



Protokoll

Åklr
AM-48698-19

Signerat av

Enhet

Nationella Operativa Avdelningen, Aktionsgrupp 1 NOA

Handläggare (Protokollförare)

Petra Öhman

Undersökningsledare

Henrik Söderman

Polisens diarienummer

5000-K1134829-19

Arkiv/Åkl. ex

Signerat av: TINGSRÄTT
Avdelning 4

Datum: 2020-06-01
2020-05-28
AKTBIL: 22

Personer i ärendet

Förtursmål Nej	Beslag	Målsägande vill bli underrättad om tidpunkt för huvudförhandlingen Nej
Ersättningsyrkanden		Tolk krävs
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Laghem, Jenny Carina Marianne		Personnummer 19890824-0347
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats		
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt	Underrättelse utsänd	Yttrande senast
Försvare		
Underrättelsesätt, försvare	Resultat av underrättelse mt	Resultat av underrättelse försv
Misstänkt (Efternamn och förnamn) Talvitie, Lena Carina Elisabeth		Personnummer 19680203-7520
Delgiven information om förenklad delgivning vid ett personligt möte genom att skriftlig information överlämnats		
Underrättelse om utredning enligt RB 23:18a Underrättelsesätt, misstänkt	Underrättelse utsänd	Yttrande senast
Försvare		
Underrättelsesätt, försvare	Resultat av underrättelse mt	Resultat av underrättelse försv

Notering

Kvarstad St Eriksplan

Innehållsförteckning

Diariernr

Uppgiftstyp

Sida

Förhör

5000-K1134829-19	Förhör med vittne, Boije Af Gennäs, Adrienne Anna Elisabeth Köpare - förhör 1 St Eriksplan 1.....	1
	Förhör med vittne, Boije Af Gennäs, Adrienne Anna Elisabeth Köpare - förhör 2 St Eriksplan 1.....	22
	Förhör med vittne, Bruzelius, Björn Anders Patrik Köpare - förhör 1 St Eriksplan 1.....	24
	Förhör med vittne, Bruzelius, Björn Anders Patrik Köpare - förhör 2 St Eriksplan 1.....	39
	Förhör med vittne, Elving Westcott, Caroline Helena Hyresvärd St Eriksplan 1.....	42

Folkbokföring

	Folkbokföring St Eriksplan.....	45
--	---------------------------------	----

Hyresavtal

	Hyreskontrakt St Eriksplan 1.....	47
	Hyreskontrakt Åsögatan 190 (St Eriksplan 1).....	49

Telefontömningar

	Telefontömning (köpare) St Eriksplan.....	52
	Telefontömning Jenny- HV Benny (St Eriksplan).....	56

Personalia

	Bilaga skäligen misstänkt, Laghem, Jenny Carina Marianne.....	59
	Bilaga skäligen misstänkt, Talvitie, Lena Carina Elisabeth.....	60

Förhör

Köpare - förhör 1 St Eriksplan 1

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Nationella Operativa Avdelningen, Aktionsgrupp 1 NOA

Diarienum

5000-K1134829-19

Hörd person

Boije Af Gennäs, Adrienne

Personnummer

Den hörde är

Vittne

ID Styrkt

Nej

Ställning till misstänkt - målsägande - vittne

Tolk

Språk

Brottsmisstanke / Anledning till förhöret

Adrienne hörs som vittne i förundersökning och upplysningsvis, enligt Rättegångsbalken 23:6, gällande hyreskontrakt på Åsögatan 190 samt S:t Eriksplan nummer 1 i Stockholm

Underrättad om misstanke

Underrättad om rätt till försvarare (best i FUK 12§ iakttagna)

Försvarare/ombud önskas

Försvarare/ombud närvarande

Godtar den försvarare som rätten förordnar

Förhørsledare

Pierre Westén

Förhørsdatum

2020-04-09

Förhör påbörjat

10:18

Förhör avslutat

Förhørsplats

AG NOA

Typ av förhör

RB 23:6

Förhörssätt

Förhörsvittne

Utskrivet av

Berättelse

FL1: Okej, Adrienne du, vill att du berättar för oss hur du fick det här hyreskontraktet på Åsögatan.
(Förhørsutskrivarens anmärkning: tekniskt ljud).

A: (Ohörbart) via en person som heter Carina.

FL1: Mm. Vad heter hon mer än Carina då? Hur kom ni i kontakt?

A: Laghem (...?..).

FL1: Ja.

A: Och det har, jag fick hennes nummer, jag kommer inte ihåg vem det var som jag fick numret av. Men jag, vi kom i kontakt med henne och hon hjälpte oss att ordna det.

FL1: Mm. Hur, hur träffade du henne första gången, Carina? Fick du hennes namn via någon bekant eller någonting eller?

A: Ja, alltså jag kommer inte ihåg. Det här är typ två och ett halvt år sedan.

FL1: Mm.

A: Så att jag vet inte vem det var som gav det. Men vi fick via ja, bekantas bekanta. Eh, hennes nummer.

FL1: Och ringer du Carina då eller?

A: Eh, det var min pojkvän som ringde henne.

FL1: Och vad heter han?

A: Han heter Patrik.

FL1: Mer, mer än...

A: Ja, Bruzelius.

FL1: Ja, ja. Eh, vem, så ni fick kont, eller ja du får berätta hur, hur gick det till?

A: Alltså jag kommer inte precis ihåg...

FL1: Mm.

A: ... hur det gick det gick till. Men vi, vi behövde en lägenhet för vi blev väldigt många helt plötsligt när vi skulle flytta ihop. Så vi behövde en stor lägenhet. Och då, då förstod vi att hon kunde hjälpa till med, med hyreskontrakt.

FL1: Mm. Vad, hur presentera hon sig vid första mötet? Ni kanske träffades...

A: Som en mäklare.

FL1: Mm. Besökte du hennes kontor någon gång? Eller hade hon...

A: Ja, en gång.

FL1: Och vart låg det?

A: Vasastan någonstans. Jag kommer inte ihåg adressen. Vid Birkagatan. Nån av de här...

FL1: Mm. Hur gick det mötet till då?

A: Hon frågade vad vi behövde för lägenhet och vi sa vad vi behövde. Att vi är fem barn och två vuxna, så vi behöver en stor lägenhet.

FL1: Mm. Kunde hon ja, kunde hon ordna fram en stor lägenhet och...

A: Det visste hon inte. Det visste hon inte om hon kunde. Det är ju inte så vanligt med stora lägenheter.

FL1: Mm. Vad hade ni för önskemål då på lägenhet?

A: En stor med fem, fem sovrum.

FL1: I stan då eller?

A: Ja, helst.

FL1: Stockholm city?

A: Ja.

FL1: Mm. Och hur, hur ha, hur, hur skulle hon kunna ordna fram eh, hyr, hyreskon, säger, sa hon att hon var fastighetsägare eller hyresvärd eller, hon sa, hon säger ju att hon var mäklare...

A: Alltså hon sa ju, ja, alltså hon sa ju inga detaljer hur hon skulle rent praktiskt gå tillväga. Utan vi förstod ju att hon kunde hjälpa oss att ordna med hennes kontakter och mer än så vet inte jag...

FL1: Mm.

A: ...hur hon i bakgrunden gjorde.

FL1: Mm.

A: Det vet jag inte.

FL1: Var det du eller Patrik som hade kontakt med henne?

A: Det var nog båda två.

FL1: Mm. Hade ni kontakt via telefon och sms och liknande?

A: Eh, ja vi pratades vid någon gång, men det var inte så mycket. Det var tyst väldigt länge liksom, för att det är ju inte så lätt att fixa en, en sådan stor lägenhet.

FL1: Mm. Vad, vad krävdes det från er sida. Var det prat om någon motprestation från er sida om att (ohörbart)...

A: Nej, det enda vi gjorde det var och vi betalade henne ett konsultarvode eller vad man ska säga. Eh.

FL1: Hur mycket var det?

A: Jag vet inte exakt. Men runt, alltså jag tror typ såhär 50 kanske. Någonstans där.

FL1: 50 000 kronor?

A: Ja.

FL1: Fick hon de pengarna kontant eller via en överföring? Banköverföring?

A: Åh, bra fråga. Vet ej. Faktiskt. Om det var via...

FL1: Så, när, när de, så vad hände när de pengarna har var, vad kallade man den initiala utgiften så att säga. 50 000 kronor. Hur...

A: För ett arvode för att liksom hon skulle ta sig an uppdraget typ.

FL1: Mm. Och sedan när det här har betalats, vad hände då?

A: Nej då vet ju inte jag. Hon började väl leta antar jag.

FL1: Mm. När ni har den här eh, situationen, vart bor du då när ni träffar Carina för att försöka få en större lägenhet?

A: Jag bor i Bromma.

FL1: Ja men vart i Bromma? På vilken adress då?

A: Nockebyvägen.

FL1: Är det en villa eller en bostadsrätt?

A: En bostadsrätt.

FL1: En bostadsrätt. Okej eh, om du tittar på hyreskontraktet här.

A: Mm.

FL1: Känner du igen det här? Det förevisas ett hyreskontrakt här från Åsögatan 190...

A: Mm. Mm... Mm.

FL1: Är det du som har skrivit på det här?

A: Mm.

FL1: Är det Patrik som har skrivit på?

A: Mm.

FL1: Kan du berätta om den här händelsen? Hur det här gick till och vart ni var.

A: Eh, hon sa att vi behövde en, ett, för att kunna göra ett byte så var vi tvungna att ha ett annat kontrakt.

FL1: Mm. Man behövde ha, pratar du om någon form av, man behövde ha ett kontrakt för att kunna få till sig en större lägenhet och byta? Var det så det var sagt?

A: Mm. Vi skulle göra ett byte.

FL1: Mm. Eh, vart var ni när ni skrev på kontraktet?

A: Oj, var vi var? Alltså fysiskt...

FL1: Mm.

A: ... var vi var?

FL1: Mm.

A: Det kommer jag faktiskt inte ihåg.

FL1: Det står Benny Wahlberg (...?...) här, hyresvärd. Träffade du honom?

A: Nej.

FL1: Har du pratat med Benny Wahlberg (...?...).

A: Nej.

FL1: Du vet inte vem han är?

A: Nej.

FL1: Vet Patrik vem Benny Wahlberg är?

A: Det får han svara på. Det, nej det tror jag inte.

FL1: Mm. Så vad, vad hände med, skrev ni er på en annan adress då? På den här adressen enligt hyreskontraktet på Åsögatan 190. Ändrade ni folkbokföringsadress då?

A: Ja, precis.

FL1: Sker det på inrådan av Carina?

A: Ja.

FL1: Hjälper hon er med den folkbokföringsändringen? Eller gör ni den själva?

A: Oj, jag vet inte. Jag kommer inte ihåg.

FL1: Eh, fick du några nycklar till den här lägenheten på Åsögatan 190?

A: Alltså, jag kommer inte ihåg om jag fick det.

FL1: Har du bott på adressen?

A: Nej.

FL1: Har du varit inne på adressen någon gång?

A: Ja.

FL1: När var du, kan du berätta om det tillfället?

A: Nej, vi åkte upp och tittade på lägenheten.

FL1: Mm. Vi, det är alltså?

A: Jag och Patrik.

FL1: Mm och hur, gjorde ni det dagarna innan ni skrev på kontraktet?
Eller skedde det efter ni hade fått kontraktet?

A: Just det, om det var innan eller efter det kommer jag inte ihåg.

FL1: Och när ni kommer dit. Hur ser det ut på platsen då? Hur kommer ni in genom porten?

A: Det var öppet.

FL1: Mm. Var fastigheten under renovering?

A: Ja.

FL1: Fullständig renovering? Fick du en uppfattning att det var på det sättet?

A: Mm.

FL1: Berätta vad som hände när ni går in i fastigheten.

A: Nej men det var skitigt.

FL1: Mm. Det var en byggarbetsplats.

A: Mm.

FL1: Mm. Eh, det finns ett lägenhetsnummer där. 1404.

A: Okej.

FL1: Eh, gick ni upp till den lägenheten och tittade?

A: Mm.

FL1: Ska visa några bilder. Ser ut såhär.

A: Mm.

FL1: Och så står det, ditt namn där på dörren.

A: Mm.

FL1: Och då står det lite ordningsföreskrifter för renovering och stambyte och sådant där till hyresgästerna, Och det här ska vara den

lägenheten som du hade kontrakt på.

A: Mm.

FL1: Jag tror inte det finns någon toalett här heller.

A: Nej.

FL1: Nej. Var, var du in i den här lägenheten?

A: Vi gick in och tittade.

FL1: Ja, och vad konstaterade ni när ni var där inne?

A: Att den var upp och ned.

FL1: Mm. Den var under renovering ja.

A: Mm.

FL1: Mm. Eh, du ser att du har ditt namn här i portuppgången.

A: Mm.

FL1: Fanns ni med, tittade ni på den listan när ni var där? Minns du det?

A: Inte exakt ihåg var vi stannade till och tittade där. Det, det kommer jag inte ihåg.

FL2: Varför tittade ni på lägenheten då?

A: För att vi vill ju se vad vi skulle hyra.

FL2: Ja, ni skriver i ett kontrakt. Men ni fl, ni bor ju aldrig där säger ni.

A: Nej.

FL2: Mm. Var det någonsin er avsikt att bo där?

A: Det, Patrik hade ett andrahandskontrakt så att eventuellt om det var en bra lägenhet kanske ja.

FL2: Mm.

FL1: Skulle han bo där själv då i så fall för att ni hade ju så många barn så du ju.

A: Han har sina barn varannan vecka.

FL1: Mm. Vart bodde Patrik vid tillfället för det här?

A: Han bodde på Kungstensgatan.

FL1: Hyr den i andrahand? Så han har barnen varannan vecka och du har

också barnen varannan vecka?

