 10: Kartbild hämtad från hemnet.se avseende variationer av genomsnittligt kvadratmeterpris inom Sigtuna kommun. Infälld pil visar var fastigheten Droppsta 1:9 ligger.

Polisregion Stockholm

2020-05-18



Bild 11-12: Ej färdigmålad fasad och ej färdiga elarbeten, husets entrésida.



Bild 13-14: Ej färdigmålad fasad, samt ej färdigställd tomt.

Polisregion Stockholm

2020-05-18



Bild 15-16: Ej färdigmålad fasad, husets ena gavelsida, samt fasad mot altan.



Bild 17: Ej färdigmålad förrådsbyggnad, i förgrunden den ej färdigställda poolen.



PM

Sålda fastigheter i Fransåker

Signerad av

Signerad datum

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr
5000-K1235438-19

Uppgiftslämnare Karlsson, Mattias	Datum 2020-07-29	Tid 13:49
Beslag verkställt Nej	Material för analys Nej	

Mottaget	Mottaget datum	Tid
Sätt på vilket uppgift lämnats		
Upprättad av Karin Hallenberg		

Uppgiften avser

Uppgift

Detta PM syftar till att ge en bild av marknadsvärdet på fastigheter i området Fransåker.

Den för utredningen aktuella fastigheten har adressen Fransåker 207. Kvadratmeterpris för aktuell fastighet är 7 000 000 (försäljningspris) / 196 kvm = ca 35 700 kr. Med värderingen 9 100 000 (enligt värdeutlåtande Bjurfors) blir kvadratmeterpriset istället ca 46 400 kr.

Tomtarea för Fransåker 207 anges i lagfart till 1 508 kvm.

Fransåker är ett mindre bostadsområde bestående av ca 10 fastigheter (bostadshus) ca 6 kilometer ifrån Märsta centrum. Nedan fastigheter är således direkta grannfastigheter till Agrin och Jonna Josefsson Wahabs villa.

Fransåker 213

Källa Hemnet slutpriser:

Pris: 4 800 000 kr
Såld: 17 januari 2020
Boarea: 150 kvm
Biarea: 104 kvm
Tomtarea: 4679 kvm
Byggår: 1991
Kvadratmeterpris: 32 000 kr/kvm

Fransåker 209

Källa Hemnet slutpriser:

Pris: 4 120 000 kr
Såld: 18 januari 2020
Boarea: 144 kvm
Tomtarea: 2011 kvm
Byggår: 1991
Kvadratmeterpris: 28 611 kr

Fransåker 205

Källa: Lantmäteriet

Pris: 5 000 000 (ägs av närstående till Agrin Wahab)

Tomtareal 1 506 kvm.

Boarea: okänt



PM

Marknadsanalys

Signerad av

Signerad datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Uppgiftslämnare

Hallenberg, Karin

Datum

2020-04-08

Tid

11:55

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Karin Hallenberg

Uppgiften avser

Uppgift

Enligt Entreprenadkontrakt från den 5 mars 2019 mellan Odensala Bygg Ab och makarna Wahab så sattes priset ursprungligen till 6 473 500 kronor (Beslag 2020-5000-BG36389-35).

Köpekontrakt skrev sedan på 7 000 000 kr i augusti-19.

Enligt förhör med Fredrik Kullman och Dragana Bixo på Bjurfors fastighetsbyrå utgår de flesta mäklare från försäljningspriset när de värderar en fastighet, särskilt när försäljningen sker samtidigt som värderingen. Fastigheten har dock inte varit ute på marknaden vilket kan göra bedömningen lite svårare.

Hans Larsson uppger i förhör att han uppskattar värdet på huset vid överlåtelsen till 6,2 – 6,3 miljoner. Senare i förhöret uppskattar han värdet till mellan 6,2 och 6,9 miljoner.

Eftersom det första kontraktet med makarna Wahab skrevs den 5 mars 2019 så bör en marknadsanalys ta avstamp där.

Skillnaden mellan försäljningspriset på 7 000 000 kr och värderingen på 9 100 000 kr är 30 %. För att kunna avgöra huruvida marknadspriserna kan tänkas ha gått upp med ca 30 % från det är första kontraktet skrevs i mars (förvisso på en ännu lägre summa) har en enkel marknadsanalys gjorts.

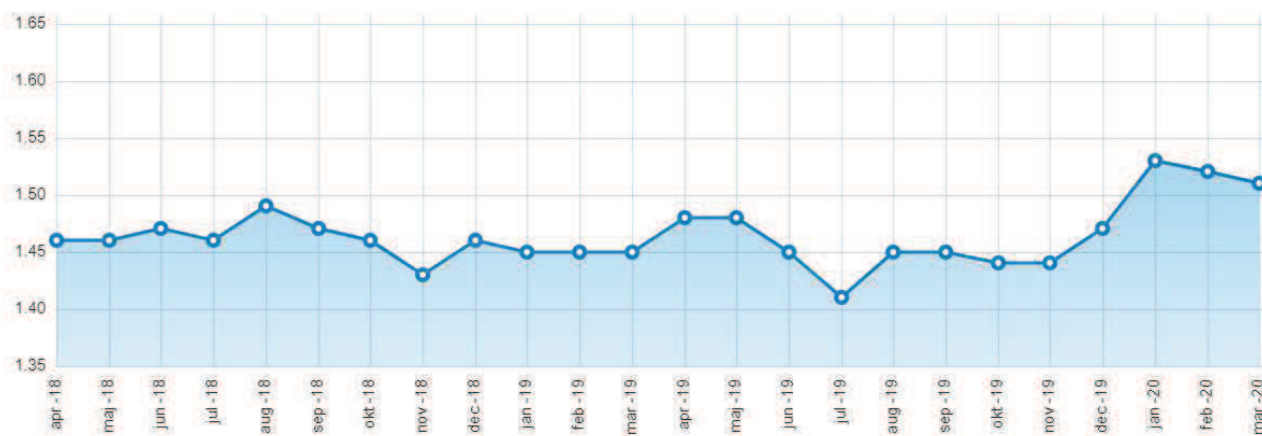
Enligt Hemnets analysverktyg som är baserat på slutpriser så har marknaden mellan 3 april 2019 och 3 april 2020 gått upp ca 5,9 %. (Verktyget tillåter inte sökningar med mindre eller mer specifika intervall och det är inte möjligt att utgå från specifika datum och tidsperioder historiskt i sökningen). Sökparametrar är i villa i Sigtuna Kommun.

Enligt hemsidan maklarstatistik.se (Svensk Mäklarstatistik) är priserna oförändrade mellan mars 2019 och augusti 2019 (se bilaga).

I statistiken finns med andra ord ingen förklaring till att värdet skulle ha gått upp 30 % från mars-19 till och med augusti-19.

Prisutveckling

12 mån 24 mån 36 mån 48 mån Årshistorik





Registerutdrag

Historik av Odensala Grund och Bygg fastigheter

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K350768-20

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-06-17

Tid

16:37

Involverade personer

Personnummer/Orgnr

Roll

Larsson, Hans

Berörd person

Involverad personal

Funktion

Krister Ek

Uppgiftslämnare

Berättelse

Fråga ställdes till Lantmäteriet 200615 om samtliga lagfarter som Odensala Grund och Bygg AB registrerat under perioden 20180101 till och med mars 2020.

Svar erhöles från Lantmäteriet den 16 juni att den fanns fem fastigheter registrerade varav Droppsta 1:9 är en av dem. Se bifogade lagfarter.

1. Sigtuna Arenberga 1.144. Köpeskilling 2 600 000 (20181001 av Odensala Grund och Bygg) Köpeskilling 4 300 000 kr (20190531 köp av privatpersoner). Taxeringsvärde 2 595 000 kr (2018). Bostadsyta 124 kvm.

2. Sigtuna Bromsta 10:1. Köpeskilling 1 750 000 kr (20170801 av Odensala Grund och Bygg AB). Köpeskilling 4 575 000 kr (20180928 av privatpersoner). Taxeringsvärde 3 318 000 kr (2019). Bostadsyta 132 kvm. Biarea 35 kvm.

3. Sigtuna Droppsta 1:9. Köpeskilling 1 600 000 kr (180508 av Odensala Grund och Bygg AB). Köpeskilling 7 000 000 (2010821 av Agrin och Jonna Wahab). Taxeringsvärde 733 000 kr (2018). Tomtareal 1508 kvm.

4. Sigtuna Droppsta 1:10. Köpeskilling 1 400 000 kr (190814 av Odensala Grund och Bygg AB). Köpeskilling 5 000 000 (200420 av privatpersoner, närstående Agrin Wahab). Taxeringsvärde 733 000 kr (2018). Tomtareal 1 506 kvm.

5. Sigtuna Märsta 21:69. Industrienhet. Köpeskilling 2 375 000 kr (160930 av Odensala Grund och Bygg AB). Taxeringsvärde 8 075 000 kr (2019).

Ett taxeringsvärde är ett samlat värde av en fastighet. Är fastigheten bebyggd består taxeringsvärdet av ett tomtvärde plus ett byggnadsvärde. om fastigheten är obebyggd består taxeringsvärdet endast av ett tomtvärde. Taxeringsvärdet skall motsvara 75 % av det sannolika marknadsvärdet för fastigheter i värdeområdet , två år före taxeringsåret.

2020-06-17

Utsökning på tidigare ägare där Odensala Grund Bygg AB, 556715-4363 var ägare.

BETECKNING	NAMN	ADRESS	INSKRIVNINGSDAG	Tidigare ägare	Tidigare ägare adress	INSKRIVNINGSDAG1
SIGTUNA ARENBERGA 1:144	[REDACTED]	ARENBERGAVÄGEN 31 19542 MÄRSTA	2019-06-25	Odensala Grund & Bygg AB	BROMSTA 144 19592 MÄRSTA	2018-10-02
SIGTUNA ARENBERGA 1:144	[REDACTED]	ARENBERGAVÄGEN 31 19542 MÄRSTA	2019-06-25	Odensala Grund & Bygg AB	BROMSTA 144 19592 MÄRSTA	2018-10-02
SIGTUNA BROMSTA 10:1	[REDACTED]	BROMSTA 143 19592 MÄRSTA	2018-11-05	Odensala Grund & Bygg AB	BROMSTA 144 19592 MÄRSTA	2018-02-14
SIGTUNA BROMSTA 10:1	[REDACTED]	BROMSTA 143 19592 MÄRSTA	2018-11-05	Odensala Grund & Bygg AB	BROMSTA 144 19592 MÄRSTA	2018-02-14
SIGTUNA DROPPSTA 1:9	Agrin Wahab	FRANSÅKER 207 19592 MÄRSTA	2019-08-30	Odensala Grund & Bygg AB	BROMSTA 144 19592 MÄRSTA	2018-05-17
SIGTUNA DROPPSTA 1:9	Jonna Gun Stephanie Josefsson Wahab	FRANSÅKER 207 19592 MÄRSTA	2019-08-30	Odensala Grund & Bygg AB	BROMSTA 144 19592 MÄRSTA	2018-05-17
SIGTUNA DROPPSTA 1:10	[REDACTED]	FRANSÅKER 205 19592 MÄRSTA	2020-05-05	Odensala Grund & Bygg AB	BROMSTA 144 19592 MÄRSTA	2019-08-19
SIGTUNA DROPPSTA 1:10	[REDACTED]	FRANSÅKER 205 19592 MÄRSTA	2020-05-05	Odensala Grund & Bygg AB	BROMSTA 144 19592 MÄRSTA	2019-08-19



Registerutdrag

Signerat av

Registerutdrag Odensala samt postnummer 195 92

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K350768-20

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-06-17

Tid

16:29

Involverade personer

Personnummer/Orgnr

Roll

Larsson, Hans

Berörd person

Involverad personal

Funktion

Krister Ek

Uppgiftslämnare

Berättelse

Utdrag från Lantmäteriet på fastigheter i Odensala med omnejd, Sigtuna.

(Anm. Nedan fastigheter är ej kopplade till Hans Larsson vilket felaktigt framgår i dokumentet).

Frågan formulerades till Lantmäteriet på följande sätt:

-Lista efterfrågas på lagfarter som registrerats i trakten Odensala och den direkta närheten under perioden 2018 till mars 2020. Svaret från Lantmäteriet blev att en sökning gjorts i området runt Odensala under aktuell period och att det finns åtta fastigheter som fått lagfart under den tiden. Svaret inkom den 16 juni 2020. Se bifogad handling.

- Ny kompletterande fråga ställdes 20200727 till Lantmäteriet på samtliga fastigheter som erhållit lagfart i postnummerområde 19592 under samma period som ovan. Se bilaga 1 kartbild. Denna sökning resulterade i ett 60-tal fastighetsutdrag. Med anledning av detta var en begränsning nödvändig. De områden som ligger geografiskt närmast den aktuella fastigheten valdes ut. Dessa områden är Fransåker, Droppsta, Odensala, Bromsta, Rävsta och Ölsta.

Rävsta har uteslutits pga att det är ett naturreservat som till viss del även är strandnära.

(Den fullständiga listan finns i sidomaterialet)

1. Sigtuna Odensala Prästgård 1:8. Köpeskilling 3 000 000 kr (20180614). Taxeringsvärde 1 857 000 kr (2018). Boarea 70 kvm och biarea 70 kvm.

2. Sigtuna Odensala Prästgård 1:16. Bodelning pga äktenskapsskillnad. Taxeringsvärde 2 749 000 kr (2018). Boarea 135 kvm. Biarea 21 kvm.

3. Sigtuna Odensala Prästgård 1:22. Bodelning pga äktenskapsskillnad. Taxeringsvärde 3 425 000 kr (2018). Boarea 125 kvm. Biarea 37 kvm.

4. Sigtuna Odensala Prästgård 1:24. Lantbruksenhet. Köpeskilling 13 000 000 kr (20200219). Taxeringsvärde 5 032 000 (2017). Boarea 300 kvm. Tomtareal 5000 kvm.

5. Sigtuna Odensala Berga 1:17. Köpeskilling 184 000 kr (20170917). Taxeringsvärde 2 397 000 kr (2019). Under byggnation.

6. Sigtuna Odensala Berga 1:18. Köpeskilling 157 600 kr (20170917). Taxeringsvärde 1 438 000 kr (2019). Under byggnation.

7. Sigtuna Odensala Ista 2:12. Köpeskilling 3 895 000 kr (20200325). Taxeringsvärde 2 270 000 kr (2018). Boarea 80 kvm. Biarea 125 kvm.

8. Sigtuna Odensala Pasta 1.2. Bouppteckning. Taxeringsvärde 2 766 000 kr (2018). Boarea

115 kvm. Biarea 75 kvm.

9. Sigtuna Bromsta 1:2. Köpeskilling 4 530 000 kr (20190805). Taxeringsvärde 2 542 000 kr (2018). Boarea 116 kvm. Tomtareal 2 990 kvm.

10. Sigtuna Bromsta 6:1. Köpeskilling 2 150 000 kr (20190809). Taxeringsvärde 1 610 000 (2018). Boarea 52 kvm. Biutrymme 20 kvm. (Nybyggnadsår 1800)

11. Sigtuna Bromsta 10:1. Bifogas ej. Återfinns i dokumentet Odensala grund och Byggs fastigheter.

12. Sigtuna Droppsta 1:2 Bodelning. Taxeringsvärde 1 675 000 kr (2018). Boarea 56 kvm. Biarea 9 kvm.

13. Sigtuna Droppsta 3:1. Köpeskilling 5 100 000 kr (20200117). Taxeringsvärde 3 169 000 kr (2018). Boarea 144 kvm. Tomtareal 3 710 kvm.

14. Sigtuna Droppsta 3:2. Köpeskilling 5 200 000 kr (20191217). Taxeringsvärde 1 977 000 kr (2018). Boarea 101 kvm. Tomtareal 1969 kvm.

15. Sigtuna Fransåker 1:4. Köpeskilling 2 400 000 kr (20190628). Taxeringsvärde 2 108 000 kr (2018). Boarea 80 kvm. Tomtareal 2 823 kvm.

16. Sigtuna Fransåker 1:8. Köpeskilling 4 450 000 kr (20180803). Taxeringsvärde 3 149 000 kr (2018). Boarea 144 kvm. Tomtareal 2 728 kvm.

17. Sigtuna Odensala Harg 5:20. Köpeskilling 3 900 000 kr (20200117). Taxeringsvärde 2 486 000 kr (2018). Boarea 125 kvm. Tomtareal 2 397 kvm.

18. Sigtuna Odensala Herresta 2:12. Gåva 20190209. Taxeringsvärde 2 279 000 kr (2019). Boarea 104 kvm. Biarea 57 kvm. Tomtareal 1 355 kvm.

19. Sigtuna Odensala Herresta 2:14. Bodelning. Taxeringsvärde 2 359 000 kr (2018). Boarea 108 kvm. Tomtareal 1 089 kvm.

20: Sigtuna Odensala Herresta 2:15. Köpeskilling 3 345 000 kr (20180323). Boarea 147 kvm.

21. Sigtuna Odensala Kumla 1:23. Gåva (20180115). Taxeringsvärde 2 309 000 kr (2018). Boarea 104 kvm. Tomtareal 1 560 kvm.

22. Sigtuna Odensala Kumla 2:9. Köpeskilling 3 050 000 kr (190923). Taxeringsvärde 3 256 000 kr (2018). Boarea 137 kvm. Biarea 52 kvm. Tomtareal 4 456 kvm.

23. Sigtuna Odensala Pasta 1:10. Gåva (20191010). Taxeringsvärde 1545 000 kr (2018). Boarea 47 kvm. Biarea 47 kvm. Tomtareal 2 857 kvm (Nybyggnadsår 1909).

24. Sigtuna Ölstå 3:25. Köpeskilling 5 200 000 kr (20191115). Taxeringsvärde 3 748 000 kr (2018). Boarea 154 kvm. Tomtareal 880 kvm

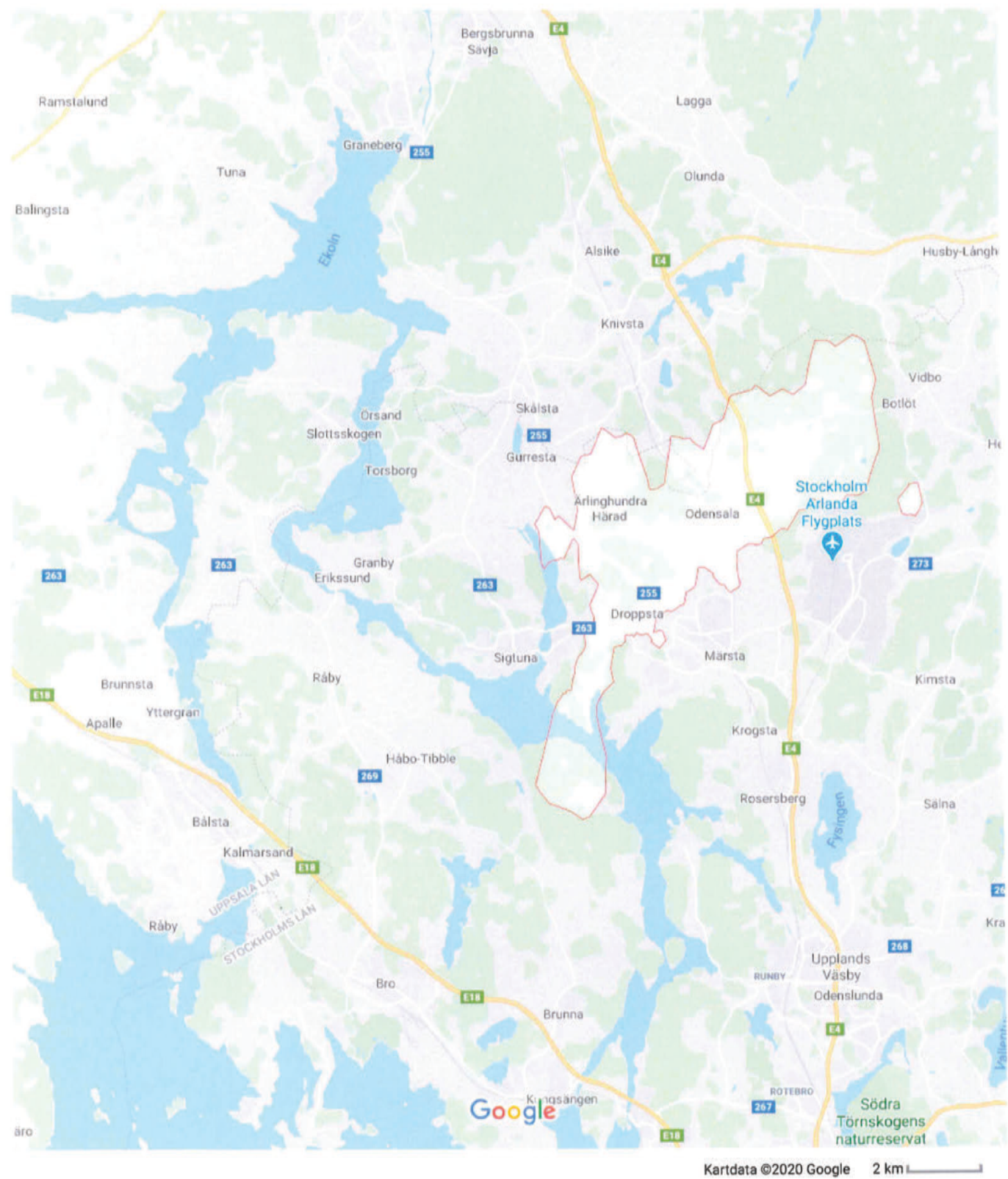
25. Sigtuna Ölstå 3:39. Köpeskilling 4 600 000 kr (20181031). Taxeringsvärde 4 095 000 kr (2018). Bostadsyta 154 kvm. Biutrymme 36 kvm. Tomtareal 958 kvm.

26. Sigtuna Ölstå 3:48. Bodelning. Taxeringsvärde 4 278 000 kr. Tomtareal 2 483 kvm.

Taxeringsvärde är ett samlat värde av en fastighet. Är fastigheten bebyggd består taxeringsvärdet av ett tomtvärde plus ett byggnadsvärde. Om fastigheten är obebyggd består

taxeringsvärdet endast av ett tomtvärde. Taxeringsvärdet ska motsvara 75 % av det sannolika marknadsvärdet för fastigheten värdeområdet, två år före taxeringsåret. (Källa Skatteverket).

Google Maps postnummerområde 19592



"19592"

195 92 Mårsta



**Polisen**

PM

1253

Datum

2020-01-13

Diariennr (åberopas)

5000-K1235438-19

Polismyndigheten
Polisregion Stockholm
Mats Stridsman

Promemoria angående Handpenning för Droppsta 1:9 (Fransåker 207)

1. Grunduppgifter

Fastighet: Droppsta 1:9 (Fransåker 207)

Säljare enligt bolånehandlingar: Odensala Grund & Bygg AB

Köpare enligt bolånehandlingar: Jonna Wahab med ½ del, Agrin Wahab med ½ del

Mäklare: Marie Karademir (MK Fastighetsförmedling franchisetagare Bjurfors)

Bolånegivare: SEB

2. Information om köpet

Köpekontrakt enligt bolånehandlingar: 2019-04-15

Köpeskilling enligt köpekontrakt: 7 000 000 SEK

Handpenning enligt köpekontrakt: 2 200 000 SEK. Ska vara betald före 2019-05-23

Betalas kontant på tillträdesdagen (2018-08-21): 4 800 000 SEK

Bolån från SEB: 4 800 000 SEK

3. Betalning av handpenning

Enligt information i köpekontrakt som skickas till SEB i bolåneansökan från 2019-08-20 så ska handpenningen på 2 200 000 SEK vara betald före 2019-05-23. I bolåneansökan som skickats till SEB har kontoutdrag från Jonna Wahabs konto på Swedbank bifogats som visar på att Jonna har överfört 200 000 SEK till Odensala Grund & Bygg AB 2019-05-21. Kontoutdrag från Odensala Grund & Bygg ABs konto på Handelsbanken har även bifogats som visar på att 400 000 SEK fördelat på två överföringar på 200 000 SEK satts in på kontot 2019-04-25 samt att en överföring på 47 000 SEK satts in på kontot 2019-04-26.

Kontoutdraget från Odensala Grund & Bygg AB visar även på en insättning på 200 000 SEK 2019-05-23 detta är den överföringen på 200 000 SEK som syns i kontoutdraget från Jonna Wahabs konto på Swedbank. Totalt har dokumentation som visar på överföringar på 647 000 SEK till Odensala Grund & Bygg AB bifogats i låneansökan.

Detta gör att då bolånet betalas ut (2018-08-21) till Agrin och Jonna Wahab så har endast 647 000 SEK av den totala handpenningen på 2 000 000 SEK beta-

lats. Detta gör att 1 553 000 SEK av handpenningen inte är betalad vid tidpunkt för utbetalningen av bolånet.

Veckan efter att bolånet har utbetalats så överför Jonna Wahab 1 000 000 SEK 2019-08-29 till Odensala Grund & Byggs konto samt ytterligare 26 500 SEK 2019-08-30.

Detta gör att 1 673 500 SEK av handpenningen på 2 200 000 SEK är betalad. Resterade betalning på 526 500 SEK av handpenningen har inte varit möjlig att spåra genom kontoanalys.

3.1 Transaktionsflöde betalning av handpenning

Betalningen av handpenning för bostaden har inte gått via ett klientmedelskonto hos mäklaren Marie Karademir (MK Fastighetsförmedling) utan har skickats av Jonna Wahab, Kordstan Wahab och Zaid Nackshbandi direkt till Odensala Grund & Byggs konto på Handelsbanken. För visualisering av transaktionsflödet se bilaga ”betalningar till Odensala Grund & Bygg AB”. Nedan följer en genomgång hur betalningen av handpenningen för respektive person har gått till.

3.1.1 Jonna Wahab betalningar

Jonna Wahab har totalt överfört 1 226 500 SEK till Odensala Grund & Bygg AB som bedöms vara för betalning av handpenningen. Dessa överföringar är utförda enligt följande 200 000 SEK 2019-05-22, 1 000 000 SEK 2019-08-29 samt 26 500 SEK 2019-08-30. Kapitalet som Jonna har använt för betalningar kommer inte från eget sparad kapital utan från insättningar av andra privatpersoner.

2019-05-20 överförde Niklas Blomquist 200 000 SEK till Jonna Wahabs privatkonto (974 995 6299) på Swedbank, dagen efter överförde Niklas ytterligare 450 000 SEK till samma konto på Swedbank. Niklas har i sin tur fått två insättningar på 1 150 000 SEK från Anna Christina Bohlin 2019-05-17 som härstammar från en slutlikvid på 4 087 686 SEK som Anna mottog 2019-05-16.

Jonna överförde 200 000 SEK till Odensala Grund & Bygg 2019-05-22 resterade 450 000 SEK från Niklas Blomquist överfördes till Kordstan Wahab fördelat på två överföringar 2019-05-21 och 2019-05-22.

Gällande de två betalningar på totalt 1 026 500 SEK 2019-08-29 och 2019-08-30 så härstammar kapitalet från två överföringar på totalt 1 500 000 SEK från Jerry Josefsson. Jerry har i sin tur fått en aktieutdelning på 2 570 000 SEK från Nässjö Bilskadecenter AB 2019-06-27.

2019-11-22 mottog Jonna en insättning på 230 000 SEK från Burger Master Sweden AB av detta kapital så överförde Jonna 151 356 SEK till Odensala Grund & Bygg AB. Insättning från Burger Master Sweden AB härstammar från en insättning på 450 000 SEK från Humlehof Group AB (556776-7321),

Polisregion Stockholm

2020-02-24

5000-K1096119-18

där Meyram Drottgren är styrelseledamot och Johan Drottgren styrelsesuppleant.

Humlehof Group AB är moderbolag till JMC Stockholm AB där Agrin Wahab enligt uppgift inlämnad till SEB i bolåneansökan arbetar.

3.1.2 Kordstan Wahab betalning

Kordstan Wahab har totalt överfört 200 000 SEK till Odensala Grund & Bygg AB. Överföringen gjordes 2019-04-24. Samma dag mottog Kordstan en insättning på 200 000 SEK från sin make Zaid Nackshbandi.

Zaid mottog i sin tur samma dag två insättningar från sin syster Haliz Nackshbandi på totalt 300 000 SEK samt en insättning på 100 000 SEK från Zaid och Kordstans gemensamma konton på Danske Bank.

Kapitalet som Haliz har överfört till Zaid härstammar från en betalning av en slutlikvid från en bostadsförsäljning på 588 706 SEK 2019-04-23.

3.1.3 Zaid Nackshbandi betalningar

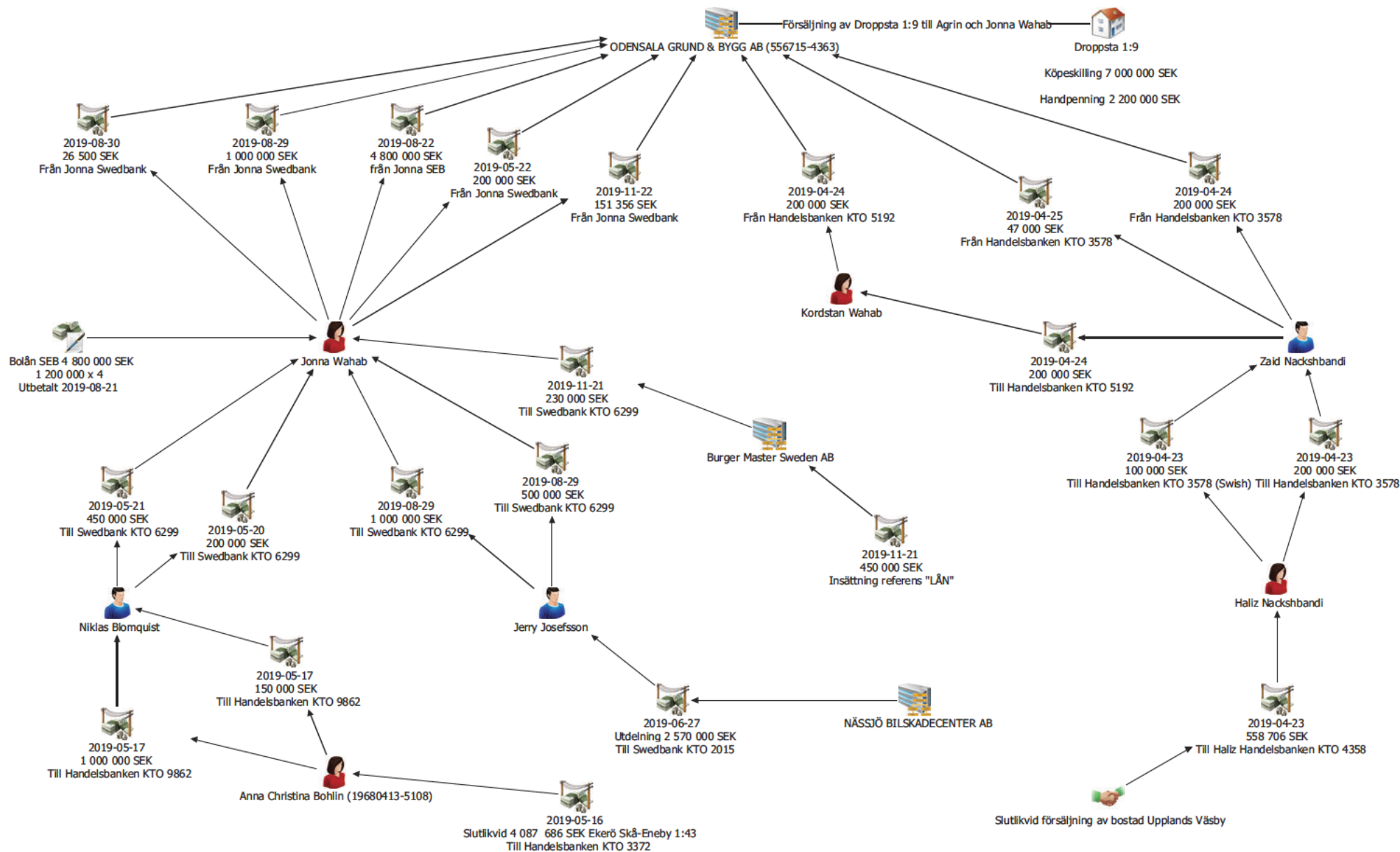
Zaid Nackshbandi har totalt överfört 247 000 SEK till Odensala Grund & Bygg AB fördelat på två överföringar. 2019-04-24 överförde Zaid 200 000 SEK till Odensala Grund & Bygg AB samt 47 000 SEK 2019-04-25.

Kapitalet härrör från två insättningar från Zaid och Haliz Nackshbandi på totalt 300 000 SEK samt en insättning på 100 000 SEK från Zaid och Kordstans gemensamma konton på Danske Bank.

Kapitalet som Haliz har överfört till Zaid härstammar från en betalning av en slutlikvid från en bostadsförsäljning på 588 706 SEK 2019-04-23.

