



Protokoll

Åklr
AM-48698-19

Signerat av

Enhet

Nationella Operativa Avdelningen, Aktionsgrupp 1 NOA

Handläggare (Protokollförare)

Petra Öhman

Undersökningsledare

Henrik Söderman

Polisens diarienummer

5000-K1134829-19

Arkiv/Åkl. ex

Signerat av: TINGSRÄTT
Avdelning 4

Datum: 2020-06-01
2020-05-28
AKTBIL: 20

Personer i ärendet

Förtursmål Nej	Beslag	Målsägande vill bli underrättad om tidpunkt för huvudförhandlingen Nej		
Ersättningsyrkanden		Tolk krävs		
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Laghem, Jenny Carina Marianne		Personnummer 19890824-0347		
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats				
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt		Underrättelse utsänd	Yttrande senast	Underrättelse slutförd
Försvare				
Underrättelsesätt, försvare		Resultat av underrättelse mt		Resultat av underrättelse försv
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Personnummer 19680203-7520		
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats				
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt		Underrättelse utsänd	Yttrande senast	Underrättelse slutförd
Försvare				
Underrättelsesätt, försvare		Resultat av underrättelse mt		Resultat av underrättelse försv

Notering

Kvarstad Kommendörsgatan

Innehållsförteckning

Diariernr	Uppgiftstyp	Sida
Förhör		
5000-K1134829-19	Förhör med vittne, Prising, Rolf Håkan Förhör i ärende Jordabalken - Kommendörsgatan 31.....	1
	Förhör med vittne, Prising, Rolf Håkan Kompletterande förhör - Håkan.....	5
Folkbokföring		
	Folkbokföring Kommendörsgatan.....	8
Hyresavtal		
	Hyreskontrakt Kommendörsgatan.....	10
Banktransaktion		
	PM - Betalning Kommendörsgatan 31A.....	13
Personalia		
	Bilaga skäligen misstänkt, Laghem, Jenny Carina Marianne.....	14
	Bilaga skäligen misstänkt, Talvitie, Lena Carina Elisabeth.....	15

Förhör

Signerat av

Förhör i ärende Jordabalken - Kommendörsgatan 31

Signerat datum

Enhet

Nationella Operativa Avdelningen, Aktionsgrupp 1 NOA

Diariernr

5000-K1134829-19

Hörd person

Prising, Håkan

Personnummer

Den hörde är

Vittne

ID Styrkt

Ja

Sätt

Med svensk körkort.

Ställning till misstänkt - målsägande - vittne

Tolk

Språk

Brottsmisstanke / Anledning till förhöret

Förhör i ärende K 5000-K1134829-19 Jordabalken. Upplyningsvis förhör om omständigheter för hyreskontrakt på Kommendörsgatan 31 i Stockholm.

Underrättad om misstanke

Underrättad om rätt till försvarare (best i FUK 12§ iakttaga)

Försvarare/ombud önskas

Försvarare/ombud närvarande

Godtar den försvarare som rätten förordnar

Förhørsledare

Pierre Westén

Förhørsdatum

2020-02-24

Förhör påbörjat

13:05

Förhör avslutat

Förhørsplats

NOA Polhemsgatan 30 Stockholm

Typ av förhör

RB 23:6

Förhörssätt

Förhörsvittne

Utskrivet av

PW

Berättelse

Förhørsledare krinsp P. Westen och analytiker Tommy Tranemyr.

Förhørsledarna frågar Prising om han kan berätta om lägenheten på Kommendörsgatan 31 om hur han kom över den och hur det hela började.

Prising säger då att han köpte ett kontrakt på Lidingö för 800 000 kr och det skall ha varit en lägenhet på Fregattvägen 3. Det skall vara lägenhet 1402. Den var på 90 kvm. Detta skall ha skett under 2016. Den personen som han köpte kontraktet av skall heta Carina. Prising säger att han vet inte om det var henne han köpte lägenheten av när han tänker efter, men det var hon som förmedlade affären. Det är så man ska uppfatta det, uppger Prising. Prising hade sålt en fastighet på Strömsö under 2015 eller 2016 och denna hade han fått bra betalt för. Han hade vid tillfället sambo och 2 vuxna barn. Han letade efter en hyreslägenhet då han inte ville köpa en ny lägenhet inne i stan, bostadsrätt eller liknande. Prisings mål var att köpa en större fastighet ute i Skärgården.