A: Mm.

FL1: Mm. Så ni har, ni hade behov för att bli sammanboende och ha en stor lägenhet? Så kanske det här hade inte kunnat fungera, Åsögatan 190, för en sådan så stor familj som ni är?

A: Nej.

FL1: Nej.

FL2: Utan tanken var att ni skulle skriva er där för att sedan byta till er en annan lägenhet?

FL1: Du nickar.

FL2: Ja.

A: Ja.

FL2: Ja och det, har det varit avsikten hela tiden med att skriva sig på Åsögatan?

A: Ja, det var det. Men samtidigt så var det ju också, var det här, skulle den varit bebolig så skulle vi kunna flytta in.

FL2: Så nu, du är helt säker på att det inte är fler än ni som har varit skrivna på just den här lägenheten?

A: Nej det tror jag verkligen inte.

FL2: Mm.

FL1: Vad fick ni för information innan ni gick och tittade på Åsögatan 190?

A: Ingen, alltså vi skulle dit och titta på lägenheten. Så vi fick inte så mycket information alls.

FL2: Anledningen att den är under renovering det är att den håller på och ombildas till en bostadsrättsförening.

A: Okej.

FL2: Så det är, att det här skulle vara...

A: Ja, det hade inte jag en aning om.

FL2: Nej. Det här är ingen hyres, det är ingen hyresfastighet.

A: Okej. Ja det framkom ju inte, såklart.

FL1: Sen så får ni ett hyreskontrakt på en annan adress då som är S:t

Eriksplan 1 och då är det Borgil förvaltning AB, sju rum och kök. Eh, med en hyra på 281 000 per år och det är underskrivet här. Känner du igen det här kontraktet från S:t Eriksplan 1?

A: Mm... Mm. Mm.

FL1: Den här...

A: Det där vet jag inte vad det är.

FL1: Nej det är alltså någon som företräder förvaltaren här.

A: Ja okej.

FL1: Mm. Alltså företräder, ja, det är från Einar Matsson, måste det vara.

A: Mm.

FL1: Einar Matsson har nog varit förvaltare...

A: Mm.

FL1: ... för fastigheten.

A: Mm.

FL1: Eh, hur gick det här till när det, när ni kom över den här lägenheten? Innan och diskussioner i kommunikation med Carina antar vi, att du har pratat med. Så att, det var hon som hittade den här lägenheten åt dig?

A: Mm.

FL1: Skulle man uppfatta det så?

A: Mm.

FL1: Hur gick det till?

A: Vi fick titta på lägenheten, eh, och så frågade hon om den kunde vara intressant och jag åkte dit och tittade på den och den var intressant.

FL1: Vilka var det som var och tittade på lägenheten mer än du själv?

A: Det var hennes dotter.

FL1: Och vad heter hon?

A: Jenny, tror jag.

FL1: Var Patrik med och tittade på lägenheten?

FL2: Svara ...

A: Nej, han var inte med.

FL2: Nej.

FL1: Varför var inte han med och tittade på lägenheten.

A: Han är pilot så han jobbade.

FL1: Vart jobbar han?

A: Var? På Norwegian.

FL1: På Norwegian?

A: Ja.

FL1: Har han bas i Sverige? Eller bas...

A: Köpenhamn.

FL1: Bas i Köpenhamn? Okej. Eh, så då valde du den här lägenheten och sa att den var okej? Var... den som hade lägenheten var den personen på plats när ni gick in i lägenheten? Eller hade...

A: Han öppnade upp.

FL1: Det var en man som öppnade upp...

A: Ja.

FL1: ... lägenheten? Och vem, vet du vem det var?

A: Ingen aning.

FL1: Mm. Så det är en man som har en nyckel till den här...

A: Ja.

FL1: ... lägenheten?

A: Ja.

FL1: I vilken våning ligger den på?

A: Fyra.

FL1: På våning fyra. Eh, är det en bekant till Jenny? Eller någon som Jenny känner? Är det någon visningsvärd eller?

A: Nej, men jag tror att han, han bodde där. Eller, ja.

FL1: Mm.

A: Han presenterade sig liksom inte. Utan han öppnade upp och så gick

vi in och tittade.

FL1: Mm.

A: Så att honom hade jag liksom ingenting med och göra.

FL1: Mm. Jag förstår. Eh, vad säger Jenny när ni kom in i lägenheten då? Vad är det hon vill ha svar på?

A: Nej hon, jag gick ju runt och titta och det var ju inte så mycket prat där och då utan jag, jag tyckte att den verkade, passade våra behov.

FL1: Hade Carina pratat med dig om att du skulle träffa Jenny på adressen? Hur gick det, förberedelserna till, för det mötet så att säga?

A: Åh gud det är ju så länge sen. Jag kommer inte exakt ihåg. Eh, jag är jätteledsen att jag inte kommer ihåg i detaljer.

FL1: Mm.

A: Det är liksom tre år sedan nästan.

FL1: Mm.

A: Eh, det här är ju 2017, eh...

FL1: Mm.

A: Så jag kommer inte exakt ihåg hur precis det gick till.

FL1: Mm. Eh, kan du berätta hur, hur det går till när du bestämmer dig för att ni, du, eller ni vill ha lägenheten? Du och Patrik.

A: Eh, nej men vi, ja, nej men jag tittade på den och jag såg ju att det var antalet rum passande vårt behov.

FL1: Mm och vad hände sen?

A: Ja, och sedan så sa vi det till Carina.

FL1: Mm.

A: Den här tycker vi om.

FL1: Mm och vad får ni för svar från Carina då?

A: Eh ja vad bra. Eh ja. Så tog väl hon, vad hon gjorde på sitt håll vet ju inte jag.

FL1: Mm.

A: Eh...

FL2: Ville hon ha mer pengar för sina tjänster?

A: Nej, och det som är med det här det är ju att min gudmor eh, hennes bästa kompis är ju den, hon som bor, driver fastigheten. Så att jag pratade ju med henne. Det kom ju fram att det var hon. Så att hon sa såhär att eh, hon var rädd för att det var svarta pengar med, och då så sa jag nej, det kommer inte vara några svarta pengar här. Så att hon hade inte godtagit oss som hyresgäster om inte vi hade en personlig kontakt.

FL2: Med?

FL1: Så...

FL2: Personlig kontakt med?

A: Hon som driver Borgil fastighetsförmedling.

FL2: Mm.

A: ...heter Caroline Elving.

FL2: Okej.

A: Ja och Caroline Elvings mamma är bästa kompis med min gudmor.

FL1: Mhm.

A: Så att vi hade en personlig relation.

FL1: mm.

A: Och hon sa såhär att (harklar sig) eh när det blev tal då om att vi skulle flytta in i lägenheten, så var hon orolig att det skulle vara svarta pengar med.

FL1: Mm.

A: Och då så sa jag såhär nej men alltså, nej det kommer det inte vara. Det kommer inte vara några svarta pengar med och så sa hon såhär att jag eh, med tanke på att vi har vår personliga relation så godkänner jag er som hyresgäster och det var just på grund av att våra föräldrar, mina föräldrar känner hennes föräldrar. Ja, men såhär familjekonstellation.

FL1: Mm. Eh så, så på fråga henne så, ni har inte betalt pengar till Carina eller Jenny...

A: Nej.

FL1: ... få det här hyreskontraktet?

A: Nej.

FL1: Utan det är de 50 000 kronorna som var någon form av, eh, startavgift för att börja.

A: Ja.

FL1: Mm. Eh vi kommer ju ta in kontoutdrag och har tagit in kontoutdrag.

A: Mm.

FL1: På personer i utredningen så vi kommer inte hitta några sådana överföringar eller större.

A: Jo, det är möjligt.

FL1: Det kommer vi? Kan du berätta om det, vad vi kommer hitta?

A: Eh, jag har satt över, eh, pengar till mina föräldrar. Eh, det här är så jobbigt... Jag är livrädd och bli av med vårt kontrakt. Just för vår personliga relation.

FL2: Det kommer läggas fram på bordet. Så ser det ut. Med alla köpare av kontraktet. Du kommer vara en av ganska många.

(Tystnad 10 sekunder).

A: Och det är det som gör att det här blir otroligt jobbigt.

FL2: Mm.

A: Eh...

FL1: Vi måste ju...

A: Jag vet.

FL1: ... fortsätta utredningen...

A: Jag förstår, jag förstår...

FL1: ... (ohörbart).

FL2: Mm.

A: ... jag förstår. Eh... Så här är det. Vi fick betala en summa efter vi hade okejat. Men (harklar sig) när jag också förstod det här med att Caroline som driver allting, så blev ju allt, kom allt annat i en annan dager. I och med att vi har en personlig relation. Vi har samma gudmor. Alltså det blev, det blev väldigt personligt och då, vi var samtidigt i behov av, alltså det blev en väldigt jobbig sits. Eh... men vi, vi fick betala. Det fick vi göra. Nu är jag helt, så.

FL2: Mm.

A: Vi fick betala.

FL1: Hur mycket fick ni betala.

A: Två miljoner.

FL2: Och hur gick det till?

A: Eh, vi tog ut pengar.

FL2: Pratar du cash?

A: Mm.

FL2: Mm.

FL1: Från vems konton då?

A: Eh, från mitt och Patriks.

FL1: Ett gemensamt konto?

A: Nej.

FL2: Mm.

FL1: Tog de pengarnas ut i omgångar eller?

A: Vad sa du?

FL1: Tog de pengarnas ut i olika omgångar? Hur, hur gick själva kontanthanteringen till? Minns du det?

A: Nej, vi fick ju ta ut under en period.

FL1: Vad säger banken då?

(Tystnad).

FL2: Vi har ju sett ute på era kontoutdrag bara att ni tjänar ju, ni har ju bra med pengar på era konton, så de sa inget.

FL1: Nej.

FL2: Jag, jag har bara tittat på Handelsbanken. Har du fler banker som du har konto på eller

A: Nej. SE banken.

FL2: SE banken också? Ja för det svaret har jag inte fått. Så där kommer vi också. Så de här pengarna kommer vi hitta kontouttagen på SE banken eller på, vilket konto?

A: Det är nog båda.

FL2: Det är nog båda? Mm.

FL1: Hur mycket tog ni ut vid varje tillfälle ungefär så att säga? Fick ni

beställa hos banken att, nästa vecka kommer jag och hämtar kontanter?
Eller hur gick det till?

A: Nej, vi tog det i bankomat.

FL2: Jaha, ni har tagit ut...

FL1: I bankomat. Jaha. Okej.

FL2: Jaha, hur lång, hur mycket fick man ta ut max gång då?

A: Femton kanske.

FL1: Per vecka då eller?

A: Eh, jag vet inte vad regeln är riktigt.

FL1: (Ohörbart) har ju, det är min, det som man får, det är mindre
summa man får ta ut idag tror jag.

A: Mm.

FL1: I bankomat. Det kanske var en större summa tidigare.

A: Mm.

FL1: Men det blir...

A: Det som vi kände såhär då var det... ju inte olagligt att köpa ett
kontrakt.

FL2: Mm.

A: Vad jag förstod det som.

FL2: Det är exakt och det är så det är.

A: Ja.

FL2: Du sitter inte här som misstänkt.

A: Nej.

FL2: Nej. (Ohörbart).

A: Eh och det är det som var väldigt viktigt för mig också när vi gick in i
den här processen.

FL2: Mm.

A: Att vi har faktiskt inte gjort. Sen vet ju jag att de har ändrat reglerna
eh, från 2019 eller någonting sådant. Eller om det är senare? Eller
tidigare...

FL2: Nej. Ja, det är nu så, nu är det annat.

A: Ja. För det, hela den här grejen var för mig, eh, om vi ska göra det här bytet liksom så att vi inte gör någonting som är olagligt. Vi satt i en situation, eh, där vi behövde en lägenhet som var större, eh, och då så, så ja fick vi den här möjligheten att göra det här. Sen var det ju också, när jag pratade med Caroline så kändes allt också väldigt, eh, det kändes skönt på något sätt att det var en personlig kontakt. Att det kändes som att det ändå gick bra till. Bra till. Ja, men ni förstår. För att, nej men när det blir familjer som är involverade liksom och allting så.

FL2: Mm. Men vem har fått pengarna?

A: Det var en person som hette, ja han då, jag tror att det var Daniel som, som var då Carinas kontakt och jag vet inte om det var han som var med och öppnade. Det var väldigt luddigt. Han bara befann sig i bakgrunden och jag vet inte vad han heter i efternamn och jag har inge, asså jag har bara hört en Daniel. Jag vet inte vem det är.

FL1: Var överlämnades pengarna?

A: Jag lämnade dem till Carina.

FL1: Jaha okej. Så pengarna lämnas till Carina i omgångar eller vid ett och samma tillfälle?

A: Ett tillfälle.

FL1: Minns du var du lämnade över pengarna och hur det gick till?

A: Mm. I Patriks lägenhet på Kungstensgatan.

FL1: Okej. Hur hade ni räknat ihop summan?

A: Ja alltså...

FL2: För hand?

A: Ja.

FL2: Mm.

A: Jag tror det.

FL2: Men kontrollräknades pengarna då i lägenheten då?

A: Gud jag kommer inte ihåg om hon gjorde det.

FL1: Det är en herrans massa pengar.

FL2: Ja.

A: Ja.

FL1: Men du minns inte om, visade ni pengarna på Kungstensgatan?

A: Ja, det var, Patrik var inte hemma. Det var bara jag.

FL1: Mm.

FL2: Så du och Carina möts på Kungstensgatan? Var det någon mer? Nej?

FL1: Betalas pengarna eh, när i tid betalas pengarna så att säga? Innan det här kontraktet skrivs eller efteråt?

A: Åh (ohörbart)...

FL1: (Ohörbart).

A: ... alla de här detaljerna asså, det är, det är svårt att veta. Jag kommer inte faktiskt ihåg.