4. Bilagor

Chart betalningar till Odensala Grund & Bygg AB.



Areakorrekt

Mätbevis

Areamätning har skett för nedanstående bostad. Uppgifter om bostadens omfattningar och avgränsningar i enlighet med beställarens anvisningar. Mätresultatet redovisar bostaden som den var beskaffad vid mättillfället, vid en ombyggnad kan arean såväl öka som minska.

Mätregler

Svensk Standard SS 21054:2009 tillämpas. Längdmått mäts i meter med två decimaler och summaposter avrundas till hela kvadratmeter, det vill säga, arean anges i hela kvadratmeter.

Vid avrundning tillämpas Svensk Standard SS 14141, regel A.

Avvikelse upp till en/1/ procent i mätning från den faktiska arean enligt tillämpade regler kan förekomma utan ansvar för Ornbydesign AB. För indirekta skador uppkomna av resultatet ansvarar inte Ornbydesign AB.

Beställare: Polismyndigheten

Bostadens adress: Fransåker 207, Märsta

Fastighetsbeteckning: Droppsta 1:9

Resultat

Boarea (BOA): 196 kvm

Biarea (BIA): 9 kvm (Verktygsbod)



Stockholm 2020-03-24

Zakaria Södergren

Areakorrekt - Ornbydesign AB



Odensala Bygg: Faktura 1264

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-04-20

Tid

12:36

Involverad personal

Krister Ek

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

Inkommet från Hans Larsson 15/4 2020

Slutfaktura och insättningsuppgift fr Handelsbanken



Fakturanummer 1264

Kundnr	82
Fakturadatum	2019-10-16
Leveransdatum	2019-10-16
Vår referens	Hans Larsson
Dröjsmålsränta	Vid betalning efter förfallodagen debiteras ränta enligt räntelagen.

Adress
Odensala Grund & Bygg AB
Bromsta 144
19592 MÄRSTA

Telefon
0705407536

E-post/Webbplats
info@odensalabygg.se
www.odensalabygg.se

Organisationsnr
556715-4363
Godkänd för F-skatt

Momsreg.nr
556715-4363

Handelsbanken

Insättningsuppgift

HANS LARSSON | Hctnr: 6000 | Datum: 2020-04-16 19:47:21

5641-7009, Odensala Grund & Bygg AB

Namn och adress
Odensala Grund & Bygg AB
Bronsta 144
19592 MÄRSTA
SverigeBankkontonummer
6188 670 366 528Datum
2019-11-22

Löpnummer	Antal	Totalbelopp
36	1	151 356,00

Avsändare
PERSONUPPGIFT SKYDDADBetalningsreferens
Jonna AgrinBankgironummer/ Avinummer
399220552572

151

Delbetalning fakt Nr: 1264



Odensala Bygg: Entreprenadkontrakt

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-04-20

Tid

13:35

Involverad personal

Krister Ek

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

Inkommet från Hans Larsson 15/4 2020.

Mellan beställare Agrin Wahab och Entreprenör Odensala Bygg.

ENTREPRENADKONTRAKT (ABS 18)

Detta formulär är avsett att användas som bilaga till Entreprenadkontrakt (ABS 18) vid uppförande och tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus, inklusive fritidshus som en näringsidkare utför åt en konsument. För reparations- och ombyggnadsarbeten bör i stället gällande version av Hantverkarformuläret användas.

Beställare (Konsument)	För- och efternamn Agrin wahab		Personnummer 820301-0791
	För- och efternamn Jonna josefsson wahab		Personnummer 890708-2401
	Gata/Box Trosta 226		
	Postnummer och ort 19595 Märsta		
	Telefon 0739888717	Mobiltelefon	E-postadress jonna.josefsson@msn.com

Entreprenör (Näringsidkare)	Firma odensala grund/bygg ab		Organisationsnummer 556715-4363
	Kontaktperson Hans Larrson		Mobiltelefon 0705407536
	Gata/Box bromsta 144 odensala		
	Postnummer och ort 19592 märsta		
	Telefon 0705407536		Fax
	☒ Godkänd för F-skatt		E-postadress info@odensalabygg.se

Övriga	Av beställaren utsedd kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen dennis karlsson
	Beställarens kontrollant

Kontrollanten får endast vidta de åtgärder som krävs för kontrollens utövande. Övriga åtgärder kräver beställarens tillstånd.

Fastigheten	Kommun Sigtuna	Fastighetsbeteckning droppsta 1:9
	Gata	Postnummer och ort 19592 märsta

Uppdraget	Entreprenören åtar sig att på ovanstående fastighet uppföra ett småhus eller bygga till ett befintligt småhus i överensstämmelse med följande handlingar:		
	Typ av handling	Handlingens datum	
	☒ Detta kontrakt		
	☒ Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, ABS 18		
	☐ Beskrivning		- -
	☒ Ritning	se offert	- -
	☒ Ritning	se offert	- -
	☒ Ritning	se offert	- -
	☒ Anbud		- -
	☐ Administrativa föreskrifter		- -
		- -	
		- -	
		- -	
		- -	
Samt enligt följande: 			
Entreprenören ska till beställaren överlämna tillgängliga uppgifter som har betydelse för energideklaration av byggnaden.			
Entreprenörens åtagande enligt ovan omfattar dock inte: 			
I entreprenörens åtagande ingår inte heller – om inte annat framgår av ovanstående handlingar – att ombesörja och betala sådant som ankommer på beställaren som byggherre, exempelvis anskaffning av tomt, fastighetsbildning, grundundersökning, utsättningar, lagfart och inskrivningar, byggnämnan, lov och tillstånd, lån och bankavgifter eller andra kostnader för finansieringen samt besiktningar som sker med stöd av författning.			
Beställaren betalar statliga och kommunala avgifter inklusive anslutningsavgifter.			

Entreprenadkontrakt (ABS 18) 2018.04. Framtaget av Konsumentverket, Villaägarnas Riksförbund, Sveriges Byggindustrier, Gar-Bo Försäkring AB och Trä och Möbelföretagen (TMF).

Detta dokument är upphovsrättsligt skyddat och får inte ändras

Arbetsmiljö

Vid arbetets utförande svarar entreprenören som regel för arbetsmiljön. Detta ansvar innebär bland annat att ha en aktuell arbetsmiljöplan för arbetet samt utse lämplig byggarbetsmiljösamordnare för utförandet (BAS-U) och, i förekommande fall, planering och projektering (BAS-P).

Om beställaren har ingått avtal med fler än en entreprenör avseende arbete på den fastighet som berörs av entreprenaden bär däremot beställaren arbetsmiljöansvaret ovan. Beställaren ska nedan under *Övrigt* ange namn och kontaktuppgifter på den/de som utsetts till byggarbetsmiljösamordnare.

Avrådande

Entreprenören har avrått beställaren från följande i kontraktsarbetena ingående arbeten:

På grund av:

Priset eller grunderna för hur priset bestäms

Fast pris

☒ Arbete och material

kr inklusive mervärdesskatt 6473500:-

☐ Arbete

kr inklusive mervärdesskatt

☐ Material

kr inklusive mervärdesskatt

och/eller

Löpande räkning

☐ Entreprenörens arbetskostnad debiteras med kr/timme, inklusive entreprenörarvode och mervärdesskatt. Om inte annat anges nedan under *Övrigt* debiteras arbetsledning med samma pris.

☐ Kostnader för material, varor, hjälpmedel, överenskomna underentreprenader och övriga kostnader debiteras med självkostnad med tillägg för entreprenörarvode på självkostnaderna om %. Därutöver tillkommer mervärdesskatt.

Entreprenadkontrakt (ABS 18) 2018.04. Framtaget av Konsumentverket, Villaägarnas Riksförbund, Sveriges Byggindustrier, Gar-Bo Försäkring AB och Trä och Möbelföretagen (TMF).

Detta dokument är upphovsrättslig skyddat och får inte ändras

Beställaren äger rätt att granska samtliga originalverifikationer avseende arbetena.

Om entreprenören lämnar en ungefärlig prisuppgift ska denna inkludera mervärdesskatt och anges under *Övrigt*. En sådan prisuppgift omfattar endast ovan angivna arbeten/åtaganden. Priset får inte överskrida den ungefärliga prisuppgiften med mer än 15 %, om inte entreprenören har rätt till ersättning utöver kontraktssumman enligt ABS 18 eller konsumenttjänstlagen.

Till den del det ungefärliga priset avser markarbeten, rivningsarbeten eller annat som kräver undersökningar som entreprenören enligt ABS 18 inte är skyldig att utföra i anbudsskedet, ska prisgränsen enligt föregående stycke i stället vara 25 %.

Ändringar och tilläggs- arbeten

Om parterna inte kommer överens om ett fast pris avseende ändringar och tilläggsarbeten gäller att entreprenörens arbetskostnad

debiteras med 550,- kr/timme inklusive entreprenörarvode och mervärdesskatt. Om inte annat anges nedan under *Övrigt* debiteras arbetsledning med samma timpris. Kostnader för material, varor, hjälpmedel, överenskomna underentreprenader och övriga kostnader debiteras med självkostnad med tillägg för entreprenörarvode på självkostnaderna om 10 %. Därutöver tillkommer mervärdesskatt.

Avtal om ändringar och tilläggsarbeten bör ingås skriftligen. I sådana avtal anges övriga förutsättningar för ändringar och tilläggsarbeten såsom omfattning och tidsåtgång. Se blanketten "ÄNDRINGAR OCH TILLÄGGSARBETEN (ABS 18)".

Parterna är medvetna om att ändringar och tilläggsarbeten kräver ändring av omfattningen av försäkring och säkerheter.

Tid för betalning

☐

Kontraktssumman betalas i sin helhet:

eller

☒

Kontraktssumman betalas enligt betalningsplan:

	Vid viss tidpunkt eller efter visst arbetsmoment	Delsumma, inklusive mervärdesskatt
1	färdig grund	1975000,-
2	färdig stomme	685000,-
3	färdigt utvändigt	1230000,-
4	färdigt utvändigt	980000,-
5	färdig gipsad inv	1150000,-
6	färdig slutsamrad / bes	810000,-
7		
8	Vid slutbesiktning	143500,-

Kontraktssumma totalt, inklusive mervärdesskatt:

6473500:-

Betalning erläggs mot faktura. I faktura angivna arbeten ska vara utförda när fakturering sker. Om inte annat föreskrivs nedan under *Övrigt* ska faktura betalas inom trettio dagar efter mottagandet. Om inte betalning erläggs i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Beställaren har rätt att hålla inne tio procent av det avtalade priset till dess entreprenaden har godkänts vid slutbesiktning.

Besiktningsmannen ska i samband med slutbesiktningen värdera hur stort belopp som beställaren har rätt att hålla inne tills eventuella fel avhjälpes.

Tid för arbetenas påbörjande och avslutande

Kontraktsarbetena får tidigast påbörjas

År	Månad	Dag
2019-03-20	—	—
2019-03-30	—	—
2019-10-30	—	—

Kontraktsarbetena ska senast påbörjas

Kontraktsarbetena ska – om inte entreprenören har rätt till tidsförlängning – vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning

Dock ska arbetena

vara färdigställda

Vite vid försening

Vid försening är beställaren berättigad att av entreprenören erhålla vite

med

för varje

påbörjad vecka varmed färdigställandet av kontraktsarbetena i deras helhet blivit fördröjt. Om beställaren före entreprenadens färdigställande tagit entreprenaden eller del därav i bruk, ska vite jämkas i skäligen mån.

Besiktning

Besiktningsman utses enligt följande:

Försäkringar och säkerhet

I lagen (2014:227) om färdigställandeskydd finns bestämmelser gällande sådant skydd. Om färdigställandeskydd krävs, eller beställaren önskar sådant skydd, tecknas skyddet i form av försäkring eller bankgaranti av

☐

Entreprenören

☒

Beställaren

Entreprenören ska ha allriskförsäkring för skador på entreprenaden. Beställaren ska vara medförsäkrad. Entreprenören ska även ha ansvarsförsäkring. Omfattningen av dessa försäkringar framgår av Allmänna Bestämmelser, ABS 18.

Entreprenören har överlämnat bevis om att överenskomna försäkringar finns

☒ Ja ☐ Nej

Beställaren ska till entreprenören innan arbetena påbörjas överlämna säkerhet för sin betalning i form av

☐ bankgaranti ☒ annan säkerhet

~~skriftligt löfte bank~~

Övrigt

Under denna rubrik ska andra uppgörelser som utgör en del av kontraktet antecknas.

Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Ort och datum

märsta 2019-03-05

Beställare

Jenna Löfström Wahab

Namnförtydligande

Jenna Löfström Wahab

Ort och datum

märsta 2019-03-05

Entreprenör

Hans Larsson

Namnförtydligande

Hans Larsson

Ort och datum

märsta 2019-03-05

Beställare

Asrin Wahab

Namnförtydligande

Asrin Wahab



Odensala Bygg:

Följesedel/Tillägg Droppsta 1:9

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-04-20

Tid

13:41

Involverad personal

Krister Ek

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

Inkommet från Hans Larsson 15/4 2020.

Följesedel /Tillägg Droppsta 1:9

KOPIA

Tommy TV	217040
Elda Butiken	131040
Ved Jack	6250
	28125
	45000
Mattor sov klk bio	43041
Tralldäck fram mtrl	23645
arbete	28240
Plattsättning inkl 2 bad	122000
Plattsättning kök	55000
Material bad	98348
Material tvätt	4422
Extra sättning/laser	30000
Extra faktura plattsättning	21987
Tvätt/tork	27030
Kök mellanskillnad bänkskivor	29240
kök/ugn/micro	2960
Ho kök	2455
Kyl och Frys	21837
Toaletter inb 2200x2	4400
2 st spira dyra toan	11000
Guldknapp spol	4950
Duschväggar 2 st 8900+9900	18800
Badkar	4340
Innerdörrar Homojena tunga 1800x8	14400
Blandare bad 1	21600
Blandare bad 2	20900
 Totalt	 1038050
	-436694
Totalt att betala	601356

Jonna/Agge Extra Material och Arbete Droppsta 1:9

Avdrag: Ord pris 6 474 000

Avgår Tomt+Borrning 2 160 000

Kvar 4314 000/ 235 m2 = 18,357:- per m2

x14m2	257004
-------	--------

Plattsättning inkl material avgår 150 000 enl ök	150000
--	--------

Mellanskillnad kyl/frys	11980
-------------------------	-------

avgår bad 1	4960
-------------	------

avgår bad 2	2990
-------------	------

Trägolv kök sov bio klk	9760
-------------------------	------

436694

Ej tagit betalt för :

Biorum tjockare väggar	18000
------------------------	-------

Hoar högskåp bad	6000
------------------	------

VVS ställning toa 2 st	10000
------------------------	-------

Häll/disk dyrare	4000
------------------	------

Vinterplåtar pool ej std	12000
--------------------------	-------

check kredit ej beviljat kred	30000
-------------------------------	-------

Tillägg trägolv	8500
-----------------	------

88500

Tillägg till offert kontrakt ABS18 Droppsta 1:10

Material samt pooltillbehör

Pump

Sandfilter

Std belysning

Liner

Värmare mm

Ingår i offert priset samt material leverans av trall och regelverk till

Tralldäck ca 120m²

Samt delvis montering och konsultation enl muntlig ök

2019-03-05 .

Odensala Grund & Bygg

Hans Larsson

0705407536



Odensala Bygg: Tilläggsavtal till köpekontrakt

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-04-20

Tid

13:44

Involverad personal

Krister Ek

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

Inkommet från Hans Larsson 15/4 2020



Tilläggsavtal till köpekontrakt

Säljare Odensala Grund & Bygg AB med 1/1-del 556715-4363
Bromsta 144
195 92 MÄRSTA

Köpare Agrin Wahab med 1/2-del 820301-0791

Jonna Gun Stephanie Wahab med 1/2-del 19890708-2401
Mobil 0739888717
jonna_josefsson@msn.com

Överlåtelseobjekt Fastigheten Sigtuna Droppsta 1:9
Fransåker 207, 195 92 Märsta

Tillägg Till köpekontrakt ingånget 2019-04-15 avseende ovanstående överlåtelseobjekt avtalar härmed köpare och säljare om följande tillägg: Handpenningen har betalats i olika omgångar:
2019-05-23 betalades 647 000 kr
2019-08-30 betalades 1 026 500 kr
2019-10-15 senast 2019-10-10 kommer en justering på arbete och material göras, antingen +/- cirka 527 000kr.

Underskrifter

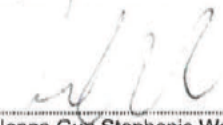
Säljare

Sigtuna Märsta den 13 september 2019


För Odensala Grund & Bygg AB

Köpare

Sigtuna Märsta den 13 september 2019


Jonna Gun Stephanie Wahab


Agrin Wahab



Odensala Bygg: Offert via mail

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-04-20

Tid

13:46

Involverad personal

Krister Ek

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

Inkommet från Hans Larsson 15/4 2020

måndag 26 november 2018 kl. 20:40:47 centraleuropeisk normaltid

Ämne: FW: Offert villa droppsta

Datum: måndag 26 november 2018 kl. 20:40:43 centraleuropeisk normaltid

Från: Hans Larsson

Till: Hans Larsson

Från: Hans Larsson <info@odensalabygg.se>

Datum: söndag 25 november 2018 20:21

Kopia: Hans Larsson <info@odensalabygg.se>

Ämne: FW: Offert villa droppsta

Från: Hans Larsson <info@odensalabygg.se>

Datum: måndag 27 augusti 2018 18:45

Till: Hans Larsson <info@odensalabygg.se>

Ämne: Offert villa droppsta ritning a-40,1-101 samt a-40.3-001 samt a-40,3-002 samt a40.2-001 samt a-01.1-001.

Nedtagning träd samt urshackning för grund. Isolerad platta kant element 300 med vattenburen golvvärme. Stomme 45x170 samt 45x45 stående panel grundmålad, inv osb,gips.

Tak 500mm isolering samt 1 lager gips utv betongpannor.

Fönster samt balkongdörrar standard ytterdörrar.

Ikea kök ingår samt vitvaror standard , 14 mm parkettgolv ek 3 stav hela huset utom bad tvätt.

Bad 2 st inkl kakel klinkers std sättning ej marmor,mosaik,laserskurna plattor badmöbler tvättbänk garderober tillkommer.

El enl standard.

Vvs bergvärmepump nibe resterande vvs standard flm ventilation

Borrad brunn gemensamt avlopp minireningverk

Målning inv vita väggar samt tak

Inv snickerier släta dörrar med karm standard lister

Tillkommer bygglov utsättningar ritningar ka ansvarig el anslutning energiberäkning

Sprängning för platta tillkommer med maskin

Tomt grovplanerad med uppfart samt jord

Gäller 234 m2 6473500:- inkl tomt.

Varav tomtpriset 1,975000:- droppsta 1:9 odensala.



Odensala Bygg: Beslut om bygglov

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-04-20

Tid

13:48

Involverad personal

Krister Ek

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

Inkommet från Hans Larsson 15/4 2020

Gällande Droppsta 1:9

DELEGERINGSBESLUT

1 (5)

2019-01-14

Jonna Josefsson

Beslut om bygglov

Ärendet: Bygglov för nybyggnation av enbostadshus samt eldstad
 Fastighet: DROPPSTA 1:9 (Transakt)
 Diarienummer: Bm 2018-0982
 Delegationsbeslut nr: B 024
 Handläggare: Ahmed Abdulkarim

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns: Dennis Karlsson, Ljungsvägen 21, 19542 Märsta som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Ävgriff 13 918 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ävgriff för tekniskt samråd, sturbockad med mera tillkommer senare.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plan- och fästhandlingar ankomstidaterade: 2018-12-11, H17, H21 och 2018-12-18, H23
- Nybyggnadskarta ankomstidaterad: 2018-12-11, H20
- Skötselutrustning ankomstidaterad: 2018-12-11, H19

Ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnation av enbostadshus samt eldstad på fastigheten DROPPSTA 1:9 (Transakt). Enbostadshuset byggs i en våning med nöckhöjd 4,480 meter. Beräknad byggnadsarea (BYA) beräknas till 180 kv.m. Fasaderna kläs med ständigt utjäpnad och målas med grå färg (NCS 4000 N). Taket kläs med svarta betongpannor. Ärendet kompletterades 2018-12-18.

Ärendet har handlagts enligt plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och plan- och byggeförordningen 2011:338 (PBR) samt boverkets byggregler (BBR).



Sigtuna
kommun

STADSBEVILLINGSKONTORET
 Skolgatan 20 19165 Märsta Telefon 08-591 280 00 ex
 bygglov@sigtuna.se www.sigtuna.se

2019-01-11, Bm 2018-0982

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och enligt Översiktsplan 2014 i följande områden:

- Kulturhistorisk värde
- Klimatåide
- Landsbygdsområde med bullersörning från Åranda flygplats.
- Riksintresse

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskyddskontoret som i ett yttrande tillstyrker lokaliseringsen av enbostadshuset med följande synpunkter:

- Beslut om tillstånd för installation av avloppsanordning, MHN DB § 515, 2018-10-29, ska följas och avloppsanordningen ska finnas ansluten till bostadshuset innan det tas i bruk.
- Byggnaden uppförs för att inomhus kunna uppfylla ljudnivå FBN EU 30 dB(A) och maximalt ljudnivå 45 dB(A).

Se bilaga 1.

Ärendet har remitterats till Swedavia AB som i ett yttrande inte emottar sig bygglovsansökan. Se bilaga 2.

Fastighetsägare har underlämnats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 26 § PBL.

Åtgärden är sådan att berörda har underlämnats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ågare av DROPPSTA 1:1, DROPPSTA 1:10,

FRANSÅKER 1:2, FRANSÅKER 1:5, FRANSÅKER 1:7, FRANSÅKER 1:10 och FRANSÅKER 2:3 har bedömts vara berörda.

Ågaren av fastigheten Fransåker 1:2 har inkommit till stadsbyggnadskontoret med yttrande den 2019-01-02. Fastighetsägare finner det märkligt att avvecklingen av vegetation ägde rum innan reniss till berörda grannar hade skickats ut. I övrigt anser fastighetsägaren att utformningen av byggnaden stämmer bra med befintlig byggnation i området men frögsättningen bör ändras till någon av de kulörer som befintliga hus i området har. Se bilaga 3.

Ågaren av fastigheten Fransåker 1:10 har inkommit till stadsbyggnadskontoret med yttrande den 2019-01-07. Fastighetsägare finner det märkligt att avvecklingen av vegetation ägde rum innan reniss till berörda grannar hade skickats ut. I övrigt anser fastighetsägaren att utformningen av byggnaden stämmer bra med befintlig byggnation i området men frögsättningen bör ändras till någon av de kulörerna som befintliga hus i området har. Se bilaga 4.

Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att utformningen av enbostadshuset överensstämmer med tidigare givet förhållande. Stadsbyggnadskontoret bedömer också att vald färg och takkulör passar i landskapsbilden.

2019-01-11, Ben 2018-0982

3 (5)

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Äganden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd ska skickas separat.

Bygglövet medför rätt att under byggnads tiden ha följande anordningar på tomplatsen utan särskilt bygglov (om byggd över 1,5 år måste bedömas om bygglov ska krävas, se MOP P 3850-15, daterad 2015-06-02):

- Schaktmassor
- Byggnadsmaterial
- Arbetsbodar
- Skyltar. Skyltarna får inte placeras så att de skymmer siktlinjen för trafiken eller värlar annan olägenhet.

Vid behov (mindre tomter, etablering på gräva etc.) ska byggherren lämna in en etableringsplan, för godkännande.

Byggnadsarbetena måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft annars upphör beslutet att gälla.

Vid all nybyggnation behöver ni anmäla till kommunen att ny adress behövs.

Äganden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungörts i Post- och Inrikes Tidningar.

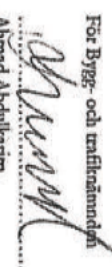
Om äganden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

I detta ärende krävs utskickning och ägarekontroll.

Protokoll fört över ärende handlagt enligt 6 kap. 33 § kommunallagen och 12 kap. 5 och 6 §§ PBL.

Enligt Byggs- och trafiknämndens beslut om delegeringsordning.

För Byggs- och trafiknämnden


Ahmed Abdolkarim
Bygglövsnämndens ordförande

Bilagor

- Bilaga 1 Remissyttrande från Miljö- och hälsoskyddskontoret
- Bilaga 2 Remiss från Swedavia AB
- Bilaga 3 Yttrande från fastighetsägare Fransiska 1:2
- Bilaga 4 Yttrande från fastighetsägare Fransiska 1:10

2019-01-11, Bm 2018-0982

Sändlista

Beslutet delges
Jonna Josefsson
jonna.josefsson@msn.com

DROPSTA 1:9

Odensala Gränd & Bygg Ab, Bronsten 144, 195 92 Mästa

DROPSTA 1:10

Gustavianka Stift Vid Uppsala Akademi, Box 121, 751 04 Uppsala

FRANSÅKER 1:2

Lagerholm, Ann-Mari Inga Birgitta, Fransåker 209, 195 92 Mästa

Underutredelse om beslutet per brev

DROPSTA 1:1

Gustavianka Stift Vid Uppsala Akademi, Box 121, 751 04 Uppsala

FRANSÅKER 1:5 (1)

Klung, Christina Charlotte Antisdorfer, Fransåker 204, 195 92 Mästa
Lindblad, Tore Jan Peter, Fransåker 204, 195 92 Mästa

FRANSÅKER 1:7 (1)

Nordlund, Anna Carina, Fransåker 208, 195 92 Mästa
Nordlund, Karl Johan Roger, Fransåker 208, 195 92 Mästa

FRANSÅKER 1:10 (1)

Pettersson, Karl Thomas, Fransåker 206, 195 92 Mästa

FRANSÅKER 2:3 (2)

Graff Lundsten, Ann-Britt Christina, Fransåker 117, 195 92 Mästa
Graff, Annette Margareta, Fransåker 113, 195 92 Mästa
Ringborg, Britt Eva Marie, Föningsvägen 23, 760 19 Fornsund

Kopia av beslut till

Kontrollnämnd

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Fakturenämnden

Akten

D-pärmen

Skatterverket

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

2019-01-11, Bm 2018-0982

Hur man överklagar Bygg- och trafiknämndens beslut

Hos vem ska beslutet överklagas?
Bygg- och trafiknämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/stickas till
Sigtuna Kommun
Bygg- och trafiknämnden
195 85 Märsta

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet med mottagningsbevis eller delgivningskvitto ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och trafiknämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning anses beslutet som delgivet två veckor efter det att beslutet skickades, om kontrollmeddelandet har skickats på förskrivet sätt. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och trafiknämnden inom fem veckor från den dag då beslutet skickades.

Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och trafiknämnden inom fyra veckor från den dag beslutet hängjordes i Post- och inrikes tidningar.

Hur man utformar sitt överklagande

Änge villkor beslut du överklagar genom att ange paragraf i protokollet alternativt delegationsbeslutsnummer samt datum för beslutet och ärendets diarienummer (Dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Har överklagandet kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen i Stockholms län, om Bygg- och trafiknämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till Stadsbyggnadskontoret.
Tfn: 08-591 260 00 eller e-post: bygglov@sigtuna.se

Beslut fattat av Enhetschef Jörgen Johansson , 2018-01-08, ALL 2018.1571

Bilagor 1.

DELEGATIONSRESULT MHN §29

Miljö- och hälsoskyddskontoret

Camilla Hjelm

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

08-591 266 43

camilla.hjelm@siggna.se

Datum
2019-01-08Ärendenummer
ALL 2018.1571 1 (2)ANKOM
Stadsbyggnadskontoret

2019-01-08

Dnr Bm 2018-1571

Stadsbyggnadskontoret

Bygglörsenheten

Arc Almud Abdulkarim

Yttrande över ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus samt eldstad på fastigheten DROPSTA 1:9 (Fransäker)

Stadsbyggnadskontorets dnr: 2018-0982

Yttrande

Miljö- och hälsoskyddsämnden i Sigtuna kommun tillstyrker rubricerad lobalktering för ett enbostadshus med följande synpunkter:

- Beslut om tillstånd för installation av avloppsanordning, MHN DB § 515, 2018-10-29, ska följas och avloppsanordningen ska finnas ansluten till bostadshuset innan det tas i bruk.
- Byggnaden uppfylls för att inomhus kunna uppfylla ljudnivå PRINIEU 30 dB(A) och maxinatt ljudnivå 45 dB(A).

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har den 27 december 2018 remitterat rubricerat ärende till

Miljö- och hälsoskyddsämnden. Av ansökan framgår att byggnaden är en nybyggnation för ett enbostadshus med eldstad på Dropsta 1:9 (Fransäker).

Bygglörsenheten önskar Miljö- och hälsoskyddsämndens yttrande för fortsatt handläggning av ärendet.

Miljö- och hälsoskyddskontorets redovisning

Den 29 oktober 2018 skickar miljö- och hälsoskyddskontoret ett beslut om tillstånd för installation av avloppsanordning för två bostäder på fastigheterna Dropsta 1:9 och Dropsta 1:10, MHN DB § 515, 2018-10-29. Beslutet om tillståndet ska följas och avloppsanordningen ska finnas ansluten till bostadshuset innan det tas i bruk.

Fastigheten ligger inom infartsområdet för flygbuler max 70 dB(A). Bullernivåerna visar att det finns risk för ökade bullernivåer dagtid. Byggnaden bör därför anpassas för risken för exponering av flygbullet.

Nya däcksvattenbrunnar bör placeras på säkert avstånd från en avloppsanläggning och dess utsläppspunkt. Däcksvattenbrunnarna som föreser närliggande bostadshus ska även den ha ett säkert avstånd från en ny avloppsanläggning och dess utsläppspunkt.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har fått ovastående ärende för granskning enligt miljöbalken. Miljö- och hälsoskyddskontoret utgår från idag kända fakta om fastigheten och omständigheter i övrigt.

Sigtuna
kommun

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTORET
Södergatan 20, Åkers, 185 65 Närke, telefon 08-591 260 00
miljohochhalsoskyddskontoret@sigtuna.se, www.sigtuna.se



Odensala Bygg: Yttrande fr Swedavia

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariennr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-04-20

Tid

13:51

Involverad personal

Krister Ek

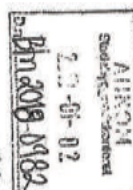
Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

Inkommet från Hans Larsson 15/4 2020

Gällande ansökan om bygglov för nytt enbostadshus på fastigheten Droppsta 1:9



Bilagor 2.

1 (1)

#29

Stockholm Arlanda Airport
2018-01-02

Sigtuna kommun
Stadsbyggnadskontoret
195 85 MARSTA

Yttrande avseende ansökan om bygglöv för nytt enbostadshus på fastigheten Droppsta 1:9, ert diarienummer BTN 2018-0982

Fastigheten Droppsta 1:9 är lokaliserad inom Stockholm Arlanda flygplats influensområde inom del som består av flygbuller från sällan förekommande flygöverlär vid landningar på bana 08 och sträcker på bana 26. Periodiskt, i samband med bearbetningar, förekommer flygbuller överstigande gällande riktvärde 70 dB(A).

Med beaktande av fastighetsens lokalisering samt att ett lagkraftvunnet förhandsbesked föreligger ser Swedavia att man ej bör erbjuda sig ansökan.

Med vänlig hälsning

Claes Tapper
Manager Airport Master Planning
Stockholm Arlanda Airport

claes.tapper@swedavia.se
Tel 010-109 10 27 / Mobil 0709-91 69 23
Fax 010-109 05 00

Swedavia AB
Stockholm Arlanda Airport
195 85 Stockholm Arlanda

Tel 010-109 10 00
Fax 010-109 05 00

Org nr 636737-6313

E-post: arnold@swedavia.se
www.swedavia.se

Bilag 3,

Yttrande ang. Umr Bfm 2018-0982, ansökan om bygglöv för utbyggnation av enbostadshus och tillstånd på fastigheten Drottningsta 1:9.

Efter att erhållit dokumentationen om bygglöv enligt ovan med möjlighet att yttra oss vill vi anföra följande:

Vi finner det förklarande måtkligt att återkravning av handling och beskrivning tidigare lagde runt innan vi ens hade fått dokumentation från Sighuna kommun om förhandsbesked för bygglöv. Att dessutom skiljovrätt återkravades då, trots att det tydligt informerats om som villkor för byggnationen att nämnda skiljovrätt skulle lämnas orört, *där vill vi gärna få veta anledningen till?*

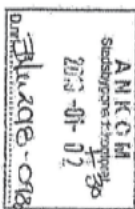
I övrigt anser vi att utformningen av den nya byggnaden enligt ritning stämmer bättre överens med befintlig byggnation. Vi menar dock att utställningen på huset bör ändras till någon av de kulturner som befintliga hus har, t ex hälsorätt eller gulaktig ren läsk som integreras färg bör anpassas på samma sätt.