Kontakten med kvinnan Carina, som han inte minns efternamnet på, fick han via en mäklare på Mäklarhuset som heter Peter Eriksen. Peter Eriksen tipsade om henne. Hon kunde säkert fixa ett boende för honom. Prising förklarade att han ville ha en hyresrätt att bo i. Prising hade sålt sin fastighet och han hade pengar på sitt konto och han använde dessa pengar, skickade över från Danske Bank en summa av 800 000 kr till Carina. Carina beskriver han som ungefär 50 år gammal. Ev. bryter hon på svenska, men säger samtidigt att hennes föräldrar kommer från Norrland. Prising är lite osäker.

Det beslutades att man skulle skriva kontrakt och Prising tillsammans med Carina och en äldre man, kanske runt 60 år, eller i vart fall äldre än Prising. Prising tror det. De träffades på ett kontor på Sveavägen, men vet inte var. Han minns inte var adressen är, men det var en äldre man där, ev. hade han sin hustru med på kontoret eller en sekreterare. Carina hade koll på allting när man skulle skriva hyresavtalet. Allt gick på ca 10 min. Prising fick nycklarna på plats till lägenheten. Det är alltså lägenheten på Fregattvägen 3 som avses. Genom att Prising skulle få lägenheten på Fregattvägen på Lidingö hade han som syfte att han skulle kunna göra ett annat byte för att kunna hitta en lägenhet inne i stan.

På fråga om hur priset bestämdes så säger Prising att det fanns ett kvadratmeterpris som man räknade ut på ett speciellt sätt och det var Carina som förklarade det. Prising har ingen koll på hur man kom fram till det priset. Prising förklarade att han satt i en sådan situation och han hade inget boende. Det var lite besvärligt för tillfället. På fråga om hur lång tid det tog att komma över lägenheten och att komma in gick det hela på ca 1 vecka från det att man tog kontakt med Carina tills det man kunde flytta in. Betalning, kontrakt, skrivande och inflyttning tog ca 1 vecka, förklarar Prising.

Frågor ställs om överföringen till Carinas konto. Prisings känsla var att pengarna hamnade på Carinas konto och hur dom sen, fastighetsägaren och Carina ev. delade upp pengarna, det vet inte Prising. Hans känsla är att han tror inte att Carina jobbade gratis och han tror att fastighetsägaren fick den större delen av summan av de 800 000 kr.

Förhørsledarna frågar Prising om Carina kan ses som en s k. svartmäklare. Prising svarar: "Ja, hon var en uttalad svartmäklare".

Senare flyttar Prising från Fregattvägen till Kommendörsgatan och han flyttade dit i mars 2018. På fråga uppger han att han har bott en kort tid på Nockeby Torg 10. Längst upp i fastigheten.

Prising berättar att han hade förklarat för Carina att när han betalade dessa 800 000 kr för att få Fregattvägen, så var det villkorat med att han skulle få en lägenhet inne i stan och då skulle han betala 800 000 kr till. Förhørsledarna frågar om det rör sig om 1 600 000 kr, som det här handlar om. Prising svarar att så var fallet. Den hyresgästen som hade lägenheten på Kommendörsgatan tittade på den lägenhet som Prising hade på Lidingö på Fregattvägen. Prising säger att det aldrig var diskussioner med den han skulle byta med angående pengar. Någon sådan diskussion fördes aldrig.

Förhørsledaren ställer fler frågor om hur det har betalats med Fregattvägen. Prising berättar nu att fastighetsägaren d v s den som ägde Fregattvägen ute på Lidingö ville ha kontanter. Detta sa Carina och att hon kunde ordna, d v s hon kunde ordna "cash"/kontanter om 800 000 kr. Prising berättar att han blev anvisad att åka till en bensinmack inne i stan och där träffade han en för honom en okänd man. Mannen ger honom 800 000 kr i kontanter. Därefter så överför Prising 800 000 kr från sitt konto i Danske Bank till en man som var mottagare. Prising säger att han kan se på sina kontoutdrag vem det är som har tagit emot dom här pengarna, men han vet inte i nuläget personens namn. Därefter åker Prising upp till ett kontor i Birkastan och han träffar där Carina. Han har då med sig 800 000 kr i plastkassen som han har fått av den här mannen på bensinmacken.