FL1: Det står på hyreskontraktet här 2017-12-15 det, det är ju i december 2017.

A: Mm.

FL1: Om du drar till minnes december 2017. Eh, Kungstensgatan. Du minns inte?

A: Om kontraktet var skrivet innan...

FL1: Ja.

A: ... eller efter?

FL1: Om ni betalade innan eller, innan...

FL2: När kan ni ha flyttat in då?

A: Vi flyttade in i januari.

FL2: Mm.

FL1: Enligt folkbokföringen här så står det att ni flyttade in på, eh, S:t Eriksplan 1 och lägenhet 1401 den 1 januari 2018.

A: Mm.

FL1: Och då hade du varit folkbokförd, du och Patrik från och med den 17 februari 2017 på Åsögatan 190. Det kan stämma?

A: Mm.

FL1: Mm och innan det så bodde du på Nockebyvägen 22?

A: Mm.

FL1: Mm. Ja.

FL2: Mm. När får du nycklarna?

A: Eh, jag får nycklarna, eh, jag hämtar dem faktiskt på Grand Hotell.

FL2: Okej.

A: I ett kuvert.

FL1: Mhm.

FL2: Så att (ohörbart)...

A: Jag träffar aldrig någon.

FL2: Nej men det, är det före eller efter pengarna har lämnats över?

A: Det måste ha varit efter. Rimligtvis.

FL2: Mm och hur kom det sig att nycklarna låg på Grand Hotell?

A: Därför att jag tror att den som bodde i lägenheten innan bodde där. Men det blir ju inget personligt möte. Jag hämtade ett kuvert i receptionen.

FL2: Och vem gav dig instruktionen att gå till Grand Hotell och hämta kuvertet?

A: Det antar jag var Carina.

FL2: Och då säger du antar. Är det för att du inte riktigt kommer ihåg eller?

A: Nej, men om det var, var Carina eller om det var hennes dotter Jenny, det vet jag inte.

FL2: Okej. Men det var antingen Jenny eller Carina?

A: Ja.

FL2: Som sa till dig och gå och hämta nyckeln?

A: Mm.

FL2: På Grand Hotell i ett kuvert? Och vad skulle det stå på kuvertet? Hur...

A: Det var väl mitt namn, antar jag.

FL1: Var det någon diskussion om en prissättning för att få ta del av den här lägenheten på S:t Eriksplan? Hur kom man överens om priset med er?

A: Hon sa ett pris.

FL1: Motiverade hon priset på något sätt?

A: Nej.

FL1: Utan man erbjuds, att köpa för två miljoner och sedan sades det inget mer än så? Du nickar nu?

A: Mm. Ja. Det stämmer.

FL1: Mm.

FL2: De här femtiotusen som du redan hade betalat, är det någon mer mindre summa? Någon handpenning eller någonting på vägen? Eller är det sen de här två miljonerna som...?

A: Ja, det stämmer.

FL2: Ja. Drogs de här av? Eller var de utöver de här femtiotusen? Kommer du ihåg det?

A: Ja, jag kommer inte ihåg. Jag kommer faktiskt inte ihåg om, hur, hur det var. Om det var in, eller inkluderat.

FL2: Mm. Det här kontraktet nu då. Är det, står både du och Patrik på det? Eller är det bara du?

A: Båda.

FL2: Ni står på det båda två?

A: Mm.

FL1: Har ni haft någon kontakt med, eller jag säger såhär, hur var kontakten efter att du fått nyckeln på Grand Hotell?

A: Ingen i princip. Ingen. Jag skickade ju till Carina nu för typ två dagar sen så det är ju liksom coincidence.

FL2: Mhm.

A: Bara såhär vi vill byta ned vår lägenhet, eh, för den är för stor. Eh, vi vill ha en mindre och ska även ta kontakt med Caroline i fastigheten, Elving, eh, för jag har frågat henne nu för någon vecka sedan om vi kan hyra ut det under sommaren. För Patrik har, eh liv, ja men med flyg och allting ni vet ju och då sa hon nej det går inte. Så att jag tänker kolla också med henne om vi kan byta ned den och så sa Patrik sen men skicka ett sms till Carina och se, såhär, om man kan byta ned sig.

FL2: Vad svarade hon då?

A: Jag har inte fått något svar.

FL2: Okej.

FL1: Jag har inga mer frågor.

FL2: Nej.

FL1: Tror jag.

FL2: Nej.

A: En fråga från mig.

FL2: Mm.

A: Eh, det, då antar jag att Caroline kommer få reda på det här?

FL2: Alltså vi, vårt syfte är inte att få er bostadslösa.

A: Nej.

FL2: Utan vi anser att det är inte okej att kör, man ska inte köpa kontrakt.

A: Nej men det har ju jag förstått.

FL2: Man ska inte köpa och sälja kontrakt.

A: Det förstår jag och just där och då...

FL2: Mm.

A: ... eh som jag ser det såhär lagligt och olagligt...

FL2: Mm.

A: ... var det lagligt? I dagens, jag vet ju konsekvenserna vad det blir och hålla på liksom köpa, alltså det, jag riskerar inte att sitta fyra år i fängelse.

FL2: Nej.

A: Eh det finns inte. Eh men där var bostadssituationen så.

FL2: Mm.

A: Jag hade sålt en villa för massor med pengar. Eh, jag hade gått back, eh, när jag skulle sälja min lägenhet på Nockebyvägen. Eh, och vi behöver en, en, med många barn liksom och det här var ett, ett alternativ och det, eh, ja med facit i hand så aldrig, aldrig, aldrig, aldrig. För det var också jävligt psykiskt jobbigt. Eh, för man vet ju någonstans, det, även fast det inte är olagligt så känns det ju ändå inte bra. Det gör det ju inte. Eh...

FL1: Jag har en fråga angående pengarna och bankomatuttagen. Vilken bankomat går ni och tar ut pengar på?

A: Det har varit olika.

FL1: I hela city?

A: Ja. Sånär när jag var på Gotland tog jag ut lite där.

FL1: Mm.

A: Eh, så att det har inte varit sånär specifik (ohörbart).

FL1: Hur lång tid tog det att ta ut de här pengarna?

A: (Suckar).

FL1: Veckor?

A: Nej men det tog längre tid än så.

FL2: Mm.

FL1: Det gjorde det? Mm. Det tog längre tid än vecka att få ut pengarna?
Mm. Jag förstår. Hur förvarade ni pengarna hem, hemma då eller? Mm.

A: Jag är bara orolig att Caroline, att vi kommer stå på bar backe. Att hon får reda på det här och eh...

FL1: Den här förundersökningen drivs ju av åklagarmyndigheten så att säga så att vi styr ju inte...

FL2: Nej.

FL1: ... över den på det sättet.

FL2: Men så länge den pågår så är det förundersökningssekretess. Här finns inga läckor över huvudtaget och är det så att vi ska ta någon kontakt så kan vi ha kontakt innan så att inte vi, du blir överraskad. Att vi kan ha en kontakt du och jag. Så. Så att är det någonting som händer som skulle påverka din livssituation så kan jag höra av mig till dig. Mm.

FL1: Inga mer frågor? Då avslutas förhöret kl.10:35.

(Inspelning avslutas).



Förhör

Köpare - förhör 2 St Eriksplan 1

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Nationella Operativa Avdelningen, Aktionsgrupp 1 NOA

Diariernr

5000-K1134829-19

Hörd person		Personnummer
Boije Af Gennäs, Adrienne		
Den hörde är	ID Styrkt	Ställning till misstänkt - målsägande - vittne
Vittne	Nej	
Tolk	Språk	

Brottsmisstanke / Anledning till förhöret			
Kompletterande förhör			
Underrättad om misstanke	Underrättad om rätt till försvarare (best i FUK 12§ iakttagna)		
Försvare/ombud önskas	Försvare/ombud närvarande	Godtar den försvarare som rätten förordnar	

Förhørsledare	Förhørsdatum	Förhör påbörjat	Förhör avslutat
Mikaela Gurell Santana	2020-05-14	10:01	10:11
Förhørsplats	Typ av förhör	Förhörssätt	
Västberga Polishus/Telefon	RB 23:6	Telefonförhör	
Förhörsvittne	Utskrivet av	Ljudbandsförhör	
	MGS		

Berättelse

Förhørsledare (FL) Mikaela Gurell Santana
Målsägare/annan Adrienne Boije Af Gennäs

Kompletterande förhör per telefon genomfördes 2020-05-14 kl. 10:01.
Telefonnummer som ringdes till var 0709660098

Nedan följer en sammanfattning av förhöret. Det finns även en ljudupptagning som är arkiverad i ärendet.

Adrienne Boije Af Gennäs informerades om att detta var ett kompletterande förhör till det som hölls 09 april 2020.

FL ber Adrienne att berätta kring den första kontakten med Carina och när den skedde. Adrienne berättade att det var Patrik som hade den inledande kontakten med Carina och att det var i början på 2017, februari någon gång. Vidare berättade Adrienne om deras familjesituation med flera barn och att de ville flytta ihop och de hade hört att Carina kunde förmedla lägenheter.

FL undrar när nästa kontakt med Carina sker och Adrienne berättade att det var under

sommaren som de talade om för Carina vad de hade för behov. Carina skulle då återkomma med förslag och hon hörde av sig under juni-juli, sommaren 2017 med förslag.

På fråga från FL om det innan förslaget skedde någon betalning berättade Adrienne att det skedde och hon trodde att det var 50 000 kr. Det var en betalning för att Carina skulle gå vidare med ärendet och Adrienne trodde att betalningen skedde på vårkanten, under mars-april. Vidare berättade Adrienne att betalningen skedde på Carinas kontor i Vasastan med kontanter. Kontanterna togs ut av både Patrik och Adrienne, eventuellt att det bara var från Patriks konto.

För att säkerställa att FL uppfattat saken rätt så frågar FL om det stämmer att när Patrik och Adrienne lämnar 50 000 kr till Carina i kontanter så är det båda som gjort bankomatuttag för att komma upp i summan om 50 000 kr? Adrienne bekräftade att det stämmer men hon mindes inte från vem och hur mycket som kom från henne eller Patrik.

FL ställer fråga kring lägenheten och när man pratade betalning och belopp. Adrienne berättade att hon tittade på lägenheten under sommaren, juni-juli, att den verkade toppen och att de ville gå vidare. Carina sa då att den skulle kosta 2 000 000 kr. Adrienne mindes inte om det var då man fick veta när betalningen skulle ske, men hon trodde att de kom fram till att betalningen skulle ske i slutet av året.

Vidare frågar FL om Adrienne minns när de överlämnade den summan. Adrienne berättade att det var i december 2017. Adrienne trodde sig minnas att kontraktet skrevs efter att betalningen hade skett. På frågan om det skedde en överlämning av hela beloppet eller om det var uppdelat svarade Adrienne att det var vid ett tillfälle.

FL ställer fråga om det var 2 000 000 eller om man hade räknat av 50 000 kr från det beloppet. Adrienne svarade att hon inte minns hur det var, hon trodde att det var inräknat i de 2 000 000 kr men hon var inte säker. FL undrar om hela betalningen var klar när kontrakt skrevs och att det inte skedde betalningar efter och Adrienne bekräftade att så var fallet samt att vid inflyttning hade hela beloppet betalats.

FL frågar om det sker andra transaktioner under 2017 förutom bankomatuttag svarade Adrienne ja och att hon bland annat förde över till hennes föräldrar som kunde hjälpa till. På frågan från FL om det som går till Carina endast är kontanter svarar Adrienne ja.

Adrienne trodde att det som hennes föräldrar hjälpte till med var ett par hundra tusen, det var för att påskynda så de kunde få fram pengarna.

FL frågar om de konton som använts för att ta ut kontanter var SEB och Handelsbanken, och om hon använt några andra kort. Adrienne bekräftade att det endast var två kort hon använt och dessa banker.

Förhöret avslutades kl. 10:10.



Förhör

Köpare - förhör 1 St Eriksplan 1

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Nationella Operativa Avdelningen, Aktionsgrupp 1 NOA

Diarienumr

5000-K1134829-19

Hörd person		Personnummer
Bruzelius, Patrik		
Den hörde är	ID Styrkt	Ställning till misstänkt - målsägande - vittne
Vittne	Nej	
Tolk	Språk	

Brottsmisstanke / Anledning till förhöret		
Patrik Bruzelius ska förhöras enligt rättegångsbalken 23:6 upplysningsvis, enligt Jordabalken.		
Underrättad om misstanke	Underrättad om rätt till försvarare (best i FUK 12§ iakttaga)	
Försvarare/ombud önskas	Försvarare/ombud närvarande	Godtar den försvarare som rätten förordnar

Förhørsledare	Förhørsdatum	Förhör påbörjat	Förhör avslutat
Pierre Westén	2020-04-03	10:00	10:10
Förhørsplats	Typ av förhör	Förhörssätt	
NOA Aktionsgrupp	RB 23:6	Ljudbandsförhör	
Förhörsvittne	Utskrivet av		

Berättelse

Förhørsledare Pierre Westen och Åsa Lidén

FL 1: Pierre Westén, förhørsledare

FL 2: Åsa Lidén, förhørsledare

PB: Patrik Bruzelius, den hörde

FL 1: Jo, eh... Patrik. Vi har ett hyreskontrakt här... eh... som ser ut så där. Om du tittar på det där, känner du igen din namnteckning där? Kommer du ihåg den här händelsen, eller?

PB: Absolut.

FL 1: Eller om vi börjar från början, hur gick det till, bostad och... ja.

PB: He... hela historien?

FL 1: Ja. Från början.

PB: Absolut.

FL 1: Mm.