Transåker 2019-01-02

Med vänlig hälsning

Birgitta Lagerholm
Transåker 2019
195092 Mårsta

Lasse Lagerholm



Bilaga 4.

Yttrande ang. Dnr Bm 2018-0932, ansökan om bygglov för utbyggnation av enbostadshus och ständard på fastigheten Dröppeln 1:9.

Efter ett enhetligt dokumentation om bygglov enligt ovan med möjligheter att yttra oss vill vi anföra följande:

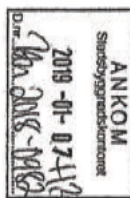
Vi finner det förtjänande nämligen att ervervning av länd och husbyggnation tillgäns ägda nunn innan vi ens hade det dokumentation från Sjögrens kommun om Rikshälsösked för bygglov. Åt dessutom skeddövad ervervades det, trots att det tydligt infördes om som villkor för bygglovet att nämnda skeddövad skulle ha varit, det vill vi gärna få veta anledning till!

I förväg seser vi att utformningen av den nya byggnaden enligt ritning skänker bättre förhållanden med befintlig byggnation. Vi menar dock att besiktningen på huset bör ändras till någon av de kriterier som beaktas hos hus, i ex. hälsösked eller polisktig ton liksom att utgömmens frög bör anpassas.

Framskick 2019-01-02

Med vänlig hälsning

Thomas Pettersson
Ransicker 206
19592 Märsta



Odensala Bygg: Bygglovshandling

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-04-20

Tid

13:55

Involverad personal

Krister Ek

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

Inkommet från Hans Larsson 15/4 2020.

Droppsta 1:9 Nybyggnad enbostadshus

Situationsplan, Markplanering

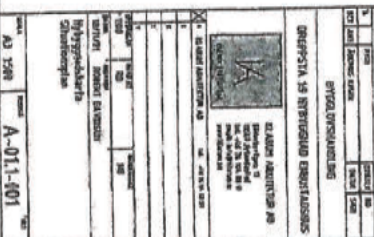
Fasad öster och väster

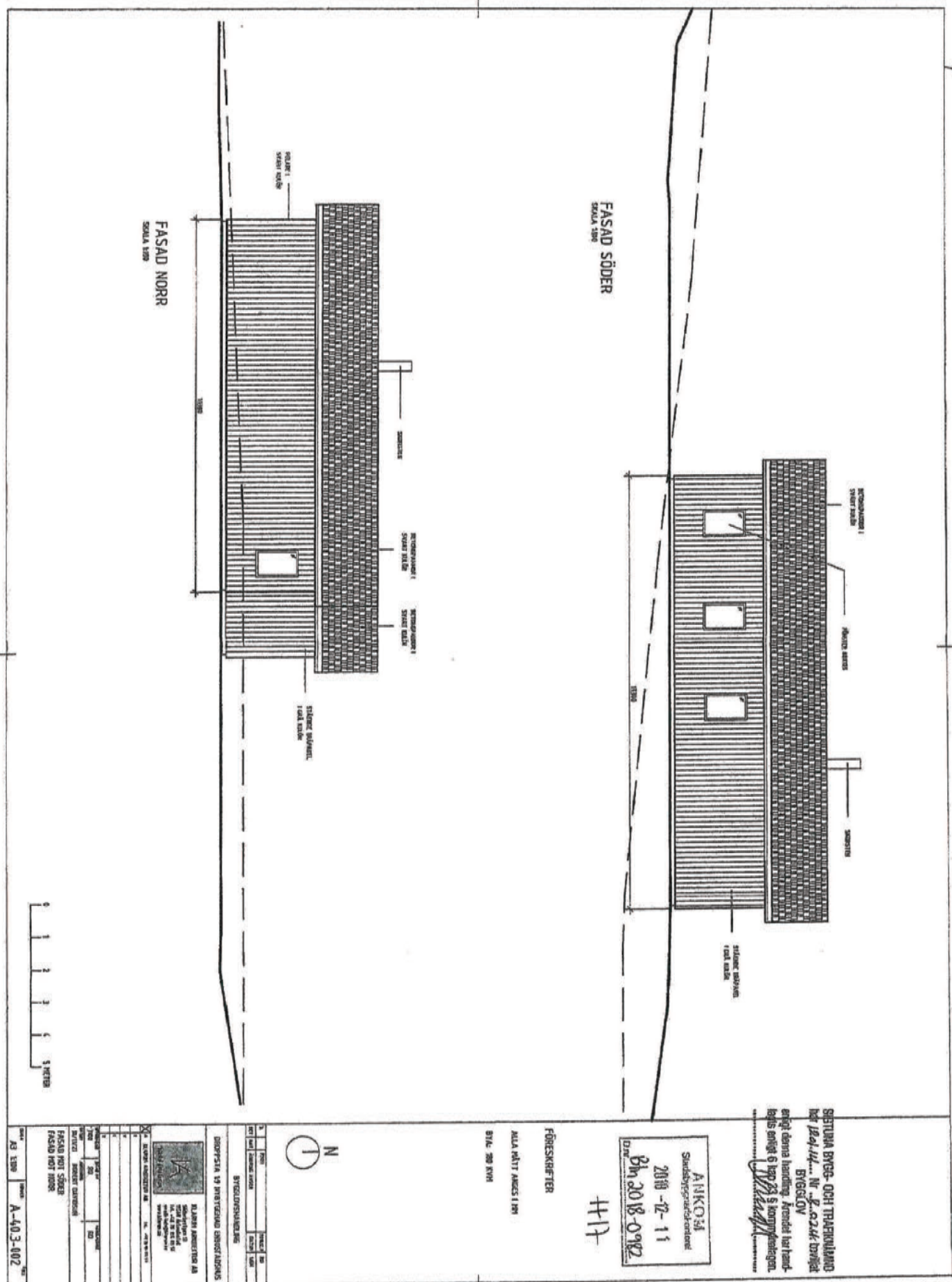
Fasad söder och öster

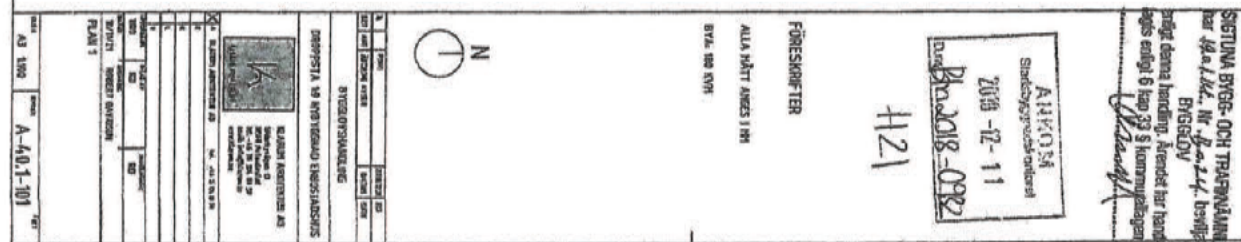
Plan 1 skala 1:100

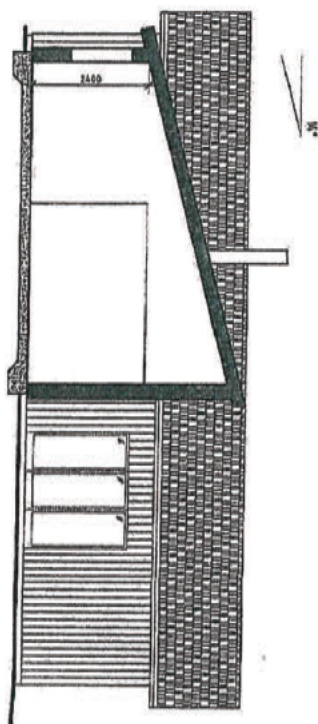
Sektion A-A, Sektion B-B

Plan 1 skala 1:50

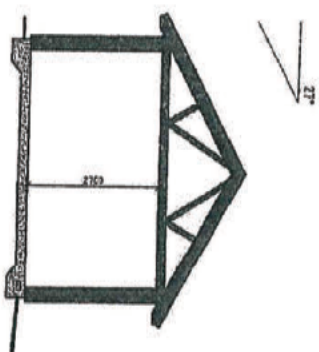








SKULL VIEWS



STALLA 1992

[illegible]

Anställningsbevis

Uppgifter om arbetstagare

Förnamn och efternamn Agrin Wahab	Telefonnummer 072 222 22 29
Personnummer 820301-0791	Mobiletelefonnummer 072 222 22 29
Bostadsadress Trosta 226	Postnummer och stad 195 93 Märsta

Uppgifter om arbetsgivare / arbetsplats

Företagsnamn JMC Stockholm AB	Organisationsnummer 556841-4238
Adress Box 167	Postnummer och stad 190 45 Stockholm-Arlanda
Kontaktperson Johan Drottgren	Telefonnummer 070 75 77 170

Anställningsform

- ☒ Tillsvidare från följande datum 2018-11-01
- ☐ Visstidsanställning för följande tid.....
- ☐ Vikariat för följande tid.....
- ☐ Provanställning från..... Tot (mån).....

Villkor för anställningen

Avser: Heltid ☒ Deltid ☐

Branschvana: År 7 Månader 0

Lön vid anställningstillfället 42000 Baserad på per månad/vecka/timme Månad

Övriga villkor för anställningen.....

Kollektivavtal

För anställningen gäller i övrigt mellan Inget kollektivavtal tecknat
ochgällande kollektivavtal

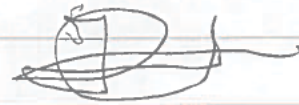
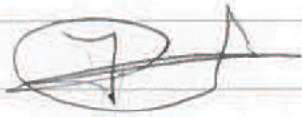
Underskrifter

Arbetstagarens underskrift Agrin Wahab Ort och datum Arlanda 2019-08-06

Arbetsgivarens underskrift Johan Drottgren Ort och datum Arlanda 2019-08-06

JMC Stockholm AB
Box 167
190 45 Stockholm-Arlanda
Org. num. 556841-4238

1



Anställningsbevis

Arbetsdagareuppgifter

Etternamn: Josefsson Wahab	Födelsesnamn: Jonna	
Besöksadress: Trosta 226	Postnummer: 19593	Postadress: Märsta
Personnummer: 19890708-2401	Telefonnummer (även riktnummer): 073 988 87 17	Mobiletelefonnummer: 073 988 87 17

Arbetsgivareuppgifter

Företag: DanDro Consulting AB	Organisationsnummer: 556863-4181	Telefonnummer: 08 515 10 790
Adress: Tingvallavägen 1G	Postnummer: 195 31	Postadress: Märsta
Arbetsplatsens adress (om annan än företags):	Postnummer:	Postadress:

Anställning

Beaktning/anst./and. el dyt: Redovisningskonsult	Arbetsuppgifter: Redovisning för klientföretag
--	--

Anställningsform

☒ Tillsvidare från och med 2 / 1 20 19

☐ Vikariat för tiden ____ / ____ 20 ____ - ____ / ____ 20 ____

☐ Provanställning ____ månad/er från och med ____ / ____ 20 ____

☐ Visstidsanställning för tiden ____ / ____ 20 ____ - ____ / ____ 20 ____

Ovan angiven anställningsform avser ☒ Heltid ☐ Deltid, 40 timmar per vecka

Anställningsvillkor

Eventuell tillgodsordräknad branschvana: 2,00 år

Lön vid anställningstillfället: 36 000 kronor per ☒ månad ☐ vecka ☐ timme

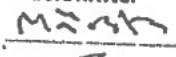
Övriga anställningsvillkor (till exempel ersättning för övertid och oönskad arbetstid): _____

Eventuella särskilda villkor (till exempel avdrag för kost och logi): _____

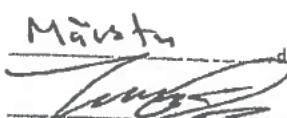
Kollektivavtal

För anställningen gäller i övrigt mellan **Unionen** och **Almega** gällande kollektivavtal.

Underskrifter

 den 7 / 8 20 19

Arbetsdagarens underskrift

 den 7 / 8 20 19

Arbetsgivarens underskrift

Isabella Dröttgren

Namn och titel

Du har laglig rätt till semesterersättning. Den är minst 12 procent av det du tjänat och betalas ut över din lön. Med anställningen följer semesterlön, en ekonomisk förmån som arbetsdagare har rätt att erhålla av arbetsgivare under semesterledighet. Enligt semesterlagen (1977:480) ska semesterlön utgöra 12 procent av arbetsdagarens lön i anställningen under intjänandeåret. Den som varit sjuk eller haft annan så kallad semesterlönegrundande frånvaro (för vård av barn, vissa studier med mera) under intjänandeåret får, inom vissa gränser, tillgodsordräkna sig semesterlön med samma procenttal också av det belopp som motsvarar normal lön under frånvarotiden. Lagens regler om semesterlön kan ersättas av kollektivavtal på förbunds nivå.



PM

Personalliggare Sky Grill

Signerad av

Signerad datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Uppgiftslämnare

Karlsson, Mattias

Datum

2020-03-25

Tid

16:09

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Mattias Karlsson

Uppgiften avser

Uppgift

Personalliggaren för Sky Grill som inhämtats avser tidsperioden 2018-11-01 till 2019-08-30.

Följande personer har arbetat på Sky Grill enligt liggaren:

Johan Drottgren
Josef Celik
Ahmed Asu
Karim Bourouma
Karim Kantari
Maikel Youssef
Philip Drottgren
Taha Shafik
Youssef Kantari
Zakarias Idhassi



Senast den 2 maj 2017

ska deklarationen finnas hos Skatteverket.

Inläsningscentralen
Inkomstdeklaration 1
FE 8000
107 75 Stockholm

Inkomstdeklaration 1 2017

Inkomståret 2016

Namn och adress

På skatteverket.se får du svar
på de flesta av dina frågor.

Person-/organisationsnummer

19820301-0791

M

OBS! Har du fått en förfylld inkomstdeklaration ska du använda den när du deklarerar.
Om du lämnar in denna manuella blankett måste du själv fylla i alla belopp.

① Inkomster - Tjänst

Ange belopp i hela kronor

1.1 Lön, förmåner, sjukpenning m.m.	359 972
1.2 Kostnadsersättningar	
1.3 Allmän pension och tjänstepension m.m.	
1.4 Privat pension och livränta	
1.5 Andra inkomster som inte är pensionsgrundande	
1.6 Inkomster, t.ex. hobby, som du själv ska betala egenavgifter för	
1.7 Inkomst från bilaga K10, K10A och K13	

⑦ Inkomster - Kapital

Ange belopp i hela kronor

7.1 Schablonintäkter	
7.2 Ränteinkomster, utdelningar, vinst från bilaga K4 avsnitt C m.m.	
7.3 Överskott vid uthyrning av privatbostad	
7.4 Vinst fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt A och B, K10, K10A, K11, K12 avsnitt B och C och K13.	
7.5 Vinst ej marknadsnoterade fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt D, K12 avsnitt B och C och K15A/B m.m.	
7.6 Vinst från bilaga K5 och K6. Återfört uppskov från bilaga K2.	
7.7 Vinst från bilaga K7 och K8	

② Avdrag - Tjänst

2.1 Resor till och från arbetet <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 10 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	
2.2 Tjänsteresor	
2.3 Tillfälligt arbete, dubbel bosättning och hemresor	
2.4 Övriga utgifter <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 5 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	

③ Allmänna avdrag

3.1 Socialförsäkringsavgifter enligt EU-förordningen m.m.	
---	--

④ Skattereduktioner

4.1 Rotarbete enligt meddelande eller som förmån	
4.2 Rutarbete enligt meddelande eller som förmån	
4.3 Underlag för skattereduktion för förnybar el. Ange antal kilowattimmar.	

⑤ Underlag för fastighetsavgift

Ange belopp i hela kronor

5.1 Småhus/ägarlägenhet hel avgift 0,75 %	
5.2 Småhus/ägarlägenhet halv avgift 0,375 %	

⑥ Underlag för fastighetsskatt

6.1 Småhus/ägarlägenhet: tomtmark, byggnad under uppförande 1,0 %	
---	--

⑧ Avdrag - Kapital

8.1 Ränteutgifter m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt C m.m.	2 460
8.3 Förlust fondandelar m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt A, K10, K12 avsnitt B och C och K13.	
8.4 Förlust ej marknadsnoterade fondandelar. Förlust från bilaga K4 avsnitt D, K10A, K12 avsnitt B och C och K15A/B.	
8.5 Förlust från bilaga K5 och K6	
8.6 Förlust från bilaga K7 och K8	
8.7 Investeraravdrag från bilaga K11	

⑨ Utländsk försäkring - Avkastningsskatt

9.1 Skatteunderlag för kapitalförsäkring	
9.2 Skatteunderlag för pensionsförsäkring	

INK1M-1-26-2016P4



19820301-0791

2017

Punkt 10-16 gäller enbart näringsverksamhet**⑩ Näringsverksamhet**

10.1 Överskott av aktiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.2 Underskott av aktiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.3 Överskott av passiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.4 Underskott av passiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.5 Inkomster för vilka uppdragsgivare ska betala socialavgifter	Bruttoinkomst	Kostnader
10.6 Underlag för särskild löneskatt på pensionskostnader	Eget	Anställdas
10.7 Underlag för avkastningsskatt på pensionskostnader		

⑪ Räntefördelning

11.1 Positiv räntefördelning Belopp från NE (ruta R30) eller N3A (p. 15).	
11.2 Negativ räntefördelning Belopp från NE (ruta R31) eller N3A (p. 16).	

⑫ Underlag för expansionsfondsskatt

12.1 Ökning av expansionsfond Belopp från NE (ruta R36) eller N3A (p. 21).	
12.2 Minskning av expansionsfond Belopp från NE (ruta R37) eller N3A (p. 22).	

⑬ Nedsättning av egenavgifter

13.1 Regionalt nedsättningsbelopp, endast näringsverksamhet i stödområde	
--	--

⑭ Allmänna avdrag (näringsverksamhet)

14.1 Underskott av aktiv näringsverksamhet som du får kvitta mot förvärsinkomst <i>Underskott som du redovisar här ska inte redovisas vid punkt 10.2</i>	
---	--

⑮ Underlag för fastighetsavgift

15.1 Hyreshus: bostäder	0,3 %	
15.2 Hyreshus: bostäder	0,15 %	

⑯ Underlag för fastighetsskatt

16.1 Hyreshus: tomtmark, bostäder under uppförande	0,4 %	
16.2 Hyreshus: lokaler	1,0 %	
16.3 Industri och elproduktionsenhet, värmekraftverk	0,5 %	
16.4 Elproduktionsenhet: vattenkraftverk	2,8 %	
16.5 Elproduktionsenhet: vindkraftverk	0,2 %	

☐ Kryssa här om din näringsverksamhet har upphört under 2016

⑰ Övriga upplysningar

☐ Kryssa här om du begär omfördelning av rot-/rutavdrag. Under "Övrigt" lämnar du uppgift om belopp, hur (till eller från) och med vem (personnummer) omfördelningen ska göras.

☐ Kryssa här om någon kontrolluppgift är felaktig/saknas. Under "Övrigt" lämnar du uppgift om utbetalarens namn, adress, ersättningsens storlek och avdragen skatt.

☐ Kryssa här om du har haft inkomst från utlandet. ☐ Kryssa här om du begär avräkning av utländsk skatt. Om du redan har fått avräkning ska du inte kryssa, se din preliminära skatteuträkning.

Under "Övrigt" lämnar du uppgift om typ av inkomst (t.ex. lön eller utdelning), från vilket land, inkomstens storlek och betald utländsk skatt i SEK.

Här kan du lämna övriga uppgifter som inte finns på blanketten, och som Skatteverket behöver för att fastställa din slutliga skatt, t.ex. om du begär ackumulerad inkomst. Du behöver inte skriva att du bifogar bilagor eller att du lämnar bilagor elektroniskt.

Övrigt

⑱ Underskrift

Namnteckning	Telefonnummer
--------------	---------------

INK1M-2-26-2016P4





Kontrolluppgifter

1 (1) 300

Datum Inkomstår

2019-10-18 2016

Namn	Person-/Organisationsnummer
	820301-0791

TJÄNST	Mer information	Belopp	Avdragen skatt
Inkomster - Tjänst			
Lön, förmåner, sjukpenning m.m.			
BRTL Burgers AB		210 000	52 416
Burger Master Sweden AB		130 478	30 280
FÖRSÄKRINGSKASSAN	*	19 494	5 749
Summa		359 972	

KAPITAL	Namn/Beteckning	Belopp	Avdragen skatt	Utländsk skatt
Avdrag - Kapital				
Ränteutgifter m.m. Förlust enligt bilaga K4 avsnitt C m.m.				
Trygg-Hansa Försäkring filial		2 460		
Summa		2 460		

NÄRING	Mer information	Belopp
--------	-----------------	--------

ÖVRIGA KONTROLLUPPGIFTER	Belopp
--------------------------	--------

Summa avdragen skatt	88 445
Summa utländsk skatt	

* Mer information finns på kontrolluppgiften. Det kan exempelvis gälla typ av förmån, kostnadsersättningar m.m.

** Antalet kontrolluppgifter överstiger vad som är möjligt att presentera under denna rubrik.

**Skatteverket**

Senast den 2 maj 2018

ska deklarationen finnas hos Skatteverket.

Inläsningscentralen
Inkomstdeklaration 1
FE 8000
107 75 Stockholm**Inkomstdeklaration 1 2018** 301
Inkomståret 2017

Namn och adress

På skatteverket.se får du svar
på de flesta av dina frågor.

Person-/organisationsnummer

198203010791 M

OBS! Har du fått en förfylld inkomstdeklaration ska du använda den när du deklarerar.
Om du lämnar in denna manuella blankett måste du själv fylla i alla belopp.**① Inkomster - Tjänst**

Ange belopp i hela kronor

1.1 Lön, förmåner, sjukpenning m.m.	364 331
1.2 Kostnadsersättningar	
1.3 Allmän pension och tjänstepension m.m.	
1.4 Privat pension och livränta	
1.5 Andra inkomster som inte är pensionsgrundande	
1.6 Inkomster, t.ex. hobby, som du själv ska betala egenavgifter för	
1.7 Inkomst från bilaga K10, K10A och K13	

② Avdrag - Tjänst

2.1 Resor till och från arbetet <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 11 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	
2.2 Tjänsteresor	
2.3 Tillfälligt arbete, dubbel bosättning och hemresor	
2.4 Övriga utgifter <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 5 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	

③ Allmänna avdrag

3.1 Socialförsäkringsavgifter enligt EU-förordningen m.m.	
---	--

④ Skattereduktioner

4.1 Rotarbete enligt meddelande eller som förmån	
4.2 Rutarbete enligt meddelande eller som förmån	
4.3 Underlag för skattereduktion för förnybar el. Ange antal kilowattimmar.	

⑤ Underlag för fastighetsavgift Ange belopp i hela kronor

5.1 Småhus/ägarlägenhet hel avgift 0,75 %	
5.2 Småhus/ägarlägenhet halv avgift 0,375 %	

⑥ Underlag för fastighetsskatt

6.1 Småhus/ägarlägenhet: tomtmark, byggnad under uppförande 1,0 %	
---	--

⑦ Inkomster - Kapital

Ange belopp i hela kronor

7.1 Schablonintäkter	
7.2 Ränteinkomster, utdelningar, vinst från bilaga K4 avsnitt C m.m.	
7.3 Överskott vid uthyrning av privatbostad	
7.4 Vinst fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt A och B, K10, K10A, K11, K12 avsnitt B och C och K13.	
7.5 Vinst ej marknadsnoterade fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt D, K12 avsnitt B och C och K15A/B m.m.	
7.6 Vinst från bilaga K5 och K6. Återfört uppskov från bilaga K2.	
7.7 Vinst från bilaga K7 och K8	

⑧ Avdrag - Kapital

8.1 Ränteutgifter m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt C m.m.	5 529
8.3 Förlust fondandelar m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt A, K10, K12 avsnitt B och C och K13.	
8.4 Förlust ej marknadsnoterade fondandelar. Förlust från bilaga K4 avsnitt D, K10A, K12 avsnitt B och C och K15A/B.	
8.5 Förlust från bilaga K5 och K6	
8.6 Förlust från bilaga K7 och K8	
8.7 Investeraravdrag från bilaga K11	

⑨ Utländsk försäkring - Avkastningsskatt

9.1 Skatteunderlag för kapitalförsäkring	
9.2 Skatteunderlag för pensionsförsäkring	

INK1M-1-27-2017P4



2018

Punkt 10-16 gäller enbart näringsverksamhet**⑩ Näringsverksamhet**

10.1 Överskott av aktiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.2 Underskott av aktiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.3 Överskott av passiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.4 Underskott av passiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.5 Inkomster för vilka uppdragsgivare ska betala socialavgifter	Bruttoinkomst	Kostnader
10.6 Underlag för särskild löneskatt på pensionskostnader	Eget	Anställdas
10.7 Underlag för avkastningsskatt på pensionskostnader		

⑪ Räntefördelning

11.1 Positiv räntefördelning Belopp från NE (ruta R30) eller N3A (p.15).	
11.2 Negativ räntefördelning Belopp från NE (ruta R31) eller N3A (p.16).	

⑫ Underlag för expensionsfondsskatt

12.1 Ökning av expensionsfond Belopp från NE (ruta R36) eller N3A (p.21).	
12.2 Minskning av expensionsfond Belopp från NE (ruta R37) eller N3A (p.22).	

⑬ Nedsättning av egenavgifter

13.1 Regionalt nedsättningsbelopp, endast näringsverksamhet i stödområde	
--	--

⑭ Allmänna avdrag (näringsverksamhet)

14.1 Underskott av aktiv näringsverksamhet som du får kvitta mot förvärsinkomst <i>Underskott som du redovisar här ska inte redovisas vid punkt 10.2</i>	
---	--

⑮ Underlag för fastighetsavgift

15.1 Hyreshus: bostäder	0,3 %	
15.2 Hyreshus: bostäder	0,15 %	

⑯ Underlag för fastighetsskatt

16.1 Hyreshus: tomtmark, bostäder under uppförande	0,4 %	
16.2 Hyreshus: lokaler	1,0 %	
16.3 Industri och elproduktionsenhet, värmekraftverk	0,5 %	
16.4 Elproduktionsenhet: vattenkraftverk	2,2 %	
16.5 Elproduktionsenhet: vindkraftverk	0,2 %	

☐ Kryssa här om din näringsverksamhet har upphört under 2017

⑰ Övriga upplysningar

☐ Kryssa här om du begär omfördelning av rot-/rutavdrag. Under "Övrigt" lämnar du uppgift om belopp, hur (till eller från) och med vem (personnummer) omfördelningen ska göras.

☐ Kryssa här om någon kontrolluppgift är felaktig/saknas. Under "Övrigt" lämnar du uppgift om utbetalarens namn, adress, ersättningsens storlek och avdragen skatt.

☐ Kryssa här om du har haft inkomst från utlandet. ☐ Kryssa här om du begär avräkning av utländsk skatt. Om du redan har fått avräkning ska du inte kryssa, se din preliminära skatteuträkning.

Under "Övrigt" lämnar du uppgift om typ av inkomst (t.ex. lön eller utdelning), från vilket land, inkomstens storlek och betald utländsk skatt i SEK.

Här kan du lämna övriga uppgifter som inte finns på blanketten, och som Skatteverket behöver för att fastställa din slutliga skatt, t.ex. om du begär ackumulerad inkomst. Du behöver inte skriva att du bifogar bilagor eller att du lämnar bilagor digitalt.

Övrigt

⑱ Underskrift

Namnteckning	Telefonnummer
--------------	---------------

INK1M-2-27-2017P4





Kontrolluppgifter

1 (1) 303

Datum
2019-10-18 Inkomstår
2017

Namn 1	Person-/Organisationsnummer 820301-0791
-----------	--

TJÄNST	Mer information	Belopp	Avdragen skatt
Inkomster - Tjänst			
Lön, förmåner, sjukpenning m.m.			
BRTL Burgers AB		280 000	69 664
Burger Master Sweden AB		66 264	16 264
FÖRSÄKRINGSKASSAN	*	18 067	5 318
Summa		364 331	

KAPITAL	Namn/Beteckning	Belopp	Avdragen skatt	Utländsk skatt
Avdrag - Kapital				
Ränteutgifter m.m. Förlust enligt bilaga K4 avsnitt C m.m.				
Folktandvården Stockholms län AB		599		
Trygg-Hansa Försäkring filial		4 930		
Summa		5 529		

NÄRING	Mer information	Belopp
--------	-----------------	--------

ÖVRIGA KONTROLLUPPGIFTER	Belopp
--------------------------	--------

Summa avdragen skatt	91 246
Summa utländsk skatt	

* Mer information finns på kontrolluppgiften. Det kan exempelvis gälla typ av förmån, kostnadsersättningar m.m.

** Antalet kontrolluppgifter överstiger vad som är möjligt att presentera under denna rubrik.

**Skatteverket**

Senast den 2 maj 2019

ska deklarationen finnas hos Skatteverket.

Inläsningscentralen
Inkomstdeklaration 1
FE 8000
107 75 Stockholm**Inkomstdeklaration 1 2019** 304
Inkomståret 2018

Namn och adress

På skatteverket.se får du svar
på de flesta av dina frågor.

Person-/organisationsnummer

19820301-0791 M

OBS! Har du fått en förfylld inkomstdeklaration ska du använda den när du deklarerar.
Om du lämnar in denna manuella blankett måste du själv fylla i alla belopp.**① Inkomster - Tjänst**

Ange belopp i hela kronor

1.1 Lön, förmåner, sjukpenning m.m.	86 543
1.2 Kostnadsersättningar	
1.3 Allmän pension och tjänstepension m.m.	
1.4 Privat pension och livränta	
1.5 Andra inkomster som inte är pensionsgrundande	
1.6 Inkomster, t.ex. hobby, som du själv ska betala egenavgifter för	
1.7 Inkomst från bilaga K10, K10A och K13	

⑦ Inkomster - Kapital

Ange belopp i hela kronor

7.1 Schablonintäkter	
7.2 Ränteinkomster, utdelningar, vinst från bilaga K4 avsnitt C m.m.	
7.3 Överskott vid uthyrning av privatbostad	
7.4 Vinst fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt A och B, K9 avsnitt B, K10, K10A, K11, K12 avsnitt B och K13.	
7.5 Vinst ej marknadsnoterade fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt D, K9 avsnitt B, K12 avsnitt C och K15A/B m.m.	
7.6 Vinst från bilaga K5 och K6. Aterfört uppskov från bilaga K2.	
7.7 Vinst från bilaga K7 och K8	

② Avdrag - Tjänst

2.1 Resor till och från arbetet <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 11 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	
2.2 Tjänsteresor	
2.3 Tillfälligt arbete, dubbel bosättning och hemresor	
2.4 Övriga utgifter <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 5 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	

⑧ Avdrag - Kapital

8.1 Ränteutgifter m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt C m.m.	15 929
8.3 Förlust fondandelar m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt A, K9 avsnitt B, K10, K12 avsnitt B och K13.	
8.4 Förlust ej marknadsnoterade fondandelar. Förlust från bilaga K4 avsnitt D, K9 avsnitt B, K10A, K12 avsnitt C och K15A/B.	
8.5 Förlust från bilaga K5 och K6	
8.6 Förlust från bilaga K7 och K8	
8.7 Investeraravdrag från bilaga K11	

③ Allmänna avdrag

3.1 Socialförsäkringsavgifter enligt EU-förordningen m.m.	
---	--

④ Skattereduktioner

4.1 Rotarbete enligt meddelande eller som förmån	
4.2 Rutarbete enligt meddelande eller som förmån	
4.3 Underlag för skattereduktion för förnybar el. Ange antal kilowattimmar.	

⑨ Utländsk försäkring - Avkastningsskatt

9.1 Skatteunderlag för kapitalförsäkring	
9.2 Skatteunderlag för pensionsförsäkring	

⑤ Underlag för fastighetsavgift Ange belopp i hela kronor

5.1 Småhus/ägarlägenhet hel avgift 0,75 %	
5.2 Småhus/ägarlägenhet halv avgift 0,375 %	

⑥ Underlag för fastighetsskatt

6.1 Småhus/ägarlägenhet: tomtmark, byggnad under uppförande 1,0 %	
---	--

INK1M-1-28-2018P4



Person-/organisationsnummer

19820301-0791 2019

Punkt 10-16 gäller enbart näringsverksamhet**⑩ Näringsverksamhet**

10.1 Överskott av aktiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.2 Underskott av aktiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.3 Överskott av passiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.4 Underskott av passiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.5 Inkomster för vilka uppdragsgivare ska betala socialavgifter	Bruttoinkomst	Kostnader
10.6 Underlag för särskild löneskatt på pensionskostnader	Eget	Anställdas
10.7 Underlag för avkastningsskatt på pensionskostnader		

⑪ Räntefördelning

11.1 Positiv räntefördelning Belopp från NE (ruta R30) eller N3A (p. 15).	
11.2 Negativ räntefördelning Belopp från NE (ruta R31) eller N3A (p. 16).	