Prising åker till det här kontoret som skall ligga på slutet av Tomtebogatan, i närheten av Norra stationsgatan och Essingeleden. Kontoret bestod av 2 kontorsplatser och det

låg i gatuplan. Prising berättar på fråga att de här pengarna räknas, (i en sedelräknare, förhørsledarens anmärkning). En del av dessa pengar, okänt hur mycket, hamnar i ett kuvert, på adressen där i Birkastan och det är Carina som har tagit emot pengarna. Därefter färdas de i varsin bil till Sveavägen. Prising har lite svårt att komma ihåg de här turerna, då det har gått ett antal år sedan detta hände. Han minns nu att han var på Sveavägen som han har pratat om tidigare, men det är egentligen en fastighetsskötare som han träffar. Det är han som får "cashen". Den mannen som han här kallar för fastighetsskötaren, är en stor och kraftig man, lite fet. Han är ca 60 år gammal.

Prising kommer nu ihåg att han hade inte lämnat pengar utan att han skulle få kontraktet underskrivet. Det hade han inte vågat, men han har också ett minne av att han träffade fastighetsägaren på Östermalm någonstans på en okänd adress. Denne fastighetsägare skall vara den som skrev på hyreskontraktet och han äger massor med fastigheter ute på Lidingö. Prising, har svårt att skilja på händelserna om hur och var det här exakt gick till. Han säger att fastighetsskötaren tog emot det här kuvertet av Carina. Han träffade också fastighetsägaren som hade kontoret på Östermalm. Han har svårt att sortera dessa händelser lite grand, men han hade kontraktet i sin hand i samband med att han fick, i och med att pengarna överlämnades från Carina. Han hade inte velat lämna pengarna utan att få ett hyreskontrakt i sin hand. Förhørsledarna frågar Prising om detta är rätt uppfattat och Prising säger då att det är så det har gått till.

Förhørsledarna frågar Prising om händelsen på macken och om han kan beskriva den man som överlämnade kontanterna i en plastkasse till honom. Prising säger att han var väldigt skräddad vid den här tidpunkten och situationen var allmänt jobbig. Han minns inte, han kan inte beskriva mannen närmare. Han säger nu att de pengarna han fick i handen d v s de 800 000 kr, fick han efter att han överfört 800 000 kr från sitt bankkonto till mannens bankkonto. Prising minns inte om det är en överföring på 800 000 kr eller om det är flera delöverföringar. Han kan inte exakt ange, men han har inte använt sig av swish. Han kan se på ett kontoutdrag hemma om hur mycket pengar han förde över vid tillfället då han befann sig på macken. Han kommer komma in till Polisen om vem som mottog pengarna. På de handlingar, kontoutdrag, hemma kommer det framgå kontonumret till den personen som har tagit emot pengarna. Prising berättar vidare att Carina hade sagt att fastighetsvärden/fastighetsägaren inte ville ha annat än kontanter för den här s k affären.

Frågor ställs om Kommendörsgatan 31. Han har då pratat med Carina och bett henne att skaffa en lägenhet på ca 150 kvm. Han har förklarat för Carina att han tänker inte betala mer än dubbelt så mycket som han tidigare har betalt. Den här lägenheten som sedan kom upp, Kommendörsgatan betalade han sen en annan summa till. Den summan han betalade då var 800 000 kr och den var inte kopplad till någon lägenhet, säger Prising. Han säger att den överföringen gjordes sannolikt från Ålandsbanken. Det är alltså fråga om överföring nummer två. Detta var för 2 år sedan. När den andra överföringen var gjord på 800 000 kr så fick han kontraktet på Kommendörsgatan. Vid den andra överföringen är det Carina som har anvisat vilket konto som han skulle sätta in pengarna på. På fråga om när den överföringen gjordes, skulle ha skett var det för ca 2 år sedan, i mars 2018.