PB: Jo... eh... det var ju så här att jag och Adrienne träffades och vi bodde på olika håll och vi insåg att vi ville flytta ihop. Eh... under de rådande omständigheterna så... eh... hade vi inte medel att gå in på bostadsmarknaden och köpa en bostad och titta på bostäder som då skulle kunna uppfylla våra behov. Eh... vi hade ju då stundtals upp till fem barn samtidigt. Och, då... eh... fick vi, via bekanta, kontakt med... eh... en person som heter Carina som meddelade oss att hon jobbade som mäklare och förmedlade hyresrätter helt enkelt.

FL 1: Mm.

PB: Och då utifrån våra förutsättningar... eh... kom vi fram till:

a) Att... det var inte olagligt.

b) Många man pratar med, kanske upp till femtio procent som befinner sig i den marknaden har gjort samma resa. Och det var väl det som gjorde att vi kände att, varför inte? Eh... och då etablerade vi en kontakt med henne och uttryckte våra behov varpå hon sa att jag ska försöka hjälpa er med det. Eh... och sen utvecklades då allting till att vi hamnade och fick ett kontrakt på St Eriksplan 1.

FL 1: Mm. Mm.

PB: Eh...

FL 1: Hur var första kontakten med henne?

PB: Jag tror att det var jag som ringde upp henne, om jag inte minns fel.

FL 1: Vet du ungefär när i tiden det var?

PB: Eh... Nu måste jag tänka efter... jag tror vi pratar... eh... våren sjutt... tidig vår 2017 ungefär. Tror jag. Eh... utan att gå in på exakt datum och månad för det har jag ingen aning om.

FL 1: Och du ringer henne och vad händer sen då så att säga?

PB: Ja vi berättar att vi är intresserade av ett...eh... hyreslägenhet, förstahandskontrakt och hon säger att ja... eh... det ska vi se om kan hjälpa er att... att få tag i, helt enkelt.

FL 1: Mm.

PB: Eh... och så berättade hon att de tar ett initialt arvode för att starta tjänsten.

FL 2: Ja.

PB: ... jag tror det var runt femtio tusen kronor...eh ... som vi betalade henne. Och sen så meddelade hon att övriga kostnader tillkommer...

eh... såklart när en eventuell lägenhet har hittats som:

a) Uppfyller era behov och

b) som ni tackar ja till. Eh...

FL 2: Hur gick det till när den här initiala penningen om femtio tusen och lite närmare omständigheter kring det?

PB: Jag är lite osäker... jag kommer inte ihåg om vi betalade henne kontant eller om vi förde över dem. Det är jag inte säker på faktiskt.

FL 2: Nä.

PB: Men vi träffades på hennes kontor i Vasastaden.

FL 2: Ja.

PB: För de hade ett litet kontor där de... när jag var där och tittade...

FL 2: ... ja...

PB ... så såg det ut som de bedrev konventionell mäklar-, liksom, verksamhet.

FL 2: Ja.

PB: Eh... det var ju liksom många olika kontrakt och många olika, fick jag intryck av. Och nu... nu... jag gissar inte men det var den uppfattningen jag fick.

FL 2: Just det.

PB: Och det var där vi var då.

FL 2: Vet du... vet du vilken adress i Vasastaden det var? Minns du det?

PB: Nej. Man jag kan ju gå tillbaks och leta upp det säkert, men jag kommer inte ihåg det.

FL 2: Nä...

PB: Det gör jag tyvärr inte.

FL 2: Ett litet kontor beskrev du det som?

PB: Mm. Mm. Man kom in och så var det en liten kaffemaskin på höger sida och toalett rakt fram. Sedan in till vänster så satt det två arbetsplatser. Lite längre in på kontoret var där ett sällskapsrum med en soffa.

FL 2: Mm.

FL 1: I gatuplan?

PB: Ja, precis. I gatuplan. Ja.

FL 2: Och sen sa du... eh... dom också som att i pluralis?

PB: Ja där var... där var två personer. Jag tror det var hennes dotter som även... eh... befann sig på kontoret när vi träffades där första gången.

FL 2: Mm. Vet du hennes namn?

PB: Jenny heter hon.

FL 2: Jenny.

PB: Mm.

FL 1: Du var där tillsammans med...

FL 2: Carina?

FL 1: Sambo, eller?

PB: Förlåt?

FL 1: Är du och sambo där tillsammans?

PB: Ja ja. Vi är tillsammans. Ja, det är vi. Yes.

FL 1: Mm.

FL 2: Precis. Och nu pratade vi om det här med den här initiala betalningen om femtio tusen.

PB: Just det.

FL 2: Att den... löstes vid det här mötet.

PB: Japp. Precis.

FL 2: På det här lilla kontoret.

PB: Exakt. Det stämmer.

FL 2: Och förstår vi dig rätt om, om Carina och hennes dotter Jenny var på plats vid det här tillfället?

PB: Så vitt jag vet. Ja.

FL 2: Ja.

PB: Carina var den vi... eh... ja... eh... utbytte pengarna med.

FL 2: Ja.

PB: Men, Jenny tror jag fysiskt var där.

FL 2: Ja.

PB: Jag tror det.

FL 1: Var du... hur hade ni tagit ut pengarna?

PB: Förlåt?

FL 1: Hur hade ni tagit ut pengarna?

PB: Jag... jag är lite osäker, jag kan säkert gå och kolla men jag vet inte om det var cash eller vi gjorde en överföring eller Swish eller motsvarande. Jag kan inte svära på det.

FL 1: Mm. Mm. Du har inget minne av att ni räknade pengarna där inne och satt sådär och...

PB: Nej. Faktiskt inte.

FL 1: Nä... nä... Mm.

FL 2: Ja. Fortsätt, vad hände?

PB: Eh... sen gick det ganska lång tid så hörde vi inte av henne. Eh... Varpå vi då tror jag vid nåt tillfälle säkert sms:ade henne och frågade, hur... hur går det liksom? Nu har vi ju betalt dig för en tjänst och vi hör ingenting etcetera, etcetera. Och sen tror jag mot sommaren, hörde hon av sig och sa att vi har eventuellt hittat en lägenhet som skulle kunna passa er. Och då var det denna lägenheten i fråga då. Så att det tog väl... ah... jag gissar, upp till sex månader kanske.

FL 2: Just det.

PB: Innan.

FL 2: Mm.

FL 1: Jag flikar in en sak där.

PB: Javisst.

FL 1: Fick ni några direktiv kring folkbokföring och sånt där?

PB: Nej.

FL 1: Det har du inget minne av... nej.

PB: Nej. Fast just och lite mer...

FL 1. Jag tänker på... på att för att göra det här, för det är ju nån form av... Einar Mattsson är ju inblandad i det här som förvaltare.

PB: Mm. Mm.

FL 1: Och då... eh... som jag har förstått det och sett då så har ju Adrienne varit skriven på en adress på Söder?

PB: Just det. Precis.

FL 1: Å... Åsögatan 190.

PB: Ja... ja. Just det.

FL 1: Och vad känner du till om den... den biten så att säga?

PB: Där känner jag ju till samma sak som Adrienne känner till, och det är ju att det var ju den bostaden... eh... Carina och de hjälpte oss och skriva oss på för att vi skulle eventuellt kunna bo där under tiden vi letade efter något större.

FL 1: Mm.

PB: Eh... men det gick ju inte för den... de höll ju på att renovera den.

FL 1: Mm. Mm.

PB: Så att, det var så det kom på tal så att säga.

FL 1: Stämmer det att ni var där tillsammans du och Adrienne vid ett tillfälle och tittade.

PB: Ja, stämmer.

FL 1: Ja... gick ni in i fastigheten?

PB: Vi var inne i trappuppgången och tittade in och gick runt lite hastigt men det var renovering på gång, så att vi liksom spenderade ingen längre tid där.

FL 1: Vad fick du för uppfattning kring fastigheten? Var det total renovering?

PB: Puh (djup suck). Svårt att säga. Eh... det kändes som att det pågick en hel del byggnationer där. Ja.

FL 1: Mm. Ok.

PB: Sen kan jag inte svara på om det var stambyte eller totalrenovering eller bara badrummet. Det vågar jag inte svara på.

FL 1: Mm. När de bjuder ut den här lägenheten då som en möjlig bostad för er, då står det på kontraktet att det var... eh... sju rum och kök.

PB: Mm.

FL 1: 219 kvadrat.

PB: Just det.

FL 1: Fick ni titta på lägenheten?

PB: Jag var aldrig och tittade på lägenheten innan. Eh... Adrienne gick

dit och tittade på den... eh... och jag var och jobbade så jag såg den aldrig innan utan jag litade på henne.

FL 1: Mm.

PB: Och hon tog, jag tror hon tog lite bilder och skickade till mig om jag inte minns fel.

FL 1: Mm. Vet du hur själva visningen gick till? Vilka som hon träffade, Adrienne?

PB: Nej. Det är jag osäker på vem som var där. Jag tror det var de som bodde där som var där. Eh... om hon var där med nån... jag vet inte, det kan ... Jag måste kolla, det vet jag faktiskt inte riktigt. Carina eller Jenny. Men nu gissar jag. Jag har faktiskt ingen aning, då måste jag fråga Adrienne.

FL 1: Mm. Det finns en, den som var hyrestagare där tidigare heter Fredeni.

PB: Ok.

FL 1: Fredeni. Det är den uppgiften vi har, som hade kontraktet tidigare så att säga. Ok. Så, så... eh... Adrienne är där och så kontaktar hon dig, och vad säger hon då?

PB: Hon säger att, hej, nu har jag fått visat en lägenhet. Jag tycker den är jättefin. Och så skickar hon bilder till mig och så tror jag hon skickar bilder till sin mamma... och så sa jag, eh... fantastiskt. Eh... skulle vi kunna få tag i den så, så hade det ju varit fantastiskt. Det är ju precis vad vi behöver utifrån våra omständigheter.

FL 1: Mm. Hur många barn hade ni till... eh...?

PB: Jag har två och Adrienne har tre. Så att när vi väl är där tillsammans så är det ju upp till fem barn då.

FL 1: Jag förstår.

PB: Nu har tack och lov Theodor flyttat ut höll jag på att säga så det är lite mindre. Men dock behövde vi ju sovrum.

FL 1. Mm. Mm. Eh... och så tackar ni ja, förstår vi?

PB: Ja. Stämmer.

FL 1: Och vad är nästa fas då?

PB: Nästa fas är att Carina säger vad det kommer kosta oss att få det här kontraktet.

FL 1: Mm.

PB: Eh... och det är två miljoner om jag inte minns fel.

FL 1: Mm.

PB: Varpå vi då... eh... säger ja till det, för det har vi ju varit medvetna om hela tiden... att det... det handlar ju såklart om, en... en... en pengatransaktion.

FL 1: Mm.

PB: Eh... du får ju inte nåt sånt här gratis och det är ju så det vedertaget går till så det var vi ju medvetna om.

FL 1: Mm.

PB: Och sen så började vi ta ut kontanter för att det var ju enda betalningsmedlen de var intresserade av att få.

FL 1: Mm. Så var det ett villkor för köpet av hyresrätten, att man skulle betala med kontanter?

PB: Ja, definitivt.

FL 1: Kan du...

FL 2: Vem ställde det villkoret?

PB: Carina.

FL 2: Mm.

PB: Det var kontanter som gällde.

FL 1: Mm.

PB: Ja.

FL 1: Sa de någonting om valörer? Hur de ville ha dem? Hur det skulle överlämnas och när det skulle överlämnas?

PB: Hur och när sa hon inget om. Valörer kommer jag inte ihåg heller om hon sa. Vi, vi tog liksom ut och tog ut det vi kunde. Eh... och det kom ju lite olika valörer, mest var det väl... äh, jag kan inte...

FL 1: Mm. Hur kunde det gå till när ni tog ut pengar, berätta!

PB: Ja. Eh... man... man lärde sig rätt snabbt bankens begränsningar på korten. Så jag hade två kort, två Handelsbankenskort som jag använde. Och, inom si och så många dagar kunde man ta ut ett maxbelopp då, eller om det var varje vecka. Och då tog man ut, jag tror det var upp till femton tusen kronor man kan ta i Handelsbanken exempelvis. Och så gör man det, och sen så väntar man tre fyra dagar tills den gränsen har nollats igen. Och så tar man ut igen.

FL 1: Mm.

PB: Eh... så... så...

FL 1: Adrienne... Adrienne sa vid något tillfälle här eller i förhöret...

PB: Mm.

FL 1: ... att ni hade varit på Gotland och hon tog ut till och med ut pengar på Gotland.

PB: Ja. Precis.

FL 1: Minns du den händelsen?

PB: Ja det gör jag. Absolut. För att vi spenderade ju tid på Gotland och eftersom att vi var tvungna och fortsätta ta ut pengar oberoende av var vi var, så fortsatte vi att göra samma uttag där som vi gjorde i Stockholm ...

FL 1: Mm.

PB: ... när vi befann oss här.

FL 1: Hur förvarade ni pengarna? Hade ni dem hemma i bostaden, i madrassen eller?

PB: Ha ha, inte i madrassen men i bostaden. I en väska, ja.

FL 1: Ja.

FL 2: Mm.

FL 1: Mm.

PB: Scary, men så var det.

FL 1: Ja, jag precis... jag förstår.

PB: Nä nä, det kändes ju inte helt ok alltså.

FL 1: Nej, nej jag förstår. Eh... och så där fyller man på de här kontanta summorna hela tiden och räknar och ser så att man kommer upp till ett visst belopp?

PB: Precis.

FL 1: Under den här tiden som... eh... ni, ni tar ut pengarna... eh... ni vet inte då riktigt att ni ska få den här lägenheten eller hur ligger det till med det?

PB: Jo... alltså... inte... alltså... vi hade ju inget skriftligt med att vi skulle få den. Men, men det muntliga avtalet med Carina det var att den kostar såhär mycket. Går ni med på och betala det, så får ni lägenheten.