⑫ Underlag för expansionsfondsskatt

12.1 Ökning av expansionsfond Belopp från NE (ruta R36) eller N3A (p. 21).	
12.2 Minskning av expansionsfond Belopp från NE (ruta R37) eller N3A (p. 22).	

⑬ Nedsättning av egenavgifter

13.1 Regionalt nedsättningsbelopp, endast näringsverksamhet i stödområde	
--	--

⑭ Allmänna avdrag (näringsverksamhet)

14.1 Underskott av aktiv näringsverksamhet som du får kvitta mot förvärsinkomst <i>Underskott som du redovisar här ska inte redovisas vid punkt 10.2</i>	
---	--

⑮ Underlag för fastighetsavgift

15.1 Hyreshus: bostäder	0,3 %	
15.2 Hyreshus: bostäder	0,15 %	

⑯ Underlag för fastighetsskatt

16.1 Hyreshus: tomtmark, bostäder under uppförande	0,4 %	
16.2 Hyreshus: lokaler	1,0 %	
16.3 Industri och elproduktionsenhet, värmekraftverk	0,5 %	
16.4 Elproduktionsenhet: vattenkraftverk	1,6 %	
16.5 Elproduktionsenhet: vindkraftverk	0,2 %	

☐ Kryssa här om din näringsverksamhet har upphört under 2018

⑰ Övriga upplysningar

☐ Kryssa här om du begär omfördelning av rot-/rutavdrag. Under "Övrigt" lämnar du uppgift om belopp, hur (till eller från) och med vem (personnummer) omfördelningen ska göras.

☐ Kryssa här om någon kontrolluppgift är felaktig/saknas. Under "Övrigt" lämnar du uppgift om utbetalarens namn, adress, ersättnings storlek och avdragen skatt.

☐ Kryssa här om du har haft inkomst från utlandet. ☐ Kryssa här om du begär avräkning av utländsk skatt. Om du redan har fått avräkning ska du inte kryssa, se din preliminära skatteuträkning.

Under "Övrigt" lämnar du uppgift om typ av inkomst (t.ex. lön eller utdelning), från vilket land, inkomstens storlek och betald utländsk skatt i SEK.

Här kan du lämna övriga uppgifter som inte finns på blanketten, och som Skatteverket behöver för att fastställa din slutliga skatt, t.ex. om du begär ackumulerad inkomst. Du behöver inte skriva att du bifogar bilagor eller att du lämnar bilagor digitalt.

Övrigt

⑱ Underskrift

Namnsteckning	Telefonnummer
---------------	---------------

INK1M-2-28-2018P4





Kontrolluppgifter

1 (1) 306

 Datum 2019-10-18
 Inkomstår 2018

Namn	Person-/Organisationsnummer
	820301-0791

TJÄNST	Mer information	Belopp	Avdragen skatt
Inkomster - Tjänst			
Lön, förmåner, sjukpenning m.m.			
Burger Master Sweden AB	*	41 000	10 975
FÖRSÄKRINGSKASSAN	*	45 543	13 661
Summa		86 543	

KAPITAL	Namn/Beteckning	Belopp	Avdragen skatt	Utländsk skatt
Avdrag - Kapital				
Ränteutgifter m.m. Förlust enligt bilaga K4 avsnitt C m.m.				
AMERICAN EXPRESS SERVEUR LTD, ENGL FILIAL		2 309		
Trygg-Hansa Försäkring filial		13 620		
Summa		15 929		

NÄRING	Mer information	Belopp
--------	-----------------	--------

ÖVRIGA KONTROLLUPPGIFTER	Belopp
--------------------------	--------

Summa avdragen skatt	24 636
Summa utländsk skatt	

* Mer information finns på kontrolluppgiften. Det kan exempelvis gälla typ av förmån, kostnadsersättningar m.m.

** Antalet kontrolluppgifter överstiger vad som är möjligt att presentera under denna rubrik.

Arbetsgivare Pers-/orgnr

Period ÅÅMM

Visa >

Sök uppgifter

Arbetsgivarregistrerad Betalningsmottagare

ÅÅÅÅM

820301-0791

Fältnamn och
fältkod

Lä

Period -

Rensa

Sök

☐ Visa
historiska
individuppgifter

- ☒ Pers-/orgnr
☐ Födelseid
☐ Annat ID
☐ Årsintervall
☒ Läggtill

Resultat: 10 träffar

Individuppgifter

Peri od	Betalnings mottagare	Na	Arbetsgivar registrerad	Namn Arbet sgivare	Inka nal	Sta tus	Ankomst datum	Spe cnr	Kontant er sättning	Avdr.pre l.skatt
1908	820301-0791	A	556841-4238	JMC Stockhol m AB	eFIL	Akt uell	2019-08-23	1	42 000	10 762
1907	820301-0791	A	556841-4238	JMC Stockhol m AB	eFIL	Akt uell	2019-08-01	1	42 000	10 762
1906	820301-0791	A	556946-7482	Burger Master Sweden AB	eFIL	Akt uell	2019-06-29	1	42 000	10 762
1905	820301-0791	A	556946-7482	Burger Master Sweden AB	eFIL	Akt uell	2019-05-31	1	42 000	10 762
1904	820301-0791	A	556946-7482	Burger Master Sweden AB	eFIL	Akt uell	2019-05-01	1	42 000	10 762
1903	820301-0791	A	556946-7482	Burger Master Sweden AB	eFIL	Akt uell	2019-03-29	1	42 000	10 762
1902	820301-0791	A	556946-7482	Burger Master Sweden AB	eFIL	Akt uell	2019-02-28	1	42 000	10 762
1902	820301-0791	A	202100-0035	JUSTITIEKAN SLERN	eMA N	Akt uell	2019-03-04	2		79 230
1901	820301-0791	A	556946-7482	Burger Master Sweden AB	eFIL	Akt uell	2019-01-31	1	42 000	10 762
1901	820301-0791	A	202100-5521	FÖRSÄKRING SKASSAN	ExtS HS	Akt uell	2019-07-02	918		977

= Sekretess = Fel



Kontrolluppgifter

1 (1) 308

 Datum Inkomstår
 2019-10-18 2018

Namn	Person-/Organisationsnummer
Josefsson Wahab, Jonna	890708-2401

TJÄNST	Mer information	Belopp	Avdragen skatt	
Inkomster - Tjänst				
Lön, förmåner, sjukpenning m.m.				
FÖRSÄKRINGSKASSAN	*	168 310	50 488	
Summa		168 310		
KAPITAL				
	Namn/Beteckning	Belopp	Avdragen skatt	Utländsk skatt
Inkomster - Kapital				
Schablonintäkter				
Swedbank Robur Fonder AB	PREMIUM BALANSERAD/ Fondandelar	5		
Summa		5		
Vinst fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt A och B, K9, K10, K10A, K11, K12, och K13.				
Swedbank Robur Fonder AB	PREMIUM BALANSERAD	14		
Summa		14		
Avdrag - Kapital				
Ränteutgifter m.m. Förlust enligt bilaga K4 avsnitt C m.m.				
Collector Bank AB		1 463		
DNB Bank ASA, filial Sverige		740		
Ecster AB		1 667		
Klarna Bank AB		2 797		
SBAB Bank AB (publ)		56 027		
Summa		62 694		
Förlust fondandelar m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt A, K9, K10, K12 och K13.				
Swedbank Robur Fonder AB	SWEDBANK ROBUR SE 50	88		
Summa		88		
NÄRING				
	Mer information	Belopp		
ÖVRIGA KONTROLLUPPGIFTER				
		Belopp		
Fackföreningsavgift				
Fackföreningsavgift				
SVENSKA KOMMUNALARBETAREFÖRBUNDET		1 155		
Summa		1 155		
Summa avdragen skatt			50 488	
Summa utländsk skatt				

* Mer information finns på kontrolluppgiften. Det kan exempelvis gälla typ av förmån, kostnadsersättningar m.m.
 ** Antalet kontrolluppgifter överstiger vad som är möjligt att presentera under denna rubrik.



Kontrolluppgifter

1 (1) 309

Datum Inkomstår

2019-10-18 2017

Namn	Person-/Organisationsnummer
Josefsson Wahab, Jonna	890708-2401

TJÄNST	Mer information	Belopp	Avdragen skatt
Inkomster - Tjänst			
Lön, förmåner, sjukpenning m.m.			
Attendo Individ och familj AB		7 259	2 177
Burger Master Sweden AB		33 516	8 516
FÖRSÄKRINGSKASSAN	*	183 940	55 178
Summa		224 715	

KAPITAL	Namn/Beteckning	Belopp	Avdragen skatt	Utländsk skatt
Inkomster - Kapital				
Schablonintäkter				
Swedbank Robur Fonder AB	PREMIUM BALANSERAD/ Fondandelar	8		
Summa		8		
Vinst fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt A och B, K9, K10, K10A, K11, K12, och K13.				
Swedbank Robur Fonder AB	PREMIUM BALANSERAD	24		
Summa		24		
Avdrag - Kapital				
Ränteutgifter m.m. Förlust enligt bilaga K4 avsnitt C m.m.				
Collector Bank AB		194		
DNB Bank ASA, filial Sverige		3 922		
Klarna Bank AB		2 819		
SBAB Bank AB (publ)		56 215		
Summa		63 150		
Förlust fondandelar m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt A, K9, K10, K12 och K13.				
Swedbank Robur Fonder AB	PREMIUM BALANSERAD	23		
Summa		23		

NÄRING	Mer information	Belopp
--------	-----------------	--------

ÖVRIGA KONTROLLUPPGIFTER	Belopp
--------------------------	--------

Summa avdragen skatt	65 871
Summa utländsk skatt	

* Mer information finns på kontrolluppgiften. Det kan exempelvis gälla typ av förmån, kostnadsersättningar m.m.

** Antalet kontrolluppgifter överstiger vad som är möjligt att presentera under denna rubrik.



Kontrolluppgifter

1 (1) 310

Datum Inkomstår

2019-10-18 2016

Namn	Person-/Organisationsnummer
Josefsson Wahab, Jonna	890708-2401

TJÄNST	Mer information	Belopp	Avdragen skatt
Inkomster - Tjänst			
Lön, förmåner, sjukpenning m.m.			
BRTL Burgers AB		17 573	3 573
Burger Master Sweden AB		32 163	4 769
FÖRSÄKRINGSKASSAN	*	168 280	50 480
Summa		218 016	

KAPITAL	Namn/Beteckning	Belopp	Avdragen skatt	Utländsk skatt
Inkomster - Kapital				
Schablonintäkter				
Swedbank Robur Fonder AB	PREMIUM BALANSERAD /Fondandelar	7		
Summa		7		
Avdrag - Kapital				
Ränteutgifter m.m. Förlust enligt bilaga K4 avsnitt C m.m.				
DNB Bank ASA, filial Sverige		1 681		
Klarna Bank AB		2 824		
SBAB Bank AB (publ)		56 405		
Swedbank AB		11		
Summa		60 921		
Förlust fondandelar m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt A, K9, K10, K12 och K13.				
Swedbank Robur Fonder AB	PREMIUM BALANSERAD	26		
Summa		26		

NÄRING	Mer information	Belopp
--------	-----------------	--------

ÖVRIGA KONTROLLUPPGIFTER	Belopp
--------------------------	--------

Summa avdragen skatt	58 822
Summa utländsk skatt	

* Mer information finns på kontrolluppgiften. Det kan exempelvis gälla typ av förmån, kostnadsersättningar m.m.

** Antalet kontrolluppgifter överstiger vad som är möjligt att presentera under denna rubrik.

**Skatteverket****Senast den 2 maj 2019**

ska deklarationen finnas hos Skatteverket.

Inläsningscentralen
Inkomstdeklaration 1
FE 8000
107 75 StockholmPå skatteverket.se får du svar
på de flesta av dina frågor.**Inkomstdeklaration 1 2019**
Inkomståret 2018

311

Namn och adress

Josefsson Wahab, Jonna
FRANSÅKER 207
195 92 MÄRSTA

Person-/organisationsnummer

19890708-2401 M

OBS! Har du fått en förfylld inkomstdeklaration ska du använda den när du deklarerar.
Om du lämnar in denna manuella blankett måste du själv fylla i alla belopp.**① Inkomster - Tjänst**

Ange belopp i hela kronor

1.1 Lön, förmåner, sjukpenning m.m.	168 310
1.2 Kostnadsersättningar	
1.3 Allmän pension och tjänstepension m.m.	
1.4 Privat pension och livränta	
1.5 Andra inkomster som inte är pensionsgrundande	
1.6 Inkomster, t.ex. hobby, som du själv ska betala egenavgifter för	
1.7 Inkomst från bilaga K10, K10A och K13	

② Avdrag - Tjänst

2.1 Resor till och från arbetet <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 11 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	
2.2 Tjänsteresor	
2.3 Tillfälligt arbete, dubbel bosättning och hemresor	
2.4 Övriga utgifter <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 5 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	

③ Allmänna avdrag

3.1 Socialförsäkringsavgifter enligt EU-förordningen m.m.	
---	--

④ Skattereduktioner

4.1 Rotarbete enligt meddelande eller som förmån	1 024
4.2 Rotarbete enligt meddelande eller som förmån	3 300
4.3 Underlag för skattereduktion för förnybar el. Ange antal kilowattimmar.	

⑤ Underlag för fastighetsavgift

Ange belopp i hela kronor

5.1 Småhus/ägarlägenhet hel avgift 0,75 %	520 800
5.2 Småhus/ägarlägenhet halv avgift 0,375 %	

⑥ Underlag för fastighetsskatt

6.1 Småhus/ägarlägenhet: tomtmark, byggnad under uppförande 1,0 %	
---	--

⑦ Inkomster - Kapital

Ange belopp i hela kronor

7.1 Schablonintäkter	5
7.2 Ränteinkomster, utdelningar, vinst från bilaga K4 avsnitt C m.m.	470 196
7.3 Överskott vid uthyrning av privatbostad	
7.4 Vinst fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt A och B, K9 avsnitt B, K10, K10A, K11, K12 avsnitt B och K13.	14
7.5 Vinst ej marknadsnoterade fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt D, K9 avsnitt B, K12 avsnitt C och K15A/B m.m.	
7.6 Vinst från bilaga K5 och K6. Återfört uppskov från bilaga K2.	0
7.7 Vinst från bilaga K7 och K8	

⑧ Avdrag - Kapital

8.1 Ränteutgifter m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt C m.m.	62 694
8.3 Förlust fondandelar m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt A, K9 avsnitt B, K10, K12 avsnitt B och K13.	88
8.4 Förlust ej marknadsnoterade fondandelar. Förlust från bilaga K4 avsnitt D, K9 avsnitt B, K10A, K12 avsnitt C och K15A/B.	
8.5 Förlust från bilaga K5 och K6	
8.6 Förlust från bilaga K7 och K8	
8.7 Investeraravdrag från bilaga K11	

⑨ Utländsk försäkring - Avkastningsskatt

9.1 Skatteunderlag för kapitalförsäkring	
9.2 Skatteunderlag för pensionsförsäkring	

INK1M-1-28-2018P4



19890708-2401

2019

Punkt 10-16 gäller enbart näringsverksamhet**10 Näringsverksamhet**

10.1 Överskott av aktiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.2 Underskott av aktiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.3 Överskott av passiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.4 Underskott av passiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.5 Inkomster för vilka uppdragsgivare ska betala socialavgifter	Bruttoinkomst	Kostnader
10.6 Underlag för särskild löneskatt på pensionskostnader	Eget	Anställdas
10.7 Underlag för avkastningsskatt på pensionskostnader		

11 Räntefördelning

11.1 Positiv räntefördelning Belopp från NE (ruta R30) eller N3A (p.15).	
11.2 Negativ räntefördelning Belopp från NE (ruta R31) eller N3A (p.16).	

12 Underlag för expensionsfondsskatt

12.1 Ökning av expensionsfond Belopp från NE (ruta R36) eller N3A (p.21).	
12.2 Minskning av expensionsfond Belopp från NE (ruta R37) eller N3A (p.22).	

13 Nedsättning av egenavgifter

13.1 Regionalt nedsättningsbelopp, endast näringsverksamhet i stödområde	
--	--

14 Allmänna avdrag (näringsverksamhet)

14.1 Underskott av aktiv näringsverksamhet som du får kvitta mot förvärvsinkomst Underskott som du redovisar här ska inte redovisas vid punkt 10.2	
---	--

15 Underlag för fastighetsavgift

15.1 Hyreshus: bostäder	0,3 %	
15.2 Hyreshus: bostäder	0,15 %	

16 Underlag för fastighetsskatt

16.1 Hyreshus: tomtmark, bostäder under uppförande	0,4 %	
16.2 Hyreshus: lokaler	1,0 %	
16.3 Industri och elproduktionsenhet, värmekraftverk	0,5 %	
16.4 Elproduktionsenhet: vattenkraftverk	1,6 %	
16.5 Elproduktionsenhet: vindkraftverk	0,2 %	

☐ Kryssa här om din näringsverksamhet har upphört under 2018

17 Övriga upplysningar

☐ Kryssa här om du begär omfördelning av rot-/rutavdrag. Under "Övrigt" lämnar du uppgift om belopp, hur (till eller från) och med vem (personnummer) omfördelningen ska göras.

☐ Kryssa här om någon kontrolluppgift är felaktig/saknas. Under "Övrigt" lämnar du uppgift om utbetalarens namn, adress, ersättningens storlek och avdragen skatt.

☐ Kryssa här om du har haft inkomst från utlandet. ☐ Kryssa här om du begär avräkning av utländsk skatt. Om du redan har fått avräkning ska du inte kryssa, se din preliminära skatteuträkning.

Under "Övrigt" lämnar du uppgift om typ av inkomst (t.ex. lön eller utdelning), från vilket land, inkomstens storlek och betald utländsk skatt i SEK.

Här kan du lämna övriga uppgifter som inte finns på blanketten, och som Skatteverket behöver för att fastställa din slutliga skatt, t.ex. om du begär ackumulerad inkomst. Du behöver inte skriva att du bifogar bilagor eller att du lämnar bilagor digitalt.

Övrigt

18 Underskrift

Namnsteckning	Telefonnummer
---------------	---------------

INK1M-2-28-2018P4



**Skatteverket**

Senast den 2 maj 2018

ska deklarationen finnas hos Skatteverket.

Inläsningscentralen
Inkomstdeklaration 1
FE 8000
107 75 StockholmPå skatteverket.se får du svar
på de flesta av dina frågor.

Person-/organisationsnummer

198907082401

M

OBS! Har du fått en förfylld inkomstdeklaration ska du använda den när du deklarerar.
Om du lämnar in denna manuella blankett måste du själv fylla i alla belopp.**Inkomstdeklaration 1 2018**
Inkomståret 2017

313

Namn och adress

Josefsson Wahab, Jonna
FRANSÅKER 207
195 92 MÄRSTA**① Inkomster - Tjänst**

Ange belopp i hela kronor

1.1 Lön, förmåner, sjukpenning m.m.	224 715
1.2 Kostnadsersättningar	
1.3 Allmän pension och tjänstepension m.m.	
1.4 Privat pension och livränta	
1.5 Andra inkomster som inte är pensionsgrundande	
1.6 Inkomster, t.ex. hobby, som du själv ska betala egenavgifter för	
1.7 Inkomst från bilaga K10, K10A och K13	

② Avdrag - Tjänst

2.1 Resor till och från arbetet <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 11 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	
2.2 Tjänsteresor	
2.3 Tillfälligt arbete, dubbel bosättning och hemresor	
2.4 Övriga utgifter <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 5 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	

③ Allmänna avdrag

3.1 Socialförsäkringsavgifter enligt EU-förordningen m.m.	
---	--

④ Skattereduktioner

4.1 Rotarbete enligt meddelande eller som förmån	2 010
4.2 Rutarbete enligt meddelande eller som förmån	
4.3 Underlag för skattereduktion för förnybar el. <i>Ange antal kilowattimmar.</i>	

⑤ Underlag för fastighetsavgift

Ange belopp i hela kronor

5.1 Småhus/ägarlägenhet hel avgift 0,75 %	512 467
5.2 Småhus/ägarlägenhet halv avgift 0,375 %	

⑥ Underlag för fastighetsskatt

6.1 Småhus/ägarlägenhet: tomtmark, byggnad under uppförande 1,0 %	
---	--

⑦ Inkomster - Kapital

Ange belopp i hela kronor

7.1 Schablonintäkter	8
7.2 Ränteinkomster, utdelningar, vinst från bilaga K4 avsnitt C m.m.	
7.3 Överskott vid uthyrning av privatbostad	
7.4 Vinst fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt A och B, K10, K10A, K11, K12 avsnitt B och C och K13.	24
7.5 Vinst ej marknadsnoterade fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt D, K12 avsnitt B och C och K15A/B m.m.	
7.6 Vinst från bilaga K5 och K6. Återfört uppskov från bilaga K2.	
7.7 Vinst från bilaga K7 och K8	

⑧ Avdrag - Kapital

8.1 Ränteutgifter m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt C m.m.	63 150
8.3 Förlust fondandelar m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt A, K10, K12 avsnitt B och C och K13.	23
8.4 Förlust ej marknadsnoterade fondandelar. Förlust från bilaga K4 avsnitt D, K10A, K12 avsnitt B och C och K15A/B.	
8.5 Förlust från bilaga K5 och K6	
8.6 Förlust från bilaga K7 och K8	
8.7 Investeraravdrag från bilaga K11	

⑨ Utländsk försäkring - Avkastningsskatt

9.1 Skatteunderlag för kapitalförsäkring	
9.2 Skatteunderlag för pensionsförsäkring	

INK1M-1-27-2017P4



2018

Punkt 10-16 gäller enbart näringsverksamhet**10 Näringsverksamhet**

10.1 Överskott av aktiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.2 Underskott av aktiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.3 Överskott av passiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.4 Underskott av passiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.5 Inkomster för vilka uppdragsgivare ska betala socialavgifter	Bruttoinkomst	Kostnader
10.6 Underlag för särskild löneskatt på pensionskostnader	Eget	Anställdas
10.7 Underlag för avkastningsskatt på pensionskostnader		

11 Räntefördelning

11.1 Positiv räntefördelning <i>Belopp från NE (ruta R30) eller N3A (p.15).</i>	
11.2 Negativ räntefördelning <i>Belopp från NE (ruta R31) eller N3A (p.16).</i>	

12 Underlag för expansionsfondsskatt

12.1 Ökning av expansionsfond <i>Belopp från NE (ruta R36) eller N3A (p.21).</i>	
12.2 Minskning av expansionsfond <i>Belopp från NE (ruta R37) eller N3A (p.22).</i>	

13 Nedsättning av egenavgifter

13.1 Regionalt nedsättningsbelopp, endast näringsverksamhet i stödområde	
--	--

14 Allmänna avdrag (näringsverksamhet)

14.1 Underskott av aktiv näringsverksamhet som du får kvitta mot förvärsinkomst <i>Underskott som du redovisar här ska inte redovisas vid punkt 10.2</i>	
---	--

15 Underlag för fastighetsavgift

15.1 Hyreshus: bostäder	0,3 %	
15.2 Hyreshus: bostäder	0,15 %	

16 Underlag för fastighetsskatt

16.1 Hyreshus: tomtmark, bostäder under uppförande	0,4 %	
16.2 Hyreshus: lokaler	1,0 %	
16.3 Industri och elproduktionsenhet, värmekraftverk	0,5 %	
16.4 Elproduktionsenhet: vattenkraftverk	2,2 %	
16.5 Elproduktionsenhet: vindkraftverk	0,2 %	

☐ Kryssa här om din näringsverksamhet har upphört under 2017

17 Övriga upplysningar

☐ Kryssa här om du begär omfördelning av rot-/rutavdrag. Under "Övrigt" lämnar du uppgift om belopp, hur (till eller från) och med vem (personnummer) omfördelningen ska göras.

☐ Kryssa här om någon kontrolluppgift är felaktig/saknas. Under "Övrigt" lämnar du uppgift om utbetalarens namn, adress, ersättnings storlek och avdragen skatt.

☐ Kryssa här om du har haft inkomst från utlandet. ☐ Kryssa här om du begär avräkning av utländsk skatt. Om du redan har fått avräkning ska du inte kryssa, se din preliminära skatteuträkning.

Under "Övrigt" lämnar du uppgift om typ av inkomst (t.ex. lön eller utdelning), från vilket land, inkomstens storlek och betald utländsk skatt i SEK.

Här kan du lämna övriga uppgifter som inte finns på blanketten, och som Skatteverket behöver för att fastställa din slutliga skatt, t.ex. om du begär ackumulerad inkomst. Du behöver inte skriva att du bifogar bilagor eller att du lämnar bilagor digitalt.

Övrigt

18 Underskrift

Namnteckning	Telefonnummer
--------------	---------------

INK1M-2-27-2017P4



**Skatteverket**

Senast den 2 maj 2017

ska deklarationen finnas hos Skatteverket.

Inläsningscentralen
Inkomstdeklaration 1
FE 8000
107 75 Stockholm**Inkomstår 2016**

Namn och adress

315

På skatteverket.se får du svar
på de flesta av dina frågor.

Person-/organisationsnummer

19890708-2401

M

OBS! Har du fått en förfylld inkomstdeklaration ska du använda den när du deklarerar.
Om du lämnar in denna manuella blankett måste du själv fylla i alla belopp.**① Inkomster - Tjänst**

Ange belopp i hela kronor

1.1 Lön, förmåner, sjukpenning m.m.	218 016
1.2 Kostnadsersättningar	
1.3 Allmän pension och tjänstepension m.m.	
1.4 Privat pension och livränta	
1.5 Andra inkomster som inte är pensionsgrundande	
1.6 Inkomster, t.ex. hobby, som du själv ska betala egenavgifter för	
1.7 Inkomst från bilaga K10, K10A och K13	

② Avdrag - Tjänst

2.1 Resor till och från arbetet <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 10 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	
2.2 Tjänsteresor	
2.3 Tillfälligt arbete, dubbel bosättning och hemresor	
2.4 Övriga utgifter <i>Du får avdrag endast för den del som överstiger 5 000 kr. Fyll i totalbeloppet.</i>	

③ Allmänna avdrag

3.1 Socialförsäkringsavgifter enligt EU-förordningen m.m.	
---	--

④ Skattereduktioner

4.1 Rotarbete enligt meddelande eller som förmån	
4.2 Rutarbete enligt meddelande eller som förmån	
4.3 Underlag för skattereduktion för förnybar el. Ange antal kilowattimmar.	

⑤ Underlag för fastighetsavgift

Ange belopp i hela kronor

5.1 Småhus/ägarlägenhet hel avgift 0,75 %	494 134
5.2 Småhus/ägarlägenhet halv avgift 0,375 %	

⑥ Underlag för fastighetsskatt

6.1 Småhus/ägarlägenhet: tomtmark, byggnad under uppförande 1,0 %	
---	--

⑦ Inkomster - Kapital

Ange belopp i hela kronor

7.1 Schablonintäkter	7
7.2 Ränteinkomster, utdelningar, vinst från bilaga K4 avsnitt C m.m.	
7.3 Överskott vid uthyrning av privatbostad	
7.4 Vinst fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt A och B, K10, K10A, K11, K12 avsnitt B och C och K13.	
7.5 Vinst ej marknadsnoterade fondandelar m.m. Vinst från bilaga K4 avsnitt D, K12 avsnitt B och C och K15A/B m.m.	
7.6 Vinst från bilaga K5 och K6. Återfört uppskov från bilaga K2.	
7.7 Vinst från bilaga K7 och K8	

⑧ Avdrag - Kapital

8.1 Ränteutgifter m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt C m.m.	60 921
8.3 Förlust fondandelar m.m. Förlust från bilaga K4 avsnitt A, K10, K12 avsnitt B och C och K13.	26
8.4 Förlust ej marknadsnoterade fondandelar. Förlust från bilaga K4 avsnitt D, K10A, K12 avsnitt B och C och K15A/B.	
8.5 Förlust från bilaga K5 och K6	
8.6 Förlust från bilaga K7 och K8	
8.7 Investeraravdrag från bilaga K11	

⑨ Utländsk försäkring - Avkastningsskatt

9.1 Skatteunderlag för kapitalförsäkring	
9.2 Skatteunderlag för pensionsförsäkring	

INK1M-1-26-2016P4



19890708-2401

2017

Punkt 10-16 gäller enbart näringsverksamhet**10 Näringsverksamhet**

10.1 Överskott av aktiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.2 Underskott av aktiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.3 Överskott av passiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.4 Underskott av passiv näringsverksamhet	Belopp från NE	Belopp från N3A
10.5 Inkomster för vilka uppdragsgivare ska betala socialavgifter	Bruttoinkomst	Kostnader
10.6 Underlag för särskild löneskatt på pensionskostnader	Eget	Anställdas
10.7 Underlag för avkastningsskatt på pensionskostnader		

11 Räntefördelning

11.1 Positiv räntefördelning <i>Belopp från NE (ruta R30) eller N3A (p.15).</i>	
11.2 Negativ räntefördelning <i>Belopp från NE (ruta R31) eller N3A (p.16).</i>	

12 Underlag för expansionsfondsskatt

12.1 Ökning av expansionsfond <i>Belopp från NE (ruta R36) eller N3A (p.21).</i>	
12.2 Minskning av expansionsfond <i>Belopp från NE (ruta R37) eller N3A (p.22).</i>	

13 Nedsättning av egenavgifter

13.1 Regionalt nedsättningsbelopp, endast näringsverksamhet i stödområde	
--	--

14 Allmänna avdrag (näringsverksamhet)

14.1 Underskott av aktiv näringsverksamhet som du får kvitta mot förvärvsinkomst <i>Underskott som du redovisar här ska inte redovisas vid punkt 10.2</i>	
--	--

15 Underlag för fastighetsavgift

15.1 Hyreshus: bostäder	0,3 %
15.2 Hyreshus: bostäder	0,15 %

16 Underlag för fastighetsskatt

16.1 Hyreshus: tomtmark, bostäder under uppförande	0,4 %
16.2 Hyreshus: lokaler	1,0 %
16.3 Industri och elproduktionsenhet, värmekraftverk	0,5 %
16.4 Elproduktionsenhet: vattenkraftverk	2,8 %
16.5 Elproduktionsenhet: vindkraftverk	0,2 %

☐ Kryssa här om din näringsverksamhet har upphört under 2016

17 Övriga upplysningar

☐ Kryssa här om du begär omfördelning av rot-/rutavdrag. Under "Övrigt" lämnar du uppgift om belopp, hur (till eller från) och med vem (personnummer) omfördelningen ska göras.

☐ Kryssa här om någon kontrolluppgift är felaktig/saknas. Under "Övrigt" lämnar du uppgift om utbetalarens namn, adress, ersättningsens storlek och avdragen skatt.

☐ Kryssa här om du har haft inkomst från utlandet. ☐ Kryssa här om du begär avräkning av utländsk skatt. Om du redan har fått avräkning ska du inte kryssa, se din preliminära skatteuträkning.

Under "Övrigt" lämnar du uppgift om typ av inkomst (t.ex. lön eller utdelning), från vilket land, inkomstens storlek och betald utländsk skatt i SEK.

Här kan du lämna övriga uppgifter som inte finns på blanketten, och som Skatteverket behöver för att fastställa din slutliga skatt, t.ex. om du begär ackumulerad inkomst. Du behöver inte skriva att du bifogar bilagor eller att du lämnar bilagor elektroniskt.

Övrigt

18 Underskrift

Namnteckning	Telefonnummer
--------------	---------------

INK1M-2-26-2016P4



Samlingsbild Inkomster - Tjänst, Inkomstår 2019

1.1 Lön, förmåner, sjukpenning, m.m.	Belopp	Avdragen skatt	
▼ Attendo Individ och familj AB	36 881	11 064	IU 
Kontant bruttolön m.m.	36 881		
▼ Burger Master Sweden AB	144 000	35 368	IU 
Kontant bruttolön m.m.	144 000		
Skattepliktig bilförmån	0		
Drivmedel vid bilförmån	0		
Övriga skattepliktiga förmåner	0		
▼ DanDro Consulting AB	36 000	8 842	IU 
Kontant bruttolön m.m.	36 000		
Skattepliktig bilförmån	0		
Drivmedel vid bilförmån	0		
Övriga skattepliktiga förmåner	0		
▼ FÖRSÄKRINGSKASSAN	20 727	6 421	IU 
100 Ers. från Försäkringskassan, ink. av anställning	20 727		
	237 608		

1.5 Andra inkomster som inte är pensionsgrundande

	Belopp	
▼ Burger Master Sweden AB	0	IU 
Drivmedel vid bilförmån	0	
Kontant ersättning	0	
Kontant ersättning, ej jobbskatteavdrag	0	
Skattepliktig bilförmån	0	
Övriga skattepliktiga förmåner	0	

890708-2401



2019

Tjänst

318

anställning

237 608

1.5 Andra inkomster som inte är pensionsgrundande

Belopp

▼ Burger Master Sweden AB	0	
Drivmedel vid bilförmån	0	
Kontant ersättning	0	
Kontant ersättning, ej jobbskatteavdrag	0	
Skattepliktig bilförmån	0	
Övriga skattepliktiga förmåner	0	
▼ DanDro Consulting AB	0	
Drivmedel vid bilförmån	0	
Kontant ersättning	0	
Kontant ersättning, ej jobbskatteavdrag	0	
Skattepliktig bilförmån	0	
Övriga skattepliktiga förmåner	0	
	0	

1.6 Inkomster, t.ex. hobby, som du själv ska betala egenavgifter för

Belopp

▼ Burger Master Sweden AB	0	
Kontant ersättning	0	
▼ DanDro Consulting AB	0	
Kontant ersättning	0	
	0	



Kontrolluppgifter JMC från 2018 t.o.m jan 2020

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-03-09

Tid

15:20

Involverad personal

Karin Hallenberg

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

I bilagorna återfinns kontrolluppgifter lämnade av Skatteverket.