Förhørsledarna ber Prising att han skall komma in med uppgifterna där man kan se transaktionerna som har gått över, som han har betalt för de här händelserna. Han skall skicka in det till Polisen snarast möjligt.

Förhørsledarna frågar Prising vad det var för valörer som låg i plastkassen och som han fick på macken av den här mannen. Prising säger då att det var 500 kr sedlar.

Förhørsledarna frågar Prising hur han kunde veta att det var 800 000 kr som låg i plastkassen. Han säger då att han vet inte om det var 800 000 kr. Prising säger att han var rädd vid den här situationen och han hade svårt att koncentrera sig o s v.

Förhørsledarna frågar Prising om han har förstått det som har pratats in på bandet och han säger då att han har gjort det och han godkänner det intalade.

Förhöret avslutas kl. 14:05.



Förhör

Kompletterande förhör - Håkan

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Nationella Operativa Avdelningen, Aktionsgrupp 1 NOA

Diariernr

5000-K1134829-19

Hörd person

Prising, Håkan

Personnummer

Den hörde är

Vittne

ID Styrkt

Nej

Ställning till misstänkt - målsägande - vittne

Tolk

Språk

Brottsmisstanke / Anledning till förhöret

Kompletterande förhör gällande betalning

Underrättad om misstanke

Underrättad om rätt till försvarare (best i FUK 12§ iakttagna)

Försvare/ombud önskas

Försvare/ombud närvarande

Godtar den försvarare som rätten förordnar

Förhørsledare

Linda Kristina Ståhl

Förhørsdatum

2020-05-12

Förhör påbörjat

13:56

Förhör avslutat

14:15

Förhørsplats

Telefon

Typ av förhör

RB 23:6

Förhörssätt

Telefonförhör

Förhörsvittne

Utskrivet av

LS

Ljudbandsförhör

Berättelse

Förhørsledare (FL) Linda Ståhl
Målsägare/annan Håkan Prising.

Kompletterande förhör per telefon genomfördes 2020-05-12 kl 13:56. Telefonnummer som ringdes till var 070-520 36 06

Nedan följer en sammanfattning av förhöret. Det finns även ljudupptagning som är arkiverad i ärendet.

Håkan informerades om ett att detta var ett kompletterande förhör med anledning av frågor som uppkommit efter förhöret som hölls med Håkan i februari 2020.

Håkan berättade att han endast har kontrakt för Kommendörsgatan tillgängligt och att det andra kontraktet ligger i ett förråd i Strängnäs och är inte så lättillgängligt.
Håkan ska skicka in en kopia till (FL) på Kommendörsgatan.

På frågan om det stämmer att det är en betalning som skett under 2016 och ytterligare en i mars 2018 svarade Håkan att det är 800 000 kr för Fregattvägen och 800 000 kr för Kommendörsgatan som det betalats för.

Året 2016

Pengarna överfördes till en man och Håkan fick kontanter tillbaka. Håkan mindes inte om det var en eller flera överföringar men Håkan har försökt ta reda på det men det är svårt med banken eftersom det var en så långt tillbaka i tiden och det var inte så lätt att få fram

uppgifterna.

Vidare berättade Håkan att uppgifterna inte fanns i mobilen som han tidigare trott. Håkan var osäker på om det var från kontot i Danske Bank som överföringen genomförts och Håkan kom inte ihåg när i tiden överföringen skett. Förhørsledaren frågar om det var vinter eller sommar vid tillfället när mötet skett på bensinmacken. Håkan funderade en stund och kom på att det måste ha varit på hösten.

FL berättade att det inte går att härleda transaktioner på 800 000 kr från kontona i Danske Bank, eftersom det är många transaktioner och det är inga som gått till samma konto som uppgår till 800 000 kr.