FL 1: Mm.

PB: Och det var det vi utgick ifrån.

FL 1: Mm.

PB: Eh... och... och i värsta fall så hade vi ju fått leta vidare.

FL 1: Mm.

PB: Eh... men vi resonerade väl så att ta-ut-pengar-jobbet skulle väl göras oavsett.

FL 1: Mm.

PB: Eh...

FL 2: Sen hade ni ju betalat någon initial summa där lite grann också.

PB: Exakt.

FL 2: Hade de någon benämning på den summan?

PB: Jag tror det var en avgift för att de överhuvudtaget skulle åta sig att... att... börja engagera sig i vårt, vad ska man kalla det... ärende, uppdrag eller... Jag tror det.

FL 2: Mm. Yes.

FL 1: Mm. Eh... Hur många veckor tog det att få ihop de där pengarna? Månader om du uttrycker det så.

PB: Ja. Lång tid. Eh... jag tror vi började i juni och höll på ända till årsskiftet tror jag.

FL 2: Mm.

FL 1: Mm. Det här datumet på... på hyreskontraktet är daterat den 15 december 2017.

PB: Mm.

FL 1: Minns du om ni betalade pengarna före kontraktet är kritat? Eller var det efteråt?

FL 2: Slutsumman.

PB: Nej, eh... ri... jag kommer inte ihåg riktigt exakt men rimligtvis så bör vi ha betalat innan, annars skulle vi ju inte fått kontraktet om man säger så.

FL 1: Mm.

PB: Så att, då skulle jag till 90 procent säga att vi betalade innan.

FL 1: Mm.

PB: Ja.

FL 1: Eh... minns du hur det gick till när pengarna lämnas över?

PB: Jag var faktiskt inte med under den händelsen, jag var och jobbade igen.

FL 1: Mm.

PB: Eh... Så det var Adrienne som var utsatt och leverera pengarna i en väska tror jag.

FL 1: Mm. I den väska ni hade i lägenheten?

PB: Jag vet inte om det var samma väska vi hade i lägenheten men det var i en väska.

FL 1: Vad var det för färg på väskan ni hade i lägenheten?

PB: Usch... det kommer jag faktiskt inte ihåg.

FL 1: En resväska?

PB: Jag tror det var en bag av nåt slag.

FL 1: Mm.

PB: Och sen tror jag att vi hade lite såhär i underklädeslådor sådär. Alltså, nej men det var ju sjukt alltså.

FL 1: Mm.

PB: Men ah.

FL 1: Mm... eh... Omständigheterna kring överlämnandet, vad har Adrienne berättat för dig? Du var ju inte med själv säger du.

PB: Ja hon har sagt att hon och Carina träffades.

FL 1: Mm.

PB: Och... eh... Jag tror de... Kommer inte ihåg om det var i min gamla lägenhet på Kungstensgatan de träffades eller om det var på hennes kontor. Men där eller på det ena stället träffades de och hur pengarna räknades har jag inga detaljer om. Om Carina gjorde det med nån maskin eller för hand eller... men jag antar att hon ville försäkra sig om att de var där.

FL 1: Mm.

PB: Och sen så fick Carina pengarna... eh... så har jag förstått det.

FL 1: Mm... eh... så det priset som... som har blivit uppgjort det var liksom inte förhandlingsbart utan det var det priset som gällde?

PB: Ja det var klart och tydligt. Det här kostar det. Punkt.

FL 1: Mm. Fick ni kännedom om Carina ska ha hela summan själv eller om det är någon annan som ska ha pengarna?

PB: Vi visste inte hur pengarna skulle fördelas. Men baserat på det man har hört talas om branschen så antar jag att det fördelas till de som har kontraktet, och nu antar jag, och till Carina. Men hur den uppdelningen sker, det vet jag inte.

FL 1: Nä...

PB: För att hon fick alltid pengarna av oss.

FL 1: Mm.

PB: Sen vet jag inte hur hon distribuerade dem vidare.

FL 1: Mm. Och någon kontakt mellan den hyrestagaren, Fredeni som jag kallar henne, och er fanns inte nån telefonkontakt eller...?

PB: Nej.

FL 1: Eller sms kontakt eller någonting?

PB: Nej.

FL 1: Hade du sms kontakt med Carina eller hennes dotter Jenny?

PB: Ja det tror jag att jag har haft vid några tillfällen. Ja.

FL 1: Minns du vilket telefonnummer du hade då?

PB: Puh (djup suck).

FL 1: Är det samma telefonnummer du har idag?

PB: Ja det har... jag har samma telefonnummer som jag har idag hade jag. Ja.

FL 1: Ja. Så det kan ha varit lite kontakt mellan dig och ...

PB: ... ja, ja absolut.

FL 1: Ja.

PB: Jag tror att det var jag som ringde henne från början.

FL 1: Mm.

PB: Och sen tror jag att det var sms konversationer till och från.

FL 1: Ja.

PB: När vi ville uppdatera oss om... om... status helt enkelt. Så att det, det tror jag definitivt.

FL 1: Mm.

FL 2: Och vad har du för telefonnummer?

PB: 0760 - 090 25 00

FL 1: Jag repeterar: 076

PB: 076

FL 1: Ja.

PB: 090

FL 1: 0760

PB: 090

FL 1: 090

PB: 25 00

FL 1: 25 00. Jag repeterar: 076 – 090 25 00.

PB: Ja. Stämmer bra.

FL 1: Eh... Sen så kommer vi till nycklar och sånt här och... hur gick det till? Hur fick man det?

PB: Och då var inte jag med heller.

FL 1: Mm.

PB: Eh... igen. Eh... utan... var det... var det där... var det på Grand Hotell kanske Adrienne fick nycklarna? Hon fick... hon mötte upp och fick nycklarna av någon. Och jag tror de möttes på Grand Hotell om jag inte minns fel.

FL 1: Mm. Vem, vem kan denna någon vara på Grand Hotell?

PB: Eh... Det kan säkert ha varit Jenny kanske... eller Ca... ah, jag vet inte.

FL 1: Du vet inte helt enkelt?

PB: Nej, jag vet inte. Jag kan fråga Adrienne. För att jag var inte där och jag har faktiskt inte... jag kommer inte ihåg. Det är möjligt att hon har sagt det till mig.

FL 1: Mm.

PB: Men jag kan ju kolla det med henne såklart.

FL 1: Efter hur lång tid fick ni flytta in på adressen, efter att kontraktet upprättat?

PB: Eh... Jag tror vi började renovera lägenheten lite grann för vi var tvungna att bygga in en skiljevägg, för att få ytterligare ett sovrum till våra två minsta barn.

FL 1: Mm.

PB: Så att vi började och renovera den runt jul och sen tror jag vi flyttade in i mitten kanske på januari. Kanske slutet av januari. Skulle jag tro. Ungefär. Det var då vi fysiskt började bo där.

FL 1: Mm. Eh... Efter ni har fått nyckeln och började bo där så att säga, har ni kontakt med Carina eller Jenny efter den här händelsen?

PB: Nej.

FL 1: Det är helt tyst.

PB: Ja.

FL 1: Mm. Har de kontaktat er nu idag?

PB: Nej.

FL 1: Inga såna kontakter?

PB: Nej.

FL 1: Och du vet inte om de har kontaktat Adrienne heller?

PB: Nej, det tror jag hon skulle ha sagt till mig så att... eh... jag tror inte det, nej.

FL 1: Mm. Ok.

FL 2: Mm.

FL 1: Nej jag vet inte... om det är någonting... eh.

FL 2: Nej, jag tror vi är nöjda.

FL 1: Ja.

FL 2: Ja.

FL 1: Då har du någon fråga eller nån fundering kring det här?

PB: Nej. Eh... nej. Det är ju bara intressant minst sagt och... alltså... man känner sig lite utsatt när man är delaktig i en sån här situation såklart men... men.

FL 2: Vi kan ju...

FL 1: Ja, men då, då avslutar vi förhöret klockan 10.10. På fråga om Patrik Bruzelius godkänner det som har diskuterats under förhöret så säger han att godkänner det som vi har pratat om.



Förhör

Köpare - förhör 2 St Eriksplan 1

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Nationella Operativa Avdelningen, Aktionsgrupp 1 NOA

Diariernr

5000-K1134829-19

Hörd person

Bruzelius, Patrik

Personnummer

Den hörde är

Vittne

ID Styrkt

Nej

Ställning till misstänkt - målsägande - vittne

Tolk

Språk

Brottsmisstanke / Anledning till förhöret

Kompletterande förhör

Underrättad om misstanke

Underrättad om rätt till försvarare (best i FUK 12§ iakttagna)

Försvarare/ombud önskas

Försvarare/ombud närvarande

Godtar den försvarare som rätten förordnar

Förhørsledare

Mikaela Gurell Santana

Förhørsdatum

2020-05-13

Förhör påbörjat

11:04

Förhör avslutat

11:18

Förhørsplats

Västberga Polishus/telefon

Typ av förhör

RB 23:6

Förhörssätt

Telefonförhör

Förhörsvittne

Utskrivet av

MGS

Ljudbandsförhör

Berättelse

Förhørsledare (FL) Mikaela Gurell Santana
Målsägare/annan Patrik Bruzelius

Kompletterande förhör per telefon genomfördes 2020-05-13 kl. 11:04.
Telefonnummer som ringdes till var 0760902500

Nedan följer en sammanfattning av förhöret. Det finns även en ljudupptagning som är arkiverad i ärendet.

Patrik informerades om att detta var ett kompletterande förhör till det som hölls april 2020.

FL inleder med att fråga när den första kontakten inleddes med Carina. Patrik berättade att det rimligtvis borde varit tidig vår 2017, runt första kvartalet 2017.

På frågan om vem av dem, Patrik eller Adrienne, som inleder den första kontakten med Carina trodde Patrik att det är han som ringer eller sms-ar första gången.

På frågan kring betalningen och tidigare uppgifter som lämnats om 2 000 000 kr så

förklarade Patrik att det inledningsvis aldrig var tal om något belopp.

Patrik berättar vidare att de anlidade Carina i form av en mäklartjänst och gav henne ett arvode för hjälp med att hitta en lägenhet. Carina mottog en förskottsbetalning inledningsvis som Patrik tror sig minnas var på 50 000 kr.

Sedan dröjer det till sommaren innan de har kontakt igen, Patrik gissade att det sker någon gång runt maj-juni. Han mindes inte exakt men det var då Carina presenterade ett objekt som de senare tackar ja till. I samband med det så börjar Carina diskutera ett pris för lägenheten med dem, Patrik och Adrienne.

FL frågar om hur diskussionen gick kring när betalningen skulle ske. Patrik berättade att det inte var så detaljerat kring hur det fysiskt skulle ske men att Carina ville ha det i kontanter i så stor utsträckning som möjligt.

På frågan om förskottsbetalningen, hur mycket den var på samt hur och när betalningen skedde så tror sig Patrik minnas att den var på 50 000 kr. Patrik minns inte riktigt om det var kontanter eller en överföring som skedde men han vet att Carina fick betalt. I tid tror Patrik att det skulle kunna ha skett runt januari-februari 2017 men han är osäker.

På frågan om från vilket konto betalningen skulle ha gått och om det var från Patriks eller Adriennes konto, så minns Patrik inte detta. Han gissade att det skulle kunna vara från hans konto då det med anledning av omständigheterna för Adrienne med skilsmässan var lättare för honom med tillgång till pengarna.

FL ber Patrik berätta kring hur uttagen skedde, vilken period och från vilka konton. Patrik berättade att när de fick information om att det fanns en lägenhet började de göra uttagen, uttagen skedde i bankomat och de tog ut det högsta beloppet som var tillåtet och så ofta de kunde. Patrik trodde att han använde ett kreditkort och ett bankkort, båda från Handelsbanken.

FL talar om för Patrik att utifrån de bankomatuttag som finns går det inte att se bankomatuttag för totalt 2 000 000 kr på deras konton.

FL frågar Patrik om det har skett andra typer av transaktioner. Patrik berättade då att Adrienne tog hjälp av sina föräldrar, med uttag från deras kort och Patrik använde hennes pappas kort någon gång på Gotland. De har då gjort överföringar till Adriennes pappa och eventuellt även till hennes mamma för att göra uttagen.

På frågan om Patrik minns hur mycket kontanter de lyckades få ihop och hur mycket de fick genom Adriennes föräldrar så säger Patrik att han inte minns det.

På frågan om det kan ha skett någon annan betalning än kontanter till Carina så berättade Patrik att han trodde att det endast var kontanter som överlämnades, han erbjöd sig att föra över pengar också men han måste gå tillbaka för att kontrollera det. Han var inte säker.

FL ställer frågan kring hur överlämning skedde och om det var han och Adrienne som tillsammans träffade Carina vid tillfället. Patrik berättade att han inte var delaktig när

det skedde, det var Adrienne som skötte betalningen och överlämningen till Carina. Patrik trodde sig minnas att det var i december 2017 och på fråga från FL om hela summan var överlämnad vid kontraktsskrivning så svarar Patrik ja.

På frågan om det har skett någon annan betalning än 2 000 0000 kr och 50 000 kr till Carina, så svarade Patrik nej. Inte vad han mindes.

FL ställer frågan till Patrik om han har några andra konton än det i Handelsbanken och Patrik berättade då att han även har ett konto i Dubai.

På frågan från FL om några uttag kan ha skett på bankkontor så säger sig Patrik minnas att det kan vara så att Adriennes pappa gjorde något uttag på bankkontor, han mindes dock ingen summa. Patrik var osäker på om han själv gjorde några kontantuttag på bankkontor.

Patrik berättade att det är svårt att minnas då det handlar om så lång tid tillbaka och det var många transaktioner till höger och vänster som gör det är svårt att minnas några detaljer.

Förhöret avslutades klockan 11:19.