I juli samt augusti 2019 finns individuppgift för Agrin Wahab.

ID_PERS	NAMN_MOT	AR_INK	ID_ARBGIV
	Sajedpour, Marie	2018	165568414238
	Drottgren, Philip	2018	165568414238
	Youssef, Maikel Gamal Shehata	2018	165568414238
	Drottgren, Johan	2018	165568414238
	Celik, Josef	2018	165568414238
	Kantari, Karim	2018	165568414238
	Mostafa, Mohamed Aly Hanafy	2018	165568414238
	Id-Hassi, Zakaria	2018	165568414238

[illegible]

BEL_BILFORMAN



Lämnade individuppgifter 2019-556841-4238

Periodöversikt

Jämförelsedifferens

Händelselogg

JMC Stockholm AB ⓘ

1901

556841-4238

Huvuduppgift

Aktuell

Typ av fel	Antal fel	Summa arbetsgivaravgift och SLF	Summa skatteavdrag	Ankomstdatum
	0	64 590	53 376	2019-01-31

Antal

Antal

Antal
Antal

Individuppgifter

Aktuella							
Betalningsmottagare	Specnr	Typ av fel	Antal fel	Kontant ersättning	Avdragen preliminär skatt	Ankomstdatum	
500706-2699	1		0			2019-01-31	
750902-	1		0			2019-01-31	
790384-	1		0			2019-01-31	
831103-	1		0			2019-01-31	
880923-	1		0			2019-01-31	
881216-	1		0			2019-01-31	
981026-	1		0			2019-01-31	

ⓘ = Åtgärdsstatus: Inte åtgärdat
 ⓘ = Åtgärdsstatus: Åtgärdat och sparad men inte verkställd
 ⓘ = Åtgärdsstatus: Avmarkerad
 ⓘ = Borttag
 ⓘ = Skyddade uppgifter
 ⓘ = Intern betalningsmottagarinformation finns
 ⓘ = Värdet är satt maskinellt
 ⓘ = Dubbla personnummer/personnummerbyte

Periodöversikt

Jämförelsedifferens

Händelselogg

JMC Stockholm AB

1902

556841-4238

Huvuduppgift

Aktuell

Typ av fel	Antal fel	Summa arbetsgivaravgift och SLF	Summa skatteavdrag	Ankomstdatum
	0	66 680	54 946	2019-02-28

Ant
Ant

Individuppgifter

Aktuella							
Betalningsmottagare	Specnr	Typ av fel	Antal fel	Kontant ersättning	Avdragen preliminär skatt	Ankomstdatum	
500706-2699	1		0			2019-02-28	
750902-	1		0			2019-02-28	
790384-	1		0			2019-02-28	
831103-	1		0			2019-02-28	
880923-	1		0			2019-02-28	
881216-	1		0			2019-02-28	
981026-	1		0			2019-02-28	

Periodöversikt Jämförelsedifferens Händelselogg

JMC Stockholm AB ⓘ 1903

556841-4238

Huvuduppgift

Aktuell

Typ av fel	Antal fel	Summa arbetsgivaravgift och SLF	Summa skatteavdrag	Ankomstdatum
	0	60 305	50 192	2019-03-29

Ant
Ant

Individuppgifter

Aktuella

Betalningsmottagare ⓘ ⚙	Specnr ⓘ	Typ av fel ⓘ ⚙	Antal fel ⓘ	Kontant ersättning ⓘ	Avdragen preliminär skatt ⓘ	Ankomstdatum ⓘ
580706-2899	1		0			2019-03-29
750902- [REDACTED]	1		0			2019-03-29
831103- [REDACTED]	1		0			2019-03-29
880923- [REDACTED]	1		0			2019-03-29
891216- [REDACTED]	1		0			2019-03-29

Periodöversikt Jämförelsedifferens Händelselogg

JMC Stockholm AB ⓘ 1904

556841-4238

Huvuduppgift

Aktuell

Typ av fel	Antal fel	Summa arbetsgivaravgift och SLF	Summa skatteavdrag	Ankomstdatum
	0	65 359	54 245	2019-05-01

Ant
Ant

Individuppgifter

Aktuella

Betalningsmottagare ⓘ ⚙	Specnr ⓘ	Typ av fel ⓘ ⚙	Antal fel ⓘ	Kontant ersättning ⓘ	Avdragen preliminär skatt ⓘ	Ankomstdatum ⓘ
580706-2899	1		0			2019-05-01
750902- [REDACTED]	1		0			2019-05-01
831103- [REDACTED]	1		0			2019-05-01
880923- [REDACTED]	1		0			2019-05-01
891216- [REDACTED]	1		0			2019-05-01
981026- [REDACTED]	1		0			2019-05-01

Periodöversikt Jämförelsedifferens Händelselogg

JMC Stockholm AB ⓘ 1905

556841-4238

Huvuduppgift

Aktuell

Typ av fel	Antal fel	Summa arbetsgivaravgift och SLF	Summa skatteavdrag	Ankomstdatum
	0	66 597	55 021	2019-05-31

Ant
Ant

Individuppgifter

Aktuella

Betalningsmottagare ⓘ	Specnr ⓘ	Typ av fel ⓘ	Antal fel ⓘ	Kontant ersättning ⓘ	Avdragen preliminär skatt ⓘ	Ankomstdatum ⓘ
580706-2699	1		0			2019-05-31
750902- [REDACTED]	1		0			2019-05-31
831103- [REDACTED]	1		0			2019-05-31
880923- [REDACTED]	1		0			2019-05-31
891216- [REDACTED]	1		0			2019-05-31
981026- [REDACTED]	1		0			2019-05-31

Periodöversikt Jämförelsedifferens Händelselogg

JMC Stockholm AB ⓘ 1906

556841-4238

Huvuduppgift

Aktuell

Typ av fel	Antal fel	Summa arbetsgivaravgift och SLF	Summa skatteavdrag	Ankomstdatum
	0	67 032	55 342	2019-06-29

Ant
Ant

Individuppgifter

Aktuella

Betalningsmottagare ⓘ	Specnr ⓘ	Typ av fel ⓘ	Antal fel ⓘ	Kontant ersättning ⓘ	Avdragen preliminär skatt ⓘ	Ankomstdatum ⓘ
580706-2699	1		0			2019-06-29
750902- [REDACTED]	1		0			2019-06-29
831103- [REDACTED]	1		0			2019-06-29
880923- [REDACTED]	1		0			2019-06-29
891216- [REDACTED]	1		0			2019-06-29
981026- [REDACTED]	1		0			2019-06-29

Periodöversikt Jämförelsedifferens Händelselogg

JMC Stockholm AB 1907
556841-4238

Huvuduppgift

Aktuell

Typ av fel	Antal fel	Summa arbetsgivaravgift och SLF	Summa skatteavdrag	Ankomstdatum
	0	71 210	63 577	2019-08-01

Ant
Ant

Individuppgifter

Aktuella

Betalningsmottagare	Specnr	Typ av fel	Antal fel	Kontant ersättning	Avdragen preliminär skatt	Ankomstdatum
580706-2699	1		0			2019-08-01
750902-██	1		0			2019-08-01
820301-0791	1		0	42 000	10 762	2019-08-01
880923-██	1		0			2019-08-01
891216-██	1		0			2019-08-01
981026-██	1		0			2019-08-01

Periodöversikt Jämförelsedifferens Händelselogg

JMC Stockholm AB 1908
556841-4238

Huvuduppgift

Aktuell

Typ av fel	Antal fel	Summa arbetsgivaravgift och SLF	Summa skatteavdrag	Ankomstdatum
	0	72 753	60 436	2019-08-23

Ant
Ant

Individuppgifter

Aktuella

Betalningsmottagare	Specnr	Typ av fel	Antal fel	Kontant ersättning	Avdragen preliminär skatt	Ankomstdatum
580706-2699	1		0			2019-08-23
750902-██	1		0			2019-08-23
820301-0791	1		0	42 000	10 762	2019-08-23
880923-██	1		0			2019-08-23
891216-██	1		0			2019-08-23
981026-██	1		0			2019-08-23

Periodöversikt Jämförelsedifferens Händelselogg

JMC Stockholm AB ⓘ 1909
556841-4238

Huvuduppgift

Aktuell

Typ av fel	Antal fel	Summa arbetsgivaravgift och SLF	Summa skatteavdrag	Ankomstdatum
	0	64 688	52 711	2019-10-02

Anta
Anta

Individuppgifter

Aktuella

Betalningsmottagare ⓘ	Specnr ⓘ	Typ av fel ⓘ	Antal fel ⓘ	Kontant ersättning ⓘ	Avdragen preliminär skatt ⓘ	Ankomstdatum ⓘ
580706-2699	1		0			2019-10-02
750902- [REDACTED]	1		0			2019-10-02
800630- [REDACTED]	1		0			2019-10-02
831103- [REDACTED]	1		0			2019-10-02
880923- [REDACTED]	1		0			2019-10-02
891216- [REDACTED]	1		0			2019-10-02
981026- [REDACTED]	1		0			2019-10-02

Periodöversikt Jämförelsedifferens Händelselogg

JMC Stockholm AB ⓘ 1910
556841-4238

Huvuduppgift

Aktuell

Typ av fel	Antal fel	Summa arbetsgivaravgift och SLF	Summa skatteavdrag	Ankomstdatum
	0	57 349	50 019	2019-10-29

Anta
Anta

Individuppgifter

Aktuella

Betalningsmottagare ⓘ	Specnr ⓘ	Typ av fel ⓘ	Antal fel ⓘ	Kontant ersättning ⓘ	Avdragen preliminär skatt ⓘ	Ankomstdatum ⓘ
580706-2699	1		0			2019-10-29
750902- [REDACTED]	1		0			2019-10-29
800630- [REDACTED]	1		0			2019-10-29
831103- [REDACTED]	1		0			2019-10-29
891216- [REDACTED]	1		0			2019-10-29

Periodöversikt Jämförelsedifferens Händelselogg

JMC Stockholm AB ⓘ 1911

556841-4238

Huvuduppgift

Aktuell

Typ av fel	Antal fel	Summa arbetsgivaravgift och SLF	Summa skatteavdrag	Ankomstdatum
	0	61 039	49 872	2019-12-01

Anta
Anta

Individuppgifter

Aktuella

Betalningsmottagare	Specnr	Typ av fel	Antal fel	Kontant ersättning	Avdragen preliminär skatt	Ankomstdatum
580706-2699	1		0			2019-12-01
750902-	1		0			2019-12-01
800630-	1		0			2019-12-01
831103-	1		0			2019-12-01
841007-	1		0			2019-12-01
881216-	1		0			2019-12-01
940521-	1		0			2019-12-01

Periodöversikt Jämförelsedifferens Händelselogg

JMC Stockholm AB ⓘ 1912

556841-4238

Huvuduppgift

Aktuell

Typ av fel	Antal fel	Summa arbetsgivaravgift och SLF	Summa skatteavdrag	Ankomstdatum
	0	92 142	67 224	2019-12-29

Anta
Anta

Individuppgifter

Aktuella

Betalningsmottagare	Specnr	Typ av fel	Antal fel	Kontant ersättning	Avdragen preliminär skatt	Ankomstdatum
580706-2699	1		0			2019-12-29
750902-	1		0			2019-12-29
831103-	1		0			2019-12-29
841007-	1		0			2019-12-29
891216-	1		0			2019-12-29
921012-	1		0			2019-12-29
940521-	1		0			2019-12-29

Lämnade individuppgifter 2020-556841-4238

Periodöversikt Jämförelsedifferens Händelselogg

JMC Stockholm AB 2001

556841-4238

Huvuduppgift

Aktuell

Typ av fel	Antal fel	Summa arbetsgivaravgift och SLF	Summa skatteavdrag	Ankomstdatum
	0	60 747	46 811	2020-01-31

Anta
Anta

Individuppgifter

Aktuella

Betalningsmottagare	Specnr	Typ av fel	Antal fel	Kontant ersättning	Avdragen preliminär skatt	Ankomstdatum
500403	f		0			2020-01-31
500706-2699	f		0			2020-01-31
750902	f		0			2020-01-31
831103	f		0			2020-01-31
841007	f		0			2020-01-31
891216	f		0			2020-01-31
921012	f		0			2020-01-31
940521	f		0			2020-01-31



Kontrolluppgifter Dandro Consulting 2019

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2020-03-23

Tid

16:05

Involverad personal

Karin Hallenberg

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

Enligt kontrolluppgifterna har Jonna Wahab en lön från Dandro Consulting. Erhållen lön är från juli-19.

Resultat: 5 individuppgifter

1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912

DanDro Consulting AB 

Huvuduppgift	Visa HU	Tidigare inlämnade uppgifter ^
201 Person-/Samordnings-/Organisationsnummer	556863-4181	
487 Summa arbetsgivaravgift och SLF	108 721	
497 Summa Skatteavdrag	126 693	

Individuppgifter

Period	Betalningsmottagare	Namn	Inkanal	Status	Ankomstdatum	Specnr	Kontant ersättning	Avdr.prel.skatt
1901		Tony Youssef	eFIL	Aktuell	2019-01-20	1		
1901		Dajana Drottgren	eFIL	Aktuell	2019-01-20	1		
1901		Pamela Iskandar Elias	eFIL	Aktuell	2019-01-20	1		
1901		Isabella Drottgren	eFIL	Aktuell	2019-01-20	1		
1901	850302-6018	Daniel Drottgren	eFIL	Aktuell	2019-01-20	1		

Resultat: 6 individuppgifter

1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912

DanDro Consulting AB 

Huvuduppgift	Visa HU	Tidigare inlämnade uppgifter ^
201 Person-/Samordnings-/Organisationsnummer	556863-4181	
487 Summa arbetsgivaravgift och SLF	64 885	
497 Summa Skatteavdrag	52 570	

Individuppgifter

Period	Betalningsmottagare	Namn	Inkanal	Status	Ankomstdatum	Specnr	Kontant ersättning	Avdr.prel.skatt
1902		Tony Youssef	eFIL	Aktuell	2019-02-14	1		
1902		Alexander Dal	eFIL	Aktuell	2019-02-14	1		
1902		Dajana Drottgren	eFIL	Aktuell	2019-02-14	1		
1902		Pamela Iskandar Elias	eFIL	Aktuell	2019-02-14	1		
1902		Isabella Drottgren	eMAN	Aktuell	2019-05-21	1		
1902	850302-6018	Daniel Drottgren	eFIL	Aktuell	2019-02-14	1		

Resultat: 6 individuppgifter

1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912

DanDro Consulting AB

Huvuduppgift Visa HU Tidigare inlämnade uppgifter

201	Person-/Samordnings-/Organisationsnummer	556863-4181
487	Summa arbetsgivaravgift och SLF	85 618
497	Summa Skatteavdrag	54 859

Individuppgifter

Period	Betalningsmottagare	Namn	Inkanal	Status	Ankomstdatum	Specnr	Kontant ersättning	Avdr.prel.skatt
1903		Tony Youssef	MASK	Aktuell	2019-03-12	1		
1903		Alexander Dal	MASK	Aktuell	2019-03-12	1		
1903		Dajana Drottgren	MASK	Aktuell	2019-03-12	1		
1903		Pamela Iskandar Elias	MASK	Aktuell	2019-03-12	1		
1903		Isabella Drottgren	eMAN	Aktuell	2019-05-21	1		
1903	850302-8018	Daniel Drottgren	MASK	Aktuell	2019-03-12	1		

Resultat: 7 individuppgifter

1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912

DanDro Consulting AB

Huvuduppgift Visa HU Tidigare inlämnade uppgifter

201	Person-/Samordnings-/Organisationsnummer	556863-4181
487	Summa arbetsgivaravgift och SLF	81 323
497	Summa Skatteavdrag	59 813

Individuppgifter

Period	Betalningsmottagare	Namn	Inkanal	Status	Ankomstdatum	Specnr	Kontant ersättning	Avdr.prel.skatt
1904		Tony Youssef	MASK	Aktuell	2019-04-16	1		
1904		Alexander Dal	MASK	Aktuell	2019-04-16	1		
1904		Sandra Günes	MASK	Aktuell	2019-04-16	1		
1904		Dajana Drottgren	MASK	Aktuell	2019-04-16	1		
1904		Pamela Iskandar Elias	MASK	Aktuell	2019-04-16	1		
1904		Isabella Drottgren	eMAN	Aktuell	2019-05-21	1		
1904	850302-8018	Daniel Drottgren	MASK	Aktuell	2019-04-16	1		

Resultat: 6 individuppgifter

1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912

DanDro Consulting AB

Huvuduppgift Visa HU Tidigare inlämnade uppgifter

201	Person-/Samordnings-/Organisationsnummer	556863-4181
487	Summa arbetsgivaravgift och SLF	81 884
497	Summa Skatteavdrag	48 936

Individuppgifter

Period	Betalningsmottagare	Namn	Inkanal	Status	Ankomstdatum	Specnr	Kontant ersättning	Avdr.prel.skatt
1905		Tony Youssef	MASK	Aktuell	2019-05-21	1		
1905		Alexander Dal	MASK	Aktuell	2019-05-21	1		
1905		Sandra Günes	MASK	Aktuell	2019-05-21	1		
1905		Dajana Drottgren	MASK	Aktuell	2019-05-21	1		
1905		Pamela Iskandar Elias	MASK	Aktuell	2019-05-21	1		
1905	850302-8018	Daniel Drottgren	MASK	Aktuell	2019-05-21	1		

Resultat: 7 individuppgifter

1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912

DanDro Consulting AB ⓘ

Huvuduppgift [Visa HU](#) Tidigare inlämnade uppgifter ^

201	Person-/Samordnings-/Organisationsnummer	556883-4181
487	Summa arbetsgivaravgift och SLF	62 529
497	Summa Skatteavdrag	48 604

Individuppgifter

Period	Betalningsmottagare	Namn	Inkanal	Status	Ankomstdatum	Specnr	Kontant ersättning	Avdr.prel.skatt
1906		Tony Youssef	MASK	Aktuell	2019-06-18	1		
1906		Alexander Dal	MASK	Aktuell	2019-06-18	1		
1906		Sandra Günes	MASK	Aktuell	2019-06-18	1		
1906		Dajana Drottgren	MASK	Aktuell	2019-06-18	1		
1906		Pamela Iskandar Elias	MASK	Aktuell	2019-06-18	1		
1906		Isabella Drottgren	MASK	Aktuell	2019-06-18	1		
1906	850302-6018	Daniel Drottgren	MASK	Aktuell	2019-06-18	1		

Resultat: 9 individuppgifter

1907

DanDro Consulting AB ⓘ

Huvuduppgift [Visa HU](#) Tidigare inlämnade uppgifter ^

201	Person-/Samordnings-/Organisationsnummer	556883-4181
487	Summa arbetsgivaravgift och SLF	82 938
497	Summa Skatteavdrag	64 373

Individuppgifter

Period	Betalningsmottagare	Namn	Inkanal	Status	Ankomstdatum	Specnr	Kontant ersättning	Avdr.prel.skatt
1907		Tony Youssef	MASK	Aktuell	2019-07-31	1		
1907	890708-2401	Skyddad uppgift	MASK	Aktuell	2019-07-31	1	36 000	8 842
1907		Alexander Dal	MASK	Aktuell	2019-07-31	1		
1907		Sandra Günes	MASK	Aktuell	2019-07-31	1		
1907		Dajana Drottgren	MASK	Aktuell	2019-07-31	1		
1907		Pamela Iskandar Elias	MASK	Aktuell	2019-07-31	1		
1907		Isabella Drottgren	MASK	Aktuell	2019-07-31	1		
1907	850302-6018	Daniel Drottgren	MASK	Aktuell	2019-07-31	1		
1907		Philip Drottgren	MASK	Aktuell	2019-07-31	1		

Resultat: 8 individuppgifter

1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912

DanDro Consulting AB ⓘ

Huvuduppgift [Visa HU](#) Tidigare inlämnade uppgifter ^

201	Person-/Samordnings-/Organisationsnummer	556863-4181
487	Summa arbetsgivaravgift och SLF	67 766
497	Summa Skatteavdrag	51 891

Individuppgifter

Period	Betalningsmottagare	Namn	Inkanal	Status	Ankomstdatum	Specnr	Kontant ersättning	Avdr.prel.skatt
1908		Tony Youssef	MASK	Aktuell	2019-08-20	1		
1908		Alexander Dal	MASK	Aktuell	2019-08-20	1		
1908		Sandra Günes	MASK	Aktuell	2019-08-20	1		
1908		Dajana Drottgren	MASK	Aktuell	2019-08-20	1		
1908		Pamela Iskandar Elias	MASK	Aktuell	2019-08-20	1		
1908		Isabella Drottgren	MASK	Aktuell	2019-08-20	1		
1908	850302-6018	Daniel Drottgren	MASK	Aktuell	2019-08-20	1		
1908		Philip Drottgren	MASK	Aktuell	2019-08-20	1		

Resultat: 8 individuppgifter

1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912

DanDro Consulting AB ⓘ

Huvuduppgift [Visa HU](#) Tidigare inlämnade uppgifter ^

201	Person-/Samordnings-/Organisationsnummer	556863-4181
487	Summa arbetsgivaravgift och SLF	62 730
497	Summa Skatteavdrag	49 093

Individuppgifter

Period	Betalningsmottagare	Namn	Inkanal	Status	Ankomstdatum	Specnr	Kontant ersättning	Avdr.prel.skatt
1909		Tony Youssef	MASK	Aktuell	2019-09-05	1		
1909		Alexander Dal	MASK	Aktuell	2019-09-05	1		
1909		Sandra Günes	MASK	Aktuell	2019-09-05	1		
1909		Dajana Drottgren	MASK	Aktuell	2019-09-05	1		
1909		Pamela Iskandar Elias	MASK	Aktuell	2019-09-05	1		
1909		Isabella Drottgren	MASK	Aktuell	2019-09-05	1		
1909	850302-6018	Daniel Drottgren	MASK	Aktuell	2019-09-05	1		
1909		Philip Drottgren	MASK	Aktuell	2019-09-05	1		

Resultat: 7 individuppgifter

1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912

DanDro Consulting AB ⓘ

Huvuduppgift [Visa HU](#) Tidigare inlämnade uppgifter ^

201	Person-/Samordnings-/Organisationsnummer	556863-4181
487	Summa arbetsgivaravgift och SLF	73 363
497	Summa Skatteavdrag	58 427

Individuppgifter

Period	Betalningsmottagare	Namn	Inkanal	Status	Ankomstdatum	Specnr	Kontant ersättning	Avdr.prel.skatt
1910		Tony Youssef	MASK	Aktuell	2019-10-09	1		
1910		Alexander Dal	MASK	Aktuell	2019-10-09	1		
1910		Sandra Günes	MASK	Aktuell	2019-10-09	1		
1910		Dajana Drottgren	MASK	Aktuell	2019-10-09	1		
1910		Pamela Iskandar Elias	MASK	Aktuell	2019-10-09	1		
1910		Isabella Drottgren	MASK	Aktuell	2019-10-09	1		
1910	850302-6018	Daniel Drottgren	MASK	Aktuell	2019-10-09	1		

Resultat: 8 individuppgifter

1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

DanDro Consulting AB ⓘ

Huvuduppgift		Visa HU	Tidigare inlämnade uppgifter ^
201	Person-/Samordnings-/Organisationsnummer	556863-4181	
487	Summa arbetsgivaravgift och SLF	81 598	
497	Summa Skatteavdrag	64 451	

Individuppgifter

Period	Betalningsmottagare	Namn	Inkanal	Status	Ankomstdatum	Specnr	Kontant ersättning	Avdr.prel.skatt
1911		Tony Youssef	MASK	Aktuell	2019-11-22	1		
1911		Alexander Dal	MASK	Aktuell	2019-11-22	1		
1911		Sandra Günes	MASK	Aktuell	2019-11-22	1		
1911		Dajana Drottgren	MASK	Aktuell	2019-11-22	1		
1911		Pamela Iskandar Elias	MASK	Aktuell	2019-11-22	1		
1911		Isabella Drottgren	MASK	Aktuell	2019-11-22	1		
1911	850302-6018	Daniel Drottgren	MASK	Aktuell	2019-11-22	1		
1911		Amin Albayyouk	MASK	Aktuell	2019-11-22	1		

Resultat: 8 individuppgifter

1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

DanDro Consulting AB ⓘ

Huvuduppgift		Visa HU	Tidigare inlämnade uppgifter ^
201	Person-/Samordnings-/Organisationsnummer	556863-4181	
487	Summa arbetsgivaravgift och SLF	92 627	
497	Summa Skatteavdrag	77 664	

Individuppgifter

Period	Betalningsmottagare	Namn	Inkanal	Status	Ankomstdatum	Specnr	Kontant ersättning	Avdr.prel.skatt
1912		Tony Youssef	MASK	Aktuell	2019-12-11	1		
1912		Alexander Dal	MASK	Aktuell	2019-12-11	1		
1912		Sandra Günes	MASK	Aktuell	2019-12-11	1		
1912		Dajana Drottgren	MASK	Aktuell	2019-12-11	1		
1912		Pamela Iskandar Elias	MASK	Aktuell	2019-12-11	1		
1912		Isabella Drottgren	MASK	Aktuell	2019-12-11	1		
1912	850302-6018	Daniel Drottgren	MASK	Aktuell	2019-12-11	1		
1912		Amin Albayyouk	MASK	Aktuell	2019-12-11	1		



PM Arbetsgivare Jonna Wahab

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2019-10-28

Tid

14:48

Involverad personal

Karin Hallenberg

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

I utredningen har framkommit olika uppgifter om vad Jonna har för arbetsgivare.

I bilaga A. till denna promemoria återfinns uppgift från Försäkringskassan där det framgår att Jonna Wahab uppgivit Burger Master AB som arbetsgivare den 11/4 - 2019.

I arbetsgivarintyg underskrivet den 7/8 2019 ingivet till SEB framgår att Jonna Wahab skall varit heltidsanställd på Dandro Consulting AB (som redovisningskonsult) sedan den 2/1 2019.



Kundcenter för partner 0771-17 90 00

Datum
2019-08-29

Diarienummer
K829238-19

Polismyndigheten Region Stockholm
IOGB - Carina Olivares

106 75 Stockholm

Begäran om allmänna handlingar

Översänder härmed begärda handlingar avseende Jonna Wahab.

Erhålls ersättning av något slag = ja, barnbidrag med 4.480:-/mån

Adressuppgift: Trosta 226, 195 93 Märsta

Arbetsgivare: Burger Master Sweden AB (uppgift från 190411)

Kontouppgift, bankkonto: Swedbank 8150-9749956299

Kontaktuppgifter /telefonnummer,mejl m.m)? tfn nr 0799888717

Barn: 150224-0433, 160318-7285, 171102-9437

Gift/Sambo: 820301-0791

Försäkringskassan



Kontaktuppgifter
Försäkringskassans inläsningscentral
839 88 Östersund

Kundcenter partner: 0771-17 90 00

www.forsakringskassan.se

Org.nr: 202100-5521



PM

Titeln redovisningskonsult

Signerad av

Signerad datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Uppgiftslämnare

Hallenberg, Karin

Datum

2019-12-04

Tid

09:11

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Karin Hallenberg

Uppgiften avser

Uppgift

Redovisningskonsult är ej en skyddad titel utan vem som helst kan kalla sig det.

Man kan även vara auktoriserad redovisningskonsult. Då krävs det utbildning samt arbetserfarenhet.



Kontoutdrag Swedbank Jonna Wahab lön

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diarienumr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2019-11-29

Tid

10:26

Involverad personal

Mats Stridsman Nulu

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

Detta dokument innehåller ett filtrerat kontoutdrag från Jonna Wahabs konto i Swedbank.

Kontonummer 832799348820995 tillhör Burger Bistro (Burger Master AB)

I jan, mar, april, maj och juli sätts 27 158 kr in på Jonnas konto. Vid två tillfällen är överföringen benämnd lön och vid tre tillfällen är överföringen benämnd Burger Biströn.

I september sätts 14 500 kr in och överföringen är benämnd Burger Bistro.

Vid samtliga tillfällen förutom januari och september återförs lönen i sin helhet till Burger Masters konto bara någon eller några dagar efter insättningen.

(I februari överförs 261 000 kronor från Jonnas konto in på Burger Masters konto).

Kontohistorik inlåning med saldo							
Rapportfilter:							
Tomt filter							
Sidor: Bank: Swedbank AB Avtalsid: 81505,9749956299 AvtalsStatusKod: L Kundnr: 198907082401 Partnamn: PERSONUPPGIFT SKYDDAD KundrollTyp: Avtalsägare							
Transaktionsdatum	Beloppet avser	Referens	Clearing	Kassa	Löpnr	Belopp	Saldo
2019-01-23	Överföring	Burger Bistron	83279	969	19835	27 158,00	234 448,71
2019-02-07	Överföring via Internet	832799348820995	81505	969	61023	-261 000,00	3 858,35
2019-03-25	Överföring	Burger Bistron	83279	969	49222	27 158,00	45 682,08
2019-03-27	Överföring via Internet	832799348820995	81505	969	32728	-27 158,00	16 633,00
2019-04-29	Överföring	lön	83279	969	8824	27 158,00	32 219,93
2019-04-30	Överföring via Internet	832799348820995	81505	969	45218	-27 158,00	3 333,66
2019-05-24	Överföring	burger bistron	83279	969	18552	27 158,00	39 619,11
2019-05-27	Överföring via Internet	832799348820995	81505	969	31511	-27 158,00	6 346,92
2019-07-25	Överföring	LÖN JONNA	83279	969	75539	27 158,00	35 011,52
2019-09-26	Överföring	burger bistron	83279	969	35208	14 500,00	21 691,45



Polisen

PM

1341

Datum

2019-11-19

Diariennr (åberopas)

5000-K1235438-19

Polismyndigheten
Polisregion Stockholm
Pa Karin Hallenberg

Restaurang Sky Grill, Arlanda

Enligt det arbetsgivarintyg som Agrin uppvisat för banken i samband med bolåneansökan skall han ha haft en heltidsanställning på företaget JMC Stockholm AB (556841-4238) sedan 2018-11-01. Företaget skall enligt verksamhetsbeskrivningen syssla med restaurang och cateringverksamhet. Besöksadress för företaget är Sky City på Arlanda flygplats. I samband med låneansökan uppvisades även ett lönebesked från restaurang Sky Grill i Arlanda med samma bolag och organisationsnummer angett som ovan.

Det kan därför inte förstås på något annat sätt än att det är vid denna restaurang Agrin har uppgivits arbeta sedan november 2018.

Kontaktperson för företaget enligt Arbetsgivarintyget är Johan Drottgren och det synes även vara underskrivet av en person vars namnteckning börjar på J. Enligt bolagsregistret är Johan Drottgren, 580706-2699, styrelsesuppleant och styrelseledamot är Meryem Drottgren, 580403-2869. Arbetsgivarintyget är underskrivet 2019-08-06. Lönebeskedet avser juli månad 2019.

Under hösten 2019 har restaurangen besökts vid upprepade tillfällen av Polispersonal. Inte vid något tillfälle har Agrin observerats på restaurangen. Se bilaga.

Under 2018 finns inga kontrolluppgifter om lön från JMC Stockholm AB till Agrin Wahab. Under 2019 finns kontrolluppgifter om lön om 42 000 kronor/mån från JMC till Agrin avseende månad juli och augusti.

Under perioden januari till och med juni 2019 har det däremot enligt kontrolluppgifter utbetalats en lön om 42 000 kr/mån till Agrin Wahab från bolaget Burger Master AB.



PM
ALMEGA

Signerad av

Signerad datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Uppgiftslämnare

Hallenberg, Karin

Datum

2020-06-16

Tid

11:20

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Karin Hallenberg

Uppgiften avser

Uppgift

Kontakt togs med Almega som är en arbetsgivarorganisation under Svenskt Näringsliv och nedan information framkom:

- JMC Stockholm AB-ej medlem. Restauranger hanteras ej av Almega.
- Humlehof Group AB-ej medlem (moderbolag till JMC).
- Dandro Consulting AB- medlem.