Håkan berättade att han haft tre banker, Danske Bank, Erik Penser Bank och Ålandsbanken. Från något av kontona i dessa banker har det gått en eller flera överföringar. Håkan ringde till Danske Bank och skulle få sina konton därifrån men det kom aldrig varför han släppte det. Håkan tyckte att Polisen skulle leta bakvägen genom att ta in mottagarens konton. Förhørsledaren berättade att det var okänt för polisen vem Håkan överfört de 800 000 kr till och att det skett många transaktioner på Håkans konton i Danske Bank.

Håkan berättade vidare att han varit i kontakt med Erik Penser Bank gällande den andra betalningen för Kommendörsgatan och han har frågat banken en gång men inte fått något svar. FL upplyste Håkan om att den andra betalningen genomförts från ett depåkonto i Erik Pensers Bank och att överföringen var på 735 000 kr, som skett till Carinas konto i SEB. Håkan tyckte det var bra att polisen hittat den betalningen men att han hade fått för sig att den var på 800 000 kr.

Håkan berättade att det var Carinas provision för att hon skulle ta fram en lägenhet i stan. På frågan om det lämnades kontanter för att komma upp till 800 000 kr svarade Håkan att nej det förekom inga kontanter då. Så det rätta beloppet är alltså 735 000 kr och Håkan ursäktade sig för att han inte kommit ihåg det rätta beloppet. Håkan berättade att Carina kallade det konsultarvode för att ta fram en lägenhet åt Håkan. FL frågar om hela beloppet på 735 000 kr var Carinas konsultarvode, vilket Håkan bekräftade.

Håkan framförde att det var mystiskt gällande de 800 000 kr att det inte finns på hans konto men att Håkan har försökt ta fram telefonnummer till mottagaren av beloppet till Polisen och att han inte vet hur de 800 000 kr har delats upp efteråt dvs. vem som fått vad. Vidare berättade Håkan att han inte visste vad mannen heter men Håkan undrade om polisen ville ha två telefonnummer som var döpta till olika betäckningar som fanns i hans telefon, Håkan var dock osäker på om något av numren går till mottagaren. Håkan skulle skicka över numren till FL via mobilen/SMS.

En summering om att första affären:

Den genomfördes under hösten 2016 och Håkan kom ihåg att det var ett jävla väder och att han sen var på Sveavägen och att han sedan firade jul i lägenheten och då hade Håkan precis flyttat in. På frågan vilken tid på dagen han träffat mannen på bensinmacken så svarade Håkan att det var på förmiddagen.

Håkan vågade inte svara på när han flyttade in på Fregattvägen, förhørsledaren berättade om hur Håkans folkbokföringsadresser sett ut:

2016-10-10 - 2016-12-12 Nockeby Torg 10

2016-12-12 - 2018-03-22 Fregattvägen och därefter Kommendörsvägen.

Håkan kom ihåg att han firade jul på Lidingö i den lägenheten som låg på Fregattvägen.

Håkan sade sen att han inte varit skriven på Nockeby Torg 10 utan det var på Ålstensvägen i

Bromma.

Det ingick inte i upplägget att Håkan skulle vara skriven på Nockeby Torg .
Håkan fick köpa kontraktet på Lidingö det var det som var upplägget.

På frågan om det fanns någon revers upprättad så berättade Håkan att det fanns en garanti, ett papper på att Carina skulle skaffa nåt, helst på Östermalm och sen var det klart. Det var Carinas risktagande och det var Håkans säkerhet ifall Carina inte skulle lyckas få fram en lägenhet i stan så skulle pengarna betalas tillbaka. Dokumentet rev nog Håkan när allt var klart. Skulle Håkan hitta dokumentet så kommer han att skicka in det till Polisen.

Håkan berättade att Carina har "jagat" honom men Håkan har inte pratat med Carina.

Håkan är osäker på om den första överföringen gick från Danske Bank men tycker att Polisen ska leta på hans andra konton också.

Håkan får frågan igen om han kan minnas om det är en eller flera överföringar som skett till mannen vid macken. Håkan säger att han borde ha ringt till banken för att genomföra en så stor överföring. Sen om banken har delat upp transaktionen vet han inte men att texten på överföringen/arna ska vara döpta till "LÅN". Håkan berättade att Ålandsbanken och Erik Penser är Håkans banker nu och där har Håkan kontaktpersoner.