Förhör

Hyresvärd S:t Eriksplan 1

Signerat av

Signerat datum

Enhet

Nationella Operativa Avdelningen, Aktionsgrupp 1 NOA

Diariernr

5000-K1134829-19

Hörd person

Elving Westcott, Caroline Helena

Personnummer

Den hörde är

Vittne

ID Styrkt

Nej

Ställning till misstänkt - målsägande - vittne

Tolk

Språk

Brottsmisstanke / Anledning till förhöret

Brott mot jordabalken, förhör angående omständigheter vid byte av lägenhet (hyreslägenhet), S:t Eriksplan 1, i Stockholm under 2017. Bytet har skett mellan privatpersoner.

Underrättad om misstanke

Underrättad om rätt till försvarare (best i FUK 12§ iakttagna)

Försvare/ombud önskas

Försvare/ombud närvarande

Godtar den försvarare som rätten förordnar

Förhørsledare

Pierre Westén

Förhørsdatum

2020-02-03

Förhör påbörjat

10:45

Förhör avslutat

Förhørsplats

Polhemsgatan 30 i Stockholm

Typ av förhör

RB 23:6

Förhörssätt

Telefonförhör

Förhörsvittne

Utskrivet av

PW

Berättelse

Caroline Elving Westcott hörs som vittne.

Caroline Westcott arbetar på Borgil Förvaltning AB som finns på adress S:t Eriksplan1 i Stockholm. Bolaget äger lägenheten och hon är fastighetsförvaltare i bolaget. Bolaget är ett familjeföretag.

Hon ombeds redogöra för aktuellt byte och omständigheter.

Caroline Westcott berättar att aktuell lägenhet var på 219 kvm och finns på ovan adress och denna skulle användas för ett byte till en lägenhet belägen på Åsögatan 190, (Oljan 23 Stockholm) som ägdes av Sofiabrodererna ekonomisk förening. Hyresgästen som ville byta/flytta från S:t Eriksplan 1, hette Freweyni Teclehaimanot. Hon hade haft kontraktet sedan 2015, men flyttade egentligen aldrig in p.g.a. att hon hade arbete utomlands i Marbella, Spanien, för snart därpå avflyttade hon genom att hyra ut lägenheten i andra hand, godkänt av hyresvärderna.

Freweyni kontaktade Einar Mattson AB som vid tidpunkten för begäran om byte var förvaltare för fastigheten. Hon hade sedan hon erhöll kontraktet 2015 aldrig egentligen bott där utan lägenheten hyrdes ut till en japansk familj. Skäl för detta var arbete i Spanien. Freweyni visade upp intyg på att hon arbetade utomlands, så det var inga problem.

De personer hon ville byta lägenhet med var Adrienne Boije Af Gennäs och Patrik Bruzelius. Caroline Westcott berättar att hon kontrollerade olika uppgifter och såg då att Adrienne Boije

Af Gennäs hade sålt en bostadsrätt under 2017 i september på Nockebyvägen 22. Patrik Bruzelius, som är pilot, hade en c/o adress på S:t Eriksgatan 41 (Magnusson) och han var inte folkbokförd i Sverige.

Caroline Westcott försökte neka bytet, men fick sedan till sig att det var ett legitimt skäl att man kunde bo utomlands. Hon tyckte det hela verkade skumt i de kontroller hon gjorde.

Sandra Goranji (Einar Mattsson AB) hade kontakt med Benny Wahlberg som var den, som enligt uppgift skulle förvalta fastigheten/vara hyresvärd på Åsögatan 190. Det är Sandra Goranji som ringer upp Benny Wahlberg. Benny Wahlberg uppger då för Sandra Goranji att han är fastighetsvärden och att han representerar Fastigheten Oljan 23 AB (559013-3517). Caroline Westcott tror inte att Sandra Goranji kontrollerade om Benny Wahlberg var behörig firmatecknare. Hon utgick säkert från att det var så. Benny Wahlberg berättar att Adrienne Boije Af Gennäs och Patrik Bruzelius är hyresgäster på Åsögatan 190. Caroline Westcott berättar att hon visste att Adrienne Boije Af Gennäs hade en bostadsrätt som hon bodde/ägde vid tidpunkten för avtalets upprättande som skedde mellan parterna 20 jan 2017.

Caroline berättar vidare att hon tror att kvinnan Freweyni har som business att hyra ut lägenheter, då hon sitter i styrelser för flera fastighetsbolag. Freweyni ville byta lägenhet p.g.a. att hon ville ha billigare hyra nu när hon skulle flytta hem från Spanien till Sverige och till sin lägenhet på S:t Eriksplan 1. Hennes hyresgäster från Japan skulle flytta ut.

Carolin Westcott har kontakt med Freweny och säger till henne att hon har mindre lägenheter i samma fastighet som hon kan få byta till och att hon kan få den möjligheten. Detta vill inte Freweny, som menar att dessa mindre lägenheter ändå är för dyra. Caroline Westcott pratar också med Benny Wahlberg och berättar att hon tror att Freweynis business är att hyra ut bostäder. Benny Wahlberg svarar då att detta inte skulle få ske på Åsögatan 190. Benny förklarar att det är en renovering och ett stambyte som sker på fastigheten på Åsögatan. Boende får bo kvar och andra får flytta om de vill.

Sandra Goranji hade också samtal med Benny Wahlberg och han säger till Sandra Goranji att han pratat med Adrienne Boije Af Gennäs. Då hade Adrienne Boije Af Gennäs sagt att hon bodde hos sina föräldrar på Östermalm, men att dessa var utomlands f n.

Caroline Westcott uppger att när man ansöker om byte skall det finnas en notering på ansökan där man försäkrar att det inte förekommer pengar mellan parterna eller liknande. Denna blankett torde Einar Mattsson ha kvar.

Caroline Westcott är mycket skeptisk till bytet och vid tidpunkten besöker hon adressen Åsögatan 190 och hon slås då av att det är en fastighet som genomgår en totalrenovering. Caroline Westcott går in i fastigheten, dörrarna står på vid gavel och i fastigheten finns det byggnadsarbetare. Det finns byggbags utanför entrén. Hon tar några bilder i trapphuset och på någon lägenhet. Många dörrar i fastigheten står vidöppna p.g.a. renoveringen. Hon ser Adrienne Boijes Af Gennäs namn stå på adresstavlan i trapphuset/entrén, men Patrik Bruzelius namn saknas.

Caroline Westcott går upp i fastigheten till våning 4 och lägenhetsnummer 1404. Då träffar hon på en elektriker där uppe. Innan hon går in har hon tagit en bild på lägenhetsdörren, då det finns flera lappar klistrade och på en av dessa, den längst ned till höger står det nummer 1404. Då visste hon att det var rätt lägenhet. På brevinkastet står det angett Boije Af Gennäs (dymoprint). Hon kliver in och tar en andra bild av hallen (bilder inskickade). Lägenheten är helt tom. Den är ca 70 kvm och är under renovering med byggpapp. Allt är borta i lägenheten ex finns inget WC o s v.

På fråga om hon tror att någon person bor in fastigheten under renoveringen säger hon att hon inte kan svara på det. Hon har ingen direkt uppfattning, men vissa dörrar var stängda, men större flertalet var öppna. Hennes uppfattning är dock att hela fastigheten genomgår en total renovering.

Frågan ställs om när exakt bilderna är tagna. Carolina Westcott uppger att det antagligen var 15 eller 16:e november 2017.

Carolina Westcott skall skicka in lite noteringar som hon har reagerat på i händelsen, då det finns en del mail konversationer i detta ärende som kan vara av intresse.

J Tysk AB (Johan Tysk) är det byggföretag/projektledare som haft hand om renoveringen av fastigheten på Åsögatan 190. De har bolaget på Hjärnegatan 3 Stockholm.

Carolina Westcott säger vidare att inflyttning i fastigheten skulle ske v. 9-2018. Detta var tidsplanen.

Förhöret uppläst och godkänt 31 januari 2020 kl. 15.45

Pierre Westen
Kriminalinspektör

F 6421	
721208-0084	FASTIGHET OCH BOSTADSADRESS (6421)
20-05-25 15:07	
Boije af Gennäs, Adrienne Anna Elisabeth	
Dnr	18 47646836 Typ FB Datum 180101 Adm ändr from
	Distrikt 215022 Stockholms Gustav Vasa
	SANKT ERIKSPLAN 1 LGH 1401 c/o
	113 20 STOCKHOLM Dnr rättelse
	01 80 LOKET 12
Dnr	18 43976525 Typ FB Datum 170217 Adm ändr from
	Distrikt 212102 Stockholms Sofia
	ASÖGATAN 190 LGH 1404 c/o
	116 32 STOCKHOLM Dnr rättelse
	01 80 OLJAN 23
Dnr	18 42344755 Typ FB Datum 161212 Adm ändr from
	Distrikt 215012 Västerled
	NOCKEBYVÄGEN 22 LGH 1001 c/o
	167 71 BROMMA Dnr rättelse
	01 80 TÄNKESPRÅKET 10

F 6421		FASTIGHET OCH BOSTADSADRESS (6421)		20-05-25 15:07	
Boije af Gennäs, Adrienne Anna Elisabeth					
Dnr	18 42344755	Typ	FB	Datum	161212
			Adm ändr from		
			Distrikt	215012	Västerled
NOCKEBYVÄGEN 22 LGH 1001			c/o		
167 71 BROMMA			Dnr rättelse		
01 80 TÄNKESPRÅKET 10					
Dnr	F0123 2331 03	Typ	FB	Datum	030106
			Adm ändr from		
			Distrikt		
HACKSPETTSVÄGEN 27			c/o		
167 65 BROMMA			Dnr rättelse		
01 80 29 VALSEN 10					
Dnr	18 38547410	Typ	AA	Datum	030106
			Adm ändr from	151231	
			Distrikt	215012	Västerled
HACKSPETTSVÄGEN 27			c/o		
167 65 BROMMA			Dnr rättelse		
01 80 VALSEN 10					



EINAR MATTSSON

HYRESKONTRAKT

Objektsnummer
7380-0013

Hyresvärd	Hyresgäst
Borgil Förvaltning AB	721208-0084 - Boije af Gennäs Adrienne
	730618-3539 - Bruzelius Patrik

Typ 7 rum och kök	Bruksarea ca kvm 219,0	Folkbokföringens lägenhets nr 1401
Objektets adress S:t Eriksplan 1	Våningsplan 04	Postadress 113 20 STOCKHOLM
Fastighetsbeteckning Loket 12	Kommun Stockholm	Församling Gustav Vasa

Hyra och avtalstid		
Grundhyra per år 281 960	Avtalstid 180101 - tillsvidare	Avgiftstyp Belopp kr/månad

Förfallodag	Hyran skall betalas i förskott senast sista vardagen före början av varje kalendermånad
Betalningsmottagare	Hyresvärden enligt översänt inbetalningskort
Allmänt	För det förhyrda objektet gäller hyreslagens bestämmelser, avtalsvillkor på omstående sida samt av myndigheter utfärdade föreskrifter
Avtalstyp	Bostadshyresavtal
Borgen och säkerhet	☐ Enligt bilaga
Hushållsel	☒ Hyresgästen har eget abonnemang ☐ Ingår i hyran
Övriga bestämmelser	☒ Hyresgästen är skyldig att teckna och upprätthålla el-abbonemang under kontraktstiden. Det här hyresavtalet har erhållits genom ett byte och tas i befintligt skick. Hyresgästen äger ej, utan tillstånd från hyresvärden, rätt att utföra egna ombyggnads- och installationsarbeten.
Uppsägningstid	Uppsägning av detta avtal kan ske tidigast till det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.
Antal avtal	Två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

Parternas underskrifter

Datum	Hyresvärd gm Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB	Hyresgäster
2017-12-15		
	Sandra Gojani enl fullmakt	Adrienne Boije af Gennäs/Patrik Bruzelius

Bostadslägenhet

Allmänna bestämmelser

Parterna förbinder sig att godta den hyra och de andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller till Fastighetsägarna Sverige ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt å andra sidan organisation av hyresgäster.

Hyresgästen får inte nedsättning av hyran för den tid, när hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten i övrigt eller i samband med åtgärder för utrotande av skadedjur.

Hyresvärden ansvarar inte för skötsel, underhåll eller utbyte av utrustning i lägenheten som tidigare hyresgäst låtit installera, exempelvis tvättmaskin, torktumlare, diskmaskin, mikrovågsugn, polislås och persienner.

Hyresgästens förbinder sig att:

- inte utan hyresvärdens tillstånd upplåta hela lägenheten i andra hand,
- inte utan särskilt tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, antenner eller dylikt på fastigheten,
- hålla till lägenheten hörande balkong fri från snö och is,
- om den förhyrda lägenheten har uteplats eller inrymmer i radhus, dels hålla uteplats med tillhörande plantering i vårdat skick, dels ombesörja snöskottning från entréerna till gata eller gångväg
- vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord och till hyresvärden överlämna samtliga nycklar.

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om dennes åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp eller på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Vid försenad hyresinbetalning skall hyresgästen erlagga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse och krav utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Information om behandling av personuppgifter och skriftligt samtycke

Personuppgifter som lämnas till hyresvärden i samband med tecknandet av detta hyresavtal eller senare under hyresförhållandet kommer att registreras i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra hyresavtalet. Även personuppgifter som inhämtats under hyresförhållandet kan komma att behandlas, såsom uppgifter om betalningsförsummelser och störningar i boendet. Enligt Personuppgiftslagen (1998:204) har registrerad rätt inhämta information om de personuppgifter som registrerats. Ansökan om detta ska skriftligen ställas till hyresvärden.

Jag samtycker till att hyresvärden registrerar personuppgifter i enlighet med ovanstående.