Notering hos Almega finns att Dandro Consulting AB sökt rådgivning vid följande tillfällen:

- maj 2019. Frågor om lönerevision.
- 8 juni 2020. Frågor rörande tjänstledighet. Se bifogad mailkonversation.

Mail från Peter Lindgren på Almega den 16 juni 2020:

Vi har ett registrerat rådgivningsärende på företaget under 2020. Det är en mailkonversation från den 8 juni 2020 som består av fyra mail som skickats mellan kl 14.46 och kl 15.28. Enligt arbetsgivaren har avtal träffats om att anställningen skulle inledas den 2 januari, därefter har arbetstagaren i samband med att anställningen inleddes beviljats tjänstledighet och börjat tjänstgöra den 1 juni.

1.

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: WEBMASTER <webmaster@almega.se>
Skickat: den 8 juni 2020 14:46
Till: Jour Kompetens 1 <jour.kompetens1@almega.se>
Ämne: Jour-formulär almega.se

Namn: Daniel Drottgren
Företag: DanDro Consulting AB
Mejladress: daniel@dandro.com
Telefon: 0720238556
Organisationsnummer: 556863-4181
Webbläsare: Chrome 83.0.4103 (Other)
Operativsystem: Windows 10

Meddelande: Hej,

Vi har anställt en ny medarbetare som skulle börja jobba andra januari 2020 men som kontaktade oss i samband med hennes första dag och bad om tjänsteledighet pga att hon hade en familjeverksamhet som hon behövde hjälpa till med varpå vi beviljade henne tjänstledigt.

Hon började arbeta denna månad dvs hennes tjänstledighet upphörde och hon började arbeta nu i juni.

Hon vill nu ha ett anställningsbevis och vi har inga problem med att skriva ett men min fråga är om jag skriver att hon är anställd från 2 januari alternativt från 1 juni?

Tacksam för svar på mail,

Med vänlig hälsning

Daniel

2.

Från: Richardson, Charlott <Charlott.Richardson@almega.se>
Skickat: den 8 juni 2020 15:01
Till: Daniel Drottgren <daniel@dandro.com>
Ämne: Tjänstledighet

Hej Daniel!

Det beror på vad ni kom överens om i början av året. Är det en tjänstledighet innebär det ju att anställningen påbörjades den 2 januari men om ni i stället kom överens om att framflytta anställningen till juni så gäller den fr o m den 1 juni.

Hälsningar
[Charlott Richardson](#)

3.

Från: Daniel Drottgren <daniel@dandro.com>
Skickat: den 8 juni 2020 15:03
Till: Richardson, Charlott <Charlott.Richardson@almega.se>
Ämne: Sv: Tjänstledighet

Hej Charlotte,

Vi kom överens om att hon skulle börja 2 januari men hon bad om tjänstledigt första dan och fick det beviljat. Då uppfattar jag det som att vi ska skriva 2 januari på anställningsbeviset?

Med vänlig hälsning

Daniel

4.

Från: "Richardson, Charlott" <Charlott.Richardson@almega.se>

Datum: 8 juni 2020 15:28:49 CEST

Till: Daniel Drottgren <daniel@dandro.com>

Ämne: Sv: Tjänstledighet

Hej igen!

Du kan ju alltid försöka komma överens nu om att anställningen är framflyttad eftersom inget anställningsavtal har skrivits ännu. I annat fall får ni se det som att anställningen började den 2 januari.

Hälsningar

[Charlott Richardson](#)

Mvh

Peter Lindgren

The logo for Almega, consisting of the word "almega" in a bold, orange, sans-serif font.



PM

Individuppgifter vid tjänstledighet

Signerad av

Signerad datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Uppgiftslämnare

Stridsman Nulu, Mats

Datum

2020-06-17

Tid

15:17

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Mats Stridsman Nulu

Uppgiften avser

Individuppgifter vid tjänstledighet

Uppgift

I telefonkontakt med Skatteverket 2020-06-17 så fick jag information om att företag inte behöver rapportera in individuppgifter för personer som är tjänstlediga.

Mats Stridsman

Finansiell utredare



Kontoutdrag Swedbank Agrin

Wahab lön

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Originalhandlingens förvaringsplats

Datum

2019-11-29

Tid

10:30

Involverad personal

Mats Stridsman Nulu

Funktion

Uppgiftslämnare

Berättelse

Löneutbetalningarna den 25/7 samt 23/8 avser lön ifrån JMC Stockholm AB (Sky Grill).

Kontohistorik inlåning med saldo

Rapportfilter:

Tomt filter

Sidor:

Bank: Swedbank AB

Avtalsid: 83279,9734016216

AvtalsStatusKod: L

Kundnr: 198203010791

Partnamn: PERSONUPPGIFT SKYDDAD

KundrollTyp: Avtalsägare

Transaktionsdatum	Beloppet avser	Referens	Clearing	Kassa	Löpnr	Belopp	Saldo
2018-12-25	Överföring	lön	83279	969	12654	30 025,00	33 854,80
2019-01-23	Överföring	Burger Bistron	83279	969	95597	31 238,00	32 913,23
2019-02-24	Överföring	Burger Bistron	83279	969	5513	31 238,00	32 209,17
2019-03-25	Överföring	Burger Bistron	83279	969	12950	31 238,00	31 411,44
2019-04-24	Överföring	burger bistron	83279	969	66651	31 238,00	32 968,84
2019-05-27	Överföring	Burger bistron	83279	969	97535	31 238,00	32 639,28
2019-06-29	Överföring	Burger Bistron	83279	969	46966	15 000,00	14 973,52
2019-07-25	Lön	LÖN	54900	990	5	31 238,00	31 826,10
2019-08-23	Lön	LÖN	54900	990	815	31 238,00	34 112,10



PM

Signerad av

Bedömning av jurist SEB ang. Burger Master AB

Signerad datum

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariernr

5000-K1235438-19

Uppgiftslämnare

Karlsson, Mattias

Datum

2020-05-12

Tid

15:59

Beslag verkställt

Nej

Material för analys

Nej

Mottaget

Mottaget datum

Tid

Sätt på vilket uppgift lämnats

Upprättad av

Karin Hallenberg

Uppgiften avser

Uppgift

Målsägande SEB ombads göra en bedömning av Burger Master som verklig arbetsgivare för Agrin Wahab och JOnna Wahab.

Yttrande från jurist Nils Clausen:

"Jag tittat på de räkenskaper som kan hämtas från Bolagsverket, årsredovisningar för 2015 – 2018. Jag saknar uppgifter om ägare till bolagets aktier. Bolaget har avvecklat sin verksamhet i Märsta under 2018. Vilken verksamhet som har inletts under 2019 är inte bekant för mig"..

..."Mot bakgrund av redovisade siffror även när verksamheten har varit igång skulle jag i en egen bedömning anse att underlaget är för svagt för att påvisa en långsiktig intjäning och försörjning för ägaren, och som skulle kunna ersätta den lön som behövs för att försörja de beviljade krediterna"...



Polisen

Polismyndigheten
u0015139

PM

Datum

2020-04-16

Diariennr (åberopas)

5000-K1235438-19

Angående betalningar på bolån hos SEB

Av transaktionshistoriken för Jonna Wahabs (890708-2401) konto 52150097192 i SEB (Skandinaviska Enskilda Banken) gällande perioden 2019-08-20 – 2020-03-09 framgår att sju av nio betalningar på bolånet föregås av en överföring från Jonnas konto 815059749956299 i Swedbank.

Av transaktionshistoriken för kontot i Swedbank gällande samma period framgår att dessa överföringar, som regel, föregås av insättningar/överföringar från fysiska personer, Swish-överföringar samt överföringar från Burger Master Sweden AB (556946-7482) och Zio Doddi AB (559135-7784).

För ytterligare information om överföringar inför respektive betalning, se nedan.

- **2019-08-21**

Betalning av lagfart, pantbrev och arvode med sammanlagt 203 100 kr. Betalningen föregås av överföring på motsvarande belopp från kontot i Swedbank och möjliggörs genom barnbidrag (4 480 kr) och insättningar respektive överföringar från fysiska personer (198 000 kr), 2019-08-20.

- **2019-09-27**

Betalning på lån med sammanlagt 12 965 kr. Betalningen föregås av en överföring på 13 000 kr från kontot i Swedbank och möjliggörs genom en överföring från Burger Master Sweden AB (14 500 kr), 2019-09-26.

- **2019-11-08**

Betalning på lån med sammanlagt 11 639 kr. Betalningen föregås av överföringar på sammanlagt 13 500 kr från kontot i Swedbank och möjliggörs genom Swish-överföringar från 072-024 91 23 (10 000 kr) och 073-941 72 38 (3 500 kr), 2019-10-30.

- **2019-11-11**

Betalning på lån med 3 328 kr. (Betalningen ser ut att vara en rest från bet. 2019-11-08 eftersom kontot saknade täckning för hela beloppet då.) Betalningen föregås av överföringar på sammanlagt 1 900 kr från kontot i Swedbank och möjliggörs genom överföringar från Burger Master Sweden AB (6 700 kr), 2019-11-08.

Polisregion Stockholm

2020-04-16

5000-K1235438-19

- **2019-11-28**

Betalning på lån med sammanlagt 13 671 kr.

Betalningen föregås av en överföring på 14 000 kr från kontot i Swedbank och möjliggörs genom en överföring från Burger Master Sweden AB (230 000 kr), 2019-11-22.

- **2019-12-27**

Betalning på lån med sammanlagt 13 292 kr.

Betalningen föregås av en överföring på 13 000 kr från kontot i Swedbank och möjliggörs genom en insättning från Zio Doddi AB (125 000 kr), 2019-12-19.

- **2020-01-28**

Betalning på lån med sammanlagt 14 100 kr.

Betalningen föregås av en överföring på 13 000 kr från kontot i Swedbank och möjliggörs genom kontobehållning bl.a. efter insättningen från Zio Doddi AB, 2019-12-19.

- **2020-02-28**

Betalning av lån med sammanlagt 12 095 kr.

Betalningen möjliggörs genom barnbidrag(4 480 kr), en överföring från kontot i Swedbank i samband med att det avslutades (4 133,26 kr), en Swish-överföring från 073-574 09 83 (10 000 kr) samt en Swish-överföring från 073-972 98 88 (880 kr).

- **2020-03-02**

Betalning av lån med 1 777 kr. (Betalningen ser ut att vara en rest från bet. 2020-02-28 eftersom kontot saknade täckning då.)

Betalningen möjliggörs genom en Swish-överföring från 073-944 82 51 (4 100 kr).

Namn: JONNA JOSEFSSON WAHAB, 890708-2401

Datum: 2019-08-20 - 2020-03-09

Kontot öppnades 2019-08-20.

Privatkonto

5215-00 971 92

Bokföringsdatum	Valutadatum	Verifikationsnummer	Text/mottagare	Belopp SEK	Saldo SEK	
2020-03-09	2020-03-09	5484070755	KLARNA EXPR/20-03-08	-69,00	50 338,12	
2020-03-09	2020-03-09	5484038131	STORA COOP S/20-03-07	-47,95	50 407,12	
2020-03-09	2020-03-09	5490990017	KLARNA AB 211907529000	-279,20	50 455,07	
2020-03-09	2020-03-09	0069900021S	SIGTUNA VATTEN & RENHÅLL	-520,00	50 734,27	
2020-03-09	2020-03-09	0069900018S	FORDONSSKATT TRANSPORTST	-1 557,00	51 254,27	
2020-03-09	2020-03-09	0069900019S	TRÄNGSELSKATT TRANSPORTS	-187,00	52 811,27	
2020-03-09	2020-03-09	0069900020S	DNB BANK ASA FILIAL SVER	-2 653,00	52 998,27	
2020-03-06	2020-03-06	5484190245	SPOTIFY POED/20-03-06	-99,00	55 651,27	
2020-03-06	2020-03-06	5490990789	46729372353	5 000,00	55 750,27	
2020-03-05	2020-03-05	5490990789	46735013696	50 000,00	50 750,27	
2020-03-05	2020-03-05	0064900017S	BLANDKOOPERATIVET I UR	-1 575,00	750,27	
2020-03-04	2020-03-04	5490990789	46708798761	1 500,00	2 325,27	
2020-03-03	2020-03-03	5484555881	PLANTAGEN MA/20-03-02	-480,80	825,27	
2020-03-03	2020-03-03	5484530530	KD APOTEK /20-03-02	-100,37	1 306,07	
2020-03-03	2020-03-03	5484779574	MAT SUSHI /20-03-02	-265,00	1 406,44	
2020-03-02	2020-03-02	5484576559	PODME /20-03-01	-69,00	1 671,44	
2020-03-02	2020-03-02	5490990250	LÅN 43592270	-1 777,00	1 740,44	1 777,00
2020-03-02	2020-02-29	5484496556	WILLYS MÄRST/20-02-28	-583,05	3 517,44	
2020-02-28	2020-02-28	5490990789	46739448251	4 100,00	4 100,49	
2020-02-28	2020-02-28	5490990250	LÅN 43592270	-1 691,00	0,49	
2020-02-28	2020-02-28	5490990250	LÅN 43591169	-3 468,00	1 691,49	
2020-02-28	2020-02-28	5490990250	LÅN 43592262	-3 468,00	5 159,49	
2020-02-28	2020-02-28	5490990250	LÅN 43592289	-3 468,00	8 627,49	
2020-02-28	2020-02-28	0058900016S	GOTHIA INKASSO	-1 225,00	12 095,49	12 095,00

Bokföringsdatum	Valutadatum	Verifikationsnummer	Text/mottagare	Belopp SEK	Saldo SEK
2020-02-27	2020-02-27	5490990789	46739729888	880,00	13 320,49
2020-02-27	2020-02-27	5484756849	R C CHOCOLAT/20-02-26	-120,00	12 440,49
2020-02-27	2020-02-27	5484197511	CIRCLE K MER/20-02-26	-500,22	12 560,49
2020-02-27	2020-02-27	5490990789	46735740983	10 000,00	13 060,71
2020-02-27	2020-02-27	0058900014S	FOLKSAM	-2 647,00	3 060,71
2020-02-27	2020-02-27	0058900015S	RESURS BANK AB (KUNDTJÄN	-400,00	5 707,71
2020-02-27	2020-02-27	5490990733	ENKLA VARDAG	-35,00	6 107,71
2020-02-25	2020-02-25	5484292681	ICA SUPERMAR/20-02-24	-94,40	6 142,71
2020-02-21	2020-02-21	8327475877	AVSLUT	4 133,26	6 237,11
2020-02-20	2020-02-20	5484589336	WILLYS MÄRST/20-02-19	-33,00	2 103,85
2020-02-20	2020-02-20	0051900013S	ANTICIMEX AB	-449,00	2 136,85
2020-02-20	2020-02-20	0051900011S	LÄNSFÖRSÄKRINGAR SAK	-1 594,00	2 585,85
2020-02-20	2020-02-20	0051900012S	LÄNSFÖRSÄKRINGAR SAK	-564,00	4 179,85
2020-02-20	2020-02-20	8901949305	BARNBDR	4 480,00	4 743,85
2020-02-19	2020-02-19	5484544942	HM SE0129 /20-02-18	-49,90	263,85
2020-02-19	2020-02-19	5484254779	SELEBA CAFE /20-02-18	-92,00	313,75
2020-02-14	2020-02-14	5484318889	OOB MARSTA 2/20-02-13	-430,00	405,75
2020-02-13	2020-02-13	5484279423	WILLYS MÄRST/20-02-12	-564,25	835,75
2020-02-10	2020-02-10	5484751758	SPOTIFY POE8/20-02-09	-99,00	1 400,00
2020-02-10	2020-02-10	0038900010S	COLLIGENT INKASSO AB	-697,00	1 499,00
2020-02-10	2020-02-10	0038900009S	TRÄNGSELSKATT TRANSPORTS	-115,00	2 196,00
2020-02-07	2020-02-07	5484666181	CIRCLE K MER/20-02-06	-500,04	2 311,00
2020-02-05	2020-02-05	0036900008S	DNB BANK ASA FILIAL SVER	-2 931,00	2 811,04
2020-02-03	2020-02-03	5484698540	CIRCLE K MER/20-02-02	-501,16	5 742,04
2020-02-03	2020-02-03	8150969816	9749956299	1 000,00	6 243,20
2020-02-03	2020-02-03	0034900007S	TELIA	-1 673,00	5 243,20
2020-01-31	2020-01-31	0030900005S	TRAFIKFÖRSÄKRINGSFÖRENIN	-1 584,00	6 916,20
2020-01-31	2020-01-31	0030900003S	SANTANDER CONSUMER BANK	-3 825,00	8 500,20
2020-01-31	2020-01-31	0030900004S	VATTENFALL KUNDSERVICE A	-3 464,00	12 325,20
2020-01-31	2020-01-31	0030900006S	INTRUM SVERIGE AB	-1 500,00	15 789,20
2020-01-30	2020-01-30	5484783339	R C CHOCOLAT/20-01-29	-73,00	17 289,20
2020-01-30	2020-01-30	5484031774	CO 253 MARST/20-01-29	-269,80	17 362,20

Bokföringsdatum	Valutadatum	Verifikationsnummer	Text/mottagare	Belopp SEK	Saldo SEK	
2020-01-30	2020-01-30	5490990733	ENKLA VARDAG	-35,00	17 632,00	
2020-01-30	2020-01-30	0029900002S	WASA KREDIT AB	-5 265,00	17 667,00	
2020-01-29	2020-01-29	8327475582	LÖN	17 000,00	22 932,00	
2020-01-29	2020-01-29	0028900001S	SERDEL KREDITTJÄNSTER AB	-700,00	5 932,00	
2020-01-28	2020-01-28	5490990789	46702661824	6 500,00	6 632,00	
2020-01-28	2020-01-28	5490990250	LÅN 43592270	-3 525,00	132,00	14 100,00
2020-01-28	2020-01-28	5490990250	LÅN 43592262	-3 525,00	3 657,00	
2020-01-28	2020-01-28	5490990250	LÅN 43592289	-3 525,00	7 182,00	
2020-01-28	2020-01-28	5490990250	LÅN 43591169	-3 525,00	10 707,00	
2020-01-22	2020-01-22	8150969169	9749956299	13 000,00	14 232,00	
2019-12-27	2019-12-27	5490990250	LÅN 43592289	-3 323,00	1 232,00	13 292,00
2019-12-27	2019-12-27	5490990250	LÅN 43592262	-3 323,00	4 555,00	
2019-12-27	2019-12-27	5490990250	LÅN 43592270	-3 323,00	7 878,00	
2019-12-27	2019-12-27	5490990250	LÅN 43591169	-3 323,00	11 201,00	
2019-12-27	2019-12-27	5490990733	ENKLA VARDAG	-35,00	14 524,00	
2019-12-23	2019-12-23	8150969760	9749956299	13 000,00	14 559,00	
2019-12-05	2019-12-05	5484426079	BEIJER BYGGM/19-12-04	-247,50	1 559,00	
2019-11-29	2019-11-29	5490990005	KLARNA AB 085107569408	-552,50	1 806,50	
2019-11-28	2019-11-28	5490990250	LÅN 43592270	-3 403,00	2 359,00	13 671,00
2019-11-28	2019-11-28	5490990250	LÅN 43591169	-3 482,00	5 762,00	
2019-11-28	2019-11-28	5490990250	LÅN 43592289	-3 394,00	9 244,00	
2019-11-28	2019-11-28	5490990250	LÅN 43592262	-3 392,00	12 638,00	
2019-11-28	2019-11-28	5490990733	ENKLA VARDAG	-35,00	16 030,00	
2019-11-25	2019-11-25	8150969501	9749956299	14 000,00	16 065,00	
2019-11-21	2019-11-21	9900000100	HELA FÖRSÄKR	2 000,00	2 065,00	
2019-11-11	2019-11-11	9315900000S	SEB	-3 328,00	65,00	3 328,00
2019-11-11	2019-11-11	8150969703	9749956299	1 200,00	3 393,00	
2019-11-11	2019-11-11	8150969223	9749956299	700,00	2 193,00	
2019-11-11	2019-11-09	5484805565	PHILS BURGER/19-11-08	-333,00	1 493,00	
2019-11-08	2019-11-08	5098856740	43592270,OMS	-4 983,00	1 826,00	11 639,00
2019-11-08	2019-11-08	5098856736	43592262,OMS	-3 328,00	6 809,00	
2019-11-08	2019-11-08	5098856734	43591169,OMS	-3 328,00	10 137,00	

Bokföringsdatum	Valutadatum	Verifikationsnummer	Text/mottagare	Belopp SEK	Saldo SEK
2019-10-31	2019-10-31	8150969708	9749956299	10 000,00	13 465,00
2019-10-31	2019-10-31	8150969943	9749956299	3 500,00	3 465,00
2019-10-30	2019-10-30	5490990733	ENKLA VARDAG	-35,00	-35,00
2019-09-27	2019-09-27	5490990250	LÅN 43592270	-2 045,00	0,00
2019-09-27	2019-09-27	5490990250	LÅN 43592262	-3 640,00	2 045,00
2019-09-27	2019-09-27	5490990250	LÅN 43591169	-3 640,00	5 685,00
2019-09-27	2019-09-27	5490990250	LÅN 43592289	-3 640,00	9 325,00
2019-09-27	2019-09-27	5490990733	ENKLA VARDAG	-35,00	12 965,00
2019-09-26	2019-09-26	8150969209	9749956299	13 000,00	13 000,00
2019-09-13	2019-09-13	5490990163	AUT11:52	-5 000,00	0,00
2019-09-13	2019-09-13	8150969142	9749956299	5 000,00	5 000,00
2019-08-21	2019-08-21	8150969595	9749956299	1 000,00	0,00
2019-08-21	2019-08-21	5215855494	SLUTLIKVID	-4 800 000,00	-1 000,00
2019-08-21	2019-08-21	5215990186	LAGFART	-105 825,00	4 799 000,00
2019-08-21	2019-08-21	5215990184	ARVODE	-900,00	4 904 825,00
2019-08-21	2019-08-21	5215990185	PANTBREV	-96 375,00	4 905 725,00
2019-08-21	2019-08-21	5490990709A	K43592289	1 200 000,00	5 002 100,00
2019-08-21	2019-08-21	5490990709A	K43592270	1 200 000,00	3 802 100,00
2019-08-21	2019-08-21	5490990709A	K43592262	1 200 000,00	2 602 100,00
2019-08-21	2019-08-21	5490990709A	K43591169	1 200 000,00	1 402 100,00
2019-08-20	2019-08-20	8150969862	9749956299	202 100,00	202 100,00

12 965,00

203 100,00

Sidor:

Bank: Swedbank AB

Avtalsid: 81505,9749956299

AvtalsStatusKod: A

Kundnr: 198907082401

Partnamn: PERSONUPPGIFT SKYDDAD

KundrollTyp: Avtalsägare

Kontot avslutat 2020-02-21

Transaktions- datum	Beloppet avser	Referens	Clearing	Kassa	Löpnr	Belopp	Saldo	
2019-08-20	Barnbidrag	1989070824010163	89011	949	24024	4 480,00	1 615 666,94	Barnbidrag
2019-08-20	Insättning	0000031372049231	46310	0	1	73 000,00	1 688 666,94	Från fysisk person
2019-08-20	Insättning	YJO429	54900	990	7	60 000,00	1 748 666,94	Från fysisk person
2019-08-20	Överföring		83279	969	21498	250 000,00	1 998 666,94	Från fysisk person
2019-08-20	Överföring via Internet		81505	969	81862	-202 100,00	1 795 091,94	Till SEB
2019-08-21	Överföring via Internet		81505	969	60595	-1 000,00	891,94	Till SEB
2019-09-26	Överföring	burger bistron	83279	969	35208	14 500,00	19 198,15	Från Burger Master Sweden AB
2019-09-26	Överföring via Internet		81505	969	61209	-13 000,00	1 198,15	Till SEB
2019-10-30	SWISH MOTTAGEN	'+46720249123	81505	955	11036	10 000,00	11 114,29	Swish
2019-10-30	Överföring via Internet	52150097192	81505	969	88708	-10 000,00	1 114,29	Till SEB
2019-10-30	SWISH MOTTAGEN	'+46739417238	81505	955	11131	3 500,00	4 614,29	Swish
2019-10-30	Överföring via Internet	52150097192	81505	969	55943	-3 500,00	1 114,29	Till SEB
2019-11-08	Överföring		83279	969	33002	5 500,00	6 355,99	Från Burger Master Sweden AB
2019-11-08	Överföring via Internet	52150097192	81505	969	82223	-700,00	636,99	Till SEB
2019-11-08	Överföring		83279	969	15838	1 200,00	1 836,99	Från Burger Master Sweden AB
2019-11-08	Överföring via Internet	52150097192	81505	969	18703	-1 200,00	636,99	Till SEB
2019-11-22	Överföring	burger Bistron	83279	969	22744	230 000,00	233 125,17	Från Burger Master Sweden AB
2019-11-23	Överföring via Internet	52150097192	81505	969	68501	-14 000,00	10 739,17	Till SEB
2019-12-19	Insättning		83279	480	583	125 000,00	125 637,46	Från Zio Doddi AB
2019-12-23	Överföring via Internet	52150097192	81505	969	56760	-13 000,00	113 431,46	Till SEB
2020-01-22	Överföring via Internet	52150097192	81505	969	18169	-13 000,00	5 692,64	Till SEB
2020-02-21	Avslut		83279	475	5876	-4 133,26	629,13	Till SEB

**Polisen**

Datum
2020-06-09
Diariennr (åberopas)
K1235438-19

Polismyndigheten
Polisregion Stockholm
Mats Stridsman

Promemoria angående bolåneansökningar

1. Bakgrund

I samband med telefonanalys av BG36293-1 tillhörande Jonna Wahab och BG36389-20 tillhörande Agrin Wahab, så har det framkommit att paret gjort ett antal bolåneansökningar gällande Fransåker 207 (Droppsta 1:9) under 2019. Dessa bolåneansökningar har blivit nekade alternativt inte varit fullständiga men samtliga gäller bolån eller byggnadskreditiv för Fransåker 207.

Förfrågningar har skickats till Danske Bank, Handelsbanken, Nordea, SBAB och Swedbank om Agrin eller Jonna har skickat in en bolåneansökan gällande Fransåker 207 under 2019. Handelsbanken och Nordea är de banker som svarat att de inte mottagit någon ansökan gällande fastigheten.

2. Danske Bank

Enligt svar från Danske Bank (se bilaga 1) har Jonna Josefsson (890708-2401) varit kontakt med Danske Bank 2018-12-27 gällande ett byggnadskreditiv där bygget på helentreprenad troligtvis skulle starta i mars 2019.

Jonna hade även ett möte med en rådgivare om kreditivet 2019-02-07 där Jonna angett att hon och hennes make jobbar i deras egna bolag och att insatsen till huset skulle komma från bolaget. Jonna och Agrin hade enligt uppgifter till Danske Bank lånat in 2 700 000 SEK till bolaget som skulle återbetalas. Danske Bank avböjde affären. Enligt min bedömning ansågs det även vara en försvårande omständighet att Agrin och Jonna hade skyddad identitet.

3. SBAB

Enligt svar från SBAB (se bilaga 2) har Agrin och Jonna inkommit med en bolåneansökan 2019-03-27, de fick avslag på grund av svag kalkyl enligt SBAB.

Jonna och Agrin har i bolåneansökan till SBAB uppgett att Jonna är ekonomiskt ansvarig på Burger Bistro med en månadslön på 36 000 SEK i månaden. De

Polisregion Stockholm

2020-06-09

har uppgett att Agrin är chef på Burger Bistro med en månadslön på 42 000 SEK i månaden samt att både Agrin och Jonna har jobbat i Burger Bistro sedan 2014. De har sökt ett bolån på 4 300 000 SEK (se bilaga 3).

I beslutsunderlaget från SBAB som framgår det att fastigheten har uppskattat värde på 6 500 000 SEK och fastigheten ännu inte har typkod vill utan endast tomträtt. För Jonna avviker inkomstuppgifterna med 92,26 % jämfört med förgående inkomstår och för Agrin avviker inkomstuppgifterna med 38,55 %. SBAB tillåter avvikelse på upp till 15 %. Om avvikelsen är större behövs en ytterligare prövning göras (se bilaga 4).

SBAB nekade bolånet på efter en kreditupplysning gjordes samt på grund av att värdet på bostaden endast var uppskattat med ogiltigt val av värderingsman.

4. Swedbank

2019-06-26 skickades en ansökan om lånelöfte in till Swedbank gällande Fransåker 207 för Agrin och Jonna. Lånelöftet annullerades då processen ej slutfördes (se bilaga 5).

I ansökan står det angivet att Agrin och Jonna jobbar på Burger Bistro'n. Agrin med årsinkomst på 504 000 SEK, vilket ger en månadslön 42 000 SEK i månaden. Jonna med årsinkomst på 468 000 SEK, vilket ger en månadslön 39 000 SEK. Sökt lånebelopp är 5 000 000 SEK (se bilaga 6).

I beslutsunderlag som är rekommendation att lånelöftet ska tillstyrkas baserat på uppgifterna från kunden (se bilaga 7). Processen slutfördes dock aldrig enligt information från Swedbank

5. Sammanfattning

Enligt information inhämtad från bankerna så har Agrin och Jonna sedan 2018-12-27 försökt få byggnadskreditiv eller bolån för Fransåker 207. Ansökningarna har antingen inte fullföljts eller så har kalkylen varit för svag med stora avvikelser i tidigare inkomster jämfört med angiven inkomst. Värdet på boendet som inte har gått bekräfta samt att Agrin och Jonna har haft skyddade uppgifter har också enligt min bedömning påverkat besluten.

Gemensamt för samtliga ansökningar är att Agrin och Jonna angivit att de jobbar på Burger Bistron. Ansökningarna är inskickade under perioden 2018-12-27 – 2019-06-26.

Polisregion Stockholm

2020-06-09

Bilaga 1) Svar från Danske Bank gällande byggnadskreditiv

Hej Mats!

Det är endast Jonna Josefsson 8907082401 som är registrerad som kund hos oss sedan 181217. Hon har inga produkter/engagemang hos Danske Bank.
Vi har inte fått in någon skriftlig ansökan eller underlag.

Detta är de kommentarer som finns för Jonna:

Möte med privatrådgivare 181227:

Jag hade ett kort möte med Jonna idag. De är intresserade av byggnadskreditiv där bygget troligen ska starta i mars nästa år med helentreprenad. Jonna har skyddad adress vilket gör att hon inte kan fylla i en ansökan via vår hemsida. Jag har begärt in uppgifter gällande KYC via danskebank.se/dokument. När KYC är godkänt kan BYK kontaktas så att de kan kontakta kunden.

Möte med rådgivare Byggnadskreditiv 190207:

Samtal med Jonna angående möjligheter till kreditiv. De är båda anställda i samma egna bolag. Den egna insatsen finns i bolaget då de lånat in 2700 tkr i detta. Skett under 2018. Detta kan jag inte säkerställa då bokslut ej är klart. Skyddad identitet kommer förmodligen tas bort i framtiden. Svarat kund att vi i dagsläget inte kan vara med på denna affär.

Best regards/Med vänlig hälsning/BLJ

Myndighetsförfrågningar

Danske Bank
CSD Wholesale Banking Services
Payment Services SE

Bilaga 2) Besked om ansökan samt uppläggningsdatum

Hej,

Bifogar begärda underlag som låneansökan och beslutsunderlag.
Kunderna fick avslag pga av svag kalkyl.
Ansökan avser köp av nyproducerad bostad som byggs av en släkting.

Mvh
SBAB

Hej igen,

Ansökan är upplagd 190327

Mvh
SBAB

☒ Postgiro ☐ Bank ☐ Autogiro

Ansökan skickas till SBAB, Box 1012, 651 15 KARLSTAD

Har du frågor om hur ansökan ska fyllas, ring 020-45 30 00.

Låntagares/nas ekonomiska ställning

Lånenummer
3199211-1

Inkomster per månad

	Belopp
Låntagare 1: Fast inkomst före skatt	36 000
Låntagare 2: Fast inkomst före skatt	42 000
Barnbidrag, studiebidrag, bidragsförskott etc	
Övriga inkomster	

Utgifter per månad

	Belopp
Driftskostnader	7 460
Driftskostnader för ev andra fastigheter	
Amortering övriga skulder ¹	
Månadskostnad för ev studieskuld	500
Ränta övriga skulder ¹	
Bilförmån	
Barnomsorg, ev underhållsskyldighet	

¹ Billån, kortkrediter, blancholån, mm

Tillgångar

	Belopp
Ägarandel i andra fastigheter	
Sparande i bank	
Övriga tillgångar ²	

² Obligationer, bostadsrätt, fonder, aktier mm

Försörjningsplikt för barn

	Antal	Ålder
Flickor		
Pojkar		

Bil innehav

	Antal
Bilar	

Skulder

	Belopp
Andra fastigheters lån	
Studieskulder	
Övriga skulder	
Borgensåtagande	
Borgen för vem och ändamål	

Övrig information

I det fall erbjuden säkerhet för sökt kredit ej ryms inom SBABs belåningsgräns medger jag/jvi att ansökan vidarbefodras till Länsförsäkringar Bank AB för prövning av topplån beträffande den överskjutande delen. Jag/vi försäkrar att de uppgifter jag/vi lämnat på denna ansökan är riktiga och fullständiga och tillåter att, i de fall ansökan skickas vidare till Länsförsäkringar Bank AB, vardera av kreditgivarna för prövning av denna ansökan inhämtar kreditupplysning samt utbyter inhämtad information. Om ytterligare kontroller eller kompletteringar behöver göras hos arbetsgivaren ger jag/vi vårt tillstånd för detta.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift, låntagare 1

Underskrift, låntagare 2

Skyddad Person

Skyddad Person

Ansökan skickas till SBAB, Box 1012, 651 15 KARLSTAD
Har du frågor om hur ansökan ska fyllas, ring 020-45 30 00.