Carina har i alla fall fått 735 000 kr och att det var hennes arvode för att Carina skulle fixa en lägenhet i stan. Så totalt har det betalats 735 000 kr + 800 000 kr som blev totalpriset för lägenheten på Kommendörsgatan.

FL frågade om Håkan fått känslan av att den personen som skulle flytta in på Fregattvägen verkligen skulle bosätta sig där.

Håkan berättade att det var en person var och tittade på Håkans lägenhet, vart den personen bodde då visste inte Håkan men att den mannen skulle skilja sig. Håkan kommer inte ihåg vad killen heter men han känner till honom eftersom det är killen som bedriver pizzerian på Karlavägen. Det var flera personer där och tittade men eftersom Håkan ville ha en lägenhet på Östermalm och det skrivits ett papper så Carina inte kunde ta pengarna och dra så blev det den killen. Håkan berättade att han visste senare att killen har bott på Kommendörsgatan och att Håkan hade träffat honom ett par gånger.

Förhørsledaren ställde återigen frågan om Nockeby Torg 10 och Håkan berättade att han trodde att det var att på Ålstensgatan han hade bott före Fregattvägen. FL tittar i "PIL" för att kontrollera den exakta fastigheten, adressen och lägenhetsnumret och upprepade perioden för hur Håkan varit folkbokförd.

Nockeby Torg 10, i fastigheten Valspråket, lägenhetsnummer 1001 (där var Håkan folkbokförd 2016-10-10 - 2016-12-12).

På frågan om Håkan bott i lägenheten så svarade Håkan ja och på frågan om Carina hjälpt till med att ordna fram den adressen så svarade Håkan att han ordnat det själv och att det var en andrahandslägenhet.

Förhørsledaren frågade om Håkan hade engagemang under 2016 i Ålandsbanken och Erik Penser Bank svarade Håkan att han trodde det.

Sen kommer Håkan på att han även haft engagemang i SEB men var osäker på om det var därifrån han gjort överföringen och vi bestämde att Polisen skulle hämta in dessa konton.
Förhöret avslutades klockan 14:15

F_6421	
581107-3310	FASTIGHET OCH BOSTADSADRESS (6421)
20-05-25 15:07	
Prising, Rolf Håkan	
Dnr	18 48770748 Typ FB Datum 180322 Adm ändr from
	Distrikt 215026 Stockholms Hedvig Eleonora
	KOMMENDÖRSGATAN 31 A LGH 1301 c/o
114 58	STOCKHOLM Dnr rättelse
01 80	BRANDVAKTEN 7
Dnr	18 43130166 Typ FB Datum 161212 Adm ändr from
	Distrikt 215031 Lidingö
	FREGATTVÄGEN 3 LGH 1402 c/o
181 37	LIDINGÖ Dnr rättelse
01 86	BRIGGEN 2
Dnr	18 42056434 Typ FB Datum 161010 Adm ändr from
	Distrikt 215012 Västerled
	NOCKEBY TORG 10 LGH 1001 c/o
167 74	BROMMA Dnr rättelse
01 80	VALSPRÅKET 3

F 6421		FASTIGHET OCH BOSTADSADRESS (6421)		20-05-25 15:07	
Prising, Rolf Håkan					
Dnr	18 42056434	Typ	FB	Datum	161010
		Adm ändr from			
		Distrikt	215012	Västerled	
NOCKEBY TORG 10 LGH 1001		c/o			
167 74	BROMMA			Dnr rättelse	
01 80	VALSPRÅKET 3				
Dnr	18 38258696	Typ	FB	Datum	151202
		Adm ändr from			
		Distrikt			
ÅLSTENSGATAN 15 LGH 1101		c/o			
167 65	BROMMA			Dnr rättelse	
01 80 29	FASTTAGARE 8				
Dnr	18 38547410	Typ	AA	Datum	151202
		Adm ändr from	151231		
		Distrikt	215012	Västerled	
ÅLSTENSGATAN 15 LGH 1101		c/o			
167 65	BROMMA			Dnr rättelse	
01 80	FASTTAGARE 8				