Stadum 15/12-17 *Aminur Boyat Gremas*

Ort/datum

Namn

Namn

Uppsägning

Detta avtal upphör att gälla fr o m	Hyresvärdens underskrift Datum _____	Hyresgästens underskrift Datum _____
Hyresgästen ger hyresvärden rätt att hyra ut objektet fr o m	Hyresvärd/gm EINAR MATSSON FASTIGHETSFÖRVALTNING AB Namnteckning _____	Namnteckning _____ Namnteckning _____
		Ny adress och tfn _____

HYRESAVTAL

avseende bostadslägenhet

Datum	2017-02-01	Kontraktssnummer	1404-2
Objektsnummer	1404	Datumsnummer	

Hyresvärd

Fastigheten Stockholm Oljan 23 AB	Org-/Personnr
Smedjegatan 6, 131 54 Nacka	559013-3517
	Telefonnr

Hyresgäst(er)

Adrienne Boije af Gennäs	Org-/Personnr
	721208-0084
Patrik Bruzelius	Org-/Personnr
	730618-3539

Lägenhet

Fastighetsbeteckning/kommun	Trappor	Objektsnr (Hyresvärdens nr)
Oljan 23 Stockholm	4	1404-2
Postadress		Objektsnr (Folkbokföringen)
Åsögatan 190, 116 32 Stockholm		1404

Ändamålet med förhyrningen

Lägenheten ska användas till bostad.

Lägenhetens omfattning

	Lägenhetens yta i kvm ca
	72
☒ 3 rum och kök	☐ Vindsförråd nr
☐ Annat	☐ Källarförråd nr

Hyrestid/Uppsägning/Förlängning

☒ Tillsvidare
Från och med den 2017-02-01 och tills vidare
Uppsägning ska ske skriftligen och hyresavtalet upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.
☐ Bestämd tid
Från och med den till och med den
Uppsägning ska ske skriftligen och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp senast månader före hyrestidens utgång.
Om inte hyresavtalet sägs upp i tid är hyresavtalet förlängt med månader för varje gång.

Hyra

7610 kr per månad utgörande	☐ total hyra	☐ hyra exklusive nedan markerade tillägg
-----------------------------	-------------------------------------	---

Hyresbetalning m.m.

Hyran ska betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom		
insättning på		
☐ plusgiro nr	☒ bankgiro nr	Enligt Avi
kontant betalning till		
☐ hyresvärden	☐ hyresvärdens ombud	
Om hyresgästen inte betalar hyra i tid är hyresgästen skyldig att utge ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.		

Parkeringsplats/garageplats

Parkeringsplats med nr	☐ ingår i hyran ☐ hyres ut till hyresgästen enligt separat avtal	Bilaga nr
Garageplats med nr	☐ ingår i hyran ☐ hyres ut till hyresgästen enligt separat avtal	Bilaga nr

Sign	Sign

Värme och varmvatten

Varmvatten tillhandahålls

☒ hela året ☐ annan tid enligt

Påfordrad uppvärmning av lägenheten ombesörjs av

☐ hyresvärden ☐ hyresgästen

Kostnader för värme, vatten m.m.

Kostnader för

☐ varmvatten och uppvärmning ☐ VA betalas av hyresgästen enligt bilaga.

Bilaga nr

Tillval

☐ Parterna har avtalat att lägenheten uthyres med inventarier och utrustning som framgår av bilaga.

Bilaga nr

EI

☐ ingår i hyran☒ Hyresgästen har eget elabonnemang

Städning av trappor

☒ ingår i hyran☐ Ombesörjs och bekostas av hyresgästen

Reservnycklar

☒ Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnycklar till lägenheten.☐ Hyresgästen medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnycklar till lägenheten.

Förhandlingsklausul

☒ Parterna förbinder sig att godta bestämmelse om hyra eller annat hyresvillkor, varom överenskommelse kan komma och träffas på grundval av förhandlingsordningen mellan å ena sidan hyresvärd eller hyresvärd och organisation av fastighetsägare, i vilken hyresvärden är medlem, och å andra sidan organisation av hyresgäster.

Med organisation av hyresgäster ovan avses:

☒ Hyresgästföreningen☐ annan organisation av hyresgäster, nämligen

Force majeure

Om hyresvärden är förhindrad eller endast till en onormal hög kostnad kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal på grund av exempelvis krig, upplöpp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarig smittspridning eller annan omständighet som hyresvärden inte råder över eller kunnat förutse är hyresvärden befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal och från skyldighet att erlagga skadestånd.

Allmänna bestämmelser

Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid, varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten under förutsättning att arbetena inte tar avsevärt längre tid än som får anses normalt.

Hyresgästen ska väl vårda lägenheten med vad därtill hör samt vid sin användning av lägenheten iakttä alla som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresgästen förbinder sig att

- inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd hyra ut lägenheten i andra hand,
- inte utan hyresvärdens samtycke sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantennar eller liknande på fastigheten. Om sådant samtycke föreligger ska hyresgästen på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dessa igen. Hyresgästen har dock rätt att sätta upp meddelande på anslagstavla som är avsedd för sådant ändamål,
- på egen bekostnad låta forsla bort sådant avfall som inte är lämpligt att slänga i sopnedkast, soptunna eller soprum under förutsättning att hyresvärden inte särskilt har tillhandahållit container eller liknande för sådant avfall,
- hålla till lägenheten hörande balkong, terrass eller uteplats fri från snö och is,
- i fastighet där städning av trappor inte ingår i hyran tillsammans med övriga hyresgäster ombesörja städning av sådana ytor,
- hålla lägenheten tillgänglig för solning och rensning av ventilationskanaler och VA, och
- vid avflyttning lämna lägenheten välstädd och även överlämna samtliga dörr- och portnycklar till hyresvärden oavsett om dessa har anskaffats av hyresvärden eller hyresgästen.

Sign
(BW)

Sign

Hbdg

Särskilda bestämmelser

(4)

Övrigt

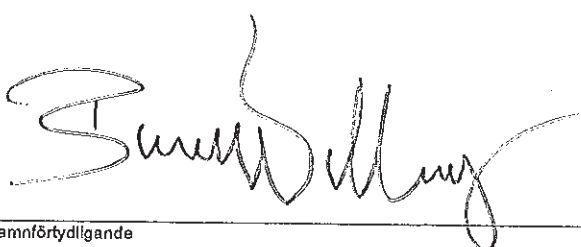
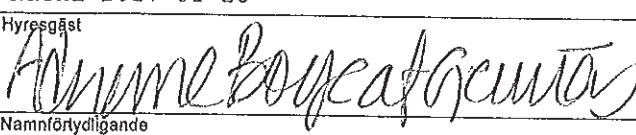
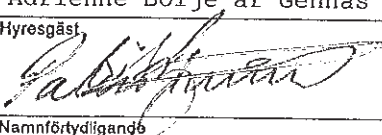
De allmänna bestämmelserna och de särskilda bestämmelserna ovan samt och de till hyresavtalet bifogade bilagorna utgör del av hyresavtalet.

Hyresavtalet får inte inskrivas utan samtycke från hyresvärden.

Detta hyresavtal ersätter av parterna tidigare ingånget hyresavtal fr.o.m. dagen för detta hyresavtals ikraftträdande.

Underskrift

Detta hyresavtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum Nacka 2017-01-20	Ort och datum Nacka 2017-01-20
Hyresvärd 	Hyresgäst 
Namnförtydligande Benny Wahlberg	Namnförtydligande Adrienne Boije af Gennäs
	Hyresgäst 
	Namnförtydligande Patrik Bruzelius

Överenskommelse om avflyttning

Parterna har denna dag kommit överens om att detta hyresavtal upphör att gälla den
att avflytta från hyresobjektet senast den dagen.

och hyresgästen förbinder sig

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
	Namnförtydligande
	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande



Cellebrite
www.cellebrite.com

Extraktionsrapport - Cellebrite Reports

Sammanfattning

UFED Version av Physical Analyzer	7.31.0.222
Tid för skapande av rapport	2020-04-01 09:03:13 +02:00
Inställningar för tidszon (UTC)	Ursprungligt UTC-värde
Undersökarens namn	Anna Carlenfors

Källhämtning

Avancerad logisk	
Extraktionens startdatum/tid	2019-06-27 08:00:37 +02:00
Extraktionens slutdatum/tid	2019-06-27 10:00:45 +02:00
Enhetsidentifikator	1932875283
UFED.version	7.18.0.199
Intern version	4.8.0.199
Vald tillverkare	Samsung GSM
Valt enhetsnamn	SM-G965F Galaxy S9+
Datorns maskinnamn	DESKTOP-TN4JM27
Anslutningstyp	Cable No. 170
Lösenord för säkerhetskopiering	12345
Hämtningstyp	Avancerad logisk [Android Backup]
Hämtnings-ID	61CCBF42-864C-4C9E-9682-6F330CFF4182
Rapporttyp	Telefon
Time zone settings (ID)	_Europe/Stockholm
Filsystem	
Extraktionens startdatum/tid	2019-06-26 16:05:11(UTC+2)
Extraktionens slutdatum/tid	2019-06-27 07:59:48(UTC+2)
Enhetsidentifikator	1932875283
UFED.version	7.18.0.199
Intern version	4.8.0.199
Vald tillverkare	Samsung GSM
Valt enhetsnamn	SM-G965F Galaxy S9+
Datorns maskinnamn	DESKTOP-TN4JM27
Anslutningstyp	Cable No. 170
Lösenord för säkerhetskopiering	12345
Hämtningstyp	Filsystem [Android Backup]
Hämtnings-ID	C12D8C32-A33C-4869-9095-D537CA072F57
Fysisk	
Extraktionens startdatum/tid	2019-06-27 10:13:16(UTC+2)
Extraktionens slutdatum/tid	2019-06-27 18:26:35(UTC+2)
Enhetsidentifikator	1932875283
UFED.version	7.18.0.199
Intern version	4.8.0.199
Vald tillverkare	Mass Storage Device
Valt enhetsnamn	Memory Card
Datorns maskinnamn	DESKTOP-TN4JM27
Hämtningstyp	Fysisk
Hämtnings-ID	CD30DBDA-DABD-4429-A8EC-EEC32829ECE3
Logisk (1)	
Extraktionens startdatum/tid	2019-06-27 10:05:46 +02:00
Extraktionens slutdatum/tid	2019-06-27 10:11:31 +02:00
Enhetsidentifikator	1932875283
UFED.version	7.18.0.199
Intern version	4.8.0.199
Vald tillverkare	SIM Card
Valt enhetsnamn	SIM
Datorns maskinnamn	DESKTOP-TN4JM27
Hämtningstyp	Logisk
Hämtnings-ID	E3451B67-D67C-432D-9E31-C0975BE039BF
Rapporttyp	SIM
Anslutningstyp	

Logis

Telefontömning (köpare) St Eriksplan , 2020-05-20 14:49 diariennr: 5000-K1134829-19

Extraktionens startdatum/tid	2019-06-27 10:11:47 +02:00	53
Extraktionens slutdatum/tid	2019-06-27 10:12:02 +02:00	
Enhetsidentifierare	1932875283	
UFED.version	7.18.0.199	
Intern version	4.8.0.199	
Vald tillverkare	SIM Card	
Valt enhetsnamn	SIM	
Datorns maskinnamn	DESKTOP-TN4JM27	
Hämtningstyp	Logisk	
Hämtnings-ID	03F51581-BA4B-4498-9211-48380F0563E7	
Rapporttyp	SIM	
Anslutningstyp		

Plug-ins

#	Namn	Författare	Version
1	UFED Logical Report Reader Reads the report generated by the UFED	Cellebrite	2.0
2	Physical Analyzer Report Reader Reads report generated by the Physical Analyzer	Cellebrite	2.0
3	Pre Project		
4	Project Processor Finisher		
5	Post Project		

Innehåll

Typ	Ingår i rapporten	Totalt
 Kontakter	1	883
 MMS-meddelanden	1	3374
 SMS-meddelanden	28	65608

Kontakter (1)

#	Kontakt	Tidstämpel	Inlägg	Adresser	Anteckningar	Raderad
1	Namn: /Irina Adrienne Källa: Phone Källhämtning: Avancerad logisk		Telefon: Mobile +46709660098 Mobile +46709660098			

#	Parter	Innehåll	Annan	Raderad
1	Tidstämpel: 2017-10-16 05:34:59(UTC+0) Från: +46709660098 / Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Ämne: Inget ämne Brödtext: Godmorgon! Skulle du kunna kolla med Johan Benkert varför denna person står skriven tillsammans med mig på Åsögatan?? Adrienne Bilagor: IMG_3245.png	Status: Läst Källhämtnings: Avancerad logisk	

SMS-meddelanden (28)