Våra lånevillkor

Handläggare: Access violation at address 0074100B in module 'Kredit32.exe'. Read of address 0000003C Hallgren, Odefinierad egenskap 'Kontor' hos 'KreditKlient'

För närvarande är våra räntesatser och bindningstider följande, för lån till villor:

BINDNINGSTID (cirka)	RÄNTESATS*	
Rörlig ränta	1,74 %	(effektiv räntesats 1,75 %)
12 år	2,94 %	(effektiv räntesats 2,98 %)
12 år	3,49 %	(effektiv räntesats 3,55 %)
12 år	1,74 %	(effektiv räntesats 1,75 %)
12 år	6,08 %	(effektiv räntesats 6,25 %)
12 år	99,99 %	(effektiv räntesats 161,28 %)
12 år	10 %	(effektiv räntesats 10,47 %)
12 år	1,74 %	(effektiv räntesats 1,75 %)

* Den effektiva räntan är beräknad på ett lån med kvartalsvis autogirobetalning

Räntesatser för lån till fritidshus och bostadsrätter är 0,50 procentenheter högre än för lån till villor. Dagsaktuella räntesatser meddelas på vår webbplats www.sbab.se eller telefon 020-45 30 15. Den effektiva räntan är beräknad på ett lån med kvartalsvis betalning via autogiro.

- Vi tar ingen avgift i samband med uppläggning av lån
- Lånets löptid är mellan 30-50 år och amorteras på det sätt som passar dig
- Betalning sker kvartalsvis och för närvarande är betalning via autogiro gratis, i annat fall är kostnaden 25 kronor per avisering
- Lägsta lånebelopp för lån är med:
 - villa och fritidshus som säkerhet, 50.000 kronor
 - bostadsrätt som säkerhet, 100.000 kronor
- Sedvanlig kreditprövning

Heltäckande finansieringslösning

På SBAB kan vi hjälpa dig med en totalfinansiering av ditt boende.

Vi erbjuder bottenlån, d v s lån med bästa säkerhet, upp till:

70% av marknadsvärdet med villor som säkerhet,

60% av marknadsvärdet med fritidshus och bostadsrätter som säkerhet

Kompletterande toppbelåning erbjuder vi tillsammans med någon av våra samarbetspartners.

SBAB Trygghetsförsäkring

För att öka tryggheten för dig och din familj kan vi erbjuda en trygghetsförsäkring till dig som är kund hos SBAB.

Försäkringen garanterar att dina lånekostnader betalas om du skulle drabbas av långvarig sjukdom eller dödsfall. Men till skillnad från våra konkurrenter har vi utökat trygghetsförsäkring så att den betalar dina lånekostnader även om du blir arbetslös.

Kostnaden för trygghetsförsäkringen är f n 65 kronor per månad och 100.000 kronor. Vill du enbart försäkra ersättning vid dödsfall är kostnaden 19 kronor per månad och 100.000 kronor.

Välkommen till SBAB - Specialister på boendefinansiering

Tack för att du kontaktat oss och till ditt intresse att få veta mer om hur du kan få ner dina lånekostnader genom att välja SBAB som långivare till dina bostadslån.

SBAB - ökad konkurrens

Det speciella med SBAB är att vi, till skillnad från våra konkurrenter, inte ägnar tid och kraft åt att driva bank eller försäkringsbolag utan är experter på en enda sak: bostadslån. Vi arbetar i knivskarp konkurrens på den professionella fastighetsmarknaden och har tidigare skött alla statliga bostadslån. För att kunna pressa räntan lånar vi själva upp pengar kapitalmarknader världen över, utan dyra mellanhänder. Du kan räkna med att vi alltid ligger längst fram när det gäller kunskaper om bostadsfinansiering och att våra lånerådgivare vet vad de pratar om. Istället för ett dyrt och stort kontorsnät har vi ett effektivt kundcenter, dit du bara behöver ringa när du vill oss något. För att vara tillgängliga när det passar dig utnyttjar vi den senaste tekniken inom data och telefoni och finns på plats alla dagar mellan 09.00 - 21.00.

Det lönar sig ...

Funderar du på att låna till husköp eller har du befintliga lån som snart ska skrivas om, har rörlig ränta eller vill du sätta om lån i förtid? Ta det som en god regel att höra efter vilka villkor vi kan erbjuda. Ständig produktutveckling, nya upplåningsformer, effektiv administration och användandet av modern teknik, det är på det sättet vi på SBAB vill skärpa konkurrensen. Därför behöver du aldrig låsa fast dig och bli "helkund" för att få våra bästa villkor. Vår idé är att erbjuda dig den enklaste och mest förmånliga bostadsfinansieringen på marknaden och ändå låta dig behålla din frihet. Det ska vara lätt att förstå vår utlåningsfilosofi och våra räntor och villkor redovisas öppet, jämförbart och tydligt.

Vill du nå oss ringer du bara 020-45 30 00 eller skickar E-post till privatmarknad@sbab.se. Du kan också faxa till nummer 054-17 26 81.

Med vänlig hälsning

SBAB, Privatmarknad tel: 020-45 30 00

Beslutsunderlag
Ärende nr: 3199211

SIGTUNA DROPPSTA 1:9
Villalån

Fakta om de sökta lånen						
Låne nr	Belopp	Belåningsgrad	Säkerhet	Pantbrev Belopp/inområde (diariernr)	Syfte	Status
1	4 300 000 kr (Bottenlån)	66.15%	DROPPSTA 1:9	4 300 000 / 4 300 000 Inskrivningsåtgärd	Köp	Ej överförd

Fakta om belåningsobjektet	
Kommun	SIGTUNA
Beteckning	DROPPSTA 1:9
Värderingssätt	Datavärdering/Fullständig
Värderingsman	Påhittat värde
Marknadsvärde	0/6 500 000 kr
Taxeringsvärde	1 500 000 kr
Totala lån / marknadsvärde	66 %
V / Tf	4,33
Taxeringskod	210
Värdering / m2	
Avgift / Hyra	

Fakta om låntagarna	
Låntagare 1	Skyddad Person
	890708-2401
Låntagare 2	Skyddad Person
	820301-0791
Antal barn	3 barn
Total bruttoinkomst	78 000 kr
Total nettoinkomst	63 304 kr
Kvar att leva på	26 656 kr
Boendekostnadsprocent	49,26 %
Överskott/Underskott	-1 444 kr
Totalt låneengagemang	
Riskklass	R4

Kreditregler	
Kreditregler uppfyllda	NEJ
Avslag efter maskinell prövning	KALP är 26656,00 kr, vilket understiger min tillåtna (28100 kr) Ogiltigt val av värderingsman (Påhittat värde)
Komplettering utan beslutsnivå	Hypoteksdata har ej använts Fastigheten har annan typkod än villa. Utred om beslut krävs av SBAB:s kreditkommitté Hämtat taxeringsvärde skiljer sig från inmatat taxeringsvärde Uppgiven inkomst avviker från UC-inkomsten med 92,26 %, max tillåten avvikelse är 15 %. Det gäller sökanden med p-nummer 8907082401 (Skyddad Person) . Kan prövning göras på UC-inkomst? Dokumentera. Uppgiven inkomst avviker från UC-inkomsten med 38,35 %, max tillåten avvikelse är 15 %. Det gäller sökanden med p-nummer 8203010791 (Skyddad Person) . Kan prövning göras på UC-inkomst? Dokumentera. Sökande eller medsökande har skyddad adress. Detta gäller sökanden med personnummer 890708-2401 (Skyddad Person). Sökande eller medsökande har skyddad adress. Detta gäller sökanden med personnummer 820301-0791 (Skyddad Person).

Beslutsunderlag
Ärende nr: 3199211

SIGTUNA DROPPSTA 1:9
Villalån

Fritext	
Handläggare	Josefina Håstrand Wechselberger
Kommentar	-
Livlina	Nej

Anteckningar	

Kreditbeslut	
Ärendets status	1101-Avslag efter kreditupplysning.
Handpenningslån	
Lån 1 belopp:	4 300 000 kr (Bottenlån)
Beslutsfattare	-
Beslutsdatum	-
Beslut	-
Namnteckning	

Polisregion Stockholm

2020-06-09

Bilaga 3) Låneansökan

Låntagares/nas ekonomiska ställning

Lånenummer:
3199211-1

Inkomster per månad	
	Belopp
Låntagare 1: Fast inkomst före skatt	36 000
Låntagare 2: Fast inkomst före skatt	42 000
Barnbidrag, studiebidrag, bidragsförskott etc	
Övriga inkomster	

Utgifter per månad	
	Belopp
Driftskostnader	7 460
Driftskostnader för ev andra fastigheter	
Amortering övriga skulder ¹	
Månadskostnad för ev studieskuld	500
Ränta övriga skulder ¹	
Bilförmån	
Barnomsorg, ev underhållsskyldighet	
1 Billån, kortkrediter, blancolån, mm	

Försörjningsplikt för barn

Antal	Ålder
Flickor	
Antal	Ålder
Pojkar	

Bil innehav

Antal
Bilar

Tillgångar	
	Belopp
Agarandel i andra fastigheter	
Sparande i bank	
Övriga tillgångar ²	
2 Obligationer, bostadsrätt, fonder, aktier mm	

Skulder	
	Belopp
Andra fastigheters lån	
Studieskulder	
Övriga skulder	
Borgensåtagande	
Borgen för vem och ändamål	

Övrig information

I det fall erbjuden säkerhet för sökt kredit ej ryms inom SBABs belåningsgräns medger jag/vi att ansökan vidarebefordras till Lånsförsäkringar Bank AB för prövning av topplån beträffande den överskjutande delen. Jag/vi försäkrar att de uppgifter jag/vi lämnat på denna ansökan är riktiga och fullständiga och tillåter att, i de fall ansökan skickas vidare till Lånsförsäkringar Bank AB, vardera av kreditgivarna för prövning av denna ansökan inhämtar kreditupplysning samt utbyter inhämtad information. Om ytterligare kontroller eller kompletteringar behöver göras hos arbetsgivaren ger jag/vi vårt tillstånd för detta.

Ort och datum

Ort och datum

☒ Jag/vi önskar bli kontaktad/e inför nästa villkorsändringsdag på de lån som finns hos annan långivare och godkänner att SBAB kontaktar dem för ev komplettering. Jag/vi godkänner att lämnade uppgifter lagras på datamedia.

Polisregion Stockholm

2020-06-09

Bilaga 4) Beslutsunderlag SBAB

Beslutsunderlag SIGTUNA DROPSTA 1:9
Ärende nr: 3199211 Villalån

Fakta om de sökta lånen						
Låne nr	Belopp	Belåningsgrad	Säkerhet	Pantbrev Belopp/inområde (diariernr)	Syfte	Status
1	4 300 000 kr (Bottenlån)	66.15%	DROPPSTA 1:9	4 300 000 / 4 300 000 Inskrivningsåtgärd	Köp	Ej överförd

Fakta om belåningsobjektet	
Kommun	SIGTUNA
Beteckning	DROPPSTA 1:9
Värderingssätt	Datavärdering/Fullständig
Värderingsman	Påhittat värde
Marknadsvärde	0/6 500 000 kr
Taxeringsvärde	1 500 000 kr
Totala lån / marknadsvärde	66 %
V / Tf	4.33
Taxeringskod	210
Värdering / m2	
Avgift / Hyra	

Fakta om låntagarna	
Låntagare 1	Skyddad Person 890708-2401
Låntagare 2	Skyddad Person 820301-0791
Antal barn	3 barn
Total bruttoinkomst	78 000 kr
Total nettoinkomst	63 304 kr
Kvar att leva på	26 656 kr
Boendekostnadsprocent	49,26 %
Overskott/Underskott	-1 444 kr
Totalt låneengagemang	
Riskklass	R4

Kreditregler	
Kreditregler uppfyllda	NEJ
Avslag efter maskinell prövning	KALP är 26656,00 kr, vilket understiger min tillåtna (28100 kr) Ogiltigt val av värderingsman (Påhittat värde)
Komplettering utan beslutsnivå	Hypoteksdata har ej använts Fastigheten har annan typkod än villa. Utred om beslut krävs av SBAB:s kreditkommitté Hämtat taxeringsvärde skiljer sig från inmatat taxeringsvärde Uppgiven inkomst avviker från UC-inkomsten med 92,26 %, max tillåten avvikelse är 15 %. Det gäller sökanden med p-nummer 8907082401 (Skyddad Person) . Kan prövning göras på UC-inkomst? Dokumentera. Uppgiven inkomst avviker från UC-inkomsten med 38,35 %, max tillåten avvikelse är 15 %. Det gäller sökanden med p-nummer 8203010791 (Skyddad Person) . Kan prövning göras på UC-inkomst? Dokumentera. Sökande eller medsökande har skyddad adress. Detta gäller sökanden med personnummer 890708-2401 (Skyddad Person). Sökande eller medsökande har skyddad adress. Detta gäller sökanden med personnummer 820301-0791 (Skyddad Person).

Polisregion Stockholm

2020-06-09

Bilaga 5) Översikt Swedbank

Typ av kredit	Typ av produkt		Ansökningsdatum	Belopp	Namn	Prn på sökande	Handläggare	Ärendestatus	Intern skötsamhet	UC	Ingång
Boende	Lånelöfte Bostad	8999	2019-06-26 13:51	5 000 000	PERSONUPPGIFT SKYDDAD	19820301-0791 & 19890708-2401 (medsökande)	P327HJE	Annulerat Lånelöfte - Ej slutfört	Tillstyrkes	Manuell prövning	Kontor

Bilaga 6) Ansökan till Swedbank

Uppgift om sökande

Sökande

Medsökande

Namn

AGRIN WAHAB

JONNA JOSEFSSON WAHAB

Personnummer

19820301-0791

19890708-2401

Gatuadress

FRANSÅKER 207

FRANSÅKER 207

Postadress

19592 MÄRSTA

19592 MÄRSTA

Telefonnummer

072-2222229

073-9888717

Arbetsgivare

Burger Bistro'n

Burger Bistron

Anställningsform

Tidsbegränsad anställning

Tillsvidareanställd

Årsinkomst

504 000

468 000

Inkomstvaluta

SEK

SEK

Boendeland

SVERIGE

SVERIGE

Nuvarande Boendeform

Antal vuxna

2

Antal barn

3

Uppgifter om sökt kredit

Ändamål

Permanentboende

Sökt belopp

5 000 000

Varav lösen

Boendekostnad permanent

45 000

Polisregion Stockholm

2020-06-09

Bilaga 7) Beslutsunderlag Swedbank

BESLUTSUNDERLAG - 021165481

Sida 2 av 2

Beslutsprocessen

Rekommendation KRA:		Prövning	
Sammanfattande rekommendation:		Tillstyrkes	
Beslutsinstans	Antal	Instans	Notering vid val av beslutsinstans
Rekommenderad beslutsinstans			
Vald annan beslutsinstans			
Beslutsfattare	Beslut	Beslutsdatum	Beslutsnotering

Sammanfattning av kreditärende - 021165481

Ärende typ	Kredit/Lånelöfte
Ändamål boende	LL
Sökt belopp boende	5 000 000 kr
Förmedlingskod	

Objekt till försäljning

Överbrygningskrediter

Återbetalningsförmåga

Sökande	Sysselsättning	Arbetsgivare	Årsinkomst	Antal Kalkylresultat
			före skatt	barn
1 PERSONUPPGIFT SKYDDAD	Tidsbegränsad anställning	Burger Bistro'n	504 000	
2 PERSONUPPGIFT SKYDDAD	Tillsvidareanställd	Burger Biströn	468 000	3

Polisregion Stockholm

2020-06-09

Bilaga 7 fortsättning

Allmänna uppgifter sökande och ärende

Sökande	Kundnummer	Roll	Valutarisk för kund	TB2
1 PERSONUPPGIFT SKYDDAD	19820301-0791	Sökande	Nej	1 019
2 PERSONUPPGIFT SKYDDAD	19890708-2401	Make/maka	Nej	775

Skuldkvot för ärendet: %

Bolånerådgivning genomförd:

Krediter

Sökande	Nuvarande krediter	Förändring	Summa krediter	Blanco boende	Blanco övrigt	SP	Datum UC
1 PERSONUPPGIFT SKYDDAD	0	0	0	0	0		
2 PERSONUPPGIFT SKYDDAD	0	0	0	0	0		
Hushållets totala skulder	0	0	0	0	0	*	2019-06-26
Totalt		0	0	0	0		

Avvikelser/ Ärende- och beslutsnoteringar

Beredningsfas	Notering extern skötsamhet	Ärende- och Beslutsnotering	Datum	Pid
Kundriskanalys		LL	2019-06-26	P327KXL

Sökande Notering intern skötsamhet

Sparande

Sökande	Konton	Ränteplac. ink. spax	Blandplac.	Aktieplac.	Totalt
1 PERSONUPPGIFT SKYDDAD	1 506	0	0	0	1 506
2 PERSONUPPGIFT SKYDDAD	4 505	0	1 644	0	6 149



Beslagsprotokoll

Signerat av

Signerat datum

Diarienummer

5000-K1235438-19

Verkställande enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Handläggande enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm



2019-5000-BG138388

Misstänkt person	
Plats för verkställan SEB Kungsholmsgatan 37 , Stockholm	Datum och klockslag för verkställighet 2019-12-02 10:00
Beslutat av Kolga, Johanna	Verkställt av Torlöf, Åsa
Ändamål med åtgärden • Kan antagas ha betydelse för utredningen av brott	Brott 0995 - Övrigt bedrägeri (ej internationell anknytning, ej mot äldre/funktionsnedsatt), grovt brott
Domstol för överklagan Attunda tingsrätt	Beslag taget från SEB

Föremålspunkter		
2019-5000-BG138388-1 Bolånehandlingar (1 st)	Platsbeskrivning Bolånehandlingar beslagtagna från SEB arkiv. Kommer att hävas och återlämnas via Åsa Tham på SEB Stockholm när utredningen är över.	Status Fastställd
	Fabrikat : Bolånehandlingar	Anspråkstagare 1 st.

Protokoll över husrannsakan

Signerat av
Mattias Karlsson
Signerat datum
2020-03-25

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diarienummer
5000-K1235438-19

Aktuell status

Verkställd

Misstänkt person

Grunduppgifter för tvångsmedlet

Plats för verkställan Sky Grill , Pelargången 1 D , Stockholm-Arlanda	Datum och tid för verkställighet 2020-03-24 14:15
Husrannsakan sker hos misstänkt Nej	Personen hos vilken husrannsakan gjordes var närvarande Nej
Beslutat av Almström, Jonas	Verkställt av Eriksson, Thomas
Ändamål med åtgärden • Utröna omständigheter som kan ha betydelse för utredning om brott • Eftersökande av föremål som är underkastad beslag	Brott 0915 - Grovt bedrägeri medelst osant intygande
Omfattning/direktiv Eftersöka personalliggare samt lönedokumentation för perioden 181101-190830	
Övriga närvarande vid åtgärden	
Övriga uppgifter om verkställighet	

Beslag

Nej

Åtgärder



Protokoll över husrannsakan

Signerat av
Mattias Karlsson
Signerat datum
2020-03-25

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diarienummer
5000-K1235438-19

Underrättelser m.m.		
Händelse	Utfört av	Datum
Beslut fattat av Jonas Almström.	Mattias Karlsson	2020-03-23 08:34
Signerat	Mattias Karlsson	2020-03-25 15:44
Verkställd av Thomas Eriksson den 2020-03-24 14:15.	Mattias Karlsson	2020-03-25 15:44
Signerad	Mattias Karlsson	2020-03-25 15:44

Protokoll över husrannsakan

Signerat av
Markus Khan
Signerat datum
2020-03-24

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diarienummer
5000-K1235438-19

Aktuell status

Verkställd

Misstänkt person

Grunduppgifter för tvångsmedlet

Plats för verkställan Fransåker 207 , Märsta	Datum och tid för verkställighet 2020-03-24 08:40
Husrannsakan sker hos misstänkt Nej	Personen hos vilken husrannsakan gjordes var närvarande Nej
Beslutat av Almström, Jonas	Verkställt av Nova, 50 (., .) Nova, 60 (., .) Nova, 51 (., .) Nova, 53 (., .) Nova, 62 (., .) Nova, 63 (., .)
Ändamål med åtgärden • Utröna omständigheter som kan ha betydelse för utredning om brott • Eftersökande av föremål som är underkastad beslag • Eftersökande av person	Brott 0915 - Grovt bedrägeri medelst osant intygande
Omfattning/direktiv Reell samt personell husrannsakan.	
Övriga närvarande vid åtgärden	
Övriga uppgifter om verkställighet	

Beslag



2020-5000-BG36389

Åtgärder

Protokoll över husrannsakan

Signerat av
Markus Khan
Signerat datum
2020-03-24

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diarienummer
5000-K1235438-19

Underrättelser m.m.		
Händelse	Utfört av	Datum
Beslut fattat av Jonas Almström.	Mattias Karlsson	2020-03-23 08:38
Signerat	Markus Khan	2020-03-24 14:00
Verkställd av 50 Nova, 60 Nova, 51 Nova, 53 Nova, 62 Nova och 63 Nova den 2020-03-24 08:40.	Markus Khan	2020-03-24 14:00
Signerad	Markus Khan	2020-03-24 14:00
Resulterade i Beslagsprotokoll: 2020-5000-BG36389.	Markus Khan	2020-03-24 14:02

Beslagsprotokoll

Verkställande enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm
Handläggande enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm



2020-5000-BG36389

Signerat av

Signerat datum

Diarienummer

5000-K1235438-19

Misstänkt person OBS! Skyddade personuppgifter Wahab, Agrin, 19820301-0791	
Plats för verkställan Fransåker 207 , Märsta	Datum och klockslag för verkställighet 2020-03-24 08:40
Beslutat av Eriksson, Thomas	Verkställt av Nova, 50 (., .) Nova, 60 (., .) Nova, 51 (., .) Nova, 53 (., .) Nova, 62 (., .) Nova, 63 (., .)
Ändamål med åtgärden - Kan antagas ha betydelse för utredningen av brott - Kan antagas vara på grund av brott förverkat	Brott 0915 - Grovt bedrägeri medelst osant intygande
Domstol för överklagan Attunda tingsrätt	Beslag taget från OBS! Skyddade personuppgifter Wahab, Agrin

Föremålspunkter		
2020-5000-BG36389-1 Läsplatta (1 st)	Platsbeskrivning Låg i hörnet på köksbänken.	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.
Fabrikat : Ipad Anteckningar: Sprucken display! /SKG		
2020-5000-BG36389-2 Läsplatta (1 st)	Platsbeskrivning Låg i hörnet på köksbänken.	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.
Fabrikat : Ipad		
2020-5000-BG36389-3 Läsplatta (1 st)	Platsbeskrivning Låg i hörnet på köksbänken.	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.
Fabrikat : Ipad Anteckningar: Med guldigt fodral		



Beslagsprotokoll

Signerat av

Signerat datum

Diarienummer

5000-K1235438-19

Verkställande enhet

Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm

Handläggande enhet

Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm



2020-5000-BG36389

Föremålspunkter		
2020-5000-BG36389-4 Läsplatta (1 st)	Platsbeskrivning Låg i hörnet på köksbänken.	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.
Fabrikat : Samsung Anteckningar: Med rosa fodral		
2020-5000-BG36389-5 Läsplatta (1 st)	Platsbeskrivning Låg i hörnet på köksbänken.	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.
Fabrikat : Samsung Anteckningar: Liten modell med svart fodral		
2020-5000-BG36389-6 Bärbar dator (1 st)	Platsbeskrivning Stod på köksön.	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.
Fabrikat : Asus	Typ : Laptop	
2020-5000-BG36389-7 Dator (1 st)	Platsbeskrivning Stod på bänken i tvättstugan.	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.
Fabrikat : Apple	Typ : iMac	
2020-5000-BG36389-8 Väska (1 st)	Platsbeskrivning Stod på golvet i walk-in-closet intill stora sovrummet.	Status Utlämnad Anspråkstagare 2 st.
Fabrikat : Louis Vuitton	Typ : Handväska	
2020-5000-BG36389-9 Väska (1 st)	Platsbeskrivning Stod på golvet i walk-in-closet intill stora sovrummet.	Status Utlämnad Anspråkstagare 2 st.
Fabrikat : Louis Vuitton	Typ : Handväska	

Beslagsprotokoll

Verkställande enhet
Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm
Handläggande enhet
Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm



2020-5000-BG36389

Signerat av

Signerat datum

Diarienummer

5000-K1235438-19

Föremålspunkter		
2020-5000-BG36389-10 Väska (1 st)	Platsbeskrivning Stod på golvet i walk-in-closet intill stora sovrummet.	Status Utlämnad Anspråkstagare 2 st.
Fabrikat : Gucci	Typ : Ryggsäck	
2020-5000-BG36389-11 Väska (1 st)	Platsbeskrivning Stod på golvet i walk-in-closet intill stora sovrummet.	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.
Fabrikat : Louis Vuitton Färg : Svart	Typ : Handväska	
2020-5000-BG36389-12 Papper (1 st)	Platsbeskrivning Låg på golvet till vänster om sängen i stora sovrummet.	Status Delad från Fast- ställd Anspråkstagare 0 st.
Anteckningar: Diverse papper om billån samt husköp.		
2020-5000-BG36389-12:1 Papper (1 st)	Platsbeskrivning Låg på golvet till vänster om sängen i stora sovrummet. Ingick i annan föremålspunkt vid verkställandet Ingick i föremålspunkt 12	Status Fastställd Anspråkstagare 1 st.
Anteckningar: Div. papper bla. anteckningsbok		
2020-5000-BG36389-12:2 Papper (1 st)	Platsbeskrivning Låg på golvet till vänster om sängen i stora sovrummet. Ingick i annan föremålspunkt vid verkställandet Ingick i föremålspunkt 12	Status Fastställd Anspråkstagare 1 st.
Anteckningar: Köpebrev daterat 21 augusti		
2020-5000-BG36389-12:3 Papper (2 st)	Platsbeskrivning Låg på golvet till vänster om sängen i stora sovrummet. Ingick i annan föremålspunkt vid verkställandet Ingick i föremålspunkt 12	Status Fastställd Anspråkstagare 1 st.
Anteckningar: Power of attorney för brukande av SNC911		

Beslagsprotokoll

Verkställande enhet
Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm
Handläggande enhet
Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm



2020-5000-BG36389

Signerat av

Signerat datum

Diarienummer

5000-K1235438-19

Föremålspunkter		
2020-5000-BG36389-13 Klocka (1 st)	Platsbeskrivning Låg i garderoben längst till höger i walk-in-closet.	Status Utlämnad
Typ : Armbandsur Modellnummer : 139780	Fabrikat : Breitling	Anspråkstagare 2 st.
2020-5000-BG36389-14 Ring (1 st)	Platsbeskrivning Låg i garderoben längst till höger i walk-in-closet.	Status Utlämnad
Anteckningar: Silverring med en sten.		Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-15 Ring (1 st)	Platsbeskrivning Låg i garderoben längst till höger i walk-in-closet.	Status Utlämnad
Typ : Ring Anteckningar: Silverring med 3 stenar		Anspråkstagare 2 st.
2020-5000-BG36389-16 Ring (1 st)	Platsbeskrivning Låg i garderoben längst till höger i walk-in-closet.	Status Utlämnad
Anteckningar: Guldring med stenar.		Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-17 Halsband (1 st)	Platsbeskrivning Låg i en ask i garderoben längst till höger i walk-in-closet.	Status Utlämnad
Färg : Guld		Anspråkstagare 2 st.
2020-5000-BG36389-18 Armband (1 st)	Platsbeskrivning Låg i en ask i garderoben längst till höger i walk-in-closet.	Status Utlämnad
Tillverkare : Louis Vuitton	Färg : Guld	Anspråkstagare 2 st.



Beslagsprotokoll

Signerat av

Signerat datum

Diarienummer

5000-K1235438-19

Verkställande enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Handläggande enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm



2020-5000-BG36389

Föremålspunkter		
2020-5000-BG36389-19 Hårddisk (1 st)	Platsbeskrivning Översta kökslådan till vänster på köksön.	Status Utlämnad
Fabrikat : Asus		Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-20 Mobiltelefon (1 st)	Platsbeskrivning Låg på nattduksbord till höger om sängen i stora sovrummet.	Status Utlämnad
Fabrikat : Apple	Modell : iPhone	Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-21 Mobiltelefon (1 st)	Platsbeskrivning Låg på en hylla i badrummet intill sovrummet.	Status Utlämnad
Fabrikat : Apple	Modell : iPhone	Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-22 Papper (1 st)	Platsbeskrivning Låg i översta lådan på köksön.	Status Delad från Fastställd
Anteckningar: Diverse papper		Anspråkstagare 0 st.
2020-5000-BG36389-22:1 Papper (1 st)	Platsbeskrivning Översta lådan köksö	Status Fastställd
Anteckningar: Tilläggsavtal till köpekontrakt	Ingick i annan föremålspunkt vid verkställandet Ingick i föremålspunkt 22	Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-22:2 Papper (1 st)	Platsbeskrivning Översta lådan köksö	Status Fastställd
Anteckningar: Överrenskommelse Droppsta 1:9	Ingick i annan föremålspunkt vid verkställandet Ingick i föremålspunkt 22	Anspråkstagare 1 st.

Beslagsprotokoll

Verkställande enhet
Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm
Handläggande enhet
Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm



2020-5000-BG36389

Signerat av

Signerat datum

Diarienummer

5000-K1235438-19

Föremålspunkter		
2020-5000-BG36389-22:3 Papper (1 st) Anteckningar: Div. fakturor	Platsbeskrivning Översta lådan köksö Ingick i annan föremålspunkt vid verkställandet Ingick i föremålspunkt 22	Status Fastställd Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-23 Klocka (1 st) Typ : Armbandsur Modellnummer : 7510	Platsbeskrivning Låg på köksön. Fabrikat : Breitling	Status Utlämnad Anspråkstagare 2 st.
2020-5000-BG36389-24 Hårddisk (1 st) Fabrikat : Ideal of Sweden	Platsbeskrivning Låg i en väska i stora sovrummet.	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-25 Papper (1 st)	Platsbeskrivning Låg i översta lådan till vänster på köksön.	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-26 Papper (1 st) Anteckningar: Diverse papper	Platsbeskrivning Låg i översta lådan till vänster på köksön.	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-27 Papper (1 st) Anteckningar: Diverse papper	Platsbeskrivning Låg i nästöversta lådan till vänster på köksön.	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-28 Papper (1 st) Anteckningar: Diverse papper	Platsbeskrivning Låg på en hylla i köket.	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.



Beslagsprotokoll

Signerat av

Signerat datum

Diarienummer

5000-K1235438-19

Verkställande enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Handläggande enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm



2020-5000-BG36389

Föremålspunkter		
2020-5000-BG36389-29 Mobiltelefon (1 st)	Platsbeskrivning Låg i översta lådan till vänster på köksön.	Status Utlämnad
Fabrikat : Nokia		Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-30 Papper (1 st)	Platsbeskrivning Låg i översta lådan till vänster på köksön.	Status Fastställd
Anteckningar: Diverse papper		Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-31 Papper (1 st)	Platsbeskrivning Låg i översta lådan till höger på köksön.	Status Fastställd
Anteckningar: Diverse papper		Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-32 Papper (1 st)	Platsbeskrivning Låg i tvättstugan.	Status Fastställd
Anteckningar: Pärm med diverse papper		Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-33 Mobiltelefon (1 st)	Platsbeskrivning Låg i ett skåp till vänster i tvättstugan.	Status Utlämnad
Fabrikat : Apple Färg : Guld Anteckningar: Trasig display	Modell : Iphone	Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36389-34 Mobiltelefon (1 st)	Platsbeskrivning Låg i en utdragbar låda i tvättstugan.	Status Utlämnad
Fabrikat : Samsung Anteckningar: Trasig		Anspråkstagare 1 st.