HYRESAVTAL**- avseende bostadslägenhet**

Datum 2018-03-20	Kontraktetsnummer 421A1301
Objektnummer 421A1301	Diarienummer

Hyresvärd

Brandvakten 7, Ahlströmska Skolans Byggnad AB c/o Nytorget Fastigheter AB, Johannesfredsvägen 7, 168 69 Bromma	Org-/Personnr 556024-0078
	Telefonnr

Hyresgäst(er)

Prising Håkan	Org-/Personnr 581107-3310
	Org-/Personnr

Lägenhet

Fastighetsbeteckning/kommun Brandvakten 7, stockholms län	Trappor 3	Objektnr (Hyresvärdens nr) 421A 1301
Postadress Kommendörsgatan 31 A, 114 58 Stockholm		Objektnr (Folkbokföringen)

Ändamålet med förhyrningen

Lägenheten ska användas till bostad.

Lägenhetens omfattning

	Lägenhetens yta i kvm ca 171 100
☒ 6 rum och kök	☐ Vindsförråd nr
☐ Annet	☐ Källarförråd nr

Hyrestid/Uppsägning/Förlängning

☒ Till vidare
Från och med den 2018-04-01 och tills vidare
Uppsägning ska ske skriftligen och hyresavtalet upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.
☐ Bestämd tid
Från och med den till och med den
Uppsägning ska ske skriftligen och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp senast månader före hyrestidens utgång.
Om inte hyresavtalet sägs upp i tid är hyresavtalet förlängt med månader för varje gång.

Hyra

217.668 kr per år utgörande	☒ total hyra	☐ hyra exklusive nedan markerade tillägg
-----------------------------	--	---

Hyresbetalning m.m.

Hyran ska betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom		
Insättning på		
☐ plusgiro nr	☒ bankgiro nr enligt avi	
kontant betalning till		
☐ hyresvärden	☐ hyresvärdens ombud	
Om hyresgästen inte betalar hyra i tid är hyresgästen skyldig att utge ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.		

Parkeringsplats/garageplats

Parkeringsplats med nr	☐ ingår i hyran	☐ hyres ut till hyresgästen enligt separat avtal	Bilaga nr
Garageplats med nr	☐ ingår i hyran	☐ hyres ut till hyresgästen enligt separat avtal	Bilaga nr

Värme och varmvatten

Varmvatten tillhandahålls	Erforderlig uppvärmning av lägenheten ombesörjs av
☒ hela året ☐ annan tid nämligen	☒ hyresvärden ☐ hyresgästen

Kostnader för värme, vatten m.m.

Kostnader för	Bilaga nr
☐ varmvatten och uppvärmning ☐ VA betalas av hyresgästen enligt bilaga.	

Tillval

☐ Parterna har avtalat att lägenheten uthyres med inventarier och utrustning som framgår av bilaga.	Bilaga nr
☐	

Ei

☐ Ingår i hyran	☒ Hyresgästen har eget elabonnemang
--	---

Städning av trappor

☒ Ingår i hyran	☐ Ombesörjs och bekostas av hyresgästen
---	--

Reservnycklar

☐ Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnycklar till lägenheten.
☐ Hyresgästen medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnycklar till lägenheten.

Förhandlingsklausul

☒ Parterna förbinder sig att godta bestämmelse om hyra eller annat hyresvillkor, varom överenskommelse kan komma och träffas på grundval av förhandlingsordningen mellan å ena sidan hyresvärd eller hyresvärd och organisation av fastighetsägare, i vilken hyresvärden är medlem, och å andra sidan organisation av hyresgäster.
Med organisation av hyresgäster ovan avses:
☒ Hyresgästföreningen
☐ annan organisation av hyresgäster, nämligen

Force majeure

Om hyresvärden är förhindrad eller endast till en onormal hög kostnad kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal på grund av exempelvis krig, upplöpp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet som hyresvärden inte råder över eller kunnat förutse är hyresvärden befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal och från skyldighet att erlagga skadestånd.

Allmänna bestämmelser

Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid, varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten under förutsättning att arbetena inte tar avsevärt längre tid än som får anses normalt.

Hyresgästen ska väl vårda lägenheten med vad därtill hör samt vid sin användning av lägenheten iakttä alla som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresgästen förbinder sig att

- inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd hyra ut lägenheten i andra hand,
- inte utan hyresvärdens samtycke sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantennar eller liknande på fastigheten. Om sådant samtycke föreligger ska hyresgästen på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dessa igen. Hyresgästen har dock rätt att sätta upp meddelande på anslagstavla som är avsedd för sådant ändamål,
- på egen bekostnad låta forsla bort sådant avfall som inte är lämpligt att slänga i sopnedkast, soptunna eller soprum under förutsättning att hyresvärden inte särskilt har tillhandahållit containrar eller liknande för sådant avfall,
- hålla till lägenheten hörande balkong, terrass eller uteplats fri från snö och is,
- i fastighet där städning av trappor inte ingår i hyran tillsammans med övriga hyresgäster ombesörja städning av sådana ytor,
- hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av ventilationskanaler och VA, och
- vid avfyttnings lämna lägenheten välstädd och även överlämna samtliga dörr- och portnycklar till hyresvärden oavsett om dessa har anskaffats av hyresvärden eller hyresgästen.

Särskilda bestämmelser

Lägenheten Övertas i befintlig skick.

Övrigt

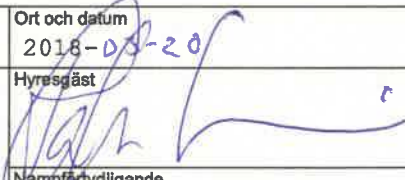
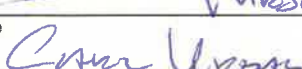
De allmänna bestämmelserna och de särskilda bestämmelserna ovan samt och de till hyresavtalet bifogade bilagorna utgör del av hyresavtalet.

Hyresavtalet får inte inskrivas utan samtycke från hyresvärden.

Detta hyresavtal ersätter av parterna tidigare ingånget hyresavtal fr.o.m. dagen för detta hyresavtals ikraftträdande.

Underskrift

Detta hyresavtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum 2018-03-20	Ort och datum 2018-03-20
Hyresvärd Ahlströmska Skolans Byggnad AB c/o Nytorget Fastigheter AB, Johannesfredsvägen 7, 168 69 Bromma	Hyresgäst 
	Namnförtydligande Prising Håkan
Namnförtydligande 	Hyresgäst
	Namnförtydligande

Överenskommelse om avflyttning

Parterna har denna dag kommit överens om att detta hyresavtal upphör att gälla den
att avflytta från hyresobjektet senast den dagen.

och hyresgästen förbinder sig

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
	Namnförtydligande
	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande



Polisen

Polismyndigheten
Linda Ståhl
Finansiell utredare

Datum

2020-05-20

Diariennr (åberopas)

K1134829-19

PM gällande betalning – Kommendörsgatan 31A

I samband med lägenhetsköpet på Kommendörsgatan 31A i Stockholm har en betalning på **735 000 kr** skett 2018-03-20.

Avsändare är Håkan Prising, tillika köpare och betalningen genomfördes från depåkonto, 13421408289, i Erik Pensers Bank.

Depåkonto	Datum	Belopp ut	Transaktionstext
13421408289	2018-03-20	-735 000,00	Övf. till 5248-00 238 69/ Carina Talvitie

Mottagare av betalningen på 735 000 kr är på Carina Talvitie till konto, 5248-00 238 69, i SEB.

Datum	Transaktionstext	Belopp in
2018-03-20	H PRISING	735 000,00



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet

Nationella Operativa Avdelningen, Aktionsgrupp 1 NOA

Diariens

5000-K1134829-19

Skäligen misstänkt person

Laghem, Jenny Carina Marianne

Personnr

19890824-0347

Identifierad

Ja

Kontroll sätt

Känd av polisanställd

Kommentar



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet

Nationella Operativa Avdelningen, Aktionsgrupp 1 NOA

Diariennr

5000-K1134829-19

Skäligen misstänkt person

Talvitie, Lena Carina Elisabeth

Personnr

19680203-7520

Identifierad

Ja

Kontroll sätt

Känd av polisanställd

Kommentar