⚠ * Dessa uppgifter utgör korsreferenser från denna enhets kontakter

#	Mapp	Part	Alla tidsstämpelar	SMSC	Status	Källa	Meddelande	Raderad
1	Inbox	Från +46709660098 / Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 2017-10-16 07:37:17(UTC+0)	+46708000708	Läst	Phone	Ok! Källhämtnings: Avancerad logisk	
2	Sent	Till +46709660098 / Irina Adrienne * Orientering: Utgående	Tid 2017-10-16 07:36:26(UTC+0)		Avsant	Phone	Det är en person som har skrivit fel lägenhets nr bara,ingen fara det är vanligt att folk gör det Källhämtnings: Avancerad logisk	
3	Inbox	Från +46709660098 / Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 2017-10-16 07:35:02(UTC+0)	+46708000708	Läst	Phone	Förstår inte - oerdon? Bara så man vet vad man ska svara om Einar Mattson frågar... Källhämtnings: Avancerad logisk	
4	Sent	Till +46709660098 / Irina Adrienne * Orientering: Utgående	Tid 2017-10-16 07:32:13(UTC+0)		Avsant	Phone	Det är en oerdon som hsr skrivit gel lägenhets nr bara. Dont worry. Sânt händer:) Källhämtnings: Avancerad logisk	
5	Sent	Till +46709660098 / Irina Adrienne * Orientering: Utgående	Tid 2017-10-12 14:08:25(UTC+0)		Avsant	Phone	Ok ses snart Källhämtnings: Avancerad logisk	
6	Inbox	Från +46709660098 / Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 2017-10-12 14:05:00(UTC+0)	+46708000708	Läst	Phone	Utanför! Källhämtnings: Avancerad logisk	
7	Sent	Till +46709660098 / Irina Adrienne * Orientering: Utgående	Tid 2017-10-12 14:04:50(UTC+0)		Avsant	Phone	Är ni inne pp pizzerian? Källhämtnings: Avancerad logisk	
8	Inbox	Från +46709660098 / Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 2017-10-12 14:03:08(UTC+0)	+46708000708	Läst	Phone	Källhämtnings: Avancerad logisk	
9	Sent	Till +46709660098 / Irina Adrienne * Orientering: Utgående	Tid 2017-10-12 14:02:31(UTC+0)		Avsant	Phone	Kommer strax ska bara ya uy dom sista papprena Källhämtnings: Avancerad logisk	
10	Inbox	Från +46709660098 / Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 2017-10-12 12:56:03(UTC+0)	+46708000708	Läst	Phone	Det är ok! Källhämtnings: Avancerad logisk	
11	Sent	Till +46709660098 / Irina Adrienne * Orientering: Utgående	Tid 2017-10-12 12:53:31(UTC+0)		Avsant	Phone	Sitter i nöte son drar ut på tiden.. Kan vi ses kl 16,hag kommer inte hinna annars Källhämtnings: Avancerad logisk	
12	Inbox	Från +46709660098 / Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 2017-10-11 09:54:33(UTC+0)	+46708000708	Läst	Phone	Underbart, ses imorgon på samma ställe! Källhämtnings: Avancerad logisk	
13	Sent	Till +46709660098 / Irina Adrienne * Orientering: Utgående	Tid 2017-10-11 09:53:09(UTC+0)		Avsant	Phone	Det går bra Källhämtnings: Avancerad logisk	

14	Telefontömning (köpare) St Eriksplan , 2020-05-20 14:49 diariennr: 5000-K1134829-19							55
		/Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 08:05:16(UTC+0)				Källhämtning: Avancerad logisk	
15	Inbox	Från +46709660098 /Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 2017-10-07 16:06:22(UTC+0)	+467080007 08	Läst	Phone	Hej Jenny, tack för igår! Vi undrar om vi kan ses på torsdag vid 15? Mvh Adrienne & Patrik Källhämtning: Avancerad logisk	
16	Sent	Till +46709660098 /Irina Adrienne * Orientering: Utgående	Tid 2017-10-06 12:29:05(UTC+0)		Avsant	Phone	Hej Adrienne! Ring mig asap:) Källhämtning: Avancerad logisk	
17	Inbox	Från +46709660098 /Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 2017-07-03 17:42:36(UTC+0)	+467080007 08	Läst	Phone	Absolut! adrienne.boijefagennas@carat.com Källhämtning: Avancerad logisk	
18	Sent	Till +46709660098 /Irina Adrienne * Orientering: Utgående	Tid 2017-07-03 17:41:28(UTC+0)		Avsant	Phone	Hej! Allt går genom mig ,om du vill ha bilder ordnar jag fram det åt dig. Säljaren vill aldrig ha direkt kontakt med köparen av säkerhetsskäl. Vad är din mejl ? Källhämtning: Avancerad logisk	
19	Inbox	Från +46709660098 /Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 2017-07-03 17:22:43(UTC+0)	+467080007 08	Läst	Phone	Hej Jenny, jag undrar om du har Davids mejladress så jag kan be om lite bilder som han hade på lägenheten? Jag messade till Carina och sa att vi var intresserade av lägenheten men jag har inte fått återkoppling på pris etc. Mvh Adrienne Källhämtning: Avancerad logisk	
20	Inbox	Från +46709660098 /Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 2017-03-16 13:27:15(UTC+0)	+467080007 08	Läst	Phone	Toppen, tack!! Källhämtning: Avancerad logisk	
21	Sent	Till +46709660098 /Irina Adrienne * Orientering: Utgående	Tid 2017-03-16 13:03:49(UTC+0)		Avsant	Phone	Hej Adrienne! Har frågat hyresvärderna men har inte fått svar än gällande posten. Jag åker förbi hans kontor idag och kollar. Mvh Jenny Källhämtning: Avancerad logisk	
22	Inbox	Från +46709660098 /Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 2017-03-14 08:09:35(UTC+0)	+467080007 08	Läst	Phone	Hej, jag undrar om du vet om det har kommit någon post till Asögatan 190? Jag har inte fått post på länge trots eftersändning. Med vänlig hälsning Adrienne Källhämtning: Avancerad logisk	
23	Inbox	Från +46709660098 /Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 2017-02-27 10:50:32(UTC+0)	+467080007 08	Läst	Phone	Tack!! Källhämtning: Avancerad logisk	
24	Sent	Till +46709660098 /Irina Adrienne * Orientering: Utgående	Tid 2017-02-27 10:50:20(UTC+0)		Avsant	Phone	4 trappor Källhämtning: Avancerad logisk	
25	Inbox	Från +46709660098 /Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 2017-02-27 10:50:01(UTC+0)	+467080007 08	Läst	Phone	1404! Källhämtning: Avancerad logisk	
26	Sent	Till +46709660098 /Irina Adrienne * Orientering: Utgående	Tid 2017-02-27 10:49:49(UTC+0)		Avsant	Phone	Vilket lägenhets nr bor du på? Källhämtning: Avancerad logisk	
27	Inbox	Från +46709660098 /Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 2017-02-27 09:27:29(UTC+0)	+467080007 08	Läst	Phone	Hej, jag måste ange vilken trappa jag bor på på Asögatan 190, vet du? Mvh Adrienne Källhämtning: Avancerad logisk	
28	Inbox	Från +46709660098 /Irina Adrienne * Orientering: Inkommande	Tid 2017-02-21 15:06:15(UTC+0)	+467080007 08	Läst	Phone	Adrienne Boije af Gennäs Nockebyvägen 22 16771 Bromma Källhämtning: Avancerad logisk	



Cellebrite
www.cellebrite.com

Extraktionsrapport - Cellebrite Reports

Sammanfattning

UFED Version av Physical Analyzer	7.31.0.222
Tid för skapande av rapport	2020-04-06 13:46:23 +02:00
Inställningar för tidszon (UTC)	Ursprungligt UTC-värde
Undersökarens namn	Anna Carlenfors

Källhämtning

Avancerad logisk	
Extraktionens startdatum/tid	2019-06-27 08:00:37 +02:00
Extraktionens slutdatum/tid	2019-06-27 10:00:45 +02:00
Enhetsidentifikator	1932875283
UFED.version	7.18.0.199
Intern version	4.8.0.199
Vald tillverkare	Samsung GSM
Valt enhetsnamn	SM-G965F Galaxy S9+
Datorns maskinnamn	DESKTOP-TN4JM27
Anslutningstyp	Cable No. 170
Lösenord för säkerhetskopiering	12345
Hämtningstyp	Avancerad logisk [Android Backup]
Hämtnings-ID	61CCBF42-864C-4C9E-9682-6F330CFF4182
Rapporttyp	Telefon
Time zone settings (ID)	_Europe/Stockholm
Filsystem	
Extraktionens startdatum/tid	2019-06-26 16:05:11(UTC+2)
Extraktionens slutdatum/tid	2019-06-27 07:59:48(UTC+2)
Enhetsidentifikator	1932875283
UFED.version	7.18.0.199
Intern version	4.8.0.199
Vald tillverkare	Samsung GSM
Valt enhetsnamn	SM-G965F Galaxy S9+
Datorns maskinnamn	DESKTOP-TN4JM27
Anslutningstyp	Cable No. 170
Lösenord för säkerhetskopiering	12345
Hämtningstyp	Filsystem [Android Backup]
Hämtnings-ID	C12D8C32-A33C-4869-9095-D537CA072F57
Fysisk	
Extraktionens startdatum/tid	2019-06-27 10:13:16(UTC+2)
Extraktionens slutdatum/tid	2019-06-27 18:26:35(UTC+2)
Enhetsidentifikator	1932875283
UFED.version	7.18.0.199
Intern version	4.8.0.199
Vald tillverkare	Mass Storage Device
Valt enhetsnamn	Memory Card
Datorns maskinnamn	DESKTOP-TN4JM27
Hämtningstyp	Fysisk
Hämtnings-ID	CD30DBDA-DABD-4429-A8EC-EEC32829ECE3
Logisk (1)	
Extraktionens startdatum/tid	2019-06-27 10:05:46 +02:00
Extraktionens slutdatum/tid	2019-06-27 10:11:31 +02:00
Enhetsidentifikator	1932875283
UFED.version	7.18.0.199
Intern version	4.8.0.199
Vald tillverkare	SIM Card
Valt enhetsnamn	SIM
Datorns maskinnamn	DESKTOP-TN4JM27
Hämtningstyp	Logisk
Hämtnings-ID	E3451B67-D67C-432D-9E31-C0975BE039BF
Rapporttyp	SIM
Anslutningstyp	

Logisk

Telefontömning Jenny- HV Benny (St Eriksplan) , 2020-05-20 16:13 diariennr: 5000-K1134829-19

Extraktionens startdatum/tid	2019-06-27 10:11:47 +02:00	57
Extraktionens slutdatum/tid	2019-06-27 10:12:02 +02:00	
Enhetsidentifikare	1932875283	
UFED.version	7.18.0.199	
Intern version	4.8.0.199	
Vald tillverkare	SIM Card	
Valt enhetsnamn	SIM	
Datorns maskinnamn	DESKTOP-TN4JM27	
Hämtningstyp	Logisk	
Hämtnings-ID	03F51581-BA4B-4498-9211-48380F0563E7	
Rapporttyp	SIM	
Anslutningstyp		

Plug-ins

#	Namn	Författare	Version
1	UFED Logical Report Reader Reads the report generated by the UFED	Cellebrite	2.0
2	Physical Analyzer Report Reader Reads report generated by the Physical Analyzer	Cellebrite	2.0
3	Pre Project		
4	Project Processor Finisher		
5	Post Project		

Innehåll

Typ	Ingår i rapporten	Totalt
 Kontakter	1	883
 SMS-meddelanden	8	65608

Kontakter (1)

#	Kontakt	Tidstämpel	Inlägg	Adresser	Anteckningar	Raderad
1	Namn: HV Benny Källa: Phone Källhämtning: Avancerad logisk		Telefon: Mobile 0708787560 Mobile 0708787560			

SMS-meddelanden (8)

 * Dessa uppgifter utgör korsreferenser från denna enhets kontakter

#	Mapp	Part	Alla tidsstämplat	SMSC	Status	Källa	Meddelande	Raderad
1	Inbox	Från +46708787560 HV Benny * Orientering: Inkommande	Tid 2019-03-06 15:20:57(UTC+0)	+467080007 08	Läst	Phone	Jag skickar ett mail till och sen säger hon upp efter ett par dagar. Källhämtning: Avancerad logisk	
2	Sent	Till +46708787560 HV Benny * Orientering: Utgående	Tid 2019-03-06 14:55:23(UTC+0)		Avsant	Phone	När vill du att jag säger upp avtalet? //Fiffi Källhämtning: Avancerad logisk	
3	Sent	Till +46708787560 HV Benny * Orientering: Utgående	Tid 2019-03-06 09:00:29(UTC+0)		Avsant	Phone	Fiffi har svarat dig i onsdags. Hon väntar svar från dig! Källhämtning: Avancerad logisk	
4	Inbox	Från +46708787560 HV Benny * Orientering: Inkommande	Tid 2019-03-06 07:02:00(UTC+0)	+467080007 08	Läst	Phone	Japp. I onsdags. Hon får kolla i skräpmejljen. Källhämtning: Avancerad logisk	
5	Sent	Till +46708787560 HV Benny * Orientering: Utgående	Tid 2019-03-06 06:56:08(UTC+0)		Avsant	Phone	Har du mejlat tillbaka svar på hennes mejl? Källhämtning: Avancerad logisk	

6	Telefontömning Jenny- HV Benny (St Eriksplan) , 2020-05-20 16:13 diariennr: 5000-K1134829-19							58
		HV Benny * Orientering: Inkommande	Tid 2019-03-06 06:54:37(UTC+0)				Har du fått alla mejl från Fiffi? Källhämtning: Avancerad logisk	
7	Sent	Till +46708787560 HV Benny * Orientering: Utgående	Tid 2019-03-06 06:53:36(UTC+0)		Avsant	Phone	Har du fått alla mejl från Fiffi? Källhämtning: Avancerad logisk	
8	Inbox	Från +46708787560 HV Benny * Orientering: Inkommande	Tid 2019-02-22 09:01:21(UTC+0)	+46708000708	Läst	Phone	Hej, ber du Fiffi maila till benny@lesconil.se istället. Hon har mailat på min privata. Annars var det rätt. Källhämtning: Avancerad logisk	



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet

Nationella Operativa Avdelningen, Aktionsgrupp 1 NOA

Diariennr

5000-K1134829-19

Skäligen misstänkt person

Laghem, Jenny Carina Marianne

Personnr

19890824-0347

Identifierad

Ja

Kontroll sätt

Känd av polisanställd

Kommentar



Bilaga - Skäligen misstänkt

Enhet

Nationella Operativa Avdelningen, Aktionsgrupp 1 NOA

Diariennr

5000-K1134829-19

Skäligen misstänkt person

Talvitie, Lena Carina Elisabeth

Personnr

19680203-7520

Identifierad

Ja

Kontroll sätt

Känd av polisanställd

Kommentar