Beslagsprotokoll

Signerat av

Signerat datum

Diarienummer

5000-K1235438-19

Verkställande enhet

Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm

Handläggande enhet

Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm

2020-5000-BG36389

Föremålspunkter		
2020-5000-BG36389-35	Platsbeskrivning	Status
Papper (1 st)	Låg i friggeboden.	Fastställd
		Anspråkstagare
		1 st.
Anteckningar: Diverse papper		

Protokoll över husrannsakan

Signerat av
Karin Hallenberg
Signerat datum
2020-03-24

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diarienummer
5000-K1235438-19

Aktuell status
Verkställd
Misstänkt person

Grunduppgifter för tvångsmedlet

Plats för verkställan	Datum och tid för verkställighet
Hamburgerhuset (kontorsdel) , Tingvallavägen 1 , Märsta	2020-03-24 10:00
Husrannsakan sker hos misstänkt	Personen hos vilken husrannsakan gjordes var närvarande
Nej	Nej
Beslutat av	Verkställt av
Almström, Jonas	Safi, Johan
Ändamål med åtgärden	Brott
- Utröna omständigheter som kan ha betydelse för utredning om brott - Eftersökande av föremål som är underkastad beslag	0915 - Grovt bedrägeri medelst osant intygande
Omfattning/direktiv	
Eftersöka bevisning för brotten främst dokumentation av ekonomisk karaktär, även bokföring för Burger Master AB.	
Övriga närvarande vid åtgärden	
Övriga uppgifter om verkställighet	
Sebastian Holmqvist (arbetar på restaurangen) kom till platsen och öppnade med egen nyckel.	
Beslag	
Nej	
Åtgärder	



Protokoll över husrannsakan

Signerat av
Karin Hallenberg
Signerat datum
2020-03-24

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diarienummer
5000-K1235438-19

Underrättelser m.m.		
Händelse	Utfört av	Datum
Beslut fattat av Jonas Almström.	Mattias Karlsson	2020-03-23 08:44
Signerat	Karin Hallenberg	2020-03-24 12:56
Verkställd av Johan Safi den 2020-03-24 10:00.	Karin Hallenberg	2020-03-24 12:56
Signerad	Karin Hallenberg	2020-03-24 12:56

Protokoll över husrannsakan

Signerat av
Markus Khan
Signerat datum
2020-03-24

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diarienummer
5000-K1235438-19

Aktuell status

Verkställd

Misstänkt person

OBS! Skyddade personuppgifter

Wahab, Agrin

Grunduppgifter för tvångsmedlet

Plats för verkställan SPB029 , Fransåker 207 , Märsta	Datum och tid för verkställighet 2020-03-24 10:25
Husrannsakan sker hos misstänkt Nej	Personen hos vilken husrannsakan gjordes var närvarande Nej
Beslutat av Almström, Jonas	Verkställt av Nova, 51 (., .)
Ändamål med åtgärden - Utröna omständigheter som kan ha betydelse för utredning om brott - Eftersökande av föremål som är underkastad beslag	Brott 0915 - Grovt bedrägeri medelst osant intygande
Omfattning/direktiv Söka igenom bilen efter diverse papper m.m.	
Övriga närvarande vid åtgärden	
Övriga uppgifter om verkställighet	

Beslag



2020-5000-BG36470

Åtgärder

Protokoll över husrannsakan

Signerat av
Markus Khan
Signerat datum
2020-03-24

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diarienummer
5000-K1235438-19

Underrättelser m.m.		
Händelse	Utfört av	Datum
Beslut fattat av Jonas Almström.	Markus Khan	2020-03-24 15:35
Signerat	Markus Khan	2020-03-24 15:35
Verkställd av 51 Nova den 2020-03-24 10:25.	Markus Khan	2020-03-24 15:35
Signerad	Markus Khan	2020-03-24 15:35
Resulterade i Beslagsprotokoll: 2020-5000-BG36470.	Markus Khan	2020-03-24 15:37



Beslagsprotokoll

Signerat av

Signerat datum

Diarienummer

5000-K1235438-19

Verkställande enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Handläggande enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm



2020-5000-BG36470

Misstänkt person OBS! Skyddade personuppgifter Wahab, Agrin, 19820301-0791	
Plats för verkställan SPB029 , Fransåker 207 , Märsta	Datum och klockslag för verkställighet 2020-03-24 10:25
Beslutat av Eriksson, Thomas	Verkställt av Nova, 51 (., .)
Ändamål med åtgärden • Kan antagas ha betydelse för utredningen av brott	Brott 0915 - Grovt bedrägeri medelst osant intygande
Domstol för överklagan Attunda tingsrätt	Beslag taget från OBS! Skyddade personuppgifter Wahab, Agrin

Föremåls punkter		
2020-5000-BG36470-1	Platsbeskrivning	Status
Papper (1 st)	Låg på golvet på passagerarsidan.	Fastställd
		Anspråkstagare
		0 st.
Anteckningar: Diverse anställningsavtal m.m.		

Beslagsprotokoll

Verkställande enhet
Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm
Handläggande enhet
Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm



2020-5000-BG36293

Signerat av

Signerat datum

Diarienummer

5000-K1235438-19

Misstänkt person

OBS! Skyddade personuppgifter

Wahab, Jonna Gun Stephanie, 19890708-2401

Plats för verkställan

HÄKTET KRONOBERG , HÄKTET KRONO-
BERG, Bergsgatan 52 , Stockholm

Datum och klockslag för verkställighet

2020-03-24 10:30

Beslutat av

Hallenberg, Karin

Verkställt av

Lindert, Joakim

Ändamål med åtgärden

- Kan antagas ha betydelse för utredningen av
brott

Brott

0915 - Grovt bedrägeri medelst osant intygande
1506 - Brukande av osann urkund

Domstol för överklagan

Norrorts åklagarkammare i Stockholm

Beslag taget från

OBS! Skyddade personuppgifter

Wahab, Jonna Gun Stephanie

Föremålspunkter

2020-5000-BG36293-1

Mobiltelefon (1 st)

Platsbeskrivning

Misstänkt bar telefonen i samband med
gripandet.

Status

Utlämnad

Anspråkstagare

1 st.

Fabrikat : iPhone 11 Pro

IMEI-/SERIE-nr : 3538441070021

Anteckningar: Kod: 240101



Beslagsprotokoll

Signerat av

Signerat datum

Diarienummer

5000-K1235438-19

Verkställande enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Handläggande enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm



2020-5000-BG36983

Misstänkt person	
Plats för verkställan Tingvallavägen 1 G , Märsta	Datum och klockslag för verkställighet 2020-03-24 11:19
Beslutat av Safi, Johan	Verkställt av Safi, Johan
Ändamål med åtgärden • Kan antagas ha betydelse för utredningen av brott	Brott 0915 - Grovt bedrägeri medelst osant intygande
Domstol för överklagan Stockholms tingsrätt	Beslag taget från OBS! Skyddade personuppgifter Wahab, Agrin

Föremålspunkter		
2020-5000-BG36983-1 Usb-minne (4 st)	Platsbeskrivning Anträffade under glassmaskinen	Status Avslutad Anspråkstagare 0 st.
2020-5000-BG36983-1:1 Usb-minne (1 st) Anteckningar: Märkt med siffran 1	Platsbeskrivning Anträffat under glassmaskinen Ingick i annan föremålspunkt vid verkställandet Ingick i föremålspunkt 1	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36983-1:2 Usb-minne (1 st) Anteckningar: Märkt med siffran 2	Platsbeskrivning Anträffat under glassmaskinen Ingick i annan föremålspunkt vid verkställandet Ingick i föremålspunkt 1	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36983-1:3 Usb-minne (1 st) Anteckningar: Märkt med siffran 4	Platsbeskrivning Anträffat under glassmaskinen Ingick i annan föremålspunkt vid verkställandet Ingick i föremålspunkt 1	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.
2020-5000-BG36983-1:4 Usb-minne (1 st) Anteckningar: Märkt med siffran 6	Platsbeskrivning Anträffat under glassmaskinen Ingick i annan föremålspunkt vid verkställandet Ingick i föremålspunkt 1	Status Utlämnad Anspråkstagare 1 st.



Beslagsprotokoll

Signerat av

Signerat datum

Diarienummer

5000-K1235438-19

Verkställande enhet

Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm

Handläggande enhet

Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm

2020-5000-BG36983

Föremålspunkter		
2020-5000-BG36983-2	Platsbeskrivning	Status
Avtal (1 st)	Låg i fönstret i omklädningsrummet	Fastställd
		Anspråkstagare
		1 st.



Beslagsprotokoll

Signerat av

Signerat datum

Diarienummer

5000-K1235438-19

Verkställande enhet

Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm

Handläggande enhet

Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm



2020-5000-BG36991

Misstänkt person OBS! Skyddade personuppgifter Wahab, Agrin, 19820301-0791	
Plats för verkställan	Datum och klockslag för verkställighet
Bjurfors , Tingvallavägen 1 D , Märsta	2020-03-24 13:27
Beslutat av	Verkställt av
Safi, Johan	Safi, Johan
Ändamål med åtgärden	Brott
Kan antagas ha betydelse för utredningen av brott	0915 - Grovt bedrägeri medelst osant intygande
Domstol för överklagan	Beslag taget från
Stockholms tingsrätt	Karademir, Marie

Föremåls punkter		
2020-5000-BG36991-1	Platsbeskrivning	Status
Köpekontrakt (1 st)	I skåp på Marie Karademirs kontor	Fastställd
		Anspråkstagare
		1 st.



Beslagsprotokoll

Signerat av

Signerat datum

Diarienummer

5000-K1235438-19

Verkställande enhet

Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm

Handläggande enhet

Polisregion Stockholm, Utred-
ning 15 Rgn Sthlm



2020-5000-BG37017

Misstänkt person OBS! Skyddade personuppgifter Wahab, Agrin, 19820301-0791	
Plats för verkställan	Datum och klockslag för verkställighet
Sky Grill , Pelargången 1 D , Stockholm-Arlanda	2020-03-24 14:15
Beslutat av	Verkställt av
Eriksson, Thomas	Eriksson, Thomas
Ändamål med åtgärden	Brott
Kan antagas ha betydelse för utredningen av brott	0915 - Grovt bedrägeri medelst osant intygande
Domstol för överklagan	Beslag taget från
Stockholms tingsrätt	Kan ej anges

Föremålspunkter		
2020-5000-BG37017-1	Platsbeskrivning	Status
Papper (1 st)	Personalliggare	Fastställd
		Anspråkstagare
		0 st.

Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariennr
5000-K1235438-19
m.fl.

Skäligen misstänkt person Drottgren, Daniel	Personnr 19850302-6018
Identifierad Ja	Kontrollläst Annat
	Kommentar Känd genom utredningen

Misstankeuppgift

Rubricering	Händelse inträffad 2019-08-07 :	Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Tingvallavägen		Områdeskod 25D0300913510130
Brottsmisstankenr POD50-BM2020-886403518-5Y		Diariennr 5000-K357865-20
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 1506	Brottsbeskrivning Osant intygande
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats - -		
Underrättelse om misstanke - -		
Beslutsdatum misstankebeslut 2020-03-24	Beslutsfattare misstankebeslut Hallenberg, Karin	

Misstankeuppgift

Rubricering	Händelse inträffad 2019-08-07 :	Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Tingvallavägen		Områdeskod 25D0300913510130
Brottsmisstankenr POD50-BM2020-886405470-5O		Diariennr 5000-K357865-20
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 1406	Brottsbeskrivning Urkunds förfalskning
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats - -		
Underrättelse om misstanke - -		
Beslutsdatum misstankebeslut 2020-03-24	Beslutsfattare misstankebeslut Hallenberg, Karin	

Misstankeuppgift

Rubricering Medhjälp till grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund	Händelse inträffad 2019-08-21 :	Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Stockholm		Områdeskod 9700
Brottsmisstankenr POD50-BM2020-975086199-5E		Diariennr 5000-K1235438-19
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 0915	Brottsbeskrivning Grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats - -		

Underrättelse om misstanke

- -

Beslutsdatum misstankebeslut

2020-07-29

Beslutsfattare misstankebeslut

Lindsö, Ulrika

Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariennr
5000-K1235438-19
m.fl.

Skäligen misstänkt person Drottgren, Isabella	Personnr 19850617-0300
Identifierad Ja	Kontroll sätt Annat
	Kommentar Känd genom utredningen

Misstankeuppgift

Rubricering	Händelse inträffad 2019-08-07 :	Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Tingvallavägen		Områdeskod 25D0300913510130
Brottsmisstankenr POD50-BM2020-882959732-55		Diariennr 5000-K339568-20
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 1506	Brottsbeskrivning Osant intygande
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats - -		
Underrättelse om misstanke - -		
Beslutsdatum misstankebeslut 2020-03-19	Beslutsfattare misstankebeslut Hallenberg, Karin	

Misstankeuppgift

Rubricering Medhjälp till grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund	Händelse inträffad 2019-08-21 :	Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Stockholm		Områdeskod 9700
Brottsmisstankenr POD50-BM2020-975830100-5F		Diariennr 5000-K1235438-19
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 0915	Brottsbeskrivning Grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats - -		
Underrättelse om misstanke - -		
Beslutsdatum misstankebeslut 2020-07-30	Beslutsfattare misstankebeslut Lindsö, Ulrika	

Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariennr
5000-K1235438-19
m.fl.

Skäligen misstänkt person Drottgren, Johan	Personnr 19580706-2699
Identifierad Ja	Kontrollsjätt Annat
	Kommentar Känd genom utredningen

Misstankeuppgift

Rubricering	Händelse inträffad 2019-08-06 :	Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Arlanda		Områdeskod 9500
Brottsmisstankenr POD50-BM2020-882980095-50		Diariennr 5000-K339627-20
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 1506	Brottsbeskrivning Osant intygande
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats - -		
Underrättelse om misstanke - -		
Beslutsdatum misstankebeslut 2020-03-19	Beslutsfattare misstankebeslut Hallenberg, Karin	

Misstankeuppgift

Rubricering Medhjälp till grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund	Händelse inträffad 2019-08-21 :	Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Stockholm		Områdeskod 9700
Brottsmisstankenr POD50-BM2020-975833812-51		Diariennr 5000-K1235438-19
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 0915	Brottsbeskrivning Grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats - -		
Underrättelse om misstanke - -		
Beslutsdatum misstankebeslut 2020-07-30	Beslutsfattare misstankebeslut Lindsö, Ulrika	

Personalia och dagsbottsuppgift

Utskriftsdatum
2020-12-21

Namn Drottgren, Johan		Personnummer 19580706-2699	
Tilltalsnamn	Kallas för	Öknamn	Kön Man
Födelseförsamling	Födelselän	Födelseort utland Dereici Köy	
Medborgarskap Sverige	Hemvistland	Telefonnr 0707577170: Mobiltelefon	
Adress Odalvägen 20 195 33 Märsta			
Folkbokföringsort Märsta		Senast kontrollerad mot folkbokföring 2020-12-21	
Föräldrars/Vårdnadshavares namn och adress (beträffande den som inte fyllt 20 år)			
Utbildning			
Yrke / Titel			
Arbetsgivare		Telefonnr	
Anställning (nuvarande och tidigare)			
Arbetsförhet och hälsotillstånd			
Kompletterande uppgifter			
Uppgiven inkomst 420000	Bidrag	Hemmavarande barn under 18 år	
Försörjningsplikt Nej		Skulder 3000000	
Förmögenhet 1100000			
Kontroll utförd			
Taxerad inkomst 620300	Taxeringsår 2019		
Taxeringskontroll utförd av Mikael Neselius Krinsp		Datum 2020-06-18	

Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariennr
5000-K1235438-19
m.fl.

Skäligen misstänkt person Karademir, Marie	Personnr 19870910-0245
Identifierad Ja	Kontrollsjätt Annat
	Kommentar Känd genom utredningen

Misstankeuppgift

Rubricering	Händelse inträffad 2019-08-15 :	Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Tingvallavägen		Områdeskod 25D0300913510130
Brottsmisstankenr POD50-BM2020-882945240-5M		Diariennr 5000-K339487-20
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 1506	Brottsbeskrivning Osant intygande
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats - -		
Underrättelse om misstanke - -		
Beslutsdatum misstankebeslut 2020-03-19	Beslutsfattare misstankebeslut Hallenberg, Karin	

Misstankeuppgift

Rubricering Medhjälp till grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund	Händelse inträffad 2019-08-21 :	Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Stockholm		Områdeskod 9700
Brottsmisstankenr POD50-BM2020-975819520-5U		Diariennr 5000-K1235438-19
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 0915	Brottsbeskrivning Grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats - -		
Underrättelse om misstanke - -		
Beslutsdatum misstankebeslut 2020-07-30	Beslutsfattare misstankebeslut Lindsö, Ulrika	

Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariennr
5000-K1235438-19
m.fl.

Skäligen misstänkt person Larsson, Hans Henry	Personnr 19641017-7536
Identifierad Ja	Kontrollsjätt Annat
	Kommentar Känd genom utredningen

Misstankeuppgift

Rubricering	Händelse inträffad 2019-08-21 :	Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Tingvallavägen		Områdeskod 25D0300913510130
Brottsmisstankenr POD50-BM2020-884583601-5Y		Diariennr 5000-K350768-20
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 1506	Brottsbeskrivning Osant intygande
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats - -		
Underrättelse om misstanke - -		
Beslutsdatum misstankebeslut 2020-03-23	Beslutsfattare misstankebeslut Hallenberg, Karin	

Misstankeuppgift

Rubricering Medhjälp till grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund	Händelse inträffad 2019-08-21 :	Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Stockholm		Områdeskod 9700
Brottsmisstankenr POD50-BM2020-974638159-56		Diariennr 5000-K1235438-19
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 0915	Brottsbeskrivning Grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats - -		
Underrättelse om misstanke - -		
Beslutsdatum misstankebeslut 2020-07-28	Beslutsfattare misstankebeslut Lindsö, Ulrika	



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Diariennr
5000-K1235438-19

Skäligen misstänkt person	Identifierad	Anledning	Personnr
Wahab, Agrin	Nej	Personen ej närvarande	19820301-0791

Misstankeuppgift

Rubricering	Händelse inträffad 2019-08-21 :	Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Stockholm		Områdeskod 9700
Brottsmisstankenr POD50-BM2020-883400404-5E		Diariennr 5000-K1235438-19
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 0915	Brottsbeskrivning Grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats - -		
Underrättelse om misstanke - -		
Beslutsdatum misstankebeslut 2020-03-20	Beslutsfattare misstankebeslut Almström, Jonas	

Misstankeuppgift

Rubricering	Händelse inträffad 2019-08-21 :	Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Stockholm		Områdeskod 9700
Brottsmisstankenr POD50-BM2020-884882347-5A		Diariennr 5000-K1235438-19
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 1506	Brottsbeskrivning Brukande av osann urkund
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats - -		
Underrättelse om misstanke - -		
Beslutsdatum misstankebeslut 2020-03-23	Beslutsfattare misstankebeslut Almström, Jonas	

Personalia och dagsbottsuppgift

Utskriftsdatum
2020-12-21

Namn Wahab, Agrin		Personnummer 19820301-0791	
Tilltalsnamn	Kallas för	Öknamn	Kön Man
Födelseförsamling	Födelselän	Födelseort utland Sulaimania	
Medborgarskap Irak	Hemvistland	Telefonnr 0706696755: Mobiltelefon Enligt bankgirot	
Adress Fransåker 207 195 92 Märsta			
Folkbokföringsort Märsta		Senast kontrollerad mot folkbokföring 2020-12-21	
Föräldrars/Vårdnadshavares namn och adress (beträffande den som inte fyllt 20 år)			
Utbildning			
Yrke / Titel			
Arbetsgivare		Telefonnr	
Anställning (nuvarande och tidigare)			
Arbetsförhet och hälsotillstånd			
Kompletterande uppgifter			
Uppgiven inkomst 600000	Bidrag 0	Hemmavarande barn under 18 år 3	
Försörjningsplikt Ja		Skulder 0	
Förmögenhet 0			
Kontroll utförd			
Taxerad inkomst 205400		Taxeringsår 2016	
Taxeringskontroll utförd av Insp Nylund		Datum 2017-05-11	

Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm		Diariennr 5000-K1235438-19	
Skäligen misstänkt person Josefsson Wahab, Jonna Gun Stephanie	Identifierad Nej	Anledning Personen ej närvarande	Personnr 19890708-2401
Misstankeuppgift			
Rubricering	Händelse inträffad 2019-08-21 :		Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Stockholm			Områdeskod 9700
Brottsmisstankenr POD50-BM2020-883405632-5M			Diariennr 5000-K1235438-19
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 0915	Brottsbeskrivning Grovt bedrägeri medelst brukande av osann urkund	
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats - -			
Underrättelse om misstanke - -			
Beslutsdatum misstankebeslut 2020-03-20	Beslutsfattare misstankebeslut Almström, Jonas		
Misstankeuppgift			
Rubricering	Händelse inträffad 2019-08-21 :		Brottskod(Misstanke)
Brottsplatsadress Stockholm			Områdeskod 9700
Brottsmisstankenr POD50-BM2020-884883410-5W			Diariennr 5000-K1235438-19
Status FU/Utredning pågår	Brottskod 1506	Brottsbeskrivning Brukande av osann urkund	
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats - -			
Underrättelse om misstanke - -			
Beslutsdatum misstankebeslut 2020-03-23	Beslutsfattare misstankebeslut Almström, Jonas		



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Ärende

Diariennr
5000-K1235438-19
5000-K357865-20

Handläggare
Karlsson, Mattias

Gärning
Grovt bedrägeri

Berörd person

Personnr
19850302-6018

Efternamn
Drottgren

Förnamn
Daniel

Underrättelse utsänd
2020-09-29

Yttrande senast
2020-10-28

Underrättelse slutförd
2020-09-29

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

Underrättelsesätt
Protokoll lämnat till Daniel

Notering

Datum
2020-10-26

Erinran
Inkomna handlingar, bifogas i Tilläggsprotokoll

Försvare

Namn
Carl-Johan Malmberg

Underrättelse utsänd
2020-09-29

Yttrande senast
2020-10-28

Underrättelse slutförd
2020-09-29

Underrättelsesätt
Protokoll lämnat till advokat

Notering

Erinran



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Ärende

Diariennr
5000-K1235438-19
5000-K339487-20

Handläggare
Karlsson, Mattias

Gärning
Grovt bedrägeri

Berörd person

Personnr 19870910-0245	Efternamn Karademir	Förnamn Marie
Underrättelse utsänd 2020-09-29	Yttrande senast 2020-10-28	Underrättelse slutförd 2020-09-29

Underrättelsesätt
Protokoll lämnat till Marie

Notering

Datum
2020-10-26

Erinran
Inkommen skrivelse, se Tilläggsprotokoll

Försvare

Namn Simon Bergström	Yttrande senast 2020-10-28	Underrättelse slutförd 2020-09-29
-------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

Underrättelsesätt
Protokoll lämnat till advokat

Notering

Erinran



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Ärende

Diariennr

5000-K1235438-19

Handläggare

Karlsson, Mattias

Gärning

Grovt bedrägeri mm gällande Fransåker 207

Berörd person

Personnr

19890708-2401

Efternamn

Wahab

Förnamn

Jonna Gun Stephanie

Underrättelse utsänd

2020-09-28

Yttrande senast

2020-10-28

Underrättelse slutförd

2020-10-12

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

Underrättelsesätt

Förenklad delgivning

Notering

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej avhört

Försvare

Namn

Thomas Martinson

Underrättelse utsänd

2020-09-29

Yttrande senast

2020-10-28

Underrättelse slutförd

2020-09-29

Underrättelsesätt

Protokoll lämnat till advokat

Notering

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej avhört



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Ärende

Diariennr

5000-K1235438-19

Handläggare

Karlsson, Mattias

Gärning

Grovt bedrägeri mm gällande Fransåker 207

Berörd person

Personnr

19820301-0791

Efternamn

Wahab

Förnamn

Agrin

Underrättelse utsänd

2020-09-28

Yttrande senast

2020-10-28

Underrättelse slutförd

2020-10-12

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

Underrättelsesätt

Förenklad delgivning

Notering

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej avhört

Försvare

Namn

Thomas Olsson

Underrättelse utsänd

2020-09-29

Yttrande senast

2020-10-28

Underrättelse slutförd

2020-09-29

Underrättelsesätt

Protokoll lämnat till advokat

Notering

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej avhört



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet
Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Ärende

Diariennr
5000-K1235438-19
5000-K339568-20

Handläggare
Karlsson, Mattias

Gärning
Grovt bedrägeri

Berörd person

Personnr
19850617-0300

Efternamn
Drottgren

Förnamn
Isabella

Underrättelse utsänd
2020-09-29

Yttrande senast
2020-10-28

Underrättelse slutförd
2020-09-29

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

Underrättelsesätt
Protokoll lämnat till Isabella

Notering

Datum
2020-10-22

Erinran
Se PM Erinran i Tilläggsprotokoll

Försvare

Namn
Conny Cedermark

Underrättelse utsänd
2020-09-29

Yttrande senast
2020-10-28

Underrättelse slutförd
2020-09-29

Underrättelsesätt
Protokoll lämnat till advokat

Notering

Erinran



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Ärende

Diariennr

5000-K1235438-19

Handläggare

Karlsson, Mattias

5000-K339627-20

Gärning

Grovt bedrägeri

Berörd person

Personnr

19580706-2699

Efternamn

Drottgren

Förnamn

Johan

Underrättelse utsänd

2020-09-29

Yttrande senast

2020-10-28

Underrättelse slutförd

2020-09-29

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

Underrättelsesätt

Protokoll lämnat till Johan

Notering

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran

Försvarare

Namn

Robin Söder

Underrättelse utsänd

2020-09-29

Yttrande senast

2020-10-28

Underrättelse slutförd

2020-09-29

Underrättelsesätt

Protokoll lämnat till advokat

Notering

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran



Underrättelse/Delgivning jml RB 23:18a

Enhet

Polisregion Stockholm, Utredning 15 Rgn Sthlm

Ärende

Diariennr

5000-K1235438-19

Handläggare

Karlsson, Mattias

5000-K350768-20

Gärning

Grovt bedrägeri

Berörd person

Personnr

19641017-7536

Efternamn

Larsson

Förnamn

Hans Henry

Underrättelse utsänd

2020-09-29

Yttrande senast

2020-10-28

Underrättelse slutförd

2020-09-29

Delgiven info. om ev. förenklad delgivning

2020-06-11

Underrättelsesätt

Protokoll lämnat till Hans

Notering

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran

Försvarare

Namn

Kenneth Lewis

Underrättelse utsänd

2020-09-29

Yttrande senast

2020-10-28

Underrättelse slutförd

2020-09-29

Underrättelsesätt

Protokoll lämnat till advokat

Notering

Resultat av underrättelsen/delgivningen

Ej erinran

Involverade personer i protokoll

Upprättad enligt bestämmelserna i 21§ 3st och 21a§ förundersökningskungörelsen (1947:948)

Diarienummer

5000-K1235438-19

Handläggare

Mattias Karlsson

Namn	Roll	Diariennr	Personnr/Orgnr	Adress	Telefon/E-post
Anderberg, Jonas Anders	Uppg.lämn., hörd som sakkunnig	5000-K1235438-19	19591208-7151	Vikingavägen 5	Mobiltelefon: 0708980188
	Vittne	5000-K1235438-19		135 55 Tyresö	
Bergström, Simon Yrke: Advokat					
Bicharov, Damir	Uppg.lämn., hörd som annan	5000-K1235438-19	19960801-0154	Blodstensvägen 37 LGH 1301	Mobiltelefon: 0768549505
	Vittne	5000-K1235438-19		752 58 Uppsala	
Blomquist, Niklas Gotfred	Uppg.lämn., hörd som vittne	5000-K1235438-19	19780119-0310	Älvängsvägen 6	E-postadress: niklas.blomquist@gmail.com
	Vittne	5000-K1235438-19		172 37 Sundbyberg	E-postadress: arlanda@rcchocolat.se Mobiltelefon: 0703242045
Bratic, Tatjana	Uppg.lämn., hörd som vittne	5000-K1235438-19	19920927-0660	Torpvägen 7 A	Mobiltelefon: 0709990905
	Vittne	5000-K1235438-19		147 63 Uttran	
Cedermark, Conny Yrke: Advokat					
Clausen, Nils Jesper Balslev	Uppg.lämn., hörd som målsägande	5000-K1235438-19	19571201-5097	Långholmsgatan 38 LGH 1404	E-postadress: nils.clausen@seb.se
	Vittne	5000-K1235438-19		117 33 Stockholm	Mobiltelefon: 0707636445
Drottgren, Daniel	Misstänkt person	5000-K1235438-19	19850302-6018	Pergolavägen 9	Mobiltelefon: 0720238556
	Misstänkt person	5000-K357865-20		195 65 Steningehöjden	
	Uppg.lämn., hörd som misstänkt	5000-K1235438-19			
	Uppg.lämn., hörd som misstänkt	5000-K357865-20			

Diarienummer
5000-K1235438-19

Handläggare
Mattias Karlsson

Namn	Roll	Diariennr	Personnr/Orgnr	Adress	Telefon/E-post
Drottgren, Isabella	Berörd person	5000-K1235438-19	19850617-0300	Pergolavägen 9	Mobiltelefon: 0735152954
	Berörd person	5000-K339568-20		195 65 Steningehöjden	
	Misstänkt person	5000-K1235438-19			
	Misstänkt person	5000-K339568-20			
	Uppg.lämn., hörd som misstänkt	5000-K1235438-19			
	Uppg.lämn., hörd som misstänkt	5000-K339568-20			
Drottgren, Johan	Berörd person	5000-K339627-20	19580706-2699	Odalvägen 20	Mobiltelefon: 0707577170
	Misstänkt person	5000-K1235438-19		195 33 Märsta	
	Misstänkt person	5000-K339627-20			
	Uppg.lämn., hörd som misstänkt	5000-K1235438-19			
	Uppg.lämn., hörd som misstänkt	5000-K339627-20			
Holmkvist, Sebastian	Uppg.lämn., hörd som annan	5000-K1235438-19	19900703-7071	Ekilla Gårdsväg 46 LGH 1201	Mobiltelefon: 0765840925
	Vittne	5000-K1235438-19		195 33 Märsta	
Karademir, Marie	Annan	5000-K339487-20	19870910-0245	Mångatan 4	Arbetstelefon: 0707820037
Yrke: Mäklare	Berörd person	5000-K339487-20		195 58 Märsta	Mobiltelefon: 0730882380
	Beslagsinnehavare	5000-K1235438-19			Mobiltelefon: 0730882380
	Misstänkt person	5000-K1235438-19			Mobiltelefon: 07308822380
	Misstänkt person	5000-K339487-20			
	Uppg.lämn., hörd som misstänkt	5000-K1235438-19			
	Uppg.lämn., hörd som misstänkt	5000-K339487-20			
Kullman, Carl Fredrik	Uppg.lämn., hörd som annan	5000-K1235438-19	19720129-7517	Vikgatan 2 D	E-postadress:
	Vittne	5000-K1235438-19		149 50 Nynäshamn	fredrik.kullman@bjurfors.se Hemtelefon: 0732575686

Diarienummer
5000-K1235438-19

Handläggare
Mattias Karlsson

Namn	Roll	Diariennr	Personnr/Orgnr	Adress	Telefon/E-post
Larsson, Hans Henry	Berörd person	5000-K350768-20	19641017-7536	Bromsta 144	Annat telefonnummer: 0702003093
	Misstänkt person	5000-K1235438-19		195 92 Märsta	E-postadress: info@odensalabygg.se
	Misstänkt person	5000-K350768-20			Mobiltelefon: 0705407536
	Uppg.lämn., hörd som misstänkt	5000-K1235438-19			
	Uppg.lämn., hörd som misstänkt	5000-K350768-20			
Lewis, Kenneth					
Yrke: Advokat					
Malmberg, Carl-Johan					
Yrke: Advokat					
Martinson, Thomas					
Yrke:					
martinson@martinson.se					
Olsson, Thomas					
Yrke: Advokat					
SEB	Beslagsinnehavare	5000-K1235438-19		KUNGSTRÄDGÅRD SGATAN 8 111 47 Stockholm	
Söder, Robin					
Yrke: Advokat					
Wahab, Agrin	Berörd person	5000-K1235438-19	19820301-0791	Fransåker 207	Mobiltelefon: 0722222229
	Beslagsinnehavare	5000-K1235438-19		195 92 Märsta	Mobiltelefon: 0706696755
	Misstänkt person	5000-K1235438-19			Mobiltelefon: 0722222229
	Uppg.lämn., hörd som misstänkt	5000-K1235438-19			
Josefsson Wahab, Jonna	Berörd person	5000-K1235438-19	19890708-2401	Fransåker 207	Mobiltelefon: 0739888717
Gun Stephanie	Beslagsinnehavare	5000-K1235438-19		195 92 Märsta	
	Misstänkt person	5000-K1235438-19			
	Uppg.lämn., hörd som misstänkt	5000-K1235438-